

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/23-01/008
URBROJ:238-4-3-24-34

Zagreb-Brckovljani, 27. svibanj 2024. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nositelj izrade Plana Općina Brckovljani i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te provedene rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina, sačinjava se izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javne rasprave objavljeno je na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr, dana 26. 04. 2024. godine, na web stranici Općine Brckovljani - www.brckovljani.hr 25. 04. 2024., u listu "24 sata" 28. 04. 2024. i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid održavao se u trajanju od 09. svibnja 2024. do 16. svibnja 2024. godine svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, u prostorijama Općine Brckovljani, Kralja Zvonimira 9., 10370 Brckovljani.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 13. svibnja 2024. godine, u 13:00 sati u zgradi Općine Brckovljani u prostoriji vijećnice, na adresi, Kralja Zvonimira 9, 10370 Brckovljani.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/2018, 39/19, 98/2019, 67/23), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o III. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Pristigle primjedbe obrađene su u prilogu.

OPĆINA BRCKOVLJANI
Odgovorna osoba
za provođenje javne rasprave

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela
Sanja Dumić, struč. spec. admin. publ.



ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj, dipl.ing.arch



MARIO PEZELJ
mag.ing.arch
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-11/43

PRILOZI:

- Zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga III.. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božajkovina za javnu raspravu;
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi;
- Objava javne rasprave u listu "24 sata", na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr, te na mrežnoj stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr;
- Zapisnik i popis prisutnih;
- Obrađene primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Načelnik

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu Zakon i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22 i 05/23), Načelnik Općine Brckovljani, dana 25. travnja 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3
Božjakovina
I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU

I. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Članak 1.

Stručno rješenje pod nazivom „Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“ koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11 u travnju 2024. godine, na osnovu „Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“ („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 10/23), u obliku nacrtu i dostavilo 25. travnja 2024. godine, prihvaća se i utvrđuje kao „Prijedlog III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“, u daljem tekstu Prijedlog plana.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II. JAVNA RASPRAVA

Članak 3.

(1) Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu.

(2) Javna rasprava o Prijedlogu Plana održati će se u trajanju od osam (8) dana, od 09.05.2024. do zaključno sa 16.05.2024. godine.

(3) Uvid u elaborat Prijedloga Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Brckovljani., u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote i nedjelje) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) za vrijeme trajanja javne rasprave.

(4) Javno izlaganje održati će se u ponedjeljak 13.05.2024. godine sa početkom u 13,00 sati u zgradi Općine Brckovljani u prostoriji vijećnice, na adresi: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9.

III. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Članak 4.

Sukladno članku 96. stavku 3. Zakona, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objaviti će se prije početka javne rasprave, u dnevnoj tiskovini- „24 sata“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Članak 5.

Sukladno članku 97. Zakona dostaviti će se obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve – smjernice za izradu Plana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

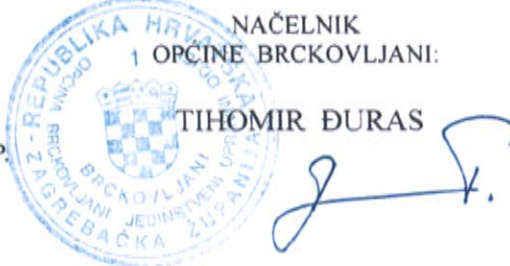
Za provođenje ovog Zaključka, te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji propisanih Zakonom zadužuje se nositelj izrade Plana, Jedinstveni upravni odjel, Općine Brckovljani.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr).

KLASA: 350-02/23-01/008
URBROJ: 238-4-2-24-23
Brckovljani, 25. travanj 2024.

NAČELNIK
1 OPĆINE BRCKOVLJANI:
TIHOMIR ĐURAS

M.P. 



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/008
URBROJ: 238-4-3-24-26
Brckovljani, 26. travanj 2024.

-SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI-

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA**
- posebna obavijest o javnoj raspravi Prijedloga Plana

- Veza:
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, KLASA:350-02/23-02/23, URBROJ:238/1-126-23-3 od 16.11.2023.
 - Hrvatski Telekom d.d., oznaka C4-73692348-23 od 17.11.2023.
 - DUKOM PLIN d.o.o., broj: 1879/23 od 20.11.2023.
 - MUP, Područni ured civilne zaštite Zagreb, KLASA:350-02/23-01/199, URBROJ:511-01-363-23-2 od 20.11.2023.
 - HOPS, KLASA:700/23-15/799, URBROJ:3-200-002-06/KL-23-02 od 27.12.2023.
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, KLASA:350-01/23-01/39, URBROJ:517-07-3-2-23-2 od 29.11.2023.
 - Zagrebačka županija, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA:350-01/23-10/000021, URBROJ:238-18-03/1-23-0006 od 28.11.2023.
 - HRVATSKE VODE, KLASA:350-02/18-01/0000444, URBROJ:374-25-1-23-16 od 04.12.2023.
 - HEP, Elektra Zagreb, broj i znak: 4/01-1.135648/23-20874/23 VŠ
 - HAKOM, KLASA:350-05/23-01/396, URBROJ:376-05-3-23-02 od 13.11.2023.

Temeljem članka 97. i 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljem tekstu Zakon, dostavljamo posebnu pisanu obavijest i obavještavamo Vas kao javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve- smjernice za izradu predmetnog plana, da Općina Brckovljani provodi postupak **JAVNE RASPRAVE** o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina (u daljnjem tekstu – Prijedlog Plana), koja će se održati u trajanju od **osam (8) dana, od 09.05.2024. do zaključno sa 16.05.2024. godine.**

Prijedlog plana bit će izložen na **JAVNI UVID** za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Brckovljani., u naselju Brckovljani, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote, nedjelje) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) u poglavlju „**PLANOVI UREĐENJA**“ pod naslovom „**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina**“.

JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se u ponedjeljak 13.05.2024. godine sa početkom u 13,00 sati u zgradi Općine Brckovljani u prostoriji vijećnice, na adresi: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9.

Istovremeno Vas podsjećamo da shodno zakonskim odredbama, odnosno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu predmetnog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenta koji je od

utjecaja na predmetni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prijedloga plana. U mišljenju u kojem se navodi da dio Prijedloga plana nije u skladu sa postavljenim zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje na adresu: **Općina Brckovljani, Jedinствени upravni odjel, BRCKOVLJANI, KRALJA ZVONIMIRA 9, 10370 DUGO SELO** ili na e-adresu: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr, do zaključno sa 16.05.2024. godine, smatrati će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Stručno rješenje Prijedlog plana je izradio ARHEO d.o.o., iz Zagreba, Tomislavova 11, temeljem „Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“ (Službeni glasnik, Općine Brckovljani, broj 10/23.), Općinskog vijeća Općine Brckovljani, dočim ga je Načelnik Općine Brckovljani prihvatio i utvrdio kao Prijedlog Plana za javnu raspravu, „Zaključakom o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina i upućivanju na javnu raspravu“, KLASA:350-02/21-01/62, URBROJ:238-4-2-24-23 od 25.05.2024. godine.

Osoba za kontakt:

Tihomir Čekada, mag.ing.geod. et geoinf.

tel.: 098 / 780 – 001,

E-adresa:tihomircekada@gmail.com)

S poštovanjem,

PROČELNICA

JEDINSTVENOG UPRAVNOG DJELA:

Sanja Dumić, struč.spec.admin.publ.

SANJA Digitalno
potpisao: SANJA
DUMIĆ
DUMIĆ Datum: 2024.04.26
11:12:21 +02'00'

Prilozi:

1. Zaključak, Načelnika Općine Brckovljani od 25.05.2024.
2. Objava javne rasprave, Općina Brckovljani od 26.05.2024.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49, 10000 ZAGREB

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB
5. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 ZAGREB
6. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 ZAGREB
7. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO
8. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I, 10370 Dugo Selo
9. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Zagreb, Remetinečka cesta 3, 10000 ZAGREB
11. HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve ulica 12, 10000 ZAGREB
12. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Terenska jedinica Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 DUGO SELO
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d., Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB
15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, 10370 DUGO SELO
16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, 10000 ZAGREB
17. KOMUNALNO GOSPODARSTVO BRCKOVLJANI d.o.o., Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 DUGO SELO
18. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Uprava za energetiku, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i „Zaključaka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina i upućivanju na javnu raspravu“, KLASA:350-02/23-01/008, URBROJ:238-4-2-24-23 Načelnika Općine Brckovljani od 25.05.2024., Jedinstveni upravni odjel Općine Brckovljani dana 26. svibnja 2024. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina (u daljnjem tekstu **Prijedlog Plana**) održati će se u trajanju od osam (8) dana, od 09.05.2024. do zaključno sa 16.05.2024. godine.

JAVNI UVID u Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Brckovljani., u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote i nedjelje) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) u poglavlju „Planovi uređenja“.

JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se u ponedjeljak 13.05.2024. godine sa početkom u 13,00 sati u zgradi Općine Brckovljani u prostoriji vijećnice, na adresi: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina.

Zainteresirani sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da : mogu izvršiti uvid u prijedlog Plana ili postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje ili davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili upućivati Općini Brckovljani pisane prijedloge i primjedbe.

Pisane prijedloge i primjedbe, potrebno je dostaviti na adresu: Općina Brckovljani, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 1037 Dugo Selo ili e-adresu: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr, zaključno sa 16.05.2024. godine. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u postavljenom roku, nisu čitko napisane, potpisane imenom i prezimenom, sa adresom podnositelja, te koje nisu u skladu sa „Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“ („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 10/23) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/008
URBROJ:238-4-3-24-25
Brckovljani, 26. svibanj 2024.

PROČELNICA:

Sanja Dumić, struč.spec.admin.publ.

**SANJA
DUMIĆ**

Digitalno potpisao:
SANJA DUMIĆ
Datum: 2024.04.26
11:13:48 +02'00'

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina

KLASA: 350-02/23-01/008, URBROJ:238-4-3-24-25

DOKAZ O OBJAVI NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Minist

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufin

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o p

Informacije o javnim raspravama

26.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina, Općina Brckovljani

26.04.2024. | pdf (716kb)

26.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Šipovac“ Našice

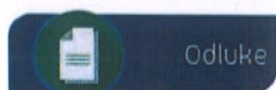
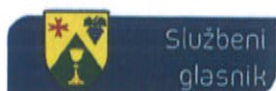
26.04.2024. | pdf (785kb)

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU

KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238-4-2-24-23

DOKAZ O OBJAVI NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE BRCKOVLJANI

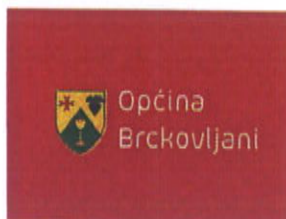


Vijesti

25 UTVRĐEN JE PRIJEDLOG III.
tra 24 Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana
uređenja zone gospodarske
namjene -3 Božjakovina

Načelnik Općine Brckovljani Tihomir Đuras, na temelju stručnog rješenja -
nacrtā...

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina I UPU



4 Rješenje o određivanju
tra 24 biračkih mjesta na području
Općine Brckovljani



Vijesti



UTVRĐEN JE PRIJEDLOG III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene
-3 Božjakovina 25.4.2024.

Načelnik Općine Brckovljani Tihomir Đuras, na temelju stručnog rješenja - nacrtā
prijedloga koji je izradio i dostavio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11 utvrdio je
PRIJEDLOG III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3
Božjakovina.

Izmjena i dopuna predmetnog plana je preduvjet za izgradnju komunalne infrastrukture u
gospodarskoj zoni, kojom će se omogućiti daljnja izgradnja gospodarskih građevina i nova
zapošljavanja.

Objavljeno: 25.4.2024.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU III. Izmjena i
dopun...

< natrag

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina

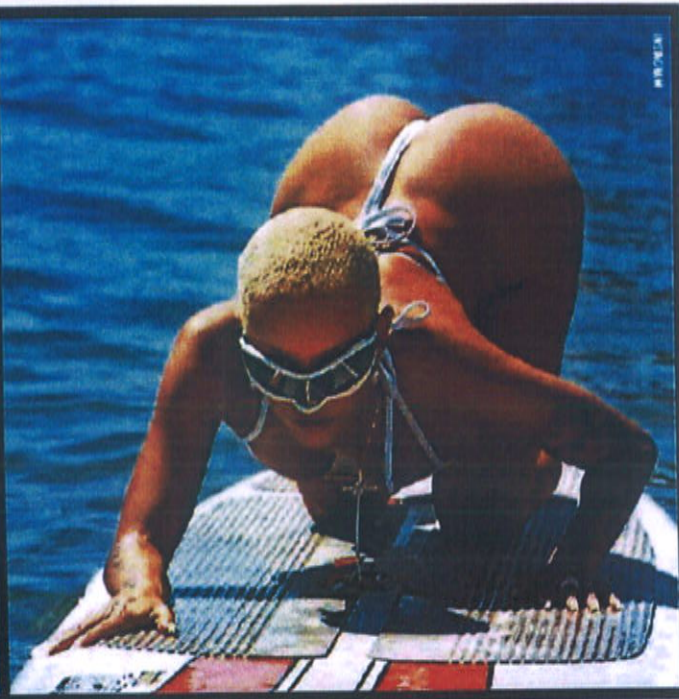
KLASA: 350-02/23-01/008, URBROJ:238-4-3-24-25

DOKAZ O OBJAVI „24 sata“

NEDELJA, 28. TRAVNJA 2024. ◀ 24 SATI ▶ 65

REPERICA DOJA CAT: NA MOJE NASTUPE NE DOVODITE DJECU

Doja Cat (28) nije tu da vodi vrhč ili organizira obiteljske izlete. Reperica je raspravljala o eksplicitnoj prirodi svoje glazbe na X-u (bivši Twitter) i istaknula da tekstovi koje ona piše nisu nužno za dječje uši. "Ne znam koji k' *ac ti misliš da je ovo, ali ja ne stvaram glazbu za djecu pa ostavi svoju djecu kod kuće", poručila je Doja. Nakon takvog jasnog stava, u bikiniju i štiklama, popela se na surfersku dasku. "Prestavlja sam", zaključila je Doja Cat. (ip) ■



Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i „Zaključaka o uvrštavanju prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina i upućivanju na javni raspis“, KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238-4-3-24-23 Načelnika Općine Brokovićani od 25.05.2024., Jedinstveni upravni odjel Općine Brokovićani dana 26. svibnja 2024. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana) održat će se u trajanju od osam (8) dana, od 09.05.2024. do zaključno sa 16.05.2024. godine.

JAVNI UVID u Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Brokovićani, u Brokovićanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote i nedjelje) od 08-16 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brokovićani (www.brokovicani.hr) u poglavlju „Planovi uređenja“.

JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održat će se u ponedjeljak 13.05.2024. godine sa početkom u 13,00 sati u zgradi Općine Brokovićani u prostoriji vijećnice, na adresi: Brokovićani, Kralja Zvonimira 9.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina. Zainteresirani sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: mogu izvršiti uvid u prijedlog Plana III postavljajući pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje ili dnevni prijedlog i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja III upućujući Općini Brokovićani pisane prijedloge i primjedbe.

Pisane prijedloge i primjedbe, potrebiti o je dostaviti na adresu: Općina Brokovićani, Brokovićani, Kralja Zvonimira 9, 10327 Dugo Selo III e-adresa: opcina-brokovicani@zj.t-com.hr, zaključno sa 16.05.2024. godine. Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u postavljenoj roku, nisu bitno napisane, popisane imenom i prezimenom, sa adresom podnositelja, te koje nisu u skladu sa „Odlukom o Izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina“ („Službeni glasnik Općine Brokovićani“, broj 10/23) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA BROKOVIČANI

Na temelju članka 123. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13 i 54/13) Jedinstveni upravni odjel Općine Krasić objavljuje

JAVNI POZIV

Općina Krasić pozivom obavještava se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojima su izgrađene nerazvrstane ceste:

- NC – 001 PUŠKAROV JARAK, dužine ca. 200 m, izgrađena na k.l.b. 5263 u k.o. Prilbit
- NC – 002 PUŠKAROV JARAK, dužine ca. 450 m, izgrađena na k.l.b. 5264, 2988/1, 2988/2, 2988/3 u k.o. Prilbit
- NC – 004 HRZJEŠTIK, dužine ca. 200 m, izgrađena na k.l.b. 5059 u k.o. Krasić II
- NC – 001 OKRUG, dužine ca. 500 m, izgrađena na k.l.b. 3458, 3493 u k.o. Slavetić
- NC – 002 OKRUG, dužine ca. 1150 m, izgrađena na k.l.b. 3494, 3495 u k.o. Slavetić
- NC – 001 NOVAKOVIĆ C. - odvojak, dužine ca. 100 m, izgrađena na k.l.b. 5652, 6207 u k.o. Prestolje
- NC – 003 PREKOŽE, dužine ca. 100 m, izgrađena na k.l.b. 5058/1, 5058/6 u k.o. Prestolje
- NC – 002 PRIBIĆ, dužine ca. 500 m, izgrađena na k.l.b. 5334/2, 5343, 5344/5 u k.o. Prilbit

o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta kojima je vlasnik Općina Krasić.

Smislu izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetnih cesta izradit će ovlašten inženjer geodezije Augustin Dušek, maj. inž. geod. et. geodit (Geo 1236), Geodetski ured „Geo-AC“ d.o.o. Gružično Polje, 77. samostalnoj batalljuna ZNG 19.

Općina Krasić će početi s obilježavanjem granica zemljišta na kojem su izgrađene nerazvrstane ceste dana 29.04.2024. godine u vremenu od 9,00 - 13,00 sati i završiti zaključno sa 30.04.2024. Obilježavanje će se izvršiti uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da imne vodne granice zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava uvid u Geodetski elaborat izvedenog stanja mogu izvršiti, kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 04.05.2024. godine od 10,00 do 12,00 sati u prostorijama Općine Krasić, Krasić 101, Krasić, tel. 043/550-777, mob.098/907-5601.

KLASA: 340-01/24-01/1

URBROJ: 238-15-03-24-3

KRASIC, 22.04.2024.

PROČELNICA: Iramirna Kozelac



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/008
URBROJ: 238-4-3-24-29
Brckovljani, 13. svibanj 2024.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone
gospodarske namjene -3 Božjakovina
održanog dana 13. svibnja 2024. u vijećnici Općine Brckovljani
u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9, s početkom u 13.00 sati

Prisutni predstavnici stručnog izrađivača:

1. Mario Pezelj, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

Prisutni predstavnici nositelja izrade- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani:

1. Lana Srpak Stančić,
2. Josipa Bendra,
3. Tihomir Čekada, mag.ing.geod. et geoinf.

Ostali prisutni: prema popisu u prilogu ovog zapisnika.

Zapisnik vodila Josipa Bendra

Tihomir Čekada pozdravlja prisutne, otvara javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina. Navodi da se ovo izlaganje održava u okviru javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina, a ista traje od 09.05.2024. do zaključno sa 16.05. 2024. godine. Javna rasprava je objavljena u informacijskom sustavu ministarstava, u dnevnoj tiskovini „24 sata“, mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Brckovljani.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina utvrdio je u skladu sa zakonskim odredbama Načelnik Općine Brckovljani, na osnovu Nacrta prijedloga koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o., iz Zagreba, Tomislavova 11. Poziva odgovornog voditelja izrade M. Pezelja da obrazloži prijedlog izmjena i dopuna.

Mario Pezelj

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja izmijenjene su granice obuhvata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brckovljani na način da je obuhvat povećan prema istoku do kanala. Prometna mreža izmijenjena na način da se ukida planirana prometnica na k.č. 3765/1, a planira nova slijepa prometnica duljine 190m na istočnom dijelu plana. Radi lakše provedbe Plana usklađeni pojmovi prema Pravilniku o prostornom uređenju koji je stupio je na snagu u prosincu 2023.g.

Definirani su uvjeti gradnje unutar površina poslovne namjene (K) i površinama gospodarske namjene (G) i definirani su uvjeti gradnje građevina namijenjenih gospodarenju otpadom.

Određen je prostor za izgradnju uređaja za iskorištavanje sunčeve energije – IS3, te su određeni uvjeti gradnje. Planom su ovi prostori ograničeni na jednu lokaciju unutar obuhvata.

Sukladno dobivenim podacima uvrštene su površine za istraživanje ugljikovodika i termalnih voda, zona zaštite kulturnog dobra, zone vjerojatnosti pojavljivanja poplava i zone unutar kojih je moguć smještaj antenskih stupova elektroničkih komunikacija.

Izvršene su i druge manje korekcije plana u cilju usklađenja sa planovima višeg reda i stvarnim stanjem na terenu.

Tihomir Čekada se zahvaljuje se gospodinu Mariu Pezelju na izlaganju te trudu i radu u ovim Izmjenama i dopunama, te poziva zainteresirane da postave pitanja ili iznesu svoje prijedloge ili mišljenja na koje će odgovarati odgovorni voditelj izrade gospodin Mario Pezelj.

Stipe Šarić postavlja upit o tome da se na području UPU-a omogući izgradnja samostojećih ugostiteljskih građevina za što postoje zainteresirani investitori.

Mario Pezelj odgovara da je člankom 6. ovih izmjenama i dopunama, izmjenom u članku 6. Prijedloga Plana već omogućena gradnja ugostiteljskih građevina.

Tihomir Čekada postavlja upit o udaljenosti od rubnih dijelova građevnih čestica, odnosno predlaže kao bi udaljenost druge namjene prema stambenoj namjeni trebala iznositi 15 m.

U grafičkom i tekstualnom dijelu potrebno odrediti/uskladiti gradivi dio čestice za infrastukturnu namjenu; reciklažno dvorište i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Na površinama gospodarske namjene gdje je Planom predviđena prateća djelatnost odnosno građevine za gospodarenje otpadom, treba navesti da je gradnja dozvoljena samo za neopasni otpad.

Katastarske čestice 3853/3 i 3853/4 u vlasništvu su tvrtke Helb d.o.o., stoga je iste potrebno uvrstiti unutar površina poslovne namjene odnosno unutar prostrone cjeline 3.1.

Također napominje da je potrebno ispraviti štamparske greške i ažurirati brojeve službenih glasnika.

Mario Pezelj odgovara da će se isto razmotriti odnosno uskladiti.

Nitko se više nije javio za raspravu, pa se Tihomir Čekada zahvalio na odazivu, istaknuo da se pisane prijedloge i primjedbe u skladu sa pozivom na javnu raspravu mogu podnositi zaključno sa 16.05.2024., naveo da će u daljnjem postupku stručni izrađivač izraditi izvješće sa javne rasprave i Nacrt konačnog prijedloga, te će se isti dati Načelniku općine na utvrđivanje Konačnog prijedloga, koji se zatim upućuje Općinskom vijeću Općine Brckovljani na usvajanje, te je zaključio javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina.

Završeno u 13.45 sati.

Zapisničar
Josipa Bendra,



PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:

Sanja Dumić, struč.spec.admin.publ





OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

POPIS PRISUTNIH na JAVNOM IZLAGANJU

u okviru Javne rasprave o
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina
(vijećnica Općine Brckovljani u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9)

KLASA: 350-02/23-01/008
URBROJ: 238-4-3-24-28
Brckovljani, 13. svibanj 2024.

1	2	3	4	5	6
IME I PREZIME	NAZIV Tijela državne uprave, trgovačkog društva, udruge, ...	SJEDIŠTE ILI ADRESA i adresa elektroničke pošte	TELEFON	POTPIS	
1. STIPE ŠARIĆ	G.P. RIČKA d.o.o.				
2. MARIO PEZEY	TRKOO. d.o.o				
3. THOMIR ČEIGDA	općina Brckovljani	9			
4. JOSIPA BENDRA	općina Brckovljani zastupnik				
5. LATVA SRPAK STANOVIĆ	- / -				
6.					
7.					
8.					
9.					



**PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU**

**III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA**

JAVNI UVID U TRAJANJU OD 09. SVIBNJA DO 16. SVIBNJA 2024. GODINE

PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U PISANOM OBLIKU				
Broj	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1.	HOPS Kupska 4 10000 zagreb	NEMA PRIMJEDBI		
2.	HŽ INFRASTRUKTURA Mihanovićeva ulica 12 10000 Zagreb	NEMA PRIMJEDBI		
3.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Ulica Grada Vukovara 78 10000 Zagreb	TRAŽE SE IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU I USKLAĐENJE GRAFIČKOG DIJELA PLANA S ISTIM	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	

4.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Avenija Većeslava Holjevca 20 10000 Zagreb</p>	NEMA PRIMJEDBI		
1.	<p>HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb</p>	NEMA PRIMJEDBI		