

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

3.000 skijaša. Na Zelenom spustu predviđa se postavljanje nove četverosjedne viseće žičare sa na lokaciji današnje vučnice Zeleni spust, uz produljenje trase do dna Plavog spusta. Za skijašku žičaru na Crvenom spustu predviđa se zamjena postojeće trosjedne novom četverosjednom visećom žičarom, čime bi se znatno pridonijelo podizanju ukupnog kapaciteta skijališta.

Skijašku žičaru Panjevina predviđa se ponovo vratiti u funkciju. Za to je potrebno proširenje staze na donjem dijelu i postava nove četverosjedne viseće žičare, uz izmicanje trase sa novom pozicijom gornje i donje stanice - donja stanica cca 17 m jugozapadno u odnosu na staru donju stanicu, a gornju stanicu na razini vršnog platoa cca 15 m istočno u odnosu na staru gornju stanicu. Za skijašku žičaru Bijela livada predviđa se zadržavanje trase uz rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće vučnice kako bi se osigurala veća učinkovitost.

Planom je omogućeno postavljanje i montažno - demontažne konstrukcije staze za ljetno sanjkanje koja se demontira u vrijeme sezone skijanja. Detaljan položaj staze moguće je prilagoditi potrebnom minimalnom nagibu terena i ostalim zahtjevima konstrukcije, s tim da nije dopušteno postavljanje konstrukcije izvan površine planom određenih skijaških staza, odnosno krčenje šuma. Također, s ciljem osiguranja sadržaja turističke ponude i izvan sezone skijanja, unutar površine skijaške staze "Crveni spust" omogućeno je postavljanje adrenalinskog parka kao montažno-demontažne konstrukcije.

Nove zgrade unutar površine skijaško - žičnog sustava su gornja stanica Crvenog spusta, gornja stanica Zelenog spusta, "Ciljna kuća" i izletišta "Brijest".

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme II planom su predviđene površine uređenja i gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada: "Sljemenska Lugarnica", Dom "Željezničar", izletišta "Grofica" i Komunalna baza "Hortikultura".

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme IV planom su predviđene površine uređenja i rekonstrukcije zgrada: Odašiljač MUP-a, Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Apartmanska kuća Snježna kraljica i Prekratičeva kuća.

Za područje obuhvata UPU Skijaški kompleks utvrđeni su uvjeti zaštite prirode koji su ugrađeni u sve odgovarajuće segmente planskih rješenja.

U postupku izrade UPU Skijaški kompleks proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a mjere zaštite ugrađene su u plan. U sklopu strateške procjene utjecaja plana na okoliš provodi se i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Skijaški kompleks ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. Također, svi planirani zahvati moraju se uskladiti s posebnim uvjetima prema zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "SKIJAŠKI KOMPLEKS", MEDVEDNICA

-prijedlog plana za javnu raspravu-
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica (u nastavku: UPU Skijaški kompleks) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja " Skijaški kompleks ", Medvednica ("Narodne novine", broj 61/15). UPU Skijaški kompleks temelji se na smjernicama i ciljevima utvrđenim Prostornim planom Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline obzirom na njihovu namjenu i uvjete korištenja.

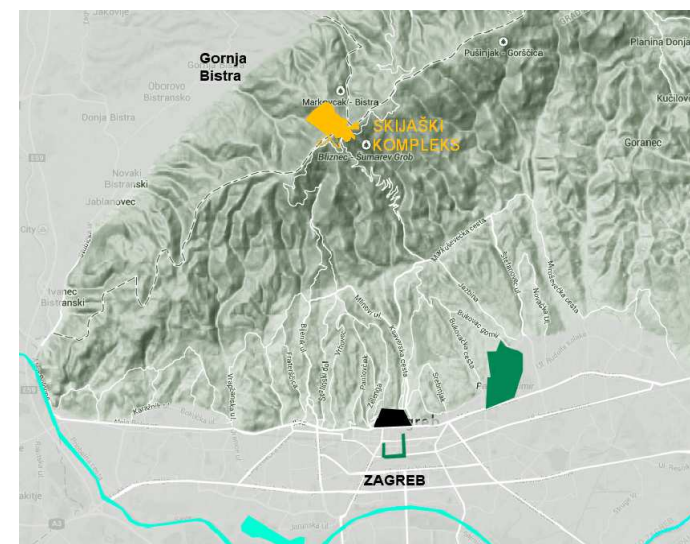
S obzirom da se obuhvat UPU Skijaški kompleks nalazi unutar područja Parka prirode, odnosno unutar područja ekološke mreže HR2000583 Medvednica, planiranje i korištenje prostora se radi zaštite i ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz određena ograničenja, koja se u najvećoj mjeri odnose na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te zaštiti šuma, livada i tla, što se treba postići poštivanjem mjera zaštite utvrđenih ovim planom. U postupku izrade UPU Skijaški kompleks proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, u sklopu koje je proveden i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Skijaški kompleks ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Obuhvat UPU Skijaški kompleks određen je grafičkim dijelom Prostornog plana Parka prirode Medvednica, kartografski prikaz broj 3.B.- Uvjeti korištenja i zaštite prostora: Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000. Površina obuhvata plana iznosi cca 104 ha, a nalazi se dijelom na području Grada Zagreba i dijelom na području Općine Bistra (Zagrebačka županija) i Općine Stubičke toplice (Krapinsko - zagorska županija).

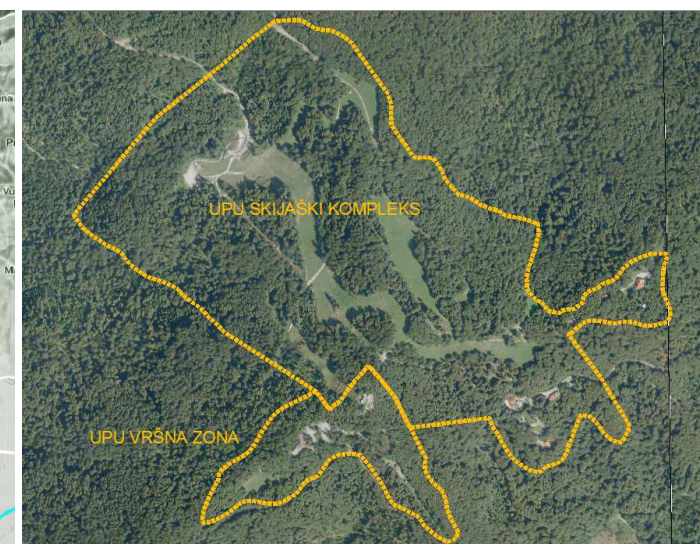
UPU Skijaški kompleks sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela - kartografskih prikaza u mj. 1:2.000 te priloga (obrazloženje i sažetak za javnost).

Nositelj izrade plana je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, koordinacija izrade plana povjerena je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, a stručni izrađivač UPU Skijaški kompleks je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA



Položaj u odnosu na širi prostor i prometnu povezanost



Prikaz područja obuhvata UPU-a državne razine "Skijaški kompleks" na DOF-u

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks prostorno je i funkcionalno povezano sa područjem susjednog UPU Vršna zona unutar kojeg se nalazi najviša točka - vrh Medvednice koja predstavlja najprivlačnije odredište sportašima, rekreativcima, planinarima i svim ostalim skupinama posjetitelja.

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se na području Parka prirode "Medvednica", zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a granice kojeg su utvrđene Zakonom o izmjeni Zakona o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode ("Narodne novine", broj 25/09). Obuhvat UPU Skijaški kompleks nalazi se u središtu Parka prirode Medvednica i od njegove ukupne površine (17.938 ha) zauzima 0,58 %. Unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks nalaze se i sljedeći dijelovi zaštićenih područja upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/2013):

- posebni rezervati šumske vegetacije: "Bliznac - Šumarev grob", "Markovčak - Bistra",
- spomenik prirode - pojedinačna stabla: "Tisa u Šupljaku" na Medvednici.

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se na području ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/2013) - HR2000583 Medvednica, područje očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove - POVS (područje značajno za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa (izuzev ptica), kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

Obuhvat UPU Skijaški kompleks podrazumijeva tri osnovna područja definirana Prostornim planom Parka prirode Medvednica:

- područje Skijaškog kompleksa (R3.1.) obuhvaća livadne površine koje se pružaju od vrha Sjeme na sjevernu (Crveni, Zeleni, Plavi, Bijeli spust i livada Krumpirište), te na istočnu stranu (Bijeli spust i Činovnička livada), gornje i donje stanice žičara koje su u funkciji te kompleks građevina za zasnježivanje staza i prateće sadržaje. Danas su u funkciji tri tehnička sustava za transport skijaša - trosjedna žičara na Crvenom spustu te vučnice na Bijelom i Zelenom spustu. Žičara Panjevina danas je izvan funkcije. Sustav skijaških staza i žičara izgrađen je 70-ih godina prošlog stoljeća i obuhvaća cca 4.3 km skijaških staza, a kapacitet se procjenjuje na max. 1.500 skijaša,
- područje Sljeme II (R2.2.) formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Parka prirode i obuhvaća postojeće građevine: planinarski dom "Željezničar" sa livadom i odmorištem uz Leustekov put, Sljemensku lugarnicu, Komunalnu bazu "Hortikultura", izletište „Grofica“ i Činovničku livadu i lugarnicu na Činovničkoj livadi (kontrolna točka GSS-a). Područje Sljeme II se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti. Planinarski dom "Željezničar", Sljemenska lugarnica i stara sljemenska lugarnica štite se kao element kulturno-povijesnog identiteta,
- područje Sljeme IV (R2.4.) nalazi se na glavnom grebenu Medvednice, unutar šumskog prostora u vršnom području Parka prirode. Područje obuhvaća postojeće građevine: Crkvu Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Apartmansku kuću Snježna kraljica i Prekratićevu kuću. Područje Sljeme IV se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti. Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata upisana je u Listu zaštićenih kulturnih dobara

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, područje obuhvata UPU Skijaški kompleks predstavlja područje odmora i rekreacije prvenstveno namijenjeno izletnicima i posjetiteljima. Gospodarska i prostorna struktura planiranog područja temeljit će se na tercijarnim djelatnostima, odnosno svim vrstama usluga vezanih na sport i turizam, uvažavajući načelo održivog razvitka. Osnovni cilj uređenja ovog područja je stvaranje prostornih preduvjeta za izgradnju sportske i turističke destinacije, uz očuvanje prirodnih posebnosti i propisivanje mjera zaštite okoliša. Na području obuhvata UPU Skijaški kompleks potrebno je omogućiti osmišljeno i racionalno korištenje prostora te cjelogodišnju rekreativnu ponudu. Tako je, osim zimskih sadržaja vezanih za skijanje, posebnu pozornost potrebno posvetiti definiranju mogućnosti smještaja ostalih (ljetnih) sportsko - rekreacijskih sadržaja. U tom je smislu potrebno razmotriti mogućnost aktivacije žičara i uređenih staza na prostoru skijališta u vremenskom periodu izvan skijaške sezone. Potrebno je preispitati i mogućnost postavljanja montažno - demontažne konstrukcije za ljetno sanjkanje, vid atrakcije poznat na skijalištima Europe. Pritom treba uzeti u obzir osjetljivost područja te postavljanje takve konstrukcije omogućiti izvan površine šuma, odnosno isključivo na površini skijaških staza, kako bi se izbjegla nova fragmentacija staništa. Planom je potrebno preispitati te omogućiti i ostale oblike cjelogodišnjih rekreativnih sadržaja - adrenalinske parkove, moguće lokacije su na površini (dnu) staze Crvenog spusta kao i uređenje staza za brdski biciklizam.

Pri planiranju svih navedenih sadržaja potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje različitih grupa korisnika, kako bi se izbjegli mogući konflikti u prostoru (pješaci - skijaši, pješaci - biciklisti i sl.). Stoga je stavljen naglasak na rješavanje distribucije posjetitelja i omogućavanje kontinuiranog pješačkog pristupa području vršnog platoa s ciljem povezivanja postojećih planinarskih staza i uređivanje novih pješačkih pristupa. Pri tomu ključnu ulogu ima planska odluka o izmještanju nove gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba na vršni plato, a planirani sadržaji unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks usko su povezani s planiranim sadržajima unutar obuhvata susjednog UPU Vršna zona.

Sustav skijaških staza i žičara izgrađen je 70-ih godina prošlog stoljeća obuhvaća cca 4.3 km skijaških staza. Žičare su dotrajale i potrebno ih je rekonstruirati i zamijeniti suvremenijim postrojenjima. Takva ulaganja zahtijevaju i poboljšanje sustava zasnježivanja skijaških staza koje ne zadovoljava niti današnje potrebe, čime će se omogućiti značajan produžetak skijaške sezone. Brojnim planinarskim putovima nedostaju komplementarni sadržaji te je nužno ulagati u njihov razvoj, proširenje mreže i propisno označavanje.

Infrastrukturno opremanje planskog područja rješavat će se priključivanjem na izvedene/planirane sustave. Za realizaciju predviđenih sadržaja bit će nužno osigurati prostorne preduvjete za izgradnju novih dijelova komunalnih infrastrukturnih sustava, kao i rekonstrukciju i dogradnju postojeće prometne mreže.

Za potrebe zasnježivanja trebalo bi izgraditi novo akumulacijsko jezero stoga što postojeće površine skijaških staza, kao i površine koje se namjeravaju dodatno urediti zahtijevaju veće količine snijega od onih koje je moguće osigurati korištenjem postojeće akumulacije. Realizacijom planiranog akumulacijskog jezera trebalo bi osigurati zasnježivanje Crvenog spusta i svih ostalih staza sa sadašnjih 12-14 dana optimalnih uvjeta na 40 dana. Buduće akumulacijsko jezero trebalo bi biti locirano na cca 80 metara iznad postojeće vodospreme (retencije) ispod lokacije Krumpirišta. Kapacitet novog akumulacijskog jezera prvenstveno će ovisiti o prostornim mogućnostima lokacije i geotehničkim karakteristikama tla. S obzirom da se predviđa mogućnost revitalizacije skijaške staze Panjevina, uređenje vršnog platoa, te proširenje Bijele livade i Bijelog spusta, neophodno je osigurati dopunu i popunu sustava zasnježivanja na tim lokacijama kao i razvod hidrantske mreže. To podrazumijeva nadogradnju sustava novim priključnim mjestima na novim lokacijama sa svom potrebnom opremom, dobavnim cjevovodom, sustavom komunikacije i napajanja. Uz predloženu lokaciju akumulacijskog jezera trebalo bi omogućiti dostatne parkirališne površine, a potrebno je preispitati i pješačko povezivanje s planiranom donjom stanicom Zelenog spusta koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Posebni zahtjevi radi očuvanja okoliša odnose se na planiranje izgradnje zatvorenih sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno - potrošnih, oborinskih i otpadnih voda skijaških staza). Sanitarno potrošne vode se trebaju usmjeravati prema uređajima za pročišćavanje, odnosno zbrinuti na način sukladan propisima. Oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i ponovno upotrebljavati za različite svrhe (ponovna upotreba u sanitarnim prostorijama, ispiranje površina uz građevine, zalijevanje zelenih i hortikulturnih površina i sl.). Otpadne vode sa dijela skijaških staza se mogu prikupljati sustavom kanalice i usmjeravati prema akumulacijskom jezeru uz prethodni predtretman, ali samo sa onih dijelova skijališta koji su na višim kotama u odnosu na položaj jezera.

U prometnom smislu naglasak je potrebno staviti na minimalne intervencije kod rekonstrukcije i proširenja postojećih cesta. Obzirom na planiranu lokaciju akumulacijskog jezera potrebno je osigurati proširenje postojeće šumske ceste kako bi se osigurao nesmetan dvosmjerni pristup za izgradnju a potom i održavanje jezera. Također je potrebno osigurati minimalno potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje skijaškog kompleksa koji se trebaju osigurati uz postojeću cestu u zoni jezera, te kao dio nove parkirališne površine uz zonu izletišta "Brijest". U zoni jezera potrebno je predvidjeti parkirališne površine za kamione radi utovara istovara i distribucije potrebne opreme prilikom organiziranja periodičkih skijaških manifestacija. Planom je potrebno definirati lokaciju helidroma do koje bi se zračnim putem moglo brzo pristupiti u slučaju potrebe za hitnim medicinskim intervencijama u slučaju nesreća na skijalištu. Unutar obuhvata plana potrebno je omogućiti uređenje postojeće glavne uzdužne pješačke komunikacije kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (kao dio poteza od Grafičara do Puntjarke), koristeći pri tome po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova. Sljemensku cestu i regulaciju prometa potrebno je urediti sa ciljem omogućavanja što kvalitetnijeg javnog prijevoza. Ceste i staze potrebno je urediti propisnom odvodnjom te je preporučeno ozelenjavanje pokosa i usjeka uz ceste i staze radi zaštite tla od ispiranja i odronjavanja, te planski utvrditi i druge mjere sanacije u cilju sprječavanja tzv. "turističke erozije".

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

UPU-om Skijaški kompleks stvaraju se prostorno - planski preduvjeti za prostorno, namjensko i tehnološko proširenje područja skijališta u jedinstveni skijaško - žični sustav, pri čemu se procjenjuje da će se dosadašnji kapacitet skijališta povećati na oko 3.000 skijaša istovremeno. Program gradnje i uređenja područja skijališta podrazumijeva prvenstveno gradnju novog akumulacijskog jezera za potrebe zasnježivanja skijaških staza i protupožarnu zaštitu, proširenje postojećih staza na točno definiranim prostorima te rekonstrukciju pojedinih skijaških žičara u sklopu koje se predviđa i opremanje ugostiteljsko - turističkim i sl. sadržajima u gornjim stanicama.

Pored navedenih zahvata koji se predviđaju na području skijališta, UPU-om Skijaški kompleks utvrđeni su i uvjeti za gradnju i rekonstrukciju pojedinih zgrada radi poboljšanja njihove funkcionalnosti i tehničkih uvjeta, što podrazumijeva mogućnost dogradnje/prenamjene na način utvrđen ovim planom, dok se za pojedine zgrade predviđa isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Konkretno, gradnja novih sadržaja predviđa se na gornjoj stanici Zelenog spusta, dok se na lokaciji Brijest predviđa gradnja izletišta. Rekonstrukcija radi poboljšanja funkcionalnosti i tehničkih uvjeta, koja podrazumijeva mogućnost dogradnje/prenamjene, predviđa se za "Ciljnu kuću", "Sljemensku lugaricu" i Komunalnu bazu "Hortikultura". Rekonstrukcija unutar postojećih gabarita koja podrazumijeva obnovu/sanaciju predviđa se za Crkvu Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, zgradu Župnog ureda, Apartmansku kuću "Snježna kraljica", Prekratićevu kuću, Odašiljač MUP - a, Dom "Željezničar", izletište "Grofica" te gornju stanicu Crvenog spusta.

Kako bi se omogućilo odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti tijekom cijele godine, planom su predviđene dvije lokacije za smještaj adrenalinskih parkova (na dnu Crvenog spusta) te staza za ljetno sanjkanje. Navedeni sadržaji podrazumijevaju gradnju montažno - demontažnih konstrukcija koje će se postavljati izvan skijaške sezone.

Na šumskim površinama koje zauzimaju značaj dio obuhvata UPU Skijaški kompleks moguće je označavanje postojećih putova, postavljanje edukacijskih ploča te osiguravanje vidikovaca uz pješačke putove u funkciji posjećivanja, uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica i uz posebne uvjete i/ili dozvole prema posebnim zakonima.

Razgraničenje prostora / površina prema namjeni i korištenju određeno je za:

- površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja:
 - površina skijaškog kompleksa (R3.1)
 - površina skijaško - žičnog sustava (R3.1sz),
 - skijaške staze,
 - skijaške žičare - četverosjedne - Zeleni spust (Ž1), Crveni spust (Ž2) i Panjevina (Ž3) i vučnica - Bijela livada (Ž4),
 - zgrade u funkciji skijališta - gornja stanica Crvenog spusta (1), gornja stanica Zelenog spusta (2), "Ciljna kuća" (3),
 - šume unutar skijaško-žičnog sustava,
 - površina šume - okolno, kontaktno područje skijališta (R3.1s),
 - površina uređenja i gradnje planinarskog punkta - izletište Brijest (4),
- površine odmora i rekreacije (R2):
 - područje Sljeme II (R2.2)
 - površina šuma (R2.2s),
 - površine uređenja i gradnje zgrada - "Sljemenska Lugarnica"(5), Dom "Željezničar" i izletište "Grofica" (6) i Komunalna baza "Hortikultura"(7),
 - površina skijaško - žičnog sustava - dio (R2.2sz),
 - Činovnička livada - skijaška staza, odmor i rekreacija,
 - skijaška žičara - vučnica - Bijela livada (Ž4),
 - šume unutar skijaško-žičnog sustava
 - područje Sljeme IV (R2.4)
 - površina šuma (R2.4s),
 - površine uređenja i gradnje zgrada - odašiljač MUP-a (8), Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9), Župni ured (10), Apartmanska kuća Snježna kraljica (11) i Prekratićeva kuća (12)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - prometna infrastruktura - kolne prometnice (GU1, GU2, SU1, SU2, OU1 i OU2), pješački putovi (PP1-14) i parkirališta (P),
 - površina helidroma (H),
 - infrastrukturna površina za smještaj akumulacijskog jezera (IS).

Vežano na skijaške staze i žičare, planom je predviđeno uređenje dijelova postojećih, ali zapuštenih skijaških staza te njihovo proširenje na pojedinim dijelovima s ciljem podizanja stupnja sigurnosti uređenog skijališta te podizanja razine kvalitete, uz povećanje kapaciteta na oko