



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-04-1-24-75
Preko, 23. listopada 2024. godine

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko koje se odnose na:

- a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja;
- b) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude opravdanih zahtjeva);
- c) manja reambulacija građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja (ukoliko bude zahtjeva praćena raspoloživim površinama koje se mogu zamijeniti);
- d) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima;
- e) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i Drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- f) usklađenje sa izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15 i 05/23);
- g) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja);
- h) usklađenje odredbi za provedbu plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. Br. 106/98, 9/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

2. Druga ponovna javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 16. rujna 2024. godine.

Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu, stranicama Ministarstva te na web stranici Općine Preko dana 17. rujna 2024. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća. Druga ponovna javna rasprava trajala je od 26. rujna 2024. godine do 4. listopada 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 1. listopada 2024. godine s početkom u 12,15 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 4. listopada

2024. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva. Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;

14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
15. MO Preko, Preko
16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Tijekom druge ponovne javne rasprave zaprimljeno je ukupno šest (6) primjedbi na prijedlog Plana i to službenim podneskom na Općinu Preko. Nije bilo primjedbi upisanih u knjigu primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) pozitivna mišljenja na prijedlog Plana. Druga mišljenja nisu zaprimljena.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu
3. Objave javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove



Dražena Štrilčić mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 16. rujna 2024. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za drugu ponovnu javnu raspravu prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko kojeg je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-02-1-24-64
Preko, 16. rujna 2024. godine

Općinski načelnik

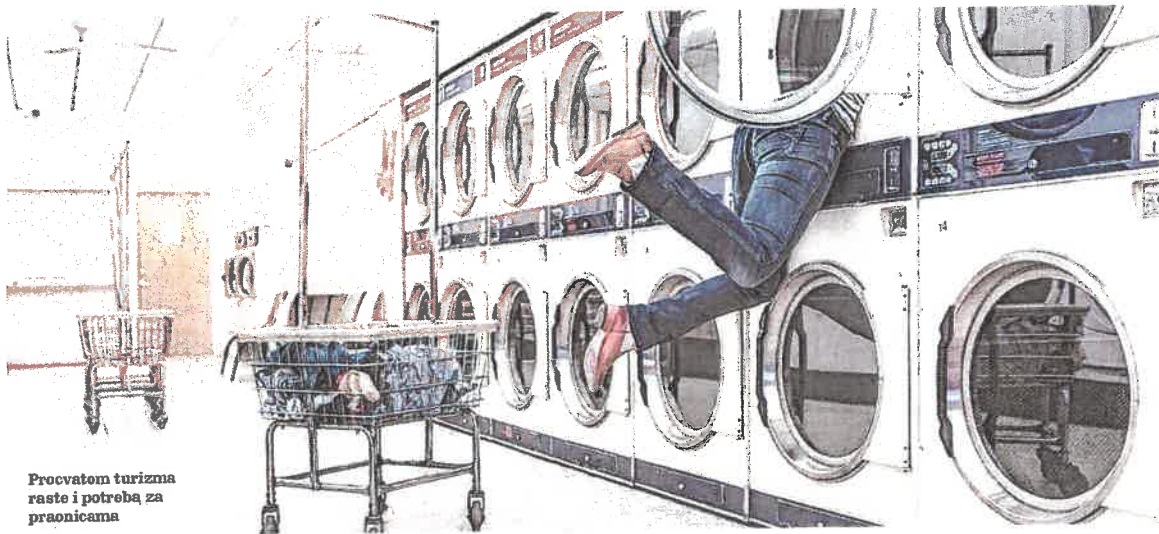


Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

PRANJE RUBLJA Usluge koriste samo vlasnici apartmana, ostali nezainteresirani

Puno se praonica otvara, ali se vrlo brzo i zatvore



Procvatom turizma raste i potreba za praonicama

Nisu kupci koji ne plaćaju izvršene usluge jedini problem, sve se praonice suočavaju s istim problemom, baš kao i čitava uslužna djelatnost, a to je - sezonalnost. Tijekom sezone koja traje od lipnja do rujna imaju toliko posla da ga jedva stižu obaviti, a ostatak godine - potpuno zatišje

o kakvom je kupcu riječ, možete odmah zatražiti avansno plaćanje, plaćanje unaprijed kako bi se izbjegle neugodne situacije, kazuje Miljković i dodaje da razmišljaju i o tome da idu zajedno prema velikim dobavljačima, npr. deterdženta, koji formiraju cijenu prema količini kako bi, svi zajedno, postigli značajne uštede.

No, nisu kupci koji ne plaćaju izvršene usluge jedini problem, sve se praonice suočavaju s istim problemom, baš kao i čitava uslužna djelatnost, a to je - sezonalnost. Tijekom ljeta, odnosno turističke sezone koja traje od lipnja do rujna imaju toliko posla da ga jedva stižu obaviti, a ostatak godine potpuno je zatišje. Primjerice, Zagreb s tim nema poteškoća, hoteli su uvijek popunjeni i nema oscilacija, dok se u svim turističkim gradovima bore kako bi od ljetnih mjeseci pokrpalu čitavu godinu. Jasno, takva situacija neminovno donosi i ogroman problem s radnom snagom, zimi ih je dovoljno, recimo, u velikim praonicama šestero, dok ih je ljeti potrebno čak 26, a svi su im itekako dobro poznato koliko je danas teško naći radnika, posebno u sezoni.

Rizik samoposlužnih

Ipak, usprkos izazovima s radnom snagom i premda postoji interes za samoposlužnim praonicama, Miljković ih smatra »kockanjem«, a ne pametnim ulaganjem.

- Događa se jako puno kvarova na tim strojevima, tada ne rukujete vi svojim strojevima. Da se razumijemo, to su industrijski strojevi, to nisu klasične perlice rublja koje imamo kod kuće. Oni su jaki, moćni, mi operemo u osam sati tri tisuće kilograma robe, ako ako ne rukujete njima onako kako treba, onda će doći netko tko će npr. ubaciti traperice u kojima su ključevi, to će uništiti taj stroj, nekome će u dječjoj torbi ostati škare, uništiti će opet stroj... Po bubnju se naplaćuje možda 10, 12 eura, dovoljno je da jedan korisnik napravi takav kvar, dugo će biti u minusu. Ja ne prihvaćam kockanje, ističe Miljković.

Na koncu, prokomentirali i smo i sve veći trend otvaranja praonica rublja i iako postoji uvriježeno mišljenje kako je riječ o unosnom i financijski znatno isplativom poslu, iz prve ruke saznajemo da to baš i nije točno. Najprije, potrebna su zaista velika ulaganja u strojeve i opremu i to je kompleksan posao koji traži i poznavanje strojeva, i kemije, i matematike. Mnogi otvaraju praonice, to jest točno, no isto ih toliko u roku od dvije, tri godine i zatvori, ukoliko se ne radi na kvaliteti, stvara odnos povjerenja i s klijentima i s radnicima i ako mu se ne posveti u potpunosti, teško to može biti dodatni poslić, zarada sa strane, kako se obično misli.

Navika pranja robe za vlastite potrebe teško će se promijeniti, no iskorak u ovoj branši svakako će biti otvaranje hotela u Zadru, ono o čemu govorimo godinama kao nužnoj potrebi koja će utjecati na brojne segmente i brojne grane gospodarstva. No, kako to obično biva, govorimo, a pomaka ne vidimo.

Doris BABIČ

ZADAR ▶ Praonice rublja u Zadru posljednjih nekoliko godina doživljavaju pravi procvat. Sve većim razvojem turizma, raste i potreba za brzim i učinkovitim pranjem velike količine posteljine i ručnika iz brojnih apartmana. Međutim, premda su praonice sve brojnije, sve služe samo vlasnicima apartmana koji trebaju kvalitetnu i pouzdanu uslugu, lokalci nemaju nikakav interes za tom uslugom koja je u inozemstvu već odavno ustaljena praksa. Čak i u slučaju da ne putujemo, iz filmova su nam praonice poznate kao mjesta i pranja odjeće i društva, no, premda bi trošak bio isti, kod nas to, čini se, neće još dugo zaživjeti.

Vani druga priča

Mauro Miljković iz Praonice rublja Marvin u Zatonu, koji se ovim poslom bavi 17 godina, po struci strojar, kaže nam da su korisnici uglavnom vlasnici apartmana, a turisti dolaze u manjoj mjeri oprati odjeću.

- Hrvaći, u odnosu na strana tržišta, ne koriste usluge praonica rublja, zaista jako malo, samo u svrhu posla, oni koji se bave turizmom. Istraživali smo tržište kada smo razmišljali o širenju ove grane i tek od jedan do dva posto koriste praonice za pranje vlastite odjeće, a niti sedam posto nije niti zainteresirano. Našim ljudima je teško objasniti da je cijena u praonicama, koja trenutno iznosi 2,64 eura bez PDV-a po kilogramu, vrlo blizu troškovima pranja robe kod kuće, objašnjava Miljković i dodaje da će se ta navika teško promijeniti.

Pokušali su u zimskim mjesecima ljudima ponuditi i fiksnu cijenu za kućanstvo, otprilike 18 eura, no ni za to

nije bilo prevelikog interesa. Ljudi ne doživljavaju trošak pranja kod kuće, rascjepkan je, no kad bi zbrajali trošak struje, vode i deterdženta, tvrdi naš sugovornik, prilično bi se iznenadili.

- Posvetio sam vrijeme tržištu u Nizozemskoj i Belgiji, Belgijanci su najbolji proizvođači strojeva za praonice rublja. Rekao bih, prema osobnoj procjeni, da 65 posto ljudi koristi uslugu praonica rublja. Prvi razlog je to što na taj način štede prostor u svojim stanovima, puno im znače ti »kvadrati« kojima se mi ovdje olako razbacujemo. To im je svima važna stavka, »kvadrat« u centru npr. Amsterdamu jako je skup, štete da na taj način. Osim toga, imaju drugačiji način života, izlaze iz kuće u devet sati, a vraćaju se u 18, 19 sati, a ne kao mi od sedam do tri popodne. Naravno, standard im je viši, no cijene pranja itekako to prate, kod njih je po kilogramu osam eura, ne dva kao kod nas. Uglavnom, oni štede svoje vrijeme koliko god mogu, kod nas je drugačije, govori Miljković.

Problem neplatiša

Miljković se angažirao i oko organizacije, odnosno povezao se s ostalim kolegama

kako bi se na sastancima dogovarali oko uvjeta, ali i da bi upozorili jedne druge na kupce neplatiše.

- Takvih kupaca ima, iskoristavaju male, novootvorene praonice, peru jednu godinu u jednoj, kad ih počnu pritiskati da nisu platili račune, onda odu u drugu i tako dalje. Riječ je o malim praonicama koje nemaju vremena za sudske sporove. Formirali smo, recimo to tako, crnu listu i onda možete provjeriti

„Posvetio sam vrijeme tržištu u Nizozemskoj i Belgiji, Belgijanci su najbolji proizvođači strojeva za praonice rublja. Prema osobnoj procjeni, 65 posto ljudi koristi uslugu praonica rublja. Prvi razlog je to što na taj način štede prostor u svojim stanovima, puno im znače ti »kvadrati« kojima se mi ovdje olako razbacujemo

Mauro Miljković



Hrvaći od svoje tiramole ne odustaju

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,

razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-39

Preko, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 96. st.3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je mogući u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2), od 26. rujna do 4. listopada 2024. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će mogući u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
- Javno izlaganje održati će se 1. listopada 2024. godine u 12:15 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Druga ponovna javna rasprava održava se zbog nastalih izmjena u građevinskim područjima naselja Preko, Lukoran i Ugiljan a iste su proizlaže od manjeg broja zaprimljenih primjedbi prihvaćene u prethodnoj javnoj raspravi a odnose se prvenstveno na manje izmjene nastale na dionicama planirane prometne mreže.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisane primjedbe, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno do 4. listopada 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prečelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Dražena Strihčić, mag.educ.philol.germ.et angl.



Informacije o javnim raspravama

18.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2024.Strigova.pdf)

18.09.2024. | pdf (283kb)

17.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji-Šarićevi

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2024.Primosten.pdf)

17.09.2024. | pdf (86kb)

17.09.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2024.Preko.pdf)

17.09.2024. | pdf (84kb)

16.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.9.2024.Vizinada.pdf)

16.09.2024. | pdf (163kb)

16.09.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.9.2024.Velika.Ludina.pdf)

16.09.2024. | pdf (47kb)

13.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.9.2024.Cepin.pdf)

13.09.2024. | pdf (64kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Split.PPUG.pdf)

12.09.2024. | pdf (198kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna GUP-a Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Split.GUP.pdf)

12.09.2024. | pdf (210kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja „Pobrežje - sjever“, Grad Dubrovnik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Dubrovnik.pdf)

12.09.2024. | pdf (76kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.GUP.pdf)

12.09.2024. | pdf (291kb)

Javne rasprave

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjene i dopune PPUO Preko

Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Preko

[ID PPUO Preko GP LUKORAN PP3 09 24](#)

[ID PPUO Preko GP PREKO SUT POLJ I OSLJAK PP3 09 24](#)

[ID PPUO Preko GP UGLJAN PP3 09 24](#)

[ID PPUOP Preko NACRT ODLUKE I ODREDBE PP3 09 24](#)

[ID PPUOP Preko OBRAZLOŽENJE I PRIKAZ IZMJENA PP3 09 24](#)

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

[Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko](#)

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

[Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi UPU zona T3 „Batalaža-sjever“](#)

Kontakt



Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko



023 286 445; 023 286 226

Aktualno

Latest



PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRNA
DIJELU K.O. UGLJAN – JAVNI
UVID
29. kolovoza 2024.



OBAVIJEST OTOČANIMA –
OPĆINA REKO



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-39

Preko, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 96. st.3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **26. rujna do 4. listopada 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **1. listopada 2024. godine u 12:15 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. **Druga ponovna javna rasprava održava se zbog nastalih izmjena u građevinskim područjima naselja Preko, Lukoran i Ugljan a iste su proizašle od manjeg broja zaprimljenih primjedbi prihvaćene u prethodnoj javnoj raspravi a odnose se prvenstveno na manje izmjene nastale na dionicama planirane prometne mreže.**
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 4. listopada 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj EU fondove

Dražena Strihc, mag. educ. philol. germ. et angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-40

