



**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA ZA 2025.
GODINU**

Zagreb, travanj 2026.

Sadržaj

UVODNE NAPOMENE	2
1. PREGLED STANJA	3
2. IZVJEŠĆE O NAPRETKU U PROVEDBI MJERA	8
2.1. Analiza statusa provedbe	8
2.2. Podaci o proračunskim sredstvima	10
2.3. Opis statusa provedbe mjera Provedbenog programa	12
3. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA	28

PRILOG 1. TABLIČNI PRIKAZ GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA
MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 2025.-2028. ZA
2025. GODINU

UVODNE NAPOMENE

Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za 2025. godinu izrađeno je u svrhu ispunjavanja obveze utvrđene člankom 21. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22.) kojim je propisano da tijelo državne uprave izvješćuje Koordinacijsko tijelo u sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske o provedbi provedbenog programa. U skladu s odredbama Pravilnika o rokovima i postupcima praćenja i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 44/23.) i u skladu s Uputom za izradu godišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa tijela državne uprave (Dokument: UI-GI/PP-1 Inačica 1.1, prosinac 2023.), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvješćuje Koordinacijsko tijelo o napretku u provedbi mjera, aktivnosti i projekata te ostvarivanju pripadajućih pokazatelja rezultata.

Provedbeni program Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje 2025. - 2028. godine¹, kratkoročni je akt strateškog planiranja koji je izrađen u skladu s odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22.) te Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 37/23), sa svrhom definiranja provedbe ciljeva javnih politika utvrđenih u Programu Vlade Republike Hrvatske i hijerarhijski nadređenim aktima strateškog planiranja, a vrijedi za razdoblje trajanja mandata Vlade Republike Hrvatske.

¹ https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Strateski/Provedbeni.program.MPGI.2025-2028.tablica.2025_07_17.pdf

1. PREGLED STANJA

Tijekom 2025. godine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ostvarilo je značajan napredak u svim ključnim područjima iz svoje nadležnosti. Sustavnim unapređenjem zakonodavnog okvira, izradom strateško planskih dokumenata te intenzivnom digitalizacijom operativnih procesa, stvoreni su preduvjeti za učinkovitije upravljanje prostorom i državnom imovinom. Poseban naglasak stavljen je na ubrzanje postpotresne obnove, implementaciju mjera energetske učinkovitosti te razvoj modela priuštivog stanovanja, čime se izravno utjecalo na podizanje standarda stanovanja i gospodarsku stabilnost Republike Hrvatske.

U okviru *upravnog područja graditeljstva* provodile su se mjere usmjerene na poticaj *prilagodbi zakonodavnog okvira zelenej tranziciji i povećanja konkurentnosti gospodarstva*, zatim *poticanja projektiranja zdravstveno, ekološki, energetski i pristupačno primjerenih građevina* kao i *povećanja učinkovitosti provedbe propisa iz područja graditeljstva*. Tijekom izvještajnog razdoblja fokus aktivnosti bio je usmjeren na usklađivanje zakonodavnog okvira sa zahtjevima zelene tranzicije i jačanje konkurentnosti nacionalnog gospodarstva. Kroz poticanje projektiranja zgrada koje zadovoljavaju najviše ekološke, energetske i zdravstvene standarde, uz osiguravanje pristupačnosti osobama s invaliditetom, ostvaren je značajan iskorak prema energetski učinkovitoj i inkluzivnoj izgrađenoj okolini. Poseban naglasak stavljen je na digitalizaciju administrativnih procesa, čime je putem sustava e-Građani omogućena elektronička prijava stručnih ispita, dok je u postupcima izdavanja akata za građenje zabilježen porast rješenja donesenih u zakonskom roku. Operativna učinkovitost dodatno je osnažena kroz promicanje kružnog gospodarstva i pravilno zbrinjavanje građevnog otpada, dok smanjeni broj primjedbi na tehničkim pregledima potvrđuje višu kvalitetu projektne dokumentacije i same izvedbe radova. Kontinuirana stručna suradnja i pružanje savjetodavne pomoći dionicima u svim fazama investicijskih projekata osigurali su pravovremeno prepoznavanje prepreka i dosljednu primjenu propisa, čime je Ministarstvo potvrdilo ulogu aktivnog partnera u realizaciji infrastrukturnih projekata od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku.

U okviru *upravnog područja prostornog razvoja* tijekom 2025. godine uspješno se provodio niz povezanih aktivnosti na *izradi temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine* - Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru i prostornih planova zaštićenih područja posebnih obilježja državne razine. Provodio se i niz aktivnosti na provedbi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije. Tijekom 2025. godine uspješno je nastavljeno i kontinuirano praćenje tema prostornog planiranja mora, komunikacija sa Stalnim predstavništvom Republike Hrvatske pri Europskoj uniji i sudjelovanje u izradi EU dokumenata vezano uz provedbu Direktive 2014/89/EU Europskog parlamenta i vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja, te izvještavanja o provedbi Barcelonske konvencije. Sve navedene aktivnosti su višegodišnje i provode se kontinuirano, kao i ostali stručni poslovi iz područja prostornog uređenja. Također se radilo i na jačanju kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i gradova. U 2025. godini na temelju donesene odluke ministra o dodijeli sredstava tekućih pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i gradova dodijeljena su sredstava za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova. U cilju *praćenja stanja i podrške razvoju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) iz područja prostornog uređenja* tijekom izvještajnog razdoblja nastavljena je izrada nacрта Izvješća o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2020.-2025. Dodjelom pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i gradova za poslove vođenja ISPU-a i obrade podataka za potrebe ISPU-a, kao i za sufinanciranje izrade prostornih planova županija daje se daljnji poticaj jačanju kapaciteta zavoda i ubrzanju izrade

prostornih planova nove generacije. Cijelim nizom nadogradnji Geoportala i modula ISPU-a iz područja prostornog uređenja te kontinuiranim pružanjem podrške korisnicima, unaprjeđuje se transparentnost i standardizacija sustava prostornog uređenja. Uspješno je dovršena izrada Krajobrazne osnove Republike Hrvatske makroregionalne i regionalne razine, te je pripremljen i tiskan Metodološki vodič za izradu krajobraznih osnova u Republici Hrvatskoj. Nastavljena je izrada Arhitektonskih politika Republike Hrvatske. Nastavljena je *uspostava geoinformacijskih evidencija* sa ciljem osiguranja potrebne količine prostornih i drugih podataka, daljnje digitalizacije i povećanja automatizacije procesa izrade prostornih planova. Kontinuirano se provode aktivnosti iz područja teritorijalne kohezije te urbanog razvoja na međunarodnom planu, na globalnoj, europskoj i regionalnoj razini te u okviru Europske unije.

Tijekom 2025. godine u okviru *upravnog područja prostornoga uređenja* uspješno su se obavljali upravni, stručni i drugi poslovi koji se odnose na prostorno uređenje Republike Hrvatske, razvoj politike i sustava prostornog uređenja, primjenu i ostvarenje osnovnih ciljeva i načela prostornog uređenja, praćenje stanja i usmjeravanje razvoja u prostoru. U izvještajnom razdoblju u cilju postizanja *učinkovitosti sustava prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata* nastavljen je rad na poslovima nositelja izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine², kao i kontinuirano i u skladu s predviđenom dinamikom, izdavanje su suglasnosti na prostorne planove, druga mišljenja, očitovanja i upute iz područja prostornog uređenja. U svrhu unaprjeđenja sustav prostornoga uređenja izvršene su brojne aktivnosti na pripremi zakonskih i podzakonskih akata vezano za uvođenje novog sustava prostornog uređenja, izrade nove generacije prostornih planova te sustava eDozvola i ePlanovi u okviru ISPU te je 15. prosinca 2025. godine usvojen u Hrvatskom saboru *novi Zakon o prostornom uređenju*. *Unapređenje sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju* provodilo se nadogradnjom modula hrBIM i eProcedure te će se iste nastaviti i u 2026. godini. U svrhu provedbe Nacionalnog plana za uključivanje Roma za razdoblje od 2021. do 2027. godine provodili su se postupci za sufinanciranje projekata jedinica lokalne samouprave u svrhu *prostornog uređenja područja naseljenog Romima*. Kontinuirano se vode upravni postupci *izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja* kao i aktivno se sudjelovanje u radu Stručnih povjerenstava u postupcima Procjene utjecaja zahvata na okoliš i u radu u Operativnih skupina za pripremu i provedbu novih strateških investicijskih projekata. Sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko - zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko - moslavačke županije i Karlovačke županije obavljali su poslovi utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku obnove i izdavanja suglasnosti na dokumentaciju u postupku obnove.

Za upravno područje stambene politike i poticane stanogradnje koje je zbog svog značaja u fokusu hrvatske i europske javne politike, ostvaren je značajan napredak u donošenju *pravno - upravljačkog zakonodavnog okvira*. Temeljem krovnih akata Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijskog plana za provedbu Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske za razdoblje od 2025. do 2027. godine. donesen je paket zakonskih i podzakonskih propisa kojim se želi postići povećanje dostupnosti stanova, osiguranje održivosti stanovanja i korištenje prostora u funkciji stanovanja.

Iako je proces povećanja ponude novih raspoloživih stambenih jedinica za priuštivo stanovanje u kašnjenju, očekuje se da će u najskorijem razdoblju započeti s daljnjom gradnjom novih višestambenih zgrada. Aktivacijom novih postojećih praznih raspoloživih stambenih jedinica za priuštivi najam u državnom i javnom i privatnom vlasništvu povećat će se *ponuda stambenih jedinica za priuštivo stanovanje* na tržištu čime se ujedno želi postići i tržišno ograničenje

² Državni plan prostornog razvoja i Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru

nekontroliranog rasta cijena nekretnina.

U upravnom području stambenog zbrinjavanja tijekom 2025. godine izmijenjen je regulatorni okvir donošenjem Izmjena i dopuna Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 151/25). Uspješno su provedeni planirani poslovi unapređenja sustava stambenog zbrinjavanja sklapanjem ugovora o prodaji i darovanju stambenih jedinica na potpomognutom području. Provedbom aktivnosti *međuresorne suradnje s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave* pokrenuto je 16 projekata međuresorne suradnje sa jedinicama lokalne samouprave te su sa 13 njih sklopljeni sporazumi o međusobnim pravima i obvezama u cilju izgradnje novog stambenog fonda za stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima. Također, u provedbi Programa izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji i mladih osoba, sklopljen je 61 sporazum o međuresornoj suradnji sa jedinicama lokalne samouprave i to 60 sporazuma kojima je definirana izgradnja višestambenih zgrada s ukupno planirana 363 stana te 11 sporazuma koji se odnose na izgradnju naselja sa ukupno 130 obiteljskih kuća. Sredstva za provedbu ovoga Programa osiguran su u Programu konkurentnost i kohezija 2021.-2027. Tijekom 2025. godine, provedbom mjere *energetske obnove i obnove, uklanjanja i izgradnje potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada)* izgrađene su 172 stambene jedinice te obnovljene 53 obiteljske kuće na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, čime je omogućena veća kvaliteta življenja i ostanak na potresom pogođenom području. U cilju *poticanja povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na potpomognutim područjima* provodile su se razne ciljane aktivnosti poboljšanja uvjeta življenja i stambenog zbrinjavanja: dodjelom građevnog materijala, isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji materijala, stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja, zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom, poboljšanje uvjeta življenja i stambeno zbrinjavanje Romske nacionalne manjine i brojne druge aktivnosti.

U dijelu koji obuhvaća *upravno područje energetske učinkovitosti u zgradarstvu, projekte i programe Europske unije* u postavljen je novi strateški i zakonodavni okvir donošenjem Zakona o energetske učinkovitosti u zgradarstvu („Narodne novine“, broj 155/25). Navedeni zakon je ključan za postizanje energetske neovisnosti i otpornosti gospodarstva, a istim se u hrvatski pravni poredak prenosi EU direktiva o energetskim svojstvima zgrada. U izvještajnom razdoblju doneseni su brojni podzakonski i strateško planski akti kojima se regulira navedeno područje primjerice (Strategija urbane obnove, nacrt Nacionalnog plana obnove zgrada, tematski pravilnici i sl.) Uspješno su se provodile mjere i aktivnosti *energetske obnove i obnove nakon potresa za javne zgrade oštećene u potresu* (dio NPOO investicije C7.2 I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom) čime se kontinuirano povećava udio obnovljenih m². Tijekom 2025. godine uspješno su izvršene sve obveze iz područja međunarodne suradnje (ESPON i URBACT programi) kako bi se *postigao ujednačeni teritorijalni razvoj Republike Hrvatske*. Uspješno su se provodile NPOO mjere i aktivnosti za *razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora*. Provedene su brojne povezane aktivnosti: objavljuvani su pozivi vezani za projekte zelene urbane obnove i provedbu pilot projekata razvoja zelene urbane infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, energetske obnovu zgrada javnog sektora, obnovu zgrada javnog sektora oštećenih u potresu, zaprimanje i obrada prijave za alokaciju bespovratnih sredstava, ugovaranje projekata, obrada zahtjeva za nadoknadu sredstava (ZNS). U 2025. godini potpisan je Sporazum o financiranju između MRRFEU-a i HBOR-a prema kojem HBOR priprema javnu nabavu velike vrijednosti za odabir komercijalnih banaka te će navedeni financijski instrument biti na raspolaganju krajnjim primateljima u 2027. godini.

Tijekom 2025. godine u upravnom području pravnih poslova u obnovi i provedbe obnove

uspješno se provodila mjera *obnove potresom oštećenih zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije* čime su stvoreni uvjeti za uspostavu normalnoga života na pogođenom području, poboljšani uvjeti stanovanja te su osigurani uvjeti za zadržavanje stanovništva na navedenim prostorima. Doneseni su akti o obnovi za uklanjanje, gradnju i konstrukcijsku obnovu zgrada, akti za stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom te akti za cjelovitu obnovu zgrada javne namjene. Odlukom Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije predstavljeno je unaprijeđenje procesa obnove osmišljenog i definiranog Zakonom o obnovi te se njime i u 2025. godini omogućuje jednokratna promjena modela obnove nakon donošenja rješenja o obnovi. Programom su razrađeni ugovori o obnovi, postupci obnove konstrukcijske cjeline, kriteriji druge useljive nekretnine, a detaljnije se propisuje i postupak nadzora nad provedbom Zakona o obnovi. Olakšan je pristup obnovi zahtjevnih konstrukcijskih obnova višestambenih zgrada u povijesnim jezgrama gradova Gline, Petrinje i Siska. Poduzetim aktivnostima stečene su ključne prilike za društvenu i gospodarsku revitalizaciju pogođenih područja, dok kratkoročne mjere stvaraju temelje za dugoročni oporavak i poboljšanje kvalitete života.

U segmentu *upravnog područja razvoja informacijskih sustava i digitalizacije* tijekom izvještajnog razdoblja uspješno je provedena mjera *vođenja, razvoja i upravljanja ISPU-om* nadogradnjom i razvojem modula, izradom projektnih zadataka i analiza kao i izradom radnih podloga daljinskim snimanjem kako bi se pratila trenutna tehničko – tehnološka dostignuća. ISPU je ključan alat svih građana Republike Hrvatske pomoću kojeg se na brz i jednostavan način može dobiti kompletan uvid u prostorno uređenje u Republici Hrvatskoj. U izvještajnom razdoblju izvršene su sve planirane aktivnosti na *edukaciji korisnika ISPU modula* koje su obuhvatile širok krug dionika (od predstavnika akademske zajednice, JLPRS, službenika javnopravnih tijela, investitora i dr.) održavanjem predavanja, konferencija, radionica, praćenjem rada službenika upravnih odjela te koordinacija s javnopravnim tijelima. Cilj edukacija bio je upoznavanje dionika sa pravilnim radom u svim modulima sustava, nadogradnjama, novim funkcionalnostima i poboljšanjima sustava sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Iako je predviđena dinamika *izrade prostornih planova nove generacije* u kašnjenju, poduzetim izmjenama pokazatelja očekuje se njezino izvršenje u prvoj polovici 2026. godine.

U dijelu *upravnog područja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* potrebno je naglasiti da se slijedom primjene novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) kojim je uvedena financijska i funkcionalna decentralizacija upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske s ciljem ubrzanja postupaka raspolaganja nekretninama i smanjenja portfelja i u 2025. godini davala dodatna potpora ostvarenju reformske mjere Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, naziva Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu. Optimizacija upravljanja nekretninama koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku nastavila se i u 2025. godini postizati kroz funkcionalnu i financijsku decentralizaciju upravljanja nekretninama prema županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima s preko 35.000 stanovnika, društvu Državne nekretnine d.o.o. i javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela uz Ministarstvo upravljaju u ime Republike Hrvatske nekretninama u državnom vlasništvu u svrhu realizacije infrastrukturnih i razvojnih projekata te u cilju povećanja investicijskog potencijala Republike Hrvatske. Mnogobrojni razvojni projekti ovise upravo o dostupnosti i funkcionalnom korištenju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavljanjem u funkciju neiskorištenih ili neadekvatno korištenih nekretnina u državnom vlasništvu ostvaruje se višestruka korist. Potpora razvojnim ciljevima Republike Hrvatske, u okviru mjera ovog Provedbenog programa koje se tiču upravljanja nekretninama i

pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, odvijala se i kroz ubrzanje procesa aktivacije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske uspostavom strateško - projektnog pristupa upravljanju nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, a vezano uz u siječnju 2025. godine Odluku o nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“, broj 8/25.); daljnje smanjenje portfelja i stvaranje preduvjeta za provedbu razvojnih (gospodarskih, kulturnih, socijalnih, demografskih i drugih) projekata, a time i jačanje doprinosa upravljanja nekretninama ostvarenju strateških ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva. U fokus je također stavljeno i utvrđivanje najoptimalnijeg načina rješavanja nedostatka poslovnih prostora za osiguranje redovnog poslovanja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna u konačnici će dovesti i do smanjenja rashoda državnog proračuna za zakupnine od trećih osoba kao i daljnjih ulaganja u zakupljene prostore; jačanju upravljanja pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo. Kraj 2025. godine obilježio je i niz aktivnosti posljedično požaru u Vjesnikovom neboderu. U okviru područja upravljanja pokretninama, u 2025. godini provedene su sve planirane aktivnosti usmjerene na ubrzanje aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela, čime je dodatno ojačan sustav upravljanja oduzetom imovinom. Stabilan gospodarski okvir potaknuo je tržišni interes za kupnju pokretnina, što je pridonijelo uspješnoj provedbi javnih poziva i većoj učinkovitosti prodaje.

U skladu s Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u 2025. godini odvijale su se i opsežne aktivnosti na izradi novog desetogodišnjeg strateškog okvira – Nacrta prijedloga Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035., kojim se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Uspostava strateškog okvira za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske mjera je i u sklopu Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana Republike Hrvatske za razdoblje 2025.-2028.

2. IZVJEŠĆE O NAPRETKU U PROVEDBI MJERA

Provedbeni program Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sadrži ukupno 41 mjeru, od čega se na uži dio nadležnosti Ministarstva odnosi 34 mjere, na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) 5 mjera³, na Državne nekretnine d.o.o. 1 mjera⁴, a 1 mjeru zajednički provode Ministarstvo i APN⁵.

2.1. Analiza statusa provedbe

U pogledu statusa provedbe mjera u izvještajnom razdoblju od ukupno 41 mjere, za 36 mjera status provedbe je u tijeku, za 3 mjere status provedbe je kašnjenju, dok su 2 mjere provedene. Budući se radi o prvoj godini provedbe četverogodišnjeg Programa, većina mjera je u statusu „u tijeku“. Dinamika realizacije usklađena je s planom te se uspješan završetak svih mjera predviđa unutar zadanog programskog razdoblja.

Tablica: Status provedbe mjera iz provedbenog programa 2025. – 2028.

Redni broj	Naziv mjere	Status provedbe
1.	Prilagodba zakonodavnog okvira zelenoj tranziciji i povećanja konkurentnosti gospodarstva	U TIJEKU
2.	Poticanje projektiranja i provođenje regulatornog okvira zdravstveno, ekološki, energetska i pristupačno primjerenih građevina	U TIJEKU
3.	Povećanje učinkovitosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	U TIJEKU
4.	Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine	U TIJEKU
5.	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	U TIJEKU
6.	Uspostava geoinformacijskih evidencija	U TIJEKU
7.	Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	U TIJEKU
8.	Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju	U TIJEKU
9.	Prostorno uređenje područja naseljenih Romima	U TIJEKU
10.	Izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	U TIJEKU
11.	Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje	PROVEDENO
12.	Unaprjeđenje pravno-upravljačkog okvira	U TIJEKU
13.	Povećanje ponude stambenih jedinica za priuštivo stanovanje	KAŠNJENJE
14.	Poticana stanogradnja (POS)	KAŠNJENJE
15.	Subvencionirani stambeni krediti	U TIJEKU

³ Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama je nadležna za provedbu 5 mjera: redni broj 13., 14., 15., 26. i 27.

