



**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Što donosi novi Zakon o obnovi?

Zagreb, 8. veljače 2023.

Razlozi donošenja novog Zakona



- obavljanje poslova obnove u različitim i zasebnim tijelima pokazalo je u dosadašnjoj praksi nedostatke koji nepovoljno utječu na učinkovitost obnove
- razdvajanje obavljanja poslova u obnovi i njihovo obavljanje od strane različitih tijela dovodi do nedostatne kvalitetne koordinacije između tih tijela i drugih poteškoća čime se gubi efikasnost procesa, odnosno usporava se provedba obnove
- izradom novog Zakona, umjesto niveliranja važećeg Zakona, propis će postati pregledniji, razumljiviji i jednostavniji za primjenu svim adresatima (građanima, nadležnim tijelima i struci)



Novim zakonom će se:

- 1. Reorganizirati institucionalni okvir obnove**
- 2. Administrativno rasteretiti proces obnove**
- 3. Uvesti novi modeli i pristupi u obnovi**
- 4. Ostvariti transparentnost, bolje informiranje i vidljivost procesa obnove**



Zakonske i institucionalne promjene neće utjecati na procese obnove koji su u tijeku.

Započeti postupci dovršit će se na temelju novog Zakona ako je to povoljnije za građane.

Reorganizacija institucionalnog okvira obnove

PRIPAJANJE FONDA ZA OBNOVU I SREDIŠNJEG DRŽAVNOG UREDA ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE MINISTARSTVU

- **standardiziranje** kompletnog procesa obnove
- jedinstvena obrada dokumentacije **bez dugotrajne razmjene podataka** između uključenih institucija
- **ubrzanje postupka** nabave usluga i radova
- kvalitetni i stručni **ljudski resursi na jednom mjestu**

UKLJUČIVANJE AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA I DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. U PROCES OBNOVE

- **izgradnja** višestambenih zgrada za privremeni smještaj
- **kupnja nekretnina** u svrhu stambenog zbrinjavanja
- **aktiviranje nekretnina** u vlasništvu Republike Hrvatske



Administrativno rasterećenje procesa obnove

SMANJUJE SE

- **broj sudionika** u postupcima obnove (tehničko-financijsku kontrolu provodit će operativni koordinator i projektant)

UKIDA SE

- **izrada elaborata** ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća
- **obveza izrade projekta** uklanjanja za slobodnostojeće obiteljske kuće
- **tehničko-financijska kontrola** projekta
- **potreba ishoda posebnih konzervatorskih uvjeta** za provođenje konstrukcijske obnove zgrada unutar kulturno-povijesne cjeline a koje nisu pojedinačno kulturno dobro
- **izvješće o obavljenoj kontroli revidenta** za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na projekt za uklanjanje zgrade

Novi modeli i pristupi u obnovi

SAMOOBNOVA

- **nove mogućnosti financiranja samoobnove** - isplata cijelog iznosa potrebnog za obnovu prije početka radova
- **vlasnicima koji žele sami graditi zamjensku obiteljsku kuću**, izvođenju radova mogu pristupiti na temelju:
 - tipskog projekta ili
 - projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće veličine 55, 70 ili 85 m² bez ishođenja građevinske dozvole

VLASNIŠTVO

- **olakšava se dokazivanje vlasništva** drugim dokaznim sredstvima - u slučajevima gdje se podaci iz zemljišnih knjiga ne podudaraju sa stvarnim stanjem ili zemljišna knjiga ne postoji
- **uvodi se model zamjene prava vlasništva** umjesto obnove i izgradnje zamjenskih obiteljskih kuća

Novi modeli i pristupi u obnovi

UKLANJANJE

- **uvodi se novčana pomoć građanima za uklanjanje svih uništenih zgrada**, uključujući i pomoćne, gospodarske i ostale uništene zgrade, te novčane pomoći za troškove izrade projekta
- **uređuje se pitanje postupanja** s djelomično uklonjenim zgradama
- kroz projekt „**Država prijatelj donatorima**“ država će sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske ukloniti obiteljske kuće koje nisu uništene potresom i omogućiti donatoru u najkraćem roku izvođenje radova gradnje zamjenske obiteljske kuće

OBNOVA

- **proširuje se krug korisnika prava na obnovu** na braću i sestre te njihove bračne drugove, izvanbračne drugove, životne partnere odnosno neformalne životne partnere
- **omogućuje se gradnja zamjenske obiteljske kuće** kada se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravdan zbog klizišta i drugih geoloških promjena
- **poboljšava se provedba privremenog stambenog zbrinjavanja** montažnim energetski učinkovitim kućama
- **uvodi se gradnja višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada** na području katastrofe vraćanjem u prijašnje stanje radi zadržavanja identiteta grada te uspostave uvjeta za kvalitetan život, zadržavanje i povratak raseljenog stanovništva
- **ubrzanje obnove komunalne infrastrukture**

Javna nabava i transparentnost obnove

JAVNA NABAVA

- **učinkovitija i prikladnija javna nabave** kroz provođenje postupka po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima
- **skraćivanje rokova** za izradu projektne dokumentacije i za provođenje revizije iste

TRANSPARENTNOST

- **izrada cjelovite interaktivne mrežne GIS - aplikacije** cijeloga područja obuhvaćenog potresom
- **uređenje pitanja određivanja najviših cijena usluga i radova**
- **objava informacija** na mrežnoj stanici Ministarstva