



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA ZA 2021. GODINU**  
za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine



10. ožujka 2022. godine

## **SADRŽAJ:**

### **1. Pregled stanja**

#### **A. Upravno područje prostornoga uređenja i graditeljstva**

##### 1. Izvješće o napretku mjera

1.1. Analiza statusa provedbe

1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja

##### 2. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika

##### 3. Tablični prikaz

#### **B. Upravno područje upravljanja državnom imovinom**

##### 1. Izvješće o napretku mjera

1.1. Analiza statusa provedbe

1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja

##### 2. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika

##### 3. Tablični prikaz

## 1. PREGLED STANJA

Obveza izrade i donošenja Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo ili MPGI) propisana je odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 123/17) i Pravilnika o rokovima i postupcima praćenja i izvještavanja o provedbi akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, br. 6/19).

Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa je izvješće o napretku u provedbi mjera, postignuću ključnih točaka ostvarenja te ostvarivanju pokazatelja rezultata koje tijelo državne uprave podnosi Koordinacijskom tijelu za razdoblje provedbe od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine (izvještajno razdoblje).

Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. za 2021. godinu izradilo se u skladu sa Uputom za izradu godišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa tijela državne uprave, Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije kao koordinacijskom tijelu u sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, iz prosinca 2021. godine, a kojom je definirana struktura i sadržaj istog. U skladu s Uputom, Godišnje izvješće se sastoji od tekstualnog dijela (u .doc (word) formatu) i tabličnog predloška izvješća koji se izrađuje zasebno i dostavlja u .xlsx formatu uz tekstualni dio izvješća. Uz poglavlje Pregled stanja, u kojem se daje kratak pregled gospodarskog, društvenog i političkog konteksta, odnosno promjena koje su imale značajan utjecaj na ostvarenje rezultata provedbenog programa tijekom izvještajnog razdoblja, tekstualni dio izvješća obuhvaća i cjeline Izvješće o napretku provedbe mjera i Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika, zasebno za svako upravno područje u nadležnosti MPGI. Tablični predložak godišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa sadrži tablične podatke o ostvarenoj vrijednosti pokazatelja rezultata u izvještajnom razdoblju, iznosima utrošenih proračunskih sredstava, postignuću ključnih točaka ostvarenja, statusu provedbe mjere te opis statusa provedbe mjere, također zasebno za svako upravno područje u nadležnosti MPGI.

U skladu s člankom 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na prostorno uređenje, graditeljstvo i stanovanje te upravne i druge poslove koji se odnose na upravljanje državnom imovinom koja mu je posebnim zakonom dana na upravljanje.

Ministarstvo je krajem prosinca 2020. donijelo Provedbeni program za razdoblje od 2021. do 2024. godine. Provedbeni program je kratkoročni akt strateškog planiranja od nacionalnog značaja koji opisuje viziju, misiju, izazove i razvojne potrebe koje proizlaze iz djelokruga rada Ministarstva.

U odnosu na mjere i ciljeve planirane Provedbenim programom, tijekom izvještajnog razdoblja susreli smo se s izazovima gospodarskog oporavka od zdravstvenih i društveno-ekonomskih posljedica pandemije COVID-19 te obnove Zagreba, Krapinsko-Zagorske Županije i Zagrebačke Županije pogođenih potresom 22. ožujka 2020. godine i područja Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a koja su pogođena potresima 28. i 29. prosinca 2020. godine.

Ministarstvo je preuzelo vodeću ulogu u organizaciji i provedbi obnove, a što je iziskivalo i preusmjerenje postojećih ljudskih kapaciteta u okviru šireg djelokruga Ministarstva sa drugih redovnih aktivnosti na same aktivnosti obnove, što je nužno utjecalo i na postignuće ključnih točaka ostvarenja i/ili mjera Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. donesenog u prosincu 2020. godine, odnosno na dinamiku napretka u provedbi istih.

Serije potresa utjecale su i na smanjenje broja uporabljivih/raspoloživih nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju Ministarstva, a time i na smanjen broj javnih natječaja i smanjenje prihoda po osnovi upravljanja istima. Također, oštećenja većeg broja poslovnih prostora ali i drugih pojavnih oblika nekretnina u vlasništvu RH i na upravljanju Ministarstva, u poveznici sa nepovoljnim gospodarskim kretanjima, nužno su dovele i do pada potražnje za istima. Donesene su i mjere za zakupnike koji su imali problema u poslovanju uslijed potresa i zakupnike kojima je obustavljen rad i obavljanje djelatnosti Odlukom stožera civilne zaštite ili su imali problema u poslovanju uslijed epidemije bolesti COVID -19.

