

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SVETA HELENA II U SAMOBORU

## *Izvješće o javnoj raspravi*

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 15. srpnja 2024. do 15. kolovoza 2024., a javno izlaganje održano je 22. srpnja 2024. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "24 sata" dana 12. srpnja 2024. godine, na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 10. srpnja 2024. godine i na internetskoj stranici Grada Samobora 10. srpnja 2024. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a u utvrđenom roku za dostavu nije dostavljena ni jedna primjedba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristigla su sljedeća mišljenja javnopravnih tijela: HAKOM, Ministarstvo zdravstva, Hrvatske šume, Odvodnja Samobor, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

Samobor, 19. kolovoza 2024. godine

### **Sadržaj izvješća**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvaćanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
  - 4.1. Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu
  - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
  - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
  - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

## 1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/1  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-23  
Samobor, 5. srpnja 2024.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora donesnog dana 3. srpnja 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/34, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-17) Grad Samobor, putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će **od 15. srpnja do 15. kolovoza 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:  
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=530>
2. u sobi 101 gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **ponedjeljak 22. srpnja 2024. godine s početkom u 14:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: [prostorni-planovi@samobor.hr](mailto:prostorni-planovi@samobor.hr) ili [pisarnica@samobor.hr](mailto:pisarnica@samobor.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 15. kolovoza 2024.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvatanju zahtjeva za izradu Plana u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Priglasnica  
Marijana Kovačić, mag. ing. aedif.

## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/1  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-24  
Samobor, 5. srpnja 2024.



Dostaviti prema popisu  
na drugoj stranici

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora donesenog dana 3. srpnja 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/34, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-17) Grad Samobor, putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, dostavlja

### **POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se **od 15. srpnja do 15. kolovoza 2024. godine**. Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:  
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=530>
2. u sobi 101 gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, **u ponedjeljak 22. srpnja 2024. godine s početkom u 14:00 sati**.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: [prostorni-planovi@samobor.hr](mailto:prostorni-planovi@samobor.hr) ili [pisarnica@samobor.hr](mailto:pisarnica@samobor.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 15. kolovoza 2024.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica  
Matična Kopačić, mag. ing. aedif.

U privitku:

- Zaključak (KLASA: 024-03/24-02/34, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-17)

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mecsnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska ulica 20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
6. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste, d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
10. IIEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
15. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije Zeleni prsten, Ulica 151. Samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
17. Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
18. Grad Samobor, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
19. Gradska četvrt Sveta Helena,
20. Gradska četvrt Cvjetno naselje - Perivoj,

Pismohrana, ovdje.

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

HAKOM	Datum:	16. srpnja 2024.	1
Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9	Klasa:	350-05/21-01/306	
Zagreb	Urbroj:	376-05-3-24-06	

Mišljenje:

Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima.

Stručno mišljenje izrađivača:

**Prihvaća se**

Ministarstvo zdravstva	Datum:	18. srpnja 2024.	2
Ksaver 200a	Klasa:	351-03/23-01/71	
Zagreb	Urbroj:	534-03-3-2/10-24-04	

Mišljenje:

Ministarstvo zdravstva je suglasno s prijedlogom Plana.

Stručno mišljenje izrađivača:

**Prihvaća se**

Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Zagreb	Datum:	24. srpnja 2024.	3
Lazinska 41	Klasa:	DIR/21-01/3830	
Zagreb	Urbroj:	07-00-06/03-24-09	

Mišljenje:

Hrvatske šume nemaju posebnih zahtjeva na prijedlog Plana.

Stručno mišljenje izrađivača:

**Prihvaća se**

Odvodnja Samobor d.o.o.	Datum:	25. srpnja 2024.	4
Ulica 151. samoborske brigade 1	Klasa:	350-02/23-01/14	
Samobor	Urbroj:	238-27-181-04-01/01-24-7 MO	

Mišljenje:

Odvodnja Samobor daje prijedloge za korekciju članka 56. i 59. Odredbi i odnosnih dijelova  
Obrazloženja te korekciju kartografskog prikaza 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i  
komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja.

Stručno mišljenje izrađivača:

**Prihvaća se**

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Datum: 26. srpnja 2024.

Folnegovićeva 1

Klasa: 361-12/24-04/1204

Zagreb

Urbroj: 15-24-01

**5**

Mišljenje:

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Nemaju primjedbi na plan.

Stručno mišljenje izrađivača:

**Prihvaća se**

## 4. Akti vezani uz javnu raspravu

### 4.1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Gradonačelnik



KLASA: 024-03/24-02/34  
URBROJ: 238-27-04-02/03-24-17  
Samobor, 03.07.2024.

Temeljem članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora nakon provedene 237. sjednice Kolegija, održane dana 03. srpnja 2024. godine, pod točkom 15. dnevnog reda, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u tekstu kao što je dan u materijalima.
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost, a sadržan je u elaboratu - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru - Prijedlog Plana, srpanj 2024., kojeg je izradio stručni izrađivač, trgovačko društvo Akteracija d.o.o., Ulica Matije Divkovića 67, Zagreb.
3. Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu koju koordinira i provodi Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.
4. Za daljnju realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.



#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

## 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu

# DOKUMENTI

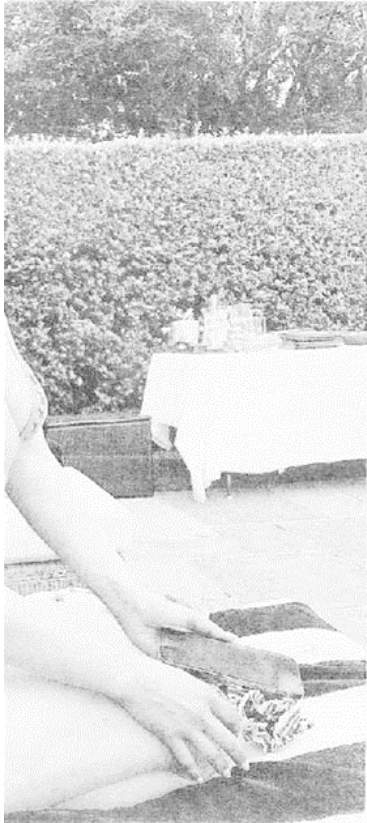
Pretraživanje



KUTAK ZA IZNAJMLJIVAČE	UPU SVETA HELENA II
SJEDNICE	<b>Postupak izrade i donošenja plana</b>
PRORAČUN	<b>Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Sv. Helena II</b> 📅 10.07.2024.
SAVJET MLADIH	<b>Prijedlog UPU-a Sv. Helena II</b> 📅 10.07.2024.
SLUŽBENE VIJESTI	<b>Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Sv. Helena II</b> 📅 09.07.2024.
STATUT	<b>Odluka o izradi UPU Sveta Helena 2 Samobor</b> 📅 10.01.2024.
GODIŠNJI PLANOVI I PROGRAMI	<b>UPU-SvHelena II-obuhvat-shape</b> 📅 19.10.2023.
PROSTORNI PLANOVI	
STRATEŠKI DOKUMENTI	
SUDSKI GLASILIŠTA	

### 10.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru

10.07.2024. | pdf (48kb)



## BEN SKINUO PRSTEN PA JEN NOSI OSMIJEH

**📷** Već neko vrijeme kruži priča da se Jennifer Lopez (54) i Ben Affleck (51) razvode, a izvori bliski paru tvrde kako je njihovu braku "napokon došao kraj", piše Daily Mail. Prema pisanju stranih medija, holivudski glumac skinuo je vjenčani prsten i time "okončao" brak s J.Lo. Izvori bliski paru dodaju kako je njihov brak gotov još "mjesecima ranije", a glumca su u utorak uočili "golih prestiju". Za razliku od njega, koji izgleda uvijek neraspoložen, Jennifer u posljednje vrijeme ne skida osmijeh s lica. (pp)

BANKROTI

KLASA: 350-02/23-02/1

URBRUJ: 238-27-03-01/03-24-23

Samobor, 9. 7. 2024.

GRAD SAMOBOR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ  
I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 20/19, 08/19 i 67/23) i Zaključku gradonačelnice Grada Samobora o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (KLASA: 024-03/24-02/36, URBRUJ: 238-27-04-02/03-24-17), donesenog dana 3. srpnja 2024. godine objavljuje

### OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se od 15. srpnja do 15. kolovoza 2024. godine. Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora: <https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=530>
2. u sobi 101 gradske uprave Grada Samobora, na adresi: Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u ponedjeljak 22. srpnja 2024. godine s početkom u 14:00 sati.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vijer ne javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pisanih: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

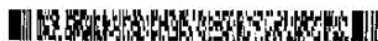
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni zaključno s posljednjim danom javne rasprave 15. kolovoza 2024. ili nisu u cijelosti napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji je odvojeno na prostorni plan.

### 4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije



KLASA: 350-02/23-02/1  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-28  
Samobor, 22. srpnja 2024.

#### ZAPISNIK s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru

Javno izlaganje održano je dana 22. srpnja 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, s početkom u 14:00 sati.

Javnom izlaganju nazočila su tri sudionika, a proslika popisa sudionika je sastavni dio ovog Zapisnika.

Dnevni red: Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru (u daljnjem tekstu Plan)

Javno izlaganje otvorio je odgovorni voditelj izrade Plana, arhitekt i urbanist **Ivan Kapović** koji je, uz pozdrav prisutnima, naglasio da je Odluku o izradi Plana donijelo Gradsko vijeće Grada Samobora u prosincu 2023. (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/23 i 13/23).

Odgovorni voditelj ukratko je uputio prisutne u razloge za izradu i donošenje Plana, ali detalje postupka izrade sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon), g. Kapović nije tumačio jer je definiran Zakonom i slijedom toga poštovan izradom.

Izlaganje je nastavljeno prezentacijom kartografskih prikaza prijedloga Plana i obrazloženjem planskog rješenja te uvjeta za gradnju, s naglaskom na odredbe koje se tiču namjene površine jer je cijeli obuhvat Plana u području namjene S-V1.

Na kraju izlaganja odgovorni voditelj izrade je pozvao da se postave pitanja te je g. **Alen Jamić** upitao hoće li put, koji prolazi granicom obuhvata UPU-a Sveta Helena I i UPU-a Sveta Helena II, uskoro biti u planu sanacije ili izgradnje ceste jer je u lošem stanju i jako zarastao u raslinje.

**Ivan Kapović** je odgovorio da je predmetna prometnica izvan obuhvata Plana, stoga nije predmet ove javne rasprave. Put je u obuhvatu susjednog UPU-a Sv. Helena I, a za izgradnju ceste na tom koridoru mora se donijeti UPU te ishoditi sva potrebna dokumentacija sukladno Zakonu.

Organizatori su na kraju zahvalili prisutnom g. Jamiću na dolasku, a s obzirom na to da pitanja više nije bilo, naglasili su da će Izvješće o javnoj raspravi biti objavljeno na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Samobora te na oglasnoj ploči Grada Samobora, a potom zaključili javno izlaganje.





Završeno u 14:30 sati.

Zapisnik izradila:  
**Vesna Jelinčić, dipl.ing.arh.**  
Savjetnica za prostorno uređenje i razvoj

Zapisnik odobrila:  
**Martina Kovačić, mag. ing.aedif**  
Prigovornica

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU UPU-A SVETA HELENA II U SAMOBORU

DATUM: 22. SRPNJA 2024.

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
VERNA BILNAC				
IVAN KAROVIC				
ALEN JAMIC				
				

#### 4.4. Dokaz o dostavi posebnog poziva



KLASA: 350-05/21-01/306  
URBROJ: 376-05-3-24-06  
Zagreb, 16. srpnja 2024.

GRAD SAMOBOR	
Samobor, Trg Kralja Tomislav	
Primijeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org.
350-02/23-02/1	03/
Brojbeni broj	Pril.
27	

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Samobor  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5  
10430 Samobor

**Predmet:** Grad Samobor  
Urbanistički plan uređenja Sveta Helena II  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-02/1, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-24, od 5. srpnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Sveta Helena II*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Sveta Helena II* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/23-01/71  
URBROJ: 534-03-3-2/10-24-04  
Zagreb, 18. srpnja 2024.

Primljeno:	24-07-2024	Or
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-02/1	C
Urudžbeni broj	29	Prij

GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte  
Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Sveta Helena II u Samoboru  
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-02/1, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-24, od 05. srpnja 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite očitovanje, mišljenja, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,

izv. prof. dr. sc. Vili Beroš, dr. med.



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



Klasa: 350-02/23-01/14  
Ur.br.: 238-27-181-04-01/01-24-7 MO  
Samobor, 25.07.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA,  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i  
projekte Europske unije

**PREDMET:** IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETA HELENA II u Samoboru sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Sveta Helena II u Samoboru, Obuhvat plana P=cca 2.07 ha  
- dostava prijedloga za ispravak –

Povodom vaše posebne obavijesti o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Sveta Helena II u Samoboru, u trajanju od 15. 07.- 15.08. 2024., oznaka dostavljene obavijesti, Klasa: 350-02/23-02/1, Ur.br.: 238-27-03-01/03-24-24 od 05.07.2024., zaprimljene u našem društvu 17.07.2024. i dostavljenog Zaključka gradonačelnice o provedbi Prijedloga UPU-a Sveta Helena II, Klasa: 024-03/24-02/34, Ur. br.: 238-27-04-02/03-24-17 od 03.07.2024., a u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u svojstvu ovlaštenog javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje grada Samobora, pozvani smo sudjelovati u Javnoj raspravi.

Prijedlog Plana izradio je stručni izrađivač, Akteracija d.o.o. iz Zagreba, Matije Divkovića 67, Zagreb, odgovorni voditelj izrade Plana je Ivan Kapović, mag. ing. arch.

U nastavku dostavljamo slijedeće prijedloge za ispravak:

#### **Glava 1.1.3.** Infrastrukturna opremljenost (stranica 4)

U ulici Svete Helene izgrađen je sustav javne sanitarne PHD 300-500 mm i oborinske odvodnje PEHD 300 mm.

#### **Glava 3.5.3. Odvodnja** (stranica 11)

##### **Stavak 2.** brisati i zamijeniti

Područje obuhvata Plana definirano je kao područje razdjelnog sustava odvodnje, kojim se zasebnim sustavom odvođe sanitarne otpadne vode i zasebnim sustavom odvođe oborinske otpadne vode.

##### **Stavak 4.** brisati, zamijeniti i dati

Uviete priključenja pojedinih građevina i čestica za područje Plana gdje je i gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, propisat će ovlašteni javni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje, nadležno javnopravno tijelo.

dati novi stavak:

Radi zaštite podzemnih voda sustav odvodnje treba planirati i graditi u vodotjesnoj izvedbi.

Nije dozvoljeno građenje upojnih zdenaca (bunara) za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda, niti ispuštanje nepročišćene otpadne vode u površinske i podzemne vode.

#### **Oborinska odvodnja**

##### **Stavak 3.** brisati „iznad“, zamijeniti i dati

Oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža za 10 i više parkirališnih/garažnih mjesta, potrebno je prije konačne dispozicije pročištititi na separatoru lakih tekućina (ulja, masti i goriva).

#### **Glava 5.3.5. Odvodnja** (stranica 18)

Članak 56.

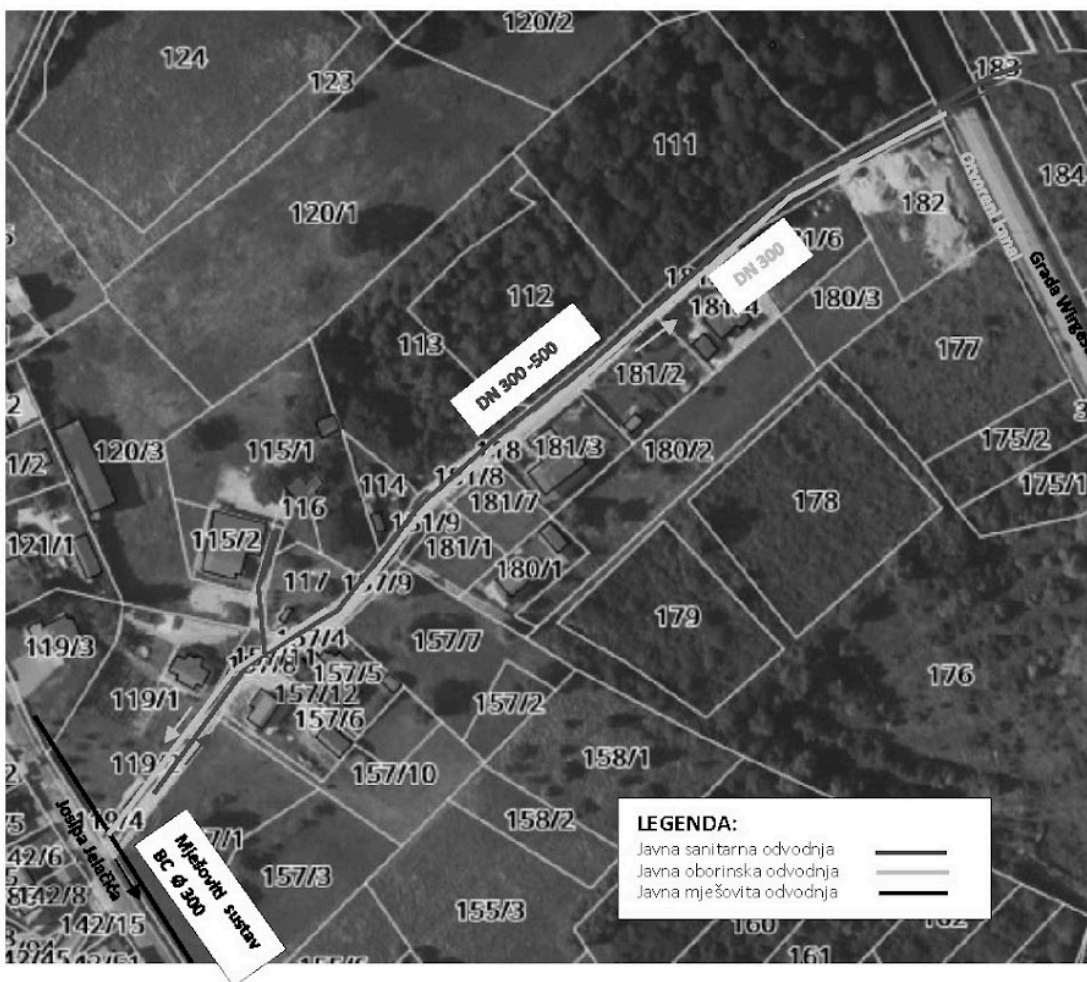
S obzirom da je tekst iz ovoga članka identičan tekstu iz **Glave 3.5.3. Odvodnja**, predlažemo da uskladite tekst članka 56, prema tekstu koji smo naveli za ispravak Glave 3.5.3.



## Kartografski prikaz 2.3.

### Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodoopskrba i odvodnja

S obzirom na to da su oba sustava izgrađena i u funkciji predlažemo da se situacija uskladi na način da se crtkana linija sanitarne i oborinske odvodnje zamijeni punom linijom, te da se sustavi položajno usklade prema donjoj skici.



S poštovanjem,

Stručni suradnik za kontrolu projekata  
i evidenciju sustava odvodnje  
Mirjana Orsag, građ. teh.

Mirjana Orsag  
Digitally signed by Mirjana Orsag  
Date: 2024.07.26 14:25:19 +0200

Koordinator Sektora  
investicija i razvoja  
Jan Hovorka, mag. ing. aedif.

Direktor  
Antonio Širanović, dipl. ing. sig., ing. građ.

Po punomoći:

Jan Hovorka  
Digitally signed by Jan Hovorka  
Date: 2024.07.26 14:28:55 +0200



Uprava: Nedijko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsuma.hr> • e-mail: [direkcija@hrsuma.hr](mailto:direkcija@hrsuma.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520;  
<http://zagreb@hrsuma.hr>

Klasa: DIR/21-01/3830  
Ur. broj: 07-00-06/03-24-09  
Zagreb, 24.07.2024.

GRAD SAMOBOR Samobor, Trg Kralja Tomislava 5	
Primijeno:	26-07-2024
Klasifikacijski broj	350-02/23-02/1
Org. jedinica	03/VJ
Uredni broj	30
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj  
i projekte Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5,  
10430 Samobor

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru, posebna obavijest o javnoj raspravi -očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-02/23-02/1, ur.broj: 238-27-03-01/03-24-24) za dostavom očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru, posebna obavijest o javnoj raspravi, uvidom u projektnu dokumentaciju i osnovu gospodarenja obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru.

VODITELJ PODRUŽNICE  
  
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:  
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.  
2. Arhiva

8500 Tehnički sektor  
8510 Služba razvoja  
8511 Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja

Folnegovićeva 1, Zagreb, 26.7.2024  
Klasa: 361-12/24-04/1204  
Urudžbeni broj: 15-24-01  
Znak: AD-656/2024

**GRAD SAMOBOR**  
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno:	12-08-2024		
Klasifikacijski oznaka	350-02/23-02/1	Org./Seq.	03/07
Judžben. broj	16	Pril.	Vrij.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte  
Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor

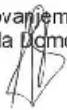
**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru**

- Javna rasprava, očitovanje

Vašim dopisom KLASA: 350-02/23-02/1, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-24 od 05.07.2024. godine dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru.

Nakon uvida u Prijedlog Plana s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja društvo *Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.* nema primjedbu.

S poštovanjem,  
Antonela Dugmović, mag.ing.aedif.



VODITELJ ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE,  
SUGLASNOSTI I ISTRAŽIVANJA  
Ivana Bulum Mišura, mag. ing. aedif.



RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA  
Davor Tomić, dipl. ing. stroj.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA

Marin Gajjot, dipl. ing.  
VODOOPSKRBA I ODVODNJA  
d.o.o.  
ZAGREB, Folnegovićeva 1



## 4.5. Dokaz u dostavi posebnog poziva

RG535264735HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	HEP ODS SAMOBOR	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264749HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	DAMIR BELANIĆ	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264752HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	JAVNA USTANOVA ZELENI PRSTEN	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264769HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	HEP D.D.	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264770HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264783HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10020	1	MIUP POLICIJSKA UPRAVA ZG	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264797HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264808HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	HRVATSKE VOĐE	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264810HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	MARTINA HAINEŠEK	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264823HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264837HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264845HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	ODVODNJA SAMOBOR D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264854HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10430	1	ENERGO MIETAN D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264868HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	HEP- ODS D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264871HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264885HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10020	1	MIUP	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264899HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	HRVATSKE CESTE D.O.O.	(1) Ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
RG535264908HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10110	1	HAKOM	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena
RG535264911HR	(U) Unutarnji	(R) Preporučena pošiljka	25	0,00 €	P	10000	1	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	(1) Ispravna pošiljka	(2031) Povratnica dostavnica vraćena