

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "VRŠNA ZONA", MEDVEDNICA Prijedlog plana, prosinac 2016.


I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA "VRŠNA ZONA",
MEDVEDNICA**

PRIJEDLOG PLANA, prosinac 2016.

Odluka Vlade Republike Hrvatske o izradi Plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica (NN 61/15)		Odluka Vlade Republike Hrvatske o donošenju Plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		Ministar Lovro Kušević, dipl.iur.	
Nositelj izrade Plana		Pečat:	Odgovorna osoba
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA			Ministar Lovro Kušević, dipl.iur.
Koodinacija izrade Plana			Ravnateljica Zavoda
HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ		 mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh.
Koodinacijski tim u izradi Plana:		mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh. Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh. Dubravka Šeparović, dipl.ing.arh. Aleksandar Bašić, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:		Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. <i>J. Katavić</i>			
Stručni tim u izradi Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. <i>A. Putar</i> Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. <i>S. Smiljanić</i> Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. <i>J. Sadek</i> Mladen Kardum, ing.građ. <i>M. Kardum</i>		Renata Filipović, dipl.ing.građ. <i>R. Filipović</i>	
Pečat Vlade Republike Hrvatske:		Odluka o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica, za javnu raspravu KLASA: 022-03/17-04/04 URBROJ: 50301-25/05-17-2 od 19. siječnja 2017.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 		Pečat Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:	

Nositelj izrade:

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA UREĐENJA**

Koordinacija izrade:

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

Koordinacijski tim:

mr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh.
Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.
Dubravka Šeparović, dipl.ing.arh.
Aleksandar Bašić, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:

URBANISTICA d.o.o.

Odgovorni voditelj:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

Konzultanti:

dr. sc. Eduard Kušen, dipl.ing.arh.

Drago Žiljak, Ustanova Upravljanje sportskim objektima, PJ Skijalište Sljeme

Vedran Pavlek, direktor alpskih reprezentacija i alpskog ski poola i direktor Organizacijskog odbora FIS Svjetskog skijaškog kupa na Sljemenu

Reno Fleiss, direktor domaćih natjecanja i vođa natjecanja FIS Svjetskog skijaškog kupa na Sljemenu

Željko Gobec prof., predsjednik Saveza gorskih vodiča Hrvatske

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA ZA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE
 - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R2)
 - 1.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA ODMORA I REKREACIJE (R2)
 - 2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE SLJEME I (R2.1)
 - 2.1.1. Uvjeti uređenja površina i smještaja zgrada unutar površine vršnog platoa (R2.1₁)
 - 2.1.2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂)
 - 2.1.3. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine stare gornje stanice žičare - informacijsko - edukacijski punkt Parka prirode (R2.1₃)
 - 2.2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE SLJEME III (R2.3)
 - 2.2.1. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine hotela Tomislavov dom (R2.3₁)
 - 2.2.2. Uvjeti uređenja površina unutar površine livade uz Tomislavov dom (R2.3₂)
 - 2.2.3. Uvjeti uređenja površina šuma uz Tomislavov dom (R2.3₃)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.1.1. Promet u mirovanju
 - 5.1.2. Žičara
 - 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
 - 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA
 - 9.2. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA
 - 9.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE
 - 9.4. ZAŠTITA TLA
 - 9.5. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
 - 9.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
10. MJERE PROVEDBE PLANA

I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE



I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica (u nastavku UPU Vršna zona), granice kojeg su utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) iznosi 14,57 ha.

Članak 2.

(1) UPU - om Vršna zona donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata UPU Vršna zona.

(2) UPU Vršna zona temelji se na smjernicama i ciljevima Prostornog plana Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata i uvjete provedbe infrastrukture izvan područja, za potrebe područja UPU Vršna zona, propisuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Članak 3.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, UPU - om Vršna zona određuju se opći ciljevi prostornog uređenja:

1. očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže RH Natura 2000
2. unapređivanje primarne ekološke, znanstveno – edukativne i izletničko – rekreacijske funkcije Parka prirode Medvednica
3. vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljenom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje stambene i druge izgradnje
4. poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom
5. povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja i
6. sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga unapređivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unapređivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, uz opće, utvrđuju se sljedeći posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prirode Medvednica prema Zagrebu i naseljima na rubu, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka prirode Medvednica:



1. uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka prirode Medvednica s mjerama sanacije ugroženih prostora
2. rasterećivanje vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza
3. širenje, odnosno usmjeravanje posjećivanja na više atraktivnih područja, lokacija i poteza za posjećivanje, razgledavanje, edukaciju, rekreaciju i boravak, osobito izvan vršnog područja, na širem prostoru te uključivanje u širu turističku ponudu
4. prvenstveno zadržavanje funkcije izletništva i planinarenja
5. u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina te u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unapređenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama
6. poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i unapređenje sustava gospodarenja otpadom
7. prilagođavanje zahvata u prostoru, a posebno arhitekture tradicijskim značajkama, te afirmiranje tradicijskih vrijednosti
8. posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost
9. usklađivanje korištenja prirodnih dobara sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti i
10. komunikacija, edukacija i interpretacija.

Članak 4.

(1) Vršna zona dio je područja Parka prirode Medvednica u kojem se odvijaju intenzivne sportsko-rekreativne, izletničke i turističke djelatnosti. Unutar cjelokupne mreže turističkih atrakcija te pješačkih i drugih prometnica, na području Vršne zone sijeku se dva prometna pravca bitna za posjećivanje objekata zaštićene prirode - glavni uzdužni posjetiteljski pravac (hodači, trkači, šetači, osobe s posebnim potrebama, biciklisti i ostali), te poprečni sustav žičara (Zagreb-Sljeme-eventualno i Bistra) koji se sijeku, spajaju i prožimaju na području Vršne zone. Tu se prelamaju sve atrakcijske silnice bogatih turističkih potencijala cijele Medvednice. Od atraktivnih činitelja turističke ponude koje treba sadržavati cijelo područje Medvednice (odmor i oporavak, sportska rekreacija, dokoličarska edukacija te užitak i razonoda) na Vršnoj zoni zastupljene su tri skupine, sportska rekreacija, dokoličarska i nedokoličarska edukacija te užitak i razonoda.

(2) Cilj upravljanja ovim područjem je aktivno upravljanje u svrhu očuvanja ekosustava i kulturnog krajobraza uz održivo korištenje prostora. Pri tome se posebni naglasak stavlja na upravljanje posjetiteljima, poboljšanje posjetiteljske infrastrukture u smislu smanjenja pritiska na ekosustave, te razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite.



Članak 5.

(1) Svi zahvati u prostoru određeni, odnosno načelno određeni UPU - om Vršna zona moraju se u pripremi i razradi dokumentacije te u provedbi provjeravati, sagledavati te provoditi u skladu sa specifičnostima lokacije, pripadnosti većim krajobraznim prostornim, prirodnim ili funkcionalnim sustavima, osjetljivošću terena (stabilnost, erozije, vodni režimi) i posebnim uvjetima, tako da pridonose postizanju ciljeva iz ovih odredbi za provođenje, ostvarenju koncepcije uređenja, korištenja i zaštite i sustava posjećivanja Parka prirode te provedbe potrebnih mjera zaštite.

(2) U slučaju nedovoljnih podataka i nemogućnosti uvida u sve učinke koje može izazvati određeni zahvat u prostoru, treba provesti potrebna istraživanja, mjerenja i usklađenja kako bi se dobili relevantni podaci o utjecaju zahvata na prostor i funkcije Parka prirode Medvednica.

(3) Prirodne vrijednosti i kulturna dobra štite se sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13), Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), te drugim važećim zakonima i propisima koji uređuju ta područja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u UPU Vršna zona su:

1. temeljna obilježja prostora i ciljevi upravljanja
2. definiranje sustava kretanja posjetitelja u skladu s određenom koncepcijom turističke prostorne organizacije
3. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
4. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i
5. planirani broj korisnika - prihvatni kapacitet vršnog područja.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 7.

Razgraničenje prostora / površina prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:



1. površine odmora i rekreacije (R2) - područje Sljeme I (R2.1) i područje Sljeme III (R2.3) i

2. površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju:

a) površinsku infrastrukturu - kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP₁₋₈) i parkiralište (P) i

b) linijsku infrastrukturu - kabinska žičara iz smjera Zagreba.

1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R2)

Područje Sljeme I (R2.1)

Članak 8.

(1) Područje odmora i rekreacije - Sljeme I obuhvaća prostor oko vrha Sljemena na dijelu vršnog područja Parka prirode s postojećim građevinama: gornja stanica žičare ZET-a, TV toranj (HRT i HT građevina), objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak i Vidikovac.

(2) Unutar područja odmora i rekreacije - Sljeme I predviđena je gradnja i/ili uređenje sljedećih površina:

1. površina vršnog platoa (R2.1₁)

2. površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂)

3. površina stare gornje stanice žičare - informacijsko - edukacijski punkt Parka prirode (R2.1₃)

4. površina šuma (R2.1₄) i

5. površina skijaško - žičnog sustava - skijaška staza Panjevina (R2.1₅).

(3) Površina vršnog platoa (R2.1₁) namijenjena je uređenju i izgradnji sadržaja za prihvat i distribuciju posjetitelja, koji će u najvećoj mjeri pristizati kabinskom žičarom iz smjera Zagreba. Distribucija posjetitelja predviđena je u dva dominantna smjera - prema skijaškom kompleksu unutar obuhvata susjednog UPU državnog značaja Skijaški kompleks Medvednica te prema planiranom informacijsko - edukacijskom punktu Parka prirode unutar površine stare gornje stanice žičare. Za dio posjetitelja, koji će se zadržati unutar površine vršnog platoa ovim planom će se omogućiti uređenje i gradnja turističkih sadržaja s osnovnom funkcijom pružanja pogleda (vidikovaca) uz prateće ugostiteljske i druge sadržaje.