⁴ Državne nekretnine d.o.o. su nadležne za 1 mjeru: redni broj 40.

⁵ Zajednička mjera Ministarstva i APN: redni broj 12.

16.	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	U TIJEKU
17.	Unaprjeđenje sustava procjene vrijednosti nekretnina i transparentnosti tržišta nekretnina	U TIJEKU
18.	Unaprjeđenje informacijskog sustava tržišta nekretnina	U TIJEKU
19.	Unaprjeđenje sustava stambenog zbrinjavanja	U TIJEKU
20.	Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave	U TIJEKU
21.	Obnova i izgradnja u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području RH i povećanje raspoloživog stambenog fonda u vlasništvu RH	U TIJEKU
22.	Poboljšanje uvjeta življenja i stambenog zbrinjavanja Romske nacionalne manjine i žrtava nasilja	U TIJEKU
23.	Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima RH dodjelom građevnog materijala i isplata novčane potpore po izvršenom tehničkom pregledu	U TIJEKU
24.	Energetska obnova i obnova, uklanjanje i izgradnja potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada)	U TIJEKU
25.	Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i dodjela građevinskog materijala za povratak Hrvata u BiH	U TIJEKU
26.	ENU-7: Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	U TIJEKU
27.	C6.1. R6 Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja	PROVEDENO
28.	Energetska obnova i obnova nakon potresa za javne zgrade oštećene u potresu (dio NPOO investicije C7.2 I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom)	U TIJEKU
29.	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	U TIJEKU
30.	Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	U TIJEKU
31.	Energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora	U TIJEKU
32.	Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	U TIJEKU
33.	Obnova potresom oštećenih zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije	U TIJEKU
34.	Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	U TIJEKU
35.	Edukacija korisnika ISPU modula	U TIJEKU
36.	Izrada prostornih planova nove generacije	KAŠNJENJE
37.	Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku uspostavom projektnog pristupa upravljanja	U TIJEKU
38.	Aktivacija portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja tijela državne uprave (TDU) ili drugih korisnika državnog proračuna	U TIJEKU
39.	Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku kojima upravljaju MPGI i nadležna tijela uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja	U TIJEKU

40.	Ubrzanje aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o.	U TIJEKU
41.	Ubrzanje aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela	U TIJEKU

2.2. Podaci o proračunskim sredstvima

Provedbeni program MPGI 2025.-2028. definirao je 41 mjeru, a svaka je povezana s Programom u državnom proračunu i Izvorom financiranja u Državnom proračunu.

Tablica: Prikaz utrošenih proračunskih sredstava

R. br.	Naziv mjere	Procijenjeni trošak (ili fiskalni učinak) provedbe mjere za razdoblje 2025.-2028.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava u 2025. godini
1.	Prilagodba zakonodavnog okvira zelenej tranziciji i povećanja konkurentnosti gospodarstva	84.979,00	278,74
2.	Poticanje projektiranja i provođenje regulatornog okvira zdravstveno, ekološki, energetska i pristupačno primjerenih građevina	213.684,00	8.330,00
3.	Povećanje učinkovitosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	87.597,00	27.717,00
4.	Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine	2.383.796,00	250.580,00
5.	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	1.867.256,00	352.749,63
6.	Uspostava geoinformacijskih evidencija	214.000,00	12.356,00
7.	Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	250.000,00	35.393,00
8.	Unapređenje sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju	810.000,00 (NPOO) 1.800.000,00	648.000,00
9.	Prostorno uređenje područja naseljenih Romima	320.000,00	81.013,00
10.	Izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	1.600.000,00	N/P
11.	Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje	431.125,00 (NPOO)	317.628,00
12.	Unaprjeđenje pravno-upravljačkog okvira	211.250.000,00	10.002.727,56 (iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na postignuće KTO 2.)
13.	Povećanje ponude stambenih jedinica za priuštivo stanovanje	550.781.983,00	N/P

14.	Poticana stanogradnja (POS)	200.000.000,00	5.075.864,26
15.	Subvencionirani stambeni krediti	337.056.428,73 (ukupna visina subvencija za 32.368 odobrenih subvencioniranih kredita od 2017. do 2023. godine)	43.482.312,18
16.	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	40.000.000,00	12.676.643,00
17.	Unaprjeđenje sustava procjene vrijednosti nekretnina i transparentnosti tržišta nekretnina	1.207.475,00	108.993,93
18.	Unaprjeđenje informacijskog sustava tržišta nekretnina	1.795.200,00	34.172,38
19.	Unaprjeđenje sustava stambenog zbrinjavanja	N/P	N/P
20.	Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave	141.875.000,00	4.639.266,83
21.	Obnova i izgradnja u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području RH i povećanje raspoloživog stambenog fonda u vlasništvu RH	11.700.000,00	932.389,09
22.	Poboljšanje uvjeta življenja i stambenog zbrinjavanja Romske nacionalne manjine i žrtava nasilja	6.527.228,00	350.910,00
23.	Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima RH dodjelom građevnog materijala i isplata novčane potpore po izvršenom tehničkom pregledu	30.000.000,00	6.879.760,00
24.	Energetska obnova i obnova, uklanjanje i izgradnja potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada)	131.908.000,00	49.001.124,99
25.	Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i dodjela građevinskog materijala za povratak Hrvata u BiH	14.000.000,00	350.910,00
26.	ENU-7: Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	1.650.000,00	389.093,55
27.	C6.1. R6 Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja	1.592.673,70	444.348,56
28.	Energetska obnova i obnova nakon potresa za javne zgrade oštećene u potresu (dio NPOO investicije C7.2 I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom)	1.470.000.000,00 Cjelokupan iznos od 1,47 mlrd EUR raspoređen je na proračune MPGI-a i drugih nadležnih ministarstava koja su zadužena za provedbu projekata vezanih uz ovu investiciju	N/P
29.	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	212.000,00	47.555,74
30.	Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	110.000.000,00	4.802.657,00
31.	Energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora	665.000.000,00	299.221.471,94
32.	Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	2.095.477,00	126.035,17
33.	Obnova potresom oštećenih zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije	1.000.000.000,00	193.456.000,00

34.	Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	59.000.000,00	4.964.068,00
35.	Edukacija korisnika ISPU modula	1.000.000,00	308.831,00
36.	Izrada prostornih planova nove generacije	17.000.000,00	473.500,00
37.	Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku uspostavom projektnog pristupa upravljanja	66.067.417,00	13.834.964,00
38.	Aktivacija portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja tijela državne uprave (TDU) ili drugih korisnika državnog proračuna		
39.	Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku kojima upravljaju MPGI i nadležna tijela uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja		
40.	Ubrzanje aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o.	63.700.000,00	756.041,99
41.	Ubrzanje aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela	320.000,00 90.000,00 prodaja 230.000,00 ostalo	75.142,29

2.3. Opis statusa provedbe mjera Provedbenog programa

U nastavku se daje kratki osvrt na specifične napretke u provedbi ključnih mjera ovog provedbenog programa:

Mjera 1: Prilagodba zakonodavnog okvira zelenoj tranziciji i povećanje konkurentnosti gospodarstva u području graditeljstva

Uspješno su provedene sve procedure vezane za donošenje Tehničkog propisa za kolničke konstrukcije sa betonskim kolnikom te je isti poslan u TRIS proceduru⁶ do 07.04.2026. godine. Također, Zakon o izmjenama i dopunama zakona o građevnim proizvodima je u proceduri e Savjetovanja (od 26.01.2026. - 10.02.2026.) i njegovo donošenje se u ožujku 2026.

Mjera 2: Poticanje projektiranja i provođenje regulatornog okvira zdravstveno, ekološki, energetska i pristupačno primjerenih građevina

U okviru mjere provodile su se aktivnosti usmjerene na unapređenje kvalitete projektiranja te poticanje održivog i uključivog pristupa građenju. Mjera je bila usmjerena na poticanje projektiranja zdravstveno, ekološki i energetska primjerenih građevina, uz naglasak na primjenu rješenja koja smanjuju negativan utjecaj na okoliš, poboljšavaju energetska učinkovitost te osiguravaju zdravije uvjete korištenja prostora. Dodatna pažnja posvećena je pravilnom zbrinjavanju viška građevnog materijala kroz recikliranje i ponovnu uporabu, u skladu s načelima kružnog gospodarstva. U području pristupačnosti naglašavala se važnost projektiranja građevina koje omogućuju nesmetan pristup i korištenje osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti. Kroz stručna tumačenja propisa i suradnju s dionicima poticalo se dosljedno provođenje tehničkih zahtjeva te promicanje univerzalnog dizajna, s ciljem izjednačavanja mogućnosti svih korisnika prostora. Provedbom mjere ostvareni su pomaci u razumijevanju i

⁶ TRIS – engl. Technical Regulations Information System, hrv. Informacijski sustav tehničkih propisa Europske komisije

primjeni standarda održivog, ekološki odgovornog i pristupačnog projektiranja, čime se pridonosi podizanju ukupne kvalitete građenja i daljnjoj provedbi ciljeva zelene tranzicije.

Provedbom mjere u potpunosti je osigurana potrebna razina stručnosti odgovornih osoba u graditeljstvu planirana za 2025. godinu. Izrađen je modul za digitalnu prijavu stručnog ispita čime je u potpunosti implementirana digitalna prijava za polaganje stručnog ispita te je prijava za polaganje istog moguća elektroničkim putem u sustavu eGrađani. Time je u potpunosti postignuta Ključna točka 2. čiji rok provedbe je bio 12. mjesec 2025. godine.

Mjera 3: Povećanje učinkovitosti provedbe propisa iz područja graditeljstva

U sklopu provedbe mjere predviđeno je ostvarenje u tri područja od kojih su za sva tri postignute ciljane vrijednosti i ostvareni pokazatelji za 2025. godinu. Provedene aktivnosti pridonijele su povećanju učinkovitosti postupaka, stvaranju preduvjeta za smanjenje broja primjedbi na tehničkim pregledima te jačanju kvalitete pripreme složenih projekata. Nastavak ovakvog modela suradnje ključan je za daljnje unapređenje postupanja i povećanje pravne sigurnosti u području graditeljstva.

Za područje Provedenih tehničkih pregleda u kojima nema primjedbi provedeni su tehnički pregledi u svrhu utvrđivanja tehnički ispravnih, sigurnih, pristupačnih i zdravstveno-ekološko primjerenih građevina. Udjel tehničkih pregleda u kojima nije bilo utvrđenih primjedbi pokazuje napredak u kvaliteti izvođenja radova i pripreme projektne dokumentacije te doprinosi bržem okončanju postupaka i većoj pravnoj sigurnosti sudionika u gradnji. U okviru aktivnosti provodila se kontinuirana suradnja sa svim dionicima u gradnji, počevši od projektanata i investitora u fazi pripreme projekata, projektiranja i nadalje u fazi izvođenja kroz suradnju i stručnu pomoć izvođačima i nadzoru.

U okviru područja Izdavanje akata za građenje ostvaren je povećan postotak donesenih rješenja u roku nakon zaprimanja potpunih zahtjeva, što potvrđuje unapređenje organizacije rada i učinkovitije upravljanje predmetima. Unatoč povećanju učinkovitosti u provedbi propisa iz područja graditeljstva i smanjenom ukupnom broju dana od predaje zahtjeva i dalje je isto otežano zbog okolnosti izvan nadležnosti upravnog tijela. Najznačajniji problem predstavlja obustavljanje postupaka radi neispunjavanja posebnih uvjeta javnopravnih tijela, pri čemu se utvrđuje da projektna dokumentacija nije usklađena sa zakonskim zahtjevima. Potrebne dopune i ispravci projekata produžuju trajanje postupka, osobito kod složenijih infrastrukturnih građevina u kojima sudjeluje veći broj javnopravnih tijela.

Za područje Stručne suradnje sa ostalim dionicima u gradnji kroz pružanje stručne pomoći u pripremi investicijskih i infrastrukturnih projekata od važnosti za RH, a kako bi se povećala učinkovitost provedbe propisa, provodila se kontinuirana stručna suradnja s dionicima u gradnji, uključujući investitore, projektante i nadležna javnopravna tijela. Redovitom komunikacijom, sastancima, koordinacijama i savjetovanjima, pruža se stručna pomoć u pripremi investicijskih i infrastrukturnih projekata od važnosti za Republiku Hrvatsku. Cilj unapređenje kvalitete projektne dokumentacije, pravovremeno prepoznavanje moguće prepreke u postupcima te osiguravanje dosljedne primjene važećih propisa. Poseban naglasak stavljen je na pravovremeno tumačenje propisa, pojašnjenje posebnih uvjeta, uklanjanje nedosljednosti u pripremi projekata te koordinaciju svih relevantnih tijela prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta.

Mjera 4: Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine

U tijeku je izrada i koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine (Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske, prostornih planova zaštićenih područja posebnih obilježja državne razine: NP⁷ Plitvička Jezera, NP Krka, NP Mljet, NP

⁷ NP - Nacionalni park

Kornati) uključivo SPUO⁸. U tijeku je izrada i koordinacija izrade stručno analitičke podloge za PPPPO⁹ PP¹⁰PP Dinara, a izrada stručno analitičkih podloga za PP Lonjsko polje i PP Vransko jezero dovršena je tijekom 2025. godine. Stručno analitička podloga SAP¹¹ Sava II za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja dovršena je u studenom 2025.godine. Stručno analitičke podloge za PPPPO financirane kroz NPOO¹²: NP Sjeverni Velebit, NP Paklenica, PP Kopački rit, PP Risnjak također su dovršene tijekom 2025. godine. U tijeku su i stručno analitički poslovi u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske i izrada stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije (16 SAP-ova), od čega je 12 stručnih podloga dovršeno do kraja 2025. godine. Kontinuirano se obavljaju i ostali stručni poslovi iz područja prostornog uređenja: izrada stručnih podloga, provedba prostornih analiza, poslovi određivanja sadržaja i metodologije prostornog planiranja, izrada mišljenja na prijedloge zakonskih i podzakonskih akata, sudjelovanje u međuresornim radnim skupinama, izvještavanja i dr. Također se kontinuirano radi i na jačanju kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i gradova. U 2025. godini na temelju donesene odluke ministra o dodijeli sredstava tekućih pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i gradova dodijeljena su sredstava za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova.

Mjera 5: Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornoga uređenja

U tijeku je izrada više dokumenata kojima se doprinosi učinkovitijem i transparentnijem sustavu prostornog uređenja te se unaprjeđuje prostorni razvoj u skladu s EU i međunarodnim dokumentima. Odredbama novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) izvještajno razdoblje Izvješća o stanju u prostoru produženo je na šest (6) godina te će dokument biti izrađen za razdoblje 2020.–2025., uz prikupljanje dodatnih podataka i provedbu dodatnih analiza, uključujući analizu uspostave sustava prostornih planova nove generacije tijekom prve dvije godine primjene u praksi. Nadogradnjom Geoportala i modula ISPU¹³-a iz područja prostornog uređenja, kontinuiranom podrškom svim korisnicima i dodjelom pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i gradova jačaju se kapaciteti za vođenje ISPU-a i osigurava se učinkovitost i transparentnost sustava prostornog uređenja te standardizacija prostornih planova. Izrađena je Krajobrazna osnova Republike Hrvatske makroregionalne i regionalne razine, te Metodološki vodič za izradu krajobraznih osnova u Republici Hrvatskoj. Završen je dio Analitičke podloge KORH¹⁴: Polazišta i Preporuke za primjenu krajobraznih osnova. Po donošenju novog Zakona o prostornom uređenju započelo je usklađenje pripremljenog nacrt dokumenta Arhitektonskih politika Republike Hrvatske s novim zakonskim okvirom. Uspješno je održana međunarodna stručna konferencija “Planiranje i razvoj otpornih naselja”, dva događanja na svjetskoj izložbi EXPO 2025 Osaka¹⁵ i više prezentacija i predavanja o ISPU i njegovim modulima iz područja prostornog uređenja. Kontinuirano se obavljaju poslovi EU i međunarodne suradnje, koji uključuju sudjelovanje u radu tijela: Gospodarsko i socijalno vijeće UN-a, Program održivog razvoja do 2030. godine i Ciljevi održivog razvoja, Program za gradove i ljudska naselja (UN-HABITAT¹⁶) i dr. Zavod kontinuirano sudjeluje u radu neformalnih stručnih skupina za teritorijalnu koheziju i urbani razvoj. Obavljaju se poslovi

⁸ SPUO - Strateška procjena utjecaja na okoliš

⁹ PPPPO - Prostorni planovi područja posebnih obilježja

¹⁰ PP - Park prirode

¹¹ SAP - Stručno analitička podloga

¹² NPOO - Nacionalni plan oporavka i otpornosti

¹³ ISPU - Informacijski sustav prostornog uređenja

¹⁴ KORH - Krajobrazna osnova Republike Hrvatske

¹⁵ EXPO 2025 Osaka - međunarodna svjetska izložba

¹⁶ UN-HABITAT - program Ujedinjenih naroda za ljudska naselja i održivi urbani razvoj

nacionalnih kontakt točaka za program međuregionalne suradnje ESPON2030¹⁷ i za provedbu inicijative Novi europski Bauhaus¹⁸.

Mjera 6: Uspostava geoinformacijskih evidencija

Tijekom 2025. godine intenzivno se radilo na izradi Studije modela podataka mora te je za tu svrhu osnovana radna skupina i održavani radni sastanci. Poduzete aktivnosti su dovele do dovršetka studije krajem godine, što je i preduvjet za izradu dokumenata modela podataka mora, kao sljedećeg koraka u projektu, tako da će se s daljnjim aktivnostima nastaviti u 2026. godini. Tijekom 2025. potpisano je nekoliko novih sporazuma s raznim institucijama te su temeljem tih sporazuma osigurani prostorni podaci za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja, a nastavljena je i suradnja s Ministarstvom obrane na izradi podataka zaštićenih objekata i zona. Skeniranje arhivske građe je izvršeno u planiranim količinama prema prioritetima, a nastavlja se u 2026. godini. Izrađena je topografska podloga za DPPR¹⁹ te će se i dalje izrađivati prostorne podloge prema potrebi.

Mjera 7: Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata

Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine kroz 2025. godinu provodila se kontinuirano i u skladu s predviđenom dinamikom. Provedena je javna rasprava za Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru, kao i za Stratešku studiju utjecaja na okoliš te je započela provedba postupka prekograničnih konzultacija u postupku strateške procjene. Za Državni plan prostornog razvoja donesena je Odluka o sadržaju strateške studije utjecaja Državnog plana prostornog razvoja na okoliš, Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva za stratešku procjenu Državnog plana prostornog razvoja na okoliš i Odluka o odabiru ovlaštenika u postupku javne nabave usluga izrade Strateške studije za provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš Državnog plana prostornog razvoja.

Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata u 2025. godini unaprijeđen je izdavanjem suglasnosti na prostorne planove i ostalih mišljenja, očitovanja i uputa iz područja prostornog uređenja, sukladno dinamici zaprimanja zahtjeva i upita.

Mjera 8: Unapređenje sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju

Unapređenjem sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju tijekom 2025. godine kontinuirano se vršila implementacija i nadogradnja modula hrBIM²⁰, u okviru provedbe Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026., reformske mjere C2.3. R3-I7 – „Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“ (II. dio - 2. Javna uprava, pravosuđe i državna imovina), C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave. Razvoj modula hrBIM kojim se omogućavaju digitalni procesi u projektiranju i graditeljstvu kako bi se olakšali poslovni procesi ishoda akata temeljem digitalnih projekata, a sve sa ciljem stvaranja i ponovne upotrebe ažurnih digitalnih informacija u procesu izgradnje kroz životni ciklus građevinskog projekta, izvršen je 100 %. Sredstva su bila osigurana na stavci A915013 Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju – NPOO.

¹⁷ ESPON 2030 - mreža za praćenje prostornog razvoja koju čini 27 država članica EU i 4 partnerske države

¹⁸ Novi europski Bauhaus - ekološki, gospodarski i kulturni projekt koji će dovesti do zajedničkog osmišljavanja atraktivnijih, održivijih i uključivijih načina suživota

¹⁹ DPPR - Državni plan prostornog razvoja

²⁰ HrBIM - informacijski modul Building Information Management, Modeling, Model

Nadogradnjom modula hrBIM, koja je u tijeku, omogućit će se integracija pojedinih vrsta projekata s obzirom na vrstu zahvata/građevina. Do sada je napravljeno oko 30 % nadogradnje modula. Razvojem i nadogradnjom modula „eProcedure“, koji je do sada nadograđen sa 30 % , omogućava se informatička obrada i verifikacija zakonskih procedura odnosno svih potrebnih procedura za pripremu i provedbu pojedinih investicijskih projekata. Ova dva modula se financiraju iz državnog proračuna, stavka A538067 Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine.

Mjera 9: Prostorno uređenje područja naseljenih Romima

U svrhu provedbe Nacionalnog plana za uključivanje Roma za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Odlukom ministra se svake godine dodjeljuje financijska potpora JLS-²¹ima za prostorno uređenje područja naseljenog Romima, u svrhu izrade prostornih planova (urbanistički planovi uređenja) i izrade projektne i druge tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju (idejni projekti, glavni projekti, parcelacijski elaborati itd.) na područjima naseljenim Romima. Povjerenstvo za odabir projekata pregledalo je pristigle ponude dostavljene elektroničkom poštom na Javni poziv objavljen u lipnju 2025. i odobrilo sredstva u iznosu od 81.013,00 eur za svih prijavljenih 10 gradova i općina u Republici Hrvatskoj (općine Drnje, Đelekovec, Hlebine, Legrad, Mali Bukovec, Orehovica, Peteranec, Petlovac, Virje i Grad Grubišno Polje.) Sredstva su isplaćena iz državnog proračuna, aktivnost A576199 – Prostorno uređenje područja naseljenih Romima, stavka 3631 – Tekuće pomoći unutar opće države.

Mjera 10: Izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu

Optimizacijom roka izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za provedbu najsloženijih građevina od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku po posebnom propisu, kao što su strateški investicijski projekti Republike Hrvatske, nacionalna kritična infrastruktura i projekti sufinancirani sredstvima Europskih fondova (EU fondova), smanjen je broj dana njihova izdavanja (68), čime se potiče rast investicija, ulaganja u gospodarstvo i zapošljavanje stanovništva svake pojedine županije. Ostvaren je planirani udio pripremljenih strateških investicijskih projekata od važnosti za Republiku Hrvatsku od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva, kao i planirani udio pripremljenih infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva. Zahtjevi se rješavaju kontinuirano sukladno dinamici pristizanja zahtjeva.

Mjera 11: Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje

U sklopu provedbe Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (NPOO), reformske mjere C6.1. R4. "Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje te monitoring javne infrastrukture " u okviru komponente C.6. Obnova zgrada, planirana je Izrada metodologije za sustavnu integraciju podataka povezanih s potresnim rizikom i ostalim potresom induciranim pojavama u sustav prostornog planiranja. Tijekom 2024. godine proveden je otvoreni postupak javne nabave „Usluga izrade metodologije za sustavnu integraciju podataka povezanih s potresnim rizikom i ostalim potresom induciranim pojavama u sustav prostornog planiranja - Izrada 10 stručnih podloga za prostorne planove jedinica lokalne samouprave koje integriraju seizmološke podatke u svrhu unaprjeđenja procesa obnove i planiranje buduće gradnje“. Sklopljen je Ugovor sa Sveučilištem u Splitu, Fakultetom građevinarstva, arhitekture i geodezije, u iznosu od 281.125,00 EUR s PDV-om. Predmet nabave odnosno 10 stručnih podloga isporučen je 30.06.2025. godine. Financijska sredstva su isplaćena

²¹ JLS - jedinica lokalne samouprave

sa stavke A915027 Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje – NPOO.

Mjera 12: Unaprjeđenje pravno-upravljačkog okvira

U ožujku 2025. godine donesen je Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijski plan za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje 2025. - 2027. Slijedom tog, u 2025. godini naglasak je bio na aktivnostima uspostave snažnog i stabilnog pravnog i upravljačkog okvira kojim se oblikuje nacionalna stambena politika, a što je u skladu sa mjerom dostupnog stanovanja u okviru Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana 2025. – 2028. U tom pogledu, u izvještajnom razdoblju na snagu su stupili akti kako slijedi: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (NN 72/25); Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra zajednica suvlasnika („Narodne novine“, broj 86/25); Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra upravitelja zgrada („Narodne novine“, broj 86/25); Pravilnik o kućnom redu u zgradama („Narodne novine“, broj 86/25); Pravilnik o potporama za stjecanje prve stambene nekretnine („Narodne novine“, broj 86/2025), Odluka o donošenju Programa priuštivog najma („Narodne novine“, broj 140/25.). U 2026. godini nastavilo se sa aktivnostima uspostave snažnog i stabilnog pravnog i upravljačkog okvira te se donijela Odluka o donošenju Programa ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade („Narodne novine“, broj 11/26.) te Odluka o donošenju Programa uređenja pročelja za postojeće zgrade („Narodne novine“, broj 11/26.). U vrijeme kompletiranja ovog Izvještaja, u tijeku je izrada Zakona o najmu stanova. Donošenje Zakona o najmu stanova te Zakona o priuštivom stanovanju očekuje se do kraja drugog kvartala 2026.

U izvještajnom razdoblju provodile su se i mjere povrata poreza za prvu stambenu nekretninu, te je zaključno se danom 31.12.2025. godine odobreno je 1237 potpora. Broj odobrenih potpora odnosi se na izvršena rješenja tj. isplaćene potpore zaključno s danom 31.12.2025. Program potpora je namijenjen mladima (mlađima od 45 godina) koji stječu prvu stambenu nekretninu za potrebe vlastitog stanovanja u sklopu kojega im se pomaže u povratu dijela sredstava od uplaćenog poreza u obliku nepovratne potpore, a sve cilju rješavanja njihovog stambenog pitanja.

Mjera 13: Povećanje ponude stambenih jedinica za priuštivo stanovanje

U izvještajnom razdoblju, značajno je istaknuti usvajanje Programa priuštivog najma, upućen poziv za iskaz interesa jedinicama lokalne samouprave, upućen poziv za iskaz interesa javnim ustanovama i tvrtkama u državnom vlasništvu vezano uz mogućnost predaje useljivih stambenih jedinica na upravljanje APN²²-u te otvoren Javni poziv za vlasnike stambenih nekretnina koji žele sudjelovati u Programu priuštivog najma.

Mjera 14: Poticana stanogradnja (POS)

Zbog povećanih cijena građenja, APN nije uspijevaio ugovoriti izgradnju građevina po važećoj etalonskoj cijeni izgradnje i maksimalnoj prodajnoj cijeni stana po Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji. U srpnju 2025. je usvojen novi podatak o etalonskoj cijeni, nakon kojeg su pokrenuti postupci nabave za 546 stanova te je zaključno s 31.12.2025. započela izgradnja njih 258, dok će preostalih 88 biti započeto tijekom siječnja 2026. godine.

Mjera 15: Subvencionirani stambeni krediti

Mjera se provodi proteklih 9 godina sukladno odredbama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita, a kojim je omogućeno subvencioniranje korisnicima koji su predali zahtjeve za takav kredit zaključno s 31.12.2023. godine. Zakon nije predvidio daljnje subvencioniranje za nove korisnike nakon 2023. godine pa za 2024. i 2025. godinu nisu planirana dodatna proračunska sredstva za zaprimanje novih zahtjeva kako je to bilo ranijih godina (od 2017. do 2023. godine),

²² APN – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina

nego samo za one korisnike koji već imaju zaključen ugovor o subvencioniranju, a podnose zahtjev za dodatno subvencioniranje radi rođenja ili posvojenja djeteta.

Mjera 16: Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama

U 2025. godini provedbom mjere Poticanja razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama sufinancirano je 360 projekata jedinica lokalne samouprave ukupne vrijednosti sufinanciranja od 12.676.643,00 eur dok za 6 jedinica lokalne samouprave sufinanciranje nije ostvareno (odustanak od sufinanciranja projekta ili nepravovremena provedba projektnih aktivnosti od strane jedinice lokalne samouprave). Mjera se provodila u cilju poticanja razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanja komunalnog standarda na područjima jedinica lokalne samouprave te se provedbom iste osiguralo unaprjeđenje obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga. Odobrena sredstva za provedbu mjere osigurana u proračunskoj godini utrošena su za potrebe obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuku komunalnih usluga.

Mjera 17: Unaprjeđenje sustava procjene vrijednosti nekretnina i transparentnosti tržišta nekretnina

Kroz kontinuiranu izradu podloga, analiza i obradu statističkih podataka sa izradom publikacija osigurava se ujednačenost i transparentnost podataka, pravna sigurnost vlasnika i investitora u području procjene vrijednosti nekretnina i transparentnosti tržišta nekretnina. Slijedno, u 2025. godini je izrađeno i objavljeno jedanaest kvartalnih publikacija „BILTEN Standardna kalkulacije radova u visokogradnji“, i to: četiri publikacije za 2023., četiri publikacije za 2024. godinu i tri publikacije za 2025. godinu. Proveden je postupak nabave za izradu „Pregleda tržišta nekretnina RH za 2024. i Pregleda tržišta nekretnina RH za 2025. godinu“ i donesena Odluka o odabiru Izvršitelja usluge. Zajedničko predstavljanje publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2024. godini“ i „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2025. godini“ očekuje se u drugom tromjesečju 2026. godine.

„Plan približnih vrijednosti najma stanova/apartmana 1.1.2025.“ izrađen je i objavljen u sustavu eNekretnine i Geoportal ISPU, gdje nositelji daljnje izrade postaju upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

Dodatno, tijekom 2025. godine dovršeni su projekti i objavljene publikacije „Analiza utjecaja energetske obnove na vrijednost stana“ i „Analiza utjecaja dizala na vrijednost stana“, proveden je projekt „Pregled distribucijskih pokazatelja kupoprodajnih cijena i cijena najma za stanove/apartmane i obiteljske kuće Republike Hrvatske za 2024. godinu“, izrađena je i objavljena publikacija „Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada 2015. – 2024.“, pokrenut je projekt „Razvoj metodologije procjene prosječnih i medijalnih tržišnih cijena stambenih nekretnina i najamnina po jedinicama lokalne samouprave primjenom metoda strojnog učenja“, pokrenut je projekt „Izrada Plana približnih vrijednosti kupoprodaje i zakupa poslovnih prostora za 2025. godinu“. Navedeni projekti ostvaruju značajan doprinos provedbi ove mjere te uvelike podupiru postizanje njezinih planiranih ciljeva.

Mjera 18: Unaprjeđenje informacijskog sustava tržišta nekretnina

Unaprjeđenje aplikacije eNekretnine se odvija sustavno i ujednačeno. Kroz nadogradnju, redizajn, održavanje i korištenje sustava eNekretnine daje se pravna sigurnost vlasnicima i investitorima nekretnina u području procjene vrijednosti nekretnina. U sustav eNekretnine i Geoportal ISPU implementirani su tijekom 2025. godine prostorni slojevi „Plan približnih vrijednosti zemljišta (građevinska, poljoprivredna, šumska i prirodno neplodna) 1.1.2025.“, „Plan približnih vrijednosti stanova/apartmana 1.1.2025.“. Također je u dva navrata proveden „Uvoz prostornih slojeva Digitalnog katastarskog plana i Središnjeg registra prostornih jedinica u GIS

pregledniku eNekretnina“. Pokrenut je projekt „Izrada Studije za pripremu i provedbu projekta unaprjeđenja eNekretnine s redizajnom“. Ugovaranje izrade Studije se očekuje u prvom tromjesečju 2026. godine, a što predstavlja prvi korak prema provedbi projekta. Tijekom 2025. godine provedene su „Radionice i edukacija iz područja procjene vrijednosti nekretnina i korištenja sustava eNekretnine“.

Mjera 19: Unaprjeđenje sustava stambenog zbrinjavanja

Svi planirani pokazatelji rezultata o sklapanju ugovora o raspolaganju nekretninama u državnom vlasništvu kao i planovi vezano za raskide upravnih ugovora su ispunjeni. U 2025. godini ciljana planirana vrijednost je udvostručena, što upućuje na to da je mjera provedena zadovoljavajuće. S obzirom na to da je velik dio ugovora oslobođen od plaćanja jer se odnosi na stradalnike potresa, očekivana je manja naplata prihoda od najma. Sklopljeno je 55 ugovora o darovanju neuseljivih kuća i 40 ugovora o darovanju zemljišta, zatim 84 ugovora o darovanju stanova i 45 ugovora o darovanju kuća, kao i 346 ugovora o prodaji. Broj raskinutih i otkazanih ugovora o najmu te ugovora o darovanju građevnog materijala u skladu je s ciljnom vrijednošću. Planirani broj kontrola u potpunosti je obavljen.

Mjera 20: Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave

Ugovori/sporazumi sa JLS sklapaju se nakon razmatranja inicijative JLS i odobrenja iste od strane Tima za međuresornu koordinaciju. Tijekom 2025. godine sklopljeno je 13 sporazuma od 16 zaprimljenih inicijativa JLS. U 2025. godini radovi su se izvodili na izgradnji višestambene zgrade u Benkovcu te na rekonstrukciji dviju zgrada u Obrovcu i Cetingradu. Tijekom 2025. godine sklopljeno je 55 ugovora s jedinicama lokalne samouprave. Ugovori, odnosno sporazumi s jedinicama lokalne samouprave (JLS), sklapaju se nakon razmatranja inicijative JLS i njezina odobrenja od strane Tima za međuresornu koordinaciju. Od ukupno 16 zaprimljenih inicijativa JLS, u 2025. godini sklopljeno je 13 sporazuma.

U provedbi Programa za mlade sklopljen je 61 sporazum radi povećanja stambenog fonda, i to za 50 višestambenih zgrada (ukupno 363 stana) te za 11 naselja s ukupno 130 obiteljskih kuća.

Mjera 21: Obnova i izgradnja u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području Republike Hrvatske i povećanje raspoloživog stambenog fonda u vlasništvu Republike Hrvatske

Obnovom i izgradnjom u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području Republike Hrvatske, osigurava se stambeno zbrinjavanje korisnika na potpomognutim područjima na način da se stvore kvalitetniji uvjeti za stanovanje i življenje i na taj način zadrži postojeće stanovništvo te potiče doseljavanje stanovništva na potpomognuta područja.

U okviru mjere „Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I–VI stupnja ratne štete“ isplaćene su tri novčane potpore. U sklopu organizirane obnove IV–VI kategorije završena je obnova 6 obiteljskih kuća, 5 je pri završetku, za 17 je u tijeku javna nabava, a 10 je u fazi projektiranja. Isporučeno je 67 komada namještaja i bijele tehnike (11 hladnjaka, šest električnih i pet štednjaka na kruta goriva). Tijekom 2025. godine obnovljeno je 48 stambenih jedinica, a završetak preostalih 36 očekuje se u 2026. godini.

Mjera 22: Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine i žrtava nasilja

Izrađeni su projekti i ishodne građevinske dozvole za gradnju 6 obiteljskih kuća, proveden je otvoren postupak javne nabave radova te je sklopljen ugovor o građenju. Izvoditelj je uveden u posao izgradnje 6 obiteljskih kuća 10.11.2025. Ugovoreni rok izvođenja radova je 12 mjeseci. Ostvarena je ciljana vrijednost stambenog zbrinjavanja žrtava obiteljskog nasilja.

Mjera 23: Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima Republike Hrvatske dodjelom građevnog materijala i isplata novčane potpore po izvršenom tehničkom pregledu

Izrađeno je 298 projekata za darovanje građevinskog materijala, potpisano je 238 ugovora o darovanju građevinskog materijala, u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 95 kuća, za 240 kuća je završena kompletna isporuka materijala, isplaćeno je 180 novčanih potpora po završenoj ugradnji materijala, u izvođenju je 18 kuća po modelu organizirane ugradnje materijala, 11 kuća je obnovljeno i izgrađeno po modelu organizirane ugradnje materijala.

Mjera 24: Energetska obnova i obnova, uklanjanje i izgradnja potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada)

U segmentu provedbe mjere vezane za energetska obnovu tijekom 2025. godine započeti su radovi energetske obnove na 83 višestambenih zgrada, od toga je su završeni radovi na 23 zgradi a na preostalim 60 radovi će biti završeni u 2026. godini. Zgrade se nalaze na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi i to na području županija: Karlovačkoj, Sisačko-moslavačkoj, Ličko-senjskoj, Brodsko-posavskoj, Zadarskoj, Osječko-baranjskoj, Šibensko-kninskoj i Vukovarsko-srijemskoj. Projekt "Ublažavanja energetske siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi" provodi se od 2022. godine do 30.06.2026. godine i obuhvaćeno je oko 155 zgrada. Radovi na energetskej obnovi preostalim višestambenih zgrada, kao i postupci javne nabave, nastavit će se i u 2026. godini. Provedbom ove mjere smanjuje se rizik od energetske siromaštva i smanjuje se stupanj ugroženosti njime, i osigurava se kvaliteta stanovanje i ostanak na potresom pogođenom području.

U segmentu provedbe mjere koji se odnosi na obnovu, uklanjanje i izgradnju potresom pogođenih stambenih jedinica u 2025. godini završeni su radovi na izgradnji 8 višestambenih zgrada s ukupno 128 stambenih jedinica i to 2 višestambene zgrade u Gvozdu s 26 stanova, 2 višestambene zgrade u Topuskom s 26 stanova, 3 višestambene zgrade u Glini s 57 stanova te 1 višestambena zgrada u Dvoru s 19 stanova) te su završeni radovi na izgradnji 44 zamjenske obiteljske kuće na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Projekti izgradnje zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima time su završeni do 30.09.2025. Dodatno, do kraja 2025. godine završeni su radovi nekonstrukcijske obnove s energetskej obnovom na 53 obiteljske kuće na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Razdoblje provedbe Projekta obnove obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima je od 01.01.2024. do 31.12.2027. te je projektom obuhvaćena obnova okvirno 329 obiteljskih kuća. Radovi na obnovi preostalim obiteljskih kuća, kao i postupci javne nabave, nastavit će se i u 2026. godini. Provedbom ove mjere omogućena je veća kvaliteta življenja i ostanak na potresom pogođenom području.

Mjera 25: Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i dodjela građevinskog materijala za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu

U segmentu provedbe mjere koji se odnosi na stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom, uslijed činjenice kako Ministarstvo unutarnjih poslova nije provodilo program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom iz trećih zemalja u Republiku Hrvatsku, tijekom 2025. godine provodio se samo program premještaja, zbog čega je smanjen ukupan broj stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom za predmetnu godinu. Osiguravanje smještaja osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom davanjem na korištenje stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili unajmljivanjem stanova privatnih vlasnika ukoliko se za istim ukaže potreba. Provedbom ove mjere omogućena je bolja integracija stranaca u Republiku Hrvatsku/Europsku uniju, budući da im je za dvije, odnosno 4 godine riješeno stambeno pitanje.

U segmentu provedbe mjere koji se odnosi na povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu izrađeno je 35 uputa o sanaciji obiteljske kuće, potpisano je 30 ugovora o darovanju građevinskog materijala, isporučen je građevinski materijal za obnovu i izgradnju 27 kuća.

Mjera 26: Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru

U sklopu provedbe mjere EnU-7 Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru provodi se prikupljanje podataka kroz ISGE, analiza prikupljenih podataka, izvještavanje i verifikacija i tehnička podrška i edukacija. Temelj mjere je nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE). Broj korisnika ISGE-a i broj educiranih osoba je manji od prethodnog iz razloga jer se iz ISGE sustava periodički brišu neaktivni korisnici. Mjera se kontinuirano provodi prema planu te je predviđeno njeno trajanje do 2030. godine. Status provedbe mjere je u tijeku i nadilazi trajanje Provedbenog programa MPGI za mandatno razdoblje 2025.-2028.

Mjera 27: CR6.1 Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja

Mjera je provedena sukladno C6.1. R6 Pilot projektu uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja NPOO-a, Inicijativa 6.: Obnova zgrada, izrađene su Smjernice za primjenu modela sustavnog gospodarenja energijom u višestambenim zgradama čime je završena prije zvaničnog roka 06. mjesec 2026. godine.

Mjera 28: Energetska obnova i obnova nakon potresa za javne zgrade oštećene u potresu (dio NPOO investicije C7.2 I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom)

Republika Hrvatska se odlučila na cjelovitu obnovu zgrada javnog sektora po načelu „Obnoviti bolje“, a u cilju dugoročnijeg rješenja kojim se doprinosi prevenciji potencijalnih budućih katastrofa ili izvanrednih stanja. Cilj cjelovite obnove je i smanjenje potrošnje energije te dekarbonizacija zgrada kroz smanjenje CO₂. Vraćanjem zgrada u prijašnje stanje postiže se potrebna razina mehaničke otpornosti i stabilnosti dok cjelovita obnova zgrade podrazumijeva obnovu građevinske konstrukcije te izvođenje potrebnih pripremnih, građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova, odnosno radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pravila struke, a po potrebi obuhvaća i popravak nekonstrukcijskih elemenata, popravak konstrukcije, pojačanje konstrukcije zgrade ili cjelovitu obnovu konstrukcije. Uz obnovu građevinske konstrukcije, cjelovita obnova zgrade podrazumijeva kombinaciju podizanja potresne otpornosti zgrade i energetske obnove zgrade. Ovakvom obnovom osim samog vraćanja u ispravno radno stanje, obuhvaćaju se optimalne mjere poboljšanja postojećeg stanja zgrade i usklađivanja s važećim nacionalnim i EU propisima što dodatno potvrđuje kako ne postoji jasna granica između različitih vrsta troškova. Cjelovita obnova također uključuje mjere za unapređenje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade radi smanjenja rizika povezanih s djelovanjem potresa, mjere energetske obnove zgrade, a mogu uključivati i mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara i mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta. Ove mjere mogu također uključivati ugradnju uređaja i elemenata koje zgrada nije imala, ali su potrebne radi zadovoljavanja određenih tehničkih zahtjeva te također predstavljaju poboljšanja.

U pravilu za operacije vraćanja u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona korištena su sredstva FSEU²³-a, a dodatna sredstva do cjelovite obnove, odnosno za radove koji predstavljaju poboljšanja osigurana su iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru čega je planirana obnova najmanje 596.495 m² zgrada te ugradnja 50 sustava obnovljivih izvora energije u zgrade javnog sektora oštećenih u potresu. Planirani završetak svih ugovorenih projekata obnove je lipanj 2026. godine. Sve obnovljene zgrade (osim zgrada sa statusom kulturnog dobra) moraju postići smanjenje potrošnje energije za grijanje od najmanje 50 % u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje prije obnove, što odgovara najmanje 30 %-tnom povećanju uštede energije u odnosu na stanje prije obnove.

²³ FSEU - Fond solidarnosti Europske unije

Od 1308 operacija koje su financirane sredstvima Fonda solidarnosti EU, njih 209 se trenutno cjelovito obnavlja. Do zaključno sa 23. siječnja 2026. godine završeno je 103 operacije dok su radovi u tijeku za njih 102. Preostalih 4 je u ostalim fazama provedbe (izvođenje radova još nije započelo).

Mjera 29: Ujednačavanje teritorijalnog razvoja Republike Hrvatske

Tijekom 2025. godine uspješno su provedene aktivnosti sudjelovanja na sastancima odbora za praćenje i zastupanje nacionalnih stajališta te plaćanja obveza za članarine i norme (i druge propisane godišnje doprinose) u europskim i međunarodnim organizacijama i institucijama i sl. Slijedom navedenoga, predstavnici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (MPGI) su sudjelovali na sastanku Odbora za praćenje programa teritorijalne suradnje ESPON 2030, koji se održao 23. i 24. lipnja u Gdańsku, Poljska te 17. i 18. studenog 2025. u Aalborgu, Danska. Nadalje, predstavnici MPGI sudjelovali su na sastanku Odbora za praćenje programa teritorijalne suradnje URBACT IV²⁴, koji se održao 12. i 13. lipnja u Malborku, Poljska te 7. i 8. listopada 2025. u Danskoj, u sklopu danskog predsjedanja Vijećem Europske unije.

Mjera 30: Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

Tijekom 2025. uspješno su provedene aktivnosti ugovaranja i provedbe ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za reformu C6.1. R5 (C7.2 R2 / C7.2 R3) „Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekata razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“, u okviru NPOO 2021.-2026. u sklopu Inicijative 6. Obnova zgrada i Dodatka NPOO-a; poslove upravljanja, praćenja, vrednovanja, aktivnosti vidljivosti i informiranja te objava Poziva „Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima“ u okviru Programa „Konkurentnost i kohezija 2021.-2027.“, specifičnog cilja SCO²⁵.2.7. Jačanje zaštite i očuvanja prirode, bioraznolikosti i zelene infrastrukture, među ostalim u urbanim područjima te smanjenje svih oblika onečišćenja.

Mjera 31: Energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora

U skladu s planiranim rokom do kraja prosinca 2025. godine ostvarena je ključna točka koja se odnosi na Ugovaranje projekata u okviru NPOO Poziva. Ugovoreno je 147 projekata u okviru Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, NPOO.C7.2.I1.01, u ukupnom iznosu od 141,8 milijuna eur bespovratnih sredstava te 113 projekata u okviru Poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, NPOO.C6.1.R1-I1.04, u iznosu od 81,9 milijuna eur bespovratnih sredstava. Tijekom 2025. godine svi pristigli zahtjevi za plaćanjem od strane korisnika su obrađeni u propisanom roku te je ukupno isplaćeno 75,5 milijuna eur bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost. U okviru poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, NPOO.C6.1.R1-I1.01, korisnicima je isplaćeno 13.666.613,64 eur bespovratnih sredstava, a u okviru poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, NPOO.C7.2.I1.01, 14.999.849,44 eur. U okviru poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, NPOO.C6.1.R1-I1.04, korisnicima je isplaćeno 37.128.607,23 eur, dok je korisnicima poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, NPOO.C6.1.R1-I2.01, isplaćeno 9.671.682,00 eur bespovratnih sredstava.

Za postignuće ključne točke ostvarenja „Isplata alokacije Financijskog instrumenta "Krediti za energetska obnovu višestambenih zgrada" HBOR²⁶-u" u prosincu 2028. godine aktivnosti se provode prema planiranoj dinamici. Sklopljen je Sporazum o financiranju između MRRFEU²⁷ i HBOR-a te su ostvareni uvjeti za pokretanje javne nabave za odabir komercijalnih banaka što se

²⁴ URBACT IV - međuregionalni program suradnje gradova za integrirani urbani razvoj

²⁵ SCO - engl. Simplified Cost Options ili hrv. Pojednostavljene troškovne opcije

²⁶ HBOR – Hrvatska banka za obnovu i razvitak

²⁷ MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

očekuje u 2026. godini. Financijski instrument bit će na raspolaganju krajnjim primateljima u 2027. godini. U izvještajnom razdoblju objavljen je i poziv “Energetska obnova zgrada javnog sektora”. Prijave projekata predviđene su u razdoblju ožujak – svibanj 2026. po kojem će uslijediti postupak dodjele u trajanju 120 dana nakon čega slijedi ugovaranje projekata. Javno savjetovanje poziva “Obnova zgrada javnog sektora oštećenih u potresu” pokrenuto je u prosincu 2025. godine u trajanju od 30 dana, a objava Poziva očekuje se najkasnije tijekom II. kvartala 2026. godine.

Mjera 32: Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada

U skladu s Programom Vlade donesen je novi Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu kao potpora postizanju energetske neovisnosti i otpornosti gospodarstva. Novim zakonom u hrvatski pravni poredak prenosi se revidirana Direktiva o energetske svojstvima zgrada (EPBD²⁸). Zakonom su stvoreni preduvjeti za smanjenje troškova energije za građane i javni sektor, smanjenje energetske siromaštva kroz poticanje obnove i ulaganja u održive zgrade, razvoj Nacionalnog plana obnove zgrada, povećanje ulaganja u obnovljive izvore i otvaranje novih zelenih radnih mjesta u sektoru graditeljstva i energetike. Zakon stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

Tijekom 2025. donesena su 4 podzakonska akta za provedbu Zakona o gradnji:

- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju („Narodne novine“, broj 40/25)
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“, broj 50/25)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“, broj 58/25)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru („Narodne novine“, broj 56/25)

Sukladno Direktivi o energetske svojstvima zgrada kojom se obvezuje države članice izraditi Nacionalni plan obnove zgrada kao nacionalnu strategiju dekarbonizacije fonda zgrada, izrađen je Nacrt Nacionalnog plana obnove zgrada koji je dostavljen Europskoj komisiji na pregled i mišljenje u prosincu 2025. Prvi Nacionalni plana obnove zgrada Vlada Republike Hrvatske treba usvojiti i dostaviti Europskoj komisiji do 31. prosinca 2026.

Održana je konferencija „Osmi otvoreni dijalog partnera“ na kojoj je stručnoj javnosti predstavljen prvi Nacrt Nacionalnog plana obnove zgrada do 2050. Putem konzultacija su anketnim putem prikupljena mišljenja o ključnim tehničkim, regulatornim i provedbenim izazovima radi uspostave financijski predvidljivog i tehnički izvedivog puta prema smanjenju primarne energije i obnovi zgrada Republike Hrvatske u razdoblju do 2050. godine.

U travnju 2025. godine proveden je “Javni poziv za iskaz interesa fizičkim osobama – građanima iz ranjivih skupina“. Temeljem prikupljenih podataka i informacija definirat će se uvjeti i kriteriji za „Javni poziv za energetske obnovu obiteljskih kuća građana u riziku od energetske siromaštva“ u 2026. godini.

U 2025. godini, u okviru provedbe projekta Inteligentna energija Europe CA EPBD²⁹ 6, održan je jedan sastanak projektnih partnera. Europska komisija i koordinator projekta odlučili su, radi kvalitetnije pripreme Nacionalnih planova obnove zgrada i prijenosa EPBD direktive, da se drugi planirani sastanak odgodi i održi u 2026. godini.

²⁸ EPBD – engl. Energy Performance of Buildings Directive hrv. Direktiva o energetske svojstvu zgrada

²⁹ CA EPBD – engl. The Concerted Action on the Energy Performance Buildings Directive hrv. Usmjereni akcija za implementaciju Direktive o energetske svojstvu zgrada

Mjera 33: Obnova potresom oštećenih zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Mjera se provodi kontinuirano tijekom 2025. godine te navedeno potvrđuje da se Program provodi u skladu s utvrđenim ciljevima i da se nalazi na stabilnom putu uspješne realizacije. Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su sve planirane aktivnosti u okviru mjere. Aktivnosti su usmjerene na obnovu zgrada oštećenih potresom, donošenje potrebnih akata te provedbu postupaka obnove. Provedbom Provedbenog programa 2025.–2028., u 2025. godini ostvareni su planirani pokazatelji rezultata. Dosegnute su procijenjene vrijednosti za izvještajnu godinu, uz vidljiv napredak u obnovi zgrada oštećenih potresom te u donošenju i provedbi relevantnih akata. U 2025. godini nastavilo se s provedbom aktivnosti na Projektu oporavka nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva koje se odnose na zajam IBRD br. 91270-HR. Komponenta projekta za koju je nadležno MPGI odnosi se na oporavak i obnovu nakon potresa (170,05 milijuna EUR) te uključuju sanaciju, obnovu i izgradnju zdravstvenih i obrazovnih ustanova (169,55 milijuna EUR) i podršku obnovi javnih objekata (500 tisuća EUR). U izvještajnom razdoblju su se provodile intenzivne aktivnosti na realizaciji III. faze izgradnje KBC Zagreb na Rebru, na radovima vezano za Hrvatski zavod za javno zdravstvo (HZJZ), Medicina rada (Nazorova 53), izgradnji studentskog doma u Petrinji, te izradi projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju zgrade A Fakulteta elektrotehnike i računarstva (FER).

Mjera 34: Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) kontinuirano se nadograđuje kako uspostavom novih modula tako i sustavnim poboljšavanjem postojećih modula, a sve kako bi svojim razvojem pratili trenutna tehničko – tehnološka dostignuća. Na taj način se osigurava učinkovitost i transparentnost sustava prostornog uređenja, unaprjeđuje se i pojednostavljuje cjelokupni sustav gradnje i državne imovine, povećava se korištenje informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između javne uprave, investitora i građana, te dolazi do boljeg sagledavanja cjelokupnog investicijskog procesa od strane svih njihovih sudionika, te bolje međuresorne suradnje nadležnih institucija. ISPU je ključan alat svih građana Republike Hrvatske pomoću kojeg mogu na brz i jednostavan način dobiti kompletan uvid u prostorno uređenje u Republici Hrvatskoj.

Mjera 35: Edukacija korisnika ISPU modula

U svrhu ispravnog funkcioniranja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), pravilnog rada u svim modulima sustava, kao i upoznavanje korisnika s nadogradnjama, novim funkcionalnostima i poboljšanjima sustava, te unaprijeđenja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave, kontinuirano se provode edukacije svih korisnika ISPU modula. Kroz stručne konferencije sudionici - predstavnici jedinica lokalne i regionalne samouprave, državni dužnosnici i predstavnici nadležnih ministarstava, službenici za izdavanje akata o gradnji, izrađivači prostornih planova te predstavnici akademske zajednice - upoznati su sa svim novostima vezanim uz zakonodavnu regulativu, prostornim planovima nove generacije, mogućnostima digitalnog povezivanja i razmjene podataka, te su dobili uvid u način upravljanja prostornim podacima putem satelitskih snimki i digitalizacije građenja.

Mjera 36: Izrada prostornih planova nove generacije

Obzirom da je javni Poziv zatvoren 31. ožujka 2025. godine, a dana 8. travnja 2025. godine povećana je alokacija Poziva na 17.000.000,00 EUR MPGI je od Koordinacijskog tijela (Ministarstvo financija) tražilo produžetak razdoblja provedbe projekta do 30. lipnja 2026. godine kako bi svi korisnici mogli izvršiti ugovorne obveze. Ujedno je u studenome 2025. donesen Prilog

Provedbenoj Odluci Vijeća o izmjeni Provedbene odluke gdje je definiran pokazatelj „Potvrda izvođača o primopredaji za izradu i isporuku 570 prostornih planova sljedeće generacije (prostorni planovi u digitalnom obliku).“

Mjera 37: Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku uspostavom projektnog pristupa upravljanja

Mjera podrazumijeva sustavan pristup razvoju pojedinačnih lokacija koje su Odlukom Vlade Republike Hrvatske početkom 2025. godine proglašene nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. U izvještajnom razdoblju doneseno je osam Odluka o imenovanju projektnog tima za realizaciju projekta i to za lokacije kako slijedi: 1. Turističko razvojno područje Sv. Mikula, Rakalj, Marčana, Istarska županija; 2. Kamp Jarun, Grad Zagreb; 3. Perna, Orebić, Dubrovačko-neretvanska županija; 4. Hidrobaza, Pula, Istarska županija; 5. Turistička zona Privlaka; 6. Kamp Peruštine Diklo, Zadar, Zadarska županija; 7. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija; 8. Stancija Grande, Savudrija, Istarska županija. Spomenutim Odlukama započele su aktivnosti na pripremi investicijskih projektnih prijedloga vezano uz nekretnine koje su proglašene nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Uspostava projektnog pristupa ogleđa se i u praćenju provedbe realizacije sklopljenih ugovora i ispunjenja svih ugovornih obveza. U tom pogledu, u izvještajnom se razdoblju kontinuirano pratila provedba realizacije projekata na dvjema lokacijama i to: Kupari, Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija i Prukljan, Skradin, Šibensko-kninska županija.

Mjera 38: Aktivacija portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja tijela državne uprave ili drugih korisnika državnog proračuna

U izvještajnom razdoblju provodile su se aktivnosti kompletiranja pravovremenih informacija o potrebama za smještajem tijela državne uprave (TDU) i drugih korisnika državnog proračuna. Izrada popisa obuhvatila je dakle izradu i redovito godišnje ažuriranje sveobuhvatnog popisa kojim se prikupljaju, analiziraju i potvrđuju stvarne prostorne potrebe, a u svrhu aktivacije portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja TDU ili drugih korisnika državnog proračuna. Popis uključuje podatke o broju zaposlenika, postojećim smještajnim kapacitetima, deficitima prostora, specifičnim funkcionalnim zahtjevima te potrebama za preseljenjem ili racionalizacijom postojećih lokacija. cilj pokazatelja je omogućiti pouzdanu i ažurnu osnovu za planiranje smještaja, upravljanje portfeljem državnih nekretnina i donošenje odluka o dodjeli, prenamjeni ili stjecanju prostora.

U cilju učinkovitog upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna u 2025. godini sklopljena su 34 ugovora kojima je na uporabu dodijeljeno 45 nekretnina, i to 38 poslovnih prostora, 2 poslovne zgrade, 4 stana i jedno zemljište.

Mjera 39: Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku kojima upravljaju MPGI i nadležna tijela uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja

Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku i kojima upravljaju MPGI i JLP(R)S uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja prema županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima s preko 35.000 stanovnika, društvu Državne nekretnine d.o.o. (vidjeti i mjeru 40) i javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela uz Ministarstvo upravljaju u ime Republike Hrvatske nekretninama u državnom vlasništvu u svrhu realizacije infrastrukturnih i razvojnih projekata te u cilju povećanja investicijskog potencijala Republike Hrvatske, u svim godinama provedbe mjere prati se prvenstveno kroz aktivnosti u radu sustava evidencija te aktivnosti sklapanja ugovora o raspolaganju nekretninama i izdavanju tabularnih isprava. U izvještajnom razdoblju sklopljeno je ukupno 1202 ugovora o raspolaganju

nekretninama te 22 izdane tabularne isprave za upis prava vlasništva jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Od ukupno 1202 ugovora, 415 ugovora o raspolaganju nekretninama odnosi se na ugovore koje su sklopili MGPI, županije, gradovi sjedišta županija, veliki gradovi te 415 ugovora predstavljaju uspješnu realizaciju pokazatelja rezultata ove mjere. Ugovori sklopljeni od strane društva DN d.o.o. iskazani su kroz realizaciju mjere 40 ovog Izvještaja.

U izvještajnom razdoblju provodila se i kontinuirana edukacija u svrhu osposobljavanja dionika procesa za učinkovitije korištenje IRN-a³⁰. Broj provedenih edukacija pokazuje viši stupanj podrške korisnicima i doprinosi većoj pouzdanosti i učinkovitosti sustava, a ocjenjuje se djelomično izvršen uslijed kadrovskih promjena i privremene odsutnosti službenika u MPGI. Po puštanju platforme Učinci raspolaganja državnim nekretninama (URDN) u produkcijski rad u 2024. godini, u 2025. godini pristupilo se prikupljanju podataka o administratorima ugovornih strana koji će upisom u platformu dostavljati podatke kojima je definirano praćenje učinaka od raspolaganja nekretninama. Predmetno izvješće za 2025. godinu nije izrađeno obzirom da brojni subjekti/ugovorne strane nisu dostavili tražene podatke u sustav.

Mjera 40: Ubrzanje aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o.

U svrhu realizacije mjere ubrzanja aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o., u izvještajnom razdoblju naglasak je stavljen na aktivnosti kako slijedi: priprema i provedbe javnih natječaja za prodaju nekretnina; sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja / neposredne pogodbe i temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske; priprema prioriternih postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice i sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice; priprema i provedba javnih natječaja za zakup nekretnina; sklapanje i realizacija ugovora o zakupu i najmu/uporabi te aktivnosti investicijskog i tekućeg ulaganja u nekretnine. Ostvarene vrijednosti pokazatelja rezultata upućuju na uspješnu aktivaciju nekretnina koje su prenesene na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. Praćenje provedbe ove mjere nastaviti će se kroz postavljenje ključne točke ostvarenja i u svim idućim godinama provedbe Provedbenog programa. Tijekom izvještajnog razdoblja objavljeno je 5 javnih natječaja za prodaju nekretnina i 10 javnih natječaja za zakup poslovnih prostora. Sklopljeno je 56 ugovora o kupoprodaji nekretnina od čega 29 ugovora putem javnog natječaja i 27 ugovora sklopljenih neposrednom pogodbom te temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske. Pored navedenog, sklopljen je 41 sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice te 442 ugovora o zakupu poslovnih prostora. Također, tijekom izvještajnog razdoblja sklopljeno je 256 ugovora o najmu/uporabi stanova. Izvršeno je i investicijsko ulaganje i/ili tekuće održavanje u 367 nekretnina na upravljanju te su nastavljene aktivnosti sveobuhvatne i energetske obnove Palače Pongratz (rezidencijalna nekretnina, Visoka 22, Zagreb). Zaključno, sve prethodno navedeno doprinijelo je nastavku aktivacije nekretnina koje su prenesene na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. Praćenje provedbe mjere nastaviti će se kroz postavljenje ključne točke ostvarenja i u svim idućim godinama provedbe Provedbenog programa.

Mjera 41: Ubrzanje aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela

Provedba mjere ubrzanja aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete u kaznenim postupcima u 2025. godini ostvarena je u potpunosti, uz premašivanje svih planiranih ciljanih vrijednosti pokazatelja. Tijekom godine objavljeno je pet javnih poziva za prodaju pokretnina, čime je osigurana transparentna i učinkovita realizacija postupaka prodaje. Prodano je ukupno 81 pokretnina, što je više od ciljane vrijednosti, čime je ostvaren prihod za državni proračun u iznosu

³⁰ IRN – Interni registar nekretnina

od 405.800,00 eur. Nadalje, 19 vozila procijenjene vrijednosti 242.270,00 eur stavljeno je u funkciju državnih tijela putem predaje na uporabu i prijenosa prava upravljanja, čime je povećana operativna učinkovitost državnih tijela i društvena korist od imovine koja bi inače bila neaktivna. Sve aktivnosti provedene su pravodobno i u skladu s planom.

3. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA

Poslovanje resora u 2025. godini obilježila je sveobuhvatna transformacija upravnih područja u nadležnosti Ministarstva. Ključni stupovi djelovanja obuhvatili su modernizaciju propisa, digitalizaciju procesa, unapređenje sustava graditeljstva, prostornog razvoja i uređenja, zelenu komponentu, jačanje stručne suradnje s svim relevantnim dionicima te optimizaciju upravljanja državnim nekretninama. Kroz strateški fokus na stambenu politiku i energetske tranziciju zgradarstva, Ministarstvo je osiguralo kontinuitet u obnovi i pružio održive odgovore na suvremene demografske i ekološke izazove.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sudjeluje u ostvarenju nekoliko ciljeva iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024. – 2028.³¹ i to:

- Cilj 1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje
- Cilj 1.5. Digitalna i zelena tranzicija društva, industrije i poduzetništva
- Cilj 2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske
- Cilj 3.4. Djelotvorna javna uprava
- Cilj 3.6. Dostupno stanovanje
- Cilj 4.1. Dekarbonizacija gospodarstva, energetike i prometa
- Cilj 4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine
- Cilj 5.3. Utjecajna Hrvatska

Veliki broj mjera ovog programa, njih 12, usmjereno je na realizaciju *cilja 1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje, Prioriteta 1 – Uspješna Hrvatska*. Naime, prostor je naš najvrjedniji nacionalni resurs. Provedbom ciljanih mjera prostornog razvoja unaprijeđuje se uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije. Također, doprinosi se poboljšanju kvalitete života i ublažavanju depopulacije, te štiti identitet prostora kroz unapređenje učinkovitosti sustava prostornog uređenja koji se povezuje s EU i međunarodnim kontekstom. Uspješnom provedbom navedenih mjera osiguravaju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske, osiguravaju se pretpostavke za održivi društveni i gospodarski razvoj, kao i korištenje prirodnih i kulturnih dobara i direktno se doprinosi provedbi općeg cilja Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske. Učinkovitost sustava prostornog uređenja osigurava se kontinuiranom provedbom Zakona o prostornom uređenju i podzakonskih akata, kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova državne razine, od kojih su najbitniji Državni plan prostornog razvoja i Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru, te kroz stručno utemeljeno i kontinuirano izdavanje suglasnosti na prostorne planove regionalne i lokalne razine te na druge strateške dokumente i dokumente prostornog uređenja. Uspješno je nastavljena i provedba NPOO mjere unapređenja sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju. U cilju očuvanja prostora kao nacionalnog resursa novi Zakon o prostornom uređenju uvodi mehanizme za strožu zaštitu obalnog pojasa i poljoprivrednog zemljišta i to sprječavanjem devastacije jer su uspostavljeni alati za održivo planiranje koji sprječavaju prekomjernu apartmanizaciju kao i osiguravanje racionalnog korištenja prostora. Postavljeni su temelji za priuštivo stanovanje jer Zakon omogućuje jedinicama lokalne samouprave brže i efikasnije planiranje zona za javno i priuštivo stanovanje, što je jedan od ključnih stupova programa Vlade.

Nadalje, Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. utvrđen je strateški cilj upravljanja državnom imovinom koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Ovako postavljen strateški cilj u skladu je i s ostalim prioritetima i ciljevima Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028. u ključnim područjima javne politike – gospodarstvo i investicije, demografija i stanovanje,

³¹ https://vlada.gov.hr/UserDocsImages/ZPPI/Dokumenti%20Vlada/2024/Program_16_Vlade_RH.pdf

skrb o hrvatskim braniteljima i kultura sjećanja, obrazovanje i znanost, digitalna i zelena tranzicija, ravnomjerni regionalni razvoj, javna uprava i učinkovitost institucija, a nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kao resurs izravno ili neizravno doprinose realizaciji svakog od navedenih ciljeva. S tim u svezi, Ministarstvo je i u 2025. godini upravljanjem nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske pridonosilo i ostvarenju strateških ciljeva javnih politika i programa koji donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva, a s navedenim aktivnostima nastaviti će se i u razdoblju provedbe nove Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035. koja je u trenutku izrade ovog izvještaja, u procesu donošenja. Riječ je o fokusu na aktivaciji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a vezano uz, između ostalog, Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji te stambeno zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata, programe deinstitucionalizacije iz nadležnosti Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Operativne programe nacionalnih manjina, Program održivog društvenog i gospodarskog razvoja potpomognutih područja, Razvojni sporazum Slavonija, Baranja i Srijem, Razvojni sporazum Sjeverne Hrvatske, Program razvoja brdsko-planinskih područja i Program održivog društvenog i gospodarskog razvoja potpomognutih područja, Strategiju razvoja održivog turizma do 2030., Nacionalni plan za poticanje ulaganja do 2030., Nacionalni plan za uključivanje Roma 2021. – 2027., Nacionalni plan razvoja zdravstva 2021. – 2027., Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske 2023. – 2028., Nacionalni plan razvoja otoka 2021. – 2027. i drugo. Za izdvojiti je primjerice, u 2025. godini sklopljene nove ugovore o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim organizacijama civilnog društva (Udruga bošnjačka nacionalna zajednica Hrvatske i bošnjačka nacionalna zajednica za Grad Zagreb i Zagrebačku županiju iz Zagreba; Nacionalna zajednica Crnogoraca Rijeka iz Rijeke; Nacionalna zajednica Bugara u Republici Hrvatskoj iz Zagreba; Predstavnik turske nacionalne manjine Grada Zagreba iz Zagreba; Hrvatski Helsinški odbor za ljudska prava iz Zagreba; Kulturno prosvjetno društvo Slovenski dom Zagreb; Narodni savez Nijemaca i Austrijanaca u Hrvatskoj) čime se potiče izgradnja društva koje poštuje ljudska prava i prava nacionalnih manjina.

Utjecaj uspješnog upravljanja imovinom najbolje se vidi kroz model darovanja državnih nekretnina lokalnim i regionalnim jedinicama u svrhu ostvarenja projekata poduzetničke infrastrukture, gospodarenja otpadom, projekata od općeg javnog, društvenog i kulturnog interesa, programa demografske obnove čime neiskorištena državna imovina postaje veliki potencijal koji omogućava revitalizaciju gradova i općina modernizacijom društvene infrastrukture, unapređenjem investicijske klime i poticanjem konkurentnosti gospodarskog rasta i zapošljavanja otvaranjem novih radnih mjesta. Ovim aktivnostima se ujedno podupire realizacija cilja 2.3. *Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske* Prioriteta 2. *Vitalna Hrvatska* te cilja 4.2. *Smanjenje odlaganja otpadom, kvalitetno upravljanje vodnim gospodarstvom i očuvanje bioraznolikosti* Prioriteta 4. *Održiva Hrvatska*.

Primjerice, u svrhu realizacije brojnih razvojnih projekata, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u 2025. godini darovana je državna imovina (nekretnine) ukupne tržišne vrijednosti 10,47 milijuna čime se stvaraju daljnji preduvjeti za razvoj lokalnih zajednica i povećanje kvalitete života. Najveća vrijednost imovine darovana je obdarenicima na području Dubrovačko-neretvanske županije (2,82 milijuna eura), Zadarske županije (2,58 milijuna eura), Grada Zagreba (1,99 milijuna eura) i Zagrebačke županije (1,88 milijuna eura). Najveće pojedinačne vrijednosti nekretnine darovane su Općini Polača (2,29 milijuna eura), Gradu Metkoviću (1,86 milijuna eura), Gradu Zagrebu (1,81 milijuna eura) i Gradu Jastrebarskom (1,34 milijuna eura). Nadalje, za potrebe realizacije Razvojnog sporazuma Slavonija, Baranja i Srijem, na području 5 slavonskih županija darovana je imovina ukupne tržišne vrijednosti 39 tisuća eura. Također, u izvještajnom razdoblju nastavljeno je s ulaganjima u otoke i poluotok Pelješac te su primjerice u tu svrhu darovane nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu rekonstrukcije zgrade u bivšem vojnom kompleksu „Sirena“ u Dom za starije i nemoćne osobe Lastovo, a u svrhu ostvarenja infrastrukturnih projekata (izgradnja ili rekonstrukcija komunalne

infrastrukture) darovana je imovina u vlasništvu Republike Hrvatske vrijednosti 1,44 milijuna eura. Tijekom 2025. godine izvršena su i ulaganja u ukupnom iznosu od 684 tisuće eura u obliku darovanih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za realizaciju projekata gospodarenja otpadom, od čega izdvajamo: 397 tisuća eura Općini Lumbarda za sanaciju i zatvaranje Odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“ te darovanje zemljišta Gradu Ninu za izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta na području grada, vrijednosti 207 tisuće eura.

Usmjerenje k ostvarenju cilja *1.5. Digitalna i zelena tranzicija društva, industrije i poduzetništva* realiziralo je provedbom mjera usmjerenih na sustavno unaprjeđenje informacijskog sustava tržišta nekretnina i digitalizacije prostornog uređenja tijekom 2025. godine čime je osigurana visoka razina pravne sigurnosti za vlasnike i investitore, primarno kroz tehnološki redizajn sustava eNekretnine i implementaciju novih planova približnih vrijednosti zemljišta i stanova u Geoportal ISPU. Poseban iskorak u modernizaciji graditeljstva ostvaren je potpunim razvojem modula hrBIM u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, čime su digitalizirani procesi projektiranja i ishođenja akata kroz cijeli životni ciklus građevina, dok nadogradnja sustava eProcedure dodatno ubrzava verifikaciju investicijskih projekata. Paralelno s tehnološkim razvojem, novim Zakonom o gradnji uspješno se potiče prilagodba zelenoj tranziciji kroz donošenje novih tehničkih propisa i izmjena zakona o građevnim proizvodima, čime se izravno potiče konkurentnost gospodarstva i primjena načela kružnog gospodarstva. Provedene mjere obuhvatile su i poticanje ekološki održivog te pristupačnog projektiranja, uz potpunu digitalizaciju prijave stručnih ispita putem sustava e-Građani, čime su u zadanim rokovima ispunjeni ključni strateški ciljevi usmjereni na podizanje kvalitete građenja i učinkovitosti javne uprave.

U okviru provedbe zelenih politika uspješno su održane participativne radionice za predstavnike jedinica lokalne samouprave u cilju ojačavanja uključivanja građana u proces odlučivanja. Donesen je i program zelenih vještina u građevinskom sektoru, koji je usmjeren na razvoj održive gradnje te integraciju stranih radnika na tržište rada. U području zelene urbane obnove izrađene su 93 strategije ukupne vrijednosti 2,5 milijuna eura, ugovoreno je 15 novih pilot projekata, a dovršena su 3 pilot projekta kojima se potiče razvoj zelene infrastrukture i primjena kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, sve kako bi se ojačala održivost gradova i njihova otpornost na klimatske rizike. U okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. (PKK) u najavi je novi poziv s alokacijom od 71 milijun eura.

U cilju revitalizacije potpomognutih i potresom pogođenih područja i ostvarenja cilja *2.3. Ravnomjernog regionalnog razvoja*, mjerama i aktivnostima usmjerenim na provedbu projekata obnove i izgradnje stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske, učinjen je značajan iskorak u ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda i socio-ekonomskom osnaživanju pogođenih područja. Kroz izmjene Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, uvedeni su inovativni modeli međuresorne suradnje koji uključuju i jedinice područne samouprave, uz istovremeno pojednostavljenje postupaka i strože kontrole protiv zloupotrebe prava. Međuresornom suradnjom sa jedinicama lokalne samouprave (JLS) planira se izgradnja 50 višestambenih zgrada (363 stana) te 130 obiteljskih kuća, ukupne procijenjene vrijednosti investicija od 75 milijuna eura, od čega je 65 milijuna eura osigurano bespovratnim sredstvima iz Programa konkurentnost i kohezija 2021. – 2027. Ostvarena je i izravna potpora građanima potpisivanjem 207 ugovora o darovanju građevnog materijala, 529 ugovora o najmu uz zaštićenu najamninu te je izvršeno darovanje 224 nekretnine u državnom vlasništvu.

U provedbi Vladinih ciljeva zadržavanja stanovništva, demografske obnove i postizanja ravnomjernog regionalnog razvoja, nastavljeni su kapitalni projekti izgradnje u Benkovcu, Obrovcu i Cetingradu. Kroz dodatnih 11 sporazuma potpisanih u 2025. godini, projicirana je izgradnja i rekonstrukcija dodatnih 25 višestambenih zgrada sa 485 stanova.

U svrhu poticanja ravnomjernog regionalnog razvoja i osnaživanja lokalnih zajednica, Ministarstvo dodjeljuje namjenska financijska sredstva jedinicama lokalne samouprave za

prostorno uređenje naselja s romskim stanovništvom. Ova potpora omogućuje kvalitetnu izradu urbanističkih planova uređenja te izradu cjelovite projektne i tehničke dokumentacije, uključujući idejne i glavne projekte te parcelacijske elaborate, nužne za ishodenje akata za gradnju. Takvim proaktivnim pristupom izravno se doprinosi unaprijeđenju infrastrukture, legalizaciji i planiranom razvoju naselja, čime se značajno podiže kvaliteta života stanovnika i osigurava uključiv i održiv prostorni razvoj svih dijelova Republike Hrvatske. Provedbom mjera ujednačavanja ravnomjernog regionalnog razvoja doprinosi se ostvarenju prioriteta Teritorijalne agende 2030. i Urbane agende za EU, a to su pametan, održiv te uključiv rast koji donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U realizaciji cilja 3.4. *Djelotvorna javna uprava* ostvaren je značajan napredak u povećanju učinkovitosti i transparentnosti sustava graditeljstva i prostornoga uređenja, čime se izravno podupire pravna sigurnost i potiče investicijska klima. Optimizacijom radnih procesa osigurano je brže izdavanje akata za gradnju, pri čemu je prosječni rok izdavanja lokacijskih dozvola za najslabije strateške i infrastrukturne projekte sufinancirane EU sredstvima smanjen na 68 dana. Poseban fokus stavljen je na kvalitetu pripreme dokumentacije kroz kontinuiranu stručnu suradnju s projektantima i investitorima, što je rezultiralo povećanjem broja tehničkih pregleda bez primjedbi te smanjenjem administrativnih prepreka kod složenih zahvata u prostoru. Paralelno s jačanjem operativne učinkovitosti, sustavno je unaprijeđeno tržište nekretnina kroz visoku razinu digitalizacije i objavu ključnih analitičkih podloga, poput planova približnih vrijednosti najma stanova i specijaliziranih biltena standardnih kalkulacija. Implementacija naprednih metoda strojnog učenja za procjenu tržišnih cijena te objave analiza o utjecaju energetske obnove na vrijednost nekretnina osigurale su dionicima tržišta relevantne i transparentne podatke za donošenje informiranih odluka. Ovim integriranim pristupom, koji objedinjuje digitalnu transformaciju, stručno savjetovanje i analitičku preciznost, stvoreni su preduvjeti za održiv rast gospodarstva i dugoročnu stabilnost sektora graditeljstva u službi cjelokupnog društva, a javni servis je u funkciji svih sudionika. Time je Ministarstvo izravno unaprijedilo učinkovitost javne uprave i potaknulo novi val ulaganja u gospodarstvo. Takva modernizacija sustava osigurava visoku razinu transparentnosti i pravne sigurnosti, dok sustavno uklanjanje administrativnih barijera stvara pozitivnu investicijsku klimu koja izravno utječe na rast zapošljavanja i opći društveni napredak. Provedbom ovih mjera eliminira se prostor za korupciju te se stvaraju čvrsti preduvjeti za dugoročni ekonomski razvoj, čime se javna politika izravno transformira u konkretnu dobrobit za sve građane Republike Hrvatske.

Najveći fokus stavljen je na ostvarenje cilja 3.6. *Dostupno stanovanje* te je u 2025. nastupila najvažnija prekretnica u sektoru stanovanja, donošenjem prvog krovnog strateškog dokumenta – Nacionalnog plana stambene politike do 2030. godine. Implementacijom popratnog Akcijskog plana, Vlada Republike Hrvatske postavila je temelje za sustavno rješavanje stambenog pitanja, postavljajući ga kao prioritetnu javnu politiku. Najznačajniji iskorak u smjeru priuštivosti stanovanja ostvaren je ciljanim izmjenama zakonodavstva o društveno poticanoj stanogradnji, čime su uvedene značajne porezne olakšice za mlade te je, usklađivanjem etalonske cijene građenja, ponovno dinamizirana izgradnja POS-ovih stanova diljem zemlje. Poseban fokus stavljen je na revitalizaciju potpomognutih područja kroz intenzivnu izgradnju višestambenih jedinica i obiteljskih kuća. Ključni doprinos cilja Dostupnog stanovanja ostvaren je implementacijom Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana 2025. – 2028., čime se uspostavlja stabilan pravni i upravljački okvir za povećanje ponude priuštivog stanovanja. Stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, precizno su definirana prava i obveze suvlasnika te su uvedeni mehanizmi za aktivaciju stambenog fonda, uključujući ograničavanje kratkoročnog najma i oporezivanje nekretnina koje nisu u funkciji stanovanja. Ovi instrumenti izravno doprinose ciljevima Nacionalnog plana stambene politike, osiguravajući prioritetno stambeno zbrinjavanje mladih i obitelji. Financijski poticaji koje je u 2025. godini

provodio APN kroz mjeru povrata poreza pri kupnji prve nekretnine rezultirali su isplatom 17,95 milijuna eura potpora. Odobreno je 2.340 zahtjeva, pri čemu prosječna potpora po obitelji iznosi 7.694 eura, što predstavlja izravan doprinos demografskoj obnovi i ekonomskom osnaživanju mladih, a sama mjera je sukladno pristiglim zahtjevima ravnomjerno raspoređena cijelim teritorijem Republike Hrvatske.

Ostvarenje ciljeva 4.1. *Dekarbonizacije gospodarstva, energetike i prometa* i 4.5. *Završetka obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine* međusobno je povezano. U protekloj godini kroz implementaciju i nadogradnju Informacijskog sustava za gospodarenje energijom (ISGE), osigurana je maksimalna transparentnost i kontrola energetske učinkovitosti. Paralelno s digitalizacijom praćenja potrošnje, uspješno su realizirani programi energetske obnove zgrada i poticanja obnovljivih izvora energije.

Novim Zakonom o energetske učinkovitosti u zgradarstvu, Ministarstvo je uskladilo nacionalne politike s najvišim standardima Europskog zelenog plana. Novi Zakon predstavlja potporu postizanju energetske neovisnosti i otpornosti gospodarstva. Zakonom su stvoreni preduvjeti za smanjenje troškova energije za građane i javni sektor, smanjenje energetske siromaštva kroz poticanje obnove i ulaganja u održive zgrade, razvoj Nacionalnog plana obnove zgrada, povećanje ulaganja u obnovljive izvore i otvaranje novih zelenih radnih mjesta u sektoru graditeljstva i energetike. Izrađen je i Europskoj komisiji poslan Nacrt Nacionalnog plana obnove zgrada kojim su postavljeni ciljevi u pogledu godišnje stope energetske obnove, potrošnje energije te smanjenja emisija stakleničkih plinova iz nacionalnog fonda zgrada. Donesena su 4 podzakonska akta za provedbu Zakona o gradnji u dijelu kojim se reguliraju energetske preglede i certificiranje zgrada. Reguliranjem dekarbonizacije stambenog fonda uvedeni su stroži standardi gradnje koji izravno doprinose smanjenju potrošnje energije i troškova režija za kućanstva, kao i otpornost sustava jer poticanjem energetske samodostatnosti zgrada, Republika Hrvatska jača svoju energetske neovisnost i doprinosi ublažavanju klimatskih promjena. Fokusom na Pametne zgrade („Smart Building“) potiče se ugradnja sustav za automatsko upravljanje energijom, čime se optimizira potrošnja prema stvarnim potrebama stanara. Ovakve sustavne mjere javnih politika osiguravaju dugoročnu ekološku održivost te generiraju mjerljive uštede i viši životni standard. Provedbom NPOO projekata/investicije za obnovu zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom doprinosi se realizaciji revitalizacije Republike Hrvatske u dijelu koji se odnosi na cjelovitu obnovu javnih zgrada oštećenih u potresu. Obnovljeno je 707.284,24 m² višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora, što obuhvaća energetske obnovu i obnovu zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom. Provedbom investicije cjelovite obnove zgrada javnog sektora po načelu „Obnoviti bolje“ postiže se dugoročna mehanička otpornost i stabilnost zgrada, smanjenje rizika od potresa te prevencija budućih katastrofa. Uz to dolazi do smanjenja potrošnje energije te dekarbonizacije kroz smanjenje emisija CO₂.

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, tijekom 2025. godine uspješno su realizirane dvije ključne reformske mjere koje značajno moderniziraju državnu upravu. Implementacijom napredne seizmičke analitike u sustav prostornog planiranja, kroz deset stručnih pilot-podloga, postavljen je temelj za sigurniju i otporniju buduću gradnju. Tim je ostvaren ključni transfer znanja između seizmologije, prostornog uređenja i graditeljstva. Integracijom preciznih seizmoloških podataka u sustave planiranja na lokalnoj i regionalnoj razini, osigurane su stručne smjernice koje planerima omogućuju donošenje informiranih odluka. Ovim strateškim iskorakom izravno se povećava otpornost cjelokupnog prostora Republike Hrvatske na seizmičke rizike, postavljajući temelje za sigurniju i održiviju buduću gradnju.

U pogledu obnove nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu Republike Hrvatske, u izvještajnom razdoblju odvijala se konstrukcija, energetske i cjelovite obnova, odnosno ukupna realizacija gradilišta u skladu sa postavljenim vremenskim i financijskim planom za četiri zgrade javne namjene. Cjelovita obnova zgrade u Ulici Ivana Dežmana 10 i zgrade Prilaz Gjura Deželića 7 je i dovršena u 2025. godini, dok se za zgradu Republike Austrije 20 i zgradu Ilica 25-27

predviđa završetak radova obnove u 2026. godini. Također, u 2025. godini nastavilo se sa cjelovitom i energetsom obnovom Palače Pongratz.

Uspješna provedba javnih politika u obnovi potresom pogođenih područja rezultirala je s preko 14.254 završenih postupaka obnove te 494 izgrađene obiteljske kuće, uz 1.966 aktivnih gradilišta. Kroz sinergiju nacionalnih sredstava i fondova Europske unije, Vlada Republike Hrvatske ostvarila je mjerljive rezultate koji izravno doprinose stabilnosti gospodarstva i socijalnoj sigurnosti građana. Ukupno je utrošeno 4,23 milijarde eura za obnovu privatne i javne infrastrukture, uključujući 74 zdravstvene ustanove i 156 škola, uz osigurana sredstva za nastavak radova. Za cjelovitu obnovu javne i privatne imovine dosad je utrošeno 4,23 milijarde eura. A financijska provedba bazirana je na sredstvima iz Fonda solidarnosti EU, NPOO-a te državnog proračuna, što ukazuje na visoku razinu fiskalne odgovornosti i uspješnost u povlačenju europskih sredstava.

Provedbom mjera stambenog zbrinjavanja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i dodjelom građevinskog materijala za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu Ministarstvo je pridonijelo ostvarenju cilja 5.3. *Utjecajna Hrvatska*, čime se osigurava kontinuitet podrške hrvatskom narodu izvan domovine i jača regionalna stabilnost.

Zaključno, donošenjem paketa triju ključnih resornih zakona u prosincu 2025. godine: Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu, Ministarstvo je uspješno zaokružilo sveobuhvatnu reformu upravnog područja. Navedeni akti ne predstavljaju samo zakonske izmjene, već su temeljni instrumenti provedbe javnih politika usmjerenih na zelenu tranziciju, digitalnu transformaciju i zaštitu nacionalnih resursa. Uvođenjem novih standarda upravljanja zgradama, regulacijom kratkoročnog najma te pokretanjem inovativnog Programa priuštivog najma, Republika Hrvatska je 2025. godine uspostavila učinkovite mehanizme za aktivaciju stambenog fonda i povećanje kvalitete života građana. Integriranim pristupom – od digitalizacije procesa do izravnih subvencija i masovne obnove – Ministarstvo je u 2025. godini stvorilo otporniji i funkcionalniji sustav koji izravno doprinosi socijalnoj koheziji i održivom razvoju Republike Hrvatske.

Nastavno na opisano, u 2026. godini se očekuje nastavak započetih projekata i aktivnosti. Fokus ostaje na poslijepotresnoj i energetskej obnovi, zelenoj infrastrukturi te kružnom gospodarenju prostorom. Prioritet je osiguranje priuštivog stanovanja, uz rješavanje pitanja zaštićenih najmoprimaca. Ključni strateški okvir čine Nacionalni plan stambene politike do 2030. i Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. do 2035. čije donošenje se očekuje u 2026. godini. Provedba u narednom razdoblju uključuje nove zakone o upravljanju zgradama, najmu i priuštivom stanovanju, te programe uređenja pročelja i ugradnje dizala. Dodatno, planira se značajno povećanje stambenog fonda u Sisacko-moslavačkoj županiji, donošenje Prostornog plana Isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru (IGP) te nastavak digitalne transformacije sustava ISPU.

KLASA: 023-01/25-01/189

URBROJ: 531-15-3-1-26-13

Zagreb, 14. travnja 2026. godine

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE	IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	14. travnja 2026.		
Redni broj mjere	Čl. iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
1	1.5. Digitalna i zelena transformacija društva, industrije i poduzetništva	Prilagodba zakonodavnog okvira zelenoj tranziciji i povećanja konkurentnosti gospodarstva	Međusobno usklađeni zakoni i drugi propisi	12/2028	Broj međusobno usklađenih podzakonskih akata iz područja graditeljstva	0	2	0	278,74	N/P	U TJEKU	Tehnički propis za kolničke konstrukcije sa betonskim kolnikom je završen i poslan u TRIS proceduru do 7.4. 2026. godine. Očekivano donošenje Tehničkog propisa je u prvom kvartalu 2026. godine, tj. u travnju 2026. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o građevnim proizvodima je na eSavjetovanju od 26.01. 2026. - 10.2.2026. Očekivano donošenje Zakona je u prvom kvartalu 2026. godine, tj. u ožujku 2026. godine.
2		Poticanje projektiranja i provođenje regulatornog okvira zdravstveno, ekološki, energetsko i pristupačno primjerenih građevina	1. Održani stručni ispiti osoba koje obavljaju poslove u prostornom uređenju i graditeljstvu	12/2028	Osigurana potrebna razina stručnosti odgovornih osoba u graditeljstvu	95%	95%	97%	8.330,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TJEKU	Osigurana potrebna razina stručnosti odgovornih osoba u graditeljstvu. 1.1.2026. je implementirana digitalna prijava za polaganje stručnog ispita te je prijava za polaganje stručnog ispita moguća i elektroničkim putem. U okviru mjere poticanja projektiranja i provedbe regulatornog okvira za zdravstveno, ekološki, energetski i pristupačno primjerenom građevni provodile su se aktivnosti usmjerene na unapređenje kvalitete projektiranja i poticanje održivih rješenja. Naglasak je bio na smanjenju negativnog utjecaja građevina na okoliš, povećanju energetske učinkovitosti, zdravijim uvjetima korištenja prostora te pravilnom zbrinjavanju građevnog materijala kroz recikliranje. Posebna pozornost posvećena je univerzalnom dizajnu i pristupačnosti osobama s invaliditetom. Kroz stručna tumačenja propisa i suradnju s dionicima poticalo se dosljedno provođenje tehničkih zahtjeva, čime su ostvareni vidljivi pomaci u primjeni održivih i pristupačnih standarda.
			2. Izrada modula za digitalnu prijavu stručnog ispita	12/2025	Implementirana digitalna prijava za polaganje stručnog ispita	0	100%	100%				
	3. Provedba zelene tranzicije kroz poticanje projektiranja zdravstveno ekoloških i energetsko primjerenih svojstva građevina i zbrinjavanja viška građevnog materijala i promicanje dobrog projektiranja i provođenje regulatornog okvira u svrhu izjednačavanje prava osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	12/2028	% zahtjeva s pravilnom primjenom	50%	55%	56%						
3	3.4. Djelotvorna javna uprava	Povećanje učinkovitosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	1. Provedeni tehnički pregledi u svrhu utvrđivanja tehnički ispravnih, sigurnih, pristupačnih i zdravstveno-ekološki primjerenih građevina	12/2028	% Provedenih tehničkih pregledi u kojima nema primjedbi	10%	12%	15%	27.717,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TJEKU	U promatranom razdoblju ostvaren je napredak u kvaliteti građenja kroz povećanje broja tehničkih pregleda bez primjedbi, što potvrđuje bolju pripremljenost projektna dokumentacije i kvalitetnije izvođenje radova. Ključni doprinos daje kontinuirana suradnja projektanta, investitora, nadzornih inženjera i javnopravnih tijela, koja omogućuje pravovremeno prepoznavanje nedostataka i usklađivanje s propisima. U postupcima izdavanja akata za građenje povećan je udio rješenja donesenih u roku, premda postupci i dalje traju duže zbog neusklađenosti projekata s posebnim uvjetima. Sustavna stručna podrška dionicima povećava učinkovitost procesa i unapređuje kvalitetu investicijskih projekata
			2. Izdani akti za građenje	12/2028	% donesenih rješenja u roku nakon potpunih zahtjeva	70%	72%	74%				
			3. Stručna suradnja sa ostalim dionicima u gradnji kroz pružanje stručne pomoći u pripremi investicijskih i infrastrukturnih projekata od važnosti za RH	12/2028	Broj održanih susreta i sastanaka s relevantnim dionicima	12	14	26				
4	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostornih planova državne razine	1. izrada / koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO) 2. obavljanje stručnih poslova iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr.) 3. Jačanje kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba	12/2028	Udio dodijeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	250.580,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TJEKU	U tijeku je izrada i koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (Državni plan prostornog razvoja - DPPR, Prostorni plan isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru - PPIGP, Prostorni planovi područja posebnih obilježja - PPPPO: za nacionalne parkove NP Plitvička Jezera, NP Krka, NP Mljet, NP Komati - uključivo strateška procjena utjecaja na okoliš (SPUO), stručno analitička podloga (SAP) za: park prirode Dinara, te stručno analitički poslovi u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja RH (16 SAP-ova), od čega je 12 SAP-ova dovršeno do kraja 2025. SAP Sava II, SAP PP Lonjsko polje, SAP PP Vransko jezero, kao i stručne podloge financirane kroz NPOO za NP Sjeverni Velebit, NP Paklenica, PP Kopački rit, PP Risnjak dovršene su tijekom 2025. Kontinuirano se radi na jačanju kapaciteta Zavoda za prostorno uređenje (ZPU) županija i gradova.
5		Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	1. izrada izvješća u stanju u prostoru 2. korisnička podrška u modulima ISPU-a iz područja prostornog uređenja 3. izrada nacrti dokumenta Arhitektonske politike 4. Izrada Krajobrazne osnove RH	12/2028	Udio dodijeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	352.749,63	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025	U TJEKU	Novim Zakonom o prostornom uređenju Izvješće o stanju u prostoru produljuje se na šest godina, dokument će biti izraden za razdoblje 2020. – 2025. Nadogradnjom Geoportala i modula ISPU-a iz područja prostornog uređenja te kontinuiranom podrškom svih korisnika u sustavu osigurava se učinkovitost i transparentnost sustava te održava kontinuitet u standardizaciji procesa prostornog planiranja. Tijekom 2025. godine izrađena je krajobrazna osnova RH (KORH) makroregionalne i regionalne razine, te Metodološki vodič za izradu krajobraznih osnova u RH. Završen je dio Analitičke podloge KORH: Polazišta i Preporuke za primjenu krajobraznih osnova. U tijeku je usklađenje nacrti dokumenta Arhitektonskih politika RH s novim zakonom.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE													
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:		PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:		01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	
14. travnja 2026.													
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
6	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Uspostava geoinformacijskih evidencija	1. Izrada dokumenata Hrvatskog modela podataka mora 2. Izrada studije Hrvatskog modela podataka mora 3. Izrada prijedloga sporazuma s institucijama koje upravljaju prostornim podacima od interesa za prostorno planiranje na državnom nivou 4. Skeniranje arhivskog materijala Zavoda za prostorni razvoj 5. Izrada prostornih podloga za potrebe tematske kartografije prostornih planova državnog nivoa	12/2028	Udio dodijeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	12.356,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025 KTO 5. DA 12/2025	U TIJEKU	Tijekom 2025. godine radilo se na izradi Studije modela podataka mora, osnovana je radna skupina i održavani sastanci. Studija je dovršena krajem 2025. godine, što je preduvjet za izradu dokumenata modela podataka mora. S daljnjim aktivnostima nastavlja se u 2026. godini. Tijekom 2025. potpisani su novi sporazumi s institucijama i osigurani prostorni podaci za potrebe Državnog plana prostornog razvoja (DPPR-a), a nastavljena je i suradnja s MORH-om na izradi podataka zaštićenih objekata i zona. Skeniranje arhivske građe je izvršeno u planiranim količinama, a nastavlja se u 2026. godini. Izrađena je topografska podloga za DPPR te će se i dalje izradivati prostorne podloge prema potrebi.	
7		Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	1. Izdavanje suglasnosti na prostorne planove regionalne razine i lokalne razine u ZOP-u od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva	12/2028	Udio (%) izdanih suglasnosti na prostorne planove regionalne razine i lokalne razine u ZOP-u od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva	100%	100%	100%	35.393,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TIJEKU	Izrada i donošenje dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine, kao i izdavanje suglasnosti na prostorne planove i ostala mišljenja, provodilo se kontinuirano i u skladu s predviđenom dinamikom. Provedena je javna rasprava za Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa RH u Jadranskom moru, kao i za Stratešku studiju utjecaja istog na okoliš (SPUO), te započela provedba postupka prekograničnih konzultacija u postupku strateške procjene. Za Državni plan prostornog razvoja (DPPR) donesena je Odluka o sadržaju strateške studije utjecaja DPPR-a na okoliš, Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva i Odluka o odabiru ovlaštenika u postupku javne nabave usluga izrade Strateške studije za provedbu SPUO na okoliš DPPR-a	
			2. Izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva	12/2028	Udio (%) izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva	100%	100%	100%					
8	1.5. Digitalna i zelena tranzicija društva, industrije i poduzetništva	Unapređenje sustava prostornog uređenja kroz digitalizaciju	1. Implementacija modula hrBIM (NPOO)	06/2026	Udio pripremljenog modula hrBIM (%)	60%	95%	100%	648.000,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TIJEKU	Razvojem aplikacije/modula hrBIM (Building Information Management, Modeling, Model) omogućavaju se digitalni procesi u projektiranju i graditeljstvu, kako bi se olakšali poslovni procesi ishođenja akata temeljem digitalnih projekata, a sve sa ciljem stvaranja i ponovne upotrebe važnih digitalnih informacija u procesu izgradnje kroz životni ciklus građevinskog projekta. U tijeku je nadogradnja modula/aplikacije hrBIM kojom će se omogućiti integracija pojedinih vrsta projekata s obzirom na vrstu zahvata/građevina. Razvojem i nadogradnjom modula/aplikacije „eProcedure“ omogućiti će se informatička obrada i verifikacija zakonskih procedura odnosno svih potrebnih procedura za pripremu i provedbu pojedinih investicijskih projekata.	
			2. Nadogradnja modula hrBIM	06/2028	Udio integracije podataka različitih vrsta projekata u hrBIM (%)	0%	30%	30%					
			3. Nadogradnja modula eProcedure	12/2028	Udio pripremljenog modula sa integracijom podataka različitih vrsta investicijskih projekata (%)	0%	30%	30%					
9	2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske	Prostorno uređenje područja naseljenih Romima	Dodjela financijske potpore jedinicama lokalne samouprave sukladno potpisanim Ugovorima za izradu prostorno-planske, projektne i druge tehničke dokumentacije za potrebe ishođenja akata za gradnju	12/2028	Udio sufinanciranja projekata u odnosu na broj primljenih zahtjeva	100%	100%	100%	81.013,00	KTO DA 12/2025	U TIJEKU	Povjerenstvo za odabir projekata za dodjelu financijske potpore za prostorno uređenje područja naseljenog Romima pregledalo je pristigle ponude dostavljene elektroničkom poštom na Javni poziv objavljen u lipnju 2025. i odobrilo sredstva u iznosu od 81.013,00 EUR za izradu prostorno-planske, projektne i druge tehničke dokumentacije za potrebe ishođenja akata za gradnju za svih prijavljenih 10 gradova i općina u Hrvatskoj. Sredstva su isplaćena iz Državnog proračuna, aktivnost AS76199 – Prostorno uređenje područja naseljenih Romima, stavka 3631 – Tekuće pomoći unutar opće države.	
10	3.4. Djelotvorna javna uprava	Izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	1. Optimizacija izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja	12/2028	Smanjenje broja dana izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za zahvate u prostoru i građevine prema posebnom propisu (dani)	70 dana	68	68	N/P	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TIJEKU	Smanjen je broj dana kontinuiranog izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata iz područja prostornog uređenja za provedbu najsloženijih građevina od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku prema posebnom propisu. Ostvaren je planirani udio pripremljenih strateških investicijskih projekata od važnosti za RH od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva. Ostvaren je planirani udio pripremljenih infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva.	
			2. Priprema i praćenje strateških i drugih investicijskih projekata od važnosti za RH	12/2028	Udio pripremljenih strateških investicijskih projekata od važnosti za RH od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%)	80%	85	85%					
			3. Priprema i praćenje infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova	12/2028	Udio pripremljenih infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%)	60%	65	65%					

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE	IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	14. travnja 2026.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
11	4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine	Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje	Izrada 10 stručnih podloga za prostorne planove jedinica lokalne samouprave koje integriraju seizmološke podatke u svrhu unaprjeđenja procesa obnove i planiranje buduće gradnje	06/2025	Udio izrade metodologije za sustavnu integraciju podataka povezanih s potresnim rizikom i ostalim potresom induciranim pojavama u sustav prostornog planiranja	0	100%	100%	317.628,00	DA 06/2025	PROVEDENO	U sklopu provedbe NPOO, reformске mjere C6.1. R4, proveden je otvoreni postupak javne nabave „Usluga izrade metodologije za sustavnu integraciju podataka povezanih s potresnim rizikom i ostalim potresom induciranim pojavama u sustav prostornog planiranja - Izrada 10 stručnih podloga za prostorne planove jedinica lokalne samouprave koje integriraju seizmološke podatke u svrhu unaprjeđenja procesa obnove i planiranje buduće gradnje“ Sklopljen je Ugovor sa Sveučilištem u Splitu, Fakultetom građevinarstva, arhitekture i geodezije, u iznosu od 281.125,00 EUR s PDV-om. Predmet nabave je isporučen 15.6.2025.
12	3.6. Dostupno stanovanje	Unaprjeđenje pravno-upravljačkog okvira	1. Donošenje zakonodavnog okvira 2. Mladima od 45 godina omogućiti povrat poreza na kupnju odnosno gradnju prve nekretnine	2025 12/2028	Broj donesenih propisa Broj ostvarenih potpora	0 0/2024	7 1000	5 1237	10.002.727,56	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TIJEKU	U ožujku 2025. godine donesen je Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijski plan za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje 2025. - 2027. Slijedom tog, u 2025. godini naglasak je bio na aktivnostima uspostave snažnog i stabilnog pravnog i upravljačkog okvira kojim se oblikuje nacionalna stambena politika, a što je u skladu sa mjerom dostupnog stanovanja u okviru Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana 2025. - 2028. U tom pogledu, u izvještajnom razdoblju na snagu su stupili akti kako slijedi: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 72/25); Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra zajednica suvlasnika („Narodne novine“, broj 86/25); Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra upravitelja zgrada („Narodne novine“, broj 86/25); Pravilnik o kućnom redu u zgradama („Narodne novine“, broj 86/2025); Pravilnik o potporama za stjecanje prve stambene nekretnine ("Narodne novine", broj 86/2025); Odluka o donošenju Programa priuštivog najma („Narodne novine“, broj 140/25.). U 2026. godini nastavilo se sa aktivnostima uspostave snažnog i stabilnog pravnog i upravljačkog okvira te se donijela Odluka o donošenju Programa ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabopokretne osobe u postojeće zgrade („Narodne novine“, broj 11/26.) te Odluka o donošenju Programa uređenja pročelja za postojeće zgrade („Narodne novine“, broj 11/26.). U vrijeme kompletiranja ovog Izvještaja, u tijeku je izrada Zakona o najmu stanova. Donošenje Zakona o najmu stanova te Zakona o priuštivom stanovanju očekuje se do kraja drugog kvartala 2026. U izvještajnom razdoblju provodile su se i mjere povrata poreza za prvu stambenu nekretninu, te je zaključno se danom 31.12.2025. godine odobreno je 1237 potpora. Broj odobrenih potpora odnosi se na izvršena rješenja tj. isplaćene potpore zaključno s danom 31.12.2025. Program potpora je namijenjen mladima (mladima od 45 godina) koji stječu prvu stambenu nekretninu za potrebe vlastitog stanovanja u sklopu kojega im se pomaže u povratu dijela sredstava od uplaćenog poreza u obliku nepovratne potpore, a sve cilju rješavanja njihovog stambenog pitanja. Iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na postignuće KTO 2. Status provedbe mjere je u tijeku i nadilazi trajanje Provedbenog programa MPG1 za mandatno razdoblje 2025-2028.
13	3.6. Dostupno stanovanje	Povećanje ponude stambenih jedinica za priuštivo stanovanje	Povećanje ponude stambenih jedinica za priuštivo stanovanje	12/2028	Broj novih raspoloživih stambenih jedinica za priuštivo stanovanje*	0	350	0	N/P	KTO NE	KAŠNjenje	13.11.2025. usvojen Program priuštivog najma 17.11.2025. poslan poziv za iskaz interesa JLS-ovima, 20.11.2025. poslan poziv za iskaz interesa javnim ustanovama i tvrtkama u državnom vlasništvu vezan uz mogućnost predaje useljivih stambenih jedinica na upravljanje APN-u 18.12.2025. APN je otvorio Javni poziv za vlasnike stambenih nekretnina koji žele sudjelovati u Programu priuštivog najma. Prijave traju do 15. veljače 2026. godine Status provedbe mjere je u tijeku i nadilazi trajanje Provedbenog programa MPG1 za mandatno razdoblje 2025-2028.
14		Poticana stanogradnja (POS)	Većom maksimalnom cijenom realizirat će se projekti u pripremi i omogućiti rješavanje stambenih potreba po povoljnijim cijenama	12/2028	Broj izgrađenih stanova	9126/2024	737 (9863)	30 (9156)	5.075.864,26	KTO NE	KAŠNjenje	Zbog povećanih cijena građenja, APN nije uspio ugovoriti izgradnju građevina po važećoj etalonskoj cijeni izgradnje i maksimalnoj prodajnoj cijeni stana po Zakonu o društveno poticajnoj stanogradnji. U srpnju 2025. je usvojen novi podatak o etalonskoj cijeni, nakon kojeg su pokrenuti postupci nabave za 346 stanova te je zaključno s 31.12.2025. započela izgradnja njih 258, dok će preostalih 88 biti započeto tijekom siječnja 2026. godine. Status provedbe mjere je u tijeku i nadilazi trajanje Provedbenog programa MPG1 za mandatno razdoblje 2025-2028.
15		Subvencionirani stambeni krediti	Demografska obnova, pomoć u dijelu oplate kredita, dodatno subvencioniranje rođene djece	Otplata prema rokovima dospjeća subvencija zaključno do 2038. (uključuje i dodatno subvencioniranje za rođenu djecu)	13000/2024	Broj rođene djece korisnika kredita	13000/2024	16000	15085	43.482.312,18	KTO NE	U TIJEKU
16	2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	1. Donošenje Odluka o sufinanciranju projekata 2. Sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekata	06/2025 06/2026 06/2027 06/2028 12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Postotak utrošenosti proračunskih sredstava u tekućoj godini	97,2%	100%	96,70%	12.676.643,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TIJEKU	U 2025. godini kroz mjeru Poticanja razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama sufinancirano je 360 projekata jedinica lokalne samouprave ukupne vrijednosti sufinanciranja od 12.676.643,00 € dok za 6 jedinica lokalne samouprave sufinanciranje nije ostvareno (odustanak od sufinanciranja projekata ili nepravovremena provedba projektnih aktivnosti od strane jedinice lokalne samouprave)

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE	IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	14. travnja 2026.		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početa vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
17	3.4. Djelotvorna javna uprava	Unaprjeđenje sustava procjene vrijednosti nekretnina i transparentnosti tržišta nekretnina	1. Izradeni i objavljeni kvartalni Bilteni	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj objavljenih Biltena godišnje	0	4	11	108.993,93	KTO 1. DA 12/2025. KTO 2. NE KTO 3. DA 07/2025.	U TJEKU	U 2025. godini je izradeno i objavljeno jedanaest kvartalnih publikacija „BILTEN Standardna kalkulacije radova u visokogradnji“, i to: četiri publikacije za 2023., četiri publikacije za 2024. godinu i tri publikacije za 2025. godinu. Proveden je postupak nabave za izradu „Pregleda tržišta nekretnina RH za 2024. i Pregleda tržišta nekretnina RH za 2025. godinu“ i donesena Odluka o odabiru Izvršitelja usluge. Zajedničko predstavljanje publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2024. godini“ i „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2025. godini“ očekuje se u drugom tromjesečju 2026. godine. „Plan približnih vrijednosti najma stanova/apartmana 1.1.2025.“ izrađen je i objavljen u sustavu eNekretnine i Geoportal ISPU, gdje nositelji daljnje izrade postaju upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15). Dodatno, tijekom 2025. godine dovršeni su projekti i objavljene publikacije „Analiza utjecaja energetske obnove na vrijednost stana“ i „Analiza utjecaja dizala na vrijednost stana“, proveden je projekt „Pregled distribucijskih pokazatelja kupoprodajnih cijena i cijena najma za stanove/apartmane i obiteljske kuće Republike Hrvatske za 2024. godinu“, izrađena je i objavljena publikacija „Indeksi nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada 2015. – 2024.“, pokrenut je projekt „Razvoj metodologije procjene prosječnih i medijalnih tržišnih cijena stambenih nekretnina i najamnina po jedinicama lokalne samouprave primjenom metoda strojnog učenja“, pokrenut je projekt „Izrada Plana približnih vrijednosti kupoprodaje i zakupa poslovnih prostora za 2025. godinu“. Navedeni projekti ostvaruju značajan doprinos provedbi ove mjere te uvelike podupiru postizanje njezinih planiranih ciljeva.
			2. Izradeni i objavljeni Pregledi tržišta nekretnina	10/2025 10/2026 10/2027 10/2028	Broj objavljenih Pregleda tržišta nekretnina	0	1	0				
			3. Izradeni Plan približnih vrijednosti najma stanova	12/2025	Broj objavljenih Planova približnih vrijednosti najma stanova	0	1	1				
18	1.5. Digitalna i zelena tranzicija društva, industrije i poduzetništva	Unaprjeđenje informacijskog sustava tržišta nekretnina	1. Implementacija plana približnih vrijednosti	06/2025 06/2026 06/2027 06/2028	Broj administrativnih područja za koje su utvrđeni planovi približnih vrijednosti	0	45	45	34.172,38	KTO 1. DA 05/2025 KTO 2. N/P KTO 3. DA 12/2025	U TJEKU	Unaprjeđenje aplikacije eNekretnine se odvija sustavno i ujednačeno. Kroz nadogradnju, redizajn, održavanje i korištenje sustava eNekretnine daje se pravna sigurnost vlasnicima i investitorima nekretnina u području procjene vrijednosti nekretnina. U sustav eNekretnine i Geoportal ISPU implementirani su tijekom 2025. godine prostorni slojevi „Plan približnih vrijednosti zemljišta (građevinska, poljoprivredna, šumska i prirodno neplodna) 1.1.2025.“, „Plan približnih vrijednosti stanova/apartmana 1.1.2025.“. Također je u dva navrata proveden „Uvoz prostornih slojeva Digitalnog katastarskog plana i Središnjeg registra prostornih jedinica u GIS pregledniku eNekretnina“. Pokrenut je projekt „Izrada Studije za pripremu i provedbu projekta unaprjeđenja eNekretnine s redizajnom“. Ugovaranje izrade Studije se očekuje u prvom tromjesečju 2026. godine, a što predstavlja prvi korak prema provedbi projekta. Tijekom 2025. godine provedene su „Radionice i edukacija iz područja procjene vrijednosti nekretnina i korištenja sustava eNekretnine“.
			2. Nadogradnja (reinjening) s redizajnom sustava eNekretnine	12/2027	Udio provedenih aktivnosti nadogradnje	0%	20%	5%				
			3. Provedene aktivnosti održavanja sustava eNekretnine	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Udio potrošenih sredstava za aktivnosti održavanja sustava eNekretnine	0%	100%	100%				
19	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Unaprjeđenje sustava stambenog zbrinjavanja	1. Osiguravanje adekvatnog broja stambenih jedinica te useljavanje korisnika u potrebi u dodjeljene stambene jedinice	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj sklopljenih ugovora	212	250	529	N/P	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025 KTO 5. DA 12/2025 KTO 6. DA 12/2025 KTO 7. DA 12/2025	U TJEKU	U 2025. godini ciljana planirana vrijednost je udvostručena, što upućuje na to da je mjera provedena zadovoljavajuće. S obzirom na to da je velik dio ugovora oslobođen od plaćanja jer se odnosi na stradalnike potresa, očekivana je manja naplata prihoda od najma. Sklopljeno je 55 ugovora o darovanju neuseljivih kuća i 40 ugovora o darovanju zemljišta, zatim 84 ugovora o darovanju stanova i 45 ugovora o darovanju kuća, kao i 346 ugovora o prodaji. Broj raskinutih i otkazanih ugovora o najmu te ugovora o darovanju građevnog materijala u skladu je s ciljnom vrijednošću. Planirani broj kontrola u potpunosti je obavljen.
			2. Učinkovito praćenje i naplata prihoda od najma stambenih jedinica u državnom vlasništvu	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Financijski pokazatelj naplate najma	916.341,79	950.000,00	773.051,41				
			3. Poštivanje prava i obveza u korištenju stambenih jedinica u državnom vlasništvu, sankcioniranje eventualnih nezakonitosti korištenja stambenih jedinica danih u najam korisnicima	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj provedenih kontrola	1400	1400	1596				
			4. Darovane neuseljive kuće i građevinska zemljišta	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj sklopljenih ugovora	65	80	95				
			5. Darovane neuseljive kuće i građevinska zemljišta			176	100	129				
			6. Prodani stanovi i obiteljske kuće			377	300	346				
			7. Raskinuti i/ili otkazani ugovori o najmu i raskinuti ugovori o darovanju građevnog materijala	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj raskinutih/otkazanih ugovora	12	30	30				
20	2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske	Meduresoma suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave	1. Osiguravanje dovoljnog broja stambenih jedinica i ostatak mlade populacije na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj sklopljenih ugovora	26	25	0	4.639.266,83	KTO 1. NE KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025	U TJEKU	U 2025. godini radovi su se izvodili na izgradnji višestambene zgrade u Benkovcu te na rekonstrukciji dviju zgrada u Obrovcu i Cetingradu. Tijekom 2025. godine sklopljeno je 55 ugovora s jedinicama lokalne samouprave. Ugovori, odnosno sporazumi s jedinicama lokalne samouprave (JLS), sklapaju se nakon razmatranja inicijative JLS i njezina odobrenja od strane Tima za meduresornu koordinaciju. Od ukupno 16 zaprimljenih inicijativa JLS, u 2025. godini sklopljeno je 13 sporazuma. U provedbi Programa za mlade sklopljen je 61 sporazum radi povećanja stambenog fonda, i to za 50 višestambenih zgrada (ukupno 363 stana) te za 11 naselja s ukupno 130 obiteljskih kuća.
			2. Potpisivanje ugovora o sufinanciranju projekata i aktivnosti	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj sklopljenih ugovora	44	45	55				
			3. Povećanje raspoloživog stambenog fonda, racionalnije trošenje sredstava, veći broj zbrinutih obitelji, direktno poticanje ostanaka i naseljavanja, ravnomjerniji regionalni razvoj	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj potpisanih sporazuma	5	10	13				
			4. Povećanje raspoloživog stambenog fonda	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj potpisanih sporazuma godišnje	13	6	61				
					Broj završenih zgrada/ stambenih jedinica godišnje	0	2	0				

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE	IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	14. travnja 2026.		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuća ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
21	2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske	Obnova i izgradnja u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području RH i povećanje raspoloživog stambenog fonda u vlasništvu RH	1. Obnova i izgradnja u ratu oštećenih obiteljskih kuća na području RH. 2. Redovno održavanje s ciljem dovođenja u stanje uporabljivosti posebnih dijelova građevine u vlasništvu RH	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj stambenih jedinica	5	10	3	932.389,09	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TJEKU	U okviru mjere „Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I–VI stupnja ratne štete“ isplaćene su tri novčane potpore. U sklopu organizirane obnove IV–VI kategorije završena je obnova šest obiteljskih kuća, pet je pri završetku, za 17 je u tijeku javna nabava, a deset je u fazi projektiranja. Isporučeno je 67 komada namještaja i bijele tehnike (11 hladnjaka, šest električnih i pet štednjaka na kruta goriva). Tijekom 2025. obnovljeno je 48 stambenih jedinica, a završetak preostalih 36 očekuje se u 2026. godini.
						15	20	6				
						76	60	67				
						28	86	48				
22	3.6. Dostupno stanovanje	Poboljšanje uvjeta življenja i stambenog zbrinjavanja Romske nacionalne manjine i žrtava nasilja	1. Izgradnjom stambenih jedinica osigurati će se legalno, sigurno i dostojanstveno stanovanje te će se potaknuti socijalna uključenost pripadnika Romske nacionalne manjine 2. Osiguravanje dovoljnog broja stambenih jedinica i financijskih sredstava za plaćanje troškova najma i stanovanja	12/2025 06/2026	Izgradnja stambenih jedinica	6	6	0	350.910,00	KTO 1. NE KTO 2. DA 12/2025	U TJEKU	Izrađeni su projekti i ishodišne građevinske dozvole za gradnju 6 obiteljskih kuća, proveden je otvoren postupak javne nabave radova te je sklopljen ugovor o gradnji. Izvoditelj je uveden u posao izgradnje 6 obiteljskih kuća 10.11.2025. Ugovoreni rok izvođenja radova je 12 mjeseci. Ostvarena je ciljana vrijednost stambenog zbrinjavanja žrtava obiteljskog nasilja.
				12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj sklopljenih ugovora	19	30	20				
23		Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima RH dodjelom građevnog materijala i isplata novčane potpore po izvršenom tehničkom pregledu	Cilj je poticanje povratka, ostanaka i naseljavanja stanovništva na potpomognutim područjima RH i područjima posebne državne skrbi, što pridonosi demografskom i gospodarskom razvoju tih područja.	12/2025 12/2026	Broj izrađenih glavnih projekata i elaborata za darovanje građevnog materijala i broj isporučeni paketa građevnog materijala	173	350	538 (298 projekata 240 paketa građevinskog materijala)	6.879.760,00	KTO DA 12/2025	U TJEKU	Izrađeno je 298 projekata za darovanje građevinskog materijala, potpisano je 238 ugovora o darovanju građevinskog materijala, u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 95 kuća, za 240 kuća je završena kompletna isporuka materijala, isplaćeno je 180 novčanih potpora po završenoj ugradnji materijala, u izvođenju je 18 kuća po modelu organizirane ugradnje materijala, 11 kuća je obnovljeno i izgrađeno po modelu organizirane ugradnje materijala.
24	4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine	Energetska obnova i obnova, uklanjanje i izgradnja potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada)	1. Smanjenje toplinske potrebe i projektirana potrošnja energije za grijanje (Qhnd) od minimalno 50% u višestambenim i javnim zgradama 2. Povećanje stope energetske obnove zgrada koje će imati utjecaj na ublažavanje energetske siromaštva i stupanj ugroženosti njime 3. Smanjene emisije CO2 u sektoru zgradarstva 4. Obnova, uklanjanje i izgradnja potresom pogođenih stambenih jedinica u državnom vlasništvu te stvaranje uvjeta za ostanak na potresom pogođenom području gdje je proglašena katastrofa	12/2025 06/2026	Broj stambenih zgrada	14	46	23	49.001.124,99	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025	U TJEKU	Tijekom 2025. godine započeli su radovi energetske obnove na 83 višestambene zgrade, od čega je završeno 23, a preostalih 60 zgrada će biti obnovljeno u 2026. godini. Zgrade se nalaze na području županija Karlovačkoj, Sisačko-moslavačkoj, Ličko-senjskoj, Brodsko-posavskoj, Zadarskoj, Osječko-baranjskoj, Šibensko-kninskoj i Vukovarsko-srijemskoj. Završeni su i radovi na izgradnji 8 višestambenih zgrada sa 128 stanova i 44 zamjenske obiteljske kuće na potresom pogođenom području. Dodatno, završeni su radovi nekonstrukcijske obnove s energetsom obnovom na 53 obiteljske kuće na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije.
				12/2025 12/2026 12/2027	Broj stambenih jedinica	283	250	225				
				12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom	57	50	23				
				12/2025 12/2026	Broj izrađenih uputa o sanaciji obiteljskih kuća i broj isporučeni paketa građevnog materijala	49	50	62 (35 uputa o sanaciji obiteljske kuće 27 paketa građevinskog materijala)				
25	5.3. Utjecajna Hrvatska	Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i dodjela građevinskog materijala za povratak Hrvata u BiH	1. Osiguravanje smještaja osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom davanjem na korištenje stanove u RH vlasništvu ili unajmljivanjem stanova privatnih vlasnika ukoliko se za istim ukaže potreba. 2. Cilj je poticanje povratka, ostanaka i naseljavanja Hrvata u Bosni i Hercegovini	12/2025 12/2026 12/2027 12/2028	Broj izrađenih uputa o sanaciji obiteljskih kuća i broj isporučeni paketa građevnog materijala	57	50	23	350.910,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TJEKU	Usljed činjenice kako MUP nije provodio program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom, provodio se samo program premještaja, zbog čega je tijekom 2025. godine smanjen broj stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom. Osiguravanje smještaja osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom davanjem na korištenje stanove u RH vlasništvu ili unajmljivanjem stanova privatnih vlasnika ukoliko se za istim ukaže potreba. Izrađeno je 35 uputa o sanaciji obiteljske kuće, potpisano je 30 ugovora o darovanju građevinskog materijala, isporučeni su građevinski materijali za obnovu i izgradnju 27 kuća.
26	4.1. Dekarbonizacija gospodarstva, energetike i prometa	ENU-7: Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	Prikupljanje podataka kroz ISGE Analiza prikupljenih podataka Izveštavanje i verifikacija Tehnička podrška i edukacija	12/2030	Broj energetskih troškovnih centara (uključujući javnu rasvjetu)	46.038	46.200	47613	389.093,55	KTO (1) N/P (2) N/P (3) N/P (4) N/P (5) N/P	U TJEKU	Mjera se kontinuirano provodi prema planu. Broj korisnika ISGE-a i broj educiranih osoba je manji od prethodnog iz razloga jer se iz ISGE sustava periodički brišu neaktivni korisnici. Status provedbe mjere je u tijeku i nadilazi trajanje Provedbenog programa MPGI za mandatno razdoblje 2025.-2028.
					Broj mjernih mjesta na kojima se prati potrošnja	67.085	68.500	69327				
					Broj educiranih osoba	3.512	3.700	3141				
					Broj korisnika ISGE sustava	7.038	7.600	7048				
					Broj održanih edukacija	378	385	389				

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE												
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:		PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:		01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:
14. travnja 2026.												
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postizanja ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
27	4.1. Dekarbonizacija gospodarstva, energetike i prometa	C6.1. R6 Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja	Donošenje smjernica za primjenu modela sustavnog gospodarenja energijom u višestambenim zgradama	12/2025	Postotak izvršenja planiranog budžeta za provedbu reforme (%)	67%	95%	95%	444.348,56	KTO DA 12/2025	PROVEDENO	Mjera je provedena sukladno C6.1. R6 Pilot projektu uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoju novog modela financiranja NPOO-a, Inicijativa 6.: Obnova zgrada, izrađene su Smjernice za primjenu modela sustavnog gospodarenja energijom u višestambenim zgradama čime je završena prije zvaničnog roka 06. mjesec 2026. godine.
28	4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine	Energetska obnova i obnova nakon potresa za javne zgrade oštećene u potresu (dio NPOO investicije C7.2.12. Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom)	1. Privremeno izvješće o napretku prema ispunjenju ciljnih vrijednosti	06/2025 06/2026	Udio verificiranih obnovljenih m2 u ukupnom broju obnovljenih m2	2% (2023.)	10%	23%	N/P	KTO 1. NE KTO 2. NE	U TIJEKU	Ostvareni rezultati potvrđeni su temeljem izvješća neovisnog inženjera. Izvješće izrađeno 2024. godine obuhvaća verifikaciju projekata završenih u 2023. godini. Drugo izvješće iz siječnja 2026. obuhvaća projekte završene u 2024. godini te projekte iz 2023. godine koji prethodno iz bilo kojeg razloga nisu bili uključeni u prvo izvješće.
			2. Konačno izvješće o ispunjenju ciljnih vrijednosti	12/2026								
29	2.3. Ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske	Ujedinjavanje teritorijalnog razvoja RH	1. Izvršene godišnje obaveze u provedbi ESPON programa teritorijalne suradnje	06/2025 06/2026 06/2027 06/2028	Postotak plaćenih obveza u roku za članarine i norme (i druge propisane godišnje doprinose) u europskim i međunarodnim organizacijama i institucijama. (ESPON i URBACT)	0 (2025)	100	100	47.555,74	KTO 1.: DA 12/2025 KTO 2.: DA 12/2025	U TIJEKU	Iz domene međunarodne suradnje kontinuirano se na godišnjoj razini izvršavaju sve obveze, uključujući obavljanje poslova nacionalne kontakt točke programa ESPON i sudjelovanje u radu Odbora za praćenje. Programom se daje podrška radu javnih institucija kojima je u nadležnosti kreiranje teritorijalne politike. Također, osigurava se sudjelovanje MPGI u radu Odbora za praćenje programa URBACT IV, namijenjenog stvaranju mreža gradova radi razmjene iskustava i dobre prakse. Programi ESPON 2030 i URBACT IV na temelju usvojenih Operativnih programa za novo proračunsko razdoblje 2021.-2027. su nastavili doprinosti kohezijskoj politici 2025. godine. U 2025. godini uplaćen je godišnji doprinos za sudjelovanje u navedenim programima. Iznos utrošenih proračunskih sredstava za KTO 1. je 39.926,74, a za KTO 2. je 7.629,00.
			2. Izvršene godišnje obaveze u provedbi URBACT programa teritorijalne suradnje	06/2025 06/2026 06/2027 06/2028								
30		Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	1. Provođenje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u okviru NPOO	12/2026	Postotak isplaćenih zahtjeva za nadoknadu sredstava (ZNS) u ukupnom broju odobrenih ZNS-ova	0 (2025)	100	100	4.802.657,00	KTO 1.: DA 12/2025 KTO 2.: NE	U TIJEKU	Kroz NPOO, MPGI je objavilo dva poziva ukupne alokacije cca 25 milijuna eura za izradu Strategija zelene urbane obnove i provedbu pilot projekata razvoja zelene urbane infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Prijavitelji na ova dva poziva su gradovi i općine te su ugovorene 93 strategije, do sada je usvojeno njih 90, a od 23 ugovorena pilot projekata do sada su 3 projekta dovršena. Poziv "Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima" (PK.3.7.08) objavljen je u Q4 2025. (13. listopada), zaprimanje prijava započelo je 12. prosinca 2025. godine te je isti dan i zaustavljen, a u tijeku je odabir projekata. Iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na ostvarenje KTO 1.
			2. Objava poziva za projekte zelene infrastrukture u okviru PKK	12/2025	Postotak isplaćenih zahtjeva za nadoknadu sredstava (ZNS) u ukupnom broju odobrenih ZNS-ova	0 (2025)	100	0				
31	4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine	Energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora	1. NPOO - Ugovaranje projekata u okviru Poziva "Energetska obnova višestambenih zgrada", NPOO C.7.2.11.01 i projekata s rezervne liste u okviru Poziva "Energetska obnova zgrada javnog sektora", NPOO C6.1.R1-II.04	12/2025	Vrijednost potpisanih ugovora (m €)	0 (2025)	212.000.000	223.754.719,00	N/P	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TIJEKU	Ugovoreno je 147 projekata višestambenih zgrada (141.826.351,02 €) te 113 projekata zgrada javnog sektora (81.928.367,98 €). Svi pristigli zahtjevi za plaćanjem su obrađeni u roku. Potpisan Sporazum o financiranju MRRFEU-a i HBOR-a. Raspoloživost financijskog instrumenta krajnjim primateljima u 2027. godini. Poziv "Energetska obnova zgrada javnog sektora" objavljen 30.12.2025. Prijave od 2.3.-4.5.2026. Postupak dodjele započinje 5.5.2026., traje 120 dana nakon čega slijedi ugovaranje projekata. Javno savjetovanje Za poziv "Obnova zgrada javnog sektora oštećenih u potresu" pokrenuto 30.12.2025. (traje 30 dana). Po potpisivanju Ugovora energetske obnove iz PKK slijedi provođenje Ugovora, odnosno obrada zahtjeva za plaćanje korisnicima. Iznos utrošenih proračunskih sredstava za KTO 1. je 223.754.719,00, a za KTO 2. je 75.466.752,94.
			2. NPOO - Provođenje ugovora energetske obnove višestambenih i zgrada javnog sektora	12/2028	Udio obrađenih zahtjeva za plaćanje u ukupnom zaprimljenom broju zahtjeva za plaćanjem %	0% (2025)	100%	100%				
32		Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	1. Uspostavljen strateški i zakonodavni okvir	12/2027	Izrađen Nacr Nacionalnog plana obnove zgrada	0	1	1	126.035,17	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TIJEKU	Nacr Nacionalnog plana obnove zgrada (NPOZ) dostavljen Europskoj komisiji 30.12.2025. Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu donio Hrvatski sabor 15.12.2025. Doneseno pet podzakonskih akata: NN 40/25, NN 50/25, NN 56/25, NN 58/25 i NN 155/24. Nadogradnja Informatičkog sustava energetske certifikata (IEC-a) će se ažurirati nakon prijena Direktive o energetske svojstvu zgrada (EPBD) u zakonodavstvo RH (u 2026). Ugovor o provođenju neovisne kontrole certifikata odgađa se za 2026., a postupalo se prema negativno ocijenjenim Izvješćima o provedenoj kontroli energetske certifikata, iz prethodnih Ugovora. U 2025. godini je održan je jedan sastanak projektnih partnera. Radi kvalitetnije pripreme NPOZ i prijena EPBD direktive, drugi sastanak se odgađa i planira u 2026. godini.
					Izrađen Nacr Zakona o energetske učinkovitosti u zgradarstvu (2025)	0	1	1				
					Broj važećih podzakonskih akata	12	17	17				
					2. Izvršene godišnje obveze za provedbu projekta CA EPBD VI	10/2027	Broj sudjelovanja na plenarnim sjednicama CA EPBD VI	5				

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE													
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:		PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:		01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	
14. travnja 2026.													
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Ciljna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
33	4.5. Završetak obnove javnih zgrada javnog sektora i privatne imovine	Obnova potresom oštećenih zgrada na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije	-sva relevantna zakonska i podzakonska regulativa donesena je u prethodnom razdoblju -doneseni akti o obnovi za provedbu obnove -uspješno provedeni postupci nabave	12/2028	Postotak donesenih akata temeljem zahtjeva za obnovu Postotak obnovljenih zgrada temeljem akata o obnovi Broj cjelovito obnovljenih zgrada u vlasništvu MPGI	70% (2024.) 33% (2024.) 0 (2024.)	78% 42% 2	79,95% 49,35% 2	193.456.000,00	KTO DA 12/2025	U TIJEKU	Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su sve planirane aktivnosti u okviru mjere. Provedbom Provedbenog programa 2025–2028. u 2025. godini ostvareni su planirani pokazatelji uspješnosti. Dosegnete su procijenjene vrijednosti za izvještajnu godinu, uz vidljiv napredak u obnovi zgrada oštećenih potresom te u donošenju i provedbi relevantnih akata. Navedeno potvrđuje da se Program provodi u skladu s utvrđenim ciljevima i da se nalazi na stabilnom putu uspješne realizacije. Napomena: iznos utrošenih sredstava za provedbu mjere uključuje PDV.	
34	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Vodenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	1. Nadogradnja i razvoj modula	12/2028	% objavljenih aktivnosti po projektima	5%	20%	20%	4.964.068,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TIJEKU	Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) kontinuirano se nadograđuje uvođenjem novih modula i poboljšavanjem postojećih kako bi pratio suvremena tehničko-tehnološka dostignuća. Time se osiguravaju učinkovitost i transparentnost prostornog uređenja te unaprijeđuje i pojednostavljuje sustav gradnje i upravljanja državnom imovinom. Sustav potiče veću primjenu informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između javne uprave, investitora i građana, omogućujući jasniji uvid u investicijske procese i bolju međuresornu suradnju nadležnih institucija. ISPU predstavlja ključan alat građanima Republike Hrvatske jer im omogućuje brz, jednostavan i cjelovit pristup informacijama o prostornom uređenju na nacionalnoj razini.	
2. Izrada projektnih zadataka i analiza			12/2028	% objavljenih aktivnosti po projektima	5%	20%	20%						
3. Izrada radnih podloga daljinskim snimanjem			12/2028	% objavljenih aktivnosti po projektima	5%	20%	20%						
35	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Edukacija korisnika ISPU modula	1. Održavanje (predavanja) konferencija za sve sudionike u postupku ishođenja akata temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, kao i druge potencijalne korisnike ISPU-a i njegovih modula povezanih s prostornim planiranjem (službenici upravnih odjela, službenici javnopravnih tijela, projektanti, investitori i dr.)	12/2028	% održanih edukacija - radionice, predavanja, konferencije	5%	20%	20%	308.831,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TIJEKU	Radi osiguravanja pravilnog funkcioniranja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i učinkovitog rada u svim njegovim modulima, kontinuirano se provode edukacije korisnika. Cilj je upoznati ih s nadogradnjama, novim funkcionalnostima i poboljšanjima sustava te unaprijediti primjenu informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Kroz stručne konferencije predstavnici lokalne i regionalne samouprave, državnih tijela, nadležnih ministarstava, službenici za izdavanje akata o gradnji, izrađivači prostornih planova i akademska zajednica informiraju se o zakonodavnim novostima, planovima nove generacije, digitalnom povezivanju i razmjeni podataka te upravljanju prostornim podacima putem satelitskih snimki i digitalizacije gradnja.	
2. Praćenje rada službenika upravnih odjela			12/2028	% provedbe aktivnosti	5%	20%	20%						
3. Koordinacija s JPT			12/2028	% provedbe aktivnosti	5%	20%	20%						
36	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Izrada prostornih planova nove generacije	Donošenje prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba	12/2025	570 izrađenih prostornih planova	0	570 izrađenih prostornih planova	90 izrađenih prostornih planova	473.500,00	KTO NE	KAŠNJEJE	Obzirom da je javni Poziv zatvoren 31. ožujka 2025. godine, a dana 8. travnja 2025. godine povećana je alokacija Poziva na 17.000.000,00 EUR MPGI je od Koordinacijskog tijela (Ministarstvo financija) tražio produžetak razdoblja provedbe projekta do 30. lipnja 2026. godine kako bi svi Korisnici mogli izvršiti ugovorne obveze. Ujedno je u studenome 2025. donesen Prilog Provedbenoj Odluci Vijeća o izmjeni Provedbene odluke gdje je definiran pokazatelj „Potvrda izvođača o primopredaji za izradu i isporuku 570 prostornih planova sljedeće generacije (prostorni planovi u digitalnom obliku).“	
37		Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku uspostavljanjem projektnog pristupa upravljanja	1. Oformljeni projektni timovi za upravljanje projektima na nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku 2. Praćenje izvršenja sklopljenih ugovora o realizaciji investicijskih projekata na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	12/2028	Broj investicijskih projektnih prijedloga u pripremi Broj projekata za koje se prati izvršenje ugovornih obveza (kumulativ)	0 2	8 2	8 2		KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TIJEKU	Mjera podrazumijeva sustavan pristup razvoju pojedinačnih lokacija koje su Odlukom Vlade Republike Hrvatske početkom 2025. godine proglašene nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. U izvještajnom razdoblju doneseno je osam Odluka o imenovanju projektnog tima za realizaciju projekta i to za lokacije kako slijedi: 1. Turističko razvojno područje Sv. Mikula, Rakalj, Marčana, Istarska županija; 2. Kamp Jarun, Grad Zagreb; 3. Perna, Orebić, Dubrovačko-neretvanska županija; 4. Hidrobaza, Pula, Istarska županija; 5. Turistička zona Privlaka; 6. Kamp Perušine Diklo, Zadar, Zadarska županija; 7. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko-dalmatinska županija; 8. Stancija Grande, Savudrija, Istarska županija. Spomenutih Odlukama započele su aktivnosti na pripremi investicijskih projektnih prijedloga vezano uz nekretnine koje su proglašene nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Uspostava projektnog pristupa ogleda se i u praćenju provedbe realizacije sklopljenih ugovora i ispunjenja svih ugovornih obveza. U tom pogledu, u izvještajnom se razdoblju kontinuirano pratila provedba realizacije projekata na dvjema lokacijama i to: 1. Kupari, Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija i 2. Prukljan, Skradin, Šibensko-kninska županija.	

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE	IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	01. siječnja 2025. - 31. prosinca 2025.		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	14. travnja 2026.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2024.-2028.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2024.	Čijna vrijednost 2025.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
38	1.4. Upravljanje državnom imovinom i prostorno uređenje	Aktivacija portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja tijela državne uprave (TDU) ili drugih korisnika državnog proračuna	1. Analiza potreba za smještajem TDU i drugih korisnika državnog proračuna	12/2028	Izrađen popis kojim se utvrđuju stvarne potrebe za smještajem TDU i drugih korisnika državnog proračuna (ažuriranje popisa jednom godišnje)	0	1	1	13.834.964,00	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025	U TJEKU	U izvještajnom razdoblju provodile su se aktivnosti kompletiranja pravovremenih informacija o potrebama za smještajem TDU i drugih korisnika državnog proračuna. Izrada popisa obuhvatila je dakle izradu i redovito godišnje ažuriranje sveobuhvatnog popisa kojim se prikupljaju, analiziraju i potvrđuju stvarne prostorne potrebe, a u svrhu aktivacije portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji smještaja tijela državne uprave (TDU) ili drugih korisnika državnog proračuna. Popis uključuje podatke o broju zaposlenika, postojećim smještajnim kapacitetima, deficitima prostora, specifičnim funkcionalnim zahtjevima te potrebama za preseljenjem ili racionalizacijom postojećih lokacija. Cilj pokazatelja je omogućiti pouzdanu i ažurnu osnovu za planiranje smještaja, upravljanje portfeljem državnih nekretnina i donošenje odluka o dodjeli, prenamjeni ili stjecanju prostora. U cijlu učinkovitog upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna u 2025. godini sklopljena su 34 ugovora kojima je na uporabu dodijeljeno 45 nekretnina, i to 38 poslovnih prostora, 2 poslovne zgrade, 4 stana i jedno zemljište.	
			2. Sklopljeni ugovori o dodjeli na uporabu	12/2028	Broj ugovora o dodjeli na uporabu	49	54	34					
39		Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku kojima upravljaju MPG i nadležna tijela uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja	1. Uspostava, vođenje, održavanje i unapređenje interoperabilnog sustava za evidenciju nekretnina (Interni registar nekretnina (IRN)) 2. Uspostavljen sustav praćenja učinaka od raspolaganja nekretninama putem aplikacije Učinci raspolaganja državnim nekretninama (URDN) 3. Sklapanje ugovora o raspolaganju nekretninama 4. Izdane tabularne isprave	12/2028	Broj provedenih edukacija za korisnike	0	15	10		756.041,99	KTO 1. NE KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025	U TJEKU	Ubrzanje aktivacije portfelja nekretnina koje nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku i kojima upravljaju MPG i JLP(R)S uspostavom koordinacije decentraliziranog modela upravljanja, u svim godinama provedbe mjere prati se kroz aktivnosti u radu sustava evidencija te aktivnosti sklapanja ugovora o raspolaganju nekretninama i izdavanju tabularnih isprava. U prilog ubrzanju aktivaciji portfelja ide ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata od 415 ugovora o raspolaganju nekretninama te 22 izdane tabularne isprave za upis prava vlasništva jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedeni broj ugovora odnosi se na ugovore koje su sklopili MGPI, županije, gradovi sjedišta županija, veliki gradovi. Ugovori koje je sklopilo društvo DN d.o.o. iskazani su u mjeri 40 ovog izvještaja. U izvještajnom razdoblju provodila se i kontinuirana edukacija u svrhu osposobljavanja dionika procesa za učinkovite korištenje IRN-a. Broj provedenih edukacija pokazuje viši stupanj podrške korisnicima i doprinosi većoj pouzdanosti i učinkovitosti sustava, a ocjenjuje se djelomično izvršen uslijed kadrovskih promjena i privremene odsutnosti službenika u MPG. Po puštanju platforme Učinci raspolaganja državnim nekretninama (URDN) u produkcijski rad u 2024. godini, u 2025. godini pristupilo se prikupljanju podataka o administratorima ugovornih strana koji će upisom u platformu dostavljati podatke kojima je definirano praćenje učinaka od raspolaganja nekretninama. Predmetno izvješće za 2025. godinu nije izrađeno obzirom da brojni subjekti/ugovorne strane nisu dostavili tražene podatke u sustav.
					Broj izveštaja o učincima raspolaganja nekretninama	0	1	0					
					Broj ugovora o raspolaganju nekretninama	219	310	415					
					Broj izdanih tabularnih isprava u korist JLP(R)S sukladno čl. 61 Zakona	52	40	22					
40		Ubrzanje aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o.	1. Priprema i provedba javnih natječaja za prodaju nekretnina 2. Sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja / neposredne pogodbe i temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3. Priprema prioriteta postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice i sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice 4. Priprema i provedba javnih natječaja za zakup nekretnina 5. Sklapanje i realizacija ugovora o zakupu i najmu/uporabi 6. Investicijsko i tekuće ulaganja u nekretnine	12/2028	Broj objavljenih javnih natječaja za prodaju nekretnina	3	5	5		75.142,29	KTO 1. DA 12/2025 KTO 2. DA 12/2025 KTO 3. DA 12/2025 KTO 4. DA 12/2025 KTO 5. DA 12/2025 KTO 6. DA 12/2025	U TJEKU	U svrhu realizacije mjere ubrzanja aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o., u izvještajnom razdoblju naglasak je stavljen na aktivnosti kako slijedi: priprema i provedba javnih natječaja za prodaju nekretnina, sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja / neposredne pogodbe i temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske; priprema prioriteta postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice i sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice; priprema i provedba javnih natječaja za zakup nekretnina; sklapanje i realizacija ugovora o zakupu i najmu/uporabi te aktivnosti investicijskog i tekućeg ulaganja u nekretnine. Ostvarene vrijednosti pokazatelja rezultata upućuju na uspješnu aktivaciju nekretnina koje su prenesene na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. Praćenje provedbe ove mjere nastavit će se kroz postavljenije ključne točke ostvarenja i u svim idućim godinama provedbe Provedbenog programa. Napomena: iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na sredstva primljena iz državnog proračuna u svrhu obnove Palače Pongratz.
					Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja, neposrednom pogodbom i temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske	36	100	56					
					Vrijednost sklopljenih ugovora o kupoprodaji	2.100.000,00	5.400.000,00	2.777.363,76					
					Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	48	70	41					
					Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice	3.800.000,00	4.400.000,00	1.104.739,40					
					Broj objavljenih javnih natječaja za zakup	9	10	10					
	Broj sklopljenih ugovora o zakupu putem javnog natječaja i neposredno				217	388	442						
	Broj sklopljenih ugovora o najmu/uporabi				120	100	256						
	Vrijednost sklopljenih ugovora o zakupu/najmu/uporabi-godišnji iznos				2.000.000,00	3.500.000,00	5.334.675,24						
	Broj nekretnina koje su predmet ulaganja (investicijsko i tekuće ulaganje)				237	558	367						
41	Ubrzanje aktivacije portfelja pokretnina koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela	Provedba javnih poziva za podnošenje ponuda za kupnju pokretnina Prodaja pokretnina Stavljanje pokretnina u funkciju putem uporabe, najma, prijenosa i darovanja	12/2028	Broj provedenih javnih poziva	3	4	5	75.142,29	KTO 1. DA 11/2025 KTO 2. DA 11/2025 KTO 3. DA 12/2025	U TJEKU	Tijekom izvještajnog razdoblja objavljeno je pet javnih poziva za prodaju pokretnina trajno oduzetih u kaznenim postupcima koje su postale vlasništvo Republike Hrvatske. U tom je razdoblju prodana ukupno 81 pokretnina, dok je predajom na uporabu i prijenosom prava upravljanja u funkciju stavljeno 19 vozila. Prihod ostvaren prodajom pokretnina iznosi 405.800 eur, a dana je na korištenje imovina vrijednosti 242.270 eur.		
				Broj prodanih pokretnina	65	70	81						
				Broj pokretnina stavljenih u funkciju putem uporabe, najma, prijenosa i darovanja	15	15	19						

Datum	14. travnja 2026.
Ime i prezime Koordinatora za strateško planiranje	Sanja Bošnjak, državna tajnica
Potpis Koordinatora za strateško planiranje	
Čelnik tijela	Branko Bačić, potpredsjednik Vlade i Ministar
Potpis čelnika tijela	

