



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "SKIJAŠKI KOMPLEKS", MEDVEDNICA

Konačni prijedlog plana,  
kolovoz 2017.


I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "SKIJAŠKI  
KOMPLEKS", MEDVEDNICA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, kolovoz 2017.**

Odluka Vlade Republike Hrvatske o izradi Plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica (NN br. 61/15)		Odluka Vlade Republike Hrvatske o donošenju Plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica	
Javna rasprava (datum objave): NN br. 17/17 od 24. veljače 2017. www.mgipu.hr od 24. veljače 2017.		Javni uvid održan: od 06. ožujka 2017. do 04.travnja 2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA	Pomoćnik ministra  Igor Čizmek, dipl.ing.arh.
Nositelj izrade Plana	Pečat:	Odgovorna osoba	
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		Ministar  Predrag Štromar	
Tim nositelja izrade Plana:		Igor Čizmek, dipl.ing.arh. Ines Merćep, dipl.ing.arh. Sandra Momčilović, dipl.ing.arh.	
Koordinacija izrade Plana		Ravnateljica Zavoda  mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh.	
HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ		mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh. Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh. Dubravka Šeparović, dipl.ing.arh. Aleksandar Bašić, dipl.ing.arh. (do 21.ožujka 2017.)	
Koordinacijski tim u izradi Plana:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:		Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. <i>J. Katavić</i>			
Stručni tim u izradi Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. <i>A. Putar</i> Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. <i>S. Smiljanić</i>		Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. <i>J. Sadek</i> Mladen Kardum, ing. građ. (do 1.lipnja 2017.) Renata Filipović, dipl.ing. građ. <i>R. Filipović</i>	
Pečat Vlade Republike Hrvatske:		Predsjednik Vlade Republike Hrvatske	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....		Pečat Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:	



Nositelj izrade Plana:

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOGA UREĐENJA**

Tim nositelja izrade Plana:

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.  
Ines Merćep, dipl.ing.arh.  
Sandra Momčilović, dipl.ing.arh.

Koordinacija izrade Plana:

**HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ**

Koordinacijski tim u izradi Plana:

mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh.  
Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.  
Dubravka Šeparović, dipl.ing.arh.  
Aleksandar Bašić, dipl.ing.arh. (do 21.ožujka 2017.)

Stručni izrađivač:

**URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.  
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.  
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.  
Mladen Kardum, ing.građ. (do 1. lipnja 2017.)  
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

Konzultanti:

dr. sc. Eduard Kušen, dipl.ing.arh.

Drago Žiljak, Ustanova Upravljanje sportskim objektima, PJ Skijalište Sljeme

Vedran Pavlek, direktor alpskih reprezentacija i alpskog ski poola i direktor Organizacijskog odbora FIS Svjetskog skijaškog kupa na Sljemenu

Reno Fleiss, direktor domaćih natjecanja i vođa natjecanja FIS Svjetskog skijaškog kupa na Sljemenu

Željko Gobec prof., predsjednik Saveza gorskih vodiča Hrvatske





## **I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Sadržaj:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE
    - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
      - 1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja
      - 1.2.2. Površine odmora i rekreacije (R2)
      - 1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
    - 1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja
    - 1.2.2. Površine odmora i rekreacije (R2)
    - 1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) -NOVA GRADNJA I POVRŠINA ODMORA I REKREACIJE (R2)
  - 2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) - NOVA GRADNJA - POVRŠINA SKIJAŠKOG KOMPLEKSA (R3.1)
    - 2.1.1. Površina skijaško - žičnog sustava (R3.1sž)
      - 2.1.1.1. Skijaške staze
      - 2.1.1.2. Skijaške žičare
      - 2.1.1.3. Zgrade u funkciji skijališta
      - 2.1.1.4. Površine šuma unutar skijališta
    - 2.1.2. Punkt Brijest (4)
    - 2.1.3. Površina šume - okolno kontaktno područje skijališta (R3.1 §)
  - 2.2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R2)
    - 2.2.1. Područje Sljeme II (R2.2)
      - 2.2.1.1. Površina šuma (R2.2 §)
      - 2.2.1.2. Površine uređenja i gradnje zgrada
      - 2.2.1.3. Površina skijaško - žičnog sustava - dio (R2.2 sž)
    - 2.3. PODRUČJE SLJEME IV (R2.4)
      - 2.3.1. Površina šuma (R2.4 §)
      - 2.3.2. Površina uređenja i gradnje zgrada
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
    - 5.1.1. Promet u mirovanju
    - 5.1.2. Helidrom
  - 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
    - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
    - 5.3.2. Energetski sustav







6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
  - 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 9.1. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA
  - 9.2. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA
  - 9.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE
  - 9.4. ZAŠTITA TLA
  - 9.5. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
  - 9.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
10. MJERE PROVEDBE PLANA





## **I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**





## 0. UVOD

### Članak 1.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica (u nastavku: UPU Skijaški kompleks), granice kojeg su utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) iznosi 104,3 ha.

### Članak 2.

(1) UPU - om Skijaški kompleks donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata UPU Skijaški kompleks.

(2) UPU Skijaški kompleks temelji se na smjernicama i ciljevima Prostornog plana Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata i uvjete provedbe infrastrukture izvan područja, za potrebe područja UPU Skijaški kompleks, propisuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

### Članak 3.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, UPU - om Skijaški kompleks određuju se opći ciljevi prostornog uređenja:

1. očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže RH (Natura 2000)
2. unapređivanje primarne ekološke, znanstveno – edukativne i izletničko – rekreacijske funkcije Parka prirode Medvednica
3. vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljenom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje stambene i druge izgradnje
4. poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom
5. povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja i
6. sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga unapređivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unapređivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, uz opće, utvrđuju se sljedeći posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prirode Medvednica prema Zagrebu i naseljima na rubu, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka prirode Medvednica:



1. uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka prirode Medvednica s mjerama sanacije ugroženih prostora
2. rasterećivanje vršnog područja od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza
3. širenje, odnosno usmjeravanje posjećivanja na više atraktivnih područja, lokacija i poteza za posjećivanje, razgledavanje, edukaciju, rekreaciju i boravak, osobito izvan vršnog područja, na širem prostoru te uključivanje u širu turističku ponudu
4. prvenstveno zadržavanje funkcije izletništva i planinarenja
5. u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina te u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unapređenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama
6. poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i unapređenje sustava gospodarenja otpadom
7. prilagođavanje zahvata u prostoru, a posebno arhitekture tradicijskim značajkama, te afirmiranje tradicijskih vrijednosti
8. posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost
9. usklađivanje korištenja prirodnih dobara sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti i
10. komunikacija, edukacija i interpretacija.

#### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks dio je područja Parka prirode Medvednica u kojem se odvijaju intenzivne sportsko-rekreativne, izletničke i turističke djelatnosti.

(2) Cilj upravljanja ovim područjem je aktivno upravljanje u svrhu očuvanja ekosustava i kulturnog krajobraza uz održivo korištenje prostora. Pri tome se posebni naglasak stavlja na upravljanje posjetiteljima, poboljšanje posjetiteljske infrastrukture u smislu smanjenja pritiska na ekosustave, te razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite.

#### **Članak 5.**

(1) Svi zahvati u prostoru određeni, odnosno načelno određeni UPU - om Skijaški kompleks moraju se u pripremi i razradi dokumentacije, te u provedbi provjeravati, sagledavati, te provoditi u skladu sa specifičnostima lokacije, pripadnosti većim krajobraznim prostornim, prirodnim ili funkcionalnim sustavima, osjetljivošću terena (stabilnost, erozije, vodni režimi) i posebnim uvjetima, tako da pridonose postizanju ciljeva iz ovih odredbi, ostvarenju koncepcije uređenja, korištenja i zaštite, te sustava posjećivanja Parka prirode, te provedbe potrebnih mjera zaštite.



(2) U slučaju nedovoljnih podataka i nemogućnosti uvida u sve učinke koje može izazvati određeni zahvat u prostoru, treba provesti potrebna istraživanja, mjerenja i usklađenja kako bi se dobili relevantni podaci o utjecaju zahvata na prostor i funkcije Parka prirode Medvednica.

(3) Prirodne vrijednosti i kulturna dobra štite se sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13), Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), te drugim važećim zakonima i propisima koji uređuju ta područja.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE**

#### **Članak 6.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u UPU Skijaški kompleks su:

1. temeljna obilježja prostora i ciljevi upravljanja
2. definiranje sustava kretanja posjetitelja u skladu s određenom koncepcijom turističke prostorne organizacije
3. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
4. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša
5. ekonomska i sadržajna održivost projekta i
6. planirani broj korisnika - prihvatni kapacitet prostora.

### **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

#### **Članak 7.**

Razgraničenje prostora/površina prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja obuhvaćaju površinu skijaškog kompleksa (R3.1), koja je razgraničena na:

a) površinu skijaško - žičnog sustava (R3.1<sub>sz</sub>) koja obuhvaća:

a1) skijaške staze

a2) skijaške žičare - četverosjedne - Zeleni spust (Ž1), Crveni spust (Ž2), Panjevina (Ž3) i Bijela livada (Ž4)



a3) zgrade u funkciji skijališta - gornja stanica Crvenog spusta (1), gornja stanica Zelenog spusta (2), "Ciljna kuća" (3)

a4) šume unutar skijaško-žičnog sustava

b) površinu šume - okolno, kontaktno područje skijališta (R3.1§)

c) površinu uređenja i gradnje punkta Brijest (4)

2. površine odmora i rekreacije (R2) koje obuhvaćaju:

a) područje Sljeme II (R2.2) koje obuhvaća:

a1) površinu šuma (R2.2§)

a2) površine uređenja i gradnje zgrada - "Sljemenska Lugarnica"(5), Dom "Željezničar" i izletište "Grofica" (6), Komunalna baza "Hortikultura"(7) i Lugarnica uz Činovničku livadu - kontrolna točka GSS-a (8)

a3) površinu skijaško - žičnog sustava - dio (R2.2<sub>SŽ</sub>) koja obuhvaća Činovničku livadu - skijaška staza, odmor i rekreacija, skijašku žičaru Bijela livada (Ž4) i šume unutar skijaško-žičnog sustava

b) područje Sljeme IV (R2.4) koje obuhvaća:

b1) površinu šuma (R2.4§)

b2) površine uređenja i gradnje zgrada - Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9), Župni ured (10), Apartmanska kuća Snježna kraljica (11), Prekratićeva kuća (12) i odašiljač MUP-a (13).

3. površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju:

a) prometnu infrastrukturu - kolne prometnice (GU1, GU2, SU1, SU2, OU1 i OU2), pješački putovi (PP<sub>1-16</sub>) i parkirališta (P)

b) površinu helidroma (H)

c) infrastrukturnu površinu za smještaj akumulacijskog jezera (IS)-

d) prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre (R<sub>ŽB</sub>).

### 1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja

#### Površina skijaškog kompleksa (R3.1)

#### Članak 8.

(1) Površina skijaškog kompleksa (R3.1) obuhvaća skijaško - žični sustav. Postojeće skijaške staze smještene su uglavnom na sjevernim obroncima Medvednice. Skijaške staze (Spust





Panjevina, Crveni spust, Bijela livada, Bijeli spust, Zeleni spust i Plavi spust) su različitih težina, od lakih do teške staze.

(2) UPU - om Skijaški kompleks površina skijaškog kompleksa razgraničena je na površinu skijaško-žičnog sustava (R3.1sž), koja podrazumijeva skijaške staze, skijaške žičare, zgrade i građevine u funkciji skijališta te šume unutar skijališta te površinu okolnog kontaktnog područja šuma (R3.1š).

## **1.2.2. Površine odmora i rekreacije (R2)**

### **Područje Sljeme II (R2.2)**

#### **Članak 9.**

(1) Područje Sljeme II formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Parka prirode i obuhvaća postojeće građevine: Dom "Željezničar" sa livadom i odmorištem uz Leustekov put, Sljemensku lugarnicu, Komunalnu bazu "Hortikultura", izletište "Grofica", Činovničku livadu i lugarnicu na Činovničkoj livadi (kontrolna točka GSS-a).

(2) Područje Sljeme II nalazi se unutar prostorne cjeline izraženih kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Dio površina šuma unutar područja Sljeme II (južno od Sljemenske ceste), sastavni je dio posebnog rezervata šumske vegetacije rezervata "Bliznec - Šumarev grob".

(4) Površina Činovničke livade sa lugarnicom (kontrolna točka GSS-a) UPU - om Skijaški kompleks razgraničena je kao dio površine jedinstvenog skijaško žičnog sustava (R2.2sž).

### **Područje Sljeme IV (R2.4)**

#### **Članak 10.**

(1) Površine odmora i rekreacije - područje Sljeme IV nalazi na glavnom grebenu Medvednice, unutar šumskog prostora u vršnom području Parka prirode. Područje obuhvaća postojeće građevine: Crkvu Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Apartmansku kuću Snježna kraljica, Prekratićevu kuću i odašiljač MUP-a.

(2) Područje Sljeme IV se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Dio površina šuma unutar područja Sljeme IV (istočno od vršne pješačke staze PP<sub>1</sub>), sastavni je dio posebnog rezervata šumske vegetacije rezervata "Bliznec - Šumarev grob".



### **1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

#### **Prometna infrastruktura - kolne prometnice (GU, SU), pješački putovi (PP<sub>1-16</sub>) i javna parkirališta (P)**

##### **Članak 11.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks razgraničene su površine kolnih prometnica (GU1, GU2, SU1, SU2, OU1 i OU2) čiji su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1. "UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE", ovih odredbi za provođenje.

(2) Pješački putovi čije su površine razgraničene UPU - om Skijaški kompleks dio su postojećih planinarskih putova (PP<sub>1-16</sub>). Pješački put planske oznake PP<sub>1</sub> dio je vršne pješačke staze, čije je uređenje kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarka predviđeno Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Dio navedene vršne pješačke staze, koji se nalazi unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks, prolazi od jugozapadne granice obuhvata (iz smjera Grafičar) preko Činovničke livade do istočne granice obuhvata (smjer Puntijarka). Uvjeti uređenja i gradnje svih pješačkih (planinarskih) putova definirani su točkom 5.1. "UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE", ovih odredbi za provođenje.

(3) UPU - om Skijaški kompleks predviđene su površine javnih parkirališta na sjevernom dijelu obuhvata, sjeverno od livade Krumpirište, uz površinu planiranog akumulacijskog jezera, za koje su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1.1. "Promet u mirovanju (parkirne površine)", ovih odredbi za provođenje. Planirani maksimalni kapacitet navedenih javnih parkirališta iznosi 78 parkirališnih mjesta, od čega je 8 parkirališnih mjesta predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti. Za vrijeme održavanja skijaških manifestacija i sl. 24 parkirališna mjesta za osobne automobile mogu se po potrebi koristiti kao 3 parkirališna mjesta za kamione.

#### **Površina helidroma (H)**

##### **Članak 12.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks razgraničena je površina helidroma, planske oznake H, na sjevernom dijelu obuhvata, sjeverno od livade Krumpirište.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje dijela helidroma definirani su točkom 5.1.2. "Helidrom", ovih odredbi za provođenje.

#### **Infrastrukturna površina za smještaj akumulacijskog jezera (IS)**

##### **Članak 13.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks razgraničena je infrastrukturna površina za smještaj planiranog akumulacijskog jezera, planske oznake IS, na sjevernom dijelu obuhvata.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje površine iz stavka 1. ovog članka definirani su točkom 5.3.1. "Vodnogospodarski sustav, Akumulacijsko jezero", ovih odredbi za provođenje.



## **Prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre (R<sub>žB</sub>)**

### **Članak 14.**

(1) Prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre (R<sub>žB</sub>) podrazumijeva prostor koridora kabinske žičare iz smjera Bistre, koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje.

(2) Po izradi zasebne analize koridora koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje, bit će moguć smještaj kabinske žičare iz smjera Bistre unutar površine iz stavka 1. ovog članka.

## **2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) - NOVA GRADNJA I POVRŠINA ODMORA I REKREACIJE (R2)**

### **2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) - NOVA GRADNJA - POVRŠINA SKIJAŠKOG KOMPLEKSA (R3.1)**

### **Članak 15.**

Unutar površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja - površina skijaškog kompleksa (R3.1) UPU - om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje i gradnja na sljedećim površinama, koje su razgraničene kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

1. površinu skijaško - žičnog sustava (R3.1<sub>sž</sub>), koja obuhvaća:

a) skijaške staze

b) skijaške žičare - četverosjedne - Zeleni spust (Ž1), Crveni spust (Ž2), Panjevina (Ž3) i Bijela livada (Ž4) i

c) zgrade u funkciji skijališta - gornja stanica Crvenog spusta (1), gornja stanica Zelenog spusta (2), "Ciljna kuća" (3)

2. šume unutar skijaško-žičnog sustava

3. površinu šume - okolno, kontaktno područje skijališta (R3.1<sub>š</sub>) i

4. površinu uređenja i gradnje punkta Brijest (4).

#### **2.1.1. Površina skijaško - žičnog sustava (R3.1<sub>sž</sub>)**

### **Članak 16.**

(1) Unutar površine skijaško - žičnog sustava (R3.1<sub>sž</sub>) UPU - om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje i gradnja skijaških staza i pripadajućih skijaških žičara s ciljem uređenja skijališta u



jedan skijaško - žični sustav.

(2) Unutar površine skijaško-žičnog sustava predviđena je i gradnja novih zgrada u funkciji skijališta te su određene površine planiranih zgrada sa okolnim prostorom u funkciji njihova korištenja.

(3) Sastavni dio površine jedinstvenog skijaško-žičnog sustava su i dijelovi površine šuma koje su unutar skijališta, odnosno sa skijaškim stazama, žičarama i pripadajućim zgradama predstavljaju jedinstvenu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu skijaško-žičnog sustava.

(4) Unutar površine skijaško-žičnog sustava omogućuje se postavljanje montažno - demontažne konstrukcije tribina u vrijeme održavanja skijaških natjecanja.

### **2.1.1.1. Skijaške staze**

#### **Članak 17.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje postojećih, ali zapuštenih skijaških staza te njihovo proširenje na pojedinim dijelovima s ciljem podizanja stupnja sigurnosti uređenog skijališta te podizanja razine kvalitete uz povećanje kapaciteta skijaških staza i žičara.

(2) Površine skijaških staza definirane su kartografskim prikazom br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dok su površine planiranih proširenja te smanjenja postojećih staza prikazane na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Prilikom prosijecanja novih skijaških staza potrebno je što prije zatraviti posječene površine radi umanjenja erozije tla.

(4) S ciljem osiguranja sadržaja turističke ponude i izvan sezone skijanja, UPU - om Skijaški kompleks unutar površine skijaške staze "Crveni spust" omogućeno je postavljanje adrenalinskog parka kao montažno-demontažne konstrukcije na lokacijama određenim na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(5) Na površini skijaških staza omogućeno je postavljanje montažno - demontažne konstrukcije staze za ljetno sanjkanje, u skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Planirana staza podrazumijeva jednocjevnu montažno - demontažnu konstrukciju, koja se demontira u vrijeme sezone skijanja. Detaljan položaj staze moguće je prilagoditi potrebnom minimalnom nagibu terena i ostalim zahtjevima konstrukcije, s tim da nije dopušteno postavljanje konstrukcije izvan površine planom određenih skijaških staza, odnosno krčenje šuma. Na prijelazima preko pješačkih staza, konstrukcija za ljetno sanjkanje mora biti postavljena na način da se omogući slobodan prolazak pješaka i vozila.

### **2.1.1.2. Skijaške žičare**

#### **Članak 18.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks predviđena je realizacija skijaških žičara, u skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



(2) Realizacija skijaške žičare na Zelenom spustu (Ž1) podrazumijeva:

1. postavljanje nove četverosjedne viseće žičare sa odvojjivim hvataljkama na lokaciji današnje vučnice Zeleni spust uz produženje trase do dna Plavog spusta
2. međustanicu na dnu Zelenog spusta (na početku današnje vučnice Zeleni spust) i
3. gornju stanicu žičare koju je potrebno izmaknuti u odnosu na postojeću, a podrazumijeva uređenje i proširenje vršnog područja u točki raskrižja Crvenog i Zelenog spusta te Bijele livade, kako bi se skijalištu osigurao polazni plato, blage konfiguracije terena.

(3) Realizacija skijaške žičare na Crvenom spustu (Ž2) predviđa zamjenu postojeće trosjedne žičare novom četverosjednom visećom žičarom s odvojjivim hvataljkama, čime bi se znatno pridonijelo podizanju ukupnog kapaciteta skijališta.

(4) Realizacija skijaške žičara Panjevina (Ž3) podrazumijeva:

1. revitalizaciju postojeće jednosjedne skijaške žičare Panjevina obnovom postojeće staze, djelomičnim proširenjem na donjem dijelu i postavom nove četverosjedne viseće žičare
2. izmicanje trase sa novom pozicijom gornje i donje stanice
3. donju stanicu potrebno je pozicionirati cca 17 m jugozapadno u odnosu na staru donju stanicu i
4. gornju stanicu, koju je potrebno predvidjeti na razini vršnog platoa (definirano susjednim UPU-om državnog značaja "Vršna zona", Medvednica unutar čijeg se obuhvata nalazi gornji dio staze i gornja stanica skijaške žičare "Panjevina".

(5) Realizacija skijaške žičare Bijela livada (Ž4) podrazumijeva rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće vučnice novom četverosjednom visećom žičarom, u smislu osiguranja veće učinkovitosti i sigurnosti.

(6) Širina koridora žičara iz stavaka 2., 3., 4. i 5. ovog članka iznosi 16 metara.

(7) Planira se cjelogodišnji rad žičara (i izvan sezone skijanja) u funkciji posjetitelja neskijaša.

(8) Prilikom prosijecanja novih trasa skijaških žičara (Ž1 i Ž3) što prije zatraviti posječene površine radi umanjenja erozije tla.

(9) Projektiranje, proizvodnja, konstrukcija, građenje i rad žičara, uvjeti za sigurnost rada žičare i sigurnost osoba koje koriste žičare, upravljanje žičarom te dodjela koncesija na području žičara iz stavaka 2., 3., 4. i 5. ovog članka trebaju biti u skladu sa zakonom kojim se uređuju žičare za prijevoz osoba i drugim posebnim zakonima.

(10) Odredbe o četverosjednim žičarama iz prethodnih stavaka ovog članka su načelne te je projektnom dokumentacijom na temelju programa gradnje moguće definirati i drugačiji broj sjedala sjedežnica.



### 2.1.1.3. Zgrade u funkciji skijališta

#### Članak 19.

(1) Površine za gradnju i uređenje zgrada na površini skijaško - žičnog sustava u funkciji skijaško - žičnog sustava određene su kartografskim prikazom br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dok su uvjeti i način gradnje unutar navedenih površina definirani kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Površine za uređenje i gradnju/rekonstrukciju zgrada u funkciji skijališta iz stavka 1. ovog članka (površine planiranih/postojećih zgrada sa okolnim prostorom u funkciji njihova korištenja) odnose se površine unutar kojih se planira:

1. gornja stanica Crvenog spusta (1)
2. gornja stanica Zelenog spusta - ugostiteljstvo (2) i
3. "Ciljna kuća" - ugostiteljstvo, servisni centar, garaže za strojeve (3).

#### Gornja stanica Crvenog spusta (1)

#### Članak 20.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina za smještaj gornje stanice Crvenog spusta, a prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje za površinu zgrade iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Unutar površine iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj postrojenja gornje stanice četverosjedne skijaške žičare, sa pratećim sadržajima isključivo u funkciji infrastrukture žičare.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost zgrade iznosi  $310 \text{ m}^2$  (postojeća izgrađenost). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža - jedna podzemna (potpuno ili djelomično ukopana) te jedna nadzemna etaža ( $E=Po/Su+P$ )

2. arhitektonsko oblikovanje je u skladu s zahtjevima tehnologije skijaške žičare. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom

3. moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta

4. po realizaciji "Ciljne kuće" potrebno je izmjestiti postojeće spremnike za gorivo za strojeve za uređenje staza.



(5) Oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## Gornja stanica Zelenog spusta (2)

### Članak 21.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina za smještaj zgrade u sklopu koje se nalazi gornja stanica Zelenog spusta, koja je prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje za površinu zgrade iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) UPU - om Skijaški kompleks predviđene su sljedeće namjene i sadržaji: postrojenje gornje stanice četverosjedne skijaške žičare, sanitarni čvorovi, ugostiteljski i ostali prateći sadržaji u funkciji posjetitelja - skijaša u vrijeme sezone skijanja i drugih skupina posjetitelja u preostalom dijelu godine (uključivo mogućnost višesezonskog rada žičare). Za potrebe Gorske službe spašavanja potrebno osigurati 150 m<sup>2</sup> tlocrtna površine (za smještaj opreme za spašavanja na skijalištu i za spašavanja sa žičare u slučaju zastoja, prostoriju za dnevni boravak i smještaj medicinske opreme), uz uvjet kolnog pristupa za interventna vozila. U podzemnoj etaži omogućuje se smještaj servisnih i skladišnih sadržaja (oprema za ljetni tobogan i dr.).

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina nadzemnog dijela zgrade iznosi 800 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna (potpuno ili djelomično ukopana) te jedna nadzemna etaža ( $E=Po/Su+P$ ). Tlocrtna površina podzemne etaže može iznositi najviše 1.000 m<sup>2</sup>

2. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru, uz poštivanje zahtjeva tehnologije skijaške žičare. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja. Sjeverno pročelje zgrade potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri ostakliti, kako bi se osigurao pogled prema sjevernim padinama Medvednice, odnosno Zagorju

3. krovšte oblikovati kao dvostrešno nagiba 35-45° pokriveno crijepom, a dio je moguće oblikovati ravnim krovovima u funkciji terasa. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta





4. neprimjerene kontejnere na navedenoj lokaciji u kojima se nalaze skijaški klubovi potrebno je ukloniti.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Vanjski prostor oko objekta moguće je opremiti stolovima i klupama te potrebnom opremom izvedenom od prirodnih i podneblju prihvatljivih materijala

2. prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### "Ciljna kuća" (3)

#### Članak 22.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina za smještaj zgrade ("Ciljne kuće") na lokaciji postojećeg akumulacijskog jezera, koja obuhvaća površinu postojećeg akumulacijskog jezera i restorana "Jezero", za koju se predviđa prenamjena u servisni centar - spremište opreme sustava zasnježenja, garaže za strojeve i sl. (u podzemnoj etaži - ispod današnje razine vodnog lica jezera), dok se na dijelu površine (u nadzemnoj etaži) predviđa smještaj ugostiteljskih i ostalih pratećih sadržaja. Potrebno je osigurati i smještaj prostorija GSS-a minimalne površine 50 m<sup>2</sup> sa kolnim pristupom. Navedena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje za površinu zgrade iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) UPU - om Skijaški kompleks predviđene su sljedeće namjene i sadržaji: servisni centar - spremište opreme sustava zasnježenja, garaže za smještaj strojeva te sanitarni čvorovi, restoran i ostali prateći sadržaji u funkciji posjetitelja - prvenstveno skijaša u vrijeme sezone skijanja, ali i drugih skupina posjetitelja u preostalom dijelu godine.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt zgrade određena je gabaritima postojećeg akumulacijskog jezera i restorana "Jezero", na način da najveća dopuštena tlocrtna površina podzemnog dijela zgrade iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena tlocrtna površina nadzemnog dijela zgrade iznosi 400 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna (potpuno ili djelomično ukopana) te jedna nadzemna etaža ( $E=Po/Su+P$ )





2. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja
  3. krovšte oblikovati kao dvostrešno nagiba 35-45° pokriveno crijepom, a dio je moguće oblikovati ravnim krovovima u funkciji terasa. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
  4. na površini današnjeg jezera (na ploči iznad planirane podzemne etaže servisnog centra) omogućuje se postavljanje montažno-demontažne natkrivene konstrukcije (šatora) za potrebe održavanja skijaških manifestacija, kao i postavljanje (uređenje) klizališta
  5. nakon što se postojeće umjetno jezero stavi izvan funkcije i ukloni kao novi sadržaj moguće je projektirati i umjetno jezero, kao dio novih sadržaja, koje bi se izvelo kao poluprirodno. Realizacija predviđenog zahvata moguća je po stavljanju u funkciju planiranog, novog akumulacijskog jezera na lokaciji iznad Krumpirišta
  6. na površini iz stavka 1. ovog članka planiran je smještaj spremnika za gorivo za strojeve za zasnježenje staza. Spremnici mogu biti ili ukopani u zemlju ili ugrađeni u prostoriju sukladno važećim zakonima i drugim propisima (spremnici s dvostrukom stijenkom u tankvanama s zvučnom i svjetlosnom dojavom o curenju)
- (5) Oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama
- (6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **2.1.1.4. Površine šuma unutar skijališta**

##### **Članak 23.**

- (1) Površine šuma unutar skijaško-žičnog sustava prikazane na kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", zajedno sa skijaškim stazama, žičarama i pripadajućim zgradama u funkciji skijališta, predstavljaju jedinstvenu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu skijaško-žičnog sustava.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene, no moguća je gradnja skijaških žičara i građevina u njihovoj funkciji na način određen UPU - om Skijaški kompleks.
- (3) Moguće je označavanje postojećih putova, postavljanje edukacijskih ploča te uređenje vidikovaca uz pješačke putove u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih



materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica.

(4) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa
2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite
3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave, te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i
4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

(5) Vidikovce je moguće urediti na tlu kao dio krajolika (uz stazu) ili kao samostalnu, drvenu konstrukciju kojom se osigurava pogled, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja.

### 2.1.2. Punkt Brijest (4)

#### Članak 24.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina za smještaj zgrade na lokaciji Brijest - punkta Brijest, u funkciji posjetitelja koji će na područje skijaškog kompleksa i šireg područja pristizati iz smjera Bistre te skijaških klubova, a koja je prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje za površinu zgrade iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) UPU - om Skijaški kompleks predviđene su sljedeće namjene i sadržaji: prostorije skijaških klubova (za klubove osoba s invaliditetom osigurati najmanje 70 m<sup>2</sup>), sanitarni čvorovi, caffè bar i ostali prateći sadržaji u funkciji posjetitelja, uključujući prateće sadržaje za potrebe "istraživačko - edukacijskog kampa" (sanitarni čvorovi, prostor za edukaciju JU i sl.).

(4) "Istraživačko - edukacijski kamp" u kontaktnom području punkta Brijest podrazumijeva isključivo postavljanje šatora bez prateće infrastrukture, sukladno Planu upravljanja Parka prirode Medvednica.

(5) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost zgrade iznosi 170 m<sup>2</sup>, uz mogućnost gradnje nadstrešnice do 100 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=P). Svi planirani sadržaji trebaju biti smješteni u jednoj zgradi, uz mogućnost oblikovanja dvaju ili više odvojenih, ali funkcionalno i oblikovno povezanih korpusa

2. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim



prostorom i krajobrazom. Fasadne plohe treba urediti drvenom oblogom, a temeljne zidove prirodnim kamenom

3. krovšte treba predvidjeti kao dvostrešno nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

(6) Određeno je slijedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Vanjski prostor oko objekta moguće je opremiti stolovima i klupama te potrebnom opremom izvedenom od prirodnih i podneblju prihvatljivih materijala

2. prostor se ne ograđuje

3. pri uređenju i opremanju vanjskog prostora posebnu je pozornost potrebno posvetiti činjenici da se u blizini nalazi stablo tise na livadi Krumpirište, koje je planom šireg područja utvrđeno kao osobito značajna prirodna vrijednost. Stoga je potrebno, prvenstveno usmjeravanjem posjetitelja izvan okolnog područja tise, te ukoliko je potrebno i elementima zaštitne opreme, zaštititi stablo od mogućih negativnih utjecaja posjetitelja.

(7) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(8) Po ishodu upravnog postupka za zgradu iz stavka 1. ovog članka potrebno je pristupiti uklanjanju objekata Zagorski skijaški klub, Ski klub Bistra i Monoski klub Zagreb označenih na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### **2.1.3. Površina šume - okolno kontaktno područje skijališta (R3.1§)**

#### **Članak 25.**

(1) Na površinama šuma u okolnom, kontaktnom području skijališta, planske oznake R3.1§, koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene. Moguće je označavanje postojećih putova, uvođenje novih putova, postavljanje edukacijskih ploča te uređenje vidikovaca uz pješačke putove u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja PPM, sukladno Planu upravljanja Parka prirode Medvednica i uz posebne uvjete i/ili dozvole prema posebnim zakonima.

(1) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa

2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-



rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite

3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave, te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i

4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

(3) Vidikovce je moguće urediti na tlu kao dio krajolika (uz stazu) ili kao samostalnu, drvenu konstrukciju kojom se osigurava pogled, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja.

(4) Za dio površine šuma planske oznake R3.1š, koje su kartografskim prikazom br. 3a UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Zaštićeni dijelovi prirode, razgraničene kao površine unutar posebnog rezervata šumske vegetacije "Markovčak - Bistra", provode se mjere u skladu sa točkom 7.1. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti" ovih odredbi za provođenje, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13). Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se uređivati nove staze ni vidikovci, osim planiranih UPU-om Skijaški kompleks.

(5) Na dijelu površine planske oznake R3.1š - na prostoru livade Krumpirište, moguće je korištenje livade za zimske rekreativne aktivnosti uz postavljanje montažno - demontažne trake za školu skijanja (vodeći računa i o potrebama skijaša s invaliditetom), ali bez izvedbe sustava umjetnog zasnježenja. Pri korištenju livade posebnu je pozornost potrebno posvetiti činjenici da se u blizini nalazi stablo tise, koje je planom šireg područja utvrđeno kao osobito značajna prirodna vrijednost. Stoga je potrebno, prvenstveno usmjeravanjem skijaša izvan okolnog područja tise, te ukoliko je potrebno i elementima zaštitne opreme, zaštititi stablo od mogućih negativnih utjecaja posjetitelja.

## **2.2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R2)**

### **2.2.1. PODRUČJE SLJEME II (R2.2)**

#### **Članak 26.**

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme II UPU - om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje i gradnja na sljedećim površinama, koje su razgraničene kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na:

1. površine šuma (R2.2š)

2. površine uređenja i gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada - "Sljemenska Lugarnica"(5), Dom "Željezničar"(6) i izletište "Grofica" (6a), Komunalna baza "Hortikultura"(7) i

3. površine skijaško - žičnog sustava - dio (R2.2šž) koje obuhvaćaju:

a) Činovničku livadu - skijaška staza, odmor i rekreacija

b) skijašku žičaru - četverosjed - Bijela livada (Ž4) i



c) šume unutar skijaško-žičnog sustava.

### 2.2.1.1. Površina šuma (R2.2§)

#### Članak 27.

(1) Na površinama šuma planske oznake R2.2§ nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene. Moguće je označavanje postojećih putova, uređenje novih putova i vidikovaca te postavljanje edukacijskih ploča uz pješačke putove u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja PPM, sukladno Planu upravljanja Parka prirode Medvednica i uz posebne uvjete i/ili dozvole prema posebnim zakonima.

(2) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa
2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite
3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave, te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i
4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

(3) Vidikovce je moguće urediti na tlu kao dio krajolika (uz stazu) ili kao samostalnu, drvenu konstrukciju kojom se osigurava pogled, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja.

(4) Za dio površine šuma planske oznake R2.2§ (južno od Sljemenske ceste), koje su kartografskim prikazom br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Zaštićeni dijelovi prirode, razgraničene kao površine unutar posebnog rezervata šumske vegetacije "Bliznec - Šumarev grob", provode se mjere u skladu sa točkom 7.1. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti" ovih odredbi za provođenje, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13).

(5) Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se uređivati nove staze ni vidikovci.

(6) Po ishodu uporabne dozvole za zgradu Gornje stanice Zelenog spusta i/ili doma "Željezničar", potrebno je pristupiti uklanjanju objekata WC-a uz rub Činovničke livade, označenih oznakom 5. na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, uz obaveznu biološku sanaciju tog prostora.

(7) Neprimjereni ugostiteljski objekt uz južni rub Činovničke livade (zapadno od stuba koje vode prema domu "Željezničar") označen oznakom 6. na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE potrebno je ukloniti, uz obaveznu biološku sanaciju tog prostora.



### 2.2.1.2. Površine uređenja i gradnje zgrada

#### Članak 28.

(1) Površine za gradnju i uređenje zgrada unutar područja Sljeme II određene su kartografskim prikazom br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dok su uvjeti i način gradnje unutar navedenih površina definirani kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Površine za uređenje i gradnju, odnosno rekonstrukciju zgrada iz stavka 1. ovog članka (površine zgrada sa okolnim prostorom u funkciji njihova korištenja) određene su za sljedeće postojeće zgrade:

1. "Sljemensku Lugarnicu" (5)
2. Dom "Željezničar" (6)
3. Izletište "Grofica" (6a)
4. Komunalnu bazu "Hortikultura"(7). i
5. Lugarnicu uz Činovničku livadu - kontrolna točka GSS-a (8).

#### "Sljemenska lugarnica" (5)

#### Članak 29.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina postojećeg kompleksa zgrada "Sljemenska lugarnica" (5), koji se planom šireg područja štiti kao element kulturno - povijesnog identiteta, a prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) UPU - om Skijaški kompleks predviđene su sljedeće namjene i sadržaji: ugostiteljstvo, edukacija, prezentacija hrvatske planinarske baštine - kulturni turizam i sl.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. tlocrtne gabarite prizemlja "Sljemenske lugarnice" moguće je prema potrebi povećati ili povezati s terasama. Najveća dopuštena tlocrtna površina svih zgrada unutar površine iz prvog stavka ovog članka iznosi 1.000 m<sup>2</sup> (postojeća tlocrtna površina svih zgrada iznosi cca 650 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{\max}=\text{post} (P+Pk)$

2. moguće je izvršiti adaptaciju potkrovlja za potrebe smještaja planiranih namjena

3. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim



prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja

4. krovšte oblikovati kao postojeće, odnosno dvostrešno nagiba 35-45°, pokriveno crijepom, a dio je moguće oblikovati ravnim krovovima u funkciji terasa. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta

5. rekonstrukcijom, odnosno dogradnjom ne smiju se ugroziti izvorna svojstva kompleksa koji je element kulturno - povijesnog identiteta, a sve zahvate potrebno je provoditi u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite iz točke 7.2. "Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti", ovih odredbi za provođenje.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Vanjski prostor oko objekta moguće je opremiti stolovima i klupama te potrebnom opremom izvedenom od prirodnih i podneblju prihvatljivih materijala

2. prostor se ne ograđuje.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## **Dom "Željezničar" (6)**

### **Članak 30.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina unutar koje se nalazi postojeća zgrada dom "Željezničar" (6), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Zgrada doma "Željezničar" štiti se planom šireg područja kao element kulturno - povijesnog identiteta.

(2) Uvjeti i način gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Unutar površine iz stavka 1. ovog članka omogućen je smještaj sljedećih namjena i sadržaja: turistički smještaj, ugostiteljstvo, sportski klubovi, sjedište JU Parka prirode Medvednica, prezentacija hrvatske planinarske baštine - kulturni turizam i sl.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka je postojeća tlocrtna površina (cca 450 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{\max} = \text{post} (Su + P + 1 + Pk)$





2. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja

3. krovšte oblikovati kao postojeće, odnosno nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta

4. rekonstrukcijom, odnosno dogradnjom ne smiju se ugroziti izvorna svojstva zgrade doma "Željezničar", koji predstavlja element kulturno - povijesnog identiteta, a sve zahvate potrebno je provoditi u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite iz točke 7.2. "Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti", ovih odredbi za provođenje.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. posebnu pozornost potrebno je posvetiti uređenju vanjskog prostora, kako bi se prostor funkcionalno i oblikovno povezao sa susjednim izletištem "Grofica", a vanjski prostor primjereno uredio

2. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Vanjski prostor oko objekta moguće je opremiti stolovima i klupama te potrebnom opremom izvedenom od prirodnih i podneblju prihvatljivih materijala

3. prostor se ne ograđuje.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(7) Prilikom rekonstrukcije objekta dio smještajnih kapaciteta i ostalih sadržaja potrebno je prilagoditi osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

## **Izletište "Grofica" (6a)**

### **Članak 31.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina unutar koje se nalazi postojeće izletište "Grofica" (6a), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.





(3) Unutar površine iz stavka 1. ovog članka predviđena je realizacija izletničkog kompleksa sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina svih zgrada unutar površine iz stavka 1. ovog članka je postojeća tlocrtna površina (cca 240 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{\max} = \text{post (Su+P+Pk)}$

2. potrebno je oblikovno ujednačiti sve zgrade unutar jedinstvenog izletničkog kompleksa

3. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja

4. krovnište oblikovati kao dvostrešno nagiba 35-45°, pokriveno crijepom, a dio je moguće oblikovati ravnim krovovima u funkciji terasa. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. posebnu pozornost potrebno je posvetiti uređenju vanjskog prostora, kako bi se prostor funkcionalno i oblikovno povezao sa susjednim domom "Željezničar", a vanjski prostor primjereno uredio. Neprimjerene dogradnje neposredno uz prometnicu potrebno je ukloniti s ciljem uspostave sigurnosti posjetitelja

2. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora. Vanjski prostor oko objekta moguće je opremiti stolovima i klupama te potrebnom opremom izvedenom od prirodnih i podneblju prihvatljivih materijala. Prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## **Komunalna baza "Hortikultura"(7)**

### **Članak 32.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj su smještene zgrade Komunalne baze "Hortikultura" (7), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.



(2) Uvjeti i način gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Namjena zgrade je komunalna te edukacijska.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina svih zgrada unutar površine iz stavka 1. ovog članka iznosi 200 m<sup>2</sup> (postojeća tlocrtna površina svih zgrada iznosi cca 165 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{\max} = \text{post (P+Pk)}$

2. vanjski izgled potrebno je materijalom i oblikovnim karakteristikama prilagoditi vrijednosti prostora

3. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja.

4. krovnište oblikovati kao dvostrešno nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. okoliš je potrebno krajobrazno i funkcionalno urediti, a oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora

2. prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## **Lugarnica uz Činovničku livadu - kontrolna točka GSS-a (8)**

### **Članak 33.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smještena zgrada lugarnice uz Činovničku livadu (8), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



(3) Unutar površine iz stavka 1. ovog članka omogućen je smještaj sljedećih namjena i sadržaja: prostorije Gorske službe spašavanja (kontrolna točka), planinarska društva i sl.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade je postojeća površina (cca 95 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{max} = post (P+Pk)$

2. arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Preporuča se korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. Preporuča se korištenje prvenstveno drva i kamena, a posebno kod oblikovanja pročelja

3. moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. okoliš je potrebno krajobrazno i funkcionalno urediti, a oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora

2. prostor se ne ograđuje.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### **2.2.1.3. Površina skijaško - žičnog sustava - dio (R2.2<sub>SŽ</sub>)**

#### **Članak 34.**

(1) Dio jedinstvenog skijaško - žičnog sustava, koji je planom je šireg područja određen kao površina odmora i rekreacije - područje Sljeme II, razgraničen je na sljedeće površine prikazane na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

1. Činovnička livada - skijaška staza, odmor i rekreacija

2. skijaška žičara - četverosjedna - Bijela livada (Ž4) i

3. šume unutar skijaško-žičnog sustava.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje skijaške žičare --četverosjedne - Bijela livada (Ž4) te uređenje šuma unutar skijaško-žičnog sustava, definirani su u točki 2.1."UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) - NOVA



GRADNJA - POVRŠINA SKIJAŠKOG KOMPLEKSA (R3.1), Površina skijaško - žičnog sustava (R3.1sž)", ovih odredbi za provođenje.

### **Činovnička livada - skijaška staza, odmor i rekreacija**

#### **Članak 35.**

(1) Činovnička livada UPU - om Skijaški kompleks određena je kao skijaška staza u sklopu jedinstvenog skijaško - žičnog sustava te je u zimskoj sezoni namijenjena skijanju, sanjkanju i ostalim zimskim sportovima. Izvan zimske sezone namijenjena je odmoru i rekreaciji građana.

(2) Korištenje i uređivanje Činovničke livade provodit će se primjenom mjera zaštite kojima se čuvaju osobitosti tla i krajolik tako da se:

1. biljne vrste čuvaju u pogledu sastojina, a livada se zatravnjuje za Medvednicu autohtonim smjesama vrsta

2. održava od obrastanja

3. uređuje i oprema kao privlačni prostor boravka i odmora

4. oprema bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora sadržajima za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju, klupama, stolovima, opremom za igru djece, odraslih i sl.

5. ne narušavaju reljefna i druga obilježja prostora, te za uređenje upotrebljavaju autohtoni materijali (drvo, kamen) i

6. uređuje kao mjesto sastajanja, odmora i igre na otvorenom, sukladno svojim posebnostima.

(3) Omogućuje se postavljanje montažno - demontažne trake i sl. za školu skijanja.

(4) Omogućuje se oprema sanitarnim standardom u skladu sa propozicijama zaštite okoliša, a posebno zaštite voda.

(5) Ne dozvoljava se izvedba terena niveliranjem, asfaltiranjem površina ili sličnom izvedbom, postavljanjem teške fiksne opreme, visinskih ograda i sl.

(6) Objekt škole skijanja Žuti mačak označen na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, potrebno je ukloniti po ishodu uporabne dozvole za zgradu unutar zone gradnje "A" u obuhvatu UPU Vršna zona, uz obaveznu biološku sanaciju tog prostora.

### **2.3. PODRUČJE SLJEME IV (R2.4)**

#### **Članak-36.**

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme IV UPU - om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje i rekonstrukcija na sljedećim površinama, koje su razgraničene kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:



1. površina šuma (R2.4§) i

2. površine uređenja i rekonstrukcije zgrada - Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9), Župni ured (10), Apartmanska kuća Snježna kraljica (11) i Prekratićeva kuća (12) i Odašiljač MUP-a (13).

### 2.3.1. Površina šuma (R2.4§)

#### Članak 37.

(1) Na površinama šuma planske oznake R2.4§ nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene. Moguće je označavanje postojećih putova, uređenje novih putova i vidikovaca te postavljanje edukacijskih ploča uz pješačke putove u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica.

(2) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa
2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite
3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave, te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i
4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

(3) Vidikovce je moguće urediti na tlu kao dio krajolika (uz stazu) ili kao samostalnu, drvenu konstrukciju kojom se osigurava pogled, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja.

(4) Za dio površine šuma planske oznake R2.4§, koje su kartografskim prikazom br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Zaštićeni dijelovi prirode, razgraničene kao površine unutar posebnog rezervata šumske vegetacije "Bliznec - Šumarev grob", provode se mjere u skladu sa točkom 7.1. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti" ovih odredbi za provođenje, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13).

(5) Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se uređivati nove staze ni vidikovci.

### 2.3.2. Površina uređenja i gradnje zgrada

#### Članak 38.

(1) Površine za gradnju i uređenje zgrada unutar područja Sljeme IV određene su kartografskim prikazom br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dok su uvjeti i način gradnje unutar navedenih površina definirani kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



(2) Površine za uređenje i gradnju (rekonstrukciju) zgrada iz stavka 1. ovog članka (površine zgrada sa okolnim prostorom u funkciji njihova korištenja) određene su za sljedeće postojeće zgrade:

1. Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9)
2. Župni ured (10)
3. Apartmanska kuća Snježna kraljica (11) i
4. Prekratićeva kuća (12)-i
5. Odašiljač MUP-a (13).

### **Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9)**

#### **Članak 39.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smještena Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9), zaštićeno kulturno dobro, koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

(2) Uvjeti i način rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

(3) Namjena zgrade je vjerska te edukativana - prezentacija hrvatske graditeljske baštine - kulturni turizam.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. s obzirom da se radi o zaštićenom kulturnom dobru zahtjeva se intaktnost lokacije
2. planirano je sustavno održavanje i sanacija na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojoj kao podloga trebaju prethoditi konzervatorski/restauratorski istražni radovi
3. za sve zahvate, kojima se ne smiju ugroziti izvorna spomenička svojstva građevine, potrebno je ishoditi sve zakonom propisane suglasnosti tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

(5) Oblikovanje okoliša odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije te održavanje postojeće opreme bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**, Prometni sustav i br. 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**



## Župni ured (10)

### Članak 40.

- (1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smješten Župni ured (10), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- (2) Uvjeti i način rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- (3) Namjena zgrade je vjerska (sa smještajem u skladu sa osnovnom namjenom) te edukativna namjena.
- (4) Predviđeno isključivo održavanje, donosno sanacija.
- (5) Oblikovanje okoliša Župnog ureda (prateći sadržaj sakralnoj građevini) odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije te održavanje postojeće opreme bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.
- (6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## Apartmanska kuća Snježna kraljica (11)

### Članak 41.

- (1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smještena Apartmanska kuća Snježna kraljica (11), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.
- (2) Uvjeti i način rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njezina korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- (3) Namjena zgrade je ugostiteljsko turistička smještajna zgrada sa pratećim sadržajima. Predviđa se zadržavanje postojećeg smještajnog kapaciteta koji iznosi 17 apartmana.
- (4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:
  1. predviđeno je prvenstveno održavanje, odnosno moguća je rekonstrukcija unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita zgrade. Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade je postojeća tlocrtna površina (cca 570 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža  $E_{\max} = \text{post} (P+2+Pk)$





2. predviđa se održavanje postojećeg oblikovanja zgrade, a u slučaju preoblikovanja postojećeg pročelja potrebno je zadržati oblikovanje u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru, odnosno koristiti građevinske elemente i materijale koji su uobičajeni za taj prostor, a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad s okolnim prostorom i krajobrazom. (prvenstveno drvo i kamen).

(5) Okoliš, koji je krajobrazno i funkcionalno uređen, potrebno je održavati na način da se ne narušavaju krajobrazne vrijednosti prirodnog prostora. Prostor se ne ograđuje, osim eventualno sigurnosnim ogradama.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(7) Prilikom rekonstrukcije objekta dio smještajnih kapaciteta i ostalih sadržaja potrebno je prilagoditi osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, što uključuje i mogućnost dogradnje lifta u tu svrhu.

## **Prekratićeva kuća (12)**

### **Članak 42.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smještena Prekratićeva kuća (12), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Namjena zgrade edukativna namjena - prezentacija hrvatske planinarske baštine - kulturni turizam.

(4) Predviđena je obnova u izvornom obliku – restitucija.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjskog prostora:

1. okoliš je potrebno krajobrazno i funkcionalno urediti, a oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora

2. prostor se ne ograđuje.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2.





## PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### Odašiljač MUP-a (13)

#### Članak 43.

(1) UPU - om Skijaški kompleks određena je površina na kojoj je smješten odašiljač MUP-a sa pratećom zgradom (8), koja je prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Uvjeti i način gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrade unutar površine iz stavka 1. ovog članka i uređenje okolnog prostora u funkciji njihova korištenja, definirani su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(3) Namjena zgrade je infrastrukturna s boravkom osoblja za čuvanje i održavanje.

(4) Određena je sljedeća izgrađenost prostora, etažnost i uvjeti gradnje:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 200 m<sup>2</sup> (postojeća tlocrtna površina zgrade i odašiljača iznosi cca 165 m<sup>2</sup>). Najveći dopušteni broj etaža zgrade je postojeći broj etaža  $E_{\max} = \text{post} (P+1)$ . Visina građevine odašiljača određena je prema tehničkim zahtjevima

2. vanjski izgled potrebno je materijalom i oblikovnim karakteristikama prilagoditi vrijednosti prostora.

(4) Određeno je sljedeće oblikovanje vanjsko prostora:

1. oblikovanje vanjskog prostora treba se temeljiti na očuvanju prostora, odnosno obazrivom oblikovanju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora

2. prostor se ograđuje u skladu s posebnim propisima.

(6) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama", ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU Skijaški kompleks nije predviđena gradnja novih građevina društvenih djelatnosti kao osnovnih građevina.



(2) Smještaj sadržaja društvenih djelatnosti moguć je unutar svih zgrada predviđenih UPU - om Skijaški kompleks, kao pratećih sadržaja osnovnoj namjeni, što se prvenstveno odnosi na edukaciju o prirodnim znamenitostima Parka prirode Medvednica, kao i na prezentaciju hrvatske graditeljske i planinarske baštine - kulturni turizam.

(3) Unutar područja obuhvata nalaze se postojeće građevine vjerske namjene (Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata i Župni dvor).

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 45.**

Unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju. U dijelu zgrada postoje i mogu se planirati prostori za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje, u funkciji osnovne namjene.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 46.**

UPU - om Skijaški kompleks osigurane su površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav
2. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture
3. vodnogospodarski sustav i
4. energetske sustav.

##### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

##### **Članak 47.**

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

(2) UPU - om Skijaški kompleks definirane su površine za gradnju prometnica unutar obuhvata i način njihovog priključenja na planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.



(3) Na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja planiranih obuhvata zahvata u prostoru (unutar kojih se predviđa gradnja zgrada) na prometnu mrežu. Priključci (kolno-pješački) su prikazani načelno (simbolom), te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(4) Obuhvat plana se dijelom nalazi unutar kontroliranog zračnog prostora (CTR) aerodroma Lučko prikazanog na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a svi uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisom.

#### Članak 48.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata UPU Skijaški kompleks sačinjavaju:

1. glavne ulice:

- a) GU 1 - južno uz obuhvat UPU Skijaški kompleks, a obuhvaća dio Sljemenske ceste u smjeru Hunjke i
- b) GU 2 - sjeverno uz obuhvat UPU Skijaški kompleks a obuhvaća dio ceste iz smjera županijske ceste Ž2220 prema Erberovom putu

2. sabirne ulice:

- a) SU 1- spoj na GU1 – obuhvaća dio Sljemenske ceste iz smjera Gračanske ceste odnosno ceste Bliznec i
- b) SU 2- ulica od restorana „Jezero“ do glavne ulice GU2

3. ostale prometnice:

- a) OU 1 - pristupna cesta od GU1 do zone Apartmanske kuće „Snježna kraljica“ i
- b) OU 2 - pristupna cesta od GU2 do zone parkinga preko puta helidroma

4. javni putovi i staze, koji predstavljaju pješačke površine namijenjene pješačkom i dijelom biciklističkom prometu, a razgraničeni su na:

- a) PP<sub>1</sub> - pješački put - dio je vršne pješačke šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke - unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks prolazi od jugozapadne granice obuhvata (iz smjera Grafičar) preko Činovničke livade do istočne granice obuhvata (smjer Puntijarka)
- b) PP<sub>2</sub> - pješački put od Vršne zone pored Činovničke livade do Apartmanske kuće Snježna kraljica, koji je u dijelu od granice obuhvata sa susjednim UPU - om državnog značaja "Vršna zona", Medvednica do planirane zgrade - gornje stanice Zelenog spusta prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću
- c) PP<sub>3</sub> - Erberov put - od planiranog akumulacijskog jezera do Sljemenske ceste zapadno od Tomislavovog doma



- d) PP<sub>4</sub> - pješački put uz Francuske rudnike
  - e) PP<sub>5</sub> - pješački put od ulice SU2, južno od "Ciljne kuće" prema zapadnoj granici obuhvata UPU Skijaški kompleks
  - f) PP<sub>6</sub> - Erberov put – dio uz planirano akumulacijsko jezero
  - g) PP<sub>7</sub> - pješački put od Erberovog puta uz Bijeli Spust do Činovničke livade
  - h) PP<sub>8</sub> - pješački put od Erberovog puta uz Plavi spust do gornjeg platoa žičare Zelenog spusta
  - i) PP<sub>9</sub> - pješački put - istočno od TV tornja do PP<sub>2</sub>
  - j) PP<sub>10</sub> - Leustekov put
  - k) PP<sub>11</sub> - pješački putovi uz Komunalnu bazu „Hortikultura“
  - l) PP<sub>12</sub> - pješački putovi u zoni „Snježna kraljica“- Župni dvor - Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata
  - m) PP<sub>13</sub> - pješački put od parkirališta uz helidrom do donje stanice žičare Zelenog spusta i
  - n) PP<sub>14</sub> - pješački put od PP<sub>1</sub> do Činovničke livade,
  - o) PP<sub>15</sub> - pješački put - dio kružne staze za skijaško trčanje (većim dijelom izvan obuhvata UPU Skijaški kompleks,
  - p) PP<sub>16</sub> - pješački putovi od Činovničke livade do doma „Željezničar“, izletišta „Grofica" i Sljemenske lugarnice prema vršnoj pješačkoj stazi.
- (2) Za pješačke putove PP<sub>1</sub>, PP<sub>2</sub>, PP<sub>3</sub>, PP<sub>11</sub> i PP<sub>12</sub> omogućuje se prolazak interventnih i dostavnih vozila.
- (3) Kretanje pješačkim putovima koji presijecaju skijaške staze, u vrijeme rada staza dopušteno je samo GSS-u, djelatnicima skijališta i djelatnicima Javne ustanove "Park prirode Medvednica". Kretanje korisnika ostalim pješačkim putovima na području obuhvata UPU Skijaški kompleks odredit će se režimima korištenja sukladno posebnim propisima.
- (4) U koridorima prometnica osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

## Glavne ulice (GU1 i GU2)

### Članak 49.

- (1) Širina koridora i definirani profil iz kartografskog prikaza 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav uključuju minimalne



standarde za izgradnju/rekonstrukciju prometnice - minimalnu širinu kolnika za dvije vozne trake.

(2) Za glavne ulice (GU1 i GU2) je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake. Konačna širina prometne trake pri rekonstrukciji će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,00 m. Uz planiranu ulicu GU2 planiran je nogostup minimalne širine 1,50m.

(3) Svi ostali elementi prometnice (opremanje prometnice, signalizacija ili tehnički elementi - bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

### **Sabirne ulice (SU1 i SU2)**

#### **Članak 50.**

Za sabirne ulice (SU1 i SU2) UPU - om Skijaški kompleks definirana je širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake. Minimalna širina prometne trake iznosi 2,75 m.

### **Ostale ulice (OU1 i OU2)**

#### **Članak 51.**

Za ostale ulice (OU1 i OU2) UPU - om Skijaški kompleks definirane su dvije prometne trake minimalne širine 2,75 (iznimno 2,50) m, bez nogostupa obzirom da se radi o kratkim potezima pristupnih ulica.

### **Javni putovi i staze (PP<sub>1-16</sub>)**

#### **Članak 52.**

(1) Za javne putove i staze (PP<sub>1-16</sub>) UPU - om Skijaški kompleks definirana je (na njihovom najužem dijelu) minimalna širina 1,50 m. U okviru ove površine dopušta se odvijanje biciklističkog i pješačkog prometa, kao i drugih vozila u funkciji održavanja.

(2) Za putove planske oznake PP<sub>1</sub>, PP<sub>2</sub>, PP<sub>3</sub>, PP<sub>11</sub> i PP<sub>12</sub> (na dijelu od Crkve Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata do Apartmanske kuće "Snježna Kraljica") dopušta se i kolni pristup za dostavna i interventna vozila uz uvjet da se zadovolji minimalna nosivost donjeg postroja za tip dostavnog, odnosno interventnog vozila, bez mogućnosti asfaltiranja, odnosno popločavanja.

(3) Za put planske oznake PP<sub>1</sub> (s obzirom da se radi o vršnoj pješačkoj šetnici i stazi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću) potrebno je osigurati čvrstu i ravnu podlogu kako bi se omogućilo kretanje u invalidskim kolicima.

(4) Putove i staze treba projektirati na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju okolna stabla, a u tu svrhu moguća je i manja minimalna širina za pješačke putove, osim za dijelove na kojima se treba osigurati mogućnost prolaza interventnih vozila ili je moguće izmještanje trase puta na



način da se ne narušava planska koncepcija.

### **Članak 53.**

(1) Osim putova i staza određenih UPU - om Skijaški kompleks i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se u skladu sa posebnim stručnim uvjetima i u skladu s Planom upravljanja Parka prirode Medvednica.

(2) Nove staze i putove izvesti na način da se postojeća stabla što manje sijeku ili oštećuju.

### **Članak 54.**

Do realizacije planirane zamjene skijaške žičare vučnice - sidra, novom četverosjednom visećom žičarom planske oznake Ž4, na mjestu gdje pješački put planske oznake PP<sub>1</sub> (dio vršne pješačke šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke) prelazi navedenu skijašku žičaru potrebno je u vrijeme sezone skijanja regulirati promet pješaka.

### **Članak 55.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks utvrđene su biciklističke staze, kao dio dviju kružnih staza utvrđenih planom šireg područja, koje unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks podrazumijevaju:

1. pješačke putove planske oznake PP<sub>1</sub> (dio od Činovničke livade prema Apartmanskoj kući Snježna kraljica, PP<sub>2</sub> (dio od Vršnog platoa do Činovničke livade), PP<sub>3</sub> i PP<sub>6</sub>) i
2. pješački put planske oznake PP<sub>5</sub>.

#### **5.1.1. Promet u mirovanju**

### **Članak 56.**

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, UPU - om Skijaški kompleks predviđena su javna parkirališta (označena na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

(2) Na lokaciji uz planirano akumulacijsko jezero predviđeno je javno parkiralište sa autobusnim stanicama, maksimalnog kapaciteta 78 parkirališnih mjesta, od čega je 8 parkirališnih mjesta predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti. Za vrijeme održavanja skijaških manifestacija i sl. 24 parkirališna mjesta za osobne automobile mogu se po potrebi koristiti kao 3 parkirališna mjesta za kamione. Također, predviđena su i dva ugibališta za autobuse koja su osigurana s ciljem poticanja javnog prijevoza.

(3) Odabrana kolnička konstrukcija na parkiralištima za autobuse i kamione mora zadovoljiti prometno opterećenje za mjerodavna vozila.



(4) Planirano uzdužno parkiranje uz prometnice može se izvesti iz tipskih elemenata (sačasti elementi s travom između tipskih elemenata i sl.) kako bi se bolje uklopila u okoliš.

#### **Članak 57.**

(1) U skladu s naglaskom na korištenje javnog prijevoza (planirana kabinska žičara iz smjera Zagreba, javni autobusni prijevoz) te pješačkog i biciklističkog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta nije potrebno osigurati unutar planiranih površina za uređenje i gradnju, odnosno rekonstrukciju zgrada.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta unutar površina na kojima je planiran turistički smještaj - Dom "Željezničar" (6) i Apartmanska kuća Snježna kraljica (11) određuje se u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Radi osiguravanja parkirališnih mjesta ne dopušta se sječa šume.

(3) Unutar površina uređenja i gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada "Sljemenska lugarnica" (5) i izletišta "Grofica" (6a) moguće je dio površine predvidjeti kao parkirališni prostor.

#### **Članak 58.**

(1) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete važećih zakona i drugih propisa o njihovom građenju.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva i u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13).

### **5.1.2. Helidrom**

#### **Članak 59.**

(1) Planirani helidrom namijenjen je prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Helidrom se može izvesti u razini terena sa adekvatnom završnom obradom u smislu nosivosti, a može se izvesti i na povišenoj platformi kako bi se minimalno interveniralo u okolni teren. Platforma u tom slučaju mora zadovoljiti uvjete nosivosti za mjerodavni helikopter.

(2) Unutar površine helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu minimalnih dimenzija 36,0 x 36,0 m.

(3) Plato helidroma treba imati direktni kolni priključak na prometnu površinu u zoni glavne ulice GU2.

(4) Minimalna komunalna opremljenost obuhvaća komunikacijsku infrastrukturu, hidrantsku mrežu, površinsku odvodnju poletno-sletne površine i nužnu opremu za slijetanje i polijetanje helikoptera, odnosno svjetlosnu signalizaciju za funkcioniranje u noćnim uvjetima.





(5) Unutar zone helidroma moguća je isključivo površinska gradnja, a podzemna gradnja za eventualne instalacije u funkciji helidroma samo uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete građenja nadležne uprave za zračni promet.

## **5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 60.**

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (javna elektronička komunikacijska mreža) prikazana je na kartografskom prikazu br. 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije.

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopoljnih usluga. Kablesku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. U cilju daljnjeg razvoja širokopoljnih usluga i pružanja osnovnih komunikacijskih potrebno je osigurati dostatne kapacitete za sve nove sadržaje i objekte.

(3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste. U sklopu planiranih novih dionica vodoopskrbe za potrebe zasnježenja i sustava odvodnje potrebno je graditi i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) sa poveznicama na postojeću infrastrukturu i buduće sadržaje.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m<sup>2</sup> prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m<sup>2</sup>.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davat će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika. Planom se osigurava i izvedba kableske kanalizacije za povezivanje Sljemenske Lugarnice, Doma Željezničar, Izletišta Grofica sukladno planiranom razvoju navedenih sadržaja. Priključak na postojeću kablesku kanalizaciju osigurat će se iznad Činovničke livade odakle je položena kableska kanalizacija do vršne zone Sljeme Toranj. Planom je također omogućeno polaganje kableske kanalizacije uz Bijeli spust (paralelno uz planirani vodoopskrbni sustav) čime će se osigurati priključak elektroničke komunikacijske infrastrukture sa dvije strane za potrebe planiranog helidroma (za potrebe GSS-a i službi nadzora i sigurnosti).





(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene UPU - om Skijaški kompleks mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba u pravilu voditi po planiranim i već postojećim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih objekata.

(8) Osnovna mreža određena UPU - om Skijaški kompleks nadograđivat će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(9.) U zonama gdje se očekuje veća koncentracija posjetitelja, a u cilju osiguravanja sigurnosti posjetitelja, potrebno je planirati i predvidjeti ključne točke koncentracije EKI te osigurati dostatne kapacitete za komunikaciju. Sve navedeno mora biti u funkciji prvenstveno za spasilačke službe (GSS) kako bi se osiguralo dobro pokrivanje evakuacijskih zona kod hitnih intervencija, ali i za druge korisnike (Javne ustanove za upravljanje parkom prirode Medvednica i druge državne institucije). Također se planira pojačavanje kapaciteta kabelaške kanalizacije unutar obuhvata Plana, ali i šire, s obzirom da je potrebno sagledavati i sve zone izvan obuhvata koje čine cjelinu u sustavu ukupne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(10.) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), kao i drugih važećih propisa.

## **Radio relejni (RR) koridori**

### **Članak 61.**

(1) Obzirom da se neposredno uz obuhvat UPU Skijaški kompleks nalazi Odašiljački objekt Sljeme – TV toranj uz postojeće, predviđeni su i novi RR koridori Marudini – Sljeme, Moslavačka Gora – Sljeme, MSC– Sljeme i Žitnjak – Sljeme.

(2) Za svaku građevinu unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks (posebno se to odnosi na stupove i opremu planiranih žičara), bez obzira na visinu, ukoliko se nalazi na trasi RR koridora, ili je u njegovoj blizini, moraju se utvrditi eventualni elementi ograničenja kod izdavanja lokacijske dozvole. Za građevine koje su izvan zračnih koridora, a više su od 35 m, mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 62.**

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.



### 5.3.1. Vodnogospodarski sustav

#### Vodopskrba

##### Članak 63.

- (1) Razmještaj građevina i objekata vodopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda.
- (2) Tehničko rješenje planiranog vodopskrbnog sustava za opskrbu pitkom vodom UPU Skijaški kompleks i susjednog UPU državnog značaja "Vršna zona", Medvednica očituje se u izgradnji spojne veze na planiranu vodospremu sukladno uvjetima distributera (treba izgraditi novu vodospremu na koti terena otprilike 1028 m n.m. na potezu između ograde TV tornja i skijaške žičare za Bijelu livadu (Ž4) te dovodni cjevovod do nove vodospreme). Nova vodosprema planira se na lokaciji gdje nema dijelova šume, tj. gdje je ima najmanje. Voda za planiranu vodospremu će se osigurati iz izvorišta "Jelenje vode", a kapacitet vodospreme odredit će se nakon provedenih prethodnih vodoistražnih radova kojima će se, s ciljem osiguranja kvalitetne i sigurne opskrbe vodom namijenjenoj ljudskoj potrošnji, utvrditi izdašnost izvorišta "Jelenje vode".
- (3) Vodosprema se treba izvesti kao poluukopana ili ukopana u teren sa svom potrebnom pratećom opremom. Također je potrebno izgraditi gravitacijski opskrbeni cjevovod od nove vodospreme do svih korisnika unutar UPU Skijaški kompleks i susjednog UPU Vršna zona, prema hidrauličkom proračunu.
- (4) Prilikom razrade projekta nove vodospreme planirati kapacitet vodospreme tj. količine i način punjenja vodospreme na način da se zadrži minimalno dobra kakvoća vode u vodnom tijelu.
- (5) Ostalo rješenje vodopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na planirano akumulacijsko jezero u zoni Krumpirišta kao i nadogradnji vodopskrbne mreže u zoni skijališta za potrebe zasnježenja staza za skijanje (postojećih i planiranih).
- (6) Novo akumulacijsko jezero će se puniti vodom iz vodocrpilišta Tisova peč i Hornjak iz kojeg se voda postojećim cjevovodom transportira do prekidne komore u blizini Hunjke i dalje postojećim gravitacijskim cjevovodom do nove akumulacije. Za potrebe zasnježivanja smije se koristiti isključivo voda iz planiranog akumulacijskog jezera na Krumpirištu, odnosno nije dopušteno dodatno crpiti vodu iz bilo kojeg drugog vodotoka ili izvora.
- (7) Potrebno je provesti prethodna hidrogeološka istraživanja radi utvrđivanja izdašnosti vodocrpilišta Tisova peč i Hornjak, odnosno mogućnosti korištenja potrebnih količina voda za punjenje akumulacije.
- (8) Na svim stazama planira se vodopskrbna mreža u sklopu koje se nalaze zasunske komore odnosno hidrantski priključak, na koji se mogu priključiti topovi za zasnježenje staze.
- (9) Obzirom da se planira revitalizacija skijaške staze Panjevina, uređenje Vršnog platoa, proširenje Plavog spusta i dr., neophodno je osigurati dopunu i popunu sustava zasnježenja na tim lokacijama. To podrazumijeva nadogradnju sustava novim priključnim mjestima na novim



lokacijama sa svom potrebnom opremom, dobavnim cjevovodom, sustavom komunikacije i napajanja.

(10) Svi ostali planirani vodoopskrbni cjevovodi koji nisu u funkciji zasnježenja planiraju se izvesti u koridorima prometnica i uz pješačke površine uz planirana skijališta i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø250 mm, Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata. Trase cjevovoda koje se vode izvan prometnih i pješačkih površina moraju se u što većoj mjeri voditi unutar prosječenih trasa šume/raslinja.

(11) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(12) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja (pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se ski stazama kreću strojevi za pripremu zasnježenih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi). Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(13) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(14) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom pri čemu je potrebno izvršiti snimanje postojećih instalacija na terenu. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene UPU - om Skijaški kompleks mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju.

(15) Osnovna mreža određena UPU - om Skijaški kompleks nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) odnosno opremanjem skijališta.

(16) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s važećim zakonima i drugim propisima za ove vrste građevina.

(17) Napajanje vodoopskrbnih cjevovoda vrši se iz crpilišta Hornjak koji se nalazi u podnožju Medvednice. Iz crpilišta se voda transportira tlačnim vodom do prekidne komore na lokaciji Hunjka i dalje se gravitacijskim cjevovodom doprema u postojeće akumulacijsko jezero u dnu Crvenog spusta.

## **Akumulacijsko jezero**

### **Članak 64.**



(1) UPU-om Skijaški kompleks određena je površina za smještaj akumulacijskog jezera (oznaka IS) za potrebe zasnježenja skijaških staza čiji predviđeni (maksimalni) kapacitet-iznosi najviše 35.000 m<sup>3</sup> vode, s tim da se točan kapacitet mora utvrditi na temelju provedenih geoloških istražnih radova u tijeku pripreme projektne dokumentacije. Navedena površina planirane akumulacije predstavlja prostor za izvedbu zaštitnih nasipa oko površina vodnog lica akumulacijskog jezera. Jezero se može izvesti u dva nivoa sa preljevnom branom (međunasip) između dvije vodne razine kako bi se minimalizirale visine nasipa oko jezera.

(2) Jezero se puni iz postojećeg cjevovoda koji je položen sjeverno od planirane lokacije jezera i trenutno služi za opskrbu postojećeg jezera u dnu Crvenog spusta. Planom se dopušta rekonstrukcija postojećeg cjevovoda ili izgradnja dodatnog paralelnog cjevovoda radi osiguranja veće količine vode za potrebe nove akumulacije.

(3) Utjecaj zahvata korištenja voda iz crpilišta Tisova peć i Hornjak za potrebe punjenja jezera i odgovarajuće mjere korištenja voda utvrdit će se u sklopu postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i/ili procjene utjecaja na okoliš, a uvjeti korištenja voda utvrdit će se vodopravnim uvjetima izdanim na temelju Zakona o vodama. Propisane hidrogeološke radove treba provesti prije postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a najkasnije prije izdavanja vodopravnih uvjeta za građenje akumulacije, odnosno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim će se odobriti pravo korištenja voda (koncesija ili vodopravna dozvola). Sukladno Zakonu o vodama Korisnik Upravitelj skijališta je dužan ishoditi pravo korištenja voda za tehnološke potrebe (koncesija ili vodopravna dozvola), jer se korištenje voda za potrebe zasnježenja skijališta smatra korištenjem voda u gospodarske svrhe.

(4) Korisnik/Upravitelj skijališta treba osigurati praćenje stanja kakvoće vode na izvorima u blizini skijališta: Jelenje vode, izvor kod Lugarnice Oštrica, izvor Bistre i izvora potoka Bliznec. Način praćenje stanja kakvoće vode treba biti u skladu sa Direktivom o vodama.

(5) Prije izgradnje akumulacije potrebno je provesti sve neophodne geomehaničke istražne radove (istražna bušenja) kojima će se utvrditi nosivost i statička stabilnost tla na kojem se planira akumulacijsko jezero.

(6) Pri projektiranju jezera nakon provedenih geomehaničkih istražnih radova potrebno je u projekt ugraditi najsuvremeniju tehnologiju izvedbe zaštitnih nasipa, krune nasipa i nagiba nasipa kako bi se tlocrtni gabariti jezera sveli u što prihvatljivije okvire čime bi se pri izgradnji jezera smanjio utjecaj na postojeću šumu na planiranoj lokaciji oznake IS.

(7) Također je potrebno pri izgradnji jezera osigurati zadržavanje tampon zone postojeće šume prema posebnom rezervatu šumske vegetacije "Markovčak - Bistra".

(8) Sva prateća oprema (crpne stanice, kompresori, UV sterilizatori za vodu, sustav za upuhivanje zraka, sustav rashladnih tornjeva i sl.) koja se treba instalirati za normalno funkcioniranje procesa zasnježenja vodom iz akumulacijskog jezera kao i održavanja kvalitete vode u samom jezeru smješta se također unutar površine IS (infrastrukturalna namjena). U sklopu iste površine planira se i smještaj nove trafostanice i dizel agregata kao i smještaj mini uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. Unutar površine IS potrebno je omogućiti i smještaj prostorija GSS-a sa garažnim prostorom (1PGM) ukupne površine 50m<sup>2</sup> (isključivo prizemlja) za potrebe helikopterskog spašavanja.



(9) Voda u jezeru se neće kemijski obrađivati, a kvaliteta vode se može održavati povremenom aeracijom kako bi ostala bakteriološki ispravna. Vodu iz akumulacije moguće je koristiti za zasnježivanje nakon pročišćavanja (filteri za pročišćavanje, UV sterilizatori i sl.). Oko jezera je potrebno postaviti zaštitnu ogradu.

(10) Akumulacijsko jezero će raditi u dva režima:

1. skijaškom - u sezoni skijanja kad voda iz jezera služi za zasnježivanje staza i
2. protupožarnom režimu-kad voda iz jezera služi za protupožarnu zaštitu vršnog područja Medvednice prema planovima zaštite od požara.

(11) Akumulacijsko jezero mora biti projektirano i izgrađeno na način da garantira sigurnost u korištenju, kako za tehničko osoblje koje radi na održavanju jezera, tako i za posjetitelje PPM.

## **Odvodnja**

### **Članak 65.**

Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda.

## **Sanitarno potrošne otpadne vode**

### **Članak 66.**

(1) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljat će se na području obuhvata te zajedničkim kolektorom voditi do uređaja za pročišćavanje (sustav "Ciljna kuća", sustav uz novo akumulacijsko jezero, sustav Apartmanska kuća Snježna kraljica, sustav uz Komunalnu bazu „Hortikultura“). Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

(2) Radovi na izgradnji sustava pročišćavanja otpadnih voda uz Komunalnu bazu "Hortikultura" kao i svi radovi na polaganju dovodnih cjevovoda do uređaja moraju se izvoditi na način da se utjecaj na posebni rezervat šumske vegetacije rezervata "Bliznec - Šumarev grob" svede na najmanju moguću mjeru. Trasu cjevovoda i mikro lokaciju uređaja potrebno je definirati na način da se koristi tehnologija koja zauzima minimalnu površinu te da se izbjegne negativni utjecaj na šumsku vegetaciju i na obližnji izvor kod doma Željezničar.

(3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), Uredbom o standardu kakvoće vode ("Narodne novine", broj 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) te Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", broj 78/10, 79/13 i 9/14).

(4) Planiran je minimalno II stupanj pročišćavanja za sve planirane uređaje.



(5) Za sustav odvodnje uz novo akumulacijsko jezero potrebno je osigurati treći stupanj pročišćavanja ukoliko će se pročišćene vode upuštati u akumulacijsko jezero.

(6) Na svim preostalim lokacijama gdje na grafičkom dijelu UPU Skijaški kompleks nije prikazan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, dopušta se individualno zbrinjavanje otpadnih voda u vidu nepropusnih sabirnih jama maksimalnog kapaciteta do 10 ES odnosno izvedba individualnog uređaja za pročišćavanje u skladu sa važećim zakonima i drugim propisima.

## **Oborinske otpadne vode**

### **Članak 67.**

(1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolni teren, akumulacijsko jezero i sl.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je osigurati izgradnju kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda (separator mineralnih ulja i ugljikovodika) prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

(3) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina, ponovo upotrijebiti u sanitarnim prostorima i sl.

## **Otpadne vode skijaških staza**

### **Članak 68.**

Otpadne vode skijaških staza su otopljene vode sa skijaških staza koje je potrebno prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u akumulacijsko jezero (za one dijelove staza koje su na višoj koti od akumulacijskog jezera) ili iskoristi na neki način (prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina, ponovo upotrijebiti u sanitarnim prostorima i sl.). Vode se skupljaju kako ne bi došlo do biološke neravnoteže u tlima niže od kompleksa skijališta.

### **Članak 69.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene UPU - om Skijaški kompleks mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju. Trase cjevovoda za odvodnju otpadnih voda treba u pravilu voditi po planiranim i već postojećim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih objekata.





- (2) Osnovna mreža određena UPU - om Skijaški kompleks nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.
- (3) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi. Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.
- (4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), vodopravnim uvjetima i Odlukom o odvodnji otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/02, 23/03 i 01/08), pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se ski stazama kreću strojevi za pripremu zasneženih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi.
- (5) Ukoliko se predviđenim načinima pročišćavanja ne postignu ciljevi zaštite okoliša u cjelini odnosno ukoliko se utvrdi da je opterećenje u otpadnim vodama, primjenom graničnih vrijednosti emisija sukladno posebnom propisu, takvo da se ne mogu postići ciljevi zaštite okoliša te u slučajevima kada uvjeti zaštite okoliša to zahtijevaju, propisuju se dopunske mjere određene Planom upravljanja vodnim područjima kao što su strože granične vrijednosti emisija određene na temelju metodologije primjene kombiniranog pristupa i druge mjere.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

### **Članak 70.**

- (1) Cilj uređenja postojećih vodotoka (vodotoka sjeverno od Ciljne kuće i vodotoka zapadno od staze Panjevine) unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks odnosi se prvenstveno na osiguranje neškodljivog protoka površinskih voda, zaštitu područja predviđenih za gradnju, te držanja vodne erozije u prihvatljivim granicama.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra za sve vodotoke.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 5 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14 ). Korištenje koridora i svi zahvati na vodotocima mogu se vršiti samo sukladno ograničenjima zona zaštite propisanim Prostornim planom Parka prirode Medvednica.



(5) Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor.

### **5.3.2. Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

#### **Članak 71.**

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije.

(2) Planira se izgradnja jedne (1) trafostanice 20/0,4 kV na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu UPU Skijaški kompleks. Točne lokacije dodatnih trafostanica 20/0,4 kV odredit će se kroz dokumentaciju za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

(3) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od kolnika - prometne površine.

(4) Pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

(5) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu UPU Skijaški kompleks. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(6) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU Skijaški kompleks već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(7) Rasvjeta cesta i pješačkih staza riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Sustav rasvjete putova i staza može se izgraditi/postaviti uz suglasnost Javne ustanove prema posebnim propisima. Pri odabiru rasvjete treba se voditi računa da se koristi tip rasvjete koji ne izaziva svjetlosno onečišćenje okoliša.

(8) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.





(9) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom kojom prilikom je potrebno izvršiti snimanje postojećih instalacija na terenu. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni UPU - om Skijaški kompleks mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju. Trase elektroopskrbne mreže treba u pravilu voditi po planiranim i već postojećim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih objekata.

(10) Osnovna mreža određena UPU - om Skijaški kompleks nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(11) Na svim skijaškim stazama na kojima će se koristiti sustav zasnježenja moraju se osigurati priključna mjesta za snježne topove duž skijaške staze. Priključna okna moraju sadržavati razvodne elektro ormare za napajanje topova strujom, priključke na distributivne sustave vode i zrake, komunikacijsku opremu te elektroničku opremu za upravljanje hidromatima.

(12) Također je potrebno osigurati rasvjetu putem rasvjetnih stupova s ugrađenom opremom i pripadajućim razvodnim ormarima na način da I stupanj rasvjete-predstavlja rasvjetu koja je namijenjena za uređenje staze, II stupanj rasvjete - namijenjen je za noćno skijanje, dok je III stupanj rasvjete predviđen za održavanje utrka Svjetskog kupa i predstavlja puni kapacitet rasvjete od 1400 lux-a (Crveni spust).

(13) Cjelokupni sustav rasvjete napaja se iz postojećih i planiranih trafostanica uz koje su raspoređeni i planirani agregati za rezervno napajanje za slučaj nestanka električne energije, pri čemu prednost u napajanju imaju građevine sustava veza te građevine u funkciji zbrinjavanja, evakuacije i sklanjanja ljudi.

(14) UPU - om Skijaški kompleks dopuštena je dogradnja, održavanje, izmjena i rekonstrukcija svih postojećih transformatora radi povećanja kapaciteta elektroopskrbe.

## **Plinoopskrba**

### **Članak 72.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks dopušta se izgradnja plinske mreže u sklopu buduće plinifikacije. Do izgradnje plinovoda dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Nove distributivne plinovode u pravilu treba polagati u koridoru ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješćanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.



(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina (pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se ski stazama kreću strojevi za pripremu zasneženih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi). Trase plinoopskrbnih cjevovoda treba u pravilu voditi po planiranim i već postojećim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih objekata.

## **Obnovljivi izvori energije**

### **Članak 73.**

(1) UPU - om Skijaški kompleks dopušta se korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) UPU - om Skijaški kompleks dopuštena je ugradnja solarnih fotonaponskih panela, energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove zgrada na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju, pri čemu se mora voditi računa o njihovoj vizualnoj ekspaniranosti, kao i da se izbjegne efekt zasljepljenja za korisnike skijaških staza i sl.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 74.**

(1) S obzirom da je cijelo područje obuhvata UPU Skijaški kompleks planom šireg područja određeno kao površine odmora i rekreacije R3 (R3.1. površina skijaškog kompleksa) i R2 (Sljeme II - R2.2 i Sljeme IV - R2.4), javne zelene površine nisu zasebno razgraničene.

(2) Detaljni uvjeti uređenja javnih zelenih površina unutar površina odmora i rekreacije, koje su razgraničene UPU - om Skijaški kompleks, a na kojima se ne predviđa gradnja zgrada, dani su u točki 2. "Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine odmora i rekreacije (R3) - nova gradnja i površina odmora i rekreacije (R2)" te unutar točke 7.1. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti" ovih odredbi za provođenje.



## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **Članak 75.**

(1) Cijelo područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se unutar područja Parka prirode "Medvednica", zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/2013).

(2) Unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks nalaze se i sljedeći dijelovi zaštićenih područja upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/2013), koji su prikazani na kartografskom prikazu 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode:

1. zaštićena područja: posebni rezervati šumske vegetacije: "Bliznec - Šumarev grob" i "Markovčak - Bistra" i

2. spomenik prirode - pojedinačna stabla: "Tisa u Šupljaku" na Medvednici.

(3) Na području posebnih rezervata nije dopušteno planiranje sadržaja u funkciji posjećivanja i rekreacije.

(4) Nalaže se očuvanje te zabrana zahvata i djelatnosti koji mogu ugroziti obilježja i vrijednosti spomenika prirode - Tise na Šupljaku.

#### **Članak 76.**

Na području obuhvata UPU Skijaški kompleks nalaze se sljedeće osobito značajne prirodne vrijednosti utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode:

1. vršno područje: (iznad 750 m nm)

2. posebno vrijedne livade i travnjaci (L): Krumpirište (Brijest) (L8)

3. pojedinačna stabla (D): tisa na Krumpirištu (D1)

4. nekadašnji rudnici (S5): nekadašnji rudnik galenita - Francuski rudnik (S52)

5. hidrološke posebnosti, izvori sa zaštitnim koridorom: izvor kod Doma "Željezničar", dva izvora južno od Doma "Željezničar" i

6. osobito vrijedni šumski potezi.

#### **Članak 77.**

Za područje obuhvata UPU Skijaški kompleks utvrđeni su uvjeti zaštite prirode koji su



ugrađeni u sve odgovarajuće segmente planskih rješenja.

### Članak 78.

(1) Na području obuhvata UPU Skijaški kompleks prisutni su sljedeći stanišni tipovi određeni kao ugroženi i rijetki, sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ("Narodne novine", broj 88/14) i EU direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC): C.2.3.1. Umjereno vlažne livade (Sveza Cynosurion R. Tx.1937), E.4.5.1. Šuma bukve s velikom mrtvom koprivom (As. Lamio orvalae-Fagetum (Ht. 1938) Borhidi 1963), E.5.1.1. Panonska bukovo-jelova šuma s brdskom vlasuljom (As. Festuco drymeiae-Abietetum Vukelić et Baričević 2007).

(2) Park prirode Medvednica je područje rasprostranjenosti brojnih ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta, a na prostoru predmetnog plana evidentirana su recentna nalazišta određenog broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta flora, faune i gljiva, iskazana su u narednom tabličnom prikazu. Osim navedenih vrsta, treba istaknuti da je na lokaciji Francuski rudnik 3 (Vodeni ili Divlji rudnik) evidentirano nekoliko strogo zaštićenih vrsta špiljske faune - jednakonožnih rakova, kornjaša, lažipauka, pauka, ravnokrilaca i skokuna (Ozimec, R. 2005.).

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Nalazište	Opažać i godina opažanja
<b>FLORA</b>				
<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich Mirisavi dvolist	VU	SZ	SZ padine od vrha Sljeme prema Lugarnici Oštrica;okolica Apartmanske kuće Snježna kraljica	Nikolić, T. (1998.); Mareković, S. (2008.)
<i>Polygonatum latifolium</i> (Jacq.) Desf. Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ	SZ padine od vrha Sljeme prema Lugarnici Oštrica	Nikolić, T. (1998.)
<i>Taxus baccata</i> L. Tisa	VU	SZ	SZ padine od vrha Sljeme prema Lugarnici Oštrica	Nikolić, T. (1998.)
<b>SISAVCI</b>				
<i>Rhinolophus hipposideros</i> CV Mali potkovnjak	NT	SZ	Francuski rudnici	Holcer, D. (1993.)
<b>PTICE</b>				
<i>Motacilla cinerea</i> Gorska pastirica	LC gp	SZ	potok Bistra (blizu izvora)	Ćiković, D. (2004.)
<b>VODOZEMCI</b>				
<i>Bombina variegata</i> CV Žuti mukač	LC	SZ	na trasi skijaške staze	Janev Hutinec, B. (2007.)
<b>GMAZOVI</b>				
<i>Podarcis muralis</i> Zidna gušterica	LC	SZ	na trasi skijaške staze	Janev Hutinec, B. (2007.)
<b>LEPTIRI</b>				
<i>Nymphalis vaualbum</i> Bijela riđa	CR	SZ	šumska čistina JI od TV tornja (u blizini glavne pješačke staze)	



KORNJAŠI				
<i>Rosalia alpina</i> CV PV Alpinska strizibuba		SZ	oko 280m SZ od Crkve Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata	
RAKUŠCI				
<i>Niphargus kochianus petrosani</i> Petrosanijev sljepušac	EN	SZ	izvor kod Doma "Željezničar"	Gottstein, S. (2011.)
<i>Niphargus tauri medvednicae</i> Medvednički sljepušac	VU	SZ	izvor kod Doma "Željezničar"	Gottstein, S. (2011.)
<i>Niphargus zagrabensis</i> Zagrebački sljepušac	EN	SZ	izvor kod Doma "Željezničar"	Gottstein, S. (2011.)
GLJIVE				
<i>Hericium flagellum</i> Jelov igličar	EN	SZ	okolica Apartmanske kuće Snježna kraljica	

Tablica 1. Nalazišta ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta na području obuhvata Plana (CR-kritično ugrožena, EN- ugrožena, VU - rizična/osjetljiva, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, gp - gnijezdeća populacija, SZ - strogo zaštićena vrsta, PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenih vrstama ("Narodne novine", broj 144/13), CV - ciljna vrsta područja ekološke mreže HR2000583 Medvednica, PV - prioritetna vrsta za zaštitu i očuvanje na razini Europske unije).

## Članak 79.

Za područje obuhvata UPU Skijaški kompleks utvrđene su i sljedeće mjere zaštite prirode:

1. ugrožene i rijetke tipove staništa nužno je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade)
2. očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
3. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents")
4. osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
5. tehničko rješenje na elektroenergetskim objektima izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara
6. radove na uklanjanju vegetacije potrebno je izvoditi izvan vegetacijske sezone, tj. u periodu od 1.11. do 1.2.



7. dinamiku košnje livada dogovoriti sa stručnom osobom (biologom – botaničarom ili agronomom)
8. koristiti odgovarajuću rasvjetu kako bi se minimaliziralo svjetlosno onečišćenje
9. na cijelom području minimalizirati korištenje rasvjete te izvore buke
10. projektirati i održavati novo akumulacijsko jezero na način da se maksimalno naturalizira, odnosno kako bi se ujedno omogućilo korištenje tog vodnog tijela kao potencijalnog staništa za različite vrste vezane uz vodena tijela
11. prije početka radova, u objektima koji trenutno nisu u funkciji, utvrditi prisutnost šišmiša te u slučaju pozitivnog nalaza postupiti u dogovoru s nadležnim tijelima (HAOP, MZOIP)
12. prilikom rekonstrukcije doma "Željezničar" te izletišta "Grofica" zabranjeno je rušenje stabala u okolici objekata te degradacija i novo trajno zauzimanje površina. Tijekom izgradnje i korištenja zbrinjavati građevinski otpad i otpadne vode na primjeren način kako se ne bi degradirala staništa vezana uz potok Bliznec
13. tijekom izgradnje/rekonstrukcije koristiti prilagođenu mehanizaciju koja minimalizira veličinu građevinskog pojasa
14. za potrebe izvođenja radova, zabranjeno je otvaranje novih pristupnih putova, kako bi se minimalizirao utjecaj na okolna staništa
15. za potrebe odvodnje oborinskih voda, prilikom izgradnje prometnica, projektirati sustav zatvorene odvodnje otpadnih voda
16. uklanjanje postojeće vegetacije prilikom širenja i tijekom održavanja prometnica, staza i vidikovaca svesti na minimalnu razinu
17. u slučaju pojave invazivnih vrsta uz prometnice pravilno zbrinuti pokošeni i posječeni biljni materijal s lokacija gdje su utvrđene navedene vrste
18. prilikom projektiranja i izgradnje puta PP<sub>13</sub> izbjegavati rušenje stabala i degradaciju šumskih površina, sukladno tehničkim mogućnostima
19. pri uređenju novih pješačkih putova i staza te vidikovaca, po mogućnosti izbjeći svu sječicu (uključujući i stara stabla ili ona koja su već oštećena), jer nekim pripadnicima ugrožene i zaštićene faune upravo takva stabla odgovaraju
20. za potrebe provedbe biološkog i kemijskog praćenja stanja (monitoring) skijališta i praćenja utjecaja uspostaviti kontinuirani monitoring na četiri različite lokacije: travnjačka površina koja se (1) ne koristi za zimske sportove, (2) koristi za zimske sportove bez zasnježivanja, (3) koristi za zimske sportove s novouspostavljenim zasnježivanjem (Panjevina) te koja se (4) koristi za zimske sportove sa višegodišnjim zasnježivanjem (Crveni spust). U sklopu monitoringa pratiti stanje šumskih staništa koja graniče sa skijalištem



21. na projektnoj razini potrebno je minimalizirati površinu akumulacijskog jezera unutar infrastrukturne površine za smještaj akumulacijskog jezera (IS) kako bi se čim manje zauzimala vrijedna šumska staništa i
22. postojeće izvore vode ostaviti dostupne divljači tijekom cijele godine,
23. na području posebnih rezervata šumske vegetacije nije dopušteno planiranje sadržaja u funkciji posjećivanja i rekreacije kao ni sadržaja vezanih uz posjetiteljsku infrastrukturu,
24. ne dopuštaju se radnje niti zahvati koji mogu ugroziti obilježja i vrijednosti spomenika prirode Tise na Šupljaku,
25. trase infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće ili planirane prometnice, staze i putove te infrastrukturne koridore,
26. sve građevine obavezno treba priključiti na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava za sve se građevine treba osigurati pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg kapaciteta; iznimno se zbrinjavanje otpadnih voda može osigurati izgradnjom nepropusne sabirne jame,
27. izgradnju novih građevina projektirati i izvoditi na način da se u što većoj mjeri sačuva okolna šuma te na način da se spriječi erozija.

#### **Članak 80.**

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se na području ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/2013) - HR2000583 Medvednica, područje očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove - POVS (područje značajno za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa (izuzev ptica), kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

#### **Članak 81.**

- (1) U postupku izrade UPU Skijaški kompleks proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a mjere zaštite ugrađene su u plan.
- (2) U sklopu strateške procjene utjecaja plana na okoliš proveden je i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Skijaški kompleks ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.
- (3) Planirani zahvati moraju se uskladiti s posebnim uvjetima prema zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode.

### **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 82.**

Za područje obuhvata UPU Skijaški kompleks primjenjuju se konzervatorske smjernice i mjere zaštite sukladno Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan parka prirode Medvednica, što prije





svega podrazumijeva:

1. zaštitu i očuvanje povijesne slike prostora, koju određuje volumen i mjerilo objekata, vrijednosti krajolika (prirodnog i kultiviranog), povijesne i tradicijske graditeljske strukture, kao i njihovog međusobnog odnosa u prostoru
2. očuvanje prepoznatljivosti ambijentalnih karakteristika, njihove slojevitosti i posebnosti, uklopljenosti u prostoru, strukturalnih i morfoloških obilježja, oblika prostorne organizacije, načina gradnje i završne obrade građevina
3. očuvanje i revitalizacije tradicijskih sadržaja, vještina, funkcija i običaja te omogućavanje razvoja uključivanjem u programe ekološkog, turističkog i gospodarskog razvoja
4. očuvanje povijesnih oblika i trasa komunikacija - prometnica, planinarskih i pješačkih staza i putova i omogućavanje njihovog korištenja u turističke i edukativne svrhe
5. zadržavanje toponima koji imaju tradicijsko povijesno i simboličko značenje
6. očuvanje prirodnih značajki prostora - potoka, šuma i dr. koji su integralni dio kulturne i prirodne baštine
7. sustavnu provedbu arheoloških istraživanja i
8. dokumentiranje i praćenje stanja sveukupnih vrijednosti prostora.

### **Članak 83.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se zaštićena sakralna građevina Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, prikazana na kartografskom prikazu 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština, koja posjeduje svojstvo kulturnog dobra, utvrđeno Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP-I-612-08/05-06/1252 od 8.11.2005.) upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod Registarskim brojem Z-2392 ("Narodne novine", broj 28/06) te se na nju odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

(2) Zaštićena sakralna građevina Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata izrazite je arhitektonske i umjetničke, ambijentalne i povijesne vrijednosti te zahtjeva intaktnost lokacije, posebno vizurom koja determinira smjer od Činovničke livade.

(3) Mjere zaštite za predmetno kulturno dobro su:

1. očuvanje i sanacija građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama, zajedno s pripadajućim okolišem s kojim čini cjelinu, a sve u cilju očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije
2. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika građevine te pripadajućeg okoliša uz očuvanje izvorne namjene





3. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter građevine i njenog okoliša
4. intaktnost svih očuvanih izvornih obilježja unutrašnjosti objekta, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru, nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine
5. nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
6. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine
7. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika odnosno korisnika da se brine o kulturnom dobru i
8. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

#### **Članak 84.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks nalaze se sljedeći elementi kulturno-povijesnog identiteta, kao ambijentalne vrijednosti i specifičnosti koje su dio i nositelj specifičnih obilježja prostora Parka prirode Medvednica, prikazani na kartografskom prikazu 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština:

1. Župni ured - svojom pozicijom, gabaritima i materijalima posjeduje ambijentalnu vrijednost i uklapa se u neposredni okoliš crkve
2. planinarski dom Željezničar (Dom gradskih činovnika) - iako dijelom devastiran, kao jedan od značajnih elemenata identiteta prostora posjeduje ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost vrijednu očuvanja i obnove očuvanih izvornih arhitektonsko-graditeljskih karakteristika
3. Lugarnica Sljeme (Gradska lugarnica) - kompleks od nekoliko objekata i šumske jaslice, danas u funkciji izletišta, posjeduju ambijentalnu, tradicijsku i povijesnu vrijednost kao elementi identiteta prostora
4. Francuski rudnici (3)
5. skijaške staze na sjevernim padinama Medvednice i
6. povijesni toponimi (Panjevina, Činovnička livada, Krumpirište).

(2) Područja, objekti i lokaliteti koji predstavljaju elemente kulturno-povijesnog identiteta UPU - om Skijaški kompleks štite se na način da su svi planirani zahvati mogući na način da se ne naruše izvorna svojstva objekata i lokaliteta, kako bi se očuvao vizualni identitet prostora. Zahvate u prostoru potrebno je usmjeriti afirmaciji i sanaciji postojeće graditeljske strukture uz očuvanje njenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti te očuvanje prirodnih vrijednosti, postojećih zelenih površina i strukturnog karaktera područja i uključivanju u sustav posjećivanja prema Planu upravljanja Parka prirode Medvednica.



## Članak 85.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 86.

(1) U cilju osiguravanja cjelovitog pristupa gospodarenju otpadom na prostoru Parka prirode izradit će se posebna studija gospodarenja otpadom s programom mjera gdje će se posebno voditi računa o aspektu izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, vrednovanju neizbježnog otpada i primarnoj reciklaži, kontroliranom odlaganju u okviru sustava gospodarenja otpadom lokalnih zajednica, te edukativnim programima kojima će se postići bolji učinak cijelog sustava.

(2) Do izrade studije iz stavka 1. ovoga članka provodit će se sljedeće mjere:

1. unutar Parka prirode otpad će se zbrinjavati iz dostupnih građevina i površina putem komunalnih poduzeća
2. ne dozvoljava se spaljivanje i zakapanje otpada
3. biorazgradivi otpad treba se na primjereni način kompostirati ili zbrinuti i
4. druge mjere utvrđene za pojedina područja odmora i rekreacije.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA

#### Članak 87.

(1) Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, iako se unutar obuhvata nalaze lokalni izvori (evidentirani planom šireg područja) koji se koriste i mogu koristiti kao lokalni vodozahvati koje je potrebno zaštititi od eventualnih zagađenja.

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla i sl.).

(3) Zaštita voda na području obuhvata UPU Skijaški kompleks ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda.



(5) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(6) Granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje i koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", broj 80/13, 03/16) i u skladu sa Uredbom o standardu kakvoće vode ("Narodne novine", broj 73/13), te Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", broj 78/10).

(7) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim zakonima i drugim propisima. Za sve zahvate posebne vodopravne uvjete propisat će Hrvatske vode.

## **9.2. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA**

### **Članak 88.**

(1) Za vrijeme građenja građevina predviđenih UPU-om Skijaški kompleks sve graditeljske aktivnosti, uključivo vanjske transporte, treba obavljati tijekom dnevnog razdoblja, osim ukoliko je iz tehničkih razloga nemoguće izbjeći izvođenje radova noću. Pri tomu treba primjenjivati sve odredbe Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04).

(2) Zaštita zraka na području Parka prirode pa tako i unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks ovisi, radi utjecaja lokalnih i regionalnih izvora atmosferskog zagađenja te zagađenja porijeklom iz prekograničnih izvora većine susjednih zemalja, o suradnji na lokalnoj, regionalnoj i međunarodnoj razini temeljenoj na međunarodnim programima i obvezama čiji je cilj smanjivanje onečišćenja u atmosferu u Europi.

(3) Praćenjem kakvoće zraka i oborina potrebno je pratiti učinke emisija te drugih podataka koji omogućavaju praćenje trenda zagađenja.

(4) Na prostoru Parka prirode, posebice unutar užeg područja, treba smanjiti promet individualnih motornih vozila i razvijati sustav ekološkog javnog prijevoza. Na prostoru cijelog Parka prirode treba izbjegavati upotrebu fosilnih goriva i poticati upotrebu obnovljivih izvora energije. Na prostoru Parka prirode omogućuje se postavljanje opreme za punjenje osobnih automobila, bicikala i sl. - električnom energijom.

## **9.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE**

### **Članak 89.**

(1) Za vrijeme građenja građevina planiranih UPU-om Skijaški kompleks sve graditeljske aktivnosti, uključivo vanjske transporte, treba obavljati tijekom dnevnog razdoblja osim ukoliko je iz tehničkih razloga nemoguće izbjeći izvođenje radova noću. Pri tomu treba primjenjivati sve odredbe važećih zakona i drugih propisa kojim se određuju najviše dopuštene razine buke.



(2) Na cijelom prostoru Parka prirode pa tako i unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks, a osobito unutar cjelovitog šumskog kompleksa treba preventivnim i edukativnom mjerama sprečavati stvaranje buke, a osobito od:

1. prometa i aktivnosti vezanih uz šumarske radove upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva
2. aktivnosti posjetilaca i
3. aktivnosti drugih dionika parka (npr. velikih događanja na području Parka prirode) uz obvezno poštivanje najveće dopuštene glasnoće.

(3) Od mjera navedenih stavcima 1. i 2. ovog članka moguće je odstupiti za vrijeme održavanja priredbi ili velikih događanja, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima Javne ustanove Park prirode Medvednica.

#### **9.4. ZAŠTITA TLA**

##### **Članak 90.**

(1) U fazi istraživanja i projektiranja treba primjenjivati cjeloviti pristup, tj. tehnička rješenja za osiguranje stabilnosti na pojedinim zahvatima moraju biti međusobno usklađena kako bi se osigurala stabilnost terena na području obuhvata plana.

(2) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina (GU, SU, OU, P, H, IS, R2, R3) i infrastrukturnih površina (trase vodovoda odvodnje, elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroopskrba), kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla.

(3) Također je potrebno antropogena zbijanja okolnog tla izbjeći ograničenjem vožnje i rada teške mehanizacije na postojeću mrežu putova.

(4) Moguća su onečišćenja tla ponajviše zbog ispuštanja štetnih tvari u tlo koje je potrebno svesti na minimum primjenom propisa za taj utjecaj. Također je potrebno radi zaštite tla i voda izraditi pogonski pravilnik i u njega ugraditi smjernice koje će definirati zasnježenje i održavanje snijega na način da se smanje / spriječe eventualna onečišćenja.

(5) Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta u navedenim zonama.

#### **9.5. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

##### **Zaštita i spašavanje od potresa**

##### **Članak 91.**

(1) Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se unutar VIII zone intenziteta potresa prema MCS ljestvici.



(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno važećim zakonima i drugim propisima).

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Prilikom gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti građevina i udaljenosti od ruba prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan pristup žurnim službama. Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **Članak 92.**

(1) Aktivnosti zaštite i spašavanja propisani su Planovima zaštite i spašavanja i Planovima civilne zaštite, a UPU - om Skijaški kompleks definirani su evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije.

(2) Kao mogući cilj napada na području obuhvata UPU Skijaški kompleks utvrđen je objekt UKV i RTV tornja te je oko njega formirana zona I. i II. stupnja ugroženosti. Zona I. stupnja ugroženosti je zona na udaljenosti od 150 m, a zona II. stupnja ugroženosti na udaljenosti od 650 m od navedenih građevina.

(3) Evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije, kao i zone ugroženosti iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite.

(4) Ostali prostor obuhvata UPU Skijaški kompleks spada u zonu III. stupnja ugroženosti u kojoj će se, sukladno stupnju ugroženosti i potrebe, koristiti postojeći i graditi novi zakloni, dok se skloništa osnovne ili dopunske zaštite određuju prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog ministarstva.

## **Evakuacija ljudi**

### **Članak 93.**

(1) Evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti definirani su kartografskim prikazom br. 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite.

(2) Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, sukladno Planovima zaštite i spašavanja i Planovima civilne zaštite, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkoviti provoditi.



## 9.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

### Članak 94.

- (1) Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u skladu s važećim propisima vezanim za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu za gašenje požara u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama s područja Parka prirode i Javne ustanove Park prirode Medvednica.
- (2) Protupožarne prosjeke treba planirati, projektirati i izraditi u skladu s važećim propisima vezanim za zaštitu šuma od požara.
- (3) Radi posebnih mjera zaštite od požara, uvažavajući veličinu i specifičnosti prostora, unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks planira se potrebna količina vode na način da se:
  1. u srednjem području cjelovitog šumskog kompleksa (od 500 – 750 m n.v.) osigura voda iz pojedinačnih izvora ili cisterni (rezervoara), a osobito iz akumulacijskog jezera
  2. u vršnom području cjelovitog šumskog kompleksa (iznad 750 m n.v.) osigura za gašenje požara preventivna količina vode iz Sljemenskog vodovoda i
  3. za sve zgrade unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks treba osigurati preventivnu količinu vode od  $q = 16$  l/sec. minimalno kroz dva sata za gašenje požara, preko pripadajućih rezervoara.
- (4) Pristup i prilaz vatrogasnih vozila, u pravilu, je osiguran do svih građevina, osim do pojedinačnih područja odmora i rekreacije ili građevina kojima se zbog konfiguracije terena ne može osigurati prilaz vatrogasnim vozilima.
- (5) Za sve zgrade unutar područja obuhvata UPU Skijaški kompleks, uz potrebnu količinu vode definirat će se i drugi posebni uvjeti koji takva građevina treba zadovoljiti u odnosu na zaštitu od požara (od upotrebe teško zapaljivih materijala, obrade građevnog materijala i elemenata kemijskim sredstvima - premazima koji pružaju otpornost na laku zapaljivost i sl. do načina korištenja takvih građevina) uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog ministarstva.
- (6) Na području Parka prirode, u pravilu, zabranjeno je loženje vatre na otvorenom prostoru osim na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu namjenu i koja su pod pojačanim nadzorom.
- (7) U cilju preventivne zaštite Javna ustanova Park prirode Medvednica, u suradnji s Javnim poduzećem "Hrvatske šume" osigurava stalnu motrilačko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 95.

Aktom kojim se odobrava građenje moguće je predvidjeti etapno i fazno građenje svakog pojedinog obuhvata zahvata u prostoru.