(4) Površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂) namijenjena je smještaju gornje stanice kabinske žičare, odnosno dio je infrastrukture kabinske žičare iz smjera Zagreba.



(5) Površina stare gornje stanice žičare (R2.1₃) je površina unutar koje se predviđa rekonstrukcija postojeće zgrade gornje stanice žičare i prenamjena u informacijsko - edukacijski punkt/nadzornu postaju za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode (potencijalno i sjedište javne ustanove).

(6) Površina šume (R2.1₄) je površina šume istočno i zapadno od koridora kabinske žičare iz smjera Zagreba te šume na južnim padinama vršnog područja, unutar koje se ne predviđa gradnja zgrada, već se uređuju šumski putovi i staze u funkciji kvalitetnog povezivanja čitavog područja.

(7) Površina skijaško - žičnog sustava (R2.1₅) dio je skijaške staze Panjevina sa novom skijaškom četverosjednom žičarom (čiji se veći dio nalazi unutar susjednog UPU državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica), čija se revitalizacija predviđa ovim planom.

Područje Sljeme III (R2.3)

Članak 9.

(1) Područje odmora i rekreacije - Sljeme III formirano je uz Sljemensku cestu uz rub autohtone šume s postojećom građevinom Tomislavovog doma.

(2) Unutar područja odmora i rekreacije - Sljeme III predviđena je gradnja i/ili uređenje sljedećih površina:

1. površina hotela Tomislavov dom (R2.3₁)

2. površina livade uz Tomislavov dom (R2.3₂) i

3. površina šuma uz Tomislavov dom (R2.3₃).

(3) Površina hotela Tomislavov dom (R2.3₁) namijenjena je uređenju i rekonstrukciji (dogradnji) hotela Tomislavov dom, s ciljem podizanja kvalitete smještaja te dopune sadržaja (nova dvorana za visinske pripreme sportaša).

(4) Površina livade uz Tomislavov dom (R2.3₂) namijenjena je uređenju prostora livade južno od Tomislavovog doma na kojoj se ne predviđa gradnja zgrada, već samo uređenje staza te postavljanje montažno - demontažnih sprava u svrhu dopune turističke ponude - montažno - demontažne vučnice skijališta za djecu, adrenalinski park i sl.

(5) Površina šume uz Tomislavov dom (R2.3₃) je površina šume sjeverozapadno od hotela Tomislavov dom, unutar koje se ne predviđa gradnja zgrada, već se uređuju i opremaju šumski putovi i staze u funkciji kvalitetnog povezivanja čitavog područja.

1.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) određene na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" su:



1. površinska infrastruktura - kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP₁₋₈) i parkiralište (P) i
2. linijska infrastruktura - kabinska žičara iz smjera Zagreba.

Površinska infrastruktura - kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP₁₋₈) i javno parkiralište (P)

Članak 11.

(1) UPU - om Vršna zona razgraničene su površine kolnih prometnica (GU1, SU1 i OU1) čiji su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže", ovih odredbi za provođenje.

(2) Pješački putovi čije su površine razgraničene dio su postojećih planinarskih putova, (PP₁₋₈). Pješački put planske oznake PP₁ dio je vršne pješačke staze, čije je uređenje kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke predviđeno Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Dio navedene vršne pješačke staze, koji se nalazi unutar obuhvata UPU Vršna zona, prolazi od stare gornje stanice žičare (planiranog informacijsko - edukacijskog punkta Parka prirode) na istok prema Činovničkoj livadi (smjer Puntijarka), a na zapad, južno od hotela Tomislavov dom, prema zapadnoj granici obuhvata (smjer Grafičar). Uvjeti uređenja i gradnje svih pješačkih (planinarskih) putova definirani su točkom 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže", ovih odredbi za provođenje.

(3) UPU - om Vršna zona predviđena je površina javnog parkirališta istočno od Tomislavovog doma planske oznake P za koje su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1.1. "Promet u mirovanju (parkirne površine)", ovih odredbi za provođenje. Okvirni (maksimalni) kapacitet javnog parkirališta iznosi 15 PM.

Linijska infrastruktura - kabinska žičara iz smjera Zagreba.

Članak 12.

(1) S ciljem rasterećenja vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza, planom šireg područja predviđena je nova kabinska žičara iz smjera Zagreba, u koridoru postojeće žičare širine cca 16 m.

(2) Kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena je trasa (gornjeg) dijela žičare iz stavka 1. ovog članka, od južne granice obuhvata UPU Vršna zona do površine za smještaj gornje stanice žičare (R2.1₂), dok je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, određena površina pripadajućeg koridora.

(3) Uvjeti uređenja i gradnje dijela trase žičare unutar obuhvata UPU Vršna zona definirani su točkom 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže", 5.1.2. "Žičara", a uvjeti smještaja gornje stanice žičare definirani su točkom 2.1.2. "Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina



unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂)", ovih odredbi za provođenje.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE (R2)

2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE SLJEME I (R2.1)

Članak 13.

(1) Unutar područja odmora i rekreacije Sljeme I (R2.1) UPU - om Vršna zona određene su tri površine na kojima se predviđa gradnja zgrada:

1. površina vršnog platoa (R2.1₁)

2. površina nove gornje stanice žičare (R2.1₂) i

3. površina stare gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba - informacijsko - edukacijski punkt Parka prirode, nadzorna postaja za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode (potencijalno i sjedište javne ustanove) (R2.1₃).

(2) Na ostalim površinama određenim kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA unutar područja odmora i rekreacije Sljeme I (R2.1) - na površini šuma (R2.1₄) i površini skijaško - žičnog sustava - skijaška staza Panjevina (R2.1₅) ne predviđa se gradnja zgrada. Na površini šuma (R2.1₄) predviđeno je uređenje površine šuma, u smislu održavanja, uređenja i označavanja pješačkih putova te postavljanje edukacijskih ploča u funkciji posjećivanja, uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica. Unutar površine skijaške staze Panjevina (R2.1₅) predviđeno je uređenje dijela skijaške staze Panjevina sa novom skijaškom četverosjednom žičarom.

2.1.1. Uvjeti uređenja površina i smještaja zgrada unutar površine vršnog platoa (R2.1₁)

Članak 14.

(1) UPU-om Vršna zona definirani su uvjeti uređenja površine i smještaja zgrada unutar površine vršnog platoa (R2.1₁). Površina vršnog platoa (R2.1₁) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, dok su zone gradnje ("A" i "B") unutar navedene površine te ostali uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Određena je sljedeća vrsta radova:

1. unutar površine vršnog platoa (R2.1₁), i to unutar zona gradnje "A" i "B" moguća je rekonstrukcija postojećih, odnosno gradnja novih zgrada te prenamjena i preraspodjela postojećih sadržaja, s ciljem realizacije novog, artikuliranog prostora vrha/vidikovca



2. na preostalom dijelu površine vršnog platoa (R2.1₁) nije moguća gradnja novih zgrada, već samo uređenje zelenih i ostalih parternih površina (uz mogućnost uređenja nenatkrivenih terasa). Zgrade restorana Zlatni medvjed i restorana Ski klub Medveščak moguće je isključivo održavati.

(3) Određena je sljedeća namjena građevina:

1. unutar zona gradnje "A" i "B" moguć je smještaj sadržaja različitih namjena

2. unutar zone gradnje "A" predviđen je prvenstveno smještaj sadržaja turističke ponude vršnog područja - ugostiteljskih sadržaja, vidikovca, dijela sadržaja vezanih uz skijalište te ostalih pratećih sadržaja turističke ponude

3. vidikovac je moguće predvidjeti kao dio prostora zgrade (npr. otvorena ili djelomično natkrivena krovna terasa). Moguće je predvidjeti i vidikovac kao akcent u smislu samostalne otvorene konstrukcije (čelične, drvene i sl.)

4. unutar zone gradnje "A" predviđen je smještaj prostorija za potrebe Gorske službe spašavanja, sportskih klubova, te prostor za smještaj max. 3 stroja za uređenje skijaških staza (u podzemnoj etaži)

5. unutar zone gradnje "A" u istoj zgradi potrebno je smjestiti i gornju stanicu skijaške žičare "Panjevina", koju je potrebno predvidjeti na razini vršnog platoa

6. unutar zone gradnje "B" moguća je rekonstrukcija TV tornja sa sadržajima otvorenim za javnost - restoranom (obnova, stavljanje u funkciju rotirajućeg restorana), vidikovcem te ostalim turističkim sadržajima. Moguće je predvidjeti (zadržati) dio za smještaj radnika (maksimalnog kapaciteta 30 postelja). Realizacija navedenih sadržaja moguća je uz uvjet osiguranja sigurnosti.

(4) Određena je sljedeća veličina građevina:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade unutar zone gradnje "A" iznosi 1.200 m² (okvirna postojeća tlocrtna izgrađenost iznosi 700 m²), najveća dopuštena ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 3.600 m². Najveća dopuštena visina do vijenca, mjereći od najniže točke uređenog platoa na jugoistoku zone gradnje "A", iznosi 4,5 m. Najveći dopušteni broj etaža su dvije podzemne (potpuno ukopane ili djelomično ukopane) i jedna nadzemna etaža, uz mogućnost realizacije otvorene ili djelomično natkrivene krovne terase ($E=2P_o/S_u+P$)

2. u slučaju izvođenja vidikovca kao akcenta u smislu samostalne otvorene konstrukcije (čelične, drvene i sl.), njegova visina premašuje najveću dopuštenu visinu zgrade određenu UPU - om Vršna zona

3. unutar zone gradnje "B", i to na dijelu južno od TV tornja, moguće je povećanje postojeće tlocrtna površine (za potrebe organiziranja kontroliranog ulaza sa pratećim sadržajima za posjetitelje) za cca 200 m² (povećanje od cca 23% u odnosu na postojeću tlocrtnu površinu), odnosno najveća dopuštena tlocrtna površina unutar zone "B" iznosi 1.070 m². Najveći dopušteni broj etaža zgrade s južne strane TV tornja su jedna podzemna (potpuno ukopana ili



djelomično ukopana) i tri nadzemne etaže (Po/Su+P+1+Pk).

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje građevina:

1. potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta vršnog područja te pri oblikovanju treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora. Gradnju treba planirati tako da se postigne funkcionalna i oblikovna prostorna cjelina
2. prvenstveno treba koristiti drvo, kamen, žbuku, uz mogućnost korištenja i drugih materijala, uz uvjet očuvanja oblikovnih i ambijentalnih kvaliteta i krajobrazno-funkcionalnih osobitosti vršnog područja
3. gradnju je potrebno oblikovati na način da bude energetska učinkovita te oblikovno i funkcionalno u skladu s obilježjima prostora
4. u pravilu treba predvidjeti kosa krovništa nagiba 35-45°, s pokrovom u pravilu od crijepa, a u slučajevima kad se predviđa terasa (npr. sunčalište), moguća je kombinacija sa ravnim krovom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovu, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnom ambijentu.

(6) Oblik i veličina građevnih čestica i/ili obuhvata zahvata u prostoru odredit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje.

(7) Određen je sljedeći smještaj građevina:

1. smještaj zgrada moguć je unutar zona gradnje zgrada, i to jedne zgrade unutar zone gradnje istočno od pješačke prometnice koja prolazi središnjim dijelom površine vršnog platoa (R2.1₁) - oznaka "A" te druge unutar zone gradnje zapadno od navedene prometnice - oznaka "B"
2. smještaj i funkcionalnu organizaciju zgrada potrebno je planirati na način da se ostvari skladan i funkcionalan međuođnos sadržaja unutar zona gradnje "A" i "B", kako bi se postigao dojam jedinstvenog izletničkog kompleksa vršnog područja.

(8) Određeno je sljedeće uređenje zelenih i parkirališnih površina:

1. parkirališne površine nisu predviđene unutar površine R2.1₁
2. posebnu pozornost potrebno je posvetiti uređenju parternih površina kako bi se kvalitetno povezali svi planirani sadržaji vršnog platoa, s naglaskom na međusobnu povezanosti sadržaja unutar zone gradnje "A" i zone gradnje "B". Pri izboru materijala voditi računa o ambijentalnim karakteristikama vršnog područja
3. za hortikulturno uređenje i sanaciju vegetacije obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(9) Određeni su sljedeći uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:



1. prostor vršnog platoa treba urediti tako da sve (javne) građevine, javne površine, sredstva javnog prijevoza i javnog komuniciranja budu pristupačna za sve građane bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju, pri čemu će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu otklanjanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera

2. iz zgrade unutar zone gradnje "A" preporuča se predvidjeti pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do pješačkog puta planske oznake PP₂.

(10) Određen je sljedeći način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:

1. uvjeti i kriteriji priključenja građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama" ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

2. središnjim dijelom površine R2.1₁ predviđena je pješačka prometnica s mogućnošću prolaska interventnih i dostavnih vozila, planske oznake PP_N, koja je načelno prikazana na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. U postupku provođenja UPU Vršna zona moguće je položaj navedene prometnice prilagoditi arhitektonskom rješenju kompleksa vršnog područja. S ciljem lakšeg savladavanja uspona, uz predmetnu pješačku površinu predviđeno je uređenje stubišta, čiji je položaj načelno prikazan na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

3. UPU - om Vršna zona predviđen je i načelno prikazan i odvojak pješačke prometnice prema površini gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂). Detaljan položaj navedenog odvojka odredit će se u skladu s arhitektonskim rješenjem gornje stanice žičare, a uzimajući u obzir međudnos arhitektonskih rješenja gornje stanice žičare i kompleksa zgrada vršnog platoa

4. oblik zona gradnje "A" i "B", na dijelu prema predmetnoj pješačkoj prometnici prilagodit će se detaljnom položaju prometnice.

(11) Određene su sljedeće mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

1. rekonstrukcija zgrada moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti

2. tijekom izgradnje i pri korištenju zgrada vršnog platoa posebnu pažnju treba posvetiti sprječavanju onečišćenja okoliša (tlo, voda, zrak), ugrožavanja biološke raznolikosti i estetskog narušavanja krajobraza prostora neprimjerenim oblikovanjem zgrada te načinom njihove izvedbe

3. potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno zaklonjeno mjesto. Zbrinjavanje i odvoz otpada predviđeno je putem komunalnog poduzeća izvan Parka prirode Medvednica.



(12) Određeni su sljedeći uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

1. do realizacije TV tornja u skladu s planiranom namjenom, moguća je njegova rekonstrukcija u skladu s osnovnom namjenom, s ciljem nesmetanog funkcioniranja, odnosno unapređenja rada odašiljačkog objekta
2. po ishodu uporabe dozvole za zgradu unutar zone gradnje "A" potrebno je pristupiti uklanjanju objekata Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Ski kluba Mladost te spremišta Ski kluba Medveščak, označenih na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.1.2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂)

Članak 15.

(1) UPU-om Vršna zona definirani su uvjeti uređenja površine i smještaja zgrada unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂). Površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, dok su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂) moguć je smještaj nove gornje stanice kabinske žičare, čija je trasa utvrđena Prostornim planom Parka prirode Medvednica, a donja stanica (Gračani - Dolje) GUP-om grada Zagreba.

(3) Određena je sljedeće namjena građevina:

1. namjena zgrade je gornja stanica kabinske žičare koja je sastavni dio infrastrukture žičare, a sadrži zgradu s tehničkom opremom (postrojenje žičare), te otvorene, poluotvorene i zatvorene prostore za posjetitelje (peron-gat, čekaonica, sustav odlaznih i prilaznih koridora i rampi te sanitarne čvorove). U sklopu zgrade gornje stanice kabinske žičare nije predviđen smještaj komercijalnih sadržaja

2. kod odabira prostornog rješenja gornje stanice žičare posebnu pozornost treba posvetiti razvrstavanju i usmjeravanju posjetitelja prema njihovim sklonostima i odabranim mikro - odredištima

3. potrebno je sagledati mogućnost objedinjavanja dviju žičara u gornjoj stanici, one iz smjera Zagreba (I. faza) te iz smjera Bistre (II. faza), koje eventualno mogu dijeliti zajednički prostor za posjetitelje.

(4) Određena je sljedeća veličina građevina:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina gornje stanice žičare iznosi 800 m²

2. najveća dopuštena ukupna visina iznosi 9,0 m



3. najveći dopušteni broj etaža su dvije podzemne (potpuno ukopane ili djelomično ukopane) i jedna nadzemna etaža ($E = 2Po/Su + P$).

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje građevina:

1. potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora vršnog područja
2. pri oblikovanju treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

(6) Površina R2.1₂ predstavlja jedinstveni obuhvat zahvata u prostoru za uređenje površina i gradnju nove zgrade gornje stanice žičare, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom UPU Vršna zona.

(7) Zgradu gornje stanice žičare moguće je smjestiti unutar površine R2.1₂ na mjestu i na način koji je najprimjereniji s obzirom na vizualnu izloženost, kao i na tehničke i tehnološke zahtjeve infrastrukture žičare.

(8) Određeno je sljedeće uređenje zelenih i parkirališnih površina:

1. parkirališne površine nisu predviđene unutar površine R2.1₂
2. za hortikulturno uređenje i sanaciju vegetacije obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(9) Određeni su sljedeći uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

1. prostor treba urediti tako da građevina te okolne javne površine, sredstva javnog prijevoza i javnog komuniciranja budu pristupačna za sve građane bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju, pri čemu će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu otklanjanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera
2. potrebno je predvidjeti pristup osobama smanjene pokretljivosti do pješačkog puta planske oznake PP₂, kako bi im se osigurao pristup do vršne pješačke staze - šetnice za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, čiji se središnji dio nalazi unutar obuhvata UPU Vršna zona.

(10) Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama" ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(11) Određene su sljedeće mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

1. tijekom izgradnje i pri korištenju gornje stanice žičare posebnu pažnju treba posvetiti



sprječavanju onečišćenja okoliša (tlo, voda, zrak), ugrožavanja biološke raznolikosti i estetskog narušavanja krajobraza prostoru neprimjerenim oblikovanjem gornje stanice žičare te načinom njene izvedbe

2. potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno zaklonjeno mjesto. Zbrinjavanje i odvoz otpada predviđeno je putem komunalnog poduzeća izvan Parka prirode Medvednica.

(12) Pri odabiru rješenja i tehnologije gornje stanice žičare potrebno je voditi računa o zgradi stare gornje stanice žičare, čija se rekonstrukcija i prenamjena predviđa UPU - om Vršna zona, a koja se nalazi u koridoru trase žičare.

2.1.3. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine stare gornje stanice žičare - informacijsko - edukacijski punkt Parka prirode (R2.1₃)

Članak 16.

(1) UPU-om Vršna zona definirani su uvjeti uređenja površine i smještaja zgrada unutar površine stare gornje stanice žičare (R2.1₃). Površina stare gornje stanice žičare (R2.1₃) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, dok su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Unutar površine stare gornje stanice žičare (R2.1₃) moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade s ciljem prenamjene te stvaranja novih ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti, na način da se očuvaju njene vrijednosti kao značajnog elementa kulturno - povijesnog identiteta vršnog područja Medvednice.

(3) Određena je sljedeća namjena građevina:

1. namjena zgrade je informacijsko - edukacijski punkt, odnosno nadzorna postaja za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode - svojevrsni vršni posjetiteljski centar

2. osim navedenih sadržaja informativno - edukativnog i uredskog/upravnog prostora JU Parka prirode, potencijalno i sjedište javne ustanove, moguće je realizirati i prateće sadržaje u skladu s osnovnom namjenom (prodaja izletničkih karata, brošura, knjiga i drugih predmeta koji promoviraju Park prirode, manji ugostiteljski sadržaj - caffe bar i sl.).

(4) Određena je sljedeća veličina građevina:

1. rekonstrukcija je predviđena unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita zgrade stare gornje stanice žičare - u "ljušturi" industrijske baštine

2. s ciljem prilagodbe zgrade novoj funkciji moguće je povećanje postojeće tlocrtne površine zgrade na sjevernom dijelu obuhvata zahvata, unutar dijela zone gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, do najviše 200 m² tlocrtne površine (povećanje postojeće tlocrtne površine od cca 27%), visine prizemlja, odnosno najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 930 m².



(5) Određeno je sljedeće oblikovanje građevina:

1. potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora oko stare gornje stanice žičare, kako bi se sačuvala pejzažna i povijesna vrijednost tog prostora
2. pri oblikovanju treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

(6) Površina R2.1₃ predstavlja jedinstveni obuhvat zahvata u prostoru za uređenje površina i rekonstrukciju postojeće zgrade stare gornje stanice žičare s ciljem prenamjene, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom UPU Vršna zona.

(7) Predviđa se rekonstrukcija zgrade stare gornje stanice žičare, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, s tim da se na sjevernom dijelu omogućuje proširenje, koje mora biti unutar dijela zone gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(8) Određeno je sljedeće uređenje zelenih i parkirališnih površina:

1. parkirališne površine nisu predviđene unutar obuhvata zahvata R2.1₃
2. s obzirom da je obuhvat zahvata u prostoru, odnosno površina R2.1₃ obuhvaća samo najuži dio zemljišta oko zgrade, ne propisuje se obavezan postotak hortikulturno uređenih površina
3. za hortikulturno uređenje i sanaciju vegetacije obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(9) Prostor treba urediti tako da građevina te okolne javne površine, sredstva javnog prijevoza i javnog komuniciranja budu pristupačna za sve građane bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju, pri čemu će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu otklanjanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(10) Određen je sljedeći način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:

1. uvjeti i kriteriji priključenja građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama" ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

2. uz površinu R2.1₃ mjesto je planiranog glavnog čvorišta pješačkih putova koji iz tog mjesta idu - na sjever prema površini vršnog platoa, na jug prema Adolfovcu, na istok, prema Činovničkoj livadi (smjer Puntijarka) i na zapad, južno od hotela Tomislavov dom (smjer Grafičar).

(11) Određene su sljedeće mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:



1. rekonstrukcija zgrade moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti
 2. tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno važećim zakonima i drugim propisima
 3. potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno zaklonjeno mjesto. Zbrinjavanje i odvoz otpada predviđeno je putem komunalnog poduzeća izvan Parka prirode Medvednica.
- (12) Potrebno je voditi računa o međuodnosu prenamijenjene zgrade stare gornje stanice žičare i trase nove kabinske žičare iz smjera Zagreba, u čijem koridoru se nalazi obuhvat zahvata R2.1₃.

2.1.4. Uvjeti uređenja površina šuma (R2.1₄)

Članak 17.

(1) Na površinama šuma planske oznake R2.1₄, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene. Moguće je označavanje pješačkih putova te postavljanje edukacijskih ploča u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica, sukladno planu upravljanja JU Park prirode Medvednica i uz posebne uvjete i/ili dozvole prema važećim zakonima i drugim propisima.

(2) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa
2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite
3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave, te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i
4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

2.1.5. Uvjeti uređenja površina skijaško - žičnog sustava - skijaška staza Panjevina (R2.1₅)

Članak 18.

(1) Površina skijaško - žičnog sustava - skijaška staza Panjevina (R2.1₅), koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA predstavlja manji dio skijaške staze Panjevina, čiji se najveći dio nalazi unutar susjednog UPU državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica.



(2) Površina R2.1₅ podrazumijeva skijašku stazu sa pripadajućom četverosjednom žičarom, čija se gornja stanica nalazi unutar površine vršnog platoa (R2.1₁), i to unutar zone gradnje definirane kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, dijela zone gradnje "A" (u sklopu zgrade).

(3) Na površini skijaške staze Panjevina (R2.1₅) moguće je umjetno zasnježivanje. Moguć je višesezonski rad žičare.

2.2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE SLJEME III (R2.3)

Članak 19.

(1) Unutar područja odmora i rekreacije Sljeme III (R2.3) UPU - om Vršna zona određena je površina (obuhvat zahvata u prostoru) na kojoj se predviđa gradnja zgrada - površina hotela Tomislavov dom (R2.3₁).

(2) Na ostalim površinama određenim kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA unutar područja odmora i rekreacije Sljeme III (R2.3) - površina livade uz Tomislavov dom (R2.3₂) i površina šuma uz Tomislavov dom (R2.3₃) ne predviđa se gradnja zgrada. Unutar površine šume (R2.3₃) predviđeno je uređenje površine šuma, u smislu održavanja, uređenja i označavanja pješačkih putova te postavljanje edukacijskih ploča u funkciji posjećivanja, uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica. Unutar površine R2.3₂ predviđeno je uređenje i održavanje livade uz mogućnost postavljanja montažno - demontažne trake skijališta za djecu i adrenalinskog parka.

2.2.1. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine hotela Tomislavov dom (R2.3₁)

Članak 20.

(1) UPU-om Vršna zona definirani su uvjeti uređenja površine i smještaja zgrada unutar površine hotela Tomislavov dom (R2.3₁). Površina hotela Tomislavov dom (R2.3₁) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, dok su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Unutar površine hotela Tomislavov dom (R2.3₁) moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade hotela te dogradnja pratećih sadržaja hotela sjeverno od postojeće zgrade hotela s ciljem osuvremenjavanja i profiliranja hotelsko-ugostiteljske ponude postojećeg hotela.

(3) Namjena građevine je hotel sa pratećim sportskim i rekreativnim sadržajima za visinske pripreme sportaša (trodijelna polivalentna dvorana).

(4) Određena je sljedeća veličina građevina:

1. rekonstrukcija hotela Tomislavov dom predviđena je unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita zgrade postojećeg hotela



2. ne predviđa se povećanje postojećeg smještajnog kapaciteta hotela, koji iznosi 42 sobe

3. sjeverno od postojećeg hotela, unutar dijela zone nove gradnje (dogradnje postojećeg hotela - aneksa) prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, moguće je povećanje postojeće tlocrtna površine zgrade hotela (koja iznosi cca 1.260 m²), odnosno gradnja aneksa s ciljem realizacije sportske dvorane čija tlocrtna površina može iznositi najviše 1.800 m² (najveća dopuštena ukupna tlocrtna površina iznosi 3.060 m²), sa najviše tri podzemne (potpuno ili djelomično ukopane) etaže (E=3Po/Su) te uređenom krovnom terasom (sunčalište, klizalište i sl.). Najveća dopuštena visina dograđenog dijela - aneksa iznosi 7,0 m mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz pročelje zgrade.

(5) Određeno je sljedeće oblikovanje građevina:

1. potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora oko hotela Tomislavov dom, kako bi se sačuvala ambijentalna i povijesna vrijednost lokaliteta

2. pri oblikovanju treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora

3. krov dograđenog dijela - aneksa na dijelu je potrebno oblikovati kao krovne terase, a preostali dio ozeleniti

4. prilikom uređenja krovne terase najmanje 20% rubnih dijelova terase potrebno je hortikulturno urediti.

(6) Površina R2.3₁ predstavlja jedinstveni obuhvat zahvata u prostoru za uređenje površina i rekonstrukciju (dogradnju) hotela Tomislavov dom, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom UPU Vršna zona.

(7) Moguća je rekonstrukcija zgrade postojećeg hotela, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, s tim da se na sjevernom dijelu omogućuje proširenje (gradnja aneksa), koje mora biti unutar dijela zone gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(8) Određeno je sljedeće uređenje zelenih i parkirališnih površina:

1. potreban broj parkirališnih mjesta nije potrebno osigurati unutar obuhvata zahvata R2.3₁

2. za hortikulturno uređenje i sanaciju vegetacije obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Hortikulturnim mjerama potrebno je ublažiti vizualnu izloženost dograđenog dijela (sportske dvorane) kako bi se što skladnije uklopio u okoliš.

(9) Prostor treba urediti tako da zgrada hotela te okolne javne površine, sredstva javnog prijevoza i javnog komuniciranja budu pristupačna za sve građane bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju, pri čemu će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu otklanjanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.



(10) Uvjeti i kriteriji priključenja građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama" ovih odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(11) Određene su sljedeće mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

1. rekonstrukcija zgrada moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti
2. tijekom rekonstrukcije, odnosno dogradnje hotela i pri njegovom korištenju posebnu pažnju treba posvetiti sprječavanju onečišćenja okoliša (tlo, voda, zrak), ugrožavanja biološke raznolikosti i estetskog narušavanja krajobraza prostoru neprimjerenim oblikovanjem dograđenog dijela hotela te načinom njegove izvedbe
3. potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno zaklonjeno mjesto. Zbrinjavanje i odvoz otpada predviđeno je putem komunalnog poduzeća izvan Parka prirode Medvednica.

2.2.2. Uvjeti uređenja površina unutar površine livade uz Tomislavov dom (R2.3₂)

Članak 21.

(1) UPU - om Vršna zona određeno je očuvanje površina livade uz Tomislavov dom radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

(2) Korištenje i uređivanje livade uz Tomislavov dom, planske oznake R2.3₂ provodit će se primjenom mjera zaštite kojima se čuvaju osobitosti tla i krajolik:

1. biljne vrste potrebno je čuvati u pogledu sastojina, a livada se zatravnjuje za Medvednicu autohtonim smjesama vrsta
2. održava od obrastanja
3. uređuje i oprema kao privlačni prostori boravka i odmora
4. oprema bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora sadržajima za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju, klupama, stolovima, opremom za igru djece, odraslih i sl.
5. ne narušavaju reljefna i druga obilježja prostora, te za uređenje upotrebljavaju autohtoni materijali (drvo, kamen) i
6. uređuje kao mjesto sastajanja, odmora i igre na otvorenom, sukladno svojim posebnostima i funkcionalnom povezanosti s hotelom Tomislavov dom.

(3) Omogućuje se korištenje livade R2.3₂ za zimske rekreativne aktivnosti kao npr. ski školu za djecu (postavljanje montažno - demontažne trake), skakaonice za obuku djece skijaša i sl.,



ali bez izvedbe sustava umjetnog zasnježenja ili gradnje drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Na zapadnom dijelu livade uz Tomislavov dom omogućuje se postavljanje adrenalinskog parka kao montažno - demontažne konstrukcije.

(5) Omogućuje se postavljanje nadstrešnica te oblikovanje prostora unutar nadstrešnice za prigodnu pripremu i prodaju namirnica i pića. Maksimalna tlocrtna površina nadstrešnice iznosi 15 m², a visina najviše 4,5 m. Nadstrešnica treba biti od drvene konstrukcije, odnosno, potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

(6) Tijekom korištenja površina livade uz Tomislavov dom (R2.32) za potrebe nadopune turističke ponude osigurati opremu sanitarnim standardom u skladu sa propozicijama zaštite okoliša, a posebno zaštite voda.

(7) Ne dozvoljava se izvedba terena niveliranjem, asfaltiranjem površina ili sličnom izvedbom, postavljanjem teške fiksne opreme, visinskih ograda i sl.

2.2.3. Uvjeti uređenja površina šuma uz Tomislavov dom (R2.33)

Članak 22.

(1) Na površinama šuma planske oznake R2.3₃, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nije moguća gradnja zgrada bilo koje namjene. Moguće je označavanje postojećih putova te postavljanje edukacijskih ploča u funkciji posjećivanja uz upotrebu za Medvednicu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog Sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica.

(2) Na površinama šuma iz stavka 1. ovog članka potrebno je:

1. provođenje aktivnih mjera zaštite i upravljanja u svrhu očuvanja vrsta i staništa
2. upravljanje posjetiteljima, razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite
3. provoditi znanstvena istraživanja s ciljem određivanja kapaciteta prostora i identificiranja utjecaja posjećivanja i korištenja na ekosustave te razvoja prihvatljivih oblika posjećivanja i
4. provoditi pojačan nadzor sa ciljem edukacije i upravljanja posjetiteljima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Na području obuhvata UPU Vršna zona moguća je gradnja građevina društvenih djelatnosti kao osnovnih građevina, kao što je informacijsko - edukacijski punkt/nadzorna postaja za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode.



(2) Osim građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, smještaj sadržaja društvenih djelatnosti moguć je i unutar ostalih zgrada predviđenih UPU - om Vršna zona, kao pratećih sadržaja osnovnoj namjeni.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

Unutar obuhvata UPU Vršna zona nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju. U dijelu zgrada postoje i mogu se planirati prostori za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje, u funkciji osnovne namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

UPU - om Vršna zona su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav
2. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture
3. vodnogospodarski sustav i
4. energetske sustav.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 26.

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata UPU Vršna zona prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.

(2) UPU - om Vršna zona definirane su površine za gradnju prometnica unutar obuhvata i način njihovog priključenja na planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

(3) Na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja planiranih površina, odnosno obuhvata zahvata u prostoru (unutar kojih se predviđa gradnja zgrada) na prometnu mrežu. Priključci (kolno-pješački i pješački) su



prikazani načelno (simbolom), te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Članak 27.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata UPU Vršna zona sačinjavaju:

1. glavna ulica: GU 1 - glavna ulica - južno uz obuhvat UPU Vršna zona - dio Sljemenske ceste

2. sabirna ulica: SU 1- ulica od raskrižja GU1 do pješačke površine (uz mogućnost prolaska interventnih i dostavnih vozila) unutar površine R2.1₁

3. ostale prometnice: OU 1 pristupna cesta od SU1 i površine parkirališta do površine R2.3₁ i

4. javni putovi i staze, koji predstavljaju pješačke površine namijenjene pješačkom i biciklističkom prometu, a razgraničeni su na:

a) PP₁ - pješački put - dio je vršne pješačke šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke - unutar obuhvata ovog plana prolazi od stare gornje stanice žičare (planiranog informacijsko - edukacijskog punkta Parka prirode na istok prema Činovničkoj livadi (smjer Puntijarka), a na zapad, južno od hotela Tomislavov dom, prema zapadnoj granici obuhvata (smjer Grafičar)

b) PP₂ - pješački put namijenjen za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću od planirane gornje stanice kabinske žičare (R2.1₂) do sabirne ulice (SU), odnosno do vršne pješačke šetnice i staze (PP₁)

c) PP₃ - pješački put od javnog parkirališta (P) do pješačkog puta PP₂

d) PP₄ - pješački put i dio stubišta od sabirne ulice (SU) i zone R2.1₁ do južne granice obuhvata UPU Vršna zona

e) PP₅ - pješački put od pješačkog puta PP₄ do istočne granice obuhvata

f) PP₆ - pješački put od zone R2.3₂ do jugozapadne granice obuhvata

g) PP₇ - pješački put od sjeveroistočne granice obuhvata do skijaške staze "Panjevina" i

h) PP₈ - pješački put sjeverno od hotela Tomislavov dom - od ostale ulice OU1 do vršne pješačke šetnice i staze (PP₁).

(2) Za pješačke putove PP₁, PP₇ i PP₈ omogućuje se prolazak interventnih i dostavnih vozila.

(3) Kretanje pješačkim putovima koji presijecaju skijaške staze, u vrijeme rada staza dopušteno je samo GSS-u i djelatnicima skijališta.



(4) U koridorima prometnica osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Glavna ulica (GU)

Članak 28.

(1) Širina koridora i definirani profil iz kartografskog prikaza br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, uključuju minimalne standarde za izgradnju/rekonstrukciju prometnice - minimalnu širinu kolnika za dvije vozne trake i sa biciklističkom stazom za dvosmjerni promet.

(2) Za glavnu ulicu (GU) - postojeću Sljemensku cestu, (koja je izvan obuhvata UPU Vršna zona) je predviđena širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i planiranom biciklističkom stazom. Konačna širina prometne trake pri rekonstrukciji će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,00 m, a širina biciklističke staze ne smije biti manja od 2,00 m (dvosmjerni biciklistički promet).

(3) Svi ostali elementi prometnice (opremanje prometnice, signalizacija ili tehnički elementi - bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

(4) U cilju zaštite županijske ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Sabirna ulica (SU)

Članak 29.

Za sabirnu ulicu (SU) UPU - om Vršna zona je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,00 m, a širina nogostupa 1,50 m.

Ostala ulica (OU)

Članak 30.

Za ostalu ulicu (OU) Planom su definirane dvije prometne trake minimalne širine 2,25 m, bez nogostupa obzirom da se radi o pristupnoj cesti do hotela Tomislavov dom.

Javni putovi i staze (PP₁₋₈)

Članak 31.

(1) Za javne putove i staze (PP₁₋₈) UPU - om Vršna zona definirana je (na njihovom najužem



dijelu) minimalna širina 1,50 m. U okviru ove površine dopušta se odvijanje biciklističkog (isključivo za uspon) i pješačkog prometa, kao i drugih vozila u funkciji održavanja, te interventnih vozila (na putovima PP₁, PP₇ i PP₈), izuzev na površini PP₂ koja predstavlja stazu za osobe sa poteškoćama u kretanju.

(2) Javne putove i staze potrebno je planirati isključivo kao prirodne neasfaltirane putove, bez popločavanja, asfaltiranja i sl. izuzev dijela pješačke površine PP₁ koja ujedno služi i kao kolno-pješačka površina do planiranog informacijsko - edukacijskog punkta Parka prirode, uz uvjet da se zadovolji minimalna nosivost donjeg postroja za tip dostavnog odnosno interventnog vozila (tipski elementi samo za kolotrag vozila i sl.).

(3) Putove i staze treba projektirati na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju okolna stabla, a u tu svrhu moguća je i manja minimalna širina za pješačke putove, osim za dijelove na kojima se treba osigurati mogućnost prolaza interventnih vozila ili je moguće izmještanje trase puta na način da se ne narušava planska koncepcija.

Članak 32.

(1) Osim putova i staza određenih UPU - om Vršna zona i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se u skladu sa posebnim stručnim uvjetima.

(2) Nove staze i putove izvesti na način da se postojeća stabla što manje sijeku ili oštećuju.

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata UPU Vršna zona planirana je biciklistička staza uz postojeću prometnicu planske oznake GU. Minimalna širina staze za dvosmjerni biciklistički promet iznosi 2,00 m.

(2) UPU - om Vršna zona utvrđena je biciklistička staza, kao dio kružne staze utvrđene planom šireg područja, a koja unutar obuhvata UPU Vršna zona podrazumijeva pješačku prometnicu unutar površine R2.1₁, nastavlja se na nogostup ulice planske oznake SU te kod parkirališta uz Tomislavov dom (P) prelazi na pješački put (vršnu pješačku šetnicu i stazu) planske oznake PP₁.

(3) Za uspon biciklista moguće je koristiti i ostale pješačke putove unutar obuhvata UPU Vršna zona.

(4) UPU - om Vršna zona predviđen je prostor koridora kabinske žičare iz smjera Zagreba kao površina za terenski (brdski, MTB) biciklizam.

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 34.

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, UPU - om Vršna zona predviđeno je 1 (jedno) javno parkiralište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA



INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i to parkiralište planske oznake P na lokaciji uz hotel Tomislavov dom (maksimalnog kapaciteta 15 mjesta).

(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Zadržavanje autobusa se ne planira.

(3) Postojeće parkiralište se može rekonstruirati na način da se zadrži asfaltna površina u sklopu parkirališta odnosno da se prilikom rekonstrukcije koriste tipski elementi (sačasti i dr. elementi) radi boljeg vizualnog uklapanja u okoliš. Nosivost završne obrade parkirališta mora odgovarati težini mjerodavnog vozila na parkirališnoj površini.

Članak 35.

U skladu s naglaskom na korištenje javnog prijevoza (planirana kabinska žičara iz smjera Zagreba, javni autobusni prijevoz) te pješačkog i biciklističkog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta nije potrebno osigurati unutar planiranih površina, odnosno obuhvata zahvata u prostoru na kojima se predviđa gradnja zgrada.

Članak 36.

(1) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete važećih zakona i drugih propisa o njihovom građenju.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva i u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13).

5.1.2. Žičara

Članak 37.

(1) Kabinska žičara iz smjera Zagreba - prostor za izgradnju infrastrukture žičare - površina gornje stanice i koridor širine 16 m) utvrđeni su grafičkim dijelom UPU Vršna zona. Kartografskim prikazom br. 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** određena je trasa (gornjeg) dijela žičare, od južne granice obuhvata do površine za smještaj gornje stanice žičare planske oznake R2.1₂, dok je kartografskim prikazom br. 4. **NACIN I UVJETI GRADNJE**, određena površina pripadajućeg koridora.

(2) Žičara kao prometno sredstvo obuhvaća sljedeće dijelove: stajalište putnika, vozila (kabine), pogonske uređaje i trasu žičare (stupovi, vučni kablovi-užad i sl.).

(3) Završno stajalište putnika u vršnoj zoni mora biti povezano sa sustavom pješačkog prometa na način da je minimalna širina pješačkih staza 1,50 m s max. uzdužnim nagibom u skladu s potrebama osoba s poteškoćama u kretanju.

(4) Završno stajalište mora zadovoljiti sljedeće uvjete:



1. natkriveni prostor za putnike koji moraju odgovarati klimatskim prilikama te zemljopisnim značajkama područja na kojem se smještaju
2. nosiva konstrukcija završnog stajališta mora podnijeti odgovarajuću nosivost putnika (vršno opterećenje) i
3. pogonski sustav žičare predviđa se u okviru planskog koridora (nadzemno ili podzemno) odnosno u sklopu površine R2.1₂.
- (5) Uvjeti smještaja i gradnje gornje stanice žičare definirani su točkom 2.1.2. "Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.1₂)", ovih odredbi za provođenje.
- (6) UPU - om Vršna zona predviđen je pješački pristup kao i pristup za interventna vozila i dostavna vozila.
- (7) Novu trasu žičare između stare gornje stanice i planirane nove stanice žičare treba nakon prosijecanja, zbog velike opasnosti od erozije, što prije sanirati sjetvom i sadnjom autohtonih vrsta (trava, grmlja, niskog drveća).
- (8) U slučaju prosijecanja nove trase između stare završne stanice i planirane nove, radi što manje erozije tla, potrebno je što prije zatraviti površinu ispod same žičare.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 38.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (javna elektronička komunikacijska mreža) prikazana je na kartografskom prikazu br. 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije.
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Kablesku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min. 0,70 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min. 1,00 m.



- (5) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene UPU - om Vršna zona mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju.
- (8) Osnovna mreža određena UPU - om Vršna zona nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), kao i drugih važećih propisa.
- (10) S obzirom da se u obuhvatu UPU Vršna zona nalazi Odašiljački objekt Sljeme – TV toranj, planom su, uz postojeće, predviđeni i novi radio relejni RR koridori Marudini – Sljeme, Moslavačka Gora – Sljeme, MSC– Sljeme i Žitnjak – Sljeme.
- (11) Za svaku građevinu unutar obuhvata UPU Vršna zona (posebno se to odnosi na stupove i opremu planiranih žičara), bez obzira na visinu, ukoliko se nalazi na trasi RR koridora, ili je u njegovoj blizini, moraju se utvrditi eventualni elementi ograničenja kod izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje. Za građevine koje su izvan zračnih koridora, a više su od 35 m, mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 39.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.



5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodopskrba

Članak 40.

(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda.

(2) Tehničko rješenje planiranog vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na planiranu vodospremu izvan obuhvata UPU Vršna zona sukladno uvjetima distributera (treba izgraditi novu vodospremu na koti terena otprilike 1028 m n.v. na potezu između ograde TV tornja i vučnice/sidra za Bijelu livadu (Ž4), te dovodni cjevovod do nove vodospreme). Također je potrebno izgraditi gravitacijski opskrbeni cjevovod od nove vodospreme do svih korisnika unutar zone prema hidrauličkom proračunu.

(3) Postojeća lokacija sadašnje vodospreme (uz sadašnju lokaciju Vidikovca) će se planom ukinuti odnosno dislocirati uz TV toranj (izvan obuhvata UPU Vršna zona), a voda za planiranu vodospremu će se osigurati iz izvorišta "Jelenje vode".

(4) Prilikom razrade projekta nove vodospreme planirati kapacitet vodospreme tj. količine i način punjenja vodospreme na način da se zadrži minimalno dobra kakvoća vode u vodnom tijelu.

(5) Postojeća mreža u sklopu vršne zone se prema potrebi može rekonstruirati na način da se poveća hidraulički dotok povećavanjem profila distributivnih cjevovoda.

(6) Na skijaškoj stazi Panjevina, koja se svojim manjim, gornjim dijelom nalazi unutar obuhvata UPU Vršna zona, predviđa se izgradnja vodoopskrbne mreže u sklopu koje se nalaze zasunske komore, odnosno hidrantski priključak na koji se mogu priključiti topovi za zasnježenje skijaške staze.

(7) S obzirom da se planira revitalizacija skijaške staze Panjevina i uređenje vršnog platoa, na koji će novom kabinskom žičarom u zimskim mjesecima pristizati značajno veći broj skijaša, neophodno je osigurati izgradnju sustava zasnježenja. To podrazumijeva nadogradnju sustava vodoopskrbe novim priključnim mjestima na planiranim lokacijama s svom potrebnom opremom, dobavnim cjevovodom, sustavom komunikacije i napajanja.

(8) Voda za potrebe zasnježenja osigurava se iz planiranog akumulacijskog jezera na Krumpirištu.

(9) Svi ostali planirani vodoopskrbeni cjevovodi koji nisu u funkciji zasnježenja planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø250 mm, Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Trase cjevovoda koje se vode izvan prometnih i pješačkih površina moraju se u što većoj mjeri voditi unutar prosječenih trasa šume/raslinja.



(10) Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

(11) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 06/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom pravilniku.

(12) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja (pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se ski stazama kreću strojevi za pripremu zasnježenih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi). Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(13) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Trase vodoopskrbnih cjevovoda treba u pravilu voditi po već postojećim ili planiranim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih linijskih objekata.

(14) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom pri čemu je potrebno izvršiti snimanje postojećih instalacija na terenu. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(15) Osnovna mreža određena ovim planom nadograđivat će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(16) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s važećim zakonima i drugim propisima za ove vrste građevina.

Odvodnja

Članak 41.

Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda.



Sanitarno potrošne otpadne vode

Članak 42.

Sve sanitarne otpadne vode iz građevina i zgrada prikupljat će se na području obuhvata te zajedničkim kolektorom voditi do uređaja za pročišćavanje (za hotel Tomislavov dom - uređaj južno od županijske ceste, a za sve ostale građevine uređaj/taložnica južno od površine planiranog informacijsko - edukacijskog punkta, planske oznake R2.1₃). Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), Uredbom o standardu kakvoće vode ("Narodne novine", broj 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) te Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", broj 78/10, 79/13 i 9/14).

Oborinske otpadne vode

Članak 43.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolni teren. Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina, ponovo upotrijebiti u sanitarnim prostorima i sl. Pri razradi projektne dokumentacije potrebno je na adekvatan način osigurati pročišćavanje oborinskih voda prije upuštanja u okoliš odnosno prirodni prijemnik.

Otpadne vode skijaških staza

Članak 44.

Otpadne vode skijaških staza su otopljene vode sa skijaških staza koje je potrebno prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u akumulacijsko jezero (za one dijelove staza koje su na višoj koti od akumulacijskog jezera) ili iskoristi na neki način (prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina, ponovo upotrijebiti u sanitarnim prostorima i sl.). Vode se skupljaju kako ne bi došlo do biološke neravnoteže u tlima niže od kompleksa skijališta.

Članak 45.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene UPU - om Vršna zona mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju plansku koncepciju. Trase cjevovoda za odvodnju otpadnih voda



treba u pravilu voditi po već postojećim ili planiranim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih linijskih objekata.

(2) Osnovna mreža određena UPU - om Vršna zona nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

(3) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi. Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), vodopravnim uvjetima i Odlukom o odvodnji otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/02, 23/03 i 01/08), pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se ski stazama kreću strojevi za pripremu zasneženih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi.

Zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda

Članak 46.

(1) Cilj uređenja postojećih vodotoka u neposrednoj blizini obuhvata UPU Vršna zona (južno izvan obuhvata), u koje se ispuštaju pročišćene vode iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Tomislavov dom) odnosi se prvenstveno na osiguranje neškodljivog protoka površinskih voda, zaštitu područja predviđenih za gradnju, te držanja vodne erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra za sve vodotoke.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 5 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14).



(5) Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor.

(6) Obzirom da se uz Erberov put istočno od Panjevine nalazi neimenovani izvor vode za koji nisu propisane zone sanitarne zaštite izvorišta potrebno je poduzeti sve neophodne mjere zaštite prilikom gradnje svih građevina u neposrednoj blizini izvora kako bi se spriječila bilo koja vrsta onečišćenja. Sve mjere zaštite izvora moraju biti u skladu sa Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14) i propisima koji reguliraju zaštitu izvorišta.

(7) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(8) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda sustavnom kontrolom potencijalnih zagađivača unutar Plana.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 47.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije.

(2) Planira se izgradnja jedne 20/0,4 kV na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu. UPU Vršna zona. Točne lokacije trafostanica 20/0,4 kV odredit će se kroz dokumentaciju za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

(3) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od kolnika - prometne površine i to na način da se izbjegnu zone koje su obrasle šumom.

(4) Pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

(5) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu UPU Vršna zona. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.



(6) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU Vršna zona već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima. Trasu niskonaponske mreže u što većoj mjeri voditi unutar već prosječenih trasa ili po stazama i putovima.

(7) Rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar UPU Vršna zona riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(8) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u UPU Vršna zona usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni UPU - om Vršna zona mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju predviđenu plansku koncepciju. Trase elektroopskrbne mreže treba u pravilu voditi po već postojećim ili planiranim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih linijskih objekata.

(10) Osnovna mreža određena UPU - om Vršna zona nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

Plinoopskrba

Članak 48.

(1) UPU - om Vršna zona dopušta se izgradnja plinske mreže u sklopu buduće plinifikacije. Do izgradnje plinovoda dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Nove distributivne plinovode u pravilu treba polagati u koridoru ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).



(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina (pri čemu posebnu pažnju kod mehaničke zaštite cjevovoda treba posvetiti činjenici da se skijaškim stazama kreću strojevi za pripremu zasneženih površina, u pojedinim situacijama i kamioni koji istovaruju snijeg s posebnih lokacija te strojno raspoređuju po stazi, te činjenici da se za vrijeme gradnje područjem kreću građevinski strojevi).

(5) Trase plinoopskrbnih cjevovoda treba u pravilu voditi po već postojećim ili planiranim trasama staza, putova i prometnica ili drugih infrastrukturnih linijskih objekata.

Obnovljivi izvori energije

Članak 49.

(1) UPU - om Vršna zona dopušta se korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) UPU - om Vršna zona dopuštena je ugradnja solarnih fotonaponskih panela, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove zgrada na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju, pri čemu se mora voditi računa o njihovoj vizualnoj ekspanziji, kao i da se izbjegne efekt zaslepljenja za korisnike skijaških staza i sl.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

(1) S obzirom da je cijelo područje obuhvata Plana planom šireg područja određeno kao područje odmora i rekreacije R2 (Sljeme I - R2.1 i Sljeme III - R2.3), Planom nisu zasebno razgraničene javne zelene površine.

(2) Detaljni uvjeti uređenja javnih zelenih površina unutar površina odmora i rekreacije, koje su razgraničene ovim Planom, a na kojima se ne predviđa gradnja zgrada - na površini šuma istočno i zapadno od koridora kabinske žičare iz smjera Zagreba te šume na južnim padinama vršnog područja (R2.1₄), na površini šuma uz hotel Tomislavov dom (R2.3₄) te na površini livade uz Tomislavov dom (R2.3₂), dani su unutar točke 2. "Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površina odmora i rekreacije (R2)" te unutar točke 7.1. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti", ovih odredbi za provođenje.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 51.

(1) Obuhvat UPU Vršna zona nalazi se na području Parka prirode "Medvednica", zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/2013)

(2) Za područje obuhvata UPU Vršna zona utvrđeni su uvjeti zaštite prirode koji su ugrađeni u sve odgovarajuće segmente planskih rješenja.

Članak 52.

Na području obuhvata UPU Vršna zona nalaze se sljedeće osobito značajne prirodne vrijednosti utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode:

1. vršno područje: (iznad 750 m nm) - zauzima čitavo područje obuhvata
2. osobito vrijedni šumski potezi i
3. posebno vrijedne livade i travnjaci (L): livada ispod Tomislavovog doma (L11).

Članak 53.

Na području obuhvata UPU Vršna zona prisutni su sljedeći stanišni tipovi određeni kao ugroženi i rijetki, sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ("Narodne novine", broj 88/14) i EU direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (91/43/EEC): E.4.4.2. Šuma gorskog javora i mjesečarke (As. Lunario redivivae-Aceretum pseudoplatani Klika 1955), E.4.5.1. Šuma bukve s velikom mrtvom koprivom (As. Lamio orvalae-Fagetum (Ht. 1938) Borhidi 1963) E.5.1.1. Panonska bukovo-jelova šuma s brdskom vlasuljom (As. Festuco drymeiae-Abietetum Vukelić et Baričević 2007).

Članak 54.

Za područje obuhvata UPU Vršna zona utvrđene su i sljedeće mjere zaštite prirode:

1. ugrožene i rijetke tipove staništa nužno je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade)



2. očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
3. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents")
4. osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
5. tehničko rješenje na elektroenergetskim objektima izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara
6. pri izvođenju javne rasvjete upotrebljavati tipove rasvjete kojom se smanjuje odnosno minimalizira svjetlosno onečišćenje, pri čemu treba minimalizirati odnosno optimalno koristiti rasvjetu u sklopu cijele zone
7. na cijelom području minimalizirati korištenje rasvjete i izvore buke
8. uklanjanje postojeće vegetacije prilikom širenja i tijekom održavanja prometnica, staza svesti na minimalnu razinu
9. u slučaju pojave invazivnih vrsta uz prometnice pravilno zbrinuti pokošeni i posječeni biljni materijal s lokacija gdje su utvrđene navedene vrste
10. prilikom projektiranja i izgradnje puta PP2 izbjegavati rušenje stabala i degradaciju šumskih površina, sukladno tehničkim mogućnostima
11. uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu UPU-a Vršna zona moraju se dimenzionirati na način da stupanj pročišćavanja otpadnih voda bude propisane kvalitete sukladno važećim zakonima i drugim propisima, kako vode koje se ispuštaju nakon pročišćavanja ne bi utjecale na okoliš (izvorišta vode, tla, podzemne vode i sl.)
12. za potrebe provedbe biološkog i kemijskog praćenja stanja (monitoring) skijališta i praćenja utjecaja uspostaviti kontinuirani monitoring na četiri različite lokacije: travnjačka površina koja se (1) ne koristi za zimske sportove, (2) koristi za zimske sportove bez zasnježivanja, (3) koristi za zimske sportove s novouspostavljenim zasnježivanjem (Panjevina) te koja se (4) koristi za zimske sportove sa višegodišnjim zasnježivanjem (Crveni spust)
13. radove na uklanjanju vegetacije potrebno je izvoditi izvan vegetacijske sezone, tj. u periodu od 1.11. do 1.2.
14. dinamiku košnje livada dogovoriti sa stručnom osobom (biologom – botaničarom ili agronomom)
15. tijekom izgradnje/rekonstrukcije koristiti prilagođenu mehanizaciju koja minimalizira veličinu građevinskog pojasa



16. za potrebe izvođenja radova zabranjeno je otvaranje novih pristupnih putova, kako bi se minimalizirao utjecaj na okolna staništa
17. ograničiti površinu predviđenu za adrenalinski park da čim manje zadire na prirodne površine; vrijeme postavljanje tog parka treba prilagoditi tako da se park montira nakon cvjetanja livadnog bilja, u dogovoru s JU
18. svake godine vršiti monitoring travnjaka kod Tomislavovog doma; ukoliko se pokaže da se zbog intenzivnog korištenja prostora travnjak uništava, potrebno je izmjestiti lokaciju izvan travnjačkih površina
19. postojeće izvore vode ostaviti dostupne divljači tijekom cijele godine
20. trase infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće ili planirane prometnice, staze i putove te infrastrukturne koridore
21. sve građevine obavezno treba priključiti na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava za sve se građevine treba osigurati pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg kapaciteta; iznimno se zbrinjavanje otpadnih voda može osigurati izgradnjom nepropusne sabirne jame i
22. izgradnju novih građevina projektirati i izvoditi na način da se u što većoj mjeri sačuva okolna šuma te na način da se spriječi erozija.

Članak 55.

Područje obuhvata UPU Vršna zona nalazi se na području ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 80/2013) - HR2000583 Medvednica, područje očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove - POVS (područje značajno za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa (izuzev ptica), kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Članak 56.

- (1) U postupku izrade UPU Vršna zona proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a mjere zaštite ugrađene su u plan.
- (2) U sklopu strateške procjene utjecaja plana na okoliš proveden je i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te su u UPU Vršna zona ugrađene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.
- (3) Planirani zahvati moraju se uskladiti s posebnim uvjetima prema zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode.



7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

Unutar obuhvata UPU Vršna zona ne nalaze se nepokretna kulturna dobra na koja se odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Članak 58.

(1) Područje obuhvata UPU Vršna zona nalazi se unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

(2) Na području obuhvata UPU Vršna zona nalaze se sljedeći elementi kulturno-povijesnog identiteta s obzirom na ambijentalnu, kulturno-povijesnu i tradicijsku vrijednost, koji su utvrđeni Prostornim planom Parka prirode Medvednica, a prikazani na kartografskom prikazu br. 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština:

1. gornja stanica skijaške žičare, kao najfrekventnija točka zone, posjeduje pejzažne i povijesne vrijednosti - početak tradicionalnog puta prema Činovničkoj livadi i

2. lokacija Tomislavovog doma, koji posjeduje ambijentalnu i povijesnu vrijednost, a sam objekt doma (izgrađenog 1987. godine, recentno rekonstruiran) ne posjeduje spomenička obilježja.

(3) Ostali elementi identiteta kojima se Prostornim planom Parka prirode Medvednica osigurava zaštita su:

1. prostorne cjeline kvalitetnih estetskih, morfoloških i prirodno-pejzažnih obilježja, karakteristične vizure i panoramske slike kao što su silueta Medvednice, vršno područje s prepoznatljivom strukturom TV tornja kao prostorna cjelina izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

2. planinarski putevi, posebno stare staze: Gračani - Jelačićev trg - Gradska kuća, Črešnja - Piramida, Šestine - Sv.Jakob - Piramida, Šestine - Kraljičin zdenac - Piramida, Gračani - Rauchova lugarnica - Puntijarka - Piramida, Elvirin put, posjeduju pejzažnu, kulturno-povijesnu i tradicijsku vrijednost, koju je i nadalje potrebno njegovati i odražavati i

3. skijaške staze na sjevernim padinama Parka prirode i povijesni toponimi.

Članak 59.

Za područje Parka prirode Medvednica utvrđen je sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koji se odnosi na potrebu očuvanja građevina s okolišem, prirodnih i kultiviranih krajolika, etnološke, memorijalne i arheološke baštine na cijelom području Parka prirode, od čega se za područje obuhvata Plana izdvaja:



1. zaštita i očuvanje povijesne slike prostora, koju određuje volumen i mjerilo objekata; vrijednosti krajolika (prirodnog i kultiviranog); povijesne i tradicijske graditeljske strukture; kao i njihovog međusobnog odnosa u prostoru
2. očuvanje prepoznatljivosti ambijentalnih karakteristika, njihove slojevitosti i posebnosti, uklopljenosti u prostoru, strukturalnih i morfoloških obilježja, oblika prostorne organizacije, načina gradnje i završne obrade građevina
3. očuvanje i revitalizacije tradicijskih sadržaja, vještina, funkcija i običaja, te omogućavanje razvoja uključivanjem u programe ekološkog, turističkog i gospodarskog razvoja
4. očuvanje povijesnih oblika i trasa komunikacija - prometnica, planinarskih i pješačkih staza i putova i omogućavanje njihovog korištenja u turističke i edukativne svrhe
5. zadržavanje toponima koji imaju tradicijsko povijesno i simboličko značenje
6. očuvanje prirodnih značajki prostora koji su integralni dio kulturne i prirodne baštine
7. sustavnu provedbu arheoloških istraživanja i
8. dokumentiranje i praćenje stanja sveukupnih vrijednosti prostora.

Članak 60.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 61.

(1) U cilju osiguravanja cjelovitog pristupa gospodarenju otpadom na prostoru Parka prirode izradit će se posebna studija gospodarenja otpadom s programom mjera gdje će se posebno voditi računa o aspektu izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, vrednovanju neizbježnog otpada i primarnoj reciklaži, kontroliranom odlaganju u okviru sustava gospodarenja otpadom lokalnih zajednica, te edukativnim programima kojima će se postići bolji učinak cijelog sustava.

(2) Do izrade studije iz stavka 1. ovoga članka provodit će se sljedeće mjere:

1. unutar Parka prirode otpad će se zbrinjavati iz dostupnih građevina i površina putem komunalnih poduzeća
2. ne dozvoljava se spaljivanje i zakapanje otpada i



3. druge mjere utvrđene za pojedina područja odmora i rekreacije.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA

Članak 62.

(1) Područje obuhvata UPU Vršna zona nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(3) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja.

(4) Granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje i koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", broj 80/13, 03/16) i u skladu sa Uredbom o standardu kakvoće vode ("Narodne novine", broj 73/13), te Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", broj 78/10).

(5) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim zakonima i drugim propisima. Za sve zahvate posebne vodopravne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(6) Korisnik/Upravitelj skijališta treba osigurati praćenje stanja kakvoće vode na izvorima u blizini skijališta: Jelenje vode, izvor kod Lugarnice Oštrica, izvor Bistre i izvora potoka Bliznec. Način praćenje stanja kakvoće vode treba biti u skladu sa Direktivom o vodama.

9.2. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA

Članak 63.

(1) Zaštita zraka na području Parka prirode pa tako i unutar područja obuhvata UPU Vršna zona ovisi, radi utjecaja lokalnih i regionalnih izvora atmosferskog zagađenja te zagađenja porijeklom iz prekograničnih izvora većine susjednih zemalja, o suradnji na lokalnoj, regionalnoj i međunarodnoj razini temeljenoj na međunarodnim programima i obvezama čiji je cilj smanjivanje onečišćenja u atmosferu u Europi.



(2) Praćenjem kakvoće zraka i oborina potrebno je pratiti učinke emisija te drugih podataka koji omogućavaju praćenje trenda zagađenja.

(3) Na prostoru Parka prirode, posebice unutar užeg područja, treba smanjiti promet individualnih motornih vozila i razvijati sustav ekološkog javnog prijevoza. Na prostoru cijelog Parka prirode treba izbjegavati upotrebu fosilnih goriva i poticati upotrebu obnovljivih izvora energije. Na prostoru Parka prirode omogućuje se postavljanje opreme za punjenje osobnih automobila, bicikala i sl. - električnom energijom.

9.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 64.

(1) Za vrijeme građenja građevina planiranih UPU-om Vršna zona sve graditeljske aktivnosti, uključivo vanjske transporte, treba obavljati tijekom dnevnog razdoblja osim ukoliko je iz tehničkih razloga nemoguće izbjeći izvođenje radova noću. Pri tomu treba primjenjivati sve odredbe važećih zakona i drugih propisa kojim se određuju najviše dopuštene razine buke.

(2) Na cijelom prostoru Parka prirode pa tako i unutar područja obuhvata UPU Vršna zona, a osobito unutar cjelovitog šumskog kompleksa treba preventivnim i edukativnom mjerama sprečavati stvaranje buke, a osobito od:

1. prometa i aktivnosti vezanih uz šumarske radove upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva

2. aktivnosti posjetilaca i

3. aktivnosti drugih dionika parka (npr. velikih događanja na području Parka) uz obvezno poštivanje najveće dopuštene glasnoće.

(3) Od navedenih mjera moguće je odstupiti za vrijeme održavanja priredbi ili velikih događanja, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima Javne ustanove Park prirode Medvednica.

9.4. ZAŠTITA TLA

Članak 65.

(1) U fazi istraživanja i projektiranja treba primjenjivati cjeloviti pristup, tj. tehnička rješenja za osiguranje stabilnosti na pojedinim zahvatima moraju biti međusobno usklađena kako bi se osigurala stabilnost terena na području obuhvata plana.

(2) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih (GU1, SU1, OU1, PP, P) i infrastrukturnih površina (trase vodovoda odvodnje, elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroopskrba), kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla.



(3) Također je potrebno antropogena zbivanja okolnog tla izbjeći ograničenjem, vožnje i rada teške mehanizacije na postojeću mrežu putova.

(4) Zbog sprečavanja onečišćenja tala u neposrednoj blizini skijaških površina planirati i projektirati sustave za sprečavanje širenja kemikalija u tla izvan skijaških površina.

(5) Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta u navedenim zonama.

9.5. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 66.

(1) Područje obuhvata UPU Vršna zona nalazi se unutar VIII zone intenziteta potresa prema MCS ljestvici.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno važećim zakonima i drugim propisima).

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Prilikom gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti građevina i udaljenosti od ruba prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan pristup žurnim službama. Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 67.

(1) Aktivnosti zaštite i spašavanja propisani su Planovima zaštite i spašavanja i Planovima civilne zaštite, a UPU - om Vršna zona definirani su evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije.

(2) Kao mogući cilj napada na području obuhvata UPU Vršna zona utvrđen je objekt UKV i RTV tornja te je oko njega formirana zona I. i II. stupnja ugroženosti. Zona I. stupnja ugroženosti je zona na udaljenosti od 150 m, a zona II. stupnja ugroženosti na udaljenosti od 650 m od navedenih građevina.

(3) Evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije, kao i zone ugroženosti iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite.



Evakuacija ljudi

Članak 68.

(1) Evakuacijski putovi, zborna mjesta te mjesta/građevine sklanjanja/evakuacije u slučaju nepogoda i ratnih opasnosti definirani su kartografskim prikazom br. 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite.

(2) Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, sukladno Planovima zaštite i spašavanja i Planovima civilne zaštite, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkoviti provoditi.

9.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 69.

(1) Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u skladu s važećim propisima vezanim za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu za gašenje požara u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama s područja Parka prirode i Javne ustanove Park prirode Medvednica.

(2) Protupožarne prosjeke treba planirati, projektirati i izraditi u skladu s važećim propisima vezanim za zaštitu šuma od požara.

(3) Radi posebnih mjera zaštite od požara, uvažavajući veličinu i specifičnosti prostora, unutar obuhvata UPU Vršna zona planira se potrebna količina vode na način da se:

1. osigura za gašenje požara preventivna količina vode iz Sljemenskog vodovoda i

2. za sve zgrade unutar obuhvata UPU Vršna zona treba osigurati preventivnu količinu vode od $q = 16$ l/sec. minimalno kroz dva sata za gašenje požara, preko pripadajućih rezervoara.

(4) Pristup i prilaz vatrogasnih vozila, u pravilu, je osiguran do svih građevina, osim do pojedinačnih područja odmora i rekreacije ili građevina kojima se zbog konfiguracije terena ne može osigurati prilaz vatrogasnim vozilima.

(5) Za sve zgrade unutar područja obuhvata UPU Vršna zona, uz potrebnu količinu vode definirat će se i drugi posebni uvjeti koji takva građevina treba zadovoljiti u odnosu na zaštitu od požara (od upotrebe teško zapaljivih materijala, obrade građevnog materijala i elemenata kemijskim sredstvima - premazima koji pružaju otpornost na laku zapaljivost i sl. do načina korištenja takvih građevina), uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog ministarstva.

(6) Na području Parka prirode, u pravilu, zabranjeno je loženje vatre na otvorenom prostoru osim na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu namjenu i koja su pod pojačanim nadzorom.

(7) U cilju preventivne zaštite Javna ustanova Park prirode Medvednica, u suradnji s Javnim poduzećem, "Hrvatske šume" osigurava stalnu motrilačko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište



(8) Unutar obuhvata UPU Vršna zona nisu predviđene građevine i postrojenja u kojima se skladište i koriste zapaljive tekućine i plinovi, a postojeće, u funkciji drugih djelatnosti, potrebno je prilagoditi i održavati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95 i 56/10).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

Aktom kojim se odobrava građenje moguće je predvidjeti etapno i fazno građenje svakog pojedinog obuhvata zahvata u prostoru.