Osim obnove potresima obuhvaćenih područja, izazov i razvojne potrebe predstavljao je te predstavlja i dalje i gospodarski oporavak RH od zdravstvenih i društveno-ekonomskih posljedica pandemije COVID-19 te je, kako u 2020. godini pa tako i u 2021. godini, bilo nužno spomenute izazove povezati sa već započetim, ali i novim reformama koje trebaju dodatno poduprijeti prilagodbe na novonastale okolnosti i jačanje konkurentnosti RH, a što je pretpostavljalo reforme povezane sa poboljšanjem poslovnog okruženja, učinkovitosti javne uprave te šireg dobrog upravljanja u javnom sektoru, u svrhu i na način da se osigura brz oporavak hrvatskog gospodarstva i investicije u prioritetna područja. Kada je riječ o nastavku privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenju upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH, kao jednom od posebnih ciljeva u upravnom području upravljanja državnom imovinom, potrebno je naglasiti da je poslovne aktivnosti pravnih osoba, kao i cjelokupno hrvatsko gospodarstvo u 2020. i 2021. godini, u odnosu na 2019. godinu, obilježila pandemija bolesti COVID-19, zaustavivši pozitivan zamah hrvatskog gospodarstva te izazvavši pad ukupne razine gospodarske aktivnosti. Također, situacija prouzrokovana pandemijom COVID-19 utjecala je i na manji broj odluka i prihode od prodaje dionica/poslovnih udjela, u 2020. i 2021. godini, u odnosu na prethodna razdoblja.

Prethodno navedeni izazovi zahtijevali su i zahtijevaju blisku međusektorsku suradnju na nacionalnoj razini, ali isto tako i suradnju s tijelima Europske komisije, poglavito na izradi i provedbi reformi Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021. – 2026. U skladu s tim, u 2021. godini Ministarstvo je sudjelovalo u izradi Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. kao nositelj reformskih mjera pod komponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom te kao nositelj reformskih mjera i investicija Inicijative Obnova zgrada, čija će provedba obilježiti svo razdoblje provedbe Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. te pospješiti provedbu ključnih točaka ostvarenja i mjera postavljenih navedenim Provedbenim programom.

Iskazane mjere u upravnom području upravljanja državnom imovinom u Provedbenom programu MPGI 2021.-2024., u poveznici su i sa strateškim ciljem Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom, razvojnim smjerom „Održivo gospodarstvo i društvo“ iz Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine („Narodne novine“, br. 13/21; dalje u tekstu i kao NRS RH 2030)<sup>1</sup> te reformama pod komponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, komponente Javna uprava, pravosuđe i državna imovina iz usvojenog Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.-2026.<sup>2</sup> (dalje u tekstu i kao NPOO RH 2021.-2026.). Stoga se napredak mjera upravnog područja upravljanja državnom imovinom u ovom dokumentu sagledava jednim dijelom i u okviru napretka u postizanju spomenutog razvojnog smjera NRS RH 2030 te reformskih mjera iz područja korporativnog upravljanja i upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu u okviru pod komponente C2.4. NPOO RH 2021.-2026.

<sup>1</sup>[https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021\\_02\\_13\\_230.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_13_230.html)

<sup>2</sup><https://planoporavka.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Plan%20oporavka%20i%20otpornosti%2C%20srpanj%202021..pdf?vel=13435491>

## A. UPRAVNO PODRUČJE PROSTORNOGA UREĐENJA I GRADITELJSTVA

### 1. IZVJEŠĆE O NAPRETKU MJERA

#### 1.1. Analiza statusa provedbe

U Provedbenom programu MPGI 2021.-2024., u okviru upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva pretpostavljena je provedba 25 mjera, a u pogledu statusa provedbe mjera možemo istaknuti sljedeće: za 15 mjera provedba je u tijeku, za 3 mjere provedba je provedena, za 2 mjere provedba nije pokrenuta, a za preostale 4 mjere provedba je u tijeku/kašnjenju, u tijeku/provedeno, kašnjenje-nije pokrenuto, provedeno/odustaje se i u tijeku/provedeno.

Tablica: Status provedbe mjere iz upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva

REDNI BROJ MJERE	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
1.	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	NIJE POKRENUTO
2.	Postavljenje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	U TIJEKU
3.	Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	U TIJEKU
4.	Poticanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mjera	U TIJEKU / KAŠNJENJE
5.	Učinkovit sustav prostornoga uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	PROVEDENO
6.	Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	U TIJEKU
7.	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornoga uređenja	U TIJEKU / PROVEDENO
8.	Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj	NIJE POKRENUTO
9.	Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	U TIJEKU
10.	Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	U TIJEKU
11.	Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	U TIJEKU
12.	Provedba nadzora tijela i stručnih osoba, provedba nadzora konačnih akata te općih akata kao i donošenje drugostupanjskih rješenja	U TIJEKU

13.	Edukacija po županijama	U TIJEKU
14.	Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva (izdanih od 15.2.1968. do 1.1.2015.)	KAŠNJENJE-NIJE POKRENUTO
15.	Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	U TIJEKU
16.	Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina	U TIJEKU
17.	Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	PROVEDENO/ODUSTAJE SE
18.	Povećanje efikasnosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	PROVEDENO
19.	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	U TIJEKU
20.	Uspostava zakonodavnog i operativnog sustava za potrebe obnove Grada Zagreba, Zagrebačke županije i dijelovima Krapinsko-zagorske županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva	U TIJEKU
21.	Financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje	U TIJEKU
22.	Saniranje posljedica potresa u Gradu Zagrebu, Zagrebačkoj županiji i dijelovima Krapinsko-zagorske županije	U TIJEKU
23.	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga	PROVEDENO
24.	Djelotvorno upravljanje ljudskim i financijskim potencijalima, informacijsko komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	U TIJEKU/PROVEDENO
25.	Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa	U TIJEKU

## 1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

Provedbeni program MPGI 2021.-2024. također je definirao i mjere za upravno područje prostornoga uređenje i graditeljstva, gdje je svaka mjera povezana s Programom u državnom proračunu i Izvorom financiranja u Državnom proračunu.

U izvještajnom razdoblju za 10 mjera iz upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva nije bilo utrošenih proračunskih sredstava dok su za 15 mjera sredstva trošena sukladno planu.

Tablica: Prikaz utrošenih proračunskih sredstava iz upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva

Naziv mjere	Procijenjeni trošak (ili fiskalni učinak) provedbe mjere (u HRK)	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (u HRK)
Postavljenje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	16.750.000,00	U 2021. godini su prema planu realizirane i plaćene sljedeće aktivnosti: - Energetska učinkovitost (A538053) 2.299.595,74 HRK - Nadzor nad radom ovlaštenih osoba za energetske certificiranje (A538051) 927.925,00 HRK - Provedba projekta Inteligentna energija Europe EPBD-CA (T538061) 106.619,48 HRK
Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	15.520.000,00	2.878.946,46
Poticanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mjera	12.730.000,00	816.029,81
Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	11.970.000,00	988.765,00
Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	10.064.500,00	1.250.000,00
Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	1.645.000.000,00	100.011.795,30 223.264.483,30 26.386.821,67
Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	894.120.000,00	258.398.906,79
Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	38.800.000,00	41.802.769,00
Provedba nadzora tijela i stručnih osoba, provedba nadzora konačnih akata te općih akata kao i donošenje drugostupanskih rješenja	18.000.000,00	100.000,00
Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	4.800.000,00	435.000,00
Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina	10.738.539,50	1.213.737,50
Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	48.700.004,00	Zaključno sa 31.12.2021. ugovoreno i isplaćeno 24.477.360,77 kn
Financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje	20.000.000,00	ugovoreno 69.198.734,55 kn, od toga plaćeno do 31.12.2021. 20.459.226,55 kn
Djelotvorno upravljanje ljudskim i financijskim potencijalima, informacijsko komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	421.604.250,00	8.176.175,00 26.400.000,00

### **1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera**

Napredak koji je ostvaren u provedbi mjera u upravnom području prostornoga uređenja i graditeljstva uvjetovan je nizom okolnosti koje su utjecale na provedbu Provedbenog programa za razdoblje 2021-2024. godine kojim su definirane mjere za naredno razdoblje, a koji je dovršen prije potresa koji je 28. i 29. prosinca 2020. godine pogodio područja Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. Uz prethodne izazove, kao što su okolnosti pandemije COVID 19 i potres od 22. ožujka 2020. na zagrebačkom području, susreli smo se dodatnim zahtjevima za provedbom aktivnosti koje nisu bile planirane. Bez obzira na prethodno navedeno, za većinu mjera ostvaren je planirani napredak ključne točke ostvarenja.

Treba napomenuti, da su u Provedbenom programu MPGI za razdoblje 2021. do 2024. godine, mjere sagledane unutar četverogodišnjeg razdoblja, te se većina mjera provodi kontinuirano.

### **1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja**

U 2021. godini fokus rada Ministarstva stavljen je na obnovu zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije.

Za sveobuhvatnu obnovu zgrada ili pak uklanjanje zgrada, potreban je organizirani pristup. U ovu svrhu su se osigurala značajna financijska sredstva, iz Državnog proračuna, te bespovratna sredstva iz europskih fondova.

S obzirom na brojnost oštećenih zgrada čitavom procesu obnove pristupilo se planski, dok dinamika izvođenja radova uvelike ovisi o građevinskim kapacitetima na tržištu. Administrativni izazovi, u smislu zapošljavanja novih stručnjaka za specifične upravne poslove obnove, prevladani su u skladu s uvjetima tržišta.

Unutar upravnih područja: Uprava za energetska učinkovitost u zgradarstvu, projekte i programe EU, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Uprava za nadzor žalbe, razvoj informacijskog sustava i digitalizaciju, Zavod za prostorni razvoj, Samostalna služba za unutarnju reviziju i glavno tajništvo, realizacija ključnih točaka ostvarenja odvija se sukladno planu.

## **2. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA**

Unutar upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva ključni strateški dokument je Strategija prostornog razvoja RH koja utvrđuje strateški cilj: *Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja trendova depopulacije, uz očuvanje identiteta prostora Republike Hrvatske.*

Ovaj strateški cilj u skladu je s ciljevima iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.- 2024. a unutar kojih navodimo postignuća u izvršenju mjera i zadanih aktivnosti.

### **2.1. Gospodarski oporavak i poslovno okruženje**

Programi teritorijalne suradnje ESPON i URBACT u fazi su finalizacije Operativnih programa za novo proračunsko razdoblje 2021-2027. čime se značajno doprinosi daljnjoj provedbi kohezijske politike. Programi nisu usvojeni od strane EK tijekom 2021. godine te nije bilo moguće izvršiti godišnju obvezu uplate ex-ante članarine.