Preko, 16. rujna 2024. godine

PREDMET: Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 26. rujna do 4. listopada 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **1. listopada 2024. godine u 12:15 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. **Druga ponovna javna rasprava održava se zbog nastalih izmjena u građevinskim područjima naselja Preko, Lukoran i Ugljan a iste su proizašle od manjeg broja zaprimljenih primjedbi prihvaćene u prethodnoj javnoj raspravi a odnose se prvenstveno na manje izmjene nastale na dionicama planirane prometne mreže.**
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 4. listopada 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Stanić, mag. educ. philol. germ. et angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
15. MO Preko, Preko
16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
		2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke			
HRVATSKE CESTE NIOLE TESLE 14,5 ZADAR			
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
AR RG 30 424 354 0 HR			
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		2 0	
Signature* Potpis*			
Predovan			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	
MG PPUR PREKO 2 PJR	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
		2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke			
MO RIVANJ, RIVANJ			
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
AR RG 30 424 366 9 HR			
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		2 0	
Signature* Potpis*			
Neat 24.03.21			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	
MG-PPUD PREKO 2. PJR	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
		2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke			
OTOK UGLJAN D.O.O TRG HRVATSKE NEZAVISNOST, PREKO			
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
AR RG 30 424 345 1 HR			
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		2 0	
Signature* Potpis*			

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	
MG-PPUD PREKO-2 PJR	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UPRAVA ZA SUMARSTVO PEŠKINSKA 20, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 348 2 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	
23 9 25 2024	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO	

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA UL. REPUBLIKA AUSTRIJA 70, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 350 5 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	
23-09-2024	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO	

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UL. GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 349 6 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	
24-09-2024	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		AR
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum		
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO UGATAN UGATAN		Date Datum 2 0		On postal service Poštanska služba
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Return to vratiti
☐ delivered ☐ uručena je		☐ paid ☐ isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		AR
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum		
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP ŠKOLJA CIVILNE EASTICE IVANA MAŽURANIĆA 266, ZADAR		Date Datum 2 0		On postal service Poštanska služba
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Return to vratiti
☐ delivered ☐ uručena je		☐ paid ☐ isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		AR
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum		
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP, ODJEL INSPEKCIJE IVANA MAŽURANIĆA 266, ZADAR		Date Datum 2 0		On postal service Poštanska služba
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Return to vratiti
☐ delivered ☐ uručena je		☐ paid ☐ isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Signature* Potpis*		Date Datum 2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MO SESTRUJ, SESTRUJ	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 365 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG-PPUD PREKO 2. PJR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
LUČKA KAPETANIJA ZADAR	
BAZENIČKA CESTA 2B.C ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 359 8 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG-PPUR PREKO 2. PJR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA	
FRANKA LISICE 77 ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 424 358 4 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG-PPUR PREKO 2. PJR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke		2 0		
OPĆINA KALI TRG MARJANA 25, KALI				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti
☐ Postal parcel Paket				
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
N° of item Br. pošiljke				
AR RG 30 424 344 8 HR				Street and N° Ulica i br.
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Ozn. za narudžbu: 6/2023
Signature* Potpis*		2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke		2 0		
HAKOM UL. R.F. MIHANOVICA 9, TOČAK ZAGREB				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti
☐ Postal parcel Paket				
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
N° of item Br. pošiljke				
AR RG 30 424 356 7 HR				Street and N° Ulica i br.
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Ozn. za narudžbu: 6/2022
Signature* Potpis*		2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke		2 0		
HRVATSKE VOJNE VUKOVARSKA 31, SPLIT				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti
☐ Postal parcel Paket				
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
N° of item Br. pošiljke				
AR RG 30 424 361 5 HR				Street and N° Ulica i br.
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Ozn. za narudžbu: 6/2022
Signature* Potpis*		2 0		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>MO Preko, Ivan Kostar</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - PPUD PREKO - 2.7.12*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>MO Pohana, Samonovska</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - PPUD PREKO - 2.7.12*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke <i>MO Sukomišćica Oliver Telac Sukomišćica</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - PPUD PREKO - 2.7.12*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MO OŠČAK, OŠČAK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 30 424 367 2 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
20 09 2021	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	MG-PPUD PREKO 2. PJR
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ZADARSKA ŽUPANIJA BOJIDARA PETRANOVIĆA 8, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 30 424 357 5 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
20 09 2021	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	MG PPUR PREKO 2. PJR
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Z-FRANKOPANSKA 10/2, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 30 424 355 3 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
20 09 2021	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	MG PPUR PREKO 2. PJR
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke		20		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
HEP - ELEKTRA ZADAR				
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		MB - PPUR PREKO 2. PJR		
N° of item Br. pošiljke		Street and N° Ulica i br.		Locality and country Mjesto i država
AR RG 30 424 360 7 HR		REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Signature* Potpis*
☐ Moneyorder Uputnica		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Date Datum
Signature* Potpis*		20		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke		20		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
MIN. KULTURE I MEDJA				
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		MG PPUR PREKO 2. PJR		
N° of item Br. pošiljke		Street and N° Ulica i br.		Locality and country Mjesto i država
AR RG 30 424 613 5 HR		REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Signature* Potpis*
☐ Moneyorder Uputnica		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Date Datum
Signature* Potpis*		20		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke		20		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
MO LUKORAN, LUKORAN				
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		MG - PPUR PREKO 2. PJR		
N° of item Br. pošiljke		Street and N° Ulica i br.		Locality and country Mjesto i država
AR RG 30 424 363 8 HR		REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Signature* Potpis*
☐ Moneyorder Uputnica		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Date Datum
Signature* Potpis*		20		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja druge ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, održanog dana 1. listopada 2024. godine s početkom u 12:15 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Dražena Strihčić, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i EU fondove
- Marko Gregov, Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, Tony Brčić dipl.ing.upp. kao izlagač.

Nakon višeglasnih komentara i nadglašavanja, te uvodnih riječi izlagača plana pristupilo se javnoj raspravi.

- Prije nego krene izrada plana sve se gleda što se može uvažiti, je li postoje neke zakonske odredbe, svaki slučaj za sebe. Skupite neke ideje, dogovorite se s načelnikom to će doći do mene ili neko drugi tko će raditi prostorni plan općine. Nebitno tko ga je radio i onda će se razmotriti alternativna rješenja ako ona postoje, ako su one izvedive uopće
- Ako nisu izvedive znači da dolaze na uštrb ljudi koji žive tamo, znači neko mora nositi taj teret na škini zbog ovih drugih di se ne more to napraviti, ali netko je doni odluku da se to tamo napravi, a taj neko isto ni doni odluku da se to napravi u Poljani, Sutomiščici, Preku, na Ugljanu. Gledamo svoju korist vlastitu da se razumimo. Znači neko ni doni odluku da se napravi u tima mistima, nego da se napravi tu. Ko je njemu da odluku napraviti bez ičega, bez naroda koji tu živi.
- To se vuče, čini mi se već dosta dugo, koliko se ja sićam, ko je nju izvorno predložio neznan
- Činjenica je da do nas nisu uopće došle obavijesti o raspravama. Nisu svi ljudi ovdje pri internetu niti prate stranice Općine Preko, niti znamo kad su javne rasprave, a ono što je prije rečeno ne odgovara ljudima u 12.15 h ili u ovako neko doba, znači nekako transparentnije to mora doći do nas. Pričali smo zadnji puta i još nekoliko puta katastarska izmjera nije učinjena, konkretno rođak je meni na našu zemlju koju smo morali uzeti odvjetnika da bi to ponovno bilo naše. To je samo od niza primjera. Mi smo prepoznali na vrijeme, vidjeli problem, masa njih nije znala za to. Druga stvar je, to što je nešto neodređeno kad kažete neodređeno ne znamo koje će svojstvo biti, što će biti točno u toj poslovnoj zoni.
- Ne zna se što sve može biti.
- Ali ljudi ne znaju. Valjda postoje neki članci gdje se pita mještane što bi oni uopće htjeli od tog mjesta. Sad smo konačno i počeli razgovarati gosp. Slavko je slao pisano pitanje na koja nije dobio odgovor. Hvala što ste nam odgovorili na ove neke stvari, pomogli ste nam puno. Sad smo se mi posložili i imamo neke ideje. S kim možemo, na koji način možemo nać vremena da se neko posveti, da porazgovaramo sa nama da kažemo želje, da kažemo, da čujemo zašto su nam prekrojili ovo naše mjesto.
- Zašto su ovdje samo trojica iz Preka, a sve ostalo iz Lukorana? Zašto gospodo? Ne more mi neko prirodnu uvalu s južne strane otoka koja se nalazi unutar djela Ugljana i Lukorana da se putevi ne mogu dirati, ovaj put su projektirali, srušili zidove, napravili put i sada vi kao projektanti idete do toga što ste prodali tih 70 000, tim putem se to

radi. Pa tko je to vidio? 3 puta je duža ta cesta nego da ide ravno putem koje je već prodano. Interese Ljokini, odnosno Ugljan.

- Dražena: to nije pitanje za prostorni plan. To nije pitanje za ovaj današnji sastanak i ovu javnu raspravu. Postavite konkretno pitanje. To van nije pitanje za javnu raspravu.
- Gospodine dragi, nemojte se ljutiti, ja sam vaša pisma čitao već puno puta.
- Rekli ste, vas troje ste bili da uputimo primjedbe vijeću pa san i pisa njima, to je bilo 3. rujna
- Dražena: Ali ovo vam nije mjesto da se tu sada bunate i žalite, to nije za prostorni plan. O tome što Ugljan ima od resorta Lioqa. Ako želite nešto raspravljati generalno o razvoju Lukorana, generalno je da ne pitate za prostorni plan. Je li vam prostorni planer može odgovoriti na te vaše, ne može.
- Ja sam konkretno odgovorio. U jednom trenutku donilo odluku da trasa ide tu, već realizirana, otkupljena itd.
- Ko je mene pita? Ki san ja?
- Dražena: Nemojte vikati. Nikome niko ništa nije uzeo, nego se prostorni plan gradi upravo radi građana. Ne vičite.
- Tražiti hrvatske šume da vratimo nazad i onda je to prodala Slovacima. Što će Lukoranci imati? Niti radna mjesta kao na Ugljanu u tih ljokinih, ništa, osim što će općina ubirati komunalnu naknadu.
- Samo da nešto kažem. Nije da se ne može nešto napraviti jer kad pogledaš ovo crnije ne more biti jer Lukoran ima 3 odvojene T2 zone i površinu koja zahvaća više u tom djelu od Premude do Žirja. To je tužno da niko mještane nije pita što bi oni, ali ne znači da je sve negativno. Jedna stvar koju se da ispraviti, ja san vamo dao primjedbju jedno vrlo konkretnu, da ste napravili put do T2 zone u Frnaži u državnoj šumi ne tangirajući ni jednu parcelu u Lukoranu, stvar je što je rekao maloprije gospodin Deković vrlo nerealna i da ne kažem neprihvatljiva. Vi dolazite cestom na privatne parcele uzurpiraju se privatne parcele i to osobito ove do mora. Postavljate zonu 100 m, oni neće raditi do 100m, ali će raditi 100m prema gore u državnoj šumi, a što će ovi jadnici koji imaju tu doli parcele do 100m . Što će? Saditi buhač? Kao što su sadili 1868
- Želite odgovor? Još od 2004. god. Donesena je uredba o zaštiti zaštićenoga obalnog područja mora. Ona je bila strašno stroga. Prvo u građevinskim područjima, naseljima di jesu naše kuće jednog dana, di jesu sad, ubuduće. Oni su bili donili odluku da unutar 70 m od obalne crte nema nikakve gradnje. Tu se struka, koja se smatra strukom pobunila, to je građevinsko područje već jako dugo vremena pa ne možete ljudima davat pa oduzimati i nekako s vremenom to je došlo na svoje. Onda su bili u jednim od izmjena plana donijeli odluku da izdvojeni dijelovi građevinskog područja. Imate središnji dio konkretno Lukoran, onda imate odvojke, tako i za Ugljan. Znači, za sve te izdvojene dijelove zakon je nedavno propisa da unutar 100 m od obalne crte ne može se graditi ništa. I tu smo reagirali. Ja mislin da smo i mi išli gori u ministarstvo, to je suludo jer naša mjesta u Dalmaciji na otocima, uz obalu, ona jesu takva, imaju ajmo reći zaseoke. To je sve dio jednog mjesta, jednog naselja, jedna kultura. To su isto promijenili, a ovo što se tiče turističkih zona koje su određene prostornim planom zadarske županije, to je krovni prostorni plan kojeg mi kad radimo planove moramo se uklopiti u prostorni plan zadarske županije, nemamo tu izbora, tu je zakon reka. Po tom planu su definirane turističke zone, a zakon je reka i to stoji još od 2004. taj dio se

nije mijenjao. Za turističke zone tipa hoteli i hotelska naselja nije moguće planirati smještaj unutar 100 m od obalne crte. Mogu se planirati u turističkim zonama ako se ikad realiziraju. Neke jesu, većina nisu, mogu se planirati rekreacija, može se planirati ugostiteljstvo i zabavni sadržaj, smještaj ne. Eto to van je ta crta od 100m

- Je li se može privatno prodati?
- Može se prodati. Razlikujte vlasništvo i namjena. Vi imate slučaj pretpostavljam Lioqa, to je jedna firma koja je ušla, otkupila i izgradili sve to. Imate situacija kod nas nažalost nisu još za živile u Ninu di imamo onu kraljičinu plažu, gdje se već godinama vrti neka turistička zona i tu ima grupa građana, vlasnika, svi vlasnici zemlje u tom, toj turističkoj zoni, oni su formirali udrugu i oni su pristupili zajednički kao jedan investitor, a svi su vlasnici. Ne može privatnik koji ima samo tisuću kvadrata kupiti ili prodati tu zemlju s namjerom da će tu raditi hotel u turističkoj zoni, na žalost to ne ide tako. Turistička zona se mora tretirati kao cjelina.
- Toj grupi ni jedna banka na kugli zemaljskoj neće dati lovu. Ja sam sad za konkretnu stvar. Mi imamo naš D2, netaknutu uvalu i oko nje koju ste vi prebacili, ona se zove Andriolova gora. Taj dio je nekad bio, ta Andriolova gora bila smještena između Banjaluškog i Sarajevskog odmarališta. Međutim kako su se određene kuće počele zidati, određeni ljudi više nisu imali interesa, odnosno bili su kontra toga da budu u blizini turista, da im turisti ne smetaju i onda su tražili rješenje gdje da to smjestite i odjedanputa je iskrsla Frnaža. Ja se toga jako dobro sjećam, vi sad pogledajte zapisnike sa sastanka. Određeni ljudi su stalno govorili da ta Andriolova gora ne smije sa živiti na tom mjestu. Na žalost to je ušlo već i u županijski plan, sve ja to znam. Ja sam raspravljao onda sa već pokojnom predsjednikom. I sada da imate uzurpiranu privatnu zemlju na kojoj što sam reko mogu saditi samo buhač ili je to prodano. S druge strane sad je i iznikla i ova ogromna površina, infrastruktura za solarnu elektranu. Solarna elektrana ispod brda okrenuta prema sjeveru.
- Pogledajte ko je vlasnik zemlje
- Ma znan ja ko je vlasnik zemlje, a još situacija je ovde neka kaže za Mali Lukoran.
- Što se tiče Prtljuga, urbanistički prostorni plan kaže da je ovdje ova Lučica obuhvaćena i ovaj cijeli dio koji je spojen s Mačjak-Šumljak. Koje je sad na snazi, je li UPU ili prostorni plan? Ili je to slučajno ili je to namjerno?
- Prostorni planer: Ja sad to točno ne znam
- Što se tiče ovih zona ako ne želite tu zonu ako je želite pomaknuti negdi, to mora se prije rješavati preko prostornog plana zadarske županije. Kad krene sljedeća izmjena i dopuna zadarske županije, ne znan je li krenula ili će krenuti, općine će dobiti anketne upute za prijedloge. Onda vi morate u dogovoru sa općinom tražiti recimo takve stvari. To što je definirano županijskim planom to županija definira, mi moramo ga poštivati
- Je li tim županijskim planom, jesu li ta područja namijenjena za turizam, ucrtani već? Ja sam potpisnik županijskog prostornog plana. Mene zanima da li je tim prostornim planom ovolika površina.
- Prostorni plan zadarske županije je odredio. Je li vi oćete odgovor ili nećete?
- Ma što ću pitati, piso sam.
- Lukoranci su očito nezadovoljni kad ih je voliko došlo i di onda ide to na ministarstvo?
- Na Zadarsku županiju najprije, ona provjerava je li u skladu sa županijskim planom i onda ide na ministarstvo. Zadnja stanica je općinsko vijeće

- Znači zadnja stanica je općinsko vijeće, ako općinsko vijeće ovo ne izglasa nema prostornog plana. Nas 4 ćemo glasati protiv i imate Lukovića ili sve pada u vodu.
- Neka ide kako ide, nek se donese formalan postupak jer se more prebaciti u novi sustav. Ovo što vi kažete sad ovako kako gledan to nema smisla i tako neke stvari koje vi ostali možete vidit, pripremit.
- Na vijeću smo imali 15 planova, detaljnih planova i novih planova, uređena stavljeno van snage. Ja gospođu Krisitnu pitam pa svaki glas smo platili vjerojatno 100 000 kn, ona kaže to je bilo prije 5 godina, ma što 100 000, 300 000 kn. Znači 4 500 000 je jednom odlukom vijeće bačeno u vodu. Najprije financirani plan, onda bačen van snage
- Ravne krovove, zadnji puta smo tražili kose nije nam se odobrilo 400 bruto se može raditi zgrada sa 3 stambene jedinice, to je kuća veća od svih što mi ovde imamo, a da ne govorim za nestambene građevine. Imamo 13.5 m visine do 2000 m² bruto, zgrade se mogu graditi do 80 ležajeva
- To se morate vi dogovoriti sa mjesnim odborom, a ne ovako jedan po jedan, prije da pa onda ne. Prije sljedećih izmjena dogovorite se, vi imate stav, vi kao mjesni odbor Lukorana kakve god očete kuće staviti da se ne narušava stara jezgra ili okoliš. Vi očete postrožiti to, meni je to najmanji problem ja ću to napraviti, ali mora doći do mjesnog odbora, ne može jedan pojedinac govoriti u ime cijelog mjesta. Vi imate prijedlog, ja vas uvažim, a 80% što si to nama napravio. To treba ići preko mjesnog odbora, dogovorite se, vidite, imajte neki plan što ćete, kako ćete i koji su vaši prijedlozi. Mora biti nešto neorganizirano. Pitanje za poslovno servisnu zonu Lukoran. Mogu se planirati zanatske i servisne djelatnosti. Zanatske to su van tipa stolarija, servisna, automehaničari, trgovine i skladišni prostori, manji proizvodi i prerađivački pogon koji nemaju štetnog utjecaja na okoliš. To nisu stvari koji zahtijevaju studij utjecaja na okoliš itd. i koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš. Nema tvornica smeća tu, ne može biti. Na razini cijele županije ima taj centar za gospodarenje otpadom u Biljanima i to je to. Ima u Diklu reciklažno dvorište. Reciklažno dvorište može biti i izvan građevinskog područja, to je na nekoj uređenoj površini gdje se skupljaju zamašćene vode i kante za sortiranje koje se poslije odvozu.
- Kako se ova elektrana iznikla sada ovde, to nismo prije imali
- To je išlo od Sorića
- Zašto to nije onda na sunčanoj strani otoka sa druge strane, znači da se niti ne narušava vizura ovdje i da to bude učinkovito, a ne točno ispod brda u zavjetrini od sunca
- Marko Gregov: Je li ma još neko pitanje?
- Što se tiče cesta iza građevinskog područja, one ne moraju biti ucrtane da bi se i realizirale ako se vi dogovorite s općinom. Meni je najteže crtati cestu na pamet, na temelju čega? Na svoju ruku crtati cestu na temelju čega i ja kad je nacrtan i do sljedećeg plana ona je zabetonirana u prostoru. Ja naj radije ne volim crtati ceste koje ne moram, zašto? Jer na temelju odredbi za promjenu plana cesta se može projektirati i bez da se, sada govorimo izvan građevinskog područja tada projektant ima slobodnije ruke da realno može provući. Ne mogu ja na teren ići provjeravati svaku crtu. To bi trajalo 5 godina.

- Složili smo jednu peticiju, mi ćemo je poslati, mi želimo neke stvari da se zaista provedu, ali na način da udovoljimo i koji planiraju nešto i nama.

Završeno u 13:20 sati

Zapisničar: Marko Gregov



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM DRUGE PONOVDNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM DRUGE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 26. rujna 2024. godine do 4. listopada 2024. godine. Tijekom druge ponovne javne rasprave zaprimljeno je ukupno šest (6) primjedbi na prijedlog Plana, i to službenim podneskom na Općinu Preko. Nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) pozitivna mišljenja na prijedlog Plana. Druga mišljenja nisu zaprimljena.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Predstavke zaprimljene službenim podneskom

1. Damir HORDOV,

Primjedba se odnosi na kč 7639 ko Preko. Protivi se trasi planirane prometnice i traži da se ista izmjesti s navedene katastarske čestice.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Nije moguće prihvatiti primjedbu i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Stranka se upućuje da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se mogao postići alternativni pravac a koji neće izgubiti na funkcionalnost planirane prometnice.

2. Damir HORDOV,

Primjedba se odnosi na kč 6025, 5842 i dio 5844 ko Preko. Protivi se trasi planirane prometnice koja presijeca dvorišni dio postojeće zgrade. Traži da se prometnica izmjesti s navedenih katastarskih čestica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Nažalost nije moguće prihvatiti primjedbu u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Stranka se upućuje da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se mogao postići alternativni pravac a koji neće izgubiti na funkcionalnost planirane prometnice.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM DRUGE PONOVDNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

3. Kristijan KAČAN, [REDAKTIRANO]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu po kojoj će biti oštećene kč 6983/1, 6980, 6981, 6987 i 6988 ko Preko. Tvrdi da će planirana glavna prometnica u blizini navedenih katastarskih čestica poništiti postojeći put koji je izgrađen 1981 i legaliziran. Traži da se navedena prometnica ucrti u Plan, s obzirom da se radi o legalnoj nerazvrstanoj prometnoj površini.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Na primjedbu je odgovoreno u prvoj javnoj raspravi pod rednim brojem 10.

4. Ivica BEGONJA, odvjetnik (predstavlja 6 supotpisnika), [REDAKTIRANO]

Primjedba se odnosi na planiranu „silaznu prometnicu“ s državne ceste D110 do Glagoljaške ulice. Ponovno iznose niz tvrdnji i alternativne prijedloge, koji su razmotreni u prethodnim javnim raspravama.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Na primjedbu je odgovoreno u prethodnim javnim raspravama. Predloženo alternativno rješenje treba istražiti posebnim radnjama, koje se mogu prenijeti u slijedeću izmjenu i dopunu Plana ukoliko do takvog rješenja dođe.

5. Senka BRAČIĆ, [REDAKTIRANO]

Primjedba se odnosi na kč 1245/15, 1245/4 i 1245/14 ko Ugljan. Protivi se trasi planirane prometnice i traži da se ista izmjesti s navedene katastarske čestice.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Nije moguće prihvatiti primjedbu i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Stranka se upućuje da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se mogao postići alternativni pravac a koji neće izgubiti na funkcionalnost planirane prometnice.

6. Snježana STRIHIĆ, [REDAKTIRANO]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi preko dio građevne čestice na adresi Put Šeginih 6, Ugljan. Protivi se trasi planirane prometnice i traži da se ista izmjesti s navedene katastarske čestice.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Nije moguće prihvatiti primjedbu i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Stranka se upućuje da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se mogao postići alternativni pravac a koji neće izgubiti na funkcionalnost planirane prometnice.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HAKOM, Zagreb

Pozitivno mišljenje – PPU Općine Preko je usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.

PO 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Pozitivno mišljenje – da je Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni zahtjevi na prijedlog plana..



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj

BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.