

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**3. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELOG MANASTIRA
(Prijedlog)**

Osijek, studeni 2023.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14
8. Potvrda	15

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	3

B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	4
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	4
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	18
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	24

O.OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 1 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 2 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 3 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa
dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 4 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3El
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 5 od 5

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 12. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Krčića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21) započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja Belog Manastira donesen je 2008. godine, a izmjene i dopune 2009. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21).

Ukupan prostorni razvoj područja grada Beli Manastir u skladu je s UPU Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi 3. IID UPU Belog Manastira, a odnose se na omogućavanje izgradnje obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune odnose se na izmjene odredbi za provedbu vezano na gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije - usklađivanje s odredbama za provedbu PPUG B.Manastira, koji se mijenja u proceduri paralelno s izmjenama ovog Plana.

Izmjenama je detaljnije definirana gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i obrisano ograničenje snage planiranih sunčanih elektrana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene članka 23., 25., 233.a. i 233.b.

Nakon navedenih izmjena, članci 233.a. i 233.b. glase:

Članak 233.a.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Na površinama gospodarske namjene omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije svih vrsta. Na površinama poslovne namjene, omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunca.

(3) Na ostalim površinama unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, mogu se graditi:

- na površinama gospodarske namjene moguće je graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 233.b.

(1) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(2) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

(3) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(4) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

U članku 23. iza podstavka 6., dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

U članku 25. iza podstavka 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

„- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 23. iza podstavka 6., dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

Članak 5.

U članku 25. iza podstavka 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

„- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

Članak 6.

U članku 233.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

(2) Na površinama gospodarske namjene omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije svih vrsta. Na površinama poslovne namjene, omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunca.“

U članku 233.a, stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Na ostalim površinama unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.“

Članak 7.

U članku 233.b, stavak 1., se briše.

Dosadašnji stavci 2.- 4. postaju stavci 1.- 3.

U članku 233.b, iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

“(4) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“

B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko-baranjske županije županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan, 5/20., 7/20.-pročišćeni plan i 1/21., 16/22. i 1/23.-pročišćeni plan);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo obrane
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
 - mjere zaštite ugrađene su u važeći plan i ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se utvrđene mjere
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
 - traženo nije moguće ugraditi u Plan jer je u suprotnosti sa člankom 51. Odredbi za provedbu PPOBŽ, a kojim je definirano da se istražni prostori i eksploatacijska polja ne mogu osnivati unutar građevinskih područja naselja.
7. HAKOM
 - traženo nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/448

URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 15. studenog 2023.

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 20.11.2023.

Klasifikacijska oznaka:

350-02/22-01/02

Ustrojstvena jed.

02-01

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD BELI MANASTIR

**Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove
31300 BELI MANASTIR**

**PREDMET: 3. Izmjena i dopuna UPU Belog Manastira,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ:2158-2-02-01-23-31
od 09. listopada 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/22
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 18. listopada 2023. godine

GRAD BELI MANASTIR

Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- zahtjevi za izradu plana, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2158-2-02-01-23-38 od 9. listopada 2023. godine

Poštovani,

Dana 12. listopada 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od najviše 20 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Plana („Službeni glasnik“ broj 10/23.- u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 3. Odluke.

Izmjena Odredbi za provedbu vezanih uz izgradnju postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mora biti u skladu s člankom 45. stavcima 3-5 Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.).

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- prema članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.) ovaj Zavod nije dužan izdati mišljenje o usklađenosti ovih Izmjena Plana s Prostornim planom županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) i propisima donesenim na temelju Zakona, te stoga ne morate dostaviti Konačni prijedlog Izmjene Plana na mišljenje,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15. – u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornom plana u analognom i digitalnom formatu nakon svake njegove izmjene i dopune. Plan u digitalnom formatu temeljem Uredbe treba imati rasterski i vektorski zapis kartografskih prikaza, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

GRAD BELI MANASTIR		
Primljeno: 20.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/02	02-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/177
URBROJ: 511-01-380-23-2
Osijek, 18. listopada 2023.

GRAD BELI MANASTIR
Gradonačelnik Tomislav Rob

Kralja Tomislava 53
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: Izrada 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-02/22-01/02 i urbroj: 2158-2.02-01-23-40 od 9. listopada 2023.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izrade i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Belog Manastira, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ①. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 25.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/02	02-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/09-10/0495
Ur. broj: 532-05-02-05/03-23-7

Osijek, 23. 10. 2023.

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 31.10.2022.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		
350-02/22-01/02	02-01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	

Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo
i komunalne poslove

Predmet: Izrada 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimilo je vaš dopis (Klasa 350-02/22-01/02, Urbroj 2158-2-02-01-23-30 od 9. listopada 2023. godine) kojim nas obavještavate o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira na temelju odluke o izradi te molite naše očitovanje sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira, 29. rujna 2023. godine), Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Urbanistički plan uređenja Belog Manastira.



Potpisati ministricu:

Pročelnica:
M. Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/23-01/35

URBROJ: 116-05-01-23-02

Zagreb, 30. listopada 2023.

GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 03.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/02	02-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo
i stambeno-komunalne poslove
Ul. kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

Predmet: Izrada 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Dopisom zaprimljenim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2158-2-02-01-23-36) od dana 9. listopada 2023., a proslijeđenog od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 18. listopada 2023., na nadležno postupanje, dostavili ste Odluku o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) te zatražili zahtjeve za izradu predmetnog Urbanističkog plana.

U skladu s navedenim, a uvidom u Urbanistički plan uređenja Belog Manastira na službenoj internetskoj stranici Grada Belog Manastira (<https://www.beli-manastir.hr/beli-manastir/prostorno-uređenje/>), obavještavamo Vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 7610805525



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/23-01/29
URBROJ: 517-07-3-2-23-2
Zagreb, 2. studenoga 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

ULICA DR. A. STARČEVIĆA 8
43 000 BJELOVAR

PREDMET: Izrada 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis (KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2158-2-02-23-33) od 9. listopada 2023.)

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku (RH) te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje RH podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje UPU Grada Belog Manastira nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-04 (DR-04). Također UPU Grad Beli Manastir (u daljnjem tekstu: UPU) nalazi se u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja RH do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini UPU-a i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj UPU-a. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području UPU-a što samom UPU-u omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području UPU-a. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, u dokumentu Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (pročišćeni tekst) predlažemo:

- U članku 4. dodati tekst označen *italic/kurziv*:
.....
- Gospodarska namjena
 - gospodarska
 - poslovna (K)
 - uslužno-trgovačka (K1 K2)
 - *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)*

- U članku 10. dodati tekst *italic/kurziv*:

U zoni stambena namjena (S) moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju getermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje prostora)*

- U članku 13. dodati tekst *italic/kurziv*:

U zoni mješovite namjene pretežito stambene (M1) moguće je graditi građevine osnovne namjene koje se mogu graditi u stambenoj namjeni (S), te osim njih:

- Gospodarske građevine
 - uslužne
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste)
 - *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju getermalnih voda u energetske svrhe (grijanje i hlađenje prostora)*

- U članku 16. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

U zoni mješovite namjene pretežito poslovne (M2) moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Gospodarske građevine:
 - proizvodne (samo obrti koji se mogu obavljati u stanovima)
 - uslužne (tihe i čiste)
 - *objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju getermalnih voda u energetske svrhe (grijanje i hlađenje prostora)*

- U članku 18. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

U zoni mješovite namjene stambeno-poslovne (M3) moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine,
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti,
- Gospodarske građevine:
 - uslužne
 - trgovačke
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
 - *objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju getermalnih voda u energetske svrhe (grijanje i hlađenje prostora)*

- U članku 23. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

U zoni gospodarske namjene (G) moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne
- Poslovne
- Skladišne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja)
- *Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i getermalnih voda u energetske svrhe (grijanje i hlađenje prostora)*

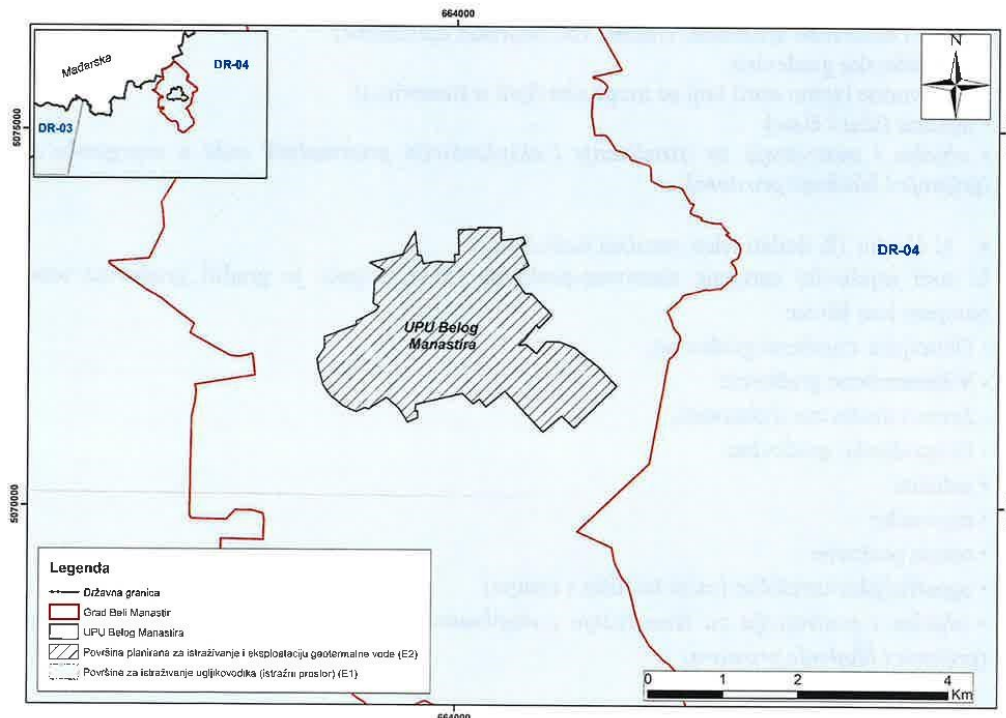
NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekстом.

S poštovanjem,

Ravnateljica uprave
dr. sc. Kristina Čelić



Prilog 1.: Grafički prikaz





KLASA: 350-05/23-01/354
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 17. listopada 2023.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

Predmet: **Grad Beli Manastir**
 III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-2-02-01-23-37, od 9. listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja Belog Manastira donesen je 2008. godine, a izmjene i dopune 2009. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21).

Ukupan prostorni razvoj područja grada Beli Manastir u skladu je s UPU Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (Osječko – baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/22-02/64
URBROJ: 2158-16/33-22-2
Osijek, 28. prosinca 2022.

GRAD BELI MANASTIR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
KRALJA TOMISLAVA 53
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: 3. *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na
okoliš, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-2-02-01-22-1, od 23. prosinca 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 27. prosinca 2022. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je izmjena Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“, broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 5/20, 7/20 – pročišćeni tekst, 1/21 i 3/21 – pročišćeni tekst).

Osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Grada Belog Manastira.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve

strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana koje daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš u smislu odredbe članka 64. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**



Kisa Savjetnica za zaštitu okoliša
8 Gordana Zelenika

[Handwritten signature]

Gradonačelnik Grada Belog Manastira je 26. siječnja 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 1/23).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka pokrenut je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je utvrđeno da 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), točke VI. podtočka 8. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 1/23), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj: 1/20 i 3/21), a u svezi mišljenja Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/36-23-7 od 18. kolovoza 2023. godine o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, gradonačelnik Grada Belog Manastira, nakon provedenog postupka, donosi Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21) započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo obrane
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. HAKOM

Gradonačelnik Grada Belog Manastira zaključkom je, dana... utvrdio Prijedlog plana.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Belog Manastira za javnu raspravu

Članak 1.

- (1) Utvrđuje se Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.
- (2) Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 13.12.2023. godine do 27.12.2023. godine.

Članak 3.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom listu "Glas Slavonije", te na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 4.

Prijedlog plana (tekstualni dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 5.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 14.12.2023. godine u 11:30 sati u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, vijećnica, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, najkasnije do 27.12.2023. godine.

Članak 7.

Nositelj izrade se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Belog Manastira i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2158-2-01-03-23-61

Beli Manastir, 28. studenoga 2023. godine

GRADONAČELNIK**DOSTAVITI:**

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne djelatnosti, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Pismohrana

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja Belog Manastira donesen je 2008. godine, a izmjene i dopune 2009. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21).

Ukupan prostorni razvoj područja grada Beli Manastir u skladu je s UPU Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" – broj 1/08 i 8/09 i 7/21) započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj, 10/23 od 29. rujna 2023. godine).

Izmjene i dopune odnose se na izmjene odredbi za provedbu vezano na gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije - usklađivanje s odredbama za provedbu PPUG B.Manastira, koji se mijenja u proceduri paralelno s izmjenama ovog Plana.

Izmjenama je detaljnije definirana gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i obrisano ograničenje snage planiranih sunčanih elektrana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene članka 23., 25., 233.a. i 233.b.

Na površinama **gospodarske namjene** omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije svih vrsta. Na površinama **poslovne namjene**, omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunca.

Na **ostalim površinama unutar granica građevinskih područja naselja** postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste **ostale obnovljive izvore energije** mogu se graditi:

- na površinama gospodarske namjene moguće je graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.