



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/1/8-01/04

Urbroj: 2212/07-18-37

Gunja, 20.11.2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gunja

Predstavnik Naručitelja
Načelnik Općine Gunja

Anto Gutić, mag.nov.

Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc.  NENAD LIPOVAC
dr.sc. inž. arh.
OVLASĆENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

Gunja, studeni 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.....	2
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana.....	3
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	4
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku.....	5
1.5.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Gunja	6
1.6.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	6
2.	Podaci o javnom izlaganju	7
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	7
2.2.	Popis nazočnih na javnom izlaganju.....	8
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe.....	9
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela	12
5.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela	14

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja (Službeni vjesnik Općine Gunja br. 5/18.)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Gunja, a stručni izrađivač Prijedloga plana je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.)*, načelnik Općine Gunja donio je dana 26. listopada 2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu (Klasa: 351-03/18-01/01, URBROJ: 2212/07-18-5), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, načelnik Općine Gunja objavljuje javnu raspravu (Klasa: 351-03/18-01/01, URBROJ: 2212/07-18-7) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 30. listopada 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana 31.10.2018. u dnevnom tisku – Glas Slavonije.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 07.11.2018. do 15.11.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Gunja, V. Nazora 317B, 32260 Gunja, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Gunja.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 07. studenog 2018. javno izlaganje u prostorijama Općine Gunja, V. Nazora 317B, 32260 Gunja, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Gunja, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac u ime izrađivača *Prijedloga plana* - te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovnu razloge za izradu ovih Izmjena i dopuna te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom najkasnije do 14.11. 2018. g. (važi žig na poštanskoj omotnici).

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



KLASA: 351-03/18-01/01
UR.BROJ: 2212/07-18-5
U Gunji, 26. listopada 2018. godine

Temeljem članka 95. stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) i članka 47 Statuta Općine Gunja (Službeni vjesnik Općine Gunja 01/18), Načelnik Općine Gunja dana 26. listopada 2018.godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu

- I.
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.
- II.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 7. do 14. studenog 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.
- III.
Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Gunja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Gunja.
- IV.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Gunja, V.Nazora 317B, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.
- V.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 07. studenog 2018. g. u 12:00 sati u prostorijama Općine Gunja na adresi: Gunja, Vladimira Nazora 317B.
- VI.
Sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* pozvat će se da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 14. studenog 2018.godine.
- VII.
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gunja.
- VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na web stranici Općine Gunja.

Načelnik Općine:
Anto Gutić, mag.nov

1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana



KLASA: 351-03/18-01/01
UR.BROJ: 2212/07-18-7
U Gunji, 26. listopada 2018. godine

Temeljem članka 96. stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu, KLASA: 351-03/18-01/01, URBROJ: 2212/07-18-5 od 26. listopada 2018. godine i članka 47 Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br 01/18), načelnik Općine Gunja

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 7. do 14. studenog 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Gunja, V.Nazora 317B, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.


III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Gunja, www.gunja.hr

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 7. studenog 2018. u 12:00 sati u prostorijama Općine Gunja na adresi: Gunja, V.Nazora 317B.

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 14. studenog 2018.godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine
Anto Gutić, mag.nov.

1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
 VIŠKOVARSKO-BILJEVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GUNJA
 ŽUPANIJSKI URED ZA VEŠTAČENJE I
 PLANIRANJE
 KLASA: 350-04/15-01/1
 UR.BROJ: 207/2017-164
 U Gunji, 27. listopada 2018. godine

1. **MINISTARSTVO KULTURE**
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Komunalni odjel za područje Vukovarsko-srijemske županije
 Zvonimira 5, 32000 Vukovar
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
 Uprava za zaštitu prirode
 Radićeva cesta 60, 10000 Zagreb
3. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROBOJE**
 Uprava za prirodnja agencija na šumi i održiva gospodarenja
 šumskim
 Radićeva cesta 60, 10000 Zagreb
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
 Uprava za poljoprivredu i veterinarsku inspekciju
 Ulica Gleda Valčeva 12, 10000 Zagreb
5. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPALJANJE**
 Područni ured Vukovar
 Ljudevit Radićev 1, 32000 Vukovar
6. **HRVATNE CESTE**
 Sektor za studije i projektiranje
 Veščeva 3, 10000 Zagreb
7. **HRVATNE CESTE**
 Izdvojenica Gunja
 Vukovarska 122, 31000 Osijek
8. **HAKOM** / Hrvatska regulatorna agencija za energetske djelatnosti
 Ulica Poljana Franješka Mikunovića 9, 10000 Zagreb
9. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
 PU Vukovarsko-srijemska
 Odjel upravnih, inspekcijskih i posebne zaštite i spajanja
 Glogovička 27, 31200 Vukovar
10. **HRVATSKA VOĐE ZAGREB**
 Vodegospodarski odjel za vodu i dječji šav
 Šušteršćeva 2, 10000 Zagreb
11. **MINISTARSTVO OBRANE**
 Uprava za materijalne resurse
 Sektor za inženjering, godišnje i zaštitu okoliša, služba za
 graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Šušteršćeva 10, 10000 Zagreb
12. **REP. Operator distribucijskog sustava d.o.o.**
 Elektra Vukovar
 Kralja Zvonimira 36, 32126 Vukovar
13. **HOPS d.o.o.**
 Pilevanske podružice Osijek
 Šušteršćeva 10, 10000 Zagreb
14. **PLINACRO d.o.o.**
 Regija transporta plina ist.-Sis. Hrvatska
 Kolodvorska 106, 31540 Donji Miholjac
15. **Komunalno inženjersko-dizajnerski Gunji d.o.o.**
 Vukovarska 106, 32000 Gunja

16. Gunjanska Obnova d.o.o.
 Vukovarska 107, 32000 Gunja

17. Županijska uprava za ceste
 Anteip Hrvatica 13, 32100 Vukovar

18. HZ Infrastruktura
 Mirončevića 12, 10000 Zagreb

19. Hrvatska kupa: USP Vukovar
 Trg bana Josipa Jelačića 30, 32100 Vukovar

20. VIŠKOVARSKO-BILJEVSKA ŽUPANIJA
 Služba za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
 Ispostrojna Zupanja
 J. Štrossmayera 18, 32200 Zupanja

**21. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIŠKOVARSKO-
 SRJEMSKA ŽUPANIJE**
 Glogovička 27, 31200 Vukovar

**22. Hrvatska agencija za zaštitu i električnu sigurnost
 i elektrostatiku elektromagnetske
 polja**
 Ribiara F. Mikunovića 5, 11117 Zagreb


**PREDMET: Zabilješka za dostavu podataka za izradu prostornog plana
 II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja**
 - radi se

Podnositel:

Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj sjednici održanoj dana 01. listopada 2018. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna
 prostornog plana uređenja Općine Gunja. Na temelju prostornoplasničkih odobrenja u skladu s Prilozima 9 zajedničke upravnice
 intervjernih podataka, odobrenim prostornoplasničkim i detaljnim elaboratima prostornih planova (M. 1905/8 - 3804, 4054, 10304,
 9111), a na više kao Prostorni plan sa imenovanim sadržajem prema Prilozima o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
 općine izmjenjivoj zajednici i sadržajima, mjerilima i nacrtima izraditi prostorni plan uređenja općine.

Odluka je objavljena na službenoj stranici Općine: www.opcina-gunja.hr, Slobodnom vjешtačkom upisnom knjigom 918
 Tomislava Baka 80, Zeleno s prostornom uređenjem: (M. 193/12, i 6877) i rubricne za dostavu podataka u Vjешtačkom poduzeću obilježavaju sa
 poduzeću Općine Gunja

S poštovanjem,



 Prof. dr.
 Marija M. Jelić-Šušteršćeva

Prilog: 1) Odluka Odbora vjешtača od 01.10.2018. godine,
 2) Izjava o preporuci za podnositel.

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

Glas Slavonije, 31.10.2018.

30 GLAS SLAVONIJE 31. listopada i 1. studenoga 2018. // Oglas //


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - BRIGEDSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA
NAČELNIK

KLASA: 351-03/18-01/01
UR. BROJ: 2212/07-18-6
U Gunji, 26. listopada 2018. godine

Temeljem članka 96. stavka (2) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 16/17.), Za-
kjučka o uvođenju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostorne gro-
blja kod svetica Šumanovci za javnu raspravu, KLASA: 351-03/18-01/01, UR.BROJ: 2212/07-
18-6 od 26. listopada 2018. godine i članka 47 Statuta Općine Gunja ("Službeni vjesnik"
Općine Gunja br. 01/18), načelnik Općine Gunja

OBJAVLJUJE
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostorne groblja kod svetica Šumanovci

I.
Javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 7. do 14. studenog 2018. godine, i to
pućem javnog izlaganja i javnog uvida.


II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gu-
nja, V.Nazora 317B, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine
Gunja, www.gunja.hr

IV.
Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 7. studenog 2018. u 13:00 sati u prostorija-
ma Općine Gunja na adresi: Gunja, V.Nazora 317B.

V.
Podnjam se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obu-
vata Prijedloga plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izla-
ganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja ili očitovanja o Prijedlogu plana. Primjedbe,
prijedlozi, mišljenja ili očitovanja na Prijedlog plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi za
vrijeme trajanja javne rasprave ili predložiti potpisom u pramenom obliku na adresu Opći-
ne najkasnije do 14. studenog 2018. godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja ili očitovanja
koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke
osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje
u pripremi Izvišća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine
Anto Guščić, mag.lov.


