



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2188/03-03/1-21-72

Ivankovo, 5. svibnja 2021.

**IZVJEŠĆE**

**o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**

Ponovna javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., nadalje- Zakon). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, Općina Ivankovo je započela izradu plana.

Ponovna javna rasprava trajala je od 19.04.2021. godine do 26.04.2021. godine.

Javno izlaganje održano je 21.04.2021. godine u prostorijama Općine Ivankovo, Bošnjaci 10, Ivankovo s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Ivankovo (07.04.2021. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (07.04.2021. godine),
- Glas Slavonije (08.04.2021. godine).

Poziv za ponovnu javnu raspravu upućen je 08.04.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo na CD-u.

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Poljoprivredna zadruga Osatina i Osatina grupa d.o.o., Semeljci,

U zakonskom roku za ponovnu javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Općina Babina Greda, Babina Greda
- Grad Vinkovci, Vinkovci.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s ponovne javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s ponovne javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Miličević, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-68  
Ivankovo, 21. travnja 2021.

#### Z A P I S N I K

sa Javnog izlaganja ponovne javne rasprave prijedloga III. Izmjena i dopuna  
Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo održanog 21. travnja 2021.  
s početkom u 10:00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10

Nazočni:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač,
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Krunoslav Lipić
3. Općina Ivankovo, zamjenik općinskog načelnika Igor Dojmi
4. Općina Ivankovo, Branko Perak.

U ime Općine Ivankovo kao nositelja izrade, Javno izlaganje ponovne javne rasprave prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune) otvorio je zamjenik općinskog načelnika Igor Dojmi, struč. spec. oec. i pozdravio sve nazočne sudionike. Obrazložio je razloge, potrebu i kronologiju postupka donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Zamjenik općinskog načelnika pozvao je predstavnike izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje Osijek, da obrazlože razloge i obvezu provođenja ponovljene javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo.

Obrazloženje su uz PowerPoint prezentaciju iznijeli predstavnici Zavoda za prostorno planiranje Vanesa Budač i Krunoslav Lipić, kako slijedi:

Općina Ivankovo donijela je dana 7. rujna 2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18.).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

Sukladno člancima 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo. Javna rasprava trajala je od 12. lipnja 2020. godine do 19. lipnja 2020. godine. Javno izlaganje održano je 18. lipnja 2020. godine.

Po dostavi Izvješća o javnoj raspravi, Općina Ivankovo je zaprimila Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u kojem Ministarstvo naglašava da se građevinsko područje ne može proširiti, niti formirati novo građevinsko područje na katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu planirane za ostale namjene u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te da maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se planirati za ostale namjene. Općina je analizirala postojeći Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te ustanovila da pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nisu planirane za ostale namjene te da je površina planiranih građevinskih područja veća od 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta.

U skladu s navedenim pristupilo se Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Ivankovo.

Dana 9. ožujka 2021. godine Općina Ivankovo je dobila suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo.

Kako bi III. Izmjene i dopune PPU Općine Ivankovo bile u skladu s Izmjenom i dopunom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo i člankom 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smanjena je površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo planirana na k.č.br. 2004/1 k.o. Ivankovo u površini od 34,88 ha.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) ponovna javna rasprava mora se provesti u slučaju promjene granice građevinskog područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za III. Izmjene i dopune PPU Općine Ivankovo provodi se ponovna javna rasprava zbog promjene granica Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

Promjena Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i Športsko-rekreacijske zone Ivankovo prikazana je na kartografskom prikazu :

4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANKOVO I  
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN  
NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I ŠPORTSKO-  
REKREACIJSKA ZONA IVANKOVO 1:5.000

Na javnom izlaganju ponovne javne rasprave održane 21. travnja 2021., nije bilo mišljenja, prijedloga ili primjedbi na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Javno izlaganje je završeno u 10,45 sati.

ZAPISNIČAR  
Branko Perak, dipl. iur.



ZA NOSITELJA IZRADE  
Igor Dojmi, struč. spec. oec.



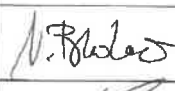



PONOVNA JAVNA RASPRAVA

III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Ivankovo

JAVNO IZLAGANJE

21. travnja 2021.

LISTA SUDIONIKA

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT BROJ	ADRESA E-POŠTE	POTPIS
VANESA BUDAČ	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.	031/227-114	vanesa.bolf@ zppo.hr	
IGOR DOJMI	OPĆINA IVANKOVO	095 845 5864	domacelnik.ivankovo @gmail.com	
KRUKOSLAV LIPK	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.	098-565-317	krunoslav.lipk@zppo.hr	
BRANKO PERAK	OPĆINA IVANKOVO	099/3327441	brankop@opcinaiivankovo @gmail.com	

LET'S  
GET  
LOST

KNJIGA PRINJEDBI



WILDERNESS

• ADVENTURE IS CALLING •

Lisa Mill

III. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE NANKOVO

### III. IZMJENE I DOPUNE

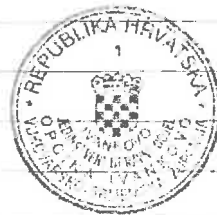
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NANKOVO

KNJIGA PRIMJEDBI


PONOVA JAVNA RASPRAVA S JAVNIM UVIDOM

19. TRAVNJA - 26. TRAVNJA 2021.

Tijekom ponovne javne rasprave u Knjige primjedbi nije upisana niti jedna primjedba ili prijedlog.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELI MANASTIR**  
*Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/19-01/02  
URBROJ: 2100/01-02-01-21-23  
Beli Manastir, 6. travnja 2021. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 72. stavak 1. podstavak 6. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 1/20 i 3/21) i Zaključka o umnožavanju Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-01-03-21-22 od 2. travnja 2021. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA**

Javna rasprava u javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 12.04.2021. godine do 26.04.2021. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svaki radnik danom od 08.00 do 14.00 sati.


Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održat će se 22.04.2021. godine u 11.00 sati putem livestream servisa sukladno regulatku Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/1/16, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servis moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr) te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na službenim stranicama Grada Belog Manastira [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, čime se na javnom izlaganju ili uputi u pisanom obliku preko uručbenog zapisa ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: [graditeljstvo@beli-manastir.hr](mailto:graditeljstvo@beli-manastir.hr), zaključno s danom 26.04.2021. godine. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK  
Kornelija Pačanović Zvečevac



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA IVANKOVO**  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-62  
Ivankovo, 5. travnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18.), Općinski načelnik Općine Ivankovo,

**OBJAVLJUJE**

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**

- Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo trajat će od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine Ivankovo, Ivankovo, Bošnjaci 8 svakim radnim dan od 8.00 do 15.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
- U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike naseljenih dijelova i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe a javnim ovlaštena i ostala stručna tijela koje će se održati 21.04.2021. godine u 10.00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportna dvorana Ivankovo, Dom branitelja - Edukacijska dvorana.
- Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima ostrodonim posebnim propisima.
- Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko uručbenog zapisa, poštom na adresu Općine Ivankovo, Bošnjaci 8, Ivankovo 32261 ili na adresu elektroničke pošte [opstina.ivankovo@gmail.com](mailto:opstina.ivankovo@gmail.com) zaključno s danom 26.04.2021. godine.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se podnijeti samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Milčević, dipl. ing.

**KOMPLETNA POGREBNA USLUGA - SVE NA JEDNOM MJESTU!!!**

**KADA VAM JE NAJTEŽE**

**0-24** NAZOVITE  
031 / 202-958  
099 / 450-95-10  
099 / 422-19-77

**POŠRBTNIČKI POSREDOVANJE**

*Svjedoče Dostojanstva*

**SLJEMENSKA 3 - OSIJEK (KOD GRAFIČARA)**

**PRIMAMO SVE KULIČKE POSREDOVANJE**

**35 GODINA VAMA NA USLUGU**



Tužna srca javljamo svim rođacima, prijateljima i zna žalosnu vijest da nam je naš dragi i nezaboravn

**IVAN ANIĆ**

preminuo u 86. godini.

Pogreb dragom nam pokojnika obaviti će se 9.4.2021. (petak) u 11.00 sati na katoličkom groblju u SARVA

Počivao u miru Božjem!

*Očalošteni: supruga, kćerke s obitelji, unučad, prau i ostala tugujuća rodbina*

OBITELJIMA PREMINULIH

**ISKRENA SUČUT**

URFONISTVO

POSREDOVANJE POGREBNA USLUGA

gospodi

**MIRI BOJAN**

Draga Mirjo, završio je četu u našim srcima.

Očinski i rođički pozdravi.

*Obitelji: braćerovao, unučad, prau i ostala tugujuća rodbina*

**SVE NA JEDNOM MJESTU**

Kompletna pogrebna oprema već od 995,20 kuna  
Preuzimanje i prijevoz pokojnika 0-24 sata  
Nuđimo uslugu glazbe, vijence, cvijeće i svijeće

**UKOP d.o.o.**

0800 9992  
dežurni besplatni telefon

Učlanite se i svoje bližnje "POSMRtnu PRIPOMOĆ"

Učlanite se i svoje bližnje "POSMRtnu PRIPOMOĆ"

Učlanite se i svoje bližnje "POSMRtnu PRIPOMOĆ"

**RADNO VRIJE**

Obavijesti o smrti, posmrtnice, sahrane, sahranjenici, male oglase i preplatu na tečajevima možete predati na e-mail: [osmrtnice@glas-slavoni](mailto:osmrtnice@glas-slavoni)

**OGLASNA SLUŽBA**

Ulica Hrvatske Republike 20, OSIJEK

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Pretraži ministarstvo

Home | O ministarstvu | Kontaktirajte nas | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice

Home | O ministarstvu | Kontaktirajte nas | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice | Pregledaj stranice

### Informacije o javnim raspravama

**Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belas Manastira**  
07.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

06.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugrađivačko razvojnog područja zovne Gromin Dolac, Općina Jelaš

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad, Općina Ičići

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Miroslav Zvezda i zona izvora, Općina Modruša

Uključite izvješće za prenametanje



## Prostorni plan

Home / Prostorni plan

### Prostorni planovi i njegove izmjene i dopune

#### III. Izmjene i dopune PPUOI (ponovna javna rasprava)

- Objava ponovne javne rasprave III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Kartografski dio uz III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (ponovna javna rasprava)

- III. liD PPUO Ivankovo-Prijedlog za ponovnu JR\_KNJIGA 1\_
- III. liD PPUO Ivankovo-Prijedlog za ponovnu JR\_KNJIGA 2\_
- 0\_ppjr\_PREGLEDNA KARTA ID
- 1\_ppjr\_KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2A\_ppjr\_PROMET POŠTA I ELEKTRONIČKE K
- 2B\_ppjr\_ENERGETSKI SUSTAV
- 2C\_ppjr\_VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3A\_ppjr\_UVJETI
- 3B\_ppjr\_PODRUČJA PRIMJENE
- 4A\_ppjr\_IVANKOVO
- 4B\_ppjr\_GP\_PRKOVCI
- 4C\_ppjr\_GP\_RETKOVCI
- 4D\_ppjr\_IGPIN DREN



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-62  
Ivankovo, 6. travnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 23/18.), Općinski načelnik Općine Ivankovo,

**OBJAVLJUJE PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Ivankovo**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo trajat će od **19.04.2021. do 26.04.2021.** godine. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo u prostorijama Općine Ivankovo, Ivankovo, Bošnjaci 6 svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **21.04.2021.** godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.
3. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko

urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte [opcina.ivankovo@gmail.com](mailto:opcina.ivankovo@gmail.com) zaključno s danom 26.04.2021.godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

 **OPĆINSKI NAČELNIK**  
Marko Milešević, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-63  
Ivankovo, 6. travnja 2021.

**JAVNOPRAVNIM TIJELIMA**

**Predmet: III.Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu  
- dostavlja se,**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte [opcina.ivankovo@gmail.com](mailto:opcina.ivankovo@gmail.com) zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni, a to je:

- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u.

S poštovanjem,

  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marko Miličević, dipl. ing.**

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRJEMSKE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
2. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI

Jedinicc lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA VOĐENCI
- OPĆINA BABINA GREDA



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-64  
Ivankovo, 6. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za nekretnine  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu  
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje na Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte [opcina.ivankovo@email.com](mailto:opcina.ivankovo@email.com) zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to je:



- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankaovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankaovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u i Evidenciju katastarskih čestica u kojim su navedene katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marko Milević, dipl. ing.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/18-01/07  
URBROJ: 2188/03-03/1-21-65  
Ivankovo, 6. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo (prijedlog) – Poziv na ponovnu javnu raspravu  
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Ivankovo zakazuje na Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 19.04.2021. do 26.04.2021. godine, a javno izlaganje održati će se 21.04.2021. godine u 10,00 sati u Ivankovu, Bošnjaci 10, Sportska dvorana Ivankovo, Dom branitelja – Edukacijska dvorana.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, Ivankovo 32 281 ili na adresu elektroničke pošte [opcina.ivankovo@gmail.com](mailto:opcina.ivankovo@gmail.com) zaključno s danom 26.04.2021. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to je:

- korekcija granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za ponovnu javnu raspravu na CD-u i elaborat Obrazloženje promjena građevinskih područja.

S poštovanjem,

  
**OPĆINSKI NACELNIK**  
**Marko Miličević, dipl. ing.**

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Croatian Post - Hrvatska pošta  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju/ručenju/plaći

Office of Origin: *2111* Date: *2011.01.21*

Address of the Recipient: *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Nature of the item/its contents: *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Return to (if not the same as above): *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Barcode: **AR** RF 76704710 5 HR

Signature: *[Signature]*

*2111-2011-01-21-63*

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Croatian Post - Hrvatska pošta  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju/ručenju/plaći

Office of Origin: *2111* Date: *2011.01.21*

Address of the Recipient: *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Nature of the item/its contents: *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Return to (if not the same as above): *OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Barcode: **AR** RF 76704710 6 HR

Signature: *[Signature]*

*2111-2011-01-21-63*

Date of posting: 22.12.2017  
Date of delivery: 22.12.2017

Address of the addressee:  
M. P. "ELEKTRA VINKOVCI" T.  
BOŠNJACI E  
32281 IVANKOVO  
RH

Nature of the item:  
Doprinosi za općinu i općinski sustav  
Doprinosi za općinu i općinski sustav

Means of transmission:  
Doprinosi za općinu i općinski sustav

AR REF 76 704 709 1 HR

AR

Retention to (Vrijedi):  
Name: M. P. "ELEKTRA VINKOVCI" T.  
Address: BOŠNJACI E  
32281 IVANKOVO  
RH

Signature: [Handwritten Signature]

The addressee may be obliged by the conditions of the regulations of the country of destination or abroad. By accepting the advice, the addressee agrees to the conditions of the regulations of the country of destination or abroad.

Date of posting: 22.12.2017  
Date of delivery: 22.12.2017

Address of the addressee:  
M. P. "ELEKTRA VINKOVCI" T.  
BOŠNJACI E  
32281 IVANKOVO  
RH

Nature of the item:  
Doprinosi za općinu i općinski sustav  
Doprinosi za općinu i općinski sustav

Means of transmission:  
Doprinosi za općinu i općinski sustav

AR REF 76 704 711 4 HR

AR

Retention to (Vrijedi):  
Name: M. P. "ELEKTRA VINKOVCI" T.  
Address: BOŠNJACI E  
32281 IVANKOVO  
RH

Signature: [Handwritten Signature]

The addressee may be obliged by the conditions of the regulations of the country of destination or abroad. By accepting the advice, the addressee agrees to the conditions of the regulations of the country of destination or abroad.

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Croatian Post (Hrvatska pošta) **POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja**

Office of posting: *3100* Date: *20.12.07*

Address of the item:  
 Recipient's address:  
*OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32281 IVANKOVO*  
*RH*

Nature of the item (with address):  
 Registered letter  
 Registered letter with return receipt  
 Registered letter with return receipt and insurance  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value and weight  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value and weight and value  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value and weight and value and weight

Weight:  
 Net weight: *0.100*  
 Gross weight: *0.100*

Meets on a destination country as provided:  
 Yes  
 No

The item is insured for the sum of: *HRK 100.000*

Signature:  
*[Signature]*

Stamp: *OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32281 IVANKOVO*  
*RH*

Barcode: **AR RF 76 704 706 5 HR**

Return to:  
 Name:  
 Address:  
 City and country:  
 Zip code:

OPĆINA IVANKOVO  
 BOŠNJACI 6  
 32281 IVANKOVO  
 RH

On special service:  
 Priority mail

Stamp of the office wrapping the article:  
 Yes  
 No

Postage in Croatia:  
 Name:  
 Address:  
 City and country:  
 Zip code:

OPĆINA IVANKOVO  
 BOŠNJACI 6  
 32281 IVANKOVO  
 RH

Signature:  
*[Signature]*

Stamp:  
*OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32281 IVANKOVO*  
*RH*

The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address. The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address. The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address.

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Croatian Post (Hrvatska pošta) **POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja**

Office of posting: *3100* Date: *20.12.07*

Address of the item:  
 Recipient's address:  
*OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32261 IVANKOVO*  
*RH*

Nature of the item (with address):  
 Registered letter  
 Registered letter with return receipt  
 Registered letter with return receipt and insurance  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value and weight  
 Registered letter with return receipt and insurance and signature and value and weight and value

Weight:  
 Net weight: *0.100*  
 Gross weight: *0.100*

Meets on a destination country as provided:  
 Yes  
 No

The item is insured for the sum of: *HRK 100.000*

Signature:  
*[Signature]*

Stamp: *OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32261 IVANKOVO*  
*RH*

Barcode: **AR RF 76 704 707 4 HR**

Return to:  
 Name:  
 Address:  
 City and country:  
 Zip code:

OPĆINA IVANKOVO  
 BOŠNJACI 6  
 32261 IVANKOVO  
 RH

On special service:  
 Priority mail

Stamp of the office wrapping the article:  
 Yes  
 No

Postage in Croatia:  
 Name:  
 Address:  
 City and country:  
 Zip code:

OPĆINA IVANKOVO  
 BOŠNJACI 6  
 32261 IVANKOVO  
 RH

Signature:  
*[Signature]*

Stamp:  
*OPĆINA IVANKOVO*  
*BOŠNJACI 6*  
*32261 IVANKOVO*  
*RH*

The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address. The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address. The addressee is obliged to pay the postage of the article and to provide the address and return address.

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Obavijest o prijemu i plaćanju poštom **POVRATNICA — Obavijest o prijemu i plaćanju poštom**

On the day of posting: 2009 Date: 2011.02.11

Address of the sender: *OPĆINA IVANKOVO*

Name of the item / with postage: *OPĆINA IVANKOVO*

**AR** **RF** 76 704 706 8 HR

Place of destination: *BOŠNJACI 6*

Post office: *32281 IVANKOVO*

Country and postal code: *RH*

Signature: *[Signature]*

*2011.02.11 10:10:00*  
*2011.02.11 10:10:00*

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**  
 Obavijest o prijemu i plaćanju poštom **POVRATNICA — Obavijest o prijemu i plaćanju poštom**

On the day of posting: 2009 Date: 2011.02.11

Address of the sender: *OPĆINA IVANKOVO*

Name of the item / with postage: *OPĆINA IVANKOVO*

**AR** **RF** 76 704 705 7 HR

Place of destination: *BOŠNJACI 6*

Post office: *32281 IVANKOVO*

Country and postal code: *RH*

Signature: *[Signature]*

*2011.02.11 10:10:00*  
*2011.02.11 10:10:00*

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post - Hrvatska pošta

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVJATNICA - Obavijest o primatu iznosa / uplate

#210CR 07

Office of posting (Name of branch office) *32114* Date *12/15/2021*

Address of the item (Name of addressee) *OPĆINA IVANKOVO  
BOSNJIACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Nature of the item (Name of addressee)

**AR** RF 76 704 715 9 ECR

Return to (Name of addressee) *OPĆINA IVANKOVO  
BOSNJIACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

*12/15/2021 10:00 AM  
12/15/2021 10:00 AM*

The addressee must be notified by the addressee of the item of the receipt of the payment and must be notified by the addressee of the item of the receipt of the payment.

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post - Hrvatska pošta

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVJATNICA - Obavijest o primatu iznosa / uplate

#210CR 07

Office of posting (Name of branch office) *32114* Date *12/15/2021*

Address of the item (Name of addressee) *OPĆINA IVANKOVO  
BOSNJIACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

Nature of the item (Name of addressee)

**AR** RF 76 704 715 9 ECR

Return to (Name of addressee) *OPĆINA IVANKOVO  
BOSNJIACI 6  
32281 IVANKOVO  
RH*

*12/15/2021 10:00 AM  
12/15/2021 10:00 AM*

The addressee must be notified by the addressee of the item of the receipt of the payment and must be notified by the addressee of the item of the receipt of the payment.



**Hrvatska pošta**  
Croatian Postal Service / Hrvatska pošta

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primatu/doručivanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: *2101* Date: *2006-07-14*

Address of the sender: *OPCINA IVANKOVO*

Address of the recipient: *BOŠNJACI 6*

Nature of the item: *2006-07-14*

Value of the item: *2006-07-14*

AR RF 76 704 712 8 HR

Return to: *OPCINA IVANKOVO*

Post office: *BOŠNJACI 6*

Postcode: *32281 IVANKOVO*

RH

*2006-07-14*

Op. 22 (2006) 2201 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Postal Service / Hrvatska pošta

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primatu/doručivanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: *2101* Date: *2006-07-14*

Address of the sender: *OPCINA IVANKOVO*

Address of the recipient: *BOŠNJACI 6*

Nature of the item: *2006-07-14*

Value of the item: *2006-07-14*

AR RF 76 704 714 5 HR

Return to: *OPCINA IVANKOVO*

Post office: *BOŠNJACI 6*

Postcode: *32281 IVANKOVO*

RH

*2006-07-14*

Op. 22 (2006) 2201 Hrvatska pošta

*(PROŠIROČIJE)*

Office of origin  
Mesto izlaska  
32281  
City  
Ivankovo  
Address of the Post  
Country code  
381  
Municipality  
32281  
Post office  
Ivankovo  
Post code  
32281

AR

On arrival at the  
destination office

When the office is closed  
please use the return address  
on the envelope

Notice of the addressee responsible  
Name  
Address  
Post code  
City

Return to:  
Vratiti

Name  
OPCINA IVANKOVO  
Street and no.  
BOŠNJACI 6  
City and country  
32281 IVANKOVO  
RH

Media on a digital or optical disc or on a memory  
The data contained therein has been sent  
Date  
2010

Signature  
Date  
2010

The addressee may be notified by electronic means if the recipient has given his consent in writing to the sender of the message.  
The sender is responsible for the accuracy of the data entered in the message.  
The sender is responsible for the accuracy of the data entered in the message.

09/18



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/21-01/34

URBROJ: 2188/01-09-21-2

Vinkovci, 25. travnja 2021. godine

**OPĆINA IVANKOVO - 2188/03**

Org. jed.	Primljeno: 26.04.2021.		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Uredbeni broj	2188/03-03/1-21-20	1	1

Općina Ivankovo  
Bošnjaci 6  
32281 Ivankovo

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo – ponovna javna rasprava,**  
- mišljenje, dostavlja se,  
- veza: vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-21-63, Ivankovo, 06. travnja 2021.

Poštovani,

Sukladno članku 100. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a vezano za Vaš naprijed naveden dopis, obavještavamo vas, da smo suglasni s prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo, izrađenom po Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, ožujak 2021. godine.

S poštovanjem,

V. D. PROČELNIK  
Davor Mecanović, dipl. fur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BABINA GREDA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-20/4  
UR.BROJ: 2212/02-03/21-01-1  
U Babina Greda, 13. travnja 2021.g.

OPĆINA IVANKOVO - 2188/03

Org. jed.	Primijeno:		
Klasifikaciona oznaka	350-02/18-01/07	Pri-log	Vri-jed.
Urudžbeni broj	2188/03-03/1A-21-66	/	/

OPĆINA IVANKOVO  
Bošnjaci 6  
32 281 Ivankovo

Predmet: Izrada III Izmjene i dopune PPUO Ivankovo - zahtjevi  
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim predmetom KLASA: 351-02/18-01/07, URBROJ: 2188/03-03/1-21-63, od 06. travnja 2021.g. očitujemo se kako slijedi.

Općina Babina Greda nema posebnih uvjeta tj. zahtjeva prema predmetima izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo.

S poštovanjem



Pročelnik JUO:

Tomislav Kopic, struč.spec.admin.publ.

Dostaviti:

1. naslov
2. pismohrana

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA  
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.  
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na ponovljeni Prijedlog III. izmjene i dopune prostomog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

I/ uvidom u ponovljeni prijedlog III. izmjene i dopune prostomog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna (**Izmjena i dopuna broj 2.2.**), te se istim dozvoljava građenje na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana.

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se formira **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha**.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u **Tablici 31. a**, izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoji upis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovrjecnog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godinc.

Usljcd parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćna predmetnim ugovorom, stvorene su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2, obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisana kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune **nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem**. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička zona nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m<sup>2</sup> otpada na oranicu! Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjencije poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranicu.

Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje aktivne plombe Z-1456/2020, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: Z-2581/2020, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna.

**Dokaz:** - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo  
- Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo  
- Aktivna plomba Z-2581/2020, stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavamo da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) *Osobito vrijedno obrađivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.*
- (2) *Vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.*
- (3) *Osobito vrijedno obrađivo (P1) i vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:*
  - a) *kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf*
  - b) *kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja*
  - c) *pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda*
  - d) *za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.*
- (4) *Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obrađivo (P1) i vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1,7941 ha ne može primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). Ozakonjene građevine se nalaze na površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo dodatno odcjepljenje 1,7941 ha oranice od ostatka oranice k.č.br. 4199/2 k.o. (Ivankovo).

Prema aktualnom Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspolaže suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Ukratko, predmetna čestica nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1,7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovaramo na ponovno predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevamo da ih uzmete u obzir.

II/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farni Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora

Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motornog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematici ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticiju radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - *Peticije radnika*

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

*„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.*

*Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.*

*Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“*

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

Dokaz: - *Elaborat osiguranja dokaza (br. 15/17)*

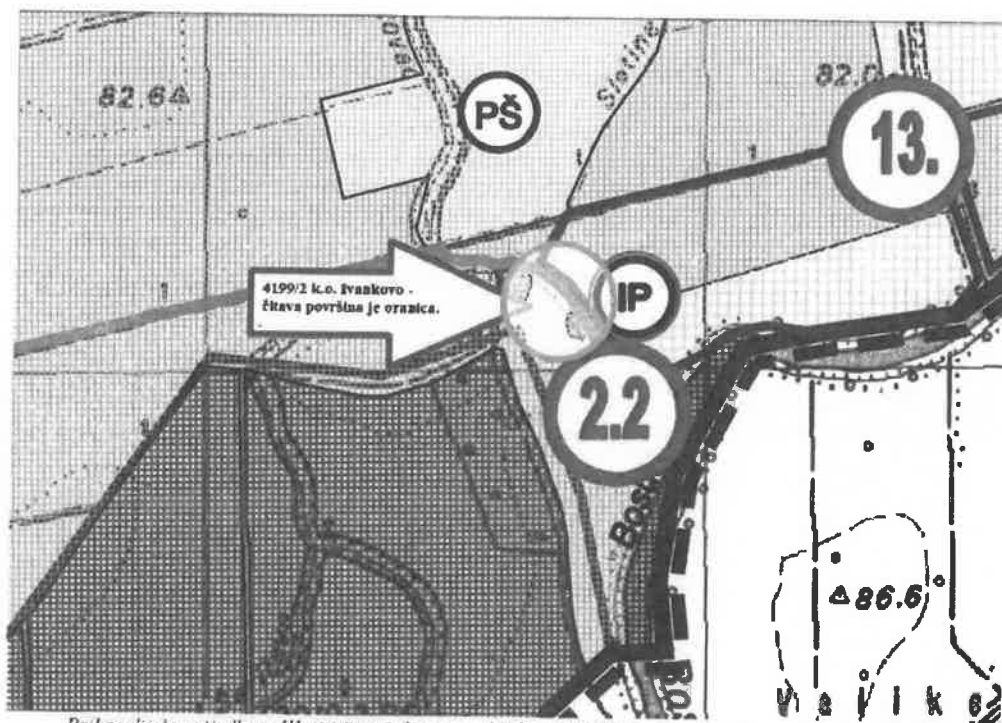
Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture, u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva ruta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna.



Nadalje, Pregledna karta pokazuje još jednu nlogičnost i nuskladenost, naime predviđeno je da „značajnija biciklistička infrastruktura“ prolazi dijelom na k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo koja čitavom svojom površinom predstavlja oranicu od 112 131 m<sup>2</sup>! Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana nije moguće predvidjeti prolazak biciklističke rute preko ORANICE u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju PZ Osatina obrađuje temeljem važećeg ugovora o dugogodišnjem zakupu. Stoga je ovakav prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana potrebno uskladiti sa zemljišno knjižnim i katastarskim stanjem uvažavajući prava i interese dugogodišnjeg zakupnika i poštujući vlasništvo Republike Hrvatske.



Prikaz dijela prijedloga III. izmjena i dopuna - k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankovo na kojoj je prijedlogom izmjena predviđena „značajnija biciklistička infrastruktura“

U konačnici, treba odvagovati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakovitosti smo naveli u prvoj točki ovog prigovora.

*[Handwritten signatures]*

III/ Pod člankom 147. prijedloga III. izmjena i dopuna kojim se mijenja čl. 231. kao evidentirano kulturno dobro navodi se pod brojem 24. „P. arh. nal. RAVNA GREDA“ E84 kao arheološko kulturno dobro.

Međutim, napominjemo kako je u kartografskom prikazu 3A\_ppjr\_UVJETI oznaka prethodno spomenutog evidentiranog kulturnog dobra **POTPUNO POGREŠNO SMJEŠTENA i zadire u područje k.č.br.: 4130/10 Ivankovo** (vlasništvo Osatina grupa d.o.o.) gdje je u stvarnosti izgrađena Farma Ivankovo **sa svim objektima i potrebnim aktima građenja potvrđenim od strane nadležnih javnopravnih tijela**, odnosno na konkretnom dijelu se nalazi staklenik za uzgoj rajčica. Dakle, nemoguće je da bi nadležna javnopravna tijela dozvolila gradnju na čestici koja bi bila označena kao „evidentirano kulturno dobro“!!

Proizlazi da su sastavljači predmetnog prijedloga III izmjena bez ikakvog ispitivanja i utvrđivanja činjenica **doslovno prepisali** ono što im je dostavljeno od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru koje je Općini Ivankovo (očigledno isto bez ikakvog doticaja sa stvarnim stanjem) **izdalo smjernice** da je u grafičkom dijelu plana potrebno označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, a sve prema kartama koje su im tom prilikom dostavljene od tog tijela. U tom prijedlogu razlikuju se: a) zaštićena i preventivno zaštićena te, b) evidentirana kulturna dobra.

Predmetno područje **nije evidentirano kao kulturno dobro Republike Hrvatske**, što je razvidno iz javno dostupnog registra kulturnih dobara RH (dostupan na: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>).

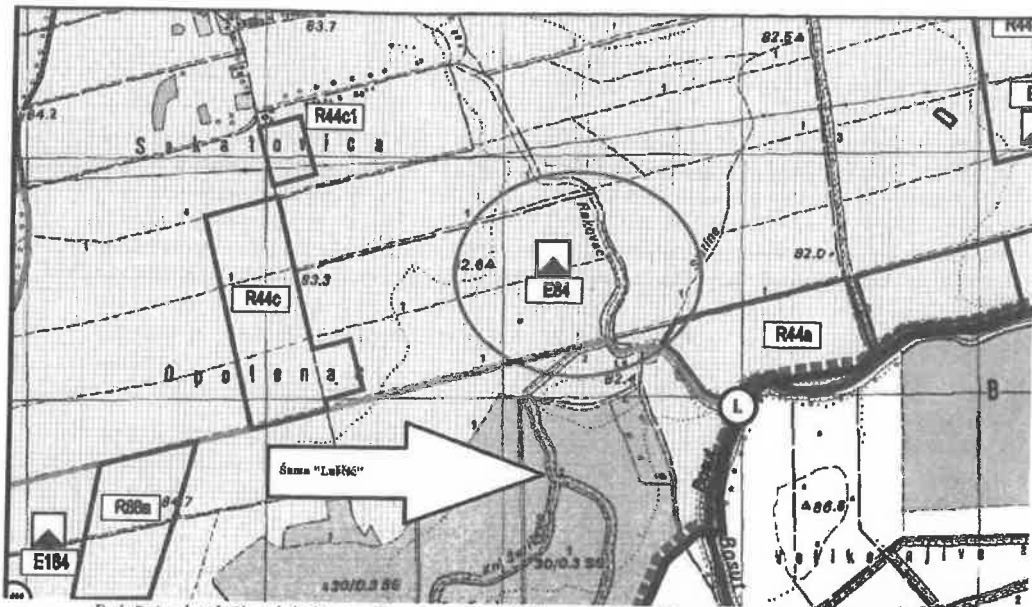
Nadalje, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 17. pod nazivom „*zaštita dobara od lokalnog značenja*“ propisuje da takvo dobro može zaštićenim proglasiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a iz pregleda odluka predstavničkog tijela Općine Ivankovo ne proizlazi da je isto donijelo takvu odluku u odnosu na predmetno područje i nalazište „Ravna Greda“.

Karta koju je konzervatorski odjel Vukovar dostavio Općini Ivankovo je **paušalna i ne odgovara stvarnom stanju na terenu**. Naime, u knjizi naslova „*Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području*“ (Autor: Maja Krznarić Škrivanko, 2012. godina, Izdavač: Gradski muzej Vinkovci) navodi se kao „pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza“ – Ivankovo, rudina „RAVNA GREDA“, blizu šume Lušćić (koja se nalazi na k.č.br.: 11/1 k.o. Retkovi).

U navedenoj knjizi stoji da je „*Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške*“ **nađena 1966.!! na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lušćić kod Ivankova**“.

*Dokaz: isječki iz knjige Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području, Škrivanko Krznarić Maja*

Dakle, evidentno je da je ovakav položaj čestice **razmješten potpuno pogrešno**, bez ikakvog utemeljenja i konkretnog podatka na kojoj čestici bi se nalazilo takvo nalazište, a na što ukazuje i činjenica da je davno 1966. godine određeni artefakt **BLIZU ŠUME Lušćić**. Radi se o krajnje neodređenom i širokom pojmu, stoga je **smještaj oznake E84 proizvoljan i u potpunosti suprotan stvarnom stanju na terenu, a što je potrebno uvažiti i uskladiti!**



*Položaj arheološkog lokaliteta „Ravna greda – E84“ u prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Ivankovo*



*Položaj k.č.br.: 4130/10 k.o. Ivankovo – „Farma Ivankovo“ na koju zadire lokalitet E84*

*Handwritten signatures*

IV/ Nadalje, pod točkom 2.1. predloženih izmjena i dopuna predviđeno je formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska zona (Površina 348 808 m<sup>2</sup> ha) na k.č.br.: 2004/3, k.o. Ivankovo u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o pozamašnoj površini državnog poljoprivrednog zemljišta koje predloženim izmjenama postaje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a radi se o vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P2, sukladno Pravilniku za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN, br.: 151/2013). Posebno imajući na umu čl. 42. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji kaže da se građevinsko područje određuje prostornim planom općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja, potrebno je propitati svrhovitost i zakonitost ovakvog rasipanja državnog poljoprivrednog zemljišta!

IV/ Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretan prijedlog u ovakvom obliku sadrži nelogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi smio izglasati u predloženoj formi i sadržaju, jer će narušiti prava i pravne interese kako PZ Osatina, tako i Osatina grupe d.o.o.


S poštovanjem,

PZ Osatina

1  
Poljoprivredna zadruga  
 **Osatina**  
K. Tomislava 9  
SEMELJCI  
MB. 021742

Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.

35  
 Kralja Tomislava 91  
Semeljci  
OIB. 521.231.39126

Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 22. travnja 2021. godine

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
**DENIS ŠKUGOR**,  
Dobriše Cesarića 8.  
Osijek

### ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA (br. 15/17 )

Utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice u Ivankovu,  
Između Farne Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo  
na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o.Retkovci,

**Naručitelj:** OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126

**Adresa:** IVANKOVO, Slatine 13, kčbr. 4130/10; k.o. Ivankovo



Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
**DENIS ŠKUGOR**



**SADRŽAJ:**

- I. **OPĆI AKTI**
  - rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo
- II. **PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**
- III. **NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**
- IV. **PRILOZI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU**  
 URED PREDsjedNIKA

Broj: 4-Su-714/2016-4.  
 Osijek, 30. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sudu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 1 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15 i 29/16), a povodom zahtjeva Denisa Škugora iz Osijeka, D. Cesarića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

**RJEŠENJE**

**DENIS ŠKUGOR, struč. spec. ing. građ.** iz Osijeka, D. Cesarića 8, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 5. veljače 2017. godine.

**Obrazloženje**

Denis Škugor iz Osijeka, D. Cesarića 8, podnio je zahtjev Uredu predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 4. veljače 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovlasnim rješenjem broj 4-Su-63/2013-4. od 1. veljače 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika danio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakonu o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
 POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
 Anto Rašić, v.r.

Za točnost ispravka  
 Anđu Ostal

DOSTAVITI:

1. Denis Škugor  
 Osijek, D. Cesarića 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva

IZRADIO:  
 DENIS ŠKUGOR  
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**II. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO



**NEKRETNINA: PROMETNICA – Između Farme Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo**

**OPIS :**

Dana 08. studenog 2017. godine izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m

Prema zahtjevu naručitelja potrebno je nakon očevida na terenu izvršiti izračun troškova potrebnih za sanaciju oštećenih prometnih površina.

Prema izjavi naručitelja predmetna prometnica izvedena je prije više od 7 godina.

Uvidom na terenu i pregledom dokumentacije utvrđeno je kako se konstrukcija prometnice sastoji od slijedećih slojeva :

- Habajući sloj AB 11 4cm
- BNS 31 7cm
- Tamponski sloj droblj. kamena 0/60mm 30-35cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00m asfalnog zastora + 1,00m kamene bankine sa obje strane. Ukupna duljina je 3.000,00m.

**IZVEDBA:**

Izvršenim očevidom utvrđeno je mnogo nepravilnosti i propusta u kolničkoj konstrukciji.

Na cijeloj dužini postoje velika oštećenja kolničke konstrukcije očigledne su mrežaste pukotine dok su na desetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

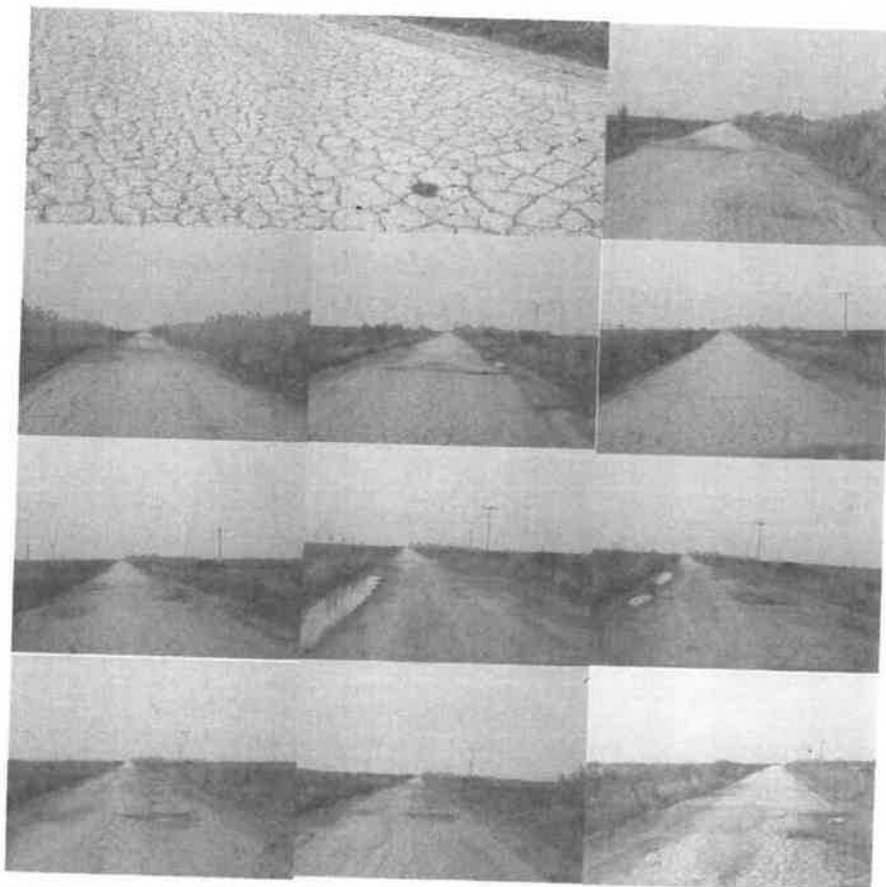
Očevidom su izmjerena mjesta bez oštećenja, izrađena fotodokumentacija te isto prikazano u ovom elaboratu.

Na velikom broju mjesta (više od 10) stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje prometa.

Prilikom očevida uočeno ja kako većinu prometa obavljaju teretna vozila.

U prilogu elaborata dan je troškovnik sa predviđenim potrebnim radovima za sanaciju navedenih prometnih površina. Predviđena sanacija treba sadržavati rezanje kolničke konstrukcije kako bi se odvojio „dobar“ od „lošeg“ dijela, strojno razbijanje slojeva asfaltne konstrukcije, uklanjanje tamponskog sloja drobljenog kamena, isušivanje te sanaciju posteljice, ponovnu ugradnju tamponskog sloja i nakon svega izvedba i ugradnja slojeva kolničke konstrukcije od asfalt-betona.

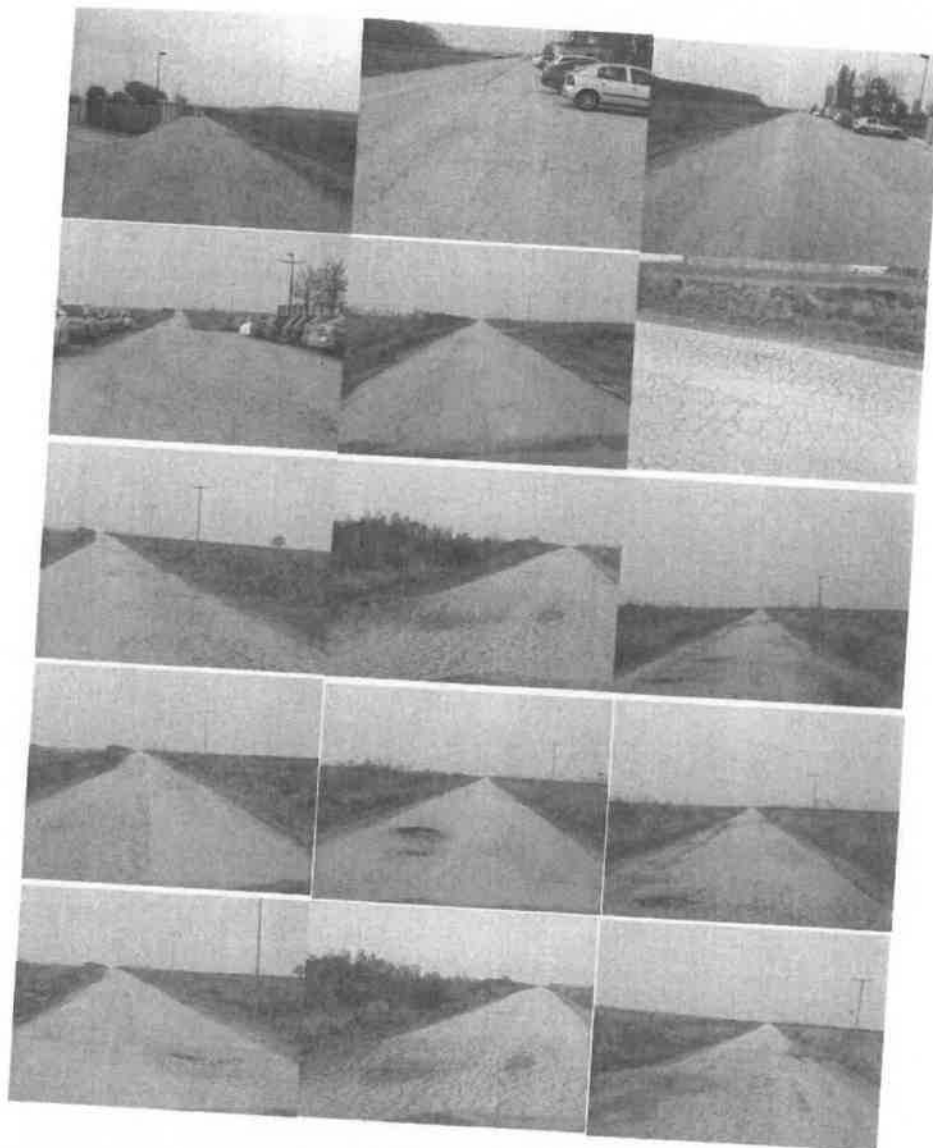
Prikaz stanja prometnih površina :



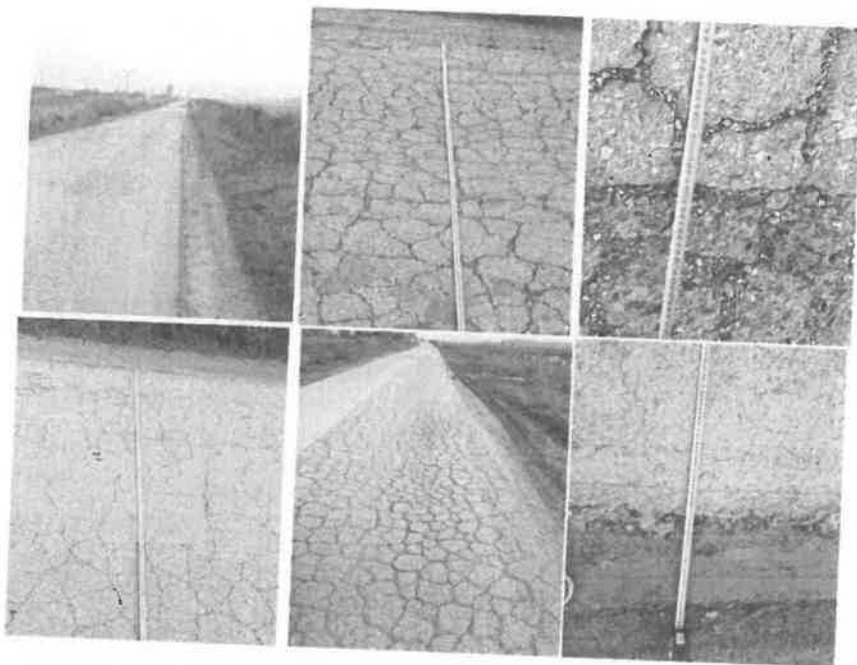
IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**III. NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

Prema zahtjevu naručitelja izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m te je izrađen ovaj elaborat.

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađen je u namjeri da se utvrdi stanje nekretnine te okvirni iznos materijalnih sredstava potrebnog za sanaciju i privođenje namjeni.

Pregledom stanja na terenu i nakon izrađenog izračuna dajem slijedeće mišljenje :

**Prometnice i manipulativne površine na ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.**

Ovakvo stanje moglo bi se okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnosti korištenja tj. eksploatacije iste.

Potrebno je hitno izvršiti sanaciju kako bi se sprječila daljnja i još veća oštećenja prometnice i vozila koja je koriste..

Predviđeni iznos na sanaciji je elaborirana detaljnim troškovnikom u prilogu ovog elaborata i iznosi 3.086.295,00 + pdv 25% = 3.857.868,75 kn. Navedeni iznos je dobiven primjenom prosječnih jediničnih cijena kod prikupljanja ponuda za redovno izvođenje radova niskogradnje.

U Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
DENIS ŠKUGOR



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**IV. PRILOZI**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO



**Prilog 1**  
**Troškovnik radova sanacije**  
**(1 list)**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

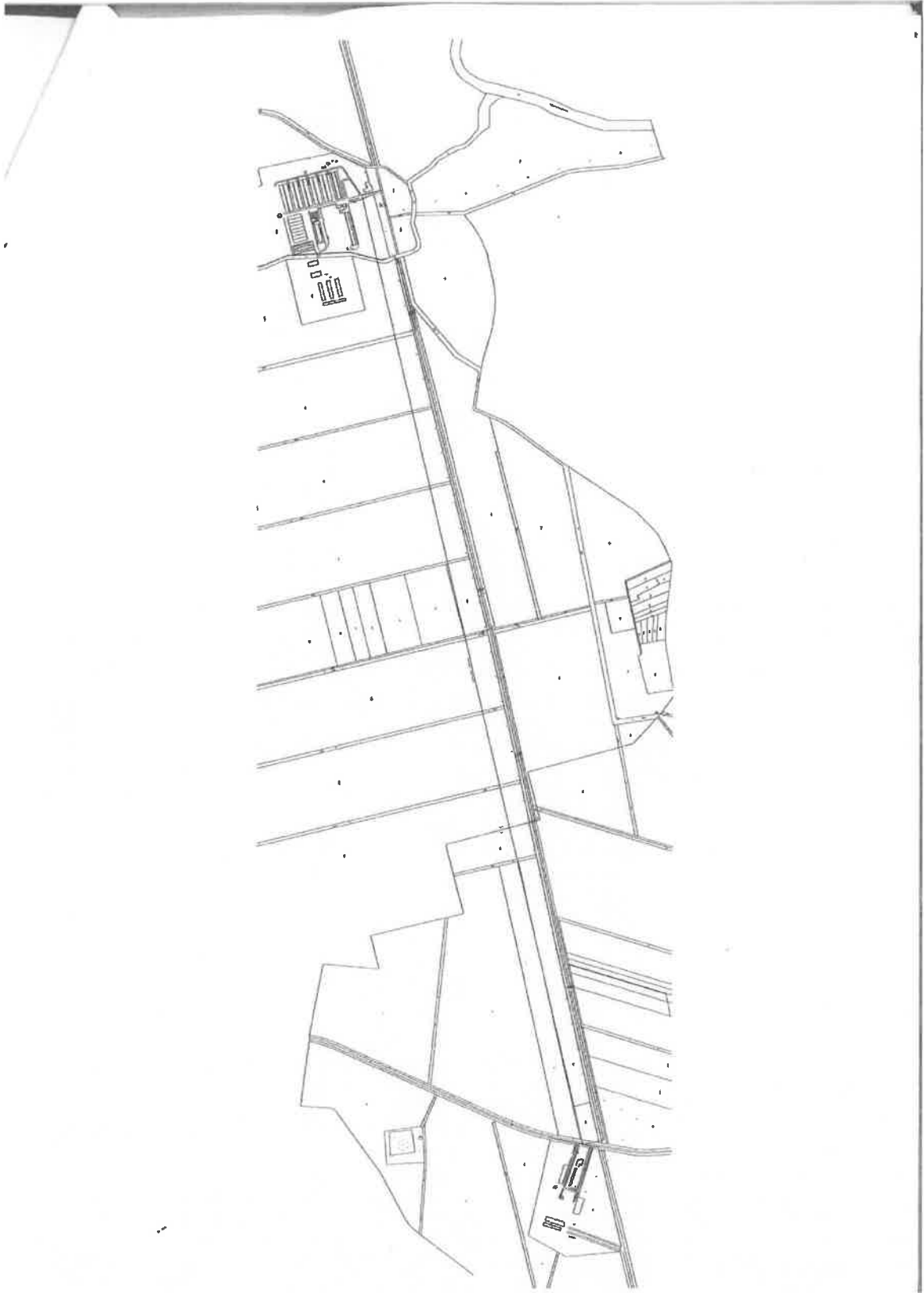
NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

broj stavke	OPIS STAVKE	je jedinica mjera	količina	jedinična cijena	ukupno
00.01	Rezanje postojećih asfaltnih kolnih površina Stavka obuhvaća strojno rezanje postojećih asfaltnih slojeva kolnika.	m	250,00	62,50	15.625,00
00.02	Strojno razbijanje asfaltnih slojeva Strojno razbijanje asfaltnih slojeva debljine cca.12cm, na dijelu 1,0m od linijake kanalice sa obje strane iste. Razbijeni materijal utovarti i odvešt na deponiju do 20km udaljenosti uključujući pristojbu za deponiju.	m <sup>2</sup>	1.476,00	55,00	81.180,00
00.03	Kombinirani iskop tamponskog sloja Kombinirano ručni i strojni iskop tamponskih slojeva debljine cca. 25cm. Iskapani materijal utovarti i privremeno deponirati radi ponovne ugradnje tamponskih slojeva nakon sanacije posteljice.	m <sup>2</sup>	750,00	46,60	34.200,00
00.04	Grubo i fino planiranje, valjanje posteljice Grubo i fino planiranje i valjanje posteljice manipulativnih površina i kolnog prilaza Ms>30MN/m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	16.500,00	5,00	82.500,00
00.05	Nosivi sloj kolničke konstrukcije od drobljenog kamena 0-63mm d=40-60cm Izrada nosivog sloja od drobljenog kamena granulacije 0-63mm u sloju debljine 40-60cm s mehaničkim zbijanjem do postizanja potrebne kvalitete. Stavke obuhvaća ugradnju postojećeg i manjeg dijela novog materijala, razasiranje, planiranje i zbijanje. Zahtjevi kvalitete su: Ms≥100 MN/m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	8.250,00	155,00	1.278.750,00
00.06	BITUMENIZIRANI NOSIVI SLOJ (BNS), d = 8cm Nabeva, prijevoz i ugradnja bitumeniziranog nosivog sloja (BNS 32) Veštno bitumen 50/70. Rad obuhvaća dobavu, razasiranje, zbijanje, prijevoz i svu opremu za potpunu izradu sloja. Površine se zbijaju i valjaju strojno, a one koje se ne mogu uraditi strojno treba uraditi ručno i uračunati u jediničnu cijenu. Količina obavljenih radova mjeri se m <sup>2</sup> gornje površine stvarno položnog i ugrađenog BNS-a sukladno projektu.O.T.U. 5-04 Knjige III. BNS 32sA, - debljina 8,0cm	m <sup>2</sup>	12.000,00	90,42	1.085.040,00
00.07	Asfaltnibeton 0/11E, habajući sloj, d = 4cm Proizvodnja, prijevoz i ugradnja habajućeg sloja od asfalbetona (HS-AB) debljine 4cm. Asfaltna mješavina AB 11E uzega graničnog područja granulometrijskog sastava kamene smjese silikatnog sastava. Habajući sloj – asfalt beton proizvodi se u postrojenjima za spravljanje asfaltnih mješavina – asfaltnim bazama s kontroliranim pojedinim materijalima i kontroliranim postrojenjem ta se prevozi na mjesto ugradnje. Ugradnja HS-AB vrši se strojno strojevima za razasiranje – finišeima i zbijanje valjcima, statičkim, vibracionim i valjcima s točkovima ne pneumaćima. Količina obavljenih radova mjeri se m <sup>2</sup> gornje površine stvarno položnog i ugrađenog HS-AB sukladno projektu. O.T.U. 6-03 Knjige III.	m <sup>2</sup>	12.000,00	42,00	504.000,00
00.08	Čišćenje vanjskih prostora i manipulativnih površina Završno grubo i fino čišćenje vanjskog prostora i svih manipulativnih površina nakon dovršetka svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova. U čišćenju osim čišćenja ceste i staza podrazumjeva se i odvoz krupnog otpada sa navedenih površina. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti. U slučaju nastanka oštećenja uslijed upotrebe neadekvatnih sredstava i pribora za čišćenje, ista će se otkloniti na račun izvođača radova čišćenja, bilo zamjenom oštećenih elemenata ili nekom drugom metodom prema odluci nadležnog inženjera.	paušal	1,00	5.000,00	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>3.066.200,00</b>
<b>PDV 25%:</b>					<b>771.673,75</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>					<b>3.837.873,75</b>

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**Prilog 2**  
**Geodetska podloga cijele trase**  
**(1 list)**

**IZRADIO:**  
**DENIS ŠKUGOR**  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO**



Maja Krznarić Škrivanko

## NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU

UDK 903'1 (497.5.44 Vinkovci) "634" (045)



Arheološki lokalitet i park Sopot. Fotografija Zvonimir Tanocki.

**Ključne riječi:** neolitik, sopotska kultura, arheološka topografija, naselja sopotske kulture, vinkovačko područje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANKOVO (Mbr. 332046)

Posjedovni list: 4583

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587
	PZ OSATINA, KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI (ZAKUPAC)	34852110067

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4199/1	SLATINE	24653	59		
			ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15	123			
			NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE	36			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	2			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	3			
			DVORIŠTE	6548			
			ORANICA	17941			
		4199/2	SLATINE	112131	59		
			ORANICA	112131			
		4200	SLATINE	271396	54		
			ORANICA	271396			
		4201	SLATINE	347071	55	KD	
			ORANICA	347071			
Ukupna površina katastarskih čestica				755251			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

20. VINKOVCI – PJEKANA
21. IVANKOVO – PALANKA
22. MIRKOVCI – MALAT
23. VINKOVCI – BARICA I (V. Vlahovića bb, danas Ulica kneza Zdeslava)
24. GABOŠ – MIŠLJENOVCI
25. MARINCI – SEGETAC
26. NUŠTAR – ŽEŽNICA

39

Pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza

27. VINKOVCI – BLATO ILI ŽELJEZNIČKA POSTAJA U NOVOM SELU
28. VINKOVAČKI BANOVC I (lokalitet nepoznat)
29. NIJEMCI – GRADINA
30. TORDINCI (između I LUDVINACA) – VINOGRADSKA MLAKA
31. IVANKOVO – Tabla 46
32. ROKOVCI – PROĐANOVC I
33. SRIJEMSKE LAZE – Oborci blizu Bosuta
34. LOKALITET IZMEĐU PEPELNICE I VRBICE U STARIM MIKANOVCIMA
35. PRKOVCI – MIJINO BRDO
36. IVANKOVO – Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lušćić,
37. OROLIK – VINOGRADI
38. GABOŠ – GRADINA

### Popis kratica

AI	Archaeologica Jugoslavica, Beograd
AP	Arheološki pregled, Beograd
GOMHV	Godišnjak ogranaka Matice hrvatske, Vinkovci
OMH	Obilježje Matice hrvatske, Vinkovci



Ads by Google

Send feedback Why this ad? ▸

Polirana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je na lokalitetu Prodanovci (Šuma Boka) kod Rokovaca (GMV: 1999-2009).

Dvije polirane kamene sjekire, od kojih jedna ima rupu za nasad drške, nađene su na lokalitetu Oborci na Bosutu kod Srijemskih Laza (GMV: 1999-2009).

Između Pepelnice i Vrbice kod Starih Mikanovaca nađeno je polirano kameno dlijeto i sjekira s probušenom rupom za nasad drške (GMV: 1999-2009).

Na lokalitetu Orešak kod Prkovaca V. Šaranović-Svetek 1967. ubicirala je tel površine 2 hektara, na kojem je nađena polirana kamena sjekira i cijepano sječivo (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Danas se ne može utvrditi točna pozicija lokaliteta.

Glađana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je 1966. na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lušće kod Ivankova (GMV: 1999-2009).

S lokaliteta Vinogradi u Oroliku iz 1970. potječu kamena sječiva (Runtić, 1969:4), a prema Dimitrijeviću dvije noge žrtvenika također nađeni na ovom lokalitetu pripadaju sopotskoj kulturi (Dimitrijević, 1979:279). Lokalitet prvi put spominje 1967. u Dnevniku rekognosciranja Šaranović-Svetek (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Rekognosciranje toga lokaliteta 2003. pokazalo je da se lokalitet rasprostire na povišenoj lesnoj gredi na obali potoka Savak. Radi se o četiri blaga uzvišenja koja se protežu u pravcu sjevera. Po površini su nađeni samo ulomci kostolačke keramike (Ožanić, 2003:21, 181).

Još 1954. J. Korda spominje prapovijesno naselje na desnoj obali Bosuta u selu Nijemci (Korda, 1954:89). Danas se tu nalazi umjetno nastalo uzvišenje okruženo jarkom na kojem se nalazi crkva sv. Katarine. Zbog toga se mislilo se da je to „gradina“ koju spominje Korda. Zaštitna arheološka istraživanja provedena u i oko crkve sv. Katarine pokazala su samo ostatke romaničke crkve s pripadajućim grobljem na redove, te ostatke rimske arhitekture. Iz svega je zaključeno da Korda govori o drugom lokalitetu. U terenskim dnevnicima M. Klajna postoji podatak o niveliranju desne obale Bosuta za izgradnju nogometnoga igrališta 1961. Kada je Klajn stigao, teren je već bio izniveliran, te je samo mogao zaključiti da je bager odnio skoro cijeli tel. Piše da su nađeni ostatci prapovijesne keramike (Klajn, Terenski dnevnik). Očito je prapovijesni tel naselja sopotske kulture uništen 1961., a nalazio se između crkve sv. Katarine i Bosuta.





[Početna stranica](#)

[Ministarstvo pravosuđa i uprave](#)

[Državna geodetska uprava](#)

[Korisne informacije](#)

[Prijava](#)

**PREGLED GLAVNE KNJIGE**   **PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA**   **PREGLED STATUSA PREDMETA**

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Broj ZK predmeta:  -  /

Pregled statusa predmeta

**OPĆINSKI SUD U VINKOVCI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Broj predmeta: Z-2581/2020

Stanje na dan: 22.04.2021 23:58

Primijeno:	20.03.2020 09:08
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Prigovor
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA O POSTUPANJU PO PRIGOVORU
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otoreme:	



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 4340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2020  
Aktivne plombe: Z-2581/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4199/1	SLATINE ORANICA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15 NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE			24653 17941 6548 3 2 123 36	
2.	4199/2	SLATINE ORANICA			112131 112131	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>136784</b>	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1456/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade i zgrade za povremeni boravak na kč.br. 4199/1, uz prijavi list priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KI. UP/I-361-03/13-05/20697, Urbr. 2196/1-14-02-16-8 od 2305.2016. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-3477/10  Na temelju Prijedloga IP-DO-55/10 od 21 lipnja 2010. i Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st.4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. i to samo na kč.br. 4199 u A u vlasništvu Republike Hrvatske za korist: <b>POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA, OIB: 34852110067, SEMELJCI, K. TOMISLAVA BB</b>		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2019.g. pod brojem Z-5023/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. IVANKOVO, KLASA: 320-21/17-01/96, URBROJ: 525-7/1184-15-5 OVJEREN 24.06.2019. BROJ OV-10518/19, S PODLOGAMA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA SA UCRTANIM TRASAMA SLUŽNOSTI 15.04.2019, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području Vukovarsko-srijemske županije – aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cema – dio aglomeracije Ivankovo – odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Ivankovo i Rekovci, II. skupine na nekretnine upisane u A I (jedan) u površini služnosti 527 m2 za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA</b>		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA IVANKOVO

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ: 54/2019

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO  
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S PONOVNE  
JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Pajc Kolarića 5a

  
  
**VANESA BUDAČ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 190

Osijek, svibanj 2021.

## SADRŽAJ

### PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semelji,

### ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semelji,

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o.,  
Semeljci

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA  
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

i

OSATINA GRUPA d.o.o.  
KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI

OPĆINA IVANKOVO  
BOŠNJACI 6  
32281 IVANKOVO

Predmet: Prigovor na ponovljeni Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo

Poštovani,

*I/ uvidom u ponovljeni prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo (dalje: izmjene i dopune) razvidno je kako je istim predviđeno formiranje *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone „RIBIČKI DOM“*, vidljivo u točki 4. E grafičkog dijela predmetnih izmjena i dopuna (Izmjena i dopuna broj 2.2.), te se istim dozvoljava građenje na tom području (čl. 87. izmjena i dopuna, kojim se mijenja čl. 129. osnovnog plana.*

Ukratko, radi se o izmjeni i dopuni broj 2.2. kojim se formira *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ u površini 2,46 ha*“.

Ovim putem ukazujemo na nepravilnosti uočene u predloženim izmjenama i dopunama glede prikaza površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naime, u **Tablici 31. a.** izmjena i dopuna pod rednim brojem 4. stoji kako **ukupna izgrađena površina** novoformirane ugostiteljsko-turističke zone „Ribički dom“ iznosi **2,46 ha**, što ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Naime, kao dugogodišnji zakupnik na katastarskoj čestici na kojoj je predloženo formiranje ugostiteljsko-turističke zone, konkretnije na k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo u zemljišnim knjigama nalazi se upisana Poljoprivredna zadruga Osatina, Kralja Tomislava 91, Semeljci, OIB: 34852110067, a svoj opis temelji na činjenici sklopljenog Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. godine.





Usljed parcelacije, od k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo, koja je obuhvaćna predmetnim ugovorom, stvorene su dvije k.č.br.: 4199/1 i 4199/2, obje k.o. Ivankovo, a posljedično tome je PZ Osatina na obje upisana kao posjednik. S tim u skladu, potrebno je ukazati da predložene izmjene i dopune nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem. Naime, k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička zona nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha, kako se to navodi u Tablici 31. a. Izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista spomenute čestice ukazuju da je tek manji dio iste izgrađen, dok 17 941 m<sup>2</sup> otpada na oranice! Radi se o poljoprivrednom zemljištu na koje dugogodišnji zakupnik polaže prava do 2060. godine. Štoviše, upravo iz razloga što bi provedbom takve parcelacije i prenamjene poljoprivrednog zemljišta izgubila poljoprivredno zemljište koje obrađuje, PZ Osatina se obratila nadležnim institucijama kako bi ukazala na navedenu problematiku. Konkretno činjenično stanje je da na „Ribički dom“ otpada 0,6712 ha, dok 1,7954 ha otpada na oranice.


Nadalje, iz zemljišne knjige razvidno je postojanje aktivne plombe Z-1456/2020, budući da je PZ Osatina izjavila Prigovor na Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br.: Z-2581/2020, a koji se odnosi na spornu parcelaciju k.č.br.: 4199 k.o. Ivankovo. Prigovor je zaprimljen u ZK odjel Vinkovci 20. ožujka 2020. godine, a trenutno je u fazi izrade nacrt rješenja o postupanju po prigovoru. Dakle, aktivnom plombom se svima čini vidljivim postojanje neriješenog zemljišnoknjižnog stanja, samim time je upitna zakonitost prijedloga izmjena i dopuna.

**Dokaz:** - Izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 4199/1 k.o. Ivankovo  
- Prijepis posjedovnog lista k.č.br.: 4199/1 k.o. Ivankovo  
- Aktivna plomba Z-2581/2020, stanje na dan 16.06.2020.

Naglašavamo da ovakva eksploatacija poljoprivrednog zemljišta mora imati uporišta u višem interesu te se ista mora podvesti pod načelo razmjernosti. Ističemo kako 1,7954 ha nema nikakve veze s Ribičkim domom za koji je dovoljna parcelacija u površini od 0,6712 ha i da nikako ne može u Prijedlogu izmjena i dopuna stajati kao „izgrađena površina“.

Nadalje, članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje:

- (1) *Osobito vrijedno obrađivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.*
- (2) *Vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.*
- (3) *Osobito vrijedno obrađivo (P1) i vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:*
  - a) *kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgrađenu igrališta za golf*
  - b) *kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgrađnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja*
  - c) *pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda*
  - d) *za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.*
- (4) *Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obrađivo (P1) i vrijedno obrađivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*



(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Naglašavamo kako se u konkretnom slučaju za sporno poljoprivredno zemljište - oranicu izvan granica građevinskog područja, oznake P2 (vrijedno obradivo tlo), površine 1,7941 ha ne može primijeniti stavak 3. točka d) citiranog članka budući da su ozakonjene nezakonito izgrađene građevine već obuhvaćene površinom od ukupno 0,6712 ha (Ribički dom s pripadajućim objektima i dvorištem). Ozakonjene građevine se nalaze na površini od 0,6712 ha, te nema nikakve osnove po kojoj bi se opravdalo dodatno odcjepljenje 1,7941 ha oranice od ostatka oranice k.č.br. 4199/2 k.o. (Ivankovo).

Prema aktualnom Prostornom planu općine Ivankovo predmetno poljoprivredno zemljište kategorizirano je i označeno kao P2, a koja oznaka znači POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – VRIJEDNO OBRADIVO TLO.

Člankom 29. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.: 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Evidentno je da se u konkretnom slučaju proizvodno-tehnološkom cjelinom koja je u funkciji proizvodnje raspolaže suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Ukratko, predmetna čestica nije izgrađena u ukupnoj površini od 2,46 ha (kako se to navodi u prijedlogu izmjena i dopuna), obzirom da se 1,7941 ha odnosi na oranicu, te zbog navedenih okolnosti prigovarano na ponovno predložene III. izmjene i dopune prostornog plana Općine Ivankovo i zahtijevamo da ih uzmete u obzir.

II/ Nadalje, jedan od razloga donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ivankovo je i *ucrtavanje biciklističkih staza na području Općine*. Imajući to na umu, moramo naglasiti kako je predloženim izmjenama i dopunama kao značajnija biciklistička infrastruktura predviđena cesta koja se nalazi na k.č.br.: 1636 k.o. Retkovci, 4541/1, 4130/5 obje k.o. Ivankovo. Tom cestom, ukupne dužine cca 3.000,00 m na dnevnoj bazi prolazi mnoštvo teretnih vozila, kao i osobnih automobila preko 500 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo, ali i brojni drugi poljoprivrednici koji obrađuju zemljišta u neposrednom okruženju, poput radnika PIK-a Vinkovci d.d. i drugih fizičkih osoba koji svakodnevno koriste predmetnu prometnicu teškom i glomaznom poljoprivrednom mehanizacijom, poput traktora, kombajna i slično.

U pogledu konstrukcija prometnice, ista se sastoji od sljedećih slojeva:

- Habajući sloj AB 11 4 cm
- BNS 31 7 cm
- Tamponski sloj drobljenog kamena 0/60 mm 30-35 cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00 m asfaltnog zastora

Na cijeloj dužini iste postoji mnogo nepravilnost i propusta u kolničkoj konstrukciji. Oštećenja se očituju u mrežastim pukotinama, dok se na dvadesetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

Na velikom broju mjesta, stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udane rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje motornog prometa, a kamoli biciklističkog!

Većinu prometa na predmetnoj cesti obavljaju teretna vozila i glomazna poljoprivredna mehanizacija koja je prethodno spomenuta, te se ovo pitanje tiče više poljoprivrednih proizvođača, a iz perspektive Osatina grupacije ukazujemo na svakodnevno prometovanje osobnih automobila 520 radnika zaposlenih na Farmi Ivankovo. O toj problematici ukazivali smo Općini u više navrata, stoga i ovdje prilažemo Peticije radnika za sanaciju ceste.

Dokaz: - Peticije radnika

U prilog tome, prilažemo Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Denisa Škugora, koji je pregledom stanja ceste 2017. godine iznio sljedeće mišljenje:

*„Prometnice i manipulativne površine na cesti od Farme Ivankovo do ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.*

*Ovakvo stanje bi se moglo okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja, tj. eksploatacije iste.*

*Potrebno je izvršiti hitnu sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća šteta.“*

U tom smislu govoreći, predvidjeti takvu cestu kao „značajniju biciklističku infrastrukturu“ je u najmanju ruku neodgovorno, obzirom da bi uslijed gustog teretnog prometa i nerazvijene infrastrukture životi biciklista bili ozbiljno ugroženi. Iz gore navedenog nalaza i mišljenja, jasno proizlazi da ista sadrži brojne nedostatke koji mogu biti uzrokom prometnih nezgoda. Radi se o cesti, u koju Općina Ivankovo nije desetljećima uložila niti kune.

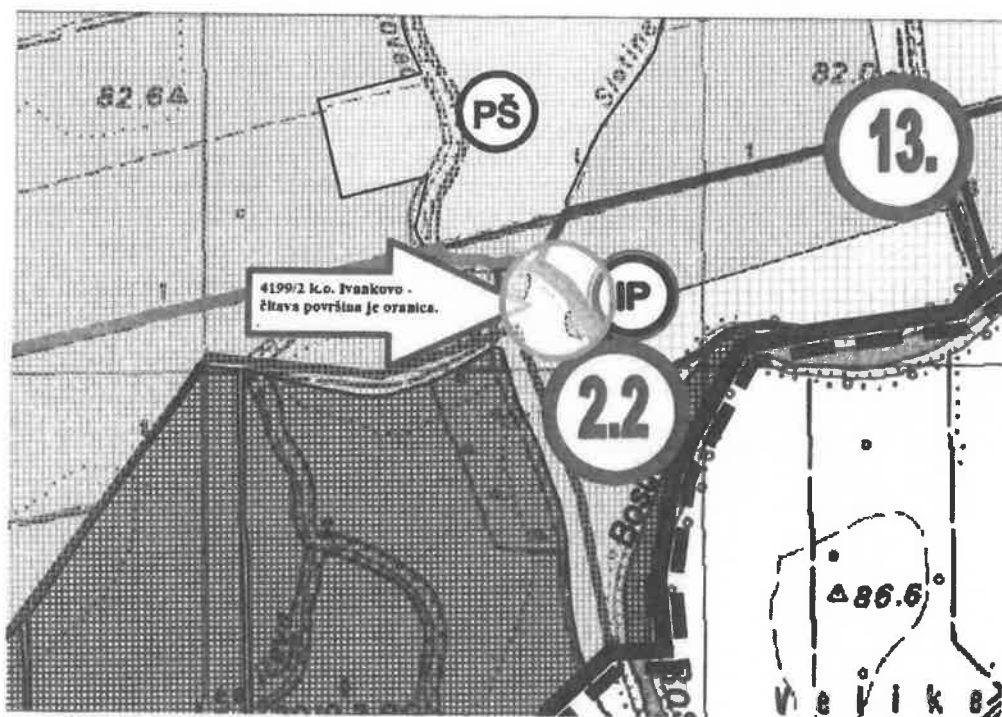
Dokaz: - Elaborat osiguranja dokaza (nr. 15/17)

Za razvoj takve biciklističke mreže, potrebno je da ista udovoljava određenim temeljnim načelima dizajna, odnosno:

1. Povezanost
2. Izravnost
3. Sigurnost
4. Udobnost
5. Privlačnost

Sigurnost je mnogo više od fizičkog dizajniranja prometne infrastrukture, u obzir je potrebno uzeti širu sliku opsega i vrste prometa koji se na toj cesti odvija, te treba izbjeći sukob s drugim prometnim entitetima koji nikako nisu kompatibilni sa predviđenim razvojem biciklističke infrastrukture, upravo suprotno, trebalo bi ih izbjeći u kombinaciji, obzirom da takva ruta za bicikliste ne bi bila niti sigurna, niti udobna, posljedično niti privlačna.

Nadalje, Pregledna karta pokazuje još jednu nelogičnost i neusklađenost, naime predviđeno je da „značajnija biciklistička infrastruktura“ prolazi dijelom na k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankaovo koja čitavom svojom površinom predstavlja oranicu od 112 131 m<sup>2</sup>! Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana nije moguće predvidjeti prolazak biciklističke rute preko ORANICE u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju PZ Osatina obrađuje temeljem važećeg ugovora o dugogodišnjem zakupu. Stoga je ovakav prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana potrebno uskladiti sa zemljišno knjižnim i katastarskim stanjem uvažavajući prava i interese dugogodišnjeg zakupnika i poštujući vlasništvo Republike Hrvatske.



Prikaz dijela prijedloga III. izmjena i dopuna - k.č.br.: 4199/2 k.o. Ivankaovo na kojoj je prijedlogom izmjena predviđena „značajnija biciklistička infrastruktura“

U konačnici, treba odvagati između oprečnih interesa, odnosno činjenice razvoja gospodarstva na području Općine Ivankaovo u vidu dugogodišnjeg postojanja Farme, poljoprivredne proizvodnje drugih fizičkih i pravnih osoba kojima ta cesta život znači i kojom promet neće jenjavati, a teretna vozila, poljoprivredni strojevi i mehanizacija neće se smanjivati, već upravo suprotno, sve to u odnosu na novonastali interes Općine za razvojem turizma koji uključuje predmetnu cestu kao žarište cikloturizma prema novoformiranoj „ugostiteljsko-turističkoj zoni Ribičkog doma“, čije manjkavosti i nezakonitosti sino naveli u prvoj točki ovog prigovora.

III/ Pod člankom 147. prijedloga III. izmjena i dopuna kojim se mijenja čl. 231. kao evidentirano kulturno dobro navodi se pod brojem 24. „P. arh. nal. RAVNA GREDA“ E84 kao arheološko kulturno dobro.

Međutim, napominjemo kako je u kartografskom prikazu 3A\_ppjr\_UVJETI oznaka prethodno spomenutog evidentiranog kulturnog dobra **POTPUNO POGREŠNO SMJEŠTENA** i zadire u područje k.č.br.: 4130/10 Ivankovo (vlasništvo Osatina grupa d.o.o.) gdje je u stvarnosti izgrađena Farma Ivankovo sa svim objektima i potrebnim aktima građenja potvrđenim od strane nadležnih javnopravnih tijela, odnosno na konkretnom dijelu se nalazi staklenik za uzgoj rajčica. Dakle, nemoguć je da bi nadležna javnopravna tijela dozvolila gradnju na čestici koja bi bila označena kao „evidentirano kulturno dobro“!

Proizlazi da su sastavljajući predmetnog prijedloga III izmjena bez ikakvog ispitivanja i utvrđivanja činjenica **doslovno prepisali** ono što im je dostavljeno od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru koje je Općini Ivankovo (očigledno isto bez ikakvog doticaja sa stvarnim stanjem) **izdalo smjernice** da je u grafičkom dijelu plana potrebno označiti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, a sve prema kartama koje su im tom prilikom dostavljene od tog tijela. U tom prijedlogu razlikuju se: a) zaštićena i preventivno zaštićena te, b) evidentirana kulturna dobara.

Predmetno područje **nije evidentirano kao kulturno dobro Republike Hrvatske**, što je razvidno iz javno dostupnog registra kulturnih dobara RH (dostupan na: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>).

Nadalje, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 17. pod nazivom „*zaštita dobara od lokalnog značenja*“ propisuje da takvo dobro može zaštićenim proglasiti **predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**, a iz pregleda odluka predstavničkog tijela Općine Ivankovo ne proizlazi da je isto donijelo takvu odluku u odnosu na predmetno područje i nalazište „Ravna Greda“.

Karta koju je konzervatorski odjel Vukovar dostavio Općini Ivankovo je **paušalna i ne odgovara stvarnom stanju na terenu**. Naime, u knjizi naslova „Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području“ (Autor: Maja Krznarić Škrivanko, 2012. godina, Izdavač: Gradski muzej Vinkovci) navodi se kao „pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza“ – Ivankovo, rudina „RAVNA GREDA“, blizu šume Luščić (koja se nalazi na k.č.br.: 11/1 k.o. Retkovci).

U navedenoj knjizi stoji da je „**Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške**“ **nađena 1966.!! na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Luščić kod Ivankova**“.

Dokaz: *Isječci iz knjige Nalazišta sopotske kulture na Vinkovačkom području, Škrivanko Krznarić Maja*

Dakle, evidentno je da je ovakav položaj čestice razmješten potpuno pogrešno, bez ikakvog utemeljenja i konkretnog podatka na kojoj čestici bi se nalazilo takvo nalazište, a na što ukazuje i činjenica da je davne 1966. godine određeni artefakt **BLIZU ŠUME Luščić**. Radi se o krajnje neodređenom i širokom pojmu, stoga je smještaj oznake E84 proizvoljan i u potpunosti suprotan stvarnom stanju na terenu, a što je potrebno uvažiti i uskladiti!



IV/ Nadalje, pod točkom 2.1. predloženih izmjena i dopuna predviđeno je formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska zona (Površina 348 808 m<sup>2</sup> ha) na k.č.br.: 2004/3, k.o. Ivankovo u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o pozamašnoj površini državnog poljoprivrednog zemljišta koje predloženim izmjenama postaje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a radi se o vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P2, sukladno Pravilniku za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN, br.: 151/2013). Posebno imajući na umu čl. 42. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji kaže da *so građevinsko područje određuje prostornim planom općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja*, potrebno je propitati svrhovitost i zakonitost ovakvog rasipanja državnog poljoprivrednog zemljišta!

IV/ Stoga, imajući na umu sve navedeno, zahtijevamo da se postupa odgovorno i racionalno prilikom predlaganja i donošenja Prostornog plana Općine Ivankovo, obzirom da konkretan prijedlog u ovakvom obliku sadrži nelogičnosti i nezakonitosti zbog kojih se nikako ne bi smio izglasati u predloženoj formi i sadržaju, jer će narušiti prava i pravne interese kako PZ Osatine, tako i Osatina grupe d.o.o.

S poštovanjem,

PZ Osatina



Upravitelj: Mirko Ervačić, dipl. ing.

Osatina grupa d.o.o.



Prokurist: Mirko Ervačić, dipl. ing.

U Semeljcima, 22. travnja 2021. godinc

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
**DENIS ŠKUGOR**,  
Dobriše Cesarića 8.  
Osijek

### ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA (br. 15/17 )

Utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice u Ivankovu,  
Između Farne Ivankovo i Ceste Retkovci-Ivankovo  
na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o.Retkovci,

**Naručitelj:** OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126

**Adresa:** IVANKOVO, Statine 13, kčbr. 4130/10; k.o. Ivankovo



Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
**DENIS ŠKUGOR**





**SADRŽAJ:**

- I. **OPĆI AKTI**
  - rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo
- II. **PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**
- III. **NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**
- IV. **PRILOZI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU  
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4-Su-714/2016-4,  
Osijek, 30. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sucu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 1 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), a povodom zahtjeva Denisa Škugora iz Osijeka, D. Cesarića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

**RJEŠENJE**

**DENIS ŠKUGOR, struč. spec. ing. građ. iz Osijeka, D. Cesarića 8.** ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 5. veljače 2017. godine.

**Obrazloženje**

Denis Škugor iz Osijeka, D. Cesarića 8, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 4. veljače 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-63/2013-4. od 1. veljače 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
Anto Rašić, v.r.

Za točnost ispravka  
Anđela Čital

**DOSTAVITI:**

1. Denis Škugor  
Osijek, D. Cesarića 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**II. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE- opis i fotodokumentacija**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO

**NEKRETNINA: PROMETNICA – između Farme Ivankovo I Ceste Retkovci-Ivankovo**

**OPIS :**

Dana 08. studenog 2017. godine izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m

Prema zahtjevu naručitelja potrebno je nakon očevida na terenu izvršiti izračun troškova potrebnih za sanaciju oštećenih prometnih površina.

Prema izjavi naručitelja predmetna prometnica izvedena je prije više od 7 godina.

Uvidom na terenu i pregledom dokumentacije utvrđeno je kako se konstrukcija prometnice sastoji od slijedećih slojeva :

- Habajući sloj AB 11 4cm
- BNS 31 7cm
- Tamponski sloj droblj. kamena 0/60mm 30-35cm
- Zemljana posteljica

Širina prometnice je 4,00m asfalnog zastora + 1,00m kamene bankine sa obje strane. Ukupna duljina je 3.000,00m.

**IZVEDBA:**

Izvršenim očevidom utvrđeno je mnogo nepravilnosti i propusta u kolničkoj konstrukciji.

Na cijeloj dužini postoje velika oštećenja kolničke konstrukcije očigledne su mrežaste pukotine dok su na desetak mjesta nastupila i velika oštećenja cjelokupne konstrukcije na mjestu kojih nije moguće prometovati.

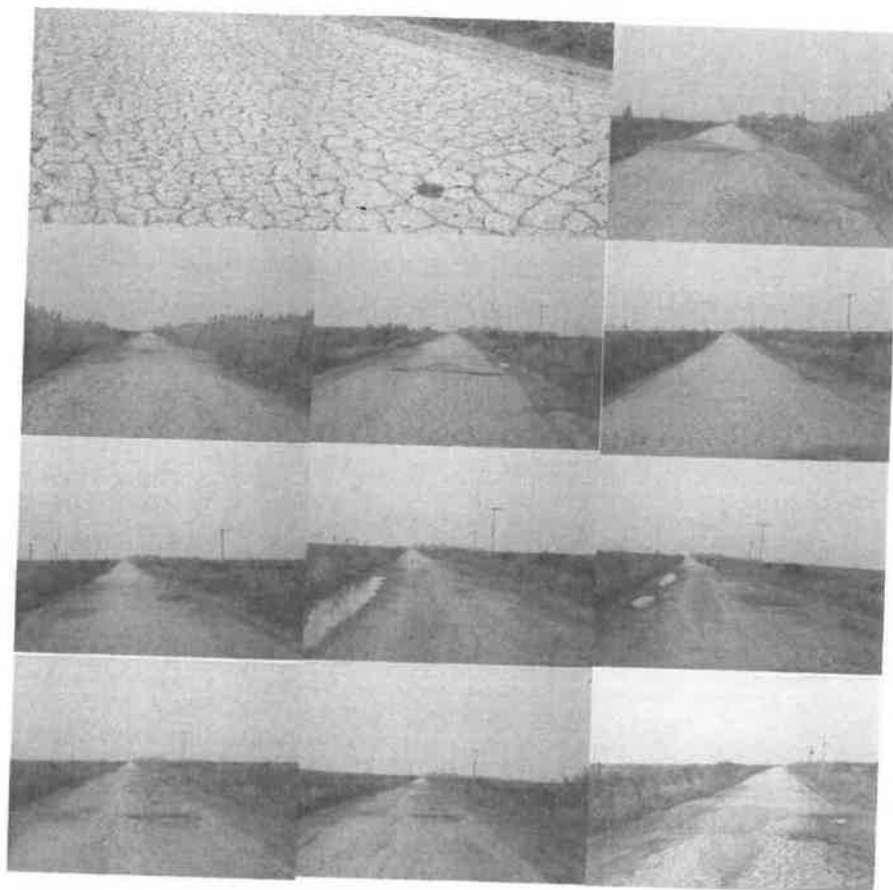
Očevidom su izmjerena mjesta bez oštećenja, izrađena fotodokumentacija te isto prikazano u ovom elaboratu.

Na velikom broju mjesta (više od 10) stanje prometnice je toliko loše da su moguća oštećenja na vozilima koja koriste prometnicu. Udarne rupe su dublje od 10 cm i to nikako nije prihvatljivo za normalno odvijanje prometa.

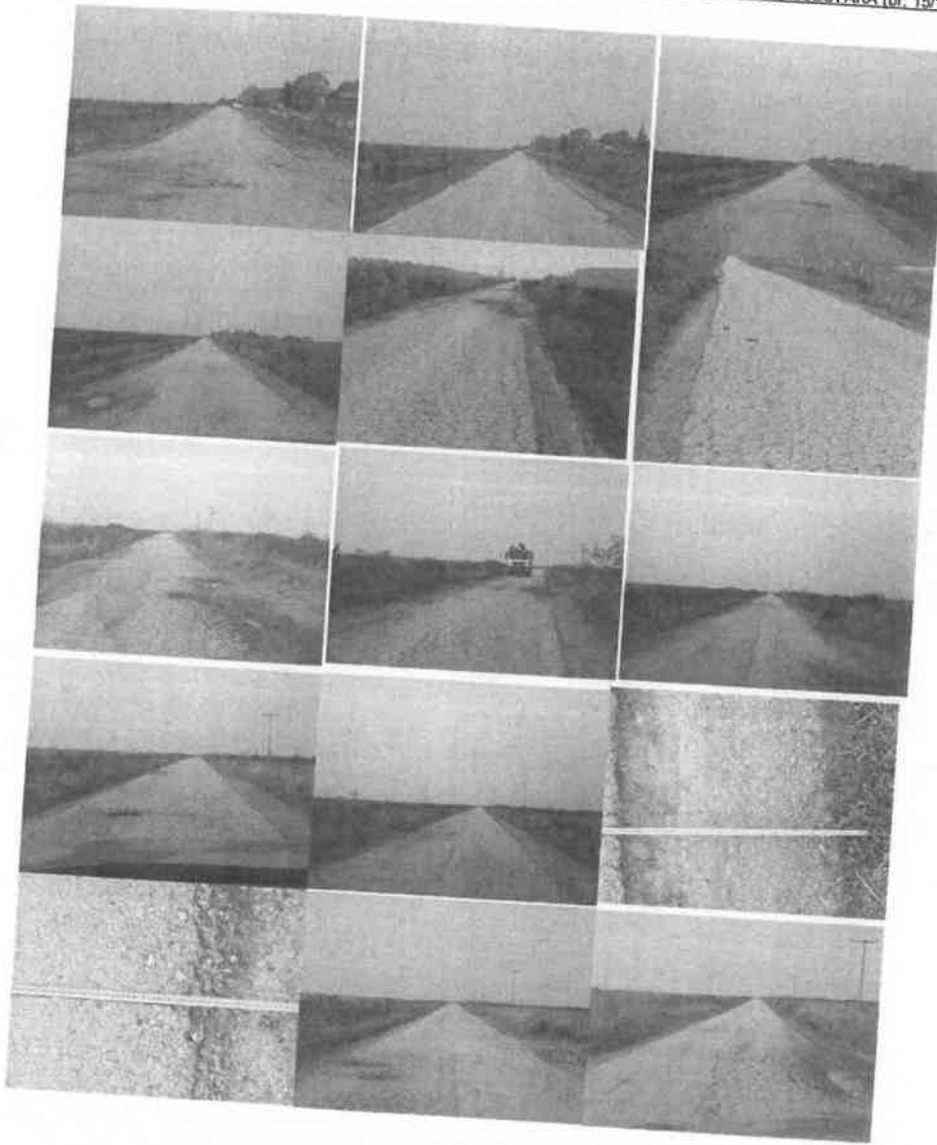
Prilikom očevida uočeno ja kako većinu prometa obavljaju teretna vozila.

U prilogu elaborata dan je troškovnik sa predviđenim potrebnim radovima za sanaciju navedenih prometnih površina. Predviđena sanacija treba sadržavati rezanje kolničke konstrukcije kako bi se odvojilo „dobar“ od „lošeg“ dijela, strojno razbijanje slojeva asfaltne konstrukcije, uklanjanje tamponskog sloja drobljenog kamena, isušivanje te sanaciju posteljice, ponovnu ugradnju tamponskog sloja i nakon svega izvedba i ugradnja slojeva kolničke konstrukcije od asfalt-betona.

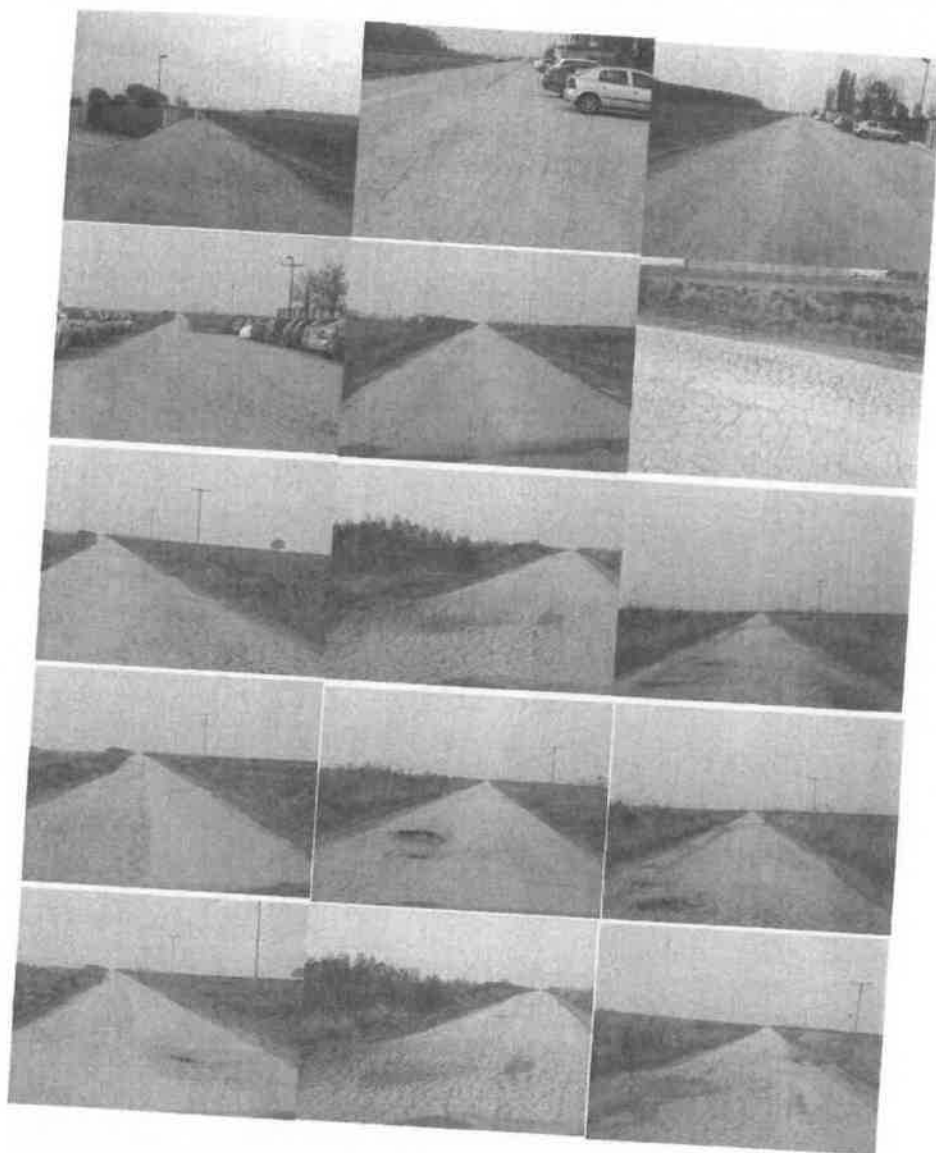
Prikaz stanja prometnih površina :



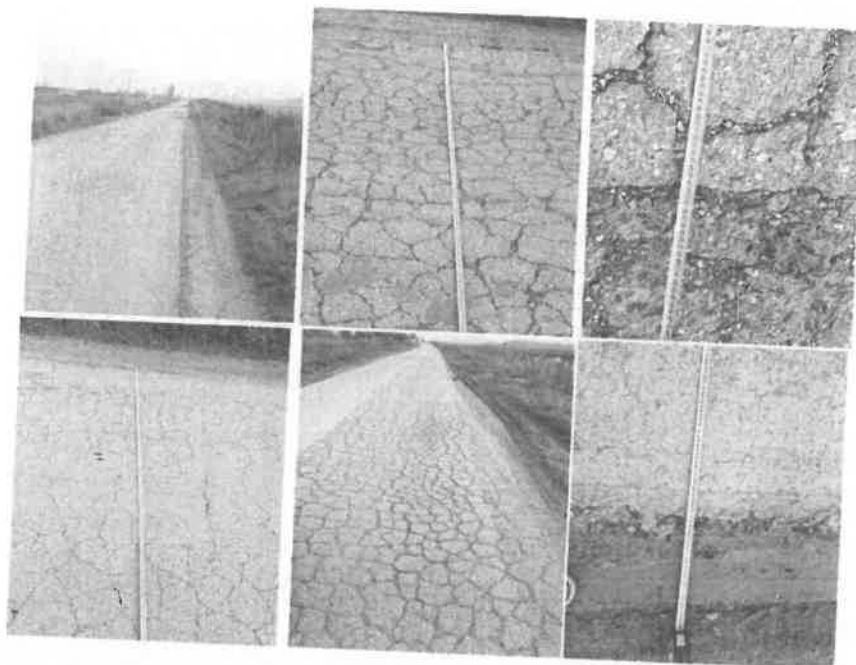
IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17.)

**III. NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

Prema zahtjevu naručitelja izvršen je očevid na prostoru trase ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo. Predmet očevida je bio utvrđivanje činjenica i događaja o stanju prometnice na kčbr. 4541/1 i 4130/5 k.o. Ivankovo i 1636; k.o. Retkovci ukupne duljine 3.000,00m te je izrađen ovaj elaborat.

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađen je u namjeri da se utvrdi stanje nekretnine te okvirni iznos materijalnih sredstava potrebnog za sanaciju i privođenje namjeni.

Pregledom stanja na terenu i nakon izrađenog izračuna dajem slijedeće mišljenje :

**Prometnice i manipulativne površine na ceste od Farme Ivankovo do Ceste Retkovci-Ivankovo imaju ozbiljna oštećenja kolničke konstrukcije te loše izvedenu nosivu konstrukciju ceste. Primjetno je kako prometnica uopće nije održavana te je uslijed istog i nastalo veliko oštećenje cijele prometnice.**

Ovakvo stanje moglo bi se okarakterizirati kao prometnica sa ozbiljnim oštećenjima asfaltne i nosive konstrukcije. Prema stanju prometnica zatečenom prilikom očevida sa ozbiljnošću se može tvrditi kako je veći dio prometnice potpuno neupotrebljiv i kako je korisnicima ceste uskraćena mogućnost korištenja tj. eksploatacije iste.

Potrebno je hitno izvršiti sanaciju kako bi se spriječila daljnja i još veća oštećenja prometnice i vozila koja je koriste..

Predviđeni iznos na sanaciji je elaborirana detaljnim troškovnikom u prilogu ovog elaborata i iznosi 3.086.295,00 + pdv 25% = 3.857.868,75 kn. Navedeni iznos je dobiven primjenom prosječnih jediničnih cijena kod prikupljanja ponuda za redovno izvođenje radova niskogradnje.

U Osijeku, 08. studeni 2017.godine

Stalni sudski vještak  
za GRAĐEVINARSTVO  
DENIS ŠKUGOR



IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**IV. PRILOZI**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**Prilog 1**  
**Troškovnik radova sanacije**  
**(1 list)**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

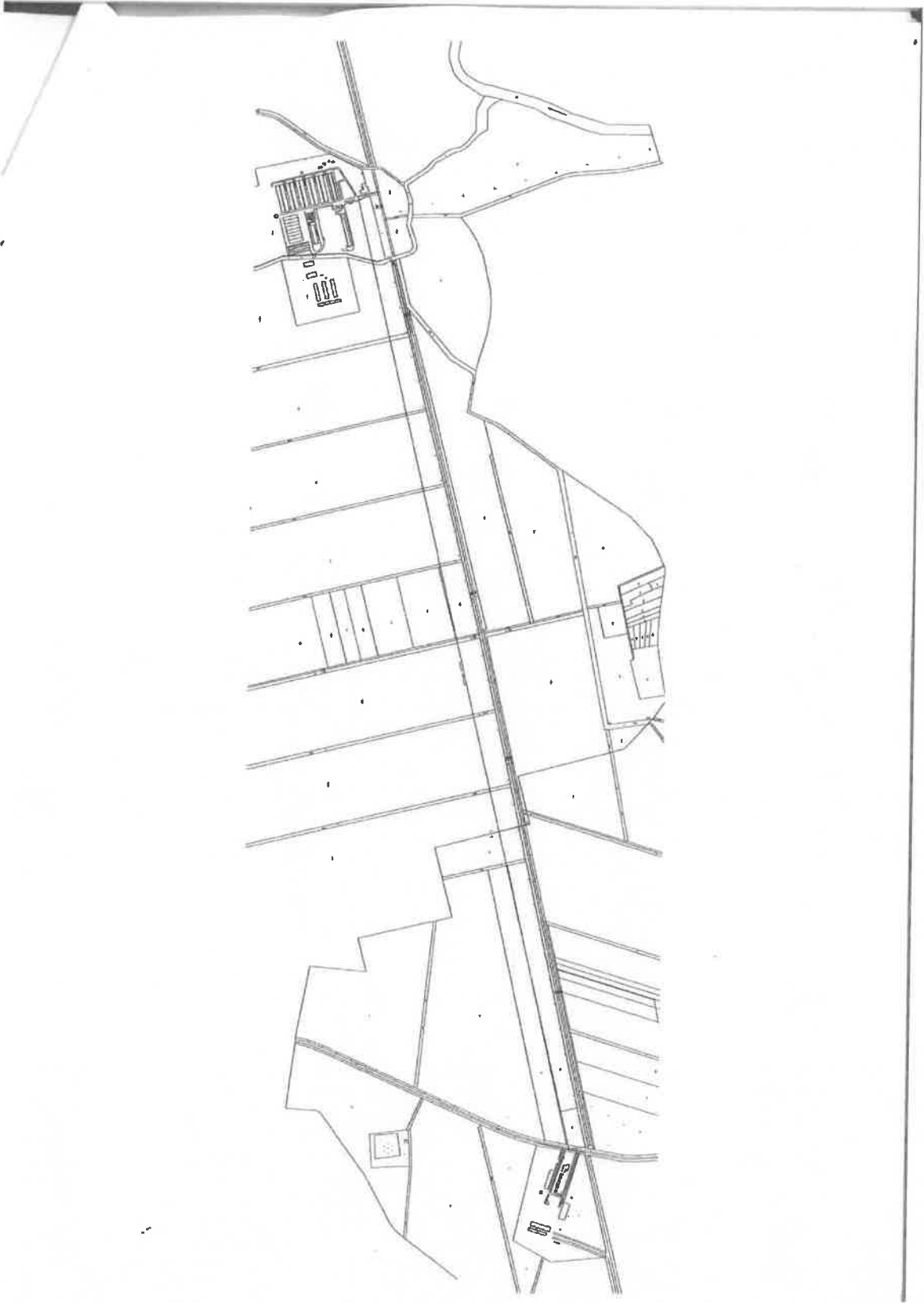
## NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA (br. 15/17)

broj stavke	OPIS STAVKE	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	ukupno
00.01	Rezanje postojećih asfaltnih kolnih površina Stavka obuhvaća strojno rezanje postojećih asfaltnih slojeva kolnika.	m	250,00	62,50	15.625,00
00.02	Strojno razbijanje asfaltnih slojeva Strojno razbijanje asfaltnih slojeva debljine cca.12cm, na dijelu 1,0m od linijake kanalice sa obje strane leta. Razbijeni materijal utovari i odvesti na deponiju do 20km udaljenosti uključujući pristojbu za deponiju.	m <sup>3</sup>	1.476,00	55,00	81.180,00
00.03	Kombinirani iskop tamponskog sloja Kombinirano ručni i strojni iskop tamponskih slojeva debljine cca. 25cm. Iskopani materijal utovari i privremeno deponirati radi ponovne ugradnje tamponskih slojeva nakon sanacije posteljice.	m <sup>3</sup>	750,00	46,60	34.200,00
00.04	Grubo i fino planiranje, valjanje posteljice Grubo i fino planiranje i valjanje posteljice manipulativnih površina i kolnog prilaza Ms≥30MN/m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	16.500,00	5,00	82.500,00
00.05	Nosivi sloj kolnička konstrukcije od drobljenog kamena 0-63mm d=40-60cm Izrada nosivog sloja od drobljenog kamena granulacije 0-63mm u sloju debljine 40-60cm s mehaničkim zbijanjem do postizanja potrebne kvalitete. Stavka obuhvaća ugradnju postojećeg i manjeg dijela novog materijala, razastiranje, planiranje i zbijanje. Zahtjevi kvalitete su: Ms≥100 MN/m <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	8.250,00	155,00	1.278.750,00
00.06	BITUMENIZIRANI NOSIVI SLOJ (BNS), d = 8cm Nebave, prijevoz i ugradnja bitumeniziranog nosivog sloja (BNS 32) Vezivo bitumen 50/70. Rad obuhvaća dobavu, razastiranje, zbijanje, prijevoz i svu opremu za popunu izradu sloja. Površine se zbijaju i valjaju strojno, a one koje se ne mogu uraditi strojno treba uraditi ručno i uračunati u jediničnu cijenu. Količina obavijenih radova mjeri se m <sup>2</sup> gornje površine svatko položenog i ugrađenog BNS-a sukladno projektu, O.T.U. 5-04 Knjige III. BNS 32sA, - debljina 8,0cm	m <sup>2</sup>	12.000,00	80,42	1.085.040,00
00.07	Asfaltni beton 0/11E habajući sloj, d = 4cm Proizvodnja, prijevoz i ugradnja habajućeg sloja od asfaltnog betona (HS-AB) debljine 4cm. Asfaltna mješavina AB 11E užega graničnog područja granulometrijskog sastava kamene smjese s ilikastog sastava. Habajući sloj – asfalt beton proizvodi se u postrojenjima za spravljanje asfaltnih mješavina – asfaltnim bazama s kontroliranim pojedinim materijalima i kontroliranim postrojenjem te se prevozi na mjesto ugradnje. Ugradnja HS-AB vrši se strojno strojevima za razastiranje – finišerima i sabijanje valjcima, statičkim, vibracionim i valjcima s točkovima na pneumaticima. Količina obavijenih radova mjeri se m <sup>2</sup> gornje površine svatko položenog i ugrađenog HS-AB sukladno projektu, O.T.U. 6-03 Knjige III.	m <sup>2</sup>	12.000,00	42,00	504.000,00
00.08	Čišćenje vanjskih prostora i manipulativnih površina Završno grubo i fino čišćenje vanjskog prostora i svih manipulativnih površina nakon dovršetka svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova. U čišćenju osim čišćenja cesta i staza podrazumjeva se i odvoz krupnog otpada sa navedenih površina. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti. U slučaju nastanka oštećenja uslijed upotreba neadekvatnih sredstava i pribora za čišćenje, ista će se otkloniti na račun izvoditelja radova čišćenja, bilo zamjenom oštećenih elemenata ili nekom drugom metodom prema odluci nadzornog inženjera.	pausal	1,00	5.000,00	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>3.086.285,00</b>
<b>PDV 20%</b>					<b>771.573,75</b>
<b>BVEUKUPNO:</b>					<b>3.857.858,75</b>

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO

**Prilog 2**  
**Geodetska podloga cijele trase**  
**(1 list)**

IZRADIO:  
DENIS ŠKUGOR  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO



- Zbog zaštite osobnih podataka *Peticija – pristupna cesta prema farmi u Ivankovu* i *Peticija za hitnom rekonstrukcijom pristupne ceste prema farmi Ivankovo* koje su priložene uz primjedbe neće se objaviti u „Odgovorima na primjedbe sa ponovne javne rasprave“, uvid se može izvršiti u prostorijama Općine Ivankovo

Maja Krznarić Škrivanko

## NALAZIŠTA SOPOTSKE KULTURE NA VINKOVAČKOM PODRUČJU

UDK 903'1 (497.5.44 Vinkovci) \*634\* (045)



Arheološki lokalitet i park Sopot. Fotografija Zvonimir Tanocki.

Ključne riječi: neolitik, sopotska kultura, arheološka topografija, naselja sopotske kulture, vinkovačko područje



20. VINKOVCI – PJEŠKANA
21. IVANKOVO – PALANKA
22. MIRKOVCI – MALAT
23. VINKOVCI – BARICA I (V. Vlahovića bb, danas Ulica kneza Zdeslava)
24. GABOŠ – MIŠLJENOVCI
25. MARINCI – SEGETAC
26. NUŠTAR – ŽEŽNICA

39

Pretpostavljeni ili uništeni lokaliteti ubicirani na osnovi slučajnih nalaza

27. VINKOVCI – BLATO ILI ŽELJEZNIČKA POSTAJA U NOVOM SELU
28. VINKOVAČKI BANOVC I (lokalitet nepoznat)
29. NIJEMCI – GRADINA
30. TORDINCI (između I LUDVINACA) – VINOGRADSKA MLAKA
31. IVANKOVO – Tabla 46
32. ROKOVCI – PROĐANOVC I
33. SRIJEMSK E LAZE – Oborci blizu Bosuta
34. LOKALITET IZMEĐ U PEPELNICE I VRBICE U STARIM MIKANOVCI MA
35. PRKOVCI – MIJINO BRDO
36. IVANKOVO – Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lušćić,
37. OROLIK – VINOGRADI
38. GABOŠ – GRADINA

Popis kratica

AI	Archaeologica Iugoslavia, Beograd
AP	Arheološki pregled, Beograd
GOMHV	Godišnjak ogranka Matice hrvatske, Vinkovci

Ads by Google

[Send feedback](#) [Why this ad? ▸](#)

Polirana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je na lokalitetu Prodanovci (šuma Boka) kod Rokovaca (GMV: 1999-2009).

Dvije polirane kamene sjekire, od kojih jedna ima rupu za nasad drške, nađene su na lokalitetu Oborci na Bosutu kod Srijemskih Laza (GMV: 1999-2009).

Između Pepelnice i Vrbice kod Starih Mikanovaca nađeno je polirano kameno dlijeto i sjekira s probušenom rupom za nasad drške (GMV: 1999-2009).

Na lokalitetu Orešak kod Prkovaca V. Šaranović-Svetek 1967. ubicirala je tel površine 2 hektara, na kojem je nađena polirana kamena sjekira i cijepano sječivo (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Danas se ne može utvrditi točna pozicija lokaliteta.

Glačana kamena sjekira s bušenom rupom za nasad drške nađena je 1966. na položaju Rudina „Ravna greda“ blizu šume Lušić kod Ivankova (GMV: 1999-2009).

S lokaliteta Vinogradi u Oroliku iz 1970. potječu kamena sječiva (Runtić, 1969:4), a prema Dimitrijeviću dvije noge žrtvenika također nađeni na ovom lokalitetu pripadaju sopotskoj kulturi (Dimitrijević, 1979:279). Lokalitet prvi put spominje 1967. u Dnevniku rekognosciranja Šaranović-Svetek (Šaranović-Svetek, 1966-1968). Rekognosciranje toga lokaliteta 2003. pokazalo je da se lokalitet rasprostire na povišenoj lesnoj gredi na obali potoka Savak. Radi se o četiri blaga uzvišenja koja se protežu u pravcu sjevera. Po površini su nađeni samo ulomci kostolačke keramike (Ožanić, 2003:21, 181).

Još 1954. J. Korda spominje prapovijesno naselje na desnoj obali Bosuta u selu Nijemci (Korda, 1954:89). Danas se tu nalazi umjetno nastalo uzvišenje okruženo jarkom na kojem se nalazi crkva sv. Katarine. Zbog toga se mislilo se da je to „gradina“ koju spominje Korda. Zaštitna arheološka istraživanja provedena u i oko crkve sv. Katarine pokazala su samo ostatke romančke crkve s pripadajućim grobljem na redove, te ostatke rimske arhitekture. Iz svega je zaključeno da Korda govori o drugom lokalitetu. U terenskim dnevnicima M. Klajna postoji podatak o niveliranju desne obale Bosuta za izgradnju nogometnoga igrališta 1961. Kada je Klajn stigao, teren je već bio izniveliran, te je samo mogao zaključiti da je bager odnio skoro cijeli tel. Piše da su nađeni ostaci prapovijesne keramike (Klajn, Terenski dnevnik). Očito je prapovijesni tel naselja sopotske kulture uništen 1961., a nalazio se između crkve sv. Katarine i Bosuta.



PREGLED GLAVNE KNJIGE

PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

PREGLED STATUSA PREDMETA

Podaci o ZK predmetu:

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Vinkovcima / Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

Broj ZK predmeta:

Z - 2581 / 2020

[Poništi](#)

[Pregledaj](#)

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Broj predmeta: Z-2581/2020

Stanje na dan: 22.04.2021 23:58

Primljeno:	20.03.2020 09:08
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Prigovor
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA O POSTUPANJU PO PRIGOVORU
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otpreme:	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANKOVO (Mbr. 332046)

Posjedovni list: 4583

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587
	PZ OSATINA, KRALJA TOMISLAVA 91, SEMELJCI (ZAKUPAC)	34852110067

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4199/1	SLATINE	24653	59		
			ZGRADA ZA POVREMENI BORA VAK, Ivankovo, SLATINE 15	123			
			NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE	36			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	2			
			POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE	3			
			DVORIŠTE	6548			
			ORANICA	17941			
		4199/2	SLATINE	112131	59		
			ORANICA	112131			
		4200	SLATINE	271396	54		
			ORANICA	271396			
		4201	SLATINE	347071	55	KD	
			ORANICA	347071			
Ukupna površina katastarskih čestica				755251			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 4340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2020  
Aktivne plombe: Z-2581/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4199/1	SLATINE			24653	
		ORANICA			17941	
		DVORIŠTE			6548	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			3	
		POMOĆNA ZGRADA, Ivankovo, SLATINE			2	
		ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Ivankovo, SLATINE 15			123	
		NADSTREŠNICA, Ivankovo, SLATINE			36	
2.	4199/2	SLATINE			112131	
		ORANICA			112131	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>136784</b>	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1456/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade i zgrade za povremeni boravak na kč.br. 4199/1, uz prijavni list priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KI. UP/I-361-03/13-05/20697, Urbr. 2196/1-14-02-16-8 od 2305.2016. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-3477/10  Na temelju Prijedloga IP-DO-55/10 od 21 lipnja 2010. i Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 24. svibnja 2010. ovjerenog pod brojem OV-10637/10. sukladno odredbi čl. 58 st.4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN-152/08, 153/09, 21/10) te čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina počevši od 24. svibnja 2010. i to samo na kč.br. 4199 u A u vlasništvu Republike Hrvatske za korist: <b>POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA, OIB: 34852110067, SEMELJCI, K. TOMISLAVA BB</b>		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2019.g. pod brojem Z-5023/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. IVANKOVO, KLASA: 320-21/17-01/96, URBROJ: 525-7/1184-15-5 OVJEREN 24.06.2019. BROJ OV-10518/19, S PODLOGAMA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA SA UCRTANIM TRASAMA SLUŽNOSTI 15.04.2019, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području Vukovarsko-srijemske županije – aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna – dio aglomeracije Ivankovo – odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Ivankovo i Rekovci, II. skupine na nekretnine upisane u A I (jedan) u površini služnosti 527 m2 za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA</b>		odnosi se na novonastale kč.br. 4199/1 i 4199/2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.

## **ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

**1. Odgovori na primjedbe Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca i Osatina grupa d.o.o., Semeljci**

**1.I/ Primjedba na formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističku zonu „Ribički dom“ u površini od 2,46 ha**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

**1.II/ Primjedba na uctane trase značajnijih biciklističkih staza na području Općine Ivankovo**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

**1.III/ Primjedba na korekciju članka 231. i kartografski prikaz „3.A.“ u kojem je uctano evidentirano kulturno dobro „P.arh.nalazište Ravna greda“ E 84 – arheološko kulturno dobro**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANKOVO TE SUKLADNO ČLANKU 104. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) NEĆE SE UZETI U RAZMATRANJE.

**1.IV/ Primjedba na formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo u površini od 34,90 ha**



**Odgovor na primjedb:**

**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

**Obrazloženje:**

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, člancima 43. i 76. Zakona o prostornom uređenju i Planu razvoja Općine Ivankovo za razdoblje od 2019.-2027. godine u kojem su navedeni strateški ciljevi za razvoja gospodarstva, među kojima su date mjere za unapređenje i razvoj turizma – turističkih destinacija, u *prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo za ponovnu javnu raspravu* formirano je predmetno Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo na k.č.br. 2004/3 k.o. Ivankovo u površini od 34,90 ha. U odnosu na prvotnu predloženu površinu u javnoj raspravi prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo (održanoj od 12.06.2020. do 19.06.2020. godine) smanjeno je za 34,88 ha te se zbog navedene korekcije predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i održava ponovna javna rasprava.

Općina Ivankovo prostire se na površini od 10337,09 ha od čega prema tablici 30. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ i kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, poljoprivredno zemljište zauzima 70% površine Općine (7331,18 ha), šume i šumsko zemljište 18 %, a građevinsko područje 9%. Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta udio osobito vrijednog obradivog tla (P1) je 23%, udio vrijednog obradivog tla (P2) je 74% te udio ostalog obradivog tla (P3) je 3%.

Kako je udio osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2) velik u odnosu na ostalo obradivo tlo (P3), a prema članku 22., stavku 3., alineji a), Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) moguće ga je koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini te smo s obzirom na naprijed navedeno, vrijedno obradivo tlo (P2) odnosno predmetnu katastarsku česticu 2004/3 k.o. Ivankovo u prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo za ponovnu javnu raspravu prenamijenili u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za planirane ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske sadržaje.

U Izmjenama i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo u tablici „Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja“ predmetna k.č.br. 2004/3 k.o. Ivankovo označena je pod rednim brojem 64. i predviđena za „ostale namjene“. Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo dobile su dana 09.03. 2021. suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

S obzirom na naprijed navedeno formirano Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone Ivankovo u skladu je s Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Planom razvoja Općine Ivankovo za razdoblje od 2019.-2027. te kao takvo može biti planirano u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo.