

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

3.000 skijaša. Na Zelenom spustu predviđa se postavljanje nove četverosjedne viseće žičare sa na lokaciji današnje vučnice Zeleni spust, uz produljenje trase do dna Plavog spusta. Za skijašku žičaru na Crvenom spustu predviđa se zamjena postojeće trosjedne novom četverosjednom visećom žičarom, čime bi se znatno pridonijelo podizanju ukupnog kapaciteta skijališta.

Skijašku žičaru Panjvinu predviđa se ponovo vratiti u funkciju. Za to je potrebno proširenje staze na donjem dijelu i postava nove četverosjedne viseće žičare, uz izmicanje trase sa novom pozicijom gornje i donje stanice - donja stanica cca 17 m jugozapadno u odnosu na staru donju stanicu, a gornju stanicu na razini vršnog platna cca 15 m istočno u odnosu na staru gornju stanicu. Za skijašku žičaru Bijela livada predviđa se zadržavanje trase uz rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće vučnice kako bi se osigurala veća učinkovitost.

Planom je omogućeno postavljanje i montažno - demontažne konstrukcije staze za ljetno sanjkanje koja se demontira u vrijeme sezone skijanja. Detaljan položaj staze moguće je prilagoditi potrebnom minimalnom nagibu terena i ostalim zahtjevima konstrukcije, s tim da nije dopušteno postavljanje konstrukcije izvan površine planom određenih skijaških staza, odnosno krčenje šuma. Također, s ciljem osiguranja sadržaja turističke ponude i izvan sezone skijanja, unutar površine skijaške staze "Crveni spust" omogućeno je postavljanje adrenalinskog parka kao montažno-demontažne konstrukcije.

Nove zgrade unutar površine skijaško - žičnog sustava su gornja stanica Crvenog spusta, gornja stanica Zelenog spusta, "Ciljna kuća" i izletište "Brijest".

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme II planom su predviđene površine uređenja i gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrada: "Sljemenska Lugarnica", Dom "Željezničar", izletište "Grofica" i Komunalna baza "Hortikultura".

Unutar površine odmora i rekreacije - područja Sljeme IV planom su predviđene površine uređenja i rekonstrukcije zgrada: Odašiljač MUP-a, Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Apartmanska kuća Snježna kraljica i Prekratićeva kuća.

Za područje obuhvata UPU Skijaški kompleks utvrđeni su uvjeti zaštite prirode koji su ugrađeni u sve odgovarajuće segmente planskih rješenja.

U postupku izrade UPU Skijaški kompleks proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a mjere zaštite ugrađene su u plan. U sklopu strateške procjene utjecaja plana na okoliš provodi se i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Skijaški kompleks ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. Također, svi planirani zahvati moraju se uskladiti s posebnim uvjetima prema zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "SKIJAŠKI KOMPLEKS", MEDVEDNICA

-prijedlog plana za javnu raspravu-
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica (u nastavku: UPU Skijaški kompleks) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja " Skijaški kompleks ", Medvednica ("Narodne novine", broj 61/15). UPU Skijaški kompleks temelji se na smjernicama i ciljevima utvrđenim Prostornim planom Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) te poštujući prirodne i druge uvjete zatećene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline obzirom na njihovu namjenu i uvjete korištenja.

S obzirom da se obuhvat UPU Skijaški kompleks nalazi unutar područja ekološke mreže HR20000583 Medvednica, planiranje i korištenje prostora se radi zaštite i ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz određena ograničenja, koja se u najvećoj mjeri odnose na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te zaštiti šuma, livada i tla, što se treba postići poštivanjem mjera zaštite utvrđenih ovim planom. U postupku izrade UPU Skijaški kompleks proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, u sklopu koje je proveden i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Skijaški kompleks ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Obuhvat UPU Skijaški kompleks određen je grafičkim dijelom Prostornog plana Parka prirode Medvednica, kartografski prikaz broj 3.B.-Uvjeti korištenja i zaštite prostora: Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000. Površina obuhvata plana iznosi cca 104 ha, a nalazi se dijelom na području Grada Zagreba i dijelom na području Općine Bistra (Zagrebačka županija) i Općine Stubičke toplice (Krapinsko - zagorska županija).

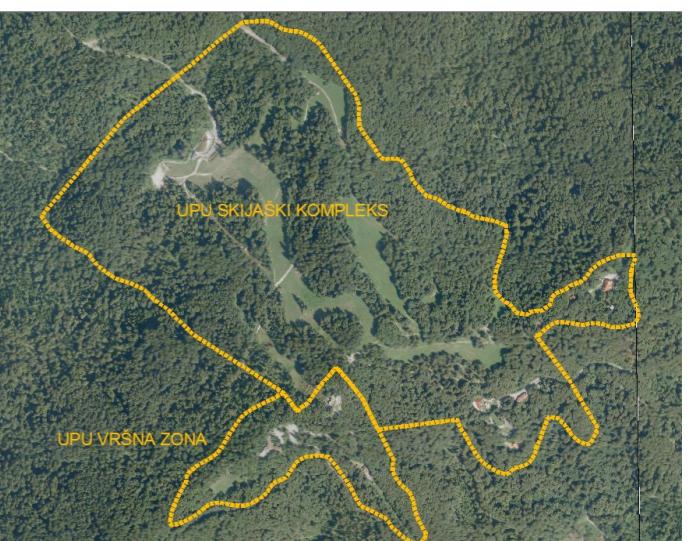
UPU Skijaški kompleks sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela - kartografskih prikaza u mj. 1:2.000 te priloga (obrazloženje i sažetak za javnost).

Nositelj izrade plana je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, koordinacija izrade plana povjerena je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, a stručni izradivač UPU Skijaški kompleks je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA



Položaj u odnosu na širi prostor i prometnu povezanost



Prikaz područja obuhvata UPU-a državne razine "Skijaški kompleks" na DOF-u

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks prostorno je i funkcionalno povezano sa područjem susjednog UPU Vršna zona unutar kojeg se nalazi najviša točka - vrh Medvednice koja predstavlja najprivlačnije odredište sportašima, rekreativcima, planinarima i svim ostalim skupinama posjetitelja.

Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks nalazi se na području Parka prirode "Medvednica", zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a granice kojeg su utvrđene Zakonom o izmjeni Zakona o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode ("Narodne novine", broj 25/09). Obuhvat UPU Skijaški kompleks nalazi se u središtu Parka prirode Medvednica i od njegove ukupne površine (17.938 ha) zauzima 0,58 %. Unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks nalaze se i sljedeći dijelovi zaštićenih područja upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/2013):

Vezano na skijaške staze i žičare, planom je predviđeno uređenje dijelova postojećih, ali zapanjenih skijaških staza te njihovo proširenje na pojedinim dijelovima s ciljem podizanja stupnja sigurnosti uređenog skijališta te podizanja razine kvalitete, uz povećanje kapaciteta na oko