



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,  
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2188/06-02/01-21-36  
Nijemci, 23. studenog 2021. godine

Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 08/21) i Zaključka općinskog načelnika općine Nijemci KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2188/06-02/01-21-35 od 22. studenog 2021. godine objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „LIPOVAC JUG“**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će (osam) dana, i to od **02. prosinca 2021. godine do 10. prosinca 2021. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.  
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.
3. Temeljem Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se **07. prosinca 2021. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati** putem *live stream* servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).  
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.
6. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom ili elektronskom poštom zaključno **s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 10. prosinca 2021. godine** na adresu: Općina Nijemci, Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, s napomenom: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, na telefon broj: 032 280 012 ili putem e-mail-a: [opcina@nijemci.hr](mailto:opcina@nijemci.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNICA  
Sandra Božanović, dipl. iur.