### *3.1. Samodostatnost u hrani i niskougljična energetska tranzicija*

Ispunjenje obveze, na koje se Republika Hrvatska obavezala Europskoj komisiji, o ostvarivanju ušteda energije u javnim zgradama u vlasništvu ili korištenju od institucija središnje države tako da se godišnje obnovi najmanje 3% tlocrtno površine tih zgrada, najmanje na razinu investicije obnove javnih i privatnih stambenih i nestambenih zgrada, realizirane su u skladu s planom. Do kraja prosinca 2021. godine prema planu su realizirane sljedeće aktivnosti: u sklopu NPOO 2021.- 2026. definirana je "Inicijativa Obnova zgrada" koja je strukturirala komponentu 6.1. "Dekarbonizacija zgrada" koja doprinosi prijelazu na okolišno prihvatljive oblike energije u sektoru zgradarstva, kao i poticanje energetske učinkovitosti zgrada, kroz tri investicije: C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada, C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom te C6.1. R1-I3 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra.

Vlada RH je u prosincu 2021. godine usvojila tri programa energetske obnove zgrada, izradene temeljem Zakona o gradnji i u svrhu ispunjenja strateških ciljeva postavljenih u Dugoročnoj strategiji obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine: 1. Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, 2. Program energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine, 3. Program suzbijanja energetskog siromaštva koji uključuje korištenje obnovljivih izvora energije u stambenim zgradama na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi za razdoblje do 2025. godine.

### *3.2. Prostorni razvoj i turizam u funkciji održivog razvoja*

Unaprjeđenje učinkovitosti sustava prostornoga uređenja kontinuirano se ostvaruje kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova te postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata, a njegovim unaprjeđenjem ostvaruju se također i uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom RH te pretpostavke za održivi društveni i gospodarski razvoj te korištenje prirodnih i kulturnih dobara. U svezi s time, u tijeku je izrada i koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO) te obavljanje stručnih poslova iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr. Kontinuirano se radi i na jačanju kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba.

Ažurirani podaci prema verziji 3 (obrada podataka iz izmjena i dopuna važećih prostornih planova donesenih do rujna 2020.), u tijeku ažuriranja sa stanjem u rujnu 2021. Po uspostavi sustava učitavanja rasterskih karata važećih prostornih planova kroz eKatalog u suradnji sa zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba u travnju 2021., do 31.12.2021. ažurirani zapisi važećih prostornih planova i karte objavljene na geoportalu ISPU-a, čime će se unaprijediti učinkovitost i transparentnost sustava prostornoga uređenja te pridonijeti osiguravanju uvjeta za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom RH i njegovo održivo korištenje i razvoj u skladu s EU i globalnim trendovima i dokumentima.

U svrhu omogućavanja mladim obiteljima rješavanje stambenog pitanja uz povoljnije uvjete, provodi se gradnja stanova po modelu POS-a, odobravanje subvencija za kupnju stanova, davanje stanova u najam te kupnja stanova za bivše nositelje stanarskog prava. U vezi s time, dio stanova POS-a je u izgradnji, u pripremi je natječaj za nove subvencije.

Zatim, energetska obnova višestambenih zgrada i zgrada odgojno-obrazovnih ustanova su završene izuzev dva projekta, dok je energetska obnova zgrada javnog sektora još uvijek u provedbi s planiranim završetkom do kraja 2022., iznimno do kraja 2023. godine. Program razvoja zelene infrastrukture u

urbanim područjima i Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021.-2030. usvojeni su od Vlade RH krajem prosinca 2021.

Razvijeni su novi moduli, dio modula je u nadogradnji te je isto tako planiran razvoj novih modula i svih popratnih aktivnosti koje su potrebne kako bi se razvoj i stavljanje u produkciju mogli nesmetano odraditi. Razvojem modula koji su sastavni dio ISPU-a od interesa za prostorno uređenje te osiguravanjem njihove ažurnosti, unaprjeđuje se učinkovitost i transparentnost sustava prostornoga uređenja.

U tijeku je osiguranje zakonitosti u postupanju što će pridonijeti većoj konkurentnosti i boljem poslovnom okruženju, a kako bi sustav ispravno funkcionirao provodi se edukacija svih korisnika sustava. Edukacija korisnika je kontinuirana, s obzirom na nove module broj korisnika se kontinuirano povećava.

Vežano za unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina, donesen je Pregled tržišta nekretnina RH za 2021. godinu te je donesen Plan približnih vrijednosti RH za 2020. godinu. Provedene su predradnje za razradu i kalibraciju modela za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina

#### *4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država*

Radi se na povećanju brzine izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola za zahvate u prostoru i građevine prema posebnom propisu kroz pružanje stručne pomoći u pripremi investicijskih projekata od važnosti za RH i infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova.

Osiguravanje ujednačenosti podataka, pravne sigurnosti vlasnika i investitora i vrijednosnu podlogu za investicije i ulaganja. Donesen je Bilten - Standardna kalkulacija radova u visokogradnji: nadogradnja I - 30.08.2021. godine. U tijeku su Predradnje za nadogradnju i digitalizaciju sustava eNekretnine.

#### *4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija*

U svrhu postizanja kvalitetnijeg stanovanja i komunalnog gospodarstva, u tijeku je osiguravanje unaprjeđenja obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga.

Također, Program Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024. ima za prioritet postavljen i cilj:

#### *4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa, nastavno na posljedice razornog potresa koji je pogodio tri županije u Republici Hrvatskoj (Grad Zagreb, Krapinsko-zagorsku i Zagrebačku županiju)*

Uspostavljen je zakonodavni i operativni sustav za potrebe obnove Grada Zagreba, Zagrebačke županije i dijelova Krapinsko-zagorske županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva, a s obzirom da je nakon potresa od 22. ožujka 2021. godine, novi potres pogodio područje Sisačko-moslavačke županije te dijelove Karlovačke županije, Grad Zagreb, Zagrebačku županiju i dijelove Krapinsko-zagorske županije donesena je izmjena i dopuna Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te novi program mjera te su napravljene evidencije zaprimljenih zahtjeva za obnovom.

U svrhu stambenog zbrinjavanja osoba čije su nekretnine stradale u potresu, omogućeno je financiranje najamnina.

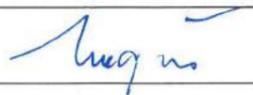
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA  
MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva**

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	2021. godina		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
1	CILJ 2.1. GOSPODARSKI OPORAVAK I POSLOVNO OKRUŽENJE	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	Izvršene godišnje obveze u provedbi ESPON programa teritorijalne suradnje Izvršene godišnje obveze u provedbi URBACT programa teritorijalne suradnje	03/2021. 03/2021.	% Udio izvršenih godišnjih obveza % Udio izvršenih godišnjih obveza	100 100	100 100	n/p n/p	n/p	NE	NIJE POKRENUTO	Operativni programi za provedbu programa teritorijalne suradnje ESPON i URBACT nisu usvojeni od strane EK u godini 2021. te nije bilo moguće izvršiti godišnju obvezu uplate ex-ante članarine.
2	CILJ 3.1. SAMODOSTATNOST U HRANI I NISKOUGLJIČNA ENERGETSKA TRANZICIJA	Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	Doneseni propisi iz nadležnosti Sektora	04/2021.	Godišnja ušteda energije u zgradama, u vlasništvu i uporabi središnje vlasti, ekvivalentan obnovi 3% podne površine zgrada	0,00489 PJ	0,00489 PJ	0,00489 PJ	U 2021. godini su prema planu realizirane i plaćene sljedeće aktivnosti: - Energetska učinkovitost (A538053) 2.299.595,74 HRK - Nadzor nad radom ovlaštenih osoba za energetska certificiranje (A538051) 927.925,00 HRK - Provedba projekta Inteligentna energija Europe EPBD-CA (T538061) 106.619,48 HRK	DA prosinac 2021.	U TIJEKU	• U sklopu NPOO 2021.-2026. definirana je "Inicijativa Obnova zgrada" koja je strukturirala komponentu 6.1. "Dekarbonizacija zgrada" koja doprinosi prijelazu na okolišno prihvatljive oblike energije u sektoru zgradarstva, kao i poticanje energetske učinkovitosti zgrada, kroz tri investicije: C6.1. R1-11 Energetska obnova zgrada, C6.1. R1-12 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetska obnovom te C6.1. R1-13 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra • Vlada RH je u prosincu 2021. godine usvojila tri programa energetske obnove zgrada, izrađene temeljem Zakona o gradnji i u svrhu ispunjenja strateških ciljeva postavljenih u Dugoročnoj strategiji obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine: 1. Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, 2. Program energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine, 3. Program suzbijanja energetske siromaštva koji uključuje korištenje obnovljivih izvora energije u stambenim zgradama na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi za razdoblje do 2025. godine.
3		Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	n/p	n/p	Broj energetskih troškovnih centara (uključujući javnu rasvjetu) Broj mjernih mjesta na kojima se prati potrošnja Broj analiza Broj izvještaja Broj educiranih osoba Broj korisnika ISGE sustava Broj održanih edukacija	41.000 59.000 17 30 2.500 6.500 250	42.000 60.500 20 35 2.700 7.000 275	43.938 64.612 20 35 2.783 6.759 263	2.878.946,46 kn	DA	U TIJEKU	Radi epidemije covid-19 broj održanih edukacija i korisnika ISGE sustava je manji no planirani.
4		Poticanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mjera	Donesen Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja Donesen Tehnički propis za betonske kolnike Donesen Tehnički propis o pristupačnosti građevina Donesen Tehnički propis za donje nosive slojeve kolničkih konstrukcija i donjeg ustroja Održani stručni ispiti osoba koje obavljaju poslove u prostornom uređenju i graditeljstvu	6/2021. 12/2021. 4/2022. 12/2023. prosinac tekuće godine	Osigurano uključivanje tematike sprječavanja nastanka građevinskog otpada i tematike "zelene gradnje" Osigurana primjena održivih rješenja u postupku gradnje Osigurana pristup, kretanje, boravak i rad u građevinama osobama s nvaliditetom i smanjenom pokretljivošću Osigurana primjena održivih rješenja u postupku gradnje Osigurana potrebna razina stručnosti odgovornih osoba u graditeljstvu	1 0 1 0 0 95%	1 1 0 0 0 95%	0 0 0 0 0 95%	816.029,81 kn	NE	U TIJEKU / KAŠNJENJE	Izrada Pravilnika o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja kasni radi hitnih izvanrednih poslova vezanih uz poslove provedbe jednostavne nabave usluga izrade elaborata ocjene postojećeg stanja građevinskog objekta za uklanjanje oštećene građevine te usluge stručnog nadzora nad uklanjanjem zgrada na području grada Petrinje, Siska i Gline, te izrade izmjena i dopuna Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije radi provedbe obnove potresom oštećenih zgrada. Predlagatelj izrade Tehničkog propisa za betonske kolnike kasni s isporukom teksta propisa usklađenog s primjedbama i prijedlozima MPGI te se iz tog razloga planira donošenje propisa do kraja 2022. godine. Izrada Tehničkog propisa o pristupačnosti građevina je u tijeku te se izvršava prema planiranoj dinamici. Izrada Tehničkog propisa za donje nosive slojeve kolničkih konstrukcija i donjeg ustroja izvršava se prema planiranoj dinamici. Stručni ispiti osoba koje obavljaju poslove u prostornom uređenju i gradnji provedene su u potpunosti.
5		Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	n/p	n/p	Udio izdanih suglasnosti na prostorne planove regionalne razine i lokalne razine u ZOP-u od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%) Udio izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%) Povećanje postotka izrađenosti prostornih planova za koje je dana financijska pomoć (%)	0 0 0	100 100 90	100 100 90	n/p	DA	PROVEDENO	Provedba u skladu s predviđenom dinamikom

6		Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	1. izrada / koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO) 2. obavljanje stručnih poslova iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr.) 3. Jačanje kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba	n/p	udio dodijeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	988.765 kn	srpanj 2021.: Sporazum za izradu stručno analitičkih poslova u sklopu pripremnih radova za izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje prosinac 2021.: Sporazumi za izradu stručno analitičkih poslova u sklopu pripremnih radova za izradu: Prostornog plana područja isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru, te izmjene i dopune Prostornog plana Parka prirode Vransko jezero	U TIJEKU	U tijeku je izrada i koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO) te obavljanje stručnih poslova iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr. Kontinuirano se radi i na jačanju kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba.
7	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	1. obrađeni podaci prostornih planova za potrebe objave na geoportalu ISPU-a i njegovim modulima (ver. 3) 2. uspostava sustava učitavanja rasterskih karata važećih prostornih planova kroz eKatalog	KTO 1: 03/2022. KTO 2: 12/2021.	udio dodijeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	1.250.000 kn	KTO 1: ožujak 2021.: ažurirani svi podaci prema ver. 3 (obrada podataka iz izmjena i dopuna važećih prostornih planova donesenih do rujna 2020.) prosinac 2021.: u tijeku ažuriranje svih podataka prema ver. 3 (obrada podataka iz izmjena i dopuna važećih prostornih planova donesenih do rujna 2021.) KTO 2: siječanj-travanj 2021.: uspostava sustava učitavanja rasterskih karata važećih prostornih planova kroz eKatalog travanj - prosinac 2021.: ažurirani zapisi važećih prostornih planova i karte objavljene na geoportalu ISPU-a	KTO 1: U TIJEKU KTO 2: PROVEDENO	Ažurirani podaci prema ver. 3 (obrada podataka iz izmjena i dopuna važećih prostornih planova donesenih do rujna 2020.), u tijeku ažuriranje sa stanjem u rujnu 2021. Po uspostavi sustava učitavanja rasterskih karata važećih prostornih planova kroz eKatalog u suradnji sa zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba u travnju 2021., do 31.12.2021. ažurirani zapisi važećih prostornih planova i karte objavljene na geoportalu ISPU-a.
8		Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj	Nabava i postava mjernih uređaja te uspostava sustava praćenja i ranog upozoravanja	12/2021.	udio od ukupno planiranih novčanih sredstava za uspostavu sustava monitoringa na području Republike Hrvatske	0%	47%	0%	0 kn	NE	NIJE POKRENUTO	Za provedbu mjere potrebno je donijeti Program o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Republike Hrvatske, koji je u izradi. Zbog složene situacije nastale kao posljedice potresa u Gradu Zagrebu i Sisačko-moslavačkoj županiji u 2020 godini te financijskim posljedicama pandemije Covid 19. Program o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje u postupku je izrade.
9		Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	Izmjena Zakona o subvencioniranju stambenih kredita	12/2023.	Broj izgrađenih stanova	7385	7685	7415	100.011.795,30	DA	U TIJEKU	Dio stanova je u izgradnji, a dio u pripremi
					Broj odobrenih subvencija	9387	17000	22009	223.264.483,30	DA	U TIJEKU	U pripremi natječaj za nove subvencije
					Broj kupljenih stanova	1707	1787	2057	26.386.821,67	DA	U TIJEKU	Kupnja ovisi o visini raspoloživih sredstava
10		Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	1. Donošenje Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program razvoja ZI) od strane VRH 2. Donošenje Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program razvoja KG) od strane VRH 3. Donošenje Komunikacijske strategije za Program ZIKG 4. Objava poziva za pilot projekte kružnog gospodarenja prostorom i zgradama 5. Objava poziva za pilot projekte razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima	KTO 1: 03/2021. KTO 2: 03/2021. KTO 3: 06/2021. KTO 4: 12/2021. KTO 5: 03/2022.	Udio obrađenih zahtjeva za plaćanje u ukupnom zaprimljenom broju zahtjeva za plaćanjem %	100	100	100,00	258.398.906,79	KTO 1: DA 12/21 KTO 2: DA 12/21 KTO 3: NE KTO 4: NE KTO 5: NE	U TIJEKU	Energetske obnove višestambenih zgrada i zgrada odgojno-obrazovnih ustanova su završene izuzev dva projekta, dok je energetska obnova zgrada javnog sektora još uvijek u provedbi s planiranim završetkom do kraja 2022., iznimno do kraja 2023. godine. Program razvoja ZI i Program razvoja KG usvojeni su od Vlade RH krajem prosinca 2021.
11		Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	Izrada novih modula ISPU-a vezanih uz prostorno uređenje, migracija postojećih modula i nadogradnja	n/p	broj aktivnih modula	9	12%	12%	41.802.769,00	NE	U TIJEKU	Razvijeni su novi moduli, dio modula je u nadogradnji te je isto tako planiran razvoj novih modula i svih popratnih aktivnosti koje su potrebne kako bi se razvoj i stavljanje u produkciju mogli nesmetano odrediti.
					migrirani moduli	0	100%	0%				

12	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Provedba nadzora tijela i stručnih osoba, provedba nadzora konačnih akata te općih akata kao i donošenje drugostupanjskih rješenja	n/p	n/p	Učinkovita provedba upravnog postupka i brže izdavanje akata (5 mjeseci - rok za donošenje rješenja)	5 mjeseci	4 mjeseca	75%	100.000,00	DA	U TIJEKU	Poradi stalnog priljeva novih predmeta, službenici nisu u mogućnosti osigurati rješavanje žalbi u zakonom propisanom roku, veliki broj predmeta nadzora općih akata
					Učinkovita provedba nadzora tijela i stručnih osoba (3 mjeseca okvirni rok za provedbu pojedinačnog nadzora)	3 mjeseca	3 mjeseca	75%				
					Učinkovita provedba nadzora upravnih akata i općih akata (6 mjeseci okvirni rok za provedbu pojedinačnog nadzora)	6 mjeseci	6 mjeseci	75%				
13		Edukacija po županijama	n/p	n/p	educirani službenici (udio u ukupnom broju službenika)	40%	80%	50%	n/p	NE	U TIJEKU	Edukacija korisnika je kontinuirana, s obzirom na nove module broj korisnika se kontinuirano povećava.
14		Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva (izdanih od 15.2.1968. do 1.1.2015.)	n/p	n/p	broj skeniranih akata i obrađenih metapodacima (udio u ukupnom broju akata)	0	70%	10%	n/p	NE	KAŠNJENJE - NIJE POKRENUTO	Do kašnjenja je došlo zbog provođenja postupka javne nabave: odbrani su Izvodiitelj i Nadzor.
15	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	Razrađeni modeli za masovnu procjenu	12/2021.	Udio izrađenosti modela masovne procjene vrijednosti nekretnina	0	100%	50%	435.000,00	NE	U TIJEKU	Donesen Pregled tržišta nekretnina RH za 2021. godinu - 20.07.2021. godine Donesen Plan približnih vrijednosti RH za 2020. godinu - 15.12.2021. godine Predradnje za razradu i kalibraciju modela za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina
16	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina	Digitaliziran sustav eNekretnine	06/2021.	Udio nadogradnji propisanih Zakonom u digitaliziranom sustavu eNekretnine	0	100%	80%	1.213.737,50	NE	U TIJEKU	Instalirana informatička oprema za rad, edukaciju i radionice - 13.09.2021. godine Donesen Bilten - Standardna kalkulacija radova u visokogradnji: I nadogradnja - 30.08.2021. godine Predradnje za nadogradnju i digitalizaciju sustava eNekretnine
17	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	n/p	n/p	Smanjenje broja dana izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola za zahvate u prostoru i građevine prema posebnom propisu (dani)	90	80	80	n/p	n/p	PROVEDENO	Smanjen broj dana za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za građevine od interesa za RH: Pelješki most sa pristupnim cestama, Zračna luka Dubrovnik, CGO Biljane Donje, Željeznički i kontejnerski terminal Zagrebačka obala u luci Rijeka, više dozvola u rafineriji nafte Rijeka, više vjetroelektrana, obilaznica Novi Marof, Selce-Novu Vinodolski i drugi pravci državnih cesta, istarski ipsilon, više faza željezničke pruge Dugo Selo-Novska, Zagreb-Karlovac-Rijeka, više faza tekućih tereta u Luci Ploče, nasipi obrane od poplava Donja Sava, Karlovačko područje, više plinovoda i MRS, i druge infrastrukturne građevine
					Udio pripremljenih investicijskih projekata od važnosti za RH od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%)	60	65	65				
			Izrada i razvoj modula elnvesticije	12/2022.	Postatak izrađenosti modula elnvesticije (%)	0	70	0	0	NE	ODUSTAJE SE	Nakon objavljenog postupka javne nabave i isteka roka za dostavu ponuda, došlo je do poništenja postupka iz razloga što su nakon isteka roka za dostavu ponude postale poznate okolnosti zbog kojih ne bi došlo do pokretanja postupka javne nabave, da su bile poznate prije. Kao posljedica razvoja modula ePlanovi, došlo je do promjene projektnih elemenata te će se uspostavljanjem novog modula ePlanovi, u okviru eProcedura koje su planirane u okviru provedbe NPOO 2021.-2026., izraditi procedure i projektni elementi vezani i uz sadržaj planiranog modula elnvesticije.
18		Povećanje efikasnosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	n/p	n/p	Udio provedenih tehničkih pregleda u ukupnom broju zaprimljenih zahtjeva za provedbu tehničkih pregleda (%)	70	75%	75	n/p	n/p	PROVEDENO	Udio provedenih tehničkih pregleda u ukupnom broju zaprimljenih zahtjeva za provedbu tehničkih je povećan. Izdane su uporabne dozvole za slijedeće važne građevine od interesa za RH: LNG Hrvatska, Savski nasipi u brodkoposavskoj županiji, više graničnih prijelaza, Željeznički kolodvor Brajdica u Rijeci, Zračna luka Dubrovnik, Osijek, više vjetroelektrana, Dionice na istarskom ipsilonu i više državnih cesta i druge energetske građevine
19	CILJ 4.2. RAVNOMJERAN REGIONALNI RAZVOJ I DECENTRALIZACIJA	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	Donošenje Odluka o sufinanciranju projekata	10/2021.	Postotak utrošenosti odobrenih sredstava u proračunskoj godini	0	100%	100%	Zaključno sa 31.12.2021. ugovoreno i isplaćeno 24.477.360,77 kn	DA prosinac 2021.	U TIJEKU	Cilj mjere je osiguravanje financijske potpore za projekte JLS-a koji potiču ili pridonose boljem obavljanju komunalnih djelatnosti i pružanju odnosno isporuci komunalnih usluga, kao i za aktivnosti na projektima koji će pridonijeti podizanju razine javnih usluga i većoj kvaliteti življenja stanovnika na području pojedine JLS. Ukupno je doneseno 197 Odluka o sufinanciranju i isplaćeno 24.477.360,77 kn. U tijeku je dostava izvješća o provedbi projekata.

20	CILJ 4.3. OBNOVA ZAGREBA I OKOLICE NAKON POTRESA	Uspostava zakonodavnog i operativnog sustava za potrebe obnove Grada Zagreba, Zagrebačke županije i dijelovima Krapinsko-zagorske županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva	Izrađen registar oštećenih zgrada na osnovu zaprimljenih zahtjeva za obnovom Izrađen II Program mjera kojima se propisuje način nabave izvođača i nadzornih inženjera odlučuje o pravu na obnovu u svim podnesenim zahtjevima	12/2021.	Udio rješениh zahtjeva za obnovom u tekućoj godini	0	80%	n/p	n/p	n/p	U TIJEKU	Postupak objedinjavanja podataka je u tijeku.
21		Financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje	Osiguran smještaj za sve stanare kojima se obnavljaju oštećene zgrade ili stanovi	12/2021.	Srmešteni stanari zgrada koje se obnavljaju zgrade oštećene u potresu temeljem odluke o obnovi	0	100%	30%	ugovoreno 69.198734,55 kn od toga plaćeno do 31.12.2021. 20.459.226,55 kn	DA	U TIJEKU	Svrha Poziva je nadoknada javnih rashoda za osiguranje privremenog smještaja stanovništva čije su nekretnine stradale u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije. Zaključeno je 5 ugovora s korisnicima (tijela državne uprave i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave). Ukupno je ugovoreno =69.198734,55 kn, od toga je plaćeno = 20.459.226,55 kn do 31.12.2021.g.
22		Saniranje posljedica potresa u Gradu Zagrebu, Zagrebačkoj županiji i dijelovima Krapinsko-zagorske županije	m2 obnovljenih površina oštećenih zgrada u Gradu Zagrebu, Zagrebačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji	12/2021.	postotak obnovljene površine oštećenih zgrada za 4 godine	0	25%	n/p	n/p	n/p	U TIJEKU	Postupak objedinjavanja podataka je u tijeku.
23	n/p	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga	n/p	n/p	Udio objavljenih revizija u godišnjem planu unutarnje revizije %	0	100	100	n/p	DA - 01/2022	PROVEDENO	OBAVLJENE SVE REVIZIJE SUKLADNO GODIŠNJEM PLANU ZA 2021.
24		Djelotvorno upravljanje ljudskim i financijskim potencijalima, informacijsko komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	Izrada plana izobrazbe državnih službenika	jednom godišnje	Izrađen plan izobrazbe državnih službenika	1	1	0	KTO 1: n/p KTO 2: n/p KTO 3: n/p KTO 4: n/p	KTO 1: NE KTO 2: DA 12./2021. KTO 3: NE KTO 4: DA 12./2021.	U TIJEKU	Plan prijama u državnu službu za 2021. godinu nije donesen te se popunjavanje radnih mjesta ne odvija sukladno Planu. Na temelju članka 58. Zakona o izvršavanju državnog proračuna RH za 2021. godