



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte  
Europske unije**

KLASA: 350-02/23-02/4  
URBROJ: 238-27-03-01/02-25-29  
Samobor, 3. 2. 2025.

**PREDMET:   Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja 26**

Nositelj izrade  
**Grad Samobor**  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

Stručni izrađivač:  
**Planimetar d.o.o.**

Pročelnica:  
Martina Kovačić, mag.ing.aedif.

Voditelj izrade:  
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.

## **SADRŽAJ:**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
  - 6.1. Zaključak gradonačelnice
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

## 1. Podaci iz objave javne rasprave

Urbanistički plan uređenja 26 (u daljnjem tekstu: UPU 26) izrađuje se na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 26 objavljene u „Službenim vijestima Grada Samobora“ broj 13 od 21. prosinca 2023.godine.

Nositelj izrade i donošenja UPU 26 je Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja UPU 26 provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 26 za javnu raspravu (KLASA:024-03/24-02/67, URBROJ:238-27-04-02/03-24-11 od 11. prosinca 2024. godine) (*Prilog 6.1*), Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu UPU 26.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „24 sata“ 21. prosinca 2024. godine, na mrežnoj stranici Grada Samobora 20. prosinca 2024. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. prosinca 2024. godine te na oglasnoj ploči Grada Samobora 17. prosinca 2024. godine (*Prilog 6.2*).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 započela je 23. prosinca 2024. godine, a završila 23. siječnja 2025. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u sobi broj 101 te na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora: [www.samobor.hr](http://www.samobor.hr).

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u četvrtak 16. siječnja 2025. godine s početkom u 13.00 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku. U tijeku javne rasprave zaprimljeno je pet podnesaka.

## 2. **Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
3. HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
5. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
7. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
  - 9.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
  - 9.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
10. Gradska četvrt Cvjetno naselje - Perivoj, Ulica Josipa Jelačića 122, 10430 Samobor

## 3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 prihvaćeni**

**RH, Ministarstvo unutarnjih poslova  
Ravnateljstvo civilne zaštite  
Područni ured civilne zaštite Zagreb  
Avenija Većeslava Holjevca 20  
10110 Zagreb**

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-02/4; Ur.broj: 23  
zaprimljeno 7.1.2025.

**ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.**

S obzirom da podnositelj nema dodatnih zahtjeva iz područja svoje nadležnosti, primjedba se smatra prihvaćenom.



**ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**

**Ulica 151. samoborske brigade HV 1**

**10430 Samobor**

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-02/4; Ur.broj: 25  
zaprimljeno 16.1.2025.

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

1. Zatraženo je usklađenje u dijelu Plana koji se odnosi na točku 5.3.1. Odvodnja otpadnih voda u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana te u prilogima.

U članku 19. stavku 1. umjesto riječi “mješovite” odvodnje upisati “razdjelne odvodnje, izgrađene...” na način sa stavak 1. glasi:

“(1) Oborinske i površinske vode s prometne površine potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju ... na postojeći sustav oborinske odnosno ~~mješovite~~ razdjelne odvodnje, izgrađene u neposrednoj blizini obuhvata Plana.”

Grafiku je potrebno uskladiti prema dostavljenoj skici, a sukladno postojećem i projektiranom razdjelnom tipu odvodnje na području Plana.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: **Primjedba se prihvaća.**

Zatražene izmjene ugrađene su u tekstualni i grafički dio Plana te u priloge.



**RH, Ministarstvo kulture i medija  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu  
Područni ured civilne zaštite Zagreb  
Mesnička 49  
10000 Zagreb**

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-02/4; Ur.broj: 26  
zaprimljeno 16.1.2025.

**ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.**

S obzirom da podnositelj nema dodatnih zahtjeva iz područja svoje nadležnosti, primjedba se smatra prihvaćenom.





**HAKOM**

**Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9**

**10110 Zagreb**

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-02/4; Ur.broj: 28  
zaprimljeno 27.1.2025.

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Zatraženo je usklađenje u dijelu Plana (Odredbe za provedbu) koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, a sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21).

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: **Primjedba se prihvaća.**

Zatražene izmjene ugrađene su u tekstualni dio Plana te u priloge.



GRAD SAMOBOR  
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno:	27-01-2025	Org. jed.	
Klasifikacijski znak	350-02/23-02/4	Pril.	03/07
Uredben. broj	28	Vrij.	

KLASA: 350-05/24-01/104  
URBROJ: 376-05-3-25-04  
Zagreb, 21. siječnja 2025.

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Samobor  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5  
10430 Samobor

**PREDMET:** Grad Samobor  
Urbanistički plan uređenja 26  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21, od 16.  
prosina 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja 26* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja 26* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

#### Obrazloženje

U članku 16., stavak 11. vaših odredbi navodite: „Prema tipu antenskog prihvata dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihvata čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili krovnog antenskog prihvata čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.“

Prema članku 5. stavku 9. Uredbe antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10210 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

11

arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

Predlažemo vam da, umjesto predmetnog teksta, u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva-smjernica HAKOM-a, KLASA: 350-05/24-01/104, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 9. veljače 2024.; Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-11, od 22. siječnja 2024.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

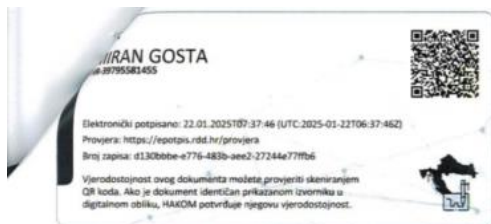
HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju**

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

**5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 pristigli su sljedeći zahtjevi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

**VODOOPSKRBA i ODVODNJA d.o.o.**

**Tehnički sektor, služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja**

**Ulica Frana Folnegovića 1**

**10000 Zagreb**

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-02/4; Ur.broj: 24  
zaprimljeno 13.1.2025.

**SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:**

1. Unutar obuhvata Plana, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (u daljnjem tekstu: ViO) nema izgrađen vodoopskrbni cjevovod. U neposrednoj blizini zahvata, Jezerskom ulicom prolazi vodoopskrbni cjevovod PVC DN 110 mm, koji završava podzemnim hidrantom kod kućnog broja 10. Jezerskom ulicom, od kućnog broja 9 do raskrižja s Ulicom Ante Starčevićac prolazi vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 100 mm.
2. Na predmetnom području ViO nema u važećem planu izgradnju novih kao ni rekonstrukciju (izmještanje) postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.
3. Potrebno zatražiti projektni zadatak za vodoopskrbni cjevovod na temelju kojeg se izrađuje projektna dokumentacija i ostalo.
4. Potrebno je unutar buduće prometnice UPU-a predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.
5. Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.
6. Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda te polaganje novih komunalnih instalacija u blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je nastojati da horizontalni svijetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,0 m, minimalni svijetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a razmak u odnosu na objekte, stupove i drvorede veći od 2,50 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.
7. Temeljem čl.75. i čl.76. važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu korisnika usluga ili trećih osoba

na kojima, uz koje ili preko kojih je izgrađena javna vodoopskrbna mreža određuje se pojas za njezino održavanje:

- za cjevovod do Ø300 mm širine 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovod veći od Ø300 mm širine 10 m (po 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja.

8. Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.

9. Kod križanja sa kanalizacijom, kanalizacija obavezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.

10. Uvjete priključenja na vodoopskrbne cjevovode za buduće objekte u zoni obuhvata UPU-a potrebno je zatražiti od društva ViO, a sve u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

11. Svi detalji vezani uz daljnji razvoj infrastrukture u predmetnom području obuhvata UPU-a moraju se definirati u skladu s potrebama i razvojnim planovima društva ViO. Uključujući dostaviti projektnu dokumentaciju na uvid.

*(priložen je situacijski prikaz vodoopskrbnih cjevovoda)*

## **ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se djelomično prihvaća.**

### **1.,2. Primjedba se ne prihvaća.**

Postojeće stanje vodoopskrbne mreže i mjesta priključenja izvan granica obuhvata Plana su već opisani u odredbama za provedbu i obrazloženju temeljem očitovanja na Odluku o izradi.

### **3. Nije predmet Urbanističkog plana uređenja.**

Primjedba se odnosi na izradu projektne dokumentacije koja slijedi nakon usvajanja Plana.

### **4. Primjedba se ne prihvaća.**

Sve traženo je već prikazano u grafičkom dijelu Plana, odredbama za provedbu kao i obrazloženju.

### **5. Nije predmet Urbanističkog plana uređenja.**

Koridor planirane prometnice je širine 9,0 m stoga navedena primjedba nije predmet Urbanističkog plana uređenja.

### **6. Primjedba se prihvaća.**

Unutar koridora planirane prometnice predvidjeti će se da horizontalni svjetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,0 m, minimalni svjetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m.

### **7. Nije predmet Urbanističkog plana uređenja.**

Planom nisu predviđeni profili cjevovoda Ø 300 mm stoga navedena primjedba nije predmet Urbanističkog plana uređenja.

### **8. Primjedba se ne prihvaća.**

Priključenje na vodoopskrbnu mrežu kroz obuhvat Plana osigurano je i sa istočne i zapadne strane obuhvata, pa je već moguće osigurati prstenasti sustav napajanja unutar obuhvata Plana.

### **9. Nije predmet Urbanističkog plana uređenja.**

Navedene uvjete potrebno je zadovoljiti na razini projektne dokumentacije (posebni uvjeti) nakon usvajanja Plana.

### **10., 11. Nije predmet Urbanističkog plana uređenja.**



Navedene uvjete potrebno je zadovoljiti na razini projektne dokumentacije nakon usvajanja Plana, kao i tijekom izgradnje objekta.



8500 Tehnički sektor  
8510 Služba razvoja  
8511 Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja

Zagreb; 30.12.2024  
Klasa: 361-12/24-04/2173  
Urudžbeni broj: 15-24-01  
Znak: AD-1166/2024

GRAD SAMOBOR  
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5  
13-01-2025

350-02/23-02/4	Org. jed.	03107
24	Pril.	Vrij.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i  
projekte Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 (Jezerska ulica, Samobor)**

- Očitovanje, dostavlja se

Vašim dopisom KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21 od 16.12.2024. godine dostavili ste nam obavijest o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26. Pregledom projektne dokumentacije s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja možemo konstatirati sljedeće:

- Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. unutar Urbanističkog plana uređenja 26 nema izgrađen vodoopskrbni cjevovod. U neposrednoj blizini zahvata, Jezerskom ulicom prolazi vodoopskrbni cjevovod PVC DN 110 mm, koji završava podzemnim hidrantom kod kućnog broja 10. Jezerskom ulicom, od kućnog broja 9 do raskrižja s Ulicom Ante Starčevića prolazi vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 110 mm. Situaciju s prikazom izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda Vam dostavljamo u prilogu.
- Na predmetnom području društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nema u trenutno važećem planu izgradnju novih kao ni rekonstrukciju (izmještanje) postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.
- Ukoliko je potrebna izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u novim ili postojećim javnim prometnicama, Investitor je dužan od društva *Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb – Tehnički sektor – Služba razvoja – Odjel razvoja vodoopskrbe* zatražiti projektni zadatak za vodoopskrbni cjevovod, te na temelju njega izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi dozvole za građenje i sam graditi o svom trošku, a sve prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili Zakonu o gradnji.
- U postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi te svim budućim prometnicama ukoliko se planiraju unutar predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.
- Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.
- Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda te polaganje novih komunalnih instalacija u blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je nastojati da horizontalni svjetli razmak između vanjske stijenske vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,0 m, minimalni svjetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a razmak u odnosu na objekte, stupove i drvorede veći od 2,50 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.
- Temeljem čl. 75 i čl. 76 važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu korisnika usluga ili trećih osoba na kojima, uz koje ili preko kojih je izgrađena javna vodoopskrbna mreža određuje se pojas za njezino održavanje:
  - za cjevovod do Ø300 mm širine 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  - za cjevovod veći od Ø300 mm širine 10 m (po 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Foinegovića 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb  
web: www.vio.hr, e-mail: [vio@zoh.hr](mailto:vio@zoh.hr), tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100  
Trgovački sud u Zagrebu, T1-13/25476-2, Temeljni kapital: 266.905.560,00 euro, OIB: 83416546499  
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.  
IBAN: HR382360001102385383

Oznaka obrasca:  
Z-PO75-06-01/22-PO42-00-  
01/07  
rev.: 2/2024  
Stranica 1 od 2



VODOOPSKRBA I  
ODVODNJA d.o.o.

- Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.
- Kod križanja sa kanalizacijom, kanalizacija obavezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.
- Uvjeta priključenja na vodoopskrbne cjevovode za buduće objekte u zoni obuhvata UPU-a potrebno je zatražiti od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a sve u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
- Svi detalji vezani uz daljnji razvoj naše infrastrukture u predmetnom području obuhvata moraju se definirati u skladu s potrebama i razvojnim planovima društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.. Vežano uz navedeno, sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći i budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljen u društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na uvid.
- Za točne podatke o položaju postojeće vodoopskrbne mreže, obratite se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel katastra, osoba za kontakt: Tomislav Šimunović, dipl. ing. geod. ([tomislav.simunovic@zgh.hr](mailto:tomislav.simunovic@zgh.hr)).

S poštovanjem,  
Antonela Domović, mag. ing. aedif.

VODITELJ ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE,  
SUGLASNOSTI I ISTRAŽIVANJA  
Ivana Bulum Mišura, mag. ing. aedif.

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA  
Davor Tomić, dipl. ing. stroj.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA  
Marin Galijot, dipl. ing.

Prilog:

- Situacijski prikaz vodoopskrbnih cjevovoda



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb  
web: [www.vio.hr](http://www.vio.hr), e-mail: [vio@zgh.hr](mailto:vio@zgh.hr), tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100  
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2, Temeljni kapital: 266.905.560,00 euro, OIB: 83416546499  
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.  
IBAN: HR382360001102385383

Oznaka obrasca:  
Z-PO75-09-01/22-PO42-00-  
01/07  
rev.: 2/2024  
Stranica 2 od 2





## 6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

### 6.1. Zaključak gradonačelnice



KLASA: 024-03/24-02/67  
URBROJ: 238-27-04-02/03-24-11  
Samobor, 11.12.2024.

Temeljem članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora nakon provedene 270. sjednice Kolegija, održane dana 11. prosinca 2024. godine, pod točkom 9. dnevnog reda, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 za javnu raspravu, u tekstu kao što je dan u materijalima.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26 sadržan je u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela s obveznim priložima, a kojeg je izradio stručni izrađivač trgovačko društvo Planimeter d.o.o. iz Zagreba.
3. Za daljnju realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.



**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

## 6.2. Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 20. prosinca 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

### Informacije o javnim raspravama

23.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.12.2024.Cerovlje.pdf)  
23.12.2024. | pdf (77kb)

20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Motovun-Montona

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2024.Motovun.pdf)  
20.12.2024. | pdf (79kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26, Grad Samobor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2024.Samobor.pdf)  
20.12.2024. | pdf (49kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II, Općina Kula Norinska

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2024.Kula.Norinska.pdf)  
20.12.2024. | pdf (185kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU "GLOBETKA-ISTOK", Grad Čakovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2024.Cakovec.pdf)  
20.12.2024. | pdf (84kb)

20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2024.Podgora.pdf)  
20.12.2024. | pdf (720kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SAMOBOR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo,**  
**razvoj i projekte Europske unije**

KLASA: 350-02/23-02/4  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21  
Samobor, 16. 12. 2024.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 11. prosinca 2024. godine (KLASA 024-03/24-02/67, URBROJ 238-27-04-02/03-24-11), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od **23. prosinca 2024. do 23. siječnja 2025. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:  
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=592>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **četvrtak 16. siječnja 2025. godine s početkom u 13:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: [prostorni-planovi@samobor.hr](mailto:prostorni-planovi@samobor.hr) ili [pisarnica@samobor.hr](mailto:pisarnica@samobor.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 23. siječnja 2025.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



**Pročelnica**

**Martina Kovačić, mag. ing. aedif.**

Mrežna stranica Grada Samobora - obavijest o javnoj raspravi, 20. prosinca 2024. godine.

The screenshot shows the website header with the logo 'GRAD SAMOBOR' and navigation links: GRAD, DOGAĐANJA, KULTURA, OBRAZOVANJE. The main heading is 'GRAD OBAVIJESTI' with a 'Pretr' button. Below are filter buttons: Info, Događanja, Pitanja poduzetnika, Mjesni odbori, Projekti, Prostorno planiranje. The search results section is titled 'Rezultati pretraživanja za: 26'. A red dashed box highlights the first result under the 'INFO' category: 'Obavijest o javnoj raspravi' with a link to a document. To the right, under 'KOMUNALAC - OBAVIJESTI', there is a notice about waste collection on Christmas Eve and New Year's Day.



## DOKUMENTI

Pretraživanje



Urbanistički planovi uređenja (UPU) u postupku donošenja ▾

### Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 26\_za javnu raspravu

📅 17.12.2024. (/dokumenti/download/8733)

### Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a 26

📅 17.12.2024. (/dokumenti/download/8734)

### Odluka o izradi UPU 26

📅 10.01.2024. (/dokumenti/download/6702)

### Mišljenje nadležnog ureda Zagrebačke županije da nije potrebno provesti postupak OSPUO za UPU

📅 17.07.2023. (/dokumenti/download/6331)

### Obuhvat-UPU\_26-shape

📅 17.07.2023. (/dokumenti/download/6332)



Dnevni list "24 sata"- obavijest o javnoj raspravi, 21. prosinca 2024. godine.

SUBOTA, 21. PROSINCA 2024. < SHOW < 24 SATA < 51



**'NISAM IH SEKSUALNO ZLOSTAVLJALA'**

Lizzo i njezinu producentsku tvrtku tužile su tri bivše plesačice zbog seksualnog uznemiravanja i neprijateljskog radnog okruženja. Pjevačica je zatim u studiju napisala hrpu pjesama. "Glazba je spasila moj život. Doslovno. Jer je to razdoblje mog života bilo veoma mračno zbog osjećaja izdaje", dodala je. Sudac je ranije ovog mjeseca odbacio optužbe protiv Lizzo, no njena je tvrtka i dalje optuženik u postupku. (nb) ■

► Lizzo i plesači na koncertu



**Express**

**U PRODAJI NA SVIM KIOSCIMA EXPRESS**

## HRT će odgoditi prvu epizodu showa 'The Voice Kids'

Zbog tragedije u Osnovnoj školi u Prečkom, HRT je odlučio odgoditi današnju premijernu epizodu showa "The Voice Kids". "Ponekad niti jedna riječ, niti jedan ton, niti jedan stih nisu dovoljno snažni, izgube svoj smisao i ostave Vas u šutnji. I zato iz dubokog suosjećanja sa žrtvama ovog strašnog i besmislenog čina koji nas je sve zatekao i šokirao otkazujemo našu premijernu emisiju "The Voice Kids Hrvatska" i izražavamo duboku i iskrenu sućut obiteljima, prijateljima, školskim kolegama i svima koje je ova tragedija ostavila u šoku - poručili su iz HRT-a. Koncerte su odgodili Jelena Rozga, Dalmatino, Urban, Domenica... (pk) ■



**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od 23. prosinca 2024. do 23. siječnja 2025. godine.

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

- na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora: <https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=592>
- u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u četvrtak 16. siječnja 2025. godine s početkom u 13:00 sati.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.


Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: [prostorni-planovi@samobor.hr](mailto:prostorni-planovi@samobor.hr) ili [pisarnica@samobor.hr](mailto:pisarnica@samobor.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 23. siječnja 2025.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Oglasna ploča Grada Samobora - obavijest o javnoj raspravi, 17. prosinca 2024. godine

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/4  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21  
Samobor, 16. 12. 2024.

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI  
OD 17.12.2024 DO 23.1.2025  
DATUM 17.12.2024. POTPIS [Signature]

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 11. prosinca 2024. godine (KLASA 024-03/24-02/67, URBROJ 238-27-04-02/03-24-11), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od **23. prosinca 2024. do 23. siječnja 2025. godine**. Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:  
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=592>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uređovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **četvrtak 16. siječnja 2025. godine s početkom u 13:00 sati**.


Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: [prostorni-planovi@samobor.hr](mailto:prostorni-planovi@samobor.hr) ili [pisarnica@samobor.hr](mailto:pisarnica@samobor.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 23. siječnja 2025.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvatanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

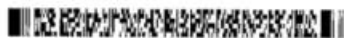
 Pročelnica  
Martina Kovačić, mag. ing. aedif.

### 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/4  
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21  
Samobor, 16. 12. 2024.



Dostaviti prema popisu  
na drugoj stranici

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 11. prosinca 2024. godine (KLASA 024-03/24-02/67, URBROJ 238-27-04-02/03-24-11), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, dostavlja

#### POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od **23. prosinca 2024. do 23. siječnja 2025. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti je omogućen uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:  
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=592>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **četvrtak 16. siječnja 2025. godine s početkom u 13:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

**Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica

Martina Kovačić, mag. ing. aedif.



**U privitku:**

- Zaključak (KLASA 024-03/24-02/67, URBROJ 238-27-04-02/03-24-11)

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
3. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII , 10000 Zagreb
5. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
7. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
  - 9.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
  - 9.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
10. Gradska četvrt Cvjetno naselje - Perivoj, Ulica Josipa Jelačića 122, 10430 Samobor

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Pismohrana, ovdje.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date return: **23/12/2024**

Addressee of the item: **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U 26, KESNIČKA Ulica 49, 10 000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Signature\* Pošiljač: **[Signature]**

Stamp of the office returning the advice: **AR**

Return to Vratiti: Name: \_\_\_\_\_ Street and N°: \_\_\_\_\_ Locality and country: \_\_\_\_\_

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date return: **23/12/2024**

Addressee of the item: **VODNOSPŠKBA I ODVOJNA Ulica F. FOLNŠKOVIĆA 1, 10 000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Signature\* Pošiljač: **[Signature]**

Stamp of the office returning the advice: **AR**

Return to Vratiti: Name: \_\_\_\_\_ Street and N°: \_\_\_\_\_ Locality and country: \_\_\_\_\_

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date return: **23/12/2024**

Addressee of the item: **HRVATSKE VODE ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Signature\* Pošiljač: **[Signature]**

Stamp of the office returning the advice: **AR**

Return to Vratiti: Name: \_\_\_\_\_ Street and N°: \_\_\_\_\_ Locality and country: \_\_\_\_\_

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB**

Ozn. za narudžbu: 6/2022



**pošta** Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **2012/210/24**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**  
**UL. 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 1**  
**10430 SAMOBOR**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Vrijednosa pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 68346191 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered/uručena je  paid/ispлаćena je Date: Datum **27-12-2024**

Signature\* Potpis\* **ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**  
**Ulica 151. samoborske brigade HV 1**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and Nº: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - A**  
**2**  
**SAMOBOR**  
**PROJEKTE EURPONE ZA GOSPODARSTVO I UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **29/12/2024**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **EN3-REBOMSTAN d.o.o.**  
**Ulica VLADE GOTOVCA 2, 10430**  
**SAMOBOR**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Vrijednosa pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 68346192 8 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered/uručena je  paid/ispлаćena je Date: Datum **27-12-2024**

Signature\* Potpis\* **ENERGOMETAL**  
**Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and Nº: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - A**  
**2**  
**SAMOBOR**  
**PROJEKTE EURPONE ZA GOSPODARSTVO I UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **2012/210/24**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MARTINA HAINZ SEU**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Vrijednosa pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 68346187 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered/uručena je  paid/ispлаćena je Date: Datum **26-12-2024**

Signature\* Potpis\*

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and Nº: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA - A**  
**2**  
**SAMOBOR**  
**PROJEKTE EURPONE ZA GOSPODARSTVO I UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Ozn. za narudžbu: 6/2022



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **29.12.2024**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **H3P-UGS d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, GURUJIN UČEVA UICA 32, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena,  Postal parcel/Paket,  Insured letter/Višedobna pošiljka

Amount: Iznos **68 346 193**

Nº of Br. pošiljke: **AR RG 68 346 193 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  The item mentioned above has been duly delivered/urečeno je,  paid/isploćena je **23.12.2024**

Signature: Potpis: **Gundulić**

Return to: **AR** (Stamp: 24-XII, 14-15)

Name: **PMF UPO 2G**

Street and Nº: **08103**

Locality and country: **08103**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **29.12.2024**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HAKOM, UICA R.F. MIHANOVICA 9, 10440 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena,  Postal parcel/Paket,  Insured letter/Višedobna pošiljka

Amount: Iznos **68 346 186**

Nº of Br. pošiljke: **AR RG 68 346 186 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  The item mentioned above has been duly delivered/urečeno je,  paid/isploćena je **29.12.2024**

Signature: Potpis: **HAKOM, ZAGREB**

Return to: **AR** (Stamp: 24-XII, 14-15)

Name: **PMF UPO 2G**

Street and Nº: **03103**

Locality and country: **03103**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **10430** Date: Datum **29.12.2024**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MUP, RCE, PU CZ ZAGREB, BULŽBA ZA PRESJECANJE I PRIPRANOST, M.V. KOZUČKA 20, 10020 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena,  Postal parcel/Paket,  Insured letter/Višedobna pošiljka

Amount: Iznos **68 346 189**

Nº of Br. pošiljke: **AR RG 68 346 189 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  The item mentioned above has been duly delivered/urečeno je,  paid/isploćena je **23.12.2024**

Signature: Potpis: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Return to: **AR** (Stamp: 31-XII, 14-15)

Name: **PMF UPO 2G**

Street and Nº: **03103**

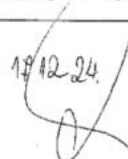
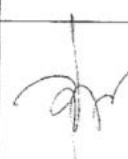
Locality and country: **03103**

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**GRAD SAMOBOR**  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte EU  
(Naziv i sjedište nositelja izrade plana koji vodi postupak)

**DOSTAVNICA**  
(članak 88. ZUP-a (NN 47/09, 110/21))



KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Urbanistički plan uređenja 26 Postupak: Obavijest o javnoj raspravi	GRAD SAMOBOR Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju	- ovdje	17.12.24. 	

**GRAD SAMOBOR**  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte EU  
(Naziv i sjedište nositelja izrade plana koji vodi postupak)

**DOSTAVNICA**  
(članak 88. ZUP-a (NN 47/09, 110/21))

KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-21

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Urbanistički plan uređenja 26 Postupak: Obavijest o javnoj raspravi	GRAD SAMOBOR Upravni odjel za komunalne djelatnosti	- ovdje	17.12.2024. 	

#### 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj  
i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/4  
URBROJ: 238-27-03-01/02-25-27  
Samobor, 16. siječnja 2025.



#### ZAPISNIK s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26

Javno izlaganje održano je dana 16. siječnja 2025. godine u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, s početkom u 13:00 sati.

Od strane nositelja izrade, Grada Samobora - Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, nazočile su

- pročelnica Martina Kovačić, mag.ing.aedif.
- Vesna Jelinčić, dipl.ing.arh.

Od strane stručnog izrađivača „Planimetar d.o.o.“ iz Zagreba, nazočili su:

- Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade
- Romana di Giusto, dipl.ing.arh.
- Mladen Kardum, ing.građ.

Preslika tablice s popisom nazočnih je sastavni dio ovog Zapisnika (Prilog 1).

**DNEVNI RED:** Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)

Javno izlaganje otvorila je pročelnica **Kovačić** uputivši prisutnima pozdrave u ime nositelja izrade i naglasila je da će se javno izlaganje održati o Prijedlogu Plana, kojeg je zaključkom utvrdila gradonačelnica Grada Samobora, a izradila tvrtka Planimetar d.o.o. Pročelnica je ukratko opisala dosadašnji postupak izrade Plana te je daljnju prezentaciju Prijedloga Plana prepustila odgovornoj voditeljici izrade.

Ovlaštena arhitektica - urbanistica **Romana di Giusto** pozdravila je nazočne u ime stručnog izrađivača Plana, Planimetra d.o.o. i pritom predstavila prisutne kolege iz tvrtke te prepustila riječ ovlaštenoj arhitektici - urbanistici **Sandri Smiljanić** odgovornoj voditeljici izrade.

Proceduru izrade i donošenja planova gđa. Smiljanić nije tumačila jer je definirana Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u nastavku: Zakon) i slijedom toga poštovana izradom, a ukratko je obrazložena uvodnim riječima nositelja izrade.

Arhitektica **Smiljanić** izlaganje je započela projekcijom slajdova, a na početku prezentacije nazočne je informirala o odredbama Odluke o izradi Plana; lokaciji i veličini obuhvata u površini otprilike 0,55 ha te razlozima za izradu i donošenje Plana. U nastavku je prezentirala odredbe za provedbu i kartografske prikaze Plana, s posebnim naglaskom na tumačenje tablica s opisom osnovnih graničnih uvjeta i načina gradnje stambenih građevina.

Na kraju izlaganja, odgovorna voditeljica izrade, uputila je prisutne da je elaborat Prijedloga Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana dostupan na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora te zahvalila na pažnji, a potom je pozvala sve prisutne da postavljaju pitanja.

Predstavnik investitora Plana, gospodina **Petra Ivaniševića** zanimala je daljnja procedura izrade i donošenja Plana, koju su objasnili predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana.

S obzirom na to da u nastavku usmenih pitanja više nije bilo, izlaganje je završeno.

Pročelnica **Kovačić** uputila je prisutne da je tijekom održavanja javne rasprave, omogućen uvid u Prijedlog Plana zainteresiranoj javnosti tijekom radnog vremena u prostorijama gradske uprave Grada Samobora te na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora, a primjedbe na Prijedlog Plana moći će se, nakon javnog izlaganja, dostaviti nositelju izrade zaključno s posljednjim danom javne rasprave 23. siječnja 2025. godine, u pisanom obliku. Sudionicima javne rasprave dostavit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja prijedloga i primjedbi.

Pročelnica je svim nazočnima je zahvalila na dolasku i sudjelovanju te pozdravila okupljene i zaključila javno izlaganje.

Javno izlaganje je završilo u 13:30 sati.

Zapisnik izradila:



**Vesna Jelinić, dipl.ing.arh.**  
viša savjetnica,  
koordinator za prostorno uređenje i razvoj

Zapisnik odobrila:



**Martina Kovačić, mag. ing.aedif**  
Pročelnica

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU UPU-A 26

DATUM: 16. SJEČNJA 2025.

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
PETAR IVANIŠEVIĆ	PLANIMETAR			
KRISTIAN PELIĆ	-  -			
MARKA IVANIŠEVIĆ	STAVKA u potvrku			
Mladen Kardum	Planimetar d.o.o.			
ROKANA D. GIUSO	-  -			
SANDRA SMILJANIĆ	Planimetar d.o.o.			
MARTINA KVAČIĆ	GRAD SAMOBOR			
VEGNA KUNOVIĆ	GRAD SAMOBOR			