

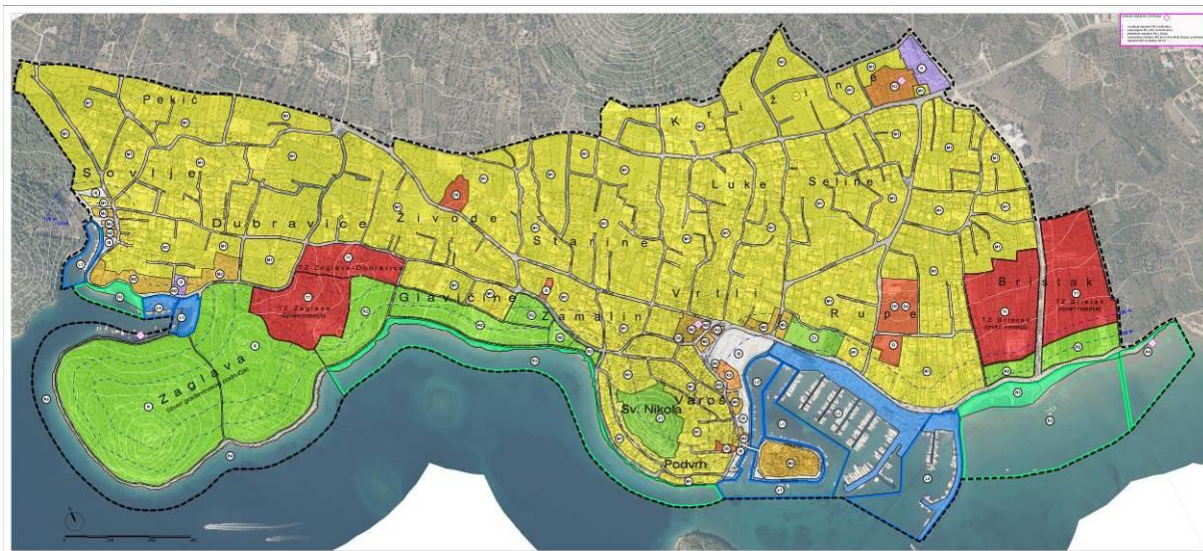
Šibensko-kninska županija  
**Općina Tribunj**



IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
**NASELJA TRIBUNJ**

i s tim povezane

IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
**OPĆINE TRIBUNJ**



**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**



Zagreb-Tribunj, listopad 2022. g.

Županija:  
**Šibensko-kninska županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Općina Tribunj**

**Zamalin 22**

**22 212 TRIBUNJ**

Načelnik:

**Marko Grubelić, mag.oec.**

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Tribunj,

pročelnica: **Davorka Brajković, dipl.iur.**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**NASELJA TRIBUNJ**

i s tim povezane

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

**OPĆINE TRIBUNJ**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URB/ING**, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

**Av. V. Holjevca 20, MB 0758680**

**10 020 ZAGREB**

Direktor:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

**URB/ING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

**dr.sc. Filip Šrajer, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**dr. sc. Filip Šrajer, dipl. ing. arh.**

**Petra Igrc, dipl.ing.arh.**

**Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch.**

*Filip Šrajer*



**dr.sc. FILIP ŠRAJER**  
dipl.ing.arh.

**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**URBANIST**  
**A-U 595**

## OBRAZLOŽENJE

Na području Općine Tribunj na snazi su dva prostorna plana: Prostorni plan uređenja Općine Tribunj („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 10/16), koji obuhvaća čitav teritorij Općine te Urbanistički plan uređenja naselja Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/11 i 6/13, i „Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 13/18, 12/22 i 14/22 – pročišćeni tekst), koji obuhvaća čitavo građevinsko područje naselja Tribunj te gotovo sva izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine (osim planirane poslovne zone Pišćet, stadiona Tribunj i groblja).

Već tijekom izrade III. izmjena i dopuna UPU Tribunj ustanovljeno je da se neke od planiranih izmjena neće moći provesti bez izmjene i dopune nekoliko odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Tribunj (a posebice čl. 39., vezano na omogućavanje izgradnje trgovačkog centra na području Križina). Kako Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije odobrilo naknadno uvrštavanje povezanih izmjena PPUO u postupak III. izmjena i dopuna UPU, u lipnju 2022. godine donesena je Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU naselja Tribunj i s tim povezanih I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 13/22).

Ugovor o izradi planova sklopljen je s tvrtkom URBING d.o.o. iz Zagreba 15. lipnja 2022. (Klasa: 350-02/22-01/7; Urbroj: 2182-20-03-22-3). Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tribunj.

Planovi su izrađeni temeljem Odluke o izradi plana te temeljem analize zahtjeva javnopravnih tijela. Zahtjevi su prostorno određeni te su nakon izvršene analize opravdanosti i mogućnosti uvrštenja, u planove unesene izmjene.

Nakon što je nacrt prijedloga planova provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Tribunj, Načelnik je svojim zaključkom 14. srpnja 2022. godine utvrdio prijedloge planova za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tribunj i u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“).

Javni uvid u prijedloge planova određen je sukladno članku 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 8 dana.

Prva javna rasprava održana je u periodu od 18.07. - 25.07.2022. Za vrijeme trajanja javne rasprave mogla su se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog planova na način propisan Zakonom i naveden u objavi javne rasprave. Javno izlaganje održano je u četvrtak 21. srpnja 2022. u prostorijama Općine.

Nakon održane javne rasprave i obrađenih mišljenja, prijedloga i primjedbi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga plana. Na temelju toga, Načelnik je utvrdio Konačni prijedlog plana te ga uputio u Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije na izdavanje mišljenja o usklađenosti planova sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije. U mišljenju je Zavod utvrdio određene neusklađenosti zbog kojih je odlučeno da će se one prihvatiti, te će se ponoviti javna rasprava.

Ponovna javna rasprava održava se u periodu od 24.10.-31.10.2022.g. Za vrijeme trajanja javne rasprave mogu su se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog planova na način propisan Zakonom i naveden u objavi javne rasprave.

Javno izlaganje održati će u utorak 25. listopada 2022. u prostorijama Općine u 10.00.

U ponovnoj javnoj raspravi mijenjaju se kartografski prikazi UPU Tribunj i to: kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti gradnje.

### **Ciljevi i programska polazišta izrade planova**

Ciljevi i programska polazišta izmjena UPU Tribunj definirani Odlukom o izradi planova su:

- omogućiti gradnju trgovačkog centra na području Križina zapadno od uljare uz županijsku cestu,
- izmijeniti članak 8. stavak 5. na način da se uvjeti nadogradnje za prizemnice odnose i na prizemne dijelove zgrada,
- izmijeniti članak 12. stavak 3. na način da se odredi što se smatra uličnim potezom, pogotovo u slijepim ulicama, te dodati odredbu koja omogućava smještaj manjih (dijelova) građevina na regulacijski pravac u kraćim slijepim ulicama,
- eventualne manje izmjene u namjeni površina, prometnoj mreži i načinu i uvjetima gradnje na temelju prethodnih zahtjeva i zahtjeva u javnoj raspravi.

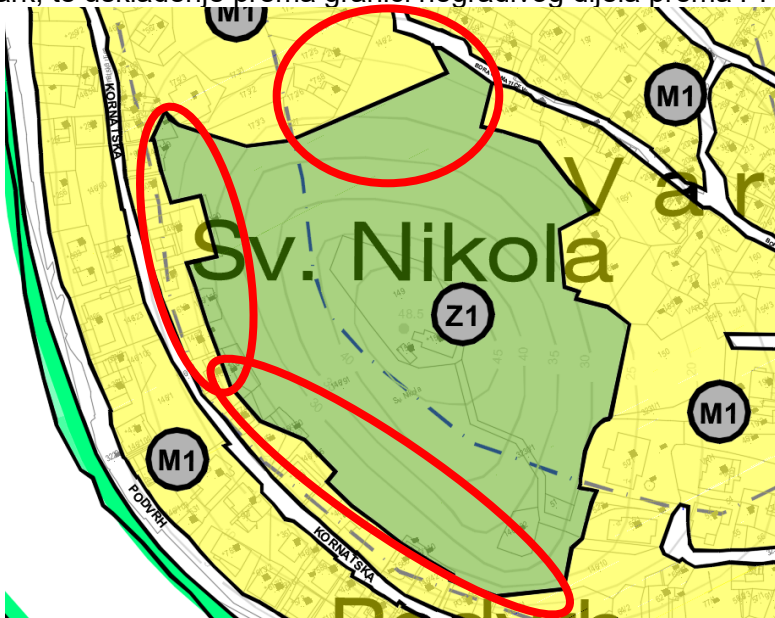
Cilj i programsko polazište izrade I. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Tribunj definiran Odlukom o izradi jest izmjena i dopuna odredbi isključivo onih odredbi koje u važećem obliku onemogućuju IV. izmjene i dopune UPU Tribunj (omogućiti gradnju trgovačkog centra na Križinama, izmijeniti članke 8. i 12. te eventualno unijeti ostale manje izmjene u namjeni površina, prometnoj mreži i načinu i uvjetima gradnje).

**Ove IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tribunj ciljanog su karaktera, što znači da se njima neće preispitivati planska rješenja važećih planova, niti prihvaćati zahtjevi koji bi rezultirali većim izmjenama u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (grafički dio PPUO Tribunj ne mijenja se uopće).** Razlog za takav pristup je potreba za bržim donošenjem Plana, odnosno efikasnim postizanjem onih ciljeva koji su vezani uz planirane investicije na području Općine (izgradnja trgovačkog centra).

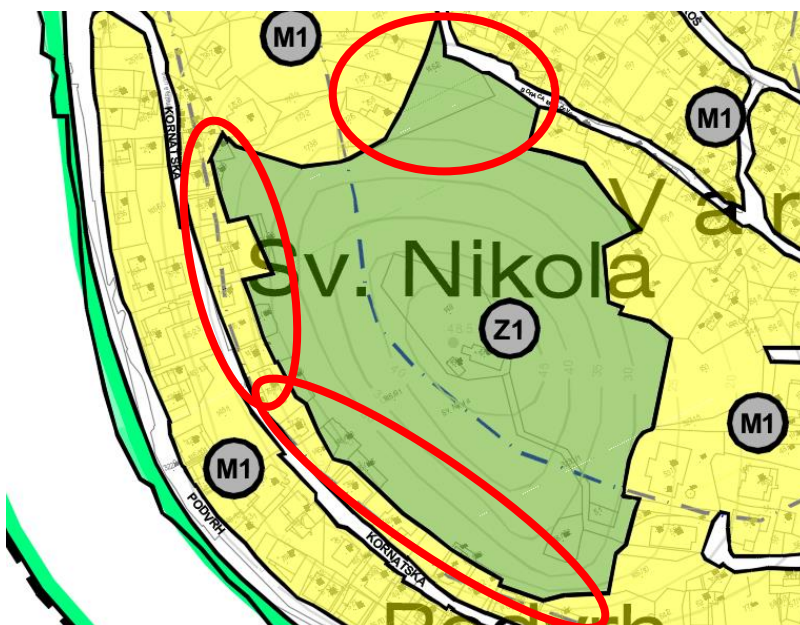
**Sažeti prikaz izmjena i dopuna u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu  
UPU Tribunj 4ID**

**1.1. USKLAĐENJE GRANICE NEGRADIVOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA crkva i groblje sa zaštitnom šumom**

Namjena k.č. 146/2 je korigirana iz M1 – mješovite pretežito stambene u Z1 – javne zelene površine – javni park, te usklađenje prema granici negradivog dijela prema PPUO Tribunj.



Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – KPP sa označenim neusklađenim područjima



Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – PP za PJR sa označenim usklađenim područjima

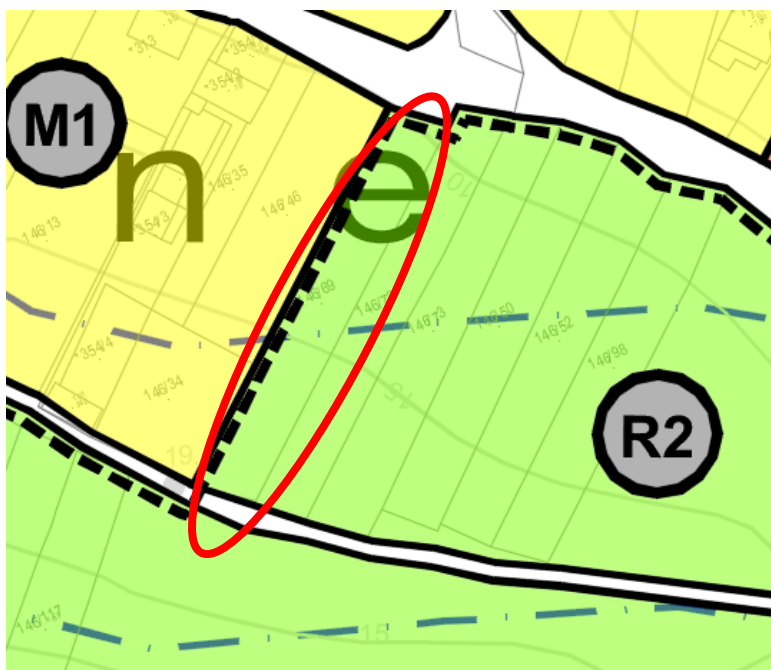


## 1.2. USKLAĐENJE GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SA GRANICOM ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R2-sport i rekreacija

Namjena k.č. 146/69 je korigirana iz M1 – mješovite pretežito stambene u R2 – sportsko rekreacijsku namjenu – sport i rekreacija, odnosno korigirano je prema granici građevinskog područja.



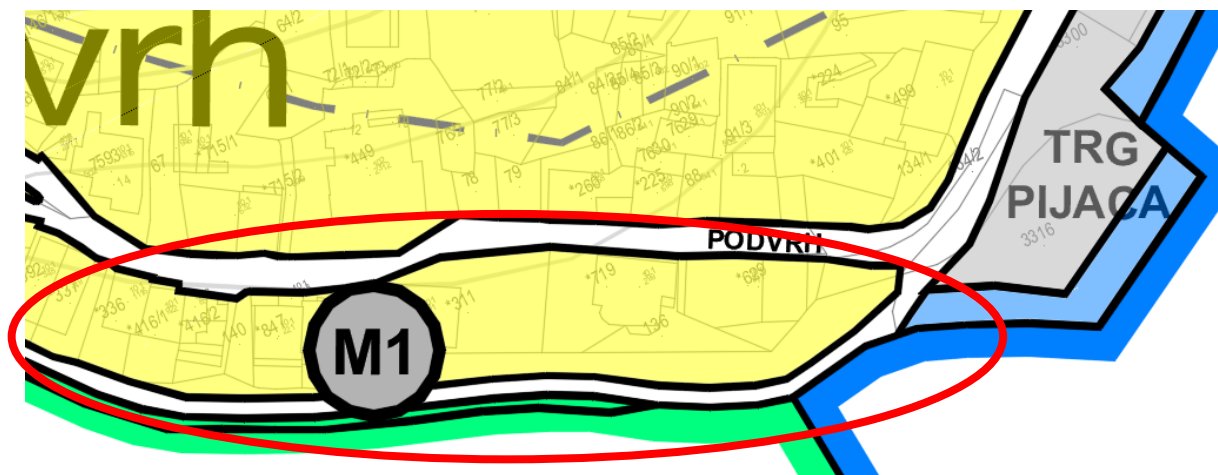
Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – KPP sa označenim neusklađenim područjem



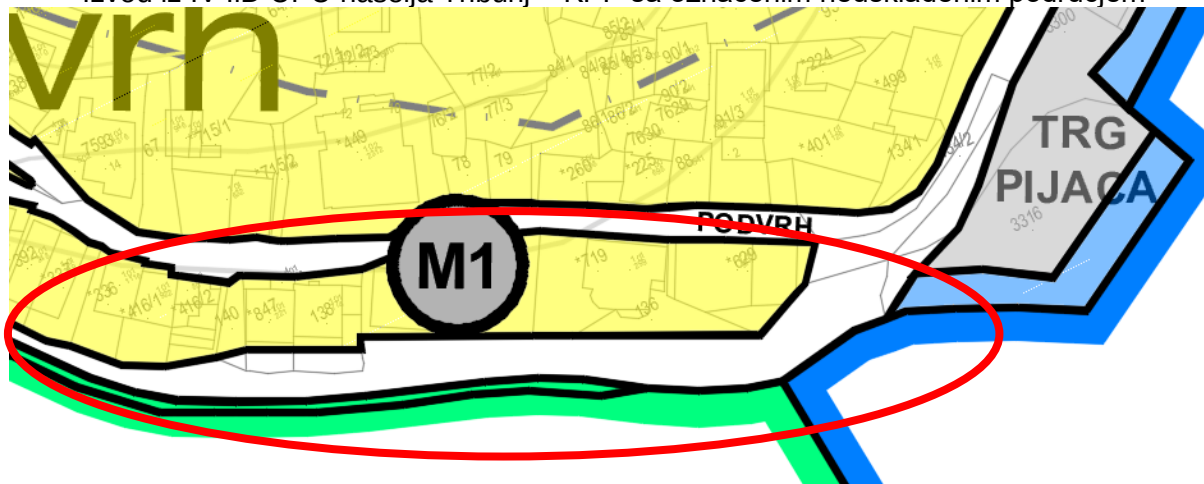
Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – PP za PJR sa označenim usklađenim područjem

### 1.3. USKLAĐENJE GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU PODVRH

Granica mješovite namjene korigirana je prema granicama katastarskih čestica prema granici građevinskog područja iz važećeg PPUO Tribunj



Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – KPP sa označenim neusklađenim područjem



Izvod iz IV liD UPU naselja Tribunj – PP za PJR sa označenim prijedlogom usklađenja

### 1.4. Prostorni plan uređenja Općine Tribunj

U ID PPUO Tribunj u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu nema izmjena.











