



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-03/1-21-20
Otok, 08. ožujka 2021. godine

Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana: GRAD OTOK,
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga UPU Centar I. Otok:
Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh.

Temeljem članaka 102., i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

Dana 23. veljače 2021. godine, gradonačelnik Grada Otoka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-02/1-21-7).

Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. Otok):

- u Glasu Slavonije od 26. veljače 2021. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr od 25. veljače 2021. godine
- na mrežnoj stranici Grada Otoka www.otok.hr od 25. veljače 2021. godine
- na oglasnoj ploči Grada Otoka, 25. veljače 2021. godine

Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-03/1-21-9 od 24. veljače 2021. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU Centra I. Otok.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u prilogu ovog Izvješća

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Otoka, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Otoka.

Prema članku 99. Zakona i sukladno Napatku Ministarstva od 20. ožujka 2020. godine, KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3 održano je javno izlaganje putem live stream servisa (zoom.us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja s početkom u 11,00 sati dana 02. ožujka 2021. godine

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijeloga Plana Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je 7 podneska s ukupno 7 mišljenja javnopravnih tijela u roku.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Centar I. Otok prihvaćeni:

- Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Centar I. Otok nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima ne prihvaćanja:

- Nema

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nije potrebno prihvaćati:

1. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

1. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
6. GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Privitak:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku*
- *Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti*
- *Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi*
- *Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih*
- *Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja za Prijedlog izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku pristiglih u tijeku javne rasprave*



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-02/1-21-7
Otok, 23. veljače 2021. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA UPU Centar I. u Otoku za javnu raspravu.

II.

Prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU Centar I. u Otoku iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka i na oglasnoj ploči Grada.

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-03/1-21-8
Otok, 24. veljače 2021. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku („Službeni vjesnik“ Grada Otoka broj 01/21) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350- 01/21-01/02 Urbroj:2188/08-02/1-21-7 od 23. veljače 2021. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTAR I. U OTOKU

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku) trajat će 8 (osam) dana i to od **27. veljače do 06. ožujka 2021. godine**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog UPU Centar I. u Otoku objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **02. ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU Centar I. u Otoku sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU Centar I. u Otoku (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 06. ožujka 2021. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:
„Prijedlog UPU Centar I. u Otoku“
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila info@gradotok.tcloud.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02

URBROJ: 2188/08-03/1-21-9

Otok, 24. veljače 2021. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o
Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku
- dostavlja se.**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o **Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku** (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku).

Ovom posebnom obavijesti o Javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedlog UPU Centar I. u Otoku koje će se održati:

02. ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati

Javno izlaganje će se održati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

Tijekom javnog izlaganja sudionici će moći postavljati pitanja i primjedbe putem dostupnog kontakt broja telefona, e-mail adrese i zoom aplikacije koji će biti objavljeni na stranicama Grada Otoka.

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), očitovanja u postupku javne rasprave smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
5. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
11. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
13. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
14. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik" Grada Otoka broj 01/21) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-01/21-01/02 Urbroj: 2188/08-02/1-21-7 od 23. veljače 2021. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku) trajat će **8 (osam) dana** i to od **27. veljače do 06. ožujka 2021. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Prijedlog UPU Centar I. u Otoku objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **02. ožujka 2021. godine s početkom u 11.00 sati** putem live-stream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU Centar I. u Otoku sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU Centar I. u Otoku (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr

Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 06. ožujka 2021. godine** na adresu: **Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok**, s napomenom: **"Prijedlog UPU Centar I. u Otoku"**
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: **032/373 355** ili putem e-maila info@gradotok.tcloud.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina

26.02.2021. | zip (20683kb)

25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu donošenja UPU ugostit. turist. zone "V ždrelu" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja, Općina Viškovo

25.02.2021. | pdf (72kb)

25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2, Općina Fužine

25.02.2021. | pdf (51kb)

25.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

GOSPODARSTVO >

DRUŠTVENE DJELATNOSTI >

NABAVA >

NATJEČAJI GRADA OTOKA >

PRORAČUN >

JAVNO SAVJETOVANJE >

PROJEKTI >

SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOKA >

PRISTUP INFORMACIJAMA >

PROSTORNO PLANIRANJE

KONTAKT

Search this site...



NOVE OBJAVE

Javni poziv za dodjelu uskrsnice za umirovljenike

Najava: 37. sjednica Gradskog vijeća Grada Otoka

Izveštaj proračuna Grada Otoka za 2020. godinu

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

Najava: elektronska sjednica Gradskog vijeća Grada Otoka

NAJNOVIJI KOMENTARI

Home / News / GRAD OTOK / Važni dokumenti / Prostorno planiranje

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

JAVNI UVID- 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine

JAVNO IZLAGANJE- 02. ožujka 2021.godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći sljedeći link: <https://us02web.zoom.us/j/82762783008>

Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja i primjedbe putem:

- lifestream servisa
- dostupnog kontakt broja telefona 099/301-9309
- e-mail adrese: info@gradotok.tcloud.hr

UPU-Centar I. u Otoku – izmjene i dopune – SAZETAK

UPU-Centar I. u Otoku – izmjene i dopune – PRIJEDLOG

1. Koristenje i namjena površina_pp

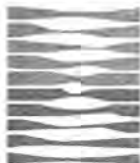
2.A. Promet_pp

2.B. Elektronicke kominikacije i energetski sustav_pp

2.C. Vodnogospodarski sustav_pp

3. Uvjeti koristenja uredenja i zastite površina_pp

4. Nacin i uvjeti gradnje_pp



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/21-01/0000065

URBROJ: 374-3101-1-21-2

Datum: 16.02.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	01-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/02	
Ustrojstvena jedinica:	03/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-21-11	✓	✓

GRAD OTOK
32 252 Otok
Trg kralja Tomislava 6a

Predmet: Izmjena i dopuna UPU Centar I u Otoku

- očitovanje, dostavlja se

Grad Otok je podneskom Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2188/08-02/01-21-2, od 4. veljače 2021.god zatražio podatke, planske smjernice i dokumente Hrvatskih voda vezano za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU Centar I u Otoku.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2, koji nam je potvrdio da se radi o obuhvatu prostora omeđenog Ulicom Gradinci sa sjevera, Ulicom V. Nazora s juga, Ulicom braće Radić sa zapada i Ulicom bana Jelačića s istoka.

Nakon obilaska terena i uvida u arhivsku dokumentaciju utvrdili smo i zaključili slijedeće:

Predmetni prostor smješten je na terenu blago nagnutom od juga prema sjeveru. Oborinska odvodnja ovog prostora prirodno gravitira prema kanalu „Ludare-2“ na kat. čestici 4161, k.o. Otok, koji je glavni odvodni recipijent za sjeverni dio Otoka.

Unutar predmetnog prostora smješteno je devastirano i izolirano korito kanala oborinske odvodnje na kat. čestici javnog vodnog dobra 2358, k.o. Otok. Gravitacijska površinska oborinska odvodnja prema glavnom odvodnom recipijentu je prekinuta koridorom Ulice Gradinci. Propuštene su prilike za povezivanjem najsjevernije točke kanala na kat. čestici 2358 i najjužnije točke kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161.

Prva prilika za formiranjem kat. pojasa spojnog kanala dužine oko 280 m propuštena je još u vrijeme provedbe komasacije polj. zemljišta 60-tih godina prošlog stoljeća. Umjesto toga oborinska odvodnja predmetnog područja privremeno je preusmjerena prema koritu cestovnog kanala u nekadašnjoj Ulici maršala Tita, današnjoj Ulici bana Jelačića. Kako su na improviziranoj zamjenskoj trasi kanala naknadno izgrađene današnja zgrada u vlasništvu Grada Otoka na kat. čestici 2331/5, zgrada pošte na sadašnjoj kat. čestici 2332/3, kolektivna stambena zgrada Hrvatskih šuma na k.č. 2334/2 i dječji vrtić na kat. čestici 2334/1, oborinska odvodnja i na zamjenskoj trasi je prekinuta.

Druga prilika za povezivanjem kanala oborinske odvodnje na kat. čestici 2358 s odvodnim recipijentom na kat. čestici 4161, propuštena je prenamjenom kat. pojasa poljskog puta u privatne parcele pod sadašnjim brojevima 2653, 2654 i 2655, k.o. Otok. Umjesto prenamjene kat. pojasa poljskog puta u kat. pojas spojnog kanala oborinske odvodnje kat. pojas poljskog puta prenamijenjen je u tri privatne parcele istog vlasnika.

Osiguranje koridora spojnog kanala očito je propušteno i u svim dosadašnjim prostornim planskim dokumentima. Kanal oborinske odvodnje na kat. čestici 2358 ostao je trajno odsječen od sustava javne oborinske odvodnje. Gravitacijska oborinska odvodnja u zoni predmetnog kanala nije moguća već nekoliko desetljeća. U sušnim i prosječno vlažnim godinama prevladavaju prihvatljivi pa čak i optimalni uvjeti za uzgoj povrtnarskih kultura u okolnim vrtovima, ali u ekstremnim oborinskim uvjetima površinske vode nemaju gdje otjecati, već se zadržavaju u ostacima korita devastiranog kanala unutar predmetnog područja i s vremenom isparavaju u zrak ili poniru u podzemlje.



076028137

Prema navodima mještana iz okolnih ulica prosječno svakih 10-tak godina oborinske vode se razlijevaju po okolnim vrtovima uzduž kanala.

Daljnja urbanizacija ovog prostora nije moguća bez prethodnog rješavanja površinske oborinske odvodnje, zato što će se dodatnom urbanizacijom predmetnog prostora znatno smanjiti zelene upijajuće površine i radikalno povećati asfaltna, betonska i krovna površina s visokim koeficijentima otjecanja oborinskih voda, koje će se akumulirati na nižim terenima, bez mogućnosti otjecanja prema glavnom odvodnom recipijentu. U ekstremnim oborinskim uvjetima neželjena periodička poplavlivanja sadašnjih i planiranih sadržaja na prostoru između četiri navedene ulice bit će učestalija.

Zbog propuštenih prilika u prošlosti, jednostavnih i jeftinih rješenja više nema.

Moguća rješenja su:

- izgradnja spojnog odvodnog kanala dužine oko 280 m, sa zacijevljenim dionicama preko privatnih parcela s kućama, dvorištima i vrtovima, od najsjevernije točke kanala na k.č. 2358 do najjužnije točke kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161 te izgradnja otvorenog ili zacijevljenog kanala oborinske odvodnje (od cijevi svijetlog otvora najmanje 80 cm) uzduž cijele trase sadašnjeg kat. pojasa kanala na kat. čestici 2358, ili
- izgradnja otvorenog ili zacijevljenog kanala oborinske odvodnje (od cijevi svijetlog otvora najmanje 80 cm) uzduž cijele trase sadašnjeg kat. pojasa kanala na kat. čestici 2358, s izgradnjom crpne stanice u koridoru Ulice Gradinci i izgradnjom tlačnog cjevovoda po približno istoj trasi spojnog kanala dužine oko 280 m, kojim bi se sve potencijalno retenirane površinske vode s predmetnog prostora tlačile prema koritu kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161.

Grad Otok je nešto ranijim zahtjevom Klasa: 350-01/20-01/02, Urbroj: 2188/08-02/01-20-2, od 14. listopada 2020. god zatražio ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kat. čestici 2358 k.o. Otok.

Kako se radi ostacima devastiranog kanala oborinske odvodnje unutar građevinskog područja naselja (koji više nije u funkciji melioracijske oborinske odvodnje već bi trebao biti u funkciji urbane oborinske odvodnje) te kako je člankom 140. stavkom (2) Zakona o vodama (NN 66/19) propisano da građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima naselja grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna, Hrvatske vode su uvažile zahtjev Grada Otoka i mišljenjem Klasa: 325-10/20-09/0000071, Urbroj: 374-21-4-21-3 od 11. veljače 2021.god, predložile ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kat. čestici 2358, k.o. Otok.

U svakom slučaju Grad Otok ima obvezu uspostaviti zamjenski sustav funkcionalne oborinske odvodnje predmetnog prostora unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a Centar I u Otoku.

S poštovanjem,

pripremio: Goran Musa, dipl.ing.grad.

Direktor:

Davorin Piliha, dipl.ing.grad.



Na znanje: - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
10 000 Zagreb, Odranska 2
- Hrvatske vode, VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci
- pismohrana, ovdje



076028137



OTOK

OTOK

OTOK

OTOK

kanal Ludare 2 na k.c. 4161

Propustna trasa 280 m
u komasaciji

kanal na k.c. 2358

Ulica bana Jelacica

davno napustena trasa

Ulica Gradinci

Ulica bratce Radic

Ulica V. Nazora



Ulica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/21-01/26
URBROJ: 511-01-386-21-4
Vukovar, 1. ožujka 2021.

GRAD OTOK
VLADIMIRA NAZORA 11
32252 Otok

**PREDMET: Suglasnost na prijedlog Izmjena i
dopuna UPU Centar 1 u Otoku,**
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2188/08-03/1-21-9
od 24. veljače 2021. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s prijedlogom Izmjena i dopuna UPU Centar 1. u Otoku.

S poštovanjem,

Dostaviti (elektroničkom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02

URBROJ:2188/08-02/1-21-15

Otok, 03. ožujka 2021. godine

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/a

32252 OTOK

PREDMET: Očitovanje za prijedlog izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku

Poštovani,

molimo Vas da Prijedlog izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku prilagodite Idejnom rješenju IZGRADNJA PROMETNICE I PJEŠAČKE STAZE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM broj 21SV4-C4DT-IR od veljače 2021. godine izrađenom od tvrtke SVOD d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo.



PROČELNIK

Marko Tadić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno:	05-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/02	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	378-21-18	03/1	
		Prilozi	Vrijednost
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KLASA: 350-05/21-01/54
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 1. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: Grad Otok
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku
- **pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-03/1-21-9 od 24. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 26. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR I. U OTOKU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR I. U OTOKU za javnu raspravu **potvrđujemo** kako na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. [signature]
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno





UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/21-01/04
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-4
 VINKOVCI, 02. ožujka 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD OTOK
 Trg kralja Tomislava 6/A
 32252 Otok

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-9 zaprimljenog 01. ožujka 2021. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku. Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja je dostupna na službenim stranicama Grada Otoka, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD OTOK		
Primljeno:	03.03.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/02	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2188/1-06-03/2-21-14	03/1	✓



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/18-10/0204
Urbroj: 532-05-02-19/2-21-9
Vukovar, 03.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	03-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/02	
Uredžbeni broj:	Ustojednostava: 03/1 05/3	
	Prilozi	Vrijednost
532-21-13	/	/

GRAD OTOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: Otok, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku – javna rasprava,
Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku za javnu raspravu, koji smo preuzeli sa službenih stranica Grada Otoka, utvrdili smo kako je prijedlog plana u skladu s našim zahtjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/2

URBROJ: 2196/1-14-05-21-2

U Županiji, 15. veljače 2021. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2108/08 - GRAD OTOK

Primijeno:	n 3 -03- 2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/02		
Ustrojstvena jedinica	03/1 03/3		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
2196/1-14-21-16	✓	✓	

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Centar I. u Otoku - očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-02/1-21-2 od 04. veljače 2021. godine

Temeljem Vašeg dopisa dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku.

U cilju planiranja kvalitetnog razvoja gradskog naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada
- načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacijski sustavi) unutar Urbanističkog plana
- zbrinjavanje otpada planirati u urbanističkom planu u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpada (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji u članku 21. (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u Urbanističkom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina
- izmjenu provesti u skladu s člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i uz uvažavanje ostalih zakonskih i podzakonskih akata.

S poštovanjem,



PROČELNIK.1

Mrvoje Čuljak, dipl. ing. građ



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02

URBROJ:2188/08-03/1-21-19

Otok, 02.ožujka 2021. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku održanog dana 02. ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati

Ovaj zapisnik je sastavljen dana **02. ožujka 2021. godine** za javno izlaganje održano putem livestream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku održava se temeljem odredbe članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Naputka Ministarstva od 20.ožujka 2020. godine, KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3.

Na Javno izlaganje o Prijedlogu UPU pozvani su :

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
5. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
11. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
13. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
14. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK

Nazočni su:

- Predstavnik nositelja izrade, Grad Otok:
Josip Šarić, Gradonačelnik
Matea Drlječan, Savjetnik
- Predstavnik stručnog izrađivača Plana, CPA d.o.o.:
Neda Kaminski-Kirš
Dora Dolečki Glasinović
- Predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.
Filip Mijatović

Na javno izlaganje nisu bili prisutni svi pozvani sudionici, iako je dostava poziva bila uredna. Rasprava je javna i održava se putem livestream servisa. Započeto u 11,00 sati.

Nakon uvodne riječi, riječ se daje predstavniku stručnog izrađivača plana *Dori Dolečki Glasinović* koja ukratko objašnjava postupak donošenja Izmjene i dopuna UPU Centar I, dakle postupak je započeo donošenjem Odluke o izradi prijedloga izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Otoka dana 25. siječnja 2021. godine, a Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Grada Otoka. Sve poslove koordinacije, izrade i donošenja ovoga Plana provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka. U Odluci o izradi su navedeni svi osnovni razlozi zašto se Plan mijenja i koji su ciljevi njegove izrade. Kao osnovni razlog izmjena dijela Plana je rješavanje imovinskopravnih odnosa koji bi trebali doprinijeti što bržoj urbanizaciji tog centralnog dijela u Gradu Otoku.

Do navedenog roka za dostavu smjernica i mišljenja, pristigla su sljedeća mišljenja javnopravnih tijela: MUP, Hrvatske ceste, Uprava za ceste VSŽ, HAKOM i VVK, koji su se uglavnom očitivali da nema nikakvih primjedbi. Također, dobiveno je od VSŽ, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša mišljenje da za Plan nije potrebno provesti postupak o ocjeni potrebe strateške procjene, te nakon toga je pristupljeno izradi samog Nacrta prijedloga UPU Centar I. u Otoku.

Izmjene se isključivo odnose na četiri članka odredbi za provedbu i u grafičkom dijelu se mijenjaju sve karte. Prometnica sjever-jug kojom se ulazi u blok, taj koridor je sužen prometno te u potpunosti obuhvaća k.č. u vlasništvu Grada Otoka. Koridor istok zapad postaje slijepa cesta te je podignut prema sjeveru, tako da vlasnici čestica u V.Nazora ne ulaze u taj koridor nove prometnice, zapravo zahvaća rubove njihovih čestica, prometnica zahvaća vlasnike iz ulice Gradinci. Kao što je rečeno, prometnica postaje slijepa, te je moguće u nastavku nje na k.č. br 2422 i 2433 na kojima se predviđa zeleni pojas, postupkom daljnje urbanizacije spojiti na ulici B.Radića. Također, taj zeleni pojas na navedenim česticama poslužit će za planirane vodove infrastrukturne mreže. Ukratko, to bi bilo to od navedenih izmjena u odnosu na prvotni plan. Ako netko ima primjedbi, može ih poslati na Grad Otok do 06. ožujka 2021. godine

Josip Šarić, Gradonačelnik Grada Otoka pozdravlja sve prisutne na javnom izlaganju, te napominje da bi novoplanirana cesta trebala ići sukladno idejnom rješenju. *Neda Kaminski Kirš* se slaže te moli samo da se pošalje pismena primjedba u skladu sa navedenim, tako da će biti taj dio s kojim je Grad Otok već krenuo u parcelaciju i otkup zemljišta. *Gradonačelnik* napominje da što se tiče rješenja slijepe ceste da je to i bolje rješenje, te postavlja pitanje da li dakle taj zeleni pojas na kraju slijepe ceste će pomoći za dovođenje komunalne infrastrukture, zar se to ne može od ulaza iz V.Nazora rješavati dovođenje infrastrukture. *Neda Kaminski Kirš* odgovara da će se tehničkim rješenjem vidjeti, no da je infrastruktura kvalitetnija kada se zatvaraju prstenovi. *Josip Šarić* govori kako je trenutni zeleni pojas privatna parcela, dakle infarstrukturu možemo dovesti i iz V.Nazora i B.Radića.

Matea Drljepan, postavlja pitanje, odnosno upit oko očitovanja Hrvatski voda vezano za kanal, *Neda Kaminski Kirš* odgovara da će očitovanje uzeti u obzir, no navodi da su u očitovanju naveli ono što je zakonska odredba, da je Grad dužan osigurati odvodnju oborinskih voda. *Josip Šarić* navodi da taj kanal u stvarnosti ne postoji već dugo godina. *Neda Kaminski* navodi da Hrvatske vode u svom očitovanju konstatiraju da taj kanal nije u funkciji, te navodi kada je radi na urbanizaciji nekog prostora da se više ne radi otvorena odvodnja nego zatvorena.

Filip Mijatović, predstavnik VVK se uključuje u raspravu, te postavlja pitanje kako bih se riješila oborinska odvodnja, zatvorenim sustavom gdje bi ju spojili na odvodnju VVK ili bi ga riješili putem kanala. *Neda Kaminski Kirš* navodi da se radi na projektu ceste te je ostavljeno projektantu da napravi najbolje rješenje oborinske odvodnje. *Filip Mijatović*, također navodi obzirom da ste u ovom izmjenama suzili ulaz ceste od V.Nazora, hoće li biti dovoljno prostora za postaviti cjevovode, da ne budu u voznom traku, *Josip Šarić* odgovara da ima prostora za cjevovode tako da neće morati ići kroz vozni trak. *Neda Kaminski Kirš* zaključuje javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 11:30.

Zapisnik sastavila:
Matea Drljepan, mag.iur.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Šetalište braće Radića 22, 35000 SLAVONSKI BROD (klasa: 350-02/21-01/0000065, urbroj: 374-3101-1-21-2 od 16. veljače 2021.)	01.03.2021.	<p>Unutar prostora obuhvata smješteno je devastirano i izolirano korito kanala oborinske odvodnje na kčbr. 2358 k.o. Otok, koji je odsječen od sustava javne oborinske odvodnje te u zoni predmetnog kanala nije moguća gravitacijska oborinska odvodnja.</p> <p>Grad Otok je u listopadu 2020. godine zatražio ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kčbr. 2358. Kako se radi ostacima devastiranog kanala oborinske odvodnje unutar građevinskog područja naselja (koji više nije u funkciji melioracijske oborinske odvodnje već bi trebao biti u funkciji urbane oborinske odvodnje), Hrvatske vode su uvažile zahtjev i mišljenjem klasa: 325-10/20-09/0000071, urbroj: 374-21-4-21-3 od 11. veljače 2021. predložile ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kčbr. 2358.</p> <p>Urbanizacija prostora obuhvata nije moguća bez rješavanja površinske oborinske odvodnje, te Grad Otok ima obvezu uspostaviti zamjenski sustav funkcionalne oborinske odvodnje predmetnog prostora.</p>	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar L. Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-4 od 01. ožujka 2021.)	02.03.2021.	Suglasni su s Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/21-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-21-4 od 02. ožujka 2021.)	03.03.2021.	Prihvaćaju prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/18-10/0204, urbroj: 532-05-02-19/2-21-9 od 03. ožujka 2021.)	03.03.2021.	Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku za javnu raspravu, utvrdili su da je prijedlog plana u skladu sa traženim zahtjevima, te nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Županijska 9, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/21-01/2, urbroj: 2196/1-14-05-21-2 od 15. veljače 2021.)	03.03.2021.	<p>1. Predlažu izradu analize i valorizacije važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana.</p> <p>2. Predlažu izradu analize zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.</p> <p>3. Načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacijski sustavi) unutar obuhvata Plana</p> <p>4. Zbrinjavanje otpada planirati u urbanističkom planu u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpada.</p> <p>5. Zakon o gradnji u članku 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u Planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina.</p> <p>6. Izmjene i dopune UPU-a Centar I. provesti u skladu sa člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i uz uvažavanje ostalih zakonskih i podzakonskih akata</p>	<p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Sve navedeno detaljno je analizirano tijekom izrade UPU Centar I.</p> <p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Sve postojeće građevine, bez obzira na pravni status, ugrađene su u plansko rješenje UPU-a Centar I.</p> <p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN U postupku izrade Plana, u skladu s obavezom iz članka 90. - 92. Zakona o prostornom uređenju, prikupljeni su i analizirani zahtjevi i podaci nadležnih javnopravnih tijela.</p> <p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Zbrinjavanje otpada na području obuhvata regulirano je člankom 47. Odredbi za provedbu UPU-a Centar I.</p> <p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Način i uvjeti korištenja obnovljivih izvora energije na području obuhvata ugrađeni su u članak 43. Odredbi za provedbu UPU-a Centar I.</p> <p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Postupak izrade Plana proveden je u skladu s navedenim propisima.</p>
6.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-15 od 03. ožujka 2021.)	03.03.2021.	Predlažu da se Izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku prilagoditi Idejnom rješenju IZGRADNJA PROMETNICE I PJEŠAČKE STAZE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM, broj 21SV4-C4DTIR od veljače 2021. godine izrađenom od tvrtke SVOD d.o.o.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
7.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-04 od 01. ožujka 2021.)	05.03.2021.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI

Zagreb, 08. ožujka 2021.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku:

 **DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh
ovlaštena arhitektica urbanistica

Dolečki