

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	3
6. Zaključak	4

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 12.12.2022. do 21.12.2022., svakog radnog dana u vremenu od 7.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 15.12.2022. u 11.00 sati u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja ponovne javne rasprave, 21.12.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacрта plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT - Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
KLASA: 350-05/22-01/343 URBROJ: 376-05-3-22-06, od 12. prosinca 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uvidom u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21).

U članku 39., stavak 2. "Odredbi za provođenje" navodi se "Zabranjuje se gradnja samostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi". Navedenu odredbu potrebno je brisati.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U ponovnoj javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura; Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; Mihanovićeve 12; 10000 Zagreb
Broj i znak: 10281/22; 1.3.1. SK, od 15. prosinca 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Temeljem dopisa Općine Dubrava, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Dubrava, dostavljam Vam sljedeće:
Na području Općine Dubrava ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.; Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
KLASA: 700/22-17/100, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02, od 20. prosinca 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Nakon obavljenog pregleda prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Dubrava potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice HOPS-a, a koje su prikazane u prostorno-planskom dokumentu višeg reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-16/157, Ubroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 6. listopada 2022. godine.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša; Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-01/21-02/522, URBROJ: 512M3-020201-22-6, od 21. prosinca 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Nemamo primjedbi na prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO Dubrava. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe.

6. Zaključak

U izradi prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u ponovnoj javnoj raspravi izradit će se Nacrt konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Dubrava, 27. prosinca 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juračić mag.ing.arch.



za nositelja izrade

Tomislav Okroša mag.ing.el.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
- Objava ponovne javne rasprave
 - Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
 - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Dubrava
 - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) općinski načelnik Općine Dubrava dana 07. prosinca 2022. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava sastoji se od sljedećih dijelova:

- Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)
- Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BAĐINAC; SVINJAREC	1 : 5000
4.2.	BREZJE; PARUŽEVAC; RADULEC; ZETKAN; ZVEKOVAC	1 : 5000
4.3.	DONJI MARINKOVAC; GORNJI MARINKOVAC; GREBEREC; PEHARDOVAC	1 : 5000
4.4.	DONJI VUKŠINAC; GORNJI VUKŠINAC; KUNDEVAC	1 : 5000
4.5.	DUBRAVA; NOVAKI; PODLUŽAN; ZGALIŠĆE	1 : 5000
4.6.	DUBRAVSKI MARKOVAC; KORIZNA; LADINA	1 : 5000
4.7.	HABJANOVAC; ŽUKOVEC	1 : 5000
4.8.	KOSTANJ	1 : 5000
4.9.	MOSTARI	1 : 5000
4.10.	NOVA KAPELA; STARA KAPELA	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrava da provede ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/02-22-22
Dubrava, 07. prosinac 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Tomislav Okroša, mag. ing. el.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Dubrava (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-5/02-22-22 od 07. prosinca 2022.) općinski načelnik Općine Dubrava objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

1.

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

2.

Javna rasprava trajat će od 12. prosinca 2022. do 21. prosinca 2022.

3.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Dubrava, svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava dana 15. prosinca 2022. godine, s početkom u 11 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubrava, Ulica Braće Radić 2, 10342 Dubrava, zaključno do 21. prosinca 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.


Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/02-22-23
Dubrava, 07. prosinac 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Tomislav Okroša, mag.ing.el.

Objava ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/02-22-24
Dubrava, 07. prosinac 2022.

Predmet: ***V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA
POZIV NA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU***
-dostavlja se

Poštovani,

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava traje od 12.12.2022. do 21.12.2022.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava, dana 15.12.2022. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Dubrava.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK:

Tomislav Okroša mag.ing.el.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'opcina-dubrava.hr/prostorni-plan'. The website has a blue header with a search bar and navigation links: 'Naslovna', 'Općini Dubrava', 'Savjetovanje s javnošću', 'Dokumenti', 'Sport', 'Kontakt', and 'Prostorni plan'. A contact number '01/2726-444' is also visible.

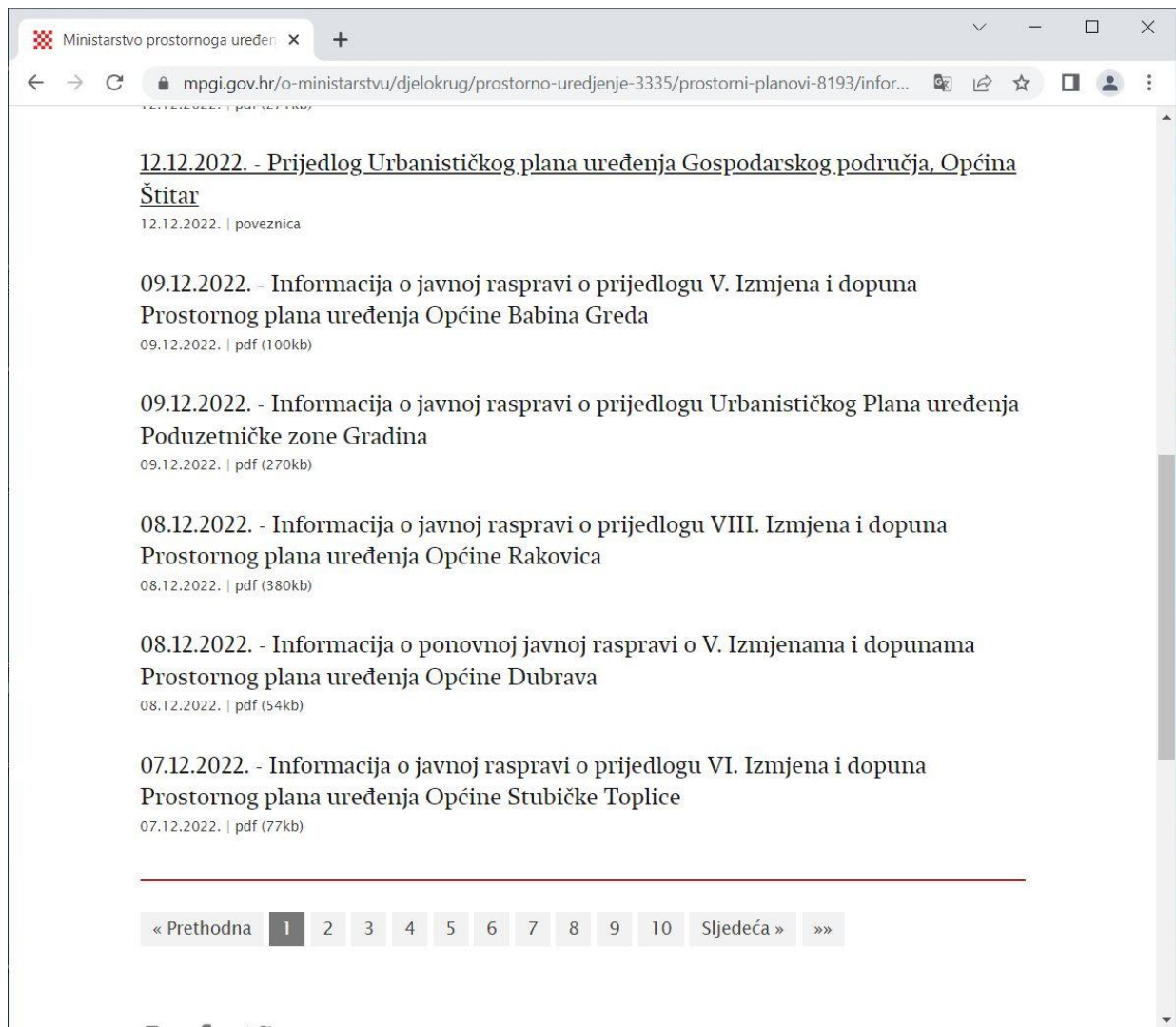
The main content area features a blue sidebar on the left with contact information for Općina Dubrava, including the name, address (Braće Radić 2, 10342 Dubrava), OIB (37279932922), IBAN (HR7124020061809700008), and the name of the acting mayor, Tomislav Okroša. It also lists the 'VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRORAČUN'.

The central part of the page is titled 'PROSTORNI PLAN' and contains the following text:

- Buttons for 'Ispis' and 'E-mail'.
- Announcement: 'Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.'
- Duration: 'Javna rasprava trajat će od 12. prosinca 2022. do 21. prosinca 2022.'
- Link: 'IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava možete pogledati ovdje'.
- Subject: 'O B A V I J E S T: Javna rasprava o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava'.
- Duration: 'TRAJANJE: 14. - 25.11.2022. godine'.
- Details: 'Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava, svakog radnog dana od 07.00 do 15.00'.

On the right side, there are three additional sections: 'iTransparentnost' with a link to a financial overview, 'Vodič za građane za 2022. godinu' with the 'proračun' logo, and 'Izbornik'.

Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Dubrava



*Objava ponovne javne rasprave na web stranici
Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Dubrava (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-5/02-22-22 od 07. prosinca 2022.) općinski načelnik Općine Dubrava objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

- 1.** Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.
 - 2.** Javna rasprava trajat će od 12. prosinca 2022. do 21. prosinca 2022.
 - 3.** Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Dubrava, svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati.
 - 4.** Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava dana 15. prosinca 2022. godine, s početkom u 11 sati.
 - 5.** Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubrava, Ulica Braće Radić 2, 10342 Dubrava, zaključno do 21. prosinca 2022.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- 6.** Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.


OPĆINSKI NAČELNIK:
Tomislav Okroša, mag.ing.el.

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/02-22-23
Dubrava, 07. prosinac 2022.

Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/02-22-25
Dubrava, 15. prosinac 2022.



ZAPISNIK

s ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

NAZOČNI: Predstavnici Općine Dubrava:
- Julija Jurić
Zainteresirani građani:
- Ivan Samborsky, MO Podlužan
- Đuro Predragović, MO Koritna
- Željko Kranjc, MO Kundevac
- Ivan Tklačević, MO Kostanj
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić
- David Cvetko

U skladu s člankom 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održana je ponovna javna rasprava, budući da su prihvaćeni zahtjevi na temelju kojih se mijenja granica građevinskih područja.

Ponovna javna rasprava traje u razdoblju od 12.12.2022. do 21.12.2022.

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava, 15. prosinca 2022., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata” od 11. prosinac 2022., na web stranicama Općine Dubrava te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana gdja. Juraić objasnila je ukratko da je bilo potrebno ponoviti javnu raspravu jer je nekoliko čestica uvršteno u građevinsko područje.

U nastavku je g. Cvetko u prezentaciji ukratko obrazložio prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu, te prezentirao sve

kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za ponovnu javnu raspravu predviđene su sljedeće izmjene u odnosu na prijedlog plana iz studenog koje se odnose na građevinska područja naselja:

- proširenje građevinskog područja u naselju Zetkan (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključeni su dijelovi k.č.br. 379/4, 380 i 385/1 k.o. Zetkan),
- proširenje građevinskog područja u naselju Ladina (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključen je dio k.č.br. 581 k.o. Brezje),
- redefiniranje građevinskog područja u naselju Novaki (izvršena je prenamjena građevinskog područja stambene i mješovite namjene na k.č.br. 1 i 2 k.o. te većem dijelu k.č.br. 21/4 k.o. Novaki u građevinsko područje gospodarske namjene unutar naselja s oznakom I).

Naveo je da se u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu građevinsko područje povećalo za dodatnih 1,17 ha, te su ovim Izmjenama i dopunama građevinska područja naselja ukupno povećana za 58,47 ha u odnosu na važeći Plan te sada iznose 847,35 ha.

Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ izvršene su izmjene koje se odnose na naziv planirane obilaznice naselja Dubrava, a što je u skladu sa zahtjevom Hrvatskih cesta u javnoj raspravi.

Nakon izlaganja nije bilo dodatnih primjedbi i zahtjeva prisutnih, te je javno izlaganje završeno u 12.15h.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Tomislav Okroša mag.ing.el.

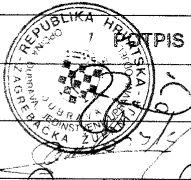

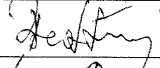
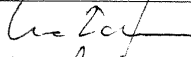
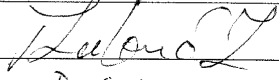
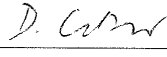

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju u ponovnoj javnoj raspravi

JAVNO IZLAGANJE U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA

Dubrava, 15. 12. 2022.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	PIŠTIPIS
1.	JULIJA JURIC, OPĆINA DUBRAVA	
2.	IVAN SOTORSKY PODLUŽAN	
3.	ŽURO PREDRAGOVIC M.O. KORITKA	
4.	ŽELJKO KRANJC M.O. KURJEVAC	
5.	TRALČEVIĆ IWAN KOSTAN;	
6.	DAVID CVETKO / ARHITEKTONSKA AGENCIJA DESET	
7.	JASNA JURIC ARHIT. AGENCIJA DESET	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Popis prisutnih na javnom izlaganju



16.12.2022.

KLASA: 350-05/22-01/343
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 12. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Dubrava
Jedinstveni upravni odjel Dubrava
Ulica braće Radić 2
10342 Dubrava

PREDMET: Općina Dubrava
V. Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Dubrava
**-negativno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s
utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-5/02-22-24 od 7. prosinca 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) 12. prosinca 2022. godine zaprimila je vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenju Općine Dubrava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u prijedlog *V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Dubrava* utvrđeno je niz ozbiljnih zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture te HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog Plana u javnoj raspravi.

Isto tako, uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Dubrava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Obrazloženje:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



U članku 39., stavak 2. „Odredbi za provođenje“ navodi se „Zabranjuje se gradnja samostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi“. **Navedenu odredbu potrebno je brisati.**

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja.

Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.- **vidi članke 4. i 5. Uredbe.**

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke



komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: [REDACTED]

naš broj i znak: 10281/22; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 238-5/02-22-24

datum: 15.12.2022.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA**

Braće Radića 2
10342 Dubrava

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKI N/ ČEKLJK

21.12.2022.

**Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- Dostava očitovanja o ponovnoj javnoj raspravi**

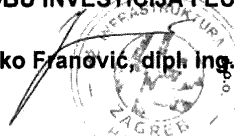
Temeljem dopisa Općine Dubrava, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Dubrava, dostavljamo Vam sljedeće:

Na području Općine Dubrava ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Očitovanje HŽ Infrastrukture

09.12.2022



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa 700/22-17/100
Ur broj 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 20.12.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinski načelnik

Braće Radić 2
10 342 Dubrava

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 238/5/02-22-24, zaprimljenog dana 07.12.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava prikazano na ponovnoj javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Dubrava, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-16/157, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 06. listopada 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Mišljenje HOPS-a



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

28.12.2022

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/522

URBROJ: 512M3-020201-22-

Zagreb, 21. prosinca 2022.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radić 2
10342 DUBRAVA**

**PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUO Dubrava,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:238-5/02-22-24
od 07. prosinca 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) nemamo primjedbi na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

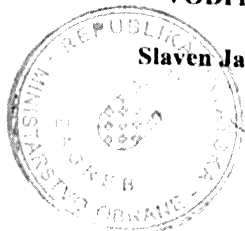
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Mišljenje Ministarstva obrane

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBRAVA**



KNJIGA PRIMJEDBI

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubrava**

u trajanju od 12. prosinca 2022. - 21. prosinca 2022.

Knjiga primjedbi

U knjizi primjedbi tijekom ponovne
javne rasprave nije bilo napisanih
primjedbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU I
JAVNE POSLOVE:



Knjiga primjedbi