I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave **2**
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave 2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana 2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja 2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana 2

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti **2**

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni **3**

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni **3**

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe **3**

6. Zaključak **3**

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
Javni uvid u prijedlog plana održan je od 13.07.2022. do 22.07.2022., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
Javno izlaganje prijedloga plana održano je 13.07.2022. u 10.30 sati u prostorijama Općine Gradec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 22.07.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrta plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
11. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
12. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35/I, Dugo Selo
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
17. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
18. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, Zagreb
19. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pere Biškupa 5, Bjelovar
20. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. HT – Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. ŽUC Zagrebačke Ţupanije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
27. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
28. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
29. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi i zahtjeva koji su prihvaćeni.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe
U javnoj raspravi nije bilo očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe.

6. Zaključak
U izradi prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.
Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Gradec, 2. kolovoza 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

Jasna Juraić mag.ing.arch.

za nositelja izrade

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADEC, OPĆINSKI NAČELNIK GRADEC ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Općine Gradec
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) načelnica Općine Gradec dana 6. srpnja 2022. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gradec da provede javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-01/21-01/101
URBROJ: 238-9-02-22-19
Gradec, 6. srpnja 2022.

Općina Gradec, načelnica

Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/101, Urbroj: 238-9-02-22-19 od 6. srpnja 2022.) načelnica Općine Gradec objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić

1.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić.

2.

Javna rasprava trajat će od 13. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

3.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić u prostorijama Općine Gradec dana 13. srpnja 2022., s početkom u 10 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 22. srpnja 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

REPUBLIKA HRVATSKA - MEĐIMURSKA ŽUPANIJA - OPĆINSKI GRADEC - OPĆINA GRADEC - ZAGREBAČKA

KLASA: 350-01/21-01/101
URBROJ: 238-9-02-22-20
Gradec, 6. srpnja 2022.

Objava javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/101
URBROJ: 238-9-02-22-21
Gradec, 6. srpnja 2022.

Predmet: ***I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE GRABRIĆ***
POZIV NA JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić.

Javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić traje od 13. 07. 2022. do 22. 07. 2022.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Gradec, dana 13. 07. 2022. godine s početkom u 10.00 sati.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Gradec.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić

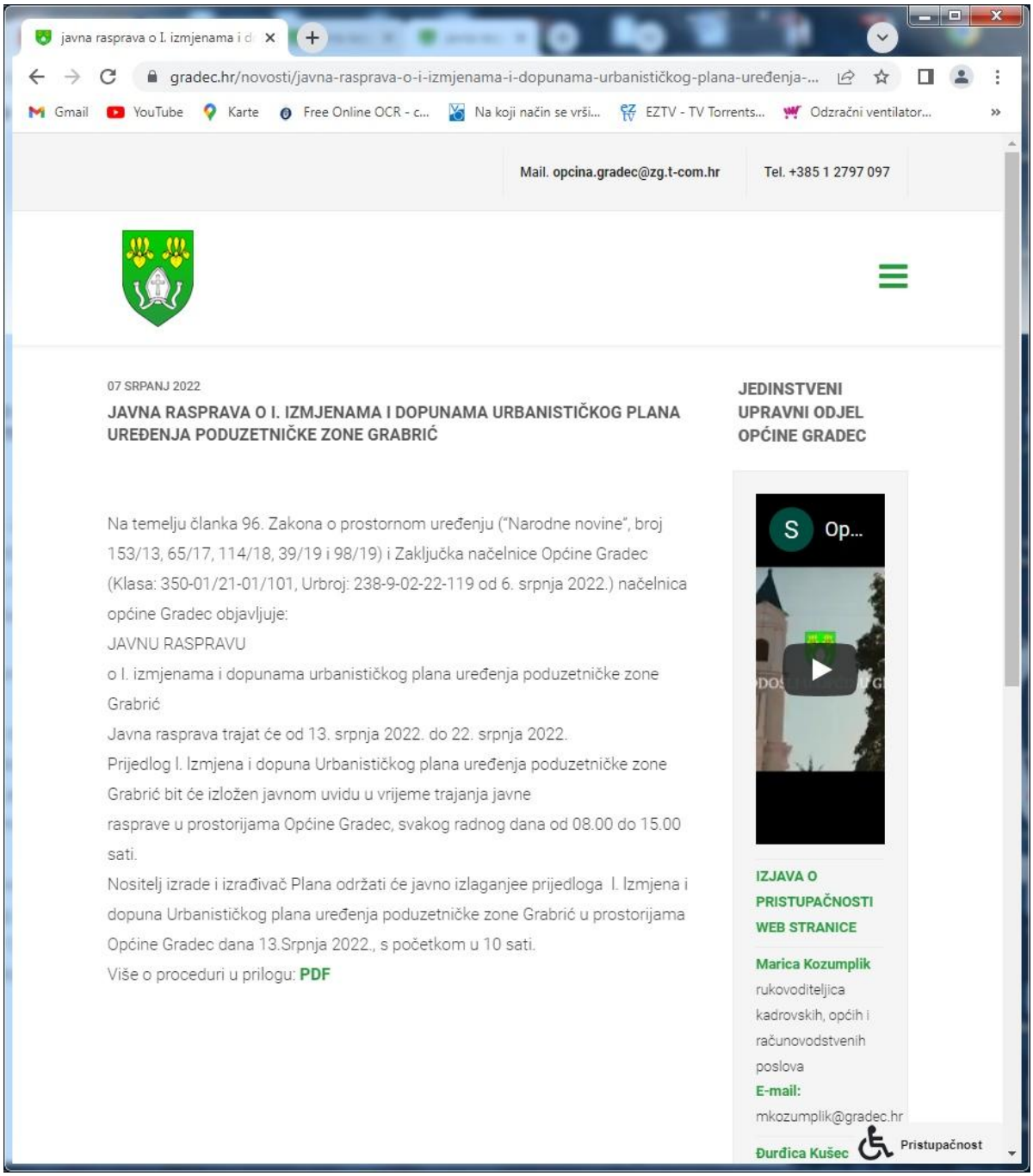
S poštovanjem,

NAČELNICA OPĆINE GRADEC

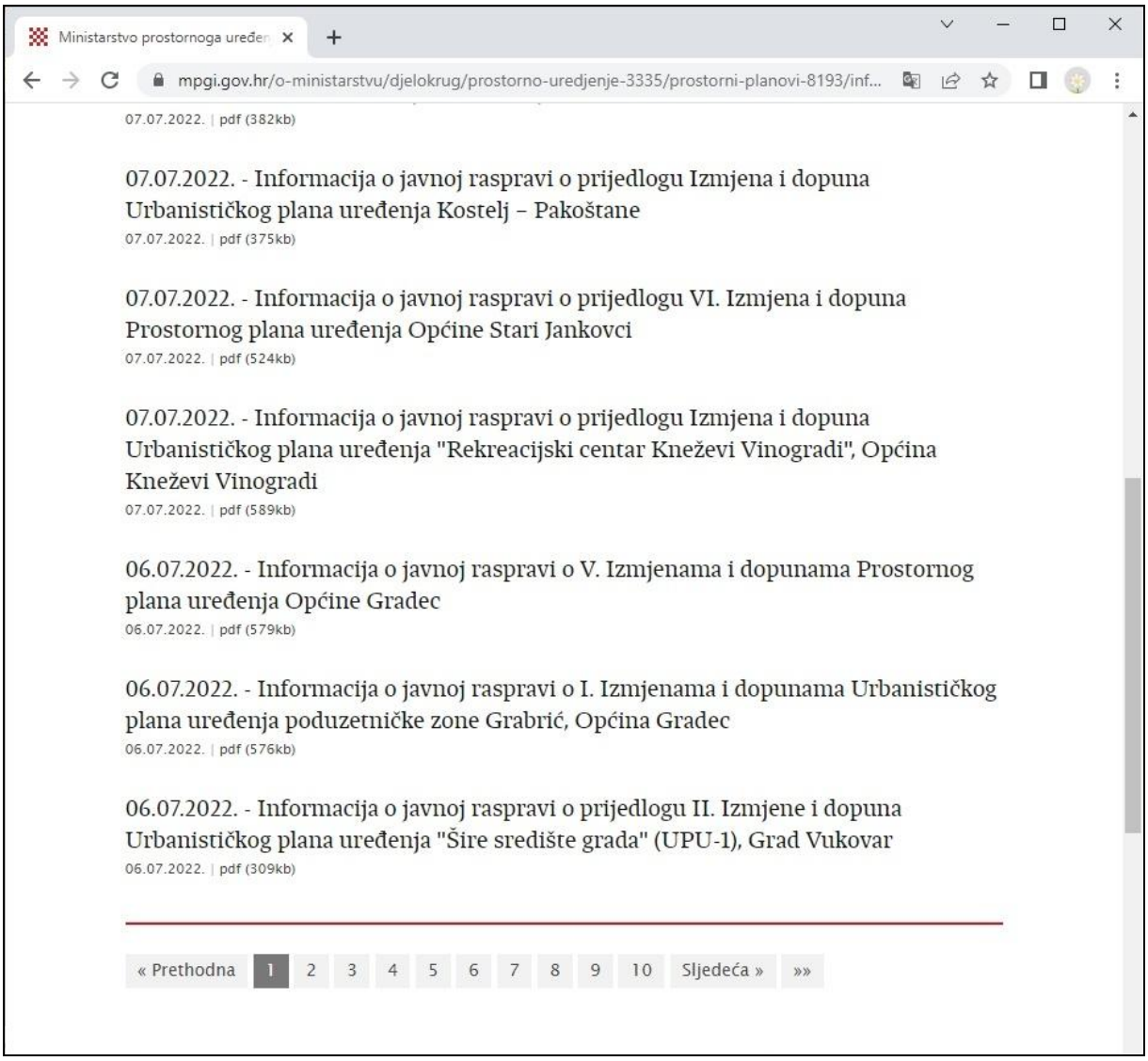
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
11. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
12. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35/I, Dugo Selo
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
17. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
18. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, Zagreb
19. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pere Biškupa 5, Bjelovar
20. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. HT – Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. ŽUC Zagrebačke Ţupanije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
27. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
28. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
29. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb



Objava javne rasprave na web stranici Općine Gradec



Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

KLASA: 350-01/21-01/00
URBROJ: 238-9-02-22-33
Gradec, 6. srpnja 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-32 od 6. srpnja 2022.), načelnica Općine Gradec objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

1.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

2.
Javna rasprava trajat će od 13. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

3.
Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec u prostorijama Općine Gradec dana 13. srpnja 2022., s početkom u 10 sati.

5.
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- dalju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 22. srpnja 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.
Pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

KLASA: 350-01/21-01/00
URBROJ: 238-9-02-22-20
Gradec, 6. srpnja 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-19 od 6. srpnja 2022.), načelnica Općine Gradec objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o I. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić

1.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić.

2.
Javna rasprava trajat će od 13. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

3.
Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić u prostorijama Općine Gradec dana 13. srpnja 2022., s početkom u 10 sati.

5.
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- dalju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 22. srpnja 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.
Pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

Objava javne rasprave u „24" sata

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/101
URBROJ 238-9-03-22-20
Gradec, 13. srpnja 2022.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić

NAZOČNI: Predstavnici Općine Gradec:
- Ljubica Ambrušec
- Đurđica Kušec

Predstavnici tvrtki:
- Ante Pašalić, Mundus viridis d.o.o.
- Tomislav Vuljanković, Oprema Vrbovec d.o.o.

Zainteresirani građani:
- Zlatko Dominiković
- Ivana Čičak
- Ivan Kalinski

Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić, u prostorijama Općine Gradec, 13. srpnja 2022., s početkom u 10,30 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata" od 11. srpnja 2022., na web stranicama Općine Gradec te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnik izrađivača Plana, g. Cvetko, održao je kratko izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić te je prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da I. Izmjene i dopune UPU-a poduzetničke zone Grabrić obuhvaćaju korekcije prema zahtjevima korisnika zone te izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" djelomično je izmijenjena trasa planirane prometnice. Također, s obzirom da je ovim izmjenama i dopunama plana u skladu s potrebama krisnika zone predviđena promjena kategorije planirane prometnice iz javne prometnice u internu prometnicu za potrebe poduzetničke zone, smanjena je širina njenog koridora na 4,0 m (ukinut je nogostup, a širina kolnika smanjena je sa 6,0 m na 4,0 m).

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i telekomunikacijska mreža", kao i na kartografskom prikazu namjene površina vidljiva je izmjena koja se odnosi na izmještanje dijela planirane ulice te suženje njenog koridora. Na navedenom kartografskom prikazu brisan je i planirani telekomunikacijski vod,

s obzirom da za istim nema potrebe.

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav" brisan je planirani plinovod u koridoru planirane prometnice, s obzirom da će se sva energija za potrebe poduzetničke zone dobivati iz biomase.
Na ovom kartografskom prikazu vidljive su i izmjene koje se odnose na izmjene planirane elektroenergetske mreže koje prate novoplaniranu ulicu. Također, planirani 10 kV podzemni dalekovod i planirana trafostanica 20/0.4 kV iz osnovnog plana koji su u međuvremenu izgrađeni označeni su kao postojeći.

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planirane vodovodne i kanalizacijske mreže koje prate novoplaniranu ulicu.

Kartografski prikazi "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "4. Način i uvjeti gradnje" izmijenjeni su u skladu s promjenama namjene površina na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina". Broj planiranih građevnih čestica u obuhvatu poduzetničke zone je ostao isti, ali je površina pojedinih čestica izmijenjena.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić, programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić te zahtjevima korisnika prostora.

Po završetku izlaganja g. Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

G. Pašalića je zanimalo je li prihvaćen zahtjev poduzeća Mundus Viridis d.o.o. da se površine proizvodno poslovne namjene s oznakom I mogu koristiti i kao rasadnik ili kao zelena površina, odnosno da se omogući gradnja građevine u funkciji navedene namjene (rasadnik i zelene površine).
G. Cvetko je odgovorio da je navedeni zahtjev prihvaćen.

Drugih pitanja, primjedbi ili prijedloga nije bilo.

Javno izlaganje je završeno u 10.50 h.

Načelnica Općine Gradec:

Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.

Prilog:
1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „GRABRIĆ“

GRADEC, 13. 07. 2022.

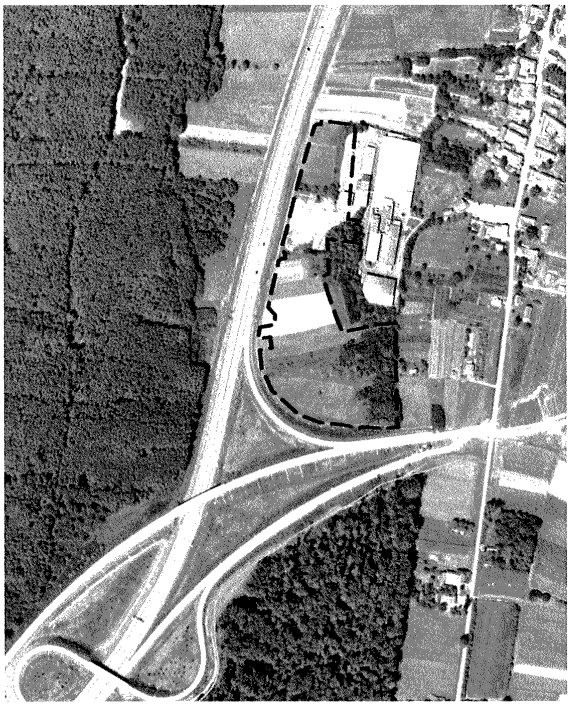
POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1.	Zlatko Jamnički	
2.	ANTE PAŠALIĆ, KUNDUS VIRI d.o.o.	
3.	TOMISLAV VULJANKOVIĆ, OPREMA VRBOVEC d.o.o.	
4.	IVANA ČIČAK	
5.	IVAN KALINSKI	
6.	JASNA JURIĆ, ARHITEKTONSKI ATELJE DESET	
7.	DAVID CVETKO, ARHITEKTONSKI ATELJER DESET	
8.	ŽELJKA AMBROŽEC / OPĆINA GRADEC	
9.	DURDICA KUREC / OPĆINA GRADEC	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Popis prisutnih na javnom izlaganju

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „GRABRIĆ“

KNJIGA PRIMJEDBI



JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Grabrić“

u trajanju od 13. srpnja 2022. - 22. srpnja 2022.

Knjiga primjedbi

1.

NEMA PRIMJEDBI NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE GRABRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
1
OPĆINA GRADEC, OPĆINSKI NAČELNIK
GRADEC
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Knjiga primjedbi