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - BRIGEDSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA
NAČELNIK

KLASA: 351-03/18-01/01
UR. BROJ: 2212/07-18-7
U Gunji, 26. listopada 2018. godine

Temeljem članka 96. stavka (2) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 16/17.), Za-
kjučka o uvođenju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja
za javnu raspravu, KLASA: 351-03/18-01/01, UR. BROJ: 2212/07-18-5 od 26. listopada 2018.
godine i članka 47 Statuta Općine Gunja ("Službeni vjesnik" Općine Gunja br. 01/18), načel-
nik Općine Gunja

OBJAVLJUJE
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

I.
Javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 7. do 14. studenog 2018. godine,
i to pućem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gu-
nja, V.Nazora 317B, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine
Gunja, www.gunja.hr

IV.
Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 7. studenog 2018. u 13:00 sati u prostorija-
ma Općine Gunja na adresi: Gunja, V.Nazora 317B.

V.
Podnjam se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obu-
vata Prijedloga plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izla-
ganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja ili očitovanja o Prijedlogu plana. Primjedbe,
prijedlozi, mišljenja ili očitovanja na Prijedlog plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi za
vrijeme trajanja javne rasprave ili predložiti potpisom u pramenom obliku na adresu Opći-
ne najkasnije do 14. studenog 2018. godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja ili očitovanja
koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke
osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje
u pripremi Izvišća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine
Anto Guščić, mag.lov.

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
EKONOMSKI FAKULTET U OSIJEKU

raspisuje
NATJEČAJ
ZA IZBOR

1. jednog zaposlenika/zaposlenice u znanstveno-nastavnom zvanju i znanstve-
no-nastavnom radnom mjestu izvanrednog profesora iz znanstvenog pod-
ručja Društvenih znanosti, znanstvenog polja ekonomija, znanstvene grane
opća ekonomija na Katedri za nacionalnu i međunarodnu ekonomiju na neo-
druženo vrijeme u punom radnom vremenu
2. jednog zaposlenika/zaposlenice u znanstveno-nastavnom zvanju i znanstve-
no-nastavnom radnom mjestu izvanrednog profesora iz znanstvenog pod-
ručja Društvenih znanosti, znanstvenog polja ekonomija, znanstvene grane
organizacija i menadžment na Katedri za management, organizaciju i pod-
uzetništvo na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu
3. jednog zaposlenika/zaposlenice u znanstveno-nastavnom zvanju i znanstve-
no-nastavnom radnom mjestu izvanrednog profesora iz znanstvenog pod-
ručja Društvenih znanosti, znanstvenog polja ekonomija, znanstvene grane
marketing na Katedri za marketing na neodređeno vrijeme u punom radnom
vremenu

Svi pristupnici Natječaja moraju ispunjavati opće uvjete propisane Zakonom o radu
("Narodne novine" br. 93/14. i 127/17.)

Pristupnici Natječaja pored uvjeta propisanih člancima 93. i 96. Zakona o znanstve-
noj djelatnosti i visokom obrazovanju ("Narodne novine" br. 123/03, 198/03,
105/04, 174/04, 2/07 -Odluka USRH, 46/07, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14, Odlu-
ka USRH, 60/15 -Odluka USRH i 131/17.), obvezni su ispuniti uvjete propisane član-
cima 190. i 192. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, pročišće-
ni tekst, člancima 111.-i 112. Statuta Ekonomskog fakulteta u sastavu Sveučilišta
Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, pročišćeni tekst, člancima 3., 4., 5. i 6. Odlu-
ke Rektorskog zbora o nužnim uvjetima za ocjenu nastavne i znanstveno-stručne
djelatnosti u postupku izbora u znanstveno-nastavna zvanja ("Narodne novine" br.
122/17.) te člankom 13. Pravilnika o provedbi postupka izbora/izbora u zvanja i na
odgovarajuća radna mjesta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.
Pristupnici Natječaja pod točkama od 1. do 3. uz prijavu na natječaj obvezni su pri-
ložiti dokumentaciju prema Obrascu 2. – **Prijava na natječaj za izbor u znanstve-
no-nastavno/izvjetničko-nastavno zvanje i odgovarajuće radno mjesto.**

Zakon o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, Statut Sveučilišta Josipa
Jurja Strossmayera u Osijeku, pročišćeni tekst, Statut Ekonomskog fakulteta u Osi-
jeku, pročišćeni tekst, Odluka Rektorskog zbora o nužnim uvjetima za ocjenu na-
stavne i znanstveno-stručne djelatnosti u postupku izbora u znanstveno-nastavna
zvanja te Pravilnik o provedbi postupka izbora/izbora u zvanja i na odgovarajuća
radna mjesta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku objavljeni su na mrež-
nim stranicama Ekonomskog fakulteta u Osijeku www.efos.unios.hr.

Dokumentaciju uz prijavu na Natječaj predaje se u dva (2) primjeka, osim radova
(od kojih jedan (1) originalni) i u elektroničkom obliku na CD-u u PDF-formatu.
Za pristupnike natječaja koji su strani državljanima potrebno je priložiti dokaz o pozna-
vanju hrvatskog jezika u skladu s Zajedničkim europskim referentnim okvirom za je-
zik (CEFR).

Na natječaj pod jednakim uvjetima mogu se prijaviti osobe oba spola.

Ako pristupnik ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zako-
nu, dužan je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo, priložiti ispravu kojima do-
kazuje status temeljem kojeg ostvaruje pravo prednosti, potvrdu Hrvatskog zavoda
za zapošljavanje izdanu u vrijeme trajanja ovog natječaja kao dokaz o statusu
nezaposlene osobe te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je prestao radni odnos
kod posljednjeg poslodavca. Prednost u odnosu na ostale pristupnike ostvaruje se
samo pod jednakim uvjetima.

Poveznica za stranicu Ministarstva hrvatskih branitelja na kojoj su navedeni dokazi
potrebni za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju je:
<https://stranica.gov.hr/zaposljavanje-843843>.

Prijave na Natječaj s dokumentacijom podnose se u roku od **brideset (30) dana** od
dana objave natječaja, na adresu: Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku,
Ekonomski fakultet u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 7, 31000 Osijek, s naznakom "za
natječaj pod točkom ...".

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Svi pristupnici Natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja najkasnije u roku
od **15 dana** od dana njegovog dovršetka.

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Ekonomski fakultet u Osijeku zad-
ržava pravo obavijestiti sve prijavljene kandidata i pućem elektroničke pošte.

Prijavom na natječaj, pristupnici natječaja su izričito suglasni da Sveučilište Josipa
Jurja Strossmayera u Osijeku, Ekonomski fakultet u Osijeku kao voditelj zbirke osob-
nih podataka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe na-
tečajnog postupka sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka.

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Gunja

https://www.gunja.hr

strucni poslovi Af | Arhitektonski fakultet | EUdict | katastar.hr | Google karte | OpenStreetMap | Geoportal DGU | Biportal

PROSTORNI PLAN OPĆINE GUNJA

[ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu](#)

[JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja](#)

[PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU - II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA](#)

[ID PPUO GUNJA - PPJR - sve](#)

[ID PPUO GUNJA 5000 - PPJR-4.A. Sjeverni dio naselja Gunja](#)

[ID PPUO GUNJA 5000 - PPJR-4.B. Središnji dio naselja Gunja](#)

[ID PPUO GUNJA 5000 - PPJR-4.C. Južni dio naselja Gunja](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-2.A. PROMET](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-2.B. POSTA I TELEKOMUNIKACIJE](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-2.C. ENERGETSKI SUSTAVI](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-2.D.1. VODOVOD I ODVODNJA](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-2.D.2. VODNO GOSPODARSTVO](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-3.A. PRIRODNA I KULTURNA BASTINA](#)

[ID PPUO GUNJA 25000 - PPJR-3.B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZASTITE](#)

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Not secure | www.mgipu.hr/infault.aspx?id=17503

strucni poslovi Af | Arhitektonski fakultet | EUdict | katastar.hr | Google karte | OpenStreetMap | Geoportal DGU | Biportal | Informacijski sustav | Ministarstvo kulture | NN Tržilica

Prostorno-planska dokumentacija

- 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milna, Grad Hvar Prostorno-planska dokumentacija
- 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T16 - UPU 25, Grad Opatija
- 31.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- 31.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja PARADIŽ 2, Općina Svetvinčenat
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Sumanovo, Općina Gunja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Orešje, Grad Sveta Nedelja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 7 - zona poslovne namjene u naselju Rakitje, Grad Sveta Nedelja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 9 - zona gospodarske namjene u naselju Rakitje, Grad Sveta Nedelja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Kerestinec sjever, Grad Sveta Nedelja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdody u Kerestincu, Grad Sveta Nedelja
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik
- 30.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE
Vrijednost zgrade

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
DGU - Državna geodetska uprava
Hrvatski zavod za prostorni razvoj
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
NACIONALNI PORTAL ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
Poticanje energetske učinkovitosti u Hrvatskoj
Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)

BAZA CERTIFICIRANIH OZAKONJENIH IZGRAĐENIH ZGRADA

ENERGETSKA obnovna zgrada
STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH

AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA održanog 07.studenog 2018. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama općine Gunja

Prof.Nenad Lipovac predstavio je II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja gdje je istakao smanjenje građevinskog područja naselja sa 507 ha na 307 ha.

Gosp.A. Šimić je postavio pitanje vezano za držanje tovne junadi na svojoj farmi koja se nalazi na k.č. 1388/2 k.o. Gunja odnosno koliko je moguće držati tovne junadi ukoliko se farma stavi van granica građevnog područja. (članak 48.)

Prof.Lipovac je odgovorio da je bolje da se farma za tov junadi nalazi van granica građevnog područja i da se linija povuče do prostora gdje nema gradnje kako bi farma bila što udaljenija od građevnog područja i na taj način će farma udovoljavati uvjetima držanja većeg broja tovne junadi.

Gosp.V.Crnov je zatražio da ceste pored oznake 1.2.1. koje su označene kao neizgrađene stave u izgrađene.

Gosp.S.Lučić je zatražio da se k.č. 513/6 i 513/1 koje se nalaze u njegovom vlasništvu stave van granica građevnog zemljišta odnosno da budu poljoprivredne namjene. (čl. 47.)

Prof.Lipovac je istakao da je člankom 47. Stavak 2. predviđena izgradnja zgradavan granica građevnog područja za poljoprivrednu namjenu ili obiteljske okućnice te da je to utvrđeno pravilnikom o jednostavnim zgradama.

Gđa. Lj.Dekanić-predstavnicu Hrvatskih šuma je zanimalo hoće li se što raditi na šumskom zemljištu na što je prof.Lipovac odgovorio da neće, te je dogovoreno da gđa. Dekanić dostavi karte šumskog zemljišta jer izmjenama nije sve obuhvaćeno.

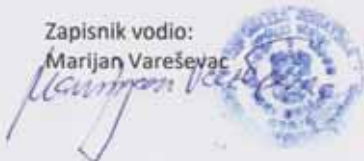
Gosp.D.Fišer ispred ŽUC-a je zanimalo jesu li zbog izrade plana u smanjenom obimu ucrtane sve prometnice na što mu je odgovoreno da je općina izradila Prometnu studiju i da je sve obuhvaćeno.

Gosp.A.Baždar ispred poduzeća Agrokom je zatražio da se k.č. 1380, 1381/1, 1381/2, 13813, 1381/4 i 1384/1 k.o. Gunja uvrste u granice građevnog područja jer na tim česticama poduzeće namjerava izgraditi pogone za doradu soje-proizvodnju sjemenske robe.

Javno izlaganje završeno je u 14.00 sati.

Zapisnik vodio:

Marijan Vareševac



2.2. Popis nazočnih na javnom izlaganju

**JAVNA RASPRAVA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
 UREĐENJA OPĆINE GUNJA ODRŽANE 07. STUDENOG 2018. GODINE U
 PROSTORIJAMA OPĆINE GUNJA SA POČETKOM U 12.00 SATI**

Nazočni:

1. NENAD LIPOVAC	_____
2. LIJERKA DEKANIĆ	_____
3. DAMIR FIŠER	_____
4. ADMIR BAŽDAR	_____
5. VLADIMIR CRNOV	_____
6. MLADEN CRNOV	_____
7. MIRKO KANDRAĆ	_____
8. SUNČICA ČERKEZOVIĆ	_____
9. STJEPAN LUČIĆ	_____
10. KATICA DŽUNJA	_____
11. ANDRIJA ŠIMIĆ	_____
12. GORDANA ŠIMIĆ	_____
13. MARIJAN VAREŠEVAC	_____

(Handwritten signatures and names)

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1	OPĆINA GUNJA	traži da se u građevno područje vrati k.č. 2612/1 k.o. Gunja jer je na nju predviđeno širenje poslovnog područja "Veletit"	PRIHVAĆA SE
2	AGROKOM NATURA	traži da se k.č. 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/3 1381/4 i 1384/1 k.o. Gunja uvrste u građevno područje	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - članak 49, stavak (6)
3	LUČIĆ, S.	traži da se k.č. 513/1 i 513/6 k.o. Gunja brišu iz predloženog proširenja građevnog područja	PRIHVAĆA SE
		traži da se k.č. 514 i 537 k.o. Gunja brišu iz građevnog područja, a građevno područje preko k.č. 516/1, 517/1 i 517/2 skрати na način da se sjeverni rub poravnava s južnim rubom k.č. 514.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA (građevno područje ostaje svojom površinom i oblikom kao i u važećem planu).
4	GUTIĆ, A	traži da se dio k.č. 433/1 (zapadno od k.č. 433/2) vrati u građevno područje radi mogućnosti gradnje stambenih zgrada za zbrinjavanje mještana.	PRIHVAĆA SE
5	ŠIMIĆ, D.	traži da se 1388/2 briše iz građevnog područja jer je tamo forma kao i da se građevno područje k.č. 1098 smanji za trećinu mjereno od južnog ruba čestice.	PRIHVAĆA SE
6	GEO-MONT	traži da se udaljenost građevne crte za zgrade društvene namjene utvrdi drugačije od građevne crte stambenih zgrada.	PRIHVAĆA SE
7	CRNOV, V.	7.0: traži izmjene u odredbama za provedbu (preslika zahtjeva u prilogu):	
		Članak 2., stavak 1, podstavak 1.2	NE PRIHVAĆA SE jer se građevna crta uvijek nalazi neposredno pored regulacijske crte - ili je uvučena ili na samoj regulacijskoj crti. Predloženi opis nikako ne odgovara tome jer nije jasno utvrđen koji dio građevine, na kojoj razini.
		Članak 2., stavak 2, podstavak 2.5	NE PRIHVAĆA SE jer se ovakav opis nalazio u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. g. i to je već i od prije OPĆE prihvaćena visina nadozida.
		Članak 2., stavak 4, podstavak 4.1	PRIHVAĆA SE, ali pri tome treba voditi računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti.
		Članak 2., stavak 4, podstavak 4.3	NE PRIHVAĆA SE jer postoji i pojam stambena zgrada (do 3 stana i preko 400 m ²).
		Članak 11., stavak 3, podstavak a i b	PRIHVAĆA SE
		Članak 11., stavak 4	PRIHVAĆA SE
		Članak 11., stavak 5	PRIHVAĆA SE
		Članak 12., stavak 1	NE PRIHVAĆA SE ako se ne ograniči dubina onda bi se moglo graditi i na 100 m od prometnice
		Članak 13., stavak 2	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ostaje za sve 5,00 m ali dodajemo u odredbe tekst iznimke.
		Članak 13., stavak 5	NE PRIHVAĆA SE - predložen opis nije jasan
Članak 13., stavak 7	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA		
Članak 16., stavak 2	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA, jer se ne može dozvoliti da balkon prelazi preko regulacijske crte		

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR	
7	CRNOV, V.	Članak 17., stavak 2	PRIHVAĆA SE	
		Članak 18., stavak 1	NE PRIHVAĆA SE jer pod krajobraznim uređenjem smatra se i uređenje dijela čestice ukrasnim opločenjem	
		Članak 18., stavak 3	NE PRIHVAĆA SE jer je pod tim uvjetom moguće cijelu prvu nadzemnu etažu zatrpati zemljom (umjetno brdo) i tu etažu nazvati podrumom, a onda iznad imati još tri "nadzemne" etaže.	
		Članak 19., stavak 1	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA, briše se treća rečenica	
		Članak 26., stavak 2	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA jer jama mora biti potpuno ukopana, ali izvan zemlje može viriti vrat okna za pražnjenje.	
		Članak 26., stavak 7	PRIHVAĆA SE	
		Članak 26., stavak 8	NE PRIHVAĆA SE, to se mora napisati kao uvjet jer ne mogu dozvoliti da zamašćena ili uljna voda odlazi u kanale uz rub kolnika pa onda u polja ili u rijeku Savu	
		Članak 28., stavak 1	PRIHVAĆA SE	
		Članak 32., stavak 1, podstavak a, b i c	NE PRIHVAĆA SE jer su planom propisane minimalne površine i širine građevnih čestica optimalne.	
		Članak 32., stavak 3	PRIHVAĆA SE	
		Članak 33., stavak 3	NEJASNA PRIMJEDBA	
		Članak 34., stavak 6	NE PRIHVAĆA SE. Visina pomoćnih građevina od 10,00 m do vijenca nije primjerena za pretežito nisko ruralno naselje Gunja.	
		Članak 34., stavak 7, podstavak a	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - briše se drugi dio rečenice.	
		Članak 34., stavak 11	PRIHVAĆA SE	
		Članak 38., stavak 4, podstavak a	NE PRIHVAĆA SE. Visina pomoćnih građevina od 10,00 m do vijenca nije primjerena za pretežito nisko ruralno naselje Gunja.	
		Članak 39., stavak 3	NE PRIHVAĆA SE - Kako se izgrađenost odnosi u ovom slučaju za postojeći SRC i samo na zgrade ostaje predloženi Kig OD 15%	
		Članak 40., stavak 1	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA briše se kuhinja, zajednička prostorija i spremište.	
		Članak 40., stavak 2	PRIHVAĆA SE	
		Članak 42., stavak 1	NE PRIHVAĆA SE jer je dubina površine u gospodarskom području između 80 i 100 m	
		Članak 42., stavak 2	NE PRIHVAĆA SE. Najmanja širina treba biti propisana.	
		Članak 44., stavak 7	PRIHVAĆA SE	
		Članak 48., stavak 3	NE PRIHVAĆA SE jer bi se tada neizgrađeni dio stavio u lošiji položaj	
		Članak 48., stavak 8	PRIHVAĆA SE	
		Članak 54., stavak 3	NE PRIHVAĆA SE. Udaljenost od regulacijske crte od najmanje 5,00 m dana je zbog mogućnosti parkiranja ispred zgrade.	
		7.1.-7.15. traži slijedeće izmjene (vraćanje u građevno područje naselja prema važećem Planu) u kartografskom dijelu Plana		
		7- 1	PRIHVAĆA SE, u skladu s zahtjevom 1 pravnih i fizičkih osoba	
7- 2	PRIHVAĆA SE			
7- 3	PRIHVAĆA SE			
7- 4	NE PRIHVAĆA SE iz razloga što se nešto južnije od ovih čestica planira izgradnja građevina za proizvodnju i preradu poljoprivrednih kultura			

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
7	CRNOV, V.	7- 5	NE PRIHVAĆA SE iz razloga što se se na tom području već nalaze izgrađene zgrade, a dubina građevnog područja za njih je utvrđena od cca 50 - 70 metara, što smatramo dovoljnim. Nadalje tu se nalazi i nekoliko čestica koje nisu uređene - nemaju pristup s postojeće prometnice.
		7- 6	NE PRIHVAĆA SE jer je veći dio čestica unutar područja zahtjeva neuređen, a područjem prolazi kanal koji se mora moći održavati.
		7- 7	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - u GP vraćaju se dijelovi čestica do njihove stvarne dubine -cca 80 u južnom redu. Ostatak katastarskih čestica izvan GP-a može se i dalje koristiti u suglasju s odredbama za gradnju izvan GP-a.
		7- 8	NE PRIHVAĆA SE. - Ostatak katastarskih čestica izvan GP-a može se i dalje koristiti u suglasju s odredbama za gradnju izvan GP-a.
		7- 9	NE PRIHVAĆA SE - Ostatak katastarskih čestica izvan GP-a može se i dalje koristiti u suglasju s odredbama za gradnju izvan GP-a s posebnim naglaskom da su čestice vrlo dugačke a s druge strane nema puta već otvoreni kanal.
		7- 10	NE PRIHVAĆA SE - traženo područje nije bilo u građevnom području niti po temeljnom Planu.
		7- 11	NE PRIHVAĆA SE - traženo područje nije bilo u građevnom području niti po temeljnom Planu.
		7- 12	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - u građevno područje vraćen je "prednji dio" građevnih čestica do dubine od približno 75 m. Kako su čestice dubine veće od 200 m, a na drugoj strani nemaju postojeći put (nerazvrstanu cestu), smatramo da je utvrđena dubina građevnog područja na ovom dijelu dostatna, naročito iz razloga što se u preostalom dijelu mogu provoditi zahvati u skladu s s odredbama za gradnju izvan GP-a.
		7- 13	PRIHVAĆA SE
		7- 14	NE PRIHVAĆA SE - traženo područje nije bilo u građevnom području niti po temeljnom Planu.
7- 15	NE PRIHVAĆA SE - veći dio područja nije ni bio u GP po važećem Planu, a to područje nalazi se neposredno uz nasip.		

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi dane su na kraju ovog Izješća.

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

A.1. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE - primjedbe na odredbe za provedbu PPUO GUNJA:

1. **PRIHVAĆA SE**, samo molim da i Zavod ispravi taj naziv u Izmjenama i dopunama PPSVŽ, jer u Odluci o ID PPSVŽ (*Službeni vijesnik* br. 19/14) stoji također tekst: "**Odredbe za provođenje**" iako je Odluka donešena nakon stupanja na snagu *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) gdje se govori o "Odredbama za provedbu" - članak 54
2. Kako je temeljni prostorni plan Općine Gunja izrađen prema *Zakonu o prostornom uređenju* iz 1994. g. to se nije moglo mijenjati članak po članak već će u razlozima biti to pojašnjeno stajati da se cijeli tekst *Odredbi za provedbu* mijenja u potpunosti i da novi glasi upravo tako iz tog razloga.
3. Članak 5, st. 1.a. **PRIHVAĆA SE** - dodano je pojašnjenje "**i jugoistočno od građevnog područja naselja Gunja**".
Članak 5, st. 1.b. **PRIHVAĆA SE** - točku b) prebacuju se namjene (I/K), (K), (R)
članak 5, **PRIHVAĆA SE** - infrastruktura i odlagalište šljunka i pijeska izdvojeni su iz građevnog područja.
4. Članak 8, **PRIHVAĆA SE** - ispravljeno
5. Članak 9 i karta 4. Građevna područja **NE PRIHVAĆA SE** Prema *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 i 9/11) u tumaču znakovlja za izradu prostornih planova uređenja Općina i gradova ta granica ne postoji, već u grupi *Ostale granice* postoje samo granice građevnog područja - izgrađeni dio i građevno područje - neizgrađeni dio.
6. Članak 9. **PRIMJEDBA NE STOJI** - pojašnjenje vezano za prethodnu točku.
7. Članak 10 **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**, ali oznake koje imate u PPSVŽ više se ne koriste već će se napisati prema sadašnjem razvrstaju (Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga NN 3/14) - naime ova pruga je prema tablici 2. označena kao *željeznička pruga od značaja za regionalni promet* koja završava na državnoj granici. U našem kartografskom prikazu br. 2.A. *Promet* željeznička pruga je tako i označena, a u odredbe ćemo je staviti, u stavak (1) članka 10, u grupu građevina od važnosti za Državu. Prema kartografskom prikazu "*Granični prijelazi i područja nadležnosti carinarnica carinske uprave RH*" označen je COI Željeznički kolodvor Drenovci ([https://www.mzv.cz/file/2500458/karta_carinarnica_rh.](https://www.mzv.cz/file/2500458/karta_carinarnica_rh)) koji se nalazi unutar općine Drenovci. Mi smo u ID PPUO Gunja označili moguće mjesto za planirani granični prijelaz na području Općine te ćemo ga označiti kao građevinu od državne važnosti (stavak 1, istog članka).
8. Članci 38 i 41 **PRIHVAĆA SE** - izvršeno je usklađivanje s kartografskim prikazom
9. Članak 39 **PRIHVAĆA SE**
10. Članak 46 **PRIHVAĆENO**
11. Članak 47, st. 1.d) **PRIHVAĆA SE**
12. Članak 48 **NE PRIHVAĆA SE**. Tekst je već usklađen s tablicom iz I. ID PPSVŽ (*Službeni vijesnik* br. 9/07) pa molimo još jednom da provjerite tekst kod Vas jer u II. ID PPSVŽ taj članak nije mijenjan.
13. Članak 51 **PRIHVAĆA SE**
14. Članak 55, st. 6 **PRIHVAĆA SE**

A.2. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE - primjedbe na kartografski dio PPUO GUNJA

15. Kartografski prikaz 1.A. "*Prostori za razvoj i uređenje*" -
alineja 1: **NE PRIHVAĆA SE** - sve površine prikazane na kartografskom prikazu su opisane u tumaču znakovlja (površine koje nisu u boji su ili "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" - opis prema *Pravilniku*.
alineja 2: **NE PRIHVAĆA SE** - granica izgrađenog i neizgrađenog građevnog područja je prikazana u skladu s *Pravilnikom* (obrazloženje kao kod odgovora br. 5.

alineja 3 **NE PRIHVATA SE** - "postojeće letjelište" ne postoji skoro već 25 godina i na toj površini nalazi se poljoprivredno zemljište - oranica. Očito se kod izrade PPVSŽ i naknadnih ID PPVSŽ o tome nije vodilo računa.

alineja 4 **PRIHVATA SE**, ali molim da kod narednih ID PPVSŽ promijenite naziv oznake u PPVSŽ iz "**ostale luke i pristaništa**" u "**ostale riječne luke i pristaništa**" kako je to navedeno u spomenutom *Pravilniku*, jer onda ni PPVSŽ nije usklađen s tim *Pravilnikom*.

alineja 5 **PRIHVATA SE**

16. Kartografski prikaz 2.A. "Promet"

alineja 1 **NE PRIHVATA SE** - oznaka županijske ceste preuzeta je iz *Odluke o razvrstavanju javnih cesta* (NN 96/16, 103/17, 17/18 i 69/18)

alineja 2 **NE PRIHVATA SE** - "postojeće letjelište" ne postoji skoro već 25 godina i na toj površini nalazi se poljoprivredno zemljište - oranica. Očito se kod izrade PPVSŽ i naknadnih ID PPVSŽ o tome nije vodilo računa.

alineja 3 **PRIHVATA SE**, ali molim da kod narednih ID PPVSŽ promijenite naziv oznake u PPVSŽ iz "**ostale luke i pristaništa**" u "**ostale riječne luke i pristaništa**" kako je to navedeno u spomenutom *Pravilniku*, jer onda ni PPVSŽ nije usklađen s tim *Pravilnikom*.

17. Kartografski prikaz 2.D.1. "Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te odlagališta"

alineja 1 **NE PRIHVATA SE** - odlagalište komunalnog otpada označeno je samo znakom prema spomenutom *Pravilniku*. U kartografskom prikazu 1.A. i 4. ono je označeno kao "izdvojeno građevno područje".

18. Kartografski prikaz 4. "Građevna područja"

alineja 1 **NE PRIHVATA SE** - postupljeno je u skladu sa spomenutim *Pravilnikom* (odgovor na primjedbu 5)

alineja 2 **PRIHVATA SE**

B. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru

- traži da se u odredbe za provedbu ugradi dostavljeni tekst, a umjesto postojećeg.

PRIHVATA SE

C. HRVATSKE CESTE doo, Vončinina 2, Zagreb

- traži da se ucrtta planirana trasa ceste kojom bi se prometni sustav RH spojio s prometnim sustavom u BiH

PRIHVATA SE

D. HAKOM, Zagreb - nemaju primjedbe

ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU

E. MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb - nemaju posebnih zahtjeva

ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU

F. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE nemaju primjedbe

ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU

G. HRVATSKE ŠUME, Podružnica Vinkovci

- traže da se na navedenim česticama (u vlasništvu Hrvatskih šuma) stavi oznaka šumskog zemljišta (zaštitna šuma u inundacijskom pojasu, a izvan je gospodarska šuma)

PRIHVATA SE

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela dane su na kraju ovog Izvešća.

5. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela

OPĆINA GUNJA

Klasa: 350-01/18-01/01

Ur.broji:2212/07-18-33

32260 GUNJA

ARHITEKTONSKI FAKULTET

N/p Prof.dr.sc.Nenad Lipovac

Z A G R E B

PREDMET: Zahtjev za povrat k.č. 2612/1ko. Gunja

u građevinsko područje Općine Gunja

Molim gore navedeni naslov da k.č. 2612/1 k.o. Gunja vrati u granice građevinskog područja iz razloga što je navedena čestica parcelirana i predviđena za proširenje poslovne zone „Velebit“

U Gunji,13.studeni 2018. Godine




Agrokrom Natura d.o.o

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKA
14.11.2018
350-01/18-01/01
18-01/3
18-51

Općina Gunja
Vladimira Nazora 97
32260 Gunja

PREDMET: Dopis (izmjena i dopuna poslovnog plana uređenja općine Gunja)

7.11.2018. u Gunji smo gospodinu profesoru Nenadu Lipovcu predstavili svoj prijedlog izmjene prostornog plana.

Poduzeće Agrokrom Natura moli da se k.č. 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4 i 1384/1 u k.o. Gunja uvrste u granicu građevinskog područja jer na tim česticama poduzeće namjerava izgraditi pogone za doradu soje – proizvodnju sjemenske robe sa pratećim objektima namijenjenim za skladištenje iste.

Obzirom da se te čestice nalaze ispod čestice otkupne stanice u ratarstvu, smatramo da je to idealno mjesto za tu vrstu proizvodnje te nam donosi velike uštede u transportu, te povećava obim posla i donosi nova zapošljavanja.

U Gunji, 07.11.2018. godine

Direktor:

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 155A
OIB: 26932104653



02-3

Stjepan Lučić

OPĆINA GUNJA

PREDMET: Zahtjev za pomicanje
granice građevinskog područja

Molim gore navedeni naslov da ukloni oznaku građevinskog zemljišta sa
moje k.č. 513/6 i 513/1 k.o. Gunja na kojoj se nalaze silosi za otkup poljoprivre-
dnih kultura.

Isto tako Vas molim da k.č.537 i 514 k.o. Gunja stavite van granica
građevinskog područja i da se povuče linija spram k.č. 514 tako da se skрати
građevinska zona na k.č. 516/1,517/2 i 517/1 k.o. Gunja gdje mi se nalazi farma
za proizvodnju jaja.

Razlog tome je na navedenim česticama mogu uzgajati veći broj uvjetnih
grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja.

U Gunji,08.studeni 2018. godine



02-4

ANTO GUTIĆ

OPĆINA GUNJA

PREDMET: Zahtjev za predviđanje zone
za stambeno zbrinjavanje

Molim gore navedeni naslov da na k.č. 433/1 k.o. Gunja (zapadno od k.č.
433/2) predvidi prostor za stambeno zbrinjavanje mještana sa područja općine
Gunja.

Razlog ovog zahtjeva je da predvidimo mogućnost izgradnje stambenih
objekata ukoliko dođe do realizacije ovog projekta.

U Gunji,09.studeni 2018. godine



DARIO ŠIMIĆ

OPĆINA GUNJA

PREDMET: Zahtjev za pomicanje
granice građevinskog područja

Molim gore navedeni naslov da ukloni oznaku građevinskog zemljišta sa
moje k.č. 1388/2 k.o. Gunja na kojoj se nalazi farma za tov junadi.

Također Vas molim da izvršite smanjenje građevinske zone na k.č.1098
k.o. Gunja za jednu trećinu od južnog dijela čestice.

U Gunji, 08. studeni 2018. godine




"GEO-MONT" d.o.o.

Ivana pl. Tmskog 29, Sl. Brod

OIB: 88530065062

MB: 1079212

Kontakt:

035/411-503

09777125-171

emil.jira@geomont.hr

www.geomont.hr

Naslov: OPĆINA GUNJA
Adresa: Ulica Vladimira Nazora 305, Gunja
OIB: 80621259595

Zastupan po: "Geo-mont" d.o.o.

podnosi

PRIJEDLOG

za dodavanje novog članka u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja

Objašnjenje:

Tvrtka "Geo-mont" d.o.o. angažirana je od strane Općine Gunja za izradu projektno dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića na k.č.br. 1198/1, k.o. Gunja. Navedena čestica planira se objediniti s k.č.br. 1198/9, k.o. Gunja, te se na toj novonastaloj čestici planira dječji vrtić s 2 odgojne skupine i pratećim prostorima.

Čestica ima orijentaciju sjever-jug, te kolni pristup sa sjeverne strane iz ulice Vladimira Nazora, što omogućuje optimalnu organizaciju parcele dječjeg vrtića sa parkirališnim potrebama riješenim u sjevernom dijelu čestice uz pristupnu ulicu, samom zgradom dječjeg vrtića u središnjem dijelu čestice, dok se južni, najkvalitetniji dio čestice planira za dječja igrališta i boravak djece na otvorenom.

Članak 13. stavak 2. "Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja za javnu raspravu" glasi:

(2) *Udaljenost građevne crta od regulacijske crte treba pratiti udaljenost susjednih zgrada. U neizgrađenim dijelovima građevnog područja naselja ta udaljenost treba biti najmanje 5,00 metara.*

U konkretnom slučaju, udaljenost susjednih zgrada od regulacijske linije iznosi:

- obiteljska kuća na k.č.br. 1199 - 4,00 m
- na k.č.br. 1198/11 - nema izgradnje
- obiteljska kuća na k.č.br. 1198/5 - na regulacijskoj liniji

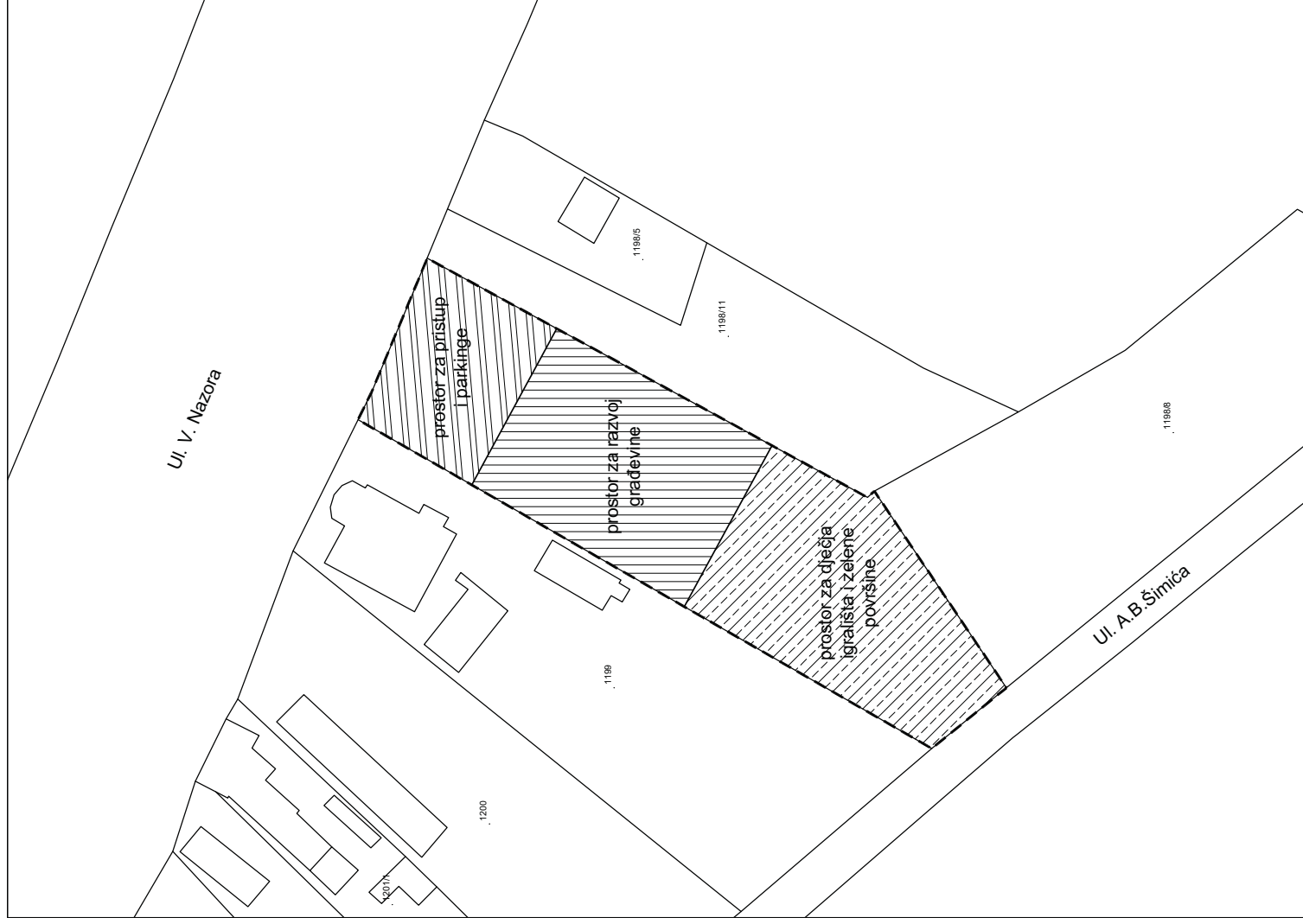
Ako bi se pri projektiranju pridržavali navedenog članka, zgradu dječjeg vrtića morali bismo smjestiti na 4,00 m od regulacijske linije, što nam nikako ne omogućuje rješavanje parkirnih potreba u optimalnom, sjevernom dijelu čestice. Tipologija i parkirališne potrebe dječjeg vrtića se uvelike razlikuju od onih obiteljskih kuća, stoga bi i prostornim planom trebalo odvojiti pojam regulacijske linije javnih i društvenih građevina, te regulacijske linije obiteljskih kuća.

Slijedom navedenog, predlažemo da se u konačan prostorni plan (ili kao iznimka članku 13. stavku 2. ili kao zaseban stavak u članku 36.) uvrsti sljedeći stavak:

(x) Udaljenost građevne crte zgrada društvene namjene od regulacijske crte treba iznositi minimalno 5,00 m. Iznimno zgrada se može graditi na regulacijskoj liniji, ako time prati ulični niz (udaljenost susjednih zgrada od regulacijske linije).

U prilogu:

- kopija plana konkretne situacije sa zonama – parking / zgrada / zelene površine
- situacija iz idejnog projekta u izradi



U Slavonskom Brodu, 12.11.2018.

Emil Jira, mag.ing.arch.

PRIJEDLOG IZMJENE

II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA

Članak 2., stavak 1, podstavak 1.2

Gradevinska crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.

Prijedlog izmjene: Građevinska crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti dio građevine

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Članak 2., stavak 2, podstavak 2.5

Podkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozda od najviše 1,20 m u odnosu na gornju plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

Prijedlog izmjene: Podkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozda od najviše 1,50 m u odnosu na gornju plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

Članak 2., stavak 4, podstavak 4.1

OBITELJSKA KUĆA je zgrada stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine ne veće od 400,00 m². U ovu površinu uračunavaju se površine svih pomoćnih zgrada na predmetnoj građevnoj čestici.

Prijedlog izmjene: OBITELJSKA KUĆA je zgrada stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja ima podrum i najviše tri nadzemne etaže ukupne građevinske bruto površine ne veće od 400,00 m².

Članak 2., stavak 4, podstavak 4.3

VIŠESTAMBENA ZGRADA je zgrada s 4 (četiri) i više stambenih jedinica i njena građevinska (bruto) površina zgrade mora biti veća od 400,00 m².

Prijedlog izmjene: VIŠESTAMBENA ZGRADA je zgrada s 4 (četiri) i više stambenih jedinica

U Gunji, 14.11.2018. godine

Članak 11., stavak 3, podstavak a i b

- trgovina: trgovački prostori do 500 m² prodajnog prostora*
- ugostiteljstvo (restoran do 100 sjedećih mjesta i ostali ugostiteljski sadržaji).*

Prijedlog izmjene:

- trgovina: trgovački prostori do 500 m² prodajnog prostora
- ugostiteljstvo (restorani i ostali ugostiteljski sadržaji).

Vladimir Crnov, ing.grad

Članak 11., stavak 4

Unutar građevnog područja naselja (mješovite namjene) mogu se graditi i koristiti poslovno-proizvodne i skladišne zgrade tlorisne površine do najviše 1500 m². Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevne čestice ovih zgrada. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati isključivo na samoj građevnoj čestici, izvan svih prometnih površina.

Prijedlog izmjene: Unutar građevnog područja naselja (mješovite namjene) mogu se graditi i koristiti poslovno-proizvodne i skladišne zgrade. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevne čestice ovih zgrada. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati isključivo na samoj građevnoj čestici, izvan svih prometnih površina.

Članak 11., stavak 5

Unutar građevnog područja naselja, u slučaju gradnje zgrada iz prethodnog stavka moguće je izgraditi građevnu česticu tako da najmanje 15% površine građevne čestice čine površine krajobrazno uređene i manipulative površine. Visina vijenca zgrada namjene iz stavka 2 ovoga članka ne smije biti veća od 9,00 metara do vijenca, odnosno 10,50 m do krovnog sjemena.

Prijedlog izmjene: Unutar građevnog područja naselja, u slučaju gradnje zgrada iz prethodnog stavka moguće je izgraditi građevnu česticu tako da najmanje 15% površine građevne čestice čine površine krajobrazno uređene i manipulative površine. Visina vijenca zgrada namjene iz stavka 2 ovoga članka ne smije biti veća od 10,00 metara do vijenca, odnosno 12,00 m do krovnog sjemena.

Članak 12., stavak 1

Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju zgrada, a ima neposredan pristup s prometne površine širine najmanje 3,00 m. Kad se nekoj građevnoj čestici (koja je u drugom redu od uređene prometne površine) želi pristupiti preko puta služnosti isti ne smije biti duži od 80,00 m. Taj put može biti i sastavni dio građevne čestice kojoj služi.

Prijedlog izmjene: Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju zgrada, a ima neposredan pristup s prometne površine širine najmanje 3,00 m. Kad se nekoj građevnoj čestici (koja je u drugom redu od uređene prometne površine) želi pristupiti preko puta služnosti, taj put može biti i sastavni dio građevne čestice kojoj služi.

Članak 13., stavak 2

Udaljenost građevne crta od regulacijske crte treba pratiti udaljenost susjednih zgrada. U neizgrađenim dijelovima građevnog područja naselja ta udaljenost treba biti najmanje 5,00 metara.

Prijedlog izmjene:

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za obiteljske stambene građevine 3,0 m
- za višestambene građevine 5,0 m

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) propisuje se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 13., stavak 5

Udaljenost od bočnih međa mjeri se od locrtne projekcije svih katova zgrade na tlo.

Prijedlog izmjene: Udaljenost od bočnih međa mjeri se od locrtne projekcije završne obloge zida na tlo.

Članak 13., stavak 7

Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena, poluugrađena ili prislonjena) bočni zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu padom prema građevnoj čestici na kojoj se nalazi predmetna zgrada.

Prijedlog izmjene: Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena, poluugrađena ili prislonjena) bočni zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovšte.

Članak 16., stavak 2

Na uličnom pročelju zgrada moguća je izvedba lođa i balkona, pod uvjetom da je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 metara.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 2

Članak 17., stavak 2

Kod novih građevina ne dozvoljava se mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sjemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo kod određivanja nagiba tradicijskog jednoslojnog krovništa krovnih kućica, kada taj dio krovne plohe ima manji nagib i može završiti na sljemenu krova ili ispod njega.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 2

Članak 18., stavak 1

Uređenju okoliša i zaštiti krajobrazna treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. Kod krajobraznog uređenja treba koristiti samo izvorne biljne vrste Gunjanskog kraja te smišljeno saditi listopadno drevce i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te trajnozeleno i ornogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zaštitni ili ukrasni pojas. Najmanje 30% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

Prijedlog izmjene: Uređenju okoliša i zaštiti krajobrazna treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. Kod krajobraznog uređenja treba koristiti samo izvorne biljne vrste Gunjanskog kraja te smišljeno saditi listopadno drevce i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te trajnozeleno i ornogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zaštitni ili ukrasni pojas. Najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

Članak 18., stavak 3

Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog zemljišta uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,00 m viša od zatečene prirodne kote zemljišta prije gradnje.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 3

Članak 19., stavak 1

Ograda građevnih čestica može biti drvena ili drugog građevnog materijala, ali ožbukana, ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj crti i ostalim međama može biti do 1,80 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Iznimno ograde mogu biti i više i to kada je to nužno radi zaštite ili posebne namjene građevne čestice gospodarske, sportske, rekreacijske i dr.).

Prijedlog izmjene: Ograda građevnih čestica može biti drvena ili drugog građevnog materijala, ali ožbukana, ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj crti i ostalim međama može biti do 1,80 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,8 m. Iznimno ograde mogu biti i više i to kada je to nužno radi zaštite ili posebne namjene građevne čestice gospodarske, sportske, rekreacijske i dr.).

Članak 26., stavak 2

Na dijelovima područja obuhvata Plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se moraju odvoditi u vodonepropusne sabirne jame (kao privremeno rješenje) do izgradnje sustava javne odvodnje. Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 m.

Prijedlog izmjene: Na dijelovima područja obuhvata Plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se moraju odvoditi u vodonepropusne sabirne jame (kao privremeno rješenje) do izgradnje sustava javne odvodnje. Najmanja udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 m.

Članak 26., stavak 7

Parkirišne i prometne površine treba izvesti u padu od najmanje 1,5% radi što brže odvodnje oborinskih voda, kako bi se spriječilo razljevavanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Prijedlog izmjene: Parkirišne i prometne površine treba izvesti u potrebnom padu radi što brže odvodnje oborinskih voda, kako bi se spriječilo razljevavanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Članak 26., stavak 8

Oborinske vode s prometnih površina kao i parkirišta, trebaju se pročititi preko separatora ulja s taložnicom teispustiti preko zasebnog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarkove, melioracijske kanale ili lokalne recipijente.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 8

Članak 28., stavak 1

Zgrade i ostale građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite, odnosno najmanja udaljenost pročelja građevine, od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene (poslovne i proizvodne), a 15,00 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za redovno održavanje vodotoka.

Prijedlog izmjene: Zgrade i ostale građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Prostor

pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za redovno održavanje vodotoka.

Članak 32., stavak 1, podstavak a, b i c

Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:

a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 350 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti uža od 14,00 m u planiranim, odnosno 12,00 m u izgrađenim dijelovima naselja),

b) za građenje poluugrađene ili prislonjene zgrade: 300 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja, uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12,00 metara u planiranim, odnosno 10,00 m u izgrađenim dijelovima naselja.

c) za građenje ugrađene zgrade: 200 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 8,00 metara u planiranim, odnosno 6,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Prijedlog izmjene:

Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:

a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 300 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti uža od 10,00 m)

b) za građenje poluugrađene ili prislonjene zgrade: 200 m², uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 10,00 metara.

c) za građenje ugrađene zgrade: 150 m². Širina građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 7,50 metara.

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Članak 32., stavak 3

Najmanja veličina građevnih čestica koje se nalaze u pojasu širine 200 m od ruba građevnog područja naselja, prema poljoprivrednim površinama, povećava se za 50% u cilju smanjenja gustoće stanovanja i izgrađenosti prostora.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 3.

Članak 33., stavak 3

U slučaju izgradnje obiteljske kuće i stambene zgrade na građevnoj čestici, koja dodiruje građevne čestice sa zgradama izgrađenim na regulacijskoj crti tada i ova planirana zgrada mora biti izgrađena na regulacijskoj crti. U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel.

Prijedlog izmjene: Ukloniti podstavak 1.2.

Članak 34., stavak 6

Sve pomoćne i gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu smiju se graditi sa područnom, u visini dvije nadzemne etaže i visinom do vijenca od 6,00 metara.

Prijedlog izmjene: Sve pomoćne i gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu smiju se graditi sa područnom, u visini dvije nadzemne etaže i visinom do vijenca od 10,00 metara.

Članak 34., stavak 7, podstavak a

ako se zgrada/građevina naslanja na istu takvu zgradu/građevinu na susjednoj građevnoj čestici, tada zid na medi mora ispunjavati sve proptupožarne uvjete za ne širenje vatre; inače najmanja udaljenost od međe građevne čestice susjedne obiteljske stambene zgrade mora biti 3,00 m

Prijedlog izmjene: Ako se pomoćne građevine grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobрани zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm.

Članak 34., stavak 11

Gospodarske zgrade/građevine koje služe za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovišta (uzgoj i tov stoke i peradi) u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva mogu se graditi samo na rubu građevnog područja naselja i može se uzgajati najviše 50 uvjetnih grla.

Prijedlog izmjene: Gospodarske zgrade/građevine koje služe za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovišta (uzgoj i tov stoke i peradi) mogu se graditi kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 38., stavak 4, podstavak a

zgrada prateće namjene smije biti najviše s dvije nadzemne etaže (P+Pk), odnosno ukupne visine vijenca do 6,00 m, mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade.

Prijedlog izmjene: zgrada prateće namjene smije biti najviše s dvije nadzemne etaže (P+2), odnosno ukupne visine vijenca do 10,00 m, mjereno na najotvorenijem pročelju zgrade.

Članak 38., stavak 3

Izgrađenost građevne čestice za ovu namjenu ne smije biti veća od 15%, a najmanje 15% površine mora biti pod visokim nasadima.

Prijedlog izmjene: Izgrađenost građevne čestice za ovu namjenu ne smije biti veća od 30%, a najmanje 15% površine mora biti pod visokim nasadima.

Članak 40., stavak 1

U južnom dijelu Općine Gunja, neposredno uz postojeću nerazvrstanu cestu prema crpnoj stanici planirano je područje za izgradnju manjeg ugostiteljsko-smještajnog sadržaja, kao i uređenje lovačkog doma. U zgradi ne smije biti više od 12 ležaja, manja kuhinja, zajednička prostorija te spremišni prostor.

Prijedlog izmjene: U južnom dijelu Općine Gunja, neposredno uz postojeću nerazvrstanu cestu prema crpnoj stanici planirano je područje za izgradnju manjeg ugostiteljsko-smještajnog sadržaja, kao i uređenje lovačkog doma.

Članak 40., stavak 2

Zgrada može imati najviše dvije nadzemne razine (P+Pk), visine vijenca ne više od 6,50 m. Krovnište je dvostrušno. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 0,20, najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

Prijedlog izmjene: Zgrada može imati najviše dvije nadzemne razine (P+1), visine vijenca ne više od 6,50 m. Krovnište je dvostrušno. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 0,30, najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

Članak 42., stavak 1

Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku namjenu ne smije biti manja od 800 m²

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 1

Članak 42., stavak 2

Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu poželjno je da bude pravilan, najmanje širine 20,00 metara.

Prijedlog izmjene: Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu poželjno je da bude pravilan.

Članak 43., stavak 2

Krovnište proizvodnih i/ili poslovnih zgrada i građevina može biti nagiba do najviše 12°, pokriveno u skladu s namjenom i korištenjem građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcementa.

Prijedlog izmjene: Krovnište proizvodnih i/ili poslovnih zgrada i građevina može biti nagiba do najviše 18°, pokriveno u skladu s namjenom i korištenjem građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcementa.

Članak 44., stavak 7

Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim parcelama treba biti u skladu s važećim Zakonima i Pravilnicima.

Prijedlog izmjene: Ukloniti stavak 7

Članak 48., stavak 3

Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja i pojedinih prometnica prema tablici iz članka 15. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Prijedlog izmjene: Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice izgrađenog dijela naselja prema tablici iz članka 15. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.



Članak 48., stavak 8

Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovistjem bez nadozida. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom.

Prijedlog izmjene: Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovistjem bez nadozida. Za pokrov se zabranjuje upotreba salonita s azbestom.

Članak 54., stavak 3

Udaljenost građevina (građevne crte) od regulacijske crte, koja se u načelu poklepa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje: 5,00 metara za stambenu zgradu; 8,00 metara za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sličnih djelatnosti

Prijedlog izmjene: Udaljenost građevina (građevne crte) od regulacijske crte, koja se u načelu poklepa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje: 3,00 metara za stambenu zgradu; 8,00 metara za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sličnih djelatnosti

**II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA
prijedlog plana za javnu raspravu**

4 - prijedlog plana za javnu raspravu

4 - prijedlog proširenja građevnog područja



5 - prijedlog plana za javnu raspravu

5 - prijedlog proširenja građevnog područja



6 - prijedlog plana za javnu raspravu

6 - prijedlog proširenja građevnog područja



7 - prijedlog plana za javnu raspravu

7 - prijedlog proširenja građevnog područja



8 - prijedlog plana za javnu raspravu

8 - prijedlog proširenja građevnog područja



9 - prijedlog plana za javnu raspravu

9 - prijedlog proširenja građevnog područja



**II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA
prijedlog plana za javnu raspravu**

1 - prijedlog plana za javnu raspravu

1 - prijedlog proširenja građevnog područja



2 - prijedlog plana za javnu raspravu

2 - prijedlog proširenja građevnog područja



3 - prijedlog plana za javnu raspravu

3 - prijedlog proširenja građevnog područja



**II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA
prijedlog plana za javnu raspravu**

15 - prijedlog plana za javnu raspravu



15 - prijedlog proširenja građevnog područja



**II. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNJA
prijedlog plana za javnu raspravu**

10 - prijedlog plana za javnu raspravu



10 - prijedlog proširenja građevnog područja



11 - prijedlog plana za javnu raspravu



11 - prijedlog proširenja građevnog područja



12 - prijedlog plana za javnu raspravu



12 - prijedlog proširenja građevnog područja



14 - prijedlog plana za javnu raspravu



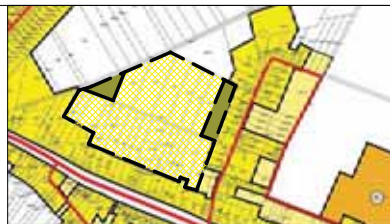
14 - prijedlog proširenja građevnog područja



13 - prijedlog plana za javnu raspravu



13 - prijedlog proširenja građevnog područja



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/18-01/47
URBROJ: 2196/1-10-07-18-2
Vinkovci, 14. studenoga 2018. g.

15. 11. 2018

350-01/1812/07-

18-01/01 18-28

OPĆINA GUNJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
n/p pročelnice

32260 GUNJA
V. Nazora 317B

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja
- *primjedbe - dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gunja, očitujerno se kako slijedi:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Tekst: "Odredbе za provođenje" ispraviti tako da glasi: "Odredbе za provedbu", sukladno članku 54. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17).

Treba navesti točno koji članak odredbi za provedbu se mijenja i na koji način.

Članak 5.

- U stavku 1. pod točkom a) navesti i izdvojeni dio građevinskog područja južno od naselja Gunja.
- U točki b), namjene nisu definirane sukladno kartografskom prikazu "1.A. Prostori za razvoj i uređenje" osim gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i groblja. Društveno-rekreativna namjena nije prikazana na istom kartografskom prikazu.
- Infrastrukturna namjena (nije vidljivo na čega se odnosi) i odlagalište šljunka i pijeska nisu građevinsko područje.

Članak 8.

- Namjene nisu definirane sukladno kartografskom prikazu "1.A. Prostori za razvoj i uređenje" osim gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i groblja. Društveno-rekreativna namjena nije prikazana na istom kartografskom prikazu.
- Navedena građevna područja za potrebe infrastrukture i odlagalište šljunka i pijeska nisu građevinska područja.

Članak 9.

- U tekstu su navedene granice građevnih područja, dok na kartografskim prikazima nisu prikazane. Samo su razgraničene na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Članak 10.

- Od važnosti za Državu nisu navedeni: željeznička pruga I reda I 110 Vinkovci-pristanište Gunja državna granica, međunarodni granični prijelaz Gunja (željeznički), postojeće Navedeni da je savski nasip od važnosti za Državu sukladno PPSVŠ.

Članci 38. i 41.

- Navedene namjene nisu definirane sukladno kartografskim prikazom "1.A. Prostori za razvoj i uređenje".

Članak 39.

- Tekst članka se odnosi na manje izdvojeno građevno područje naselja. Tekst članka premjestiti u poglavlje koje obrađuje građevinsko područje naselja.

Članak 46.

- Kraikotrajno "spremanje" prirodnih sirovina (šljunak, pijesak) na odobrenim lokacijama nije izdvojeno građevinsko područje.

Članak 47. stavak 1. podstavak d).

- Groblja su izdvojena građevinska područja, te stoga ne mogu biti u poglavlju "Izgradnja izvan građevinskih područja".

Članak 48.

- Tekst u trećem stupcu uskladiti sa PPSVŠ.

Članak 51.

- Groblja su izdvojena građevinska područja, te stoga ne mogu biti u poglavlju "Izgradnja izvan građevinskih područja".

Članak 55. stavak 6.

- Brisati prvu rečenicu. Nije u skladu sa PPSVŠ.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- Kartografski prikaz: "1.A. Prostori za razvoj i uređenje"
 - Dio prikaza nije definiran prostornim pokazateljima.
 - Prikazati granicu građevinskog područja naselja Gunja.
 - Nije označeno letežište (postojeće).
 - Naziv za prostorni pokazatelj "riječna luka i pristanište lokalnog značaja" ispraviti tako da glasi: "ostale luke i pristaništa" sukladno PPSVŠ.
 - Odlagalište otpada prikazati kao izdvojeno građevinsko područje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/18-10/0256
Urbroj: 532-04-02-19/2-18-7
Vukovar, 12.11.2018.

15.11.2018.
350-01/18-1267-
18-01/01 08-17

OPĆINA GUNJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vladimira Nazora 97
32260 Gunja

Predmet: Gunja, II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Gunja, javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u Elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja koji je objavljen na web stranici Općine za javnu raspravu utvrdili smo kako izrađivač plana nije u prijedlogu plana na zadovoljavajući način ugradio zahtjeve ovog Odjela. Tekst zahtjeva izmijenjen je do neprepoznatljivosti. Osim nepravilnog inzistiranja na sintagmi "spomenik kulture" koja pravno ne postoji od 1999., a stručno je odavno zamijenjena sintagmom "kulturno dobro" neki dijelovi u potpunosti su pogrešni i suprotni zahtjevima ovog Odjela – kao npr. pogrešan postupak opisan u čl. 61. t. 6. na str. 24. koji se ne primjenjuje od stupanja na snagu novog Zakona o gradnji iz 2013., a neki nepotrebno dodani. Ako će izrađivač plana povrh zahtjeva koje je dostavio ovaj Odjel dodati nepotrebne razrade akademskog tipa kao što je to navedeno u mjerama zaštite iz čl. 63. na str. 24 – 25. ili nepotrebno prestruge odredbe koje se odnose na arheologiju – kao npr. u čl. 64. st. 1. na str. 25. koje su na području Općine Gunja besmislene i očito preuzete iz nekog drugog plana za područja bogatija arheološkom baštinom, ovom Odjelu to ne smeta. No, u tom slučaju ih odvojite od zahtjeva našeg Odjela. Naši zahtjevi prilagođeni su situaciji baštine na području Općine Gunja, konkretno daju sustav mjera zaštite kulturnih dobara, izričito se odnose samo na ono što optimalno treba napraviti za zaštitu baštine – bez nepotrebnih dodataka, i zahtjevamo njihovo doslovno unošenje u prostorni plan. Bez toga ovaj Odjel neće dati pozitivno mišljenje na konačni prijedlog plana. Tablica sa popisom kulturnih dobara čl. 64. t. 4. na str. 24. je dobra, grafički privitak 3. a. isto je dobar, molimo da se tekstualni dio ispravi u skladu sa tekstom naših zahtjeva koje ponovno dostavljamo u privitku.

Po ovlaštenju Ministrice



Privitak:
- sustav mjera zaštite kulturnih dobara

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

- Kartografski prikaz: "2.A. Promet"
- Unjesto županijske ceste Ž4299 napisati Ž4172.
- Nije označeno letjelište (postojće).
- Naziv za prostorni pokazatelj "riječna luka i pristanište lokalnog značaja" ispraviti tako da glasi: "ostale luke i pristaništa" sukladno PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.D.1. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te odlagališta"
- Odlagalište otpada prikazati kao izdvojeno građevinsko područje.
- Kartografski prikaz: "4. Građevna područja"
- Prikazati granicu građevinskog područja naselja Gunja.
- Odlagalište otpada prikazati kao izdvojeno građevinsko područje.

S poštovanjem!



ZAHTEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA:

U tekstualnom dijelu plana u cijelosti je potrebno unijeti sljedeći tekst u Odredbu za provođenje, Mjere zaštite kulturnih dobara, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana:

64 Kulturalna baština:

- Odrebe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.

b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području inženjerska se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokazuje postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju

kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog ocjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra. 64

KLASA: 350-05/18-01/309
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 12. studenog 2018.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - srijemska županija
Općina Gunja
Općinski načelnik
V. Nazora 97
32260 Gunja

Predmet: Općina Gunja
II. Izmjene i dopune PPU Općine Gunja
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2212/07-18-24 od 29.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Gunja za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Gunja za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA,
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. *Milica Gostja*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/152
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 09. studenog 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNJA

Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 97
32260 GUNJA

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPU Općine Gunja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2212/07-18-24
od 29. listopada 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Miro

S poštovanjem,



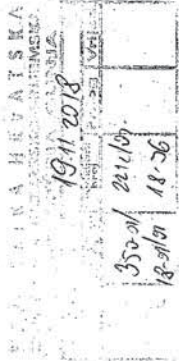
Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/322
URBROJ: 517-05-2-3-18-3
Zagreb, 9. studenog 2018.



VUKOVARSKO-SRBIJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GUNJA

Jedinstveni upravni odjel

32260 GUNJA

Vladimira Nazora 97

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša **KLASA: 350-01/18-01/01**
URBROJ: 2212/07-18-24

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vašu posebnu obavijest sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja.

Ranijim očitovanjem, **KLASA: 612-07/18-57/322, URBROJ: 517-05-2-3-18-2** od 25. rujna 2018. godine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (dalje u tekstu Ministarstvo) obavijestilo vas je da snupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) u postupku izrade prostornih planova više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode, već da se u skladu sa člankom 24. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18) za svaku strategiju, plan, program ili zahtvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahtvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahtvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Predmetnim očitovanjem Ministarstvo vas je obavijestilo i o nadležnosti za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koja je propisana člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu. Ministarstvo je nadležno za provedbu postupka za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi postupak za strategije,

planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Napominjemo da je Ministarstvo Zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju tada dostupne dokumentacije (Prijedlog Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja na okoliš, **KLASA: 351-03/18-01/779, URBROJ: 2212/07-18-1** od 4. svibnja 2018. godine, **Obrazac** o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i kartografski prikaz granica Općine Gunja i područja ekološke mreže) provelo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je aktom, **KLASA: 612-07/18-58/338, URBROJ: 517-07-2-2-18-2** od 20. lipnja 2018. godine dalo mišljenje da su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja prihvatljive za ekološku mrežu. Slijedom navedenog i činjenice da u obuhvatu Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, predmetni plan se ne donosi uz prethodno mišljenje Ministarstva iz članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13) vezano uz članak 109. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018).

Dostavlja se: **2. Naslovu**

2. U spis predmeta, ovdje



