

Županija
Jedinica lokalne uprave

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija
Grad Senj

V Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
"Službeni glasnik Grada Senja" 01/20. 02/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službeni glasnik Grada Senja “ 00/22

Javna rasprava
Novi list od 23. svibnja 2020.
Novi list od 06. studenog 2022.

Javni uvid održan:
od: 01. lipnja 2020.
do: 09. lipnja 2020.

Ponovni javni uvid:
od: 07. studenog 2022.
do: 15. studenog 2022.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Jure Tomljanović, dipl.oec.

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
"PLANIUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Robert Heberling, univ.bacc.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Željko Tomljanović

Datum: svibanj, 2020.

SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- OBRAZLOŽENJE
- ODREDBE ZA PROVEDBU

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

OBRAZLOŽENJE

Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 10/08, 12/11, 1/15, 3/16) utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 01/20), (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene odredbenog i grafičkog dijela Plana, a sadržane su u slijedećim točkama:

- prenamjene cijele k.č.br. 800, k.o. Senj u društvenu namjenu radi omogućavanja dogradnje dječjeg vrtića i izgradnje ostalih sadržaja u funkciji predškolskog odgoja,
- preispitivanja odredbi za provođenje plana na k.č.br. 834/2, k.o. Senj, radi omogućavanja dogradnje osnovne škole,
- prenamjene dijela k.č.br. 102/20, k.o. Senj, radi omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma,
- prenamjena i preispitivanje odredbi za provođenje plana radi omogućavanja izgradnje stambenih građevina na k.č.br. 803, 802/1 i 802/3, k.o. Senj,

Današnji dječji vrtić izgrađen je na dijelu k.č. 800 k.o. Senj. Razvojne potrebe lokalne samouprave zahtijevaju povećanje kapaciteta i proširenje izgradnje dječjeg vrtića sukladno postojećim pedagoškim standardima stoga je definirana daljnja dogradnja postojećih kapaciteta na istoj katastarskoj čestici.

Prema grafičkom dijelu Plana, ostali dio k.č. 800 k.o. Senj definiran je kao gradnja mješovite pretežito poslovne namjene M2, koja, do danas, nije realizirana kao takva. U ovom prijedlogu ista se ukida.

Kao za dječji vrtić, tako i za osnovnu školu na k.č. 834/2 k.o. Senj potrebno je predvidjeti mogućnost dogradnje sukladno pedagoškim standardima. Članak 42. usklađen je sa traženim izmjenama koje bi omogućile adekvatnu rekonstrukciju – dogradnju postojeće osnovne škole.

Dosadašnjim Planom omogućena je izgradnja vatrogasnog doma, ali, do sada, nije bila poznata njegova lokacija. Odabrana lokacija je k.č. 102/20 k.o. Senj koja je u dosadašnjem Planu bila formirana kao površina ostalih zelenih površina Z2. Prijedlogom je navedena k.č. prenamijenjena u javni upravni sadržaj D1.

Članak 42. Odredbi za provođenje definira uvjete gradnje društvenih sadržaja koji su dopunjeni sa potrebama za izgradnju vatrogasnog doma.

K.č. 802/1, 802/3, 803 k.o. Senj, dosadašnjim Planom formirane su, u većini površine, kao površine parkovnog zelenila Z1 i manjim dijelom kao površina za mješovitu gradnju M1 između kojih je formirana prometnica. Ukidanjem planirane prometnice kao suvišne, te ukidanjem poslovno-stambenih sadržaja M2 uz dječji vrtić na k.o. 800 k.o. Senj stvorena je mogućnost je formiranja daljnje stambeno-poslovne izgradnje na navedenim k.č.. Predložena gradnja nastavna je na već definiranu gradnju na okolnim česticama – mješovitu pretežito stambenu M1.

Predmet ponovne javne rasprave

Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – V. Ciljane izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Senja 2/22) donesene su dopune za izradu i to:

1. Obuhvat vrtića i njegovih pratećih sadržaja definiran je, nakon parcelacije, na k.č. 800/3, 800/4 i 793/1 sve k.o. Senj stoga je potrebno ispraviti obuhvat
2. U tijeku prvobitne javne rasprave pristigla je primjedba na prenamjenu k.č. 802/3 k.o. Senj iz parkovne površine u površinu za mješovitu gradnju M1. Uvažavajući važnost primjedbe proveo se daljnji postupak koji je rezultirao dopisom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 10. veljače 2022. kojim se ne dozvoljava prenamjena predmetne čestice. Stoga je potrebno predmetnoj čestici vratiti prijašnju namjenu.