REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 531-01-16-75
Zagreb, 23. ožujka 2016.

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 9. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 64/08) i članka 26. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13), a u vezi s člankom 81. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donosi

ODLUKU

o sadržaju strateške studije za
Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks", Medvednica

I. Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks", Medvednica

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks", Medvednica, u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks", Medvednica („Narodne novine" broj 61/15, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Razlozi donošenja Plana

– utvrditi prihvatljivo opterećenje prostora i odrediti kapacitet skijališta,
– sagledati korištenje i zaštitu prostora kroz međuutjecaj s okolnim sadržajima,
– predložiti uvjete provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Opći ciljevi određeni planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

– očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže Natura 2000,
– unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka,

– vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljivom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje druge izgradnje,

– poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom,

– povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja,

– sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga, unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

Posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prema Gradu Zagrebu i drugim naseljima, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka određeni planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

– uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka s mjerama sanacije ugroženih prostora,

– rasterećivanje vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza,

– u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina, a iznimno i u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unaprjeđenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama,

– poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje, i unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom,

– posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost,

– usklađivanje korištenja prirodnih dobara (šume, poljoprivredno zemljište, vode, mineralne sirovine) sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti,

– komunikacija, edukacija i interpretacija.

Programska polazišta određena planom šireg područja – Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

– preispitati mogućnosti uređenja skijališta u jedan skijaško-žični sustav opremljen sanitarnom opremom, kako bi se osigurali propisani tehnički i sigurnosni uvjeti i standardi,

– redefinirati sustav umjetnog zasnježivanja uzevši u obzir prirodna i tehnička ograničenja i mogućnosti vodoopskrbe,

– osigurati nesmetano funkcioniranje različitih grupa korisnika prostora,

– osigurati uklapanje i povezanost s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina,

– istražiti mogućnost uređenja montažno-demontažnog adrenalinskog parka,

– kroz cijelo vršno područje od Grafičara do Puntijarke moguće je uređenje postojeće glavne uzdužne pješačke komunikacije, kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koristeći pritom po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova,

– prenamjena, preispitivanje i preraspodjela postojećih sadržaja ovisno o lokaciji i vrijednostima prostora,

– predvidjeti uklanjanje privremenih građevina,

– osigurati ravnomjerno opterećenje u korištenju prostora,

– prilikom planiranja svih zahvata u prostoru potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora,

– preispitati prenamjenu Doma željezničara u funkciji posjetiteljske infrastrukture i sportskih klubova. Posebnu pozornost posvetiti uređenju pripadajućeg otvorenog prostora,

– tlocrtne gabarite prizemlja Sljemenske lugarnice moguće je prema potrebi povećati ili povezati terasama. Moguće je izvršiti adaptaciju potkrovlja za potrebe budućih namjena. S obzirom na svoju centralnu poziciju, ima idealnu lokaciju za smještaj informativnog i edukativnog centra Javne ustanove Parka, uz pretpostavku obnove stare lugarnice, kao središnje i dominantne građevine lokaliteta. Građevinu Komunalne baze Hortikultura potrebno je dovršiti kako bi se njezin vanjski izgled materijalom i oblikovnim karakteristikama prilagodio vrijednosti prostora, a okoliš građevine krajobrazno i funkcionalno uredio,

– oblikovanje okoliša Župnog ureda (prateći sadržaj sakralnoj građevini, edukativna namjena) odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije, te održavanje postojeće opreme bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine,

– potrebno je obnoviti Prekratićevu kuću – napušteni i devastirani drveni stambeni objekt, u izvornom obliku zamjenom dotrajalih konstruktivnih elemenata, odnosno restitucijom. Namjena će se utvrditi u skladu s krajobrazno-funkcionalnim karakterom područja,

– postojeću šumsku cestu kao i servisne prilaze pojedinim građevinama moguće je sanirati ili rekonstruirati kao kolno-pješačke površine uz mogućnost zamjene asfalta primjerenim materijalom (betonski opločnik, tucanik i dr.) uz poštivanje propisa za prilaz vatrogasnih vozila i kvalitetno rješenje odvodnje oborinskih voda,

– preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje građevina, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije,

– planirati zbrinjavanje i odvoz otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka.

Programska polazišta određena Odlukom o izradi:

– istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina potrebnih za sustav skijaških žičara i prateću infrastrukturu, definiranje površina skijaških staza i ostalih sportsko – rekreacijskih sadržaja, sadržaja potrebnih za zasnježivanje, posebno opskrbu vodom u skladu s tehnološkim zahtjevima i planiranim kapacitetima te za uređenje potrebnih površina za očekivani broj korisnika,

– ujednačiti stupanj oblikovanja i uređenosti površina unutar pojedinih funkcionalnih cjelina i sadržaja,

– obnoviti postojeće i planirati nove prometne površine, promet u mirovanju, elektroopskrbu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i odvodnju te energetska rješenja u skladu s potrebama, mogućnostima i zahtjevima,

– u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati zelene površine, posebno livadske površine i visoko raslinje, šumske ekosutave, opremiti staze vrtno tehničkim sadržajima, klupama, koševima u skladu sa smjernicama oblikovanja unutar Parka,

– stručni izrađivač plana u toku izrade plana predložit će rješenja proizašla iz istraživanja, rasprava, prijedloga, primjedbi, stručnih podloga i zahtjeva,

– cilj i način gospodarenja šumama posebne namjene utvrđuje se u skladu s ekološkim prilikama i uvjetima zaštite prirode u postupku izrade i donošenja šumskogospodarskih planova.

Obuhvat Plana

Plan obuhvaća područje dijela vršnog područja Parka sa skijalištem, područja Sljeme II. i Sljeme IV., ukupne površine obuhvata cca 104,3 ha. Područje obuhvaća: livadne površine koje se pružaju od vrha Sljemena na sjevernu (Crveni, Zeleni, Plavi, Bijeli spust te livada Krumpirište) te na istočnu stranu (Bijeli spust i Činovnička livada), gornja i donja stanica

skijaške žičare, kompleks građevina za zasnježivanje staza i prateće sadržaje. Područje Sljeme II. formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Parka prirode i obuhvaća postojeće građevine: Dom željezničara s livadom i odmorištem uz Leustekov put, Sljemensku lugarnicu, Komunalnu bazu Hortikultura, izletište Grofica, Činovničku livadu i lugarnicu na Činovničkoj livadi (kontrolna točka Hrvatske gorske službe spašavanja). Područje Sljeme IV. se nalazi na glavnom grebenu Medvednice, unutar šumskog prostora u vršnom području Parka prirode i obuhvaća postojeće građevine: Crkvu Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Odašiljač Ministarstva unutarnjih poslova, Apartmansku kuću Snježna kraljica i Prekratićevu kuću.

Obuhvat Plana određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana Parka prirode Medvednica, 3.B. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora, M 1:25.000.

Obuhvat Plana detaljnije je određen kartografskim prikazom na digitalnoj ortofoto podlozi (DOF) u mjerilu 1:5.000, koji je sastavni dio ove Odluke.

II. Sadržaj strateške studije

Strateška studija utjecaja na okoliš Plana u skladu s obveznim sadržajem strateške studije propisanim Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) sadržavat će:

- *kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Plana i odnosa s drugim odgovarajućim planovima i programima;*
- *podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana;*
- *okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;*
- *postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan; posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;*
- *vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, zaštićena područja prema posebnom propisu, ljude, biljni i životinjski svijet, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose;*
- *glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu;*
- *mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš;*
- *kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih varijantnih rješenja, obrazloženje najprihvatljivijeg varijantnog rješenja Plana na okoliš i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;*
- *opis predviđenih mjera praćenja;*
- *podatke i zahtjeve kako su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema Uredbi:*
  - *ocjenu mogućih kumulativnih utjecaja provedbe Plana*
  - *analizu utjecaja na posebne rezervate (Markovčak-Bistra, Bliznec-Šumarev grob) i spomenik prirode („Tisa na Šupljaku“)*
  - *analizu opravdanosti obnove i produljenja napuštene skijaške staze i žičare Panjevina u odnosu na ekološku osjetljivost područja vršnog dijela Medvednice (ocjena utjecaja varijantnih rješenja gornje stanice žičare)*
  - *analizu rezerviranog prostora žičare iz Bistre*

- *analizu utjecaja moguće sanacije i zadržavanja u funkciji postojeće akumulacije odnosno njene prenamjene/uklanjanja u odnosu na planiranje nove akumulacije*
- *analizu klimatskih promjena koje se očekuju na području obuhvata Plana uz obrazloženje odabira rješenja, mjera od utjecaja i prilagodbe klimatskim promjenama (s posebnim osvrtom na minimalne temperaturne uvjete za puštanje u rad sustava zasnježivanja*
- *analizu utjecaja broja korisnika ovisno o režimima korištenja*
- *obradu elemenata kulturno - povijesne baštine:*
  - *polazišta i metodološki pristup strateške procjene utjecaja provedbe Plana na kulturnu baštinu*
  - *provjeru implementacije ciljeva zaštite kulturne baštine koje proizlaze iz relevantnih/obvezujućih međunarodnih dokumenata kulturne baštine*
  - *analizu ciljeva relevantnih nacionalnih dokumenta zaštite kulturne baštine (prostornih planova, programa, strategija i politika zaštite)*
  - *osvrt na elemente koji čine suštinska obilježja i karakter krajobraznog tipa i područja predmetnog prostora*
  - *analizu i prikaz vjerojatno značajnih utjecaja na pojedine vrste kulturne baštine*
- *obradu utjecaja provedbe propisa zaštite od požara (šumski prosjeci, hidrantska mreža)*
- *analizu utjecaja izgradnje i rekonstrukcije cestovne infrastrukture*
- *ocjenu postojećeg stanja grupiranih vodnih tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodnosnika) i vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje, uključivo i hidromorfološko)*
- *analizu značajnih utjecaja na:*
  - *stanje podzemnog vodnog tijela i površinskih vodnih tijela*
  - *zaštićena područja (područja posebne zaštite voda): područja namijenjena za zahvaćanje voda za piće i područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite prema propisima o zaštiti prirode*
- *analizu prema zahtjevima članka 4.7 Okvirne direktive o vodama:*
  - *opis predviđenih mjera za ublažavanje negativnog utjecaja na stanje vodnih tijela*
  - *utvrditi da se ciljevi poboljšanja vodnog tijela ne mogu iz tehničkih razloga ili zbog nerazmjernih troškova postići drugim sredstvima koja predstavljaju znatno bolju ekološku opciju*
- *smjernice za određivanje mjera zaštite voda koje je potrebno provesti:*
  - *mjere koje je potrebno provesti da bi stanje voda bilo minimalno dobro sukladno Planu upravljanja vodnim područjima*
  - *za zaštićena područja predvidjeti dodatne mjere (mjere unapređenja upravljanja, zaštite vode za piće, smanjenja hidromorfoloških utjecaja za nove zahvate/opterećenja, smanjenja hidromorfoloških utjecaja postojećih hidromorfoloških opterećenja, smanjenje utjecaja točkastog i raspršenog izvora onečišćenja voda, zabrane direktnog ispuštanja onečišćenja u podzemne vode, eliminacije i smanjenja onečišćenja prioritetnim tvarima, prevencije akcidentnih onečišćenja te kontrole i smanjenja utjecaja biološkog opterećenja)*
- *sažetak strateške studije*

III. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije:

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjelovala su tijela kojima je upućen poziv KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 531-01-16-57 od 9. veljače 2016. godine:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
   Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
   Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu tla, zraka i mora
   Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo kulture
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
4. Ministarstvo zdravlja
5. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta
6. Ministarstvo turizma
7. Ministarstvo unutarnjih poslova
   Sektor zaštite od požara i eksploziva
   Sektor za poslove civilne zaštite
8. Ministarstvo poljoprivrede
   Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
   Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
10. Zagrebačka županija,
    Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
11. Grad Zagreb
    Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
    Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
    Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj
12. Općina Bistra
13. Gradska četvrt Podsljeme
14. Javna ustanova Park prirode Medvednica
15. Hrvatske šume d.o.o.
16. Hrvatske vode d.o.o.

U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije objavljena je dana 16. veljače 2016. godine na službenim mrežnim stranicama MGIPU (http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=36845).

Konzultacije o sadržaju strateške studije održane su dana 24. veljače 2016. godine u prostorijama MGIPU, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 320-1/11-16-5 od 2. ožujka 2016. godine.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
   Uprava za zaštitu prirode
   Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
3. Ministarstvo turizma
4. Ministarstvo unutarnjih poslova
   Sektor za inspekcijske poslove
   Policijska uprava zagrebačka
5. Grad Zagreb
   Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
   Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj
6. Hrvatske vode d.o.o.

IV. Podaci o izrađivaču

Nositelj izrade Plana je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, koordinator izrade Hrvatski zavod za prostorni razvoj, a izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o.

V. Podaci o ovlašteniku

Stratešku studiju izrađuje tvrtka Oikon d.o.o. Navedeni ovlaštenik ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – poslova stručne izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš, sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 57/10).

VI. Objava Odluke o sadržaju strateške studije

U svrhu informiranja javnosti ova Odluka se sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje na službenim mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

MINISTAR

Lovro Kuščević, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
8
ZAGREB
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA