



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 350-02/14-01/2  
URBROJ: 531-01-16-53  
Zagreb, 08. veljače 2016.

Na temelju članka 4. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08), a u vezi s člankom 81. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donosi

### ODLUKU

#### O ZAPOČINJANJU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA „VRŠNA ZONA“, MEDVEDNICA

##### I.

Određuje se započinjanje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona).

##### II.

Tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene iz točke I. ove Odluke je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

##### III.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta te obuhvat UPU Vršna zona utvrđeni su u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica („Narodne novine“, broj 61/2015, od 3. lipnja 2015. godine), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi, iz Priloga 1. koji je sastavni dio ove Odluke.

IV.

U okviru strateške procjene utjecaja UPU Vršna zona na okoliš, provodi se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti UPU Vršna zona za ekološku mrežu, sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, (KLASA: UP/I-612-07/14-60/115, URBROJ: 517-07-2-2-14-5, od 22. prosinca 2014. godine) iz Priloga 2. koji je sastavni dio ove Odluke.

V.

U postupku strateške procjene prihvatljivosti UPU „Vršna zona“, Ministarstvo provodi radnje redosljedom određenim u Prilogu 3, a koji je sastavni dio ove Odluke.

VI.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjeluju tijela navedena u Prilogu 4, koji je sastavni dio ove Odluke.

VII.

Ministarstvo o ovoj Odluci informira javnost i zainteresiranu javnost objavom iste na svojoj službenoj stranici u trajanju od 30 dana.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Lovro Kušević, dipl.iur.

**Prilog 1.**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica  
(„Narodne novine, broj 61/15)

Na temelju članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. svibnja 2015. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica**

#### **I.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica (u daljnjem tekstu: Odluka). Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica (u daljnjem tekstu: Plan) je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Koordinator izrade Plana je Hrvatski zavod za prostorni razvoj.

#### ***Pravna osnova za izradu i donošenje Plana***

#### **II.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je:

1. u članku 69. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, u daljnjem tekstu: Zakon) u kojem je određena mogućnost propisivanja obveze donošenja urbanističkog plana uređenja državnog značaja na temelju prostornog plana područja posebnih obilježja;
2. u članku 140. Odluke o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (Narodne novine, broj 89/2014) kojim je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja državnog značaja za područje Vršne zone.

#### ***Razlozi donošenja Plana***

#### **III.**

Područje "Vršne zone" prepoznatljivo je područje unutar Parka prirode Medvednica (u daljnjem tekstu: Park). Gradnju unutar tog područja karakteriziraju građevine nastale u širokom vremenskom rasponu različitih funkcija, građevnog stanja i oblikovnog izričaja. S obzirom na rastući značaj Parka u turističkoj ponudi Grada Zagreba i Republike Hrvatske ocjenjuje se da je nakon donošenja Prostornog plana Parka prirode Medvednica potrebno izraditi analizu i stvoriti preduvjete za restrukturiranje područja, rekonstrukciju i gradnju građevina.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- utvrditi prihvatljivo opterećenje prostora vršnog područja,
- sagledati korištenje i zaštitu prostora kroz među utjecaj s okolnim sadržajima,
- predložiti uvjete provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana.

### *Obuhvat Plana*

#### IV.

Plan obuhvaća prostor oko vrha Sljemena na dijelu vršnog područja Parka ukupne površine obuhvata cca 14,7 ha. Područje obuhvaća postojeće građevine: gornju stanicu žičare Zagrebačkog električnog tramvaja, TV toranj (građevina Hrvatske radiotelevizije i Hrvatskog telekoma), objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak i Vidikovac, kao i područje formirano uz Sljemensku cestu uz rub autohtone šume s postojećom građevinom Tomislavovog doma.

Obuhvat Plana određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana Parka prirode Medvednica, 3.B. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora, MJ. 1:25.000.

Obuhvat Plana detaljnije je određen kartografskim prikazom na digitalnoj ortofoto podlozi (DOF) u mjerilu 1:2.000, koji je sastavni dio ove Odluke.

### *Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana*

#### V.

Područje unutar obuhvata Plana obuhvaća prostor oko vrha Sljemena na dijelu vršnog područja Parka prirode s postojećim građevinama: gornja stanica žičare Zagrebačkog električnog tramvaja, TV toranj (građevina Hrvatske radiotelevizije i Hrvatskog telekoma), objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak i Vidikovac, kao i područje formirano uz Sljemensku cestu uz rub autohtone šume s postojećom građevinom Tomislavovog doma. Područje se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti. Tomislavov dom i gornja stanica žičare Prostornim planom Parka prirode Medvednica štite se kao element kulturno-povijesnog identiteta. Područje je dostupno pješačkim i biciklističkim stazama i cestovnim priključkom na Sljemensku cestu, te asfaltnom šumskom cestom do TV tornja, na koju su priključeni kraći servisni prilazi (pristupi) ostalim građevinama.

Opće stanje u području obuhvata: Dio vršne zone ureden je, posebno okoliš Tomislavovog doma, Supekove livade i dio pristupa Vidikovcu i TV tornju. Veći dijelovi šumskog kompleksa u rubnom dijelu zone nepristupačni su zbog strmine terena. Ukupna ocjena je neusklađenost uređenja u stilovima, detaljima i stupnju uređenosti.

#### Stanje građevina:

- gornja stanica žičare Zagrebačkog električnog tramvaja je zapuštena građevina izvan funkcije kroz dulje vremensko razdoblje, s neuređenim okolišem. Na čestici se nalazi više infrastrukturnih građevina od kojih su neke u funkciji (trafostanica), a nekima treba utvrditi funkciju (šahтови, spremnici, okna),
- građevina TV tornja je u dobrom stanju, uredenog okoliša,
- objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene u sklopu s objektom Mladosti: drvene građevine novijeg datuma u dobrom stanju,
- Tomislavov dom predstavlja značajni smještajni sadržaj više kategorije (hotel\*\*\*) s ugostiteljskom ponudom, bazenom i rekreativnim sadržajima, otvorenim terasama i parkiralištem te s rješenjem otpadnih voda s biodiskom,
- grupa objekata Zlatni medvjed, ski i snow-board klubova obuhvaća više zgrada različite namjene (ugostiteljsko-turistički, klupski), neujednačene kvalitete, nastalih u različitim razdobljima i nadograđivanjem,
- Vidikovac je veći ugostiteljski sadržaj s atraktivnom terasom s pogledom,
- pojedinačni manji kiosci i štandovi različitog su oblikovanja i stanja.

#### Stanje prometne infrastrukture:

- ceste su neujednačene razine završne obrade i stanja završnog sloja i širine,
- staze i pristupi su dijelom zadržani u prirodnom stanju, dijelom obrađen završni sloj (makadam, asfalt, kocka ili profil), neujednačene obrade.

#### Stanje ostale infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav je neujednačen po grupama objekata,
- električna mreža djelomično kablirana, sa samostalnim i ugrađenim trafostanicama,
- elektroničke komunikacije izvedene su u sklopu TV tornja i pojedinih objekata.

### *Ciljevi i programska polazišta Plana*

#### VI.

Opći ciljevi određeni planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

- očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže Natura 2000,
- unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka,
- vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljivom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi, te ograničavanje stambene i druge izgradnje,
- poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom,
- povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja,

- sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja, te na temelju toga unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora, te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

Posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prema Gradu Zagrebu i drugim naseljima, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka definirani planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

- uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka s mjerama sanacije ugroženih prostora,
- rasterećivanje vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza,
- prvenstveno zadržavanje funkcije izletništva i planinarenja,
- u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina, a iznimno i u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unaprjeđenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama,
- poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom,
- prilagođavanje zahvata u prostoru, a posebno arhitekture tradicijskim značajkama, te afirmiranje tradicijskih vrijednosti,
- posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost,
- usklađivanje korištenja prirodnih dobara (šume, poljoprivredno zemljište, vode, mineralne sirovine) sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti,
- komunikacija, edukacija i interpretacija.

Programska polazišta određena planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

- predložiti lokaciju gornje stanice žičare ovisno o tehničkim i prirodnim ograničenjima, te osigurati uklapanje i povezanost s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina u i izvan obuhvata Plana,
- istražiti mogućnost povezivanja žičarom s bistranskim i stubičkim prostorom,
- prenamjena, preispitivanje i preraspodjela postojećih sadržaja ovisno o lokaciji gornje stanice žičare i vrijednostima prostora,
- rekonstrukcija građevina uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti,
- predvidjeti uklanjanje privremenih građevina,
- istražiti mogućnost smještaja za potrebe Gorske službe spašavanja, Javne ustanove Parka i sportskih klubova,
- osigurati ujednačen način korištenja prostora,
- prilikom planiranja svih zahvata u prostoru potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora,
- postojeću šumsku cestu kao i servisne prilaze pojedinim građevinama moguće je sanirati ili rekonstruirati kao kolno-pješačke površine uz mogućnost zamjene asfalta primjerenim materijalom (betonski opločnik, tucanik i dr.) uz poštivanje propisa za prilaz vatrogasnih vozila i kvalitetno rješenje odvodnje oborinskih voda,
- kroz cijelo vršno područje od Grafičara do Puntijarke moguće je uređenje postojeće glavne uzdužne pješačke komunikacije kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i

smanjenom pokretljivošću koristeći pri tome po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova,

- preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje građevina, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije,
- planirati zbrinjavanje i odvoz otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka.

Programska polazišta određena ovom Odlukom:

- istražiti prostorne mogućnosti smještaja novih građevina poput gornje stanice žičare u odnosu na tehnološke zahtjeve i prihvatne kapacitete sadržaja i potrebnih površina za očekivani broj posjetitelja,
- ujednačiti stupanj oblikovanja i uredenosti objekata i vanjskih prostora unutar pojedinih funkcionalnih cjelina,
- obnoviti postojeću i planirati novu infrastrukturu prometa, prometa u mirovanju, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe i odvodnje te energetskih rješenja u skladu s potrebama i suvremenim tehnološkim mogućnostima i zahtjevima,
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati zelene površine, posebno livadske površine i visoko raslinje, šumske ekosustave, opremiti staze vrtno tehničkim sadržajima, klupama, koševima u skladu sa smjernicama oblikovanja unutar Parka,
- stručni izrađivač Plana u toku izrade Plana predložiti će rješenja proizašla iz istraživanja, rasprava, prijedloga, primjedbi, stručnih podloga i zahtjeva,
- cilj i način gospodarenja šumama posebne namjene utvrđuje se u skladu s ekološkim prilikama i uvjetima zaštite prirode u postupku izrade i donošenja šumskogospodarskih planova

***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana***

## VII.

Za područje Parka izrađeni su dokumenti, studije, radovi:

- Klimatske prilike centralnog vršnog područja Medvednice (Republički hidrometeorološki zavod SR Hrvatske, Centar za meteorološka istraživanja, Zagreb – Grič 3, Zagreb, 1979.)
- Vršna zona Medvednice - stanje, problemi i smjernice za zaštitu i uređenje, (Kamenarović M., Rukavina M., Republički zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 1979.),
- Geološka građa Medvednice (Crnković B., Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu, OOUR Institut za geologiju i mineralne sirovine, Zagreb, 1985.),
- Studija utjecaja na okoliš uslijed rekonstrukcije skijališta na Medvednici (APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, 1998.),
- Integralni sustav sportske infrastrukture Grada Zagreba (Ivaniš K., Arhitektonski fakultet Zagreb, Zagreb, 1999.),
- Krajoblik, sadržajna i methodska osnova krajobrazne osnove Hrvatske, (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, Zagreb, 1999.),



- Turistička atrakcijska osnova (Kušen, E., Institut za turizam, Zagreb, 2002.),
- Studija aktivnih i mogućih klizišta i odrona, pojačane erozije te pretežito nestabilnih područja u Parku prirode Medvednica (Miklin, Ž., Institut za geološka istraživanja – Zavod za hidrologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2003.),
- Program odmora, rekreacije i sporta u Parku prirode Medvednica (Ivaniš, K., Arhitektonski fakultet – Zavod za arhitekturu, Zagreb, 2003.),
- Meteorološka podloga za Prostorni plan posebnih obilježja Parka prirode Medvednica (Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb, 2003.),
- Konzervatorska podloga za Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba, Zagreb, 2008.),
- Vrednovanja turističkih resursa Parka prirode Medvednica – turistička sektorska studija (Kušen, E., Zagreb, 2003.),
- Studija o utjecaju na okoliš rekonstrukcije Žičare Sljeme s izgradnjom nove donje stanice (Gračani Dolje), (ECOINA d.o.o., 2009.),
- Plan upravljanja Parkom prirode Medvednica (Javna ustanova Medvednica),
- Park prirode Medvednica, stručna podloga zaštite prirode za prostorni plan posebnih obilježja (Državni zavod za zaštitu prirode, 2012.).

Javnoppravna tijela, sukladno članku 90. Zakona, dostavit će zahtjeve za izradu Plana u roku od 20 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Uz dostavu zahtjeva iz stavka 2. ove točke javnoppravna tijela mogu dostaviti i druge dokumente, studije ili radove osim navedenih u stavku 1. ove točke.

#### ***Način pribavljanja stručnih rješenja Plana***

### **VIII.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata.

#### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

### **IX.**

Javnoppravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugi sudionici prostora koji sudjeluju u izradi Plana navedena su u sljedećem popisu. U slučaju da se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu Plana dostavit će se objedinjeno. Popis javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – Uprava za zaštitu prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
2. Ministarstvo kulture,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo obrane,
6. Ministarstvo turizma,

7. Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava Zagrebačka, Sektor zaštite od požara i eksploziva, Sektor za poslove civilne zaštite,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
9. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
10. Državni hidrometeorološki zavod,
11. Hrvatska gospodarska komora,
12. Javna ustanova Park prirode Medvednica,
13. Hrvatske šume d.o.o.,
14. Hrvatske vode,
15. Hrvatska elektroprivreda d.d.,
16. Hrvatski Telekom d.d. – Zagreb,
17. TKC Krapina, Zabok,
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
19. Hrvatska pošta, Zagreb,
20. Hrvatska radiotelevizija – Odjel izgradnje,
21. Zagrebačka županija,
22. Općina Bistra,
23. Gradska četvrt Podsljeme,
24. Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport, Zagreb,
25. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Zagreb,
26. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb,
27. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Grada Zagreba,
28. Vodoopskrba i odvodnja – Sektor vodoopskrbe, Sektor odvodnje,
29. Zagorski vodovod, Zabok,
30. Zagrebački električni tramvaj – Služba razvoja,
31. Zagrebački Holding – Služba za upravljanje projektima,
32. Zagrebački Holding, Podružnica ZGOS d.o.o.,
33. HRT, Odašiljači i veze d.o.o., Tv toranj Sljeme,
34. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
35. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb,
36. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zagreb,
37. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, ispostava Zaprešić,
38. Turistička zajednica Zagrebačke županije,
39. Turistička zajednica Stubičke Toplice,
40. Zagrebačka nadbiskupija,
41. Zagrebački sportski savez,
42. Hrvatski skijaški savez,
43. Zagrebački skijaški savez,
44. Hrvatski planinarski savez,
45. Hrvatski lovački savez,
46. Hrvatski biciklistički savez,
47. Hrvatska gorska služba spašavanja.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu

***Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima***

**X.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 20 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Rok za izradu prijedloga Plana je 50 dana od proteka roka iz stavka 1. ove točke.

Trajanje javnog uvida u prijedlog Plana je 30 dana.

Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana.

Rok za pripremu nacрта konačnog prijedloga Plana je 10 dana od proteka roka iz stavka 4. ove točke.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavaka 1., 2., 3., 4. i 5. ove točke produlji, to se produljenje uz posebno obrazloženje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

***Izvori financiranja izrade Plana***

**XI.**

Na temelju članka 63. stavka 1. Zakona, pisma namjere Grada Zagreba, klase: 350-02/14-006/1, urbroja: 251-02-01-14-2, od 9. rujna 2014. godine i u skladu s Ugovorom o financiranju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", klase: 350-02/15-006/1, urbroja: 251-02-01/1-15-6, sklopljenim 24. veljače 2015. godine između Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Zagreba, sredstva za izradu i donošenje tog plana osigurat će Grad Zagreb.

***Druga pitanja značajna za izradu nacрта Plana***

**XII.**

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 2. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sukladno odredbi članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/2013 i 153/2013) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, klase: 351-03/14-04/457, urbroja: 517-06-2-1-2-14-2, od 23. rujna 2014. godine a sukladno odredbi članka 48. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) pribavljeno je Rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, klase: UP/I-612-07/14-60/115, urbroja: 517-07-2-2-14-5, od 22. prosinca 2014. godine.

*Objava i stupanje na snagu ove Odluke*

**XIII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa: 022-03/15-04/193

Urbroj: 50301-05/05-15-3

Zagreb, 28. svibnja 2015.

GLAVNA TAJNICA

Marica Matković

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović



Obuhvat UPU "VRŠNA ZONA" prikazan na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:2000

**Prilog 2.**

Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o obvezi provedbe Glavne ocjene, KLASA:  
UP/I-612-07/14-60/115, URBROJ: 517-07-2-2-14-5, od 22. prosinca 2014. godine,

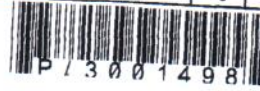


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**KLASA: UP/I-612-07/14-60/115**  
**URBROJ: 517-07-2-2-14-5**  
**Zagreb, 22. prosinca 2014.**

REPUBLIKA HRVATSKA		
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja		
Primijeno	2.1.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/2	01	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.
517-15-4	0	0,00



Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009), povodom zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republika Austrije 20, 10000 Zagreb, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica, nakon provedenog postupka donosi

### RJEŠENJE

da je za planirani Urbanistički plan uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica obavezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### Obrazloženje

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“ Medvednica, podnijelo je zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za urbanistički plan uređenja. U zahtjevu su skladno članku 48. stavku 2. dostavljeni podaci o urbanističkom planu uređenja državne razine, nositelju izrade predmetnog plana kao i o razlozima donošenja, ciljevima i programskim polazištima plana kao i obuhvatu plana. Uz zahtjev je priloženo i Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-03/14-04/457, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 23. rujna 2014. godine o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po zaprimljenom zahtjevu Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo je dopisom KLASA: UP/I 612-07/14-60/115, URBROJ: 517-07-2-2-14-2 od 14. studenog 2014. godine te požurnicom KLASA: UP/I 612-07/14-60/115, URBROJ: 517-07-2-2-14-3 od 10. prosinca 2014. godine, mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Državni zavod za zaštitu prirode je mišljenje, KLASA: 612-07/14-38/491, URBROJ: 366-07-3-14-2 od 16. prosinca 2014. godine dostavio 19. prosinca 2014. godine. U mišljenju se navodi da se prethodnom ocjenom

ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Razmatrajući ranije navedeni zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, kojim je zatražena provedba postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i uvida u Uredbu o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) utvrđeno je slijedeće.

Izradi Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica pristupa se temeljem obveze za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja određene Odredbama za provođenje Prostornog plana Parka prirode Medvednica (Narodne novine, broj 89/2014).

Programska polazišta plana definirana su planom šireg područja - Prostornim planom Parka prirode Medvednica i odnose se na:

- predlaganje lokacije gornje stanice žičare ovisno o tehničkim i prirodnim ograničenjima, te osiguravanje uklapanja i povezanosti s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina u i izvan obuhvata plana,
- istraživanje mogućnosti povezivanja žičarom s bistranskim i stubičkim prostorom,
- prenamjenu, preispitivanje i preraspodjelu postojećih sadržaja ovisno o lokaciji gornje stanice žičare i vrijednostima prostora,
- rekonstrukciju građevina uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti,
- predviđanje uklanjanja privremenih građevina,
- istraživanje mogućnosti smještaja za potrebe Gorske službe spašavanja, Javne ustanove Parka prirode Medvednica i sportskih klubova,
- osiguravanje ujednačenog korištenja prostora,
- osiguravanje zaštite vizualnog identiteta prilikom planiranja zahvata u prostoru,
- omogućavanje sanacije ili rekonstrukcije postojeće šumske ceste i servisnih cesta,
- omogućavanje uređenja postojeće pješačke komunikacije od Grafičara do Puntijarke kao šetnice i staze za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,
- preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije i
- planiranje zbrinjavanja i odvoza otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka prirode Medvednica.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica odnosi se na prostor oko vrha Sljemena na dijelu vršnog područja Parka prirode Medvednica s postojećim građevinama: gornja stanica žičare ZET-a, TV toranj (HRT i HT građevina), objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak, Vidikovac kao i područje formirano uz Sljemensku cestu uz rub autohtone šume s postojećom građevinom Tomislavovog doma. Površina obuhvata je cca 14,65 ha. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica u potpunosti se nalazi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar područja ekološke mreže područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica.

Ciljne vrste ovog područja ekološke mreže su : (*Rhinolophus ferrumequinum*) veliki potkovnjak, (*Myotis myotis*) veliki šišmiš, (*Rhinolophus hipposideros*) mali potkovnjak, (*Myotis bechsteinii*) velikouhi šišmiš, (*Barbastella barbastellus*) širokouhi mračnjak, (*Miniopterus schreibersii*) dugokrili pršnjak, (*Rhinolophus euryale*) južni potkovnjak, (*Cordulegaster heros*) gorski potočar, (*Rosalia alpina*\*) alpinska strizibuba, (*Osmoderma eremita*\*) mirišljivi samotar, (*Bombina variegata*) žuti mukač, (*Morimus funereus*) velika četveropjega cvilidreta, (*Euphydrys aurinia*) močvarna rida, (*Lucanus cervus*) jelenak,



(*Leptidea morsei*) Grundov šumski bijelac, (*Austropotamobius torrentium*\*) potočni rak i (*Barbus balcanicus*) potočna mrena.

Oznakom „\*“ su označene posebno ugrožene i značajne vrste sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014).

Ciljni stanišni tipovi ovog područja su: Bukove šume (*Luzulo-Fagetum*), Šume velikih nagiba i klanaca (*Tilio-Acerion*), Špilje i jame zatvorene za javnost, Ilirske bukove šume (*Aremonio-Fagion*\*), Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*), Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) i Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

Oznakom „\*“ su označeni posebno ugroženi i značajni stanišni tipovi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014).

Analizom mogućih utjecaja provedbe Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući i gore navedeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode ocijenjeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pojedinih rješenja koja se uređuju urbanističkim planom uređenja te da postoji višestruka mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog plana tijekom njegove provedbe, ovisno o lokaciji, tipu i obuhvatu pojedinog rješenja prostornog plana (trajno zauzimanje staništa, promjena stanišnih uvjeta, gubitak vrsta i stanišnih tipova ciljeva očuvanja pojedinog područja ekološke mreže i dr.). S obzirom na tip i karakter planiranih namjena prostora utvrđenih programskim polazištima plana, i mogućih utjecaja prema rasprostranjenosti i ekologiji navedenih ciljnih vrsta i stanišnih tipova, potencijalno značajan negativan utjecaj može se očekivati osobito vezano uz slijedeće namjene prostora: lokaciju gornje stanice žičare, povezivanje žičarom s bistranskim i stubičkim prostorom, prenamjenu i preraspodjelu postojećih sadržaja, uređenje postojeće glavne uzdužne pješačke staze, prenamjenu i uređenje postojećih šumskih i servisnih prometnica, izgradnju infrastrukturnih objekata i sličnih namjena prostora. Također značajni negativni utjecaji provedbe urbanističkog plana uređenja mogu se očekivati i na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže koji se nalaze izvan područja obuhvata predmetnog plana.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da nije moguće isključiti značajne negativne utjecaje Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica, tijekom njegove provedbe te je stoga riješeno kao u izreci.

U skladu sa člankom 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Ocjenu provodi Ministarstvo u skladu sa člankom 26. Zakona.

Nadalje člankom 48. stavkom 6. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ukoliko Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za strategiju plan ili program obavezna Glavna ocjena.

U skladu sa člankom 51. stavak 3. ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



ODJELJICA SLUŽBE

*Blažina Randić Potkonjak*  
Blažina Randić Potkonjak

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo  
gospodarenje otpadom, ovdje
4. U spis predmeta, ovdje

### Prilog 3.

Redosljed radnji u Postupku strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica na okoliš:

1. Ministarstvo započinje postupak strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona) na okoliš u roku od osam dana od donošenja ove Odluke  
Ministarstvo će o gore navedenoj Odluci informirati javnost na svojoj službenoj internetskoj stranici u trajanju od 30 dana.
2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije Ministarstvo, u svrhu pribavljanja mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, upućuje zahtjev tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima. Zahtjev za davanje mišljenja sadrži Odluku o izradi UPU Vršna zona i programska polazišta i ciljeve tog prostornog plana.
3. Ministarstvo poziva javnost i zainteresiranu javnost na sudjelovanje objavom informacije o pokretanju postupka strateške procjene, izradi strateške studije i određivanja sadržaja strateške studije na internetskoj stranici.
4. U tijeku navedenog roka od 30 dana Ministarstvo će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, koordinirati i provesti jednu ili više rasprava s predstavnicima tijela i/ili osoba od kojih je zatraženo Mišljenje, na kojima sudjeluje i izrađivač.
5. Po razmatranju mišljenja, primjedbi, odnosno prijedloga dostavljenih u postupku informiranja i sudjelovanja javnosti Ministarstvo utvrđuje konačni sadržaj strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije.  
Ministarstvo će o ovoj Odluci informirati javnost na svojoj službenoj internetskoj stranici u trajanju od 30 dana.
6. Ministar u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o sadržaju Strateške studije imenuje stručno povjerenstvo za stratešku procjenu UPU Vršna zona (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u skladu s Pravilnikom o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“, br. 70/08)
7. Grad Zagreb je sukladno Ugovoru o financiranju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“, sklopljenom između Ministarstva i Grada Zagreba, proveo postupak odabira ovlaštenika koji će izraditi stratešku studiju, uključujući moguće dopune i dorade strateške studije na zahtjev Ministarstva tijekom postupka.  
Ministarstvo ovlašteniku dostavlja Odluku o sadržaju strateške studije s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica (u fazi u kojoj je izrađen), na temelju kojih ovlaštenik izrađuje stratešku studiju pri čemu je dužan surađivati s izrađivačem.
8. Ministarstvo će u roku od osam dana od zaprimanja strateške studije od ovlaštenika, dostaviti istu s Nacrtom prijedloga UPU Vršna zona (u fazi u kojoj je izrađen) Povjerenstvu koje daje ocjenu cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije u odnosu na utvrđeni sadržaj iste i Nacrt prijedloga UPU Vršna zona. Prije nego što je utvrđen Prijedlog UPU Vršna zona koji se daje na javnu raspravu, Povjerenstvo razmatra Nacrt prijedloga UPU Vršna zona i ocjenjuje rezultate strateške studije te o tome daje svoje mišljenje.
9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Ministarstvo donosi Odluku o upućivanju Strateške studije s Prijedlogom UPU Vršna zona u javnu raspravu sukladno odredbama

članka 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš o čemu informira javnost na svojoj službenoj internetskoj stranici.

- 10.** Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Ministarstvo Stratešku studiju s Prijedlogom UPU Vršna zona dostavlja na mišljenje tijelima nadležnim za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja na okoliš.
- 11.** Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su mišljenje dostaviti Ministarstvu u roku od 30 dana (ako ne dostavi u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u UPU Vršna zona).
- 12.** Po provedenoj javnoj raspravi, Ministarstvo će sva zaprimljena mišljenja, primjedbe odnosno prijedloge dostaviti na očitovanje ovlašteniku i izrađivaču, a nakon zaprimanja očitovanja priprema Nacrt konačnog prijedloga UPU Vršna zona. Prije upućivanja Nacrta konačnog prijedloga UPU Vršna zona Vladi Republike Hrvatske na donošenje, Ministarstvo će pribaviti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o provedenoj strateškoj procjeni UPU Vršna zona, a koje uključuje i mišljenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode o prihvatljivosti UPU Vršna zona za ekološku mrežu.
- 13.** Ministarstvo će izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni. Obzirom da strateška procjena uključuje i ocjenu prihvatljivosti UPU Vršna zona za ekološku mrežu, Izvješće će sadržavati i informaciju o provedenom postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 14.** O Izvješću i donesenom UPU Vršna zona Ministarstvo će izvijestiti javnost i sudionike u postupku na svojoj internetskoj stranici sukladno članku 19. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

#### Prilog 4.

Slijedom nadležnosti za pojedinu sastavnicu okoliša odnosno opterećenja radi davanja mišljenja, u postupku strateške procjene prihvatljivosti UPU Vršna zona, sudjeluju sljedeća javnopravna tijela i ustanove:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
  - Uprava za zaštitu prirode,
  - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
  - Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu tla, zraka i mora
2. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo znanosti obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, 10 000 Zagreb
  - Uprava za sport
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Ulica Grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
  - Sektor zaštite od požara i eksploziva,
  - Sektor za poslove civilne zaštite,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
  - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10 000 Zagreb
10. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10 000 Zagreb
11. Grad Zagreb,
  - Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb,
  - Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,
  - Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Dukljaninova 3, 10 000 Zagreb
12. Općina Bistra, Bistranska ul. br. 98, 10 298 Poljanica Bistranska
13. Gradska četvrt Podsljeme, Šestinski trg 10, Zagreb
14. Javna ustanova Park prirode Medvednica, Bliznec 70, 10 000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10 000 Zagreb
16. Hrvatske vode, Ul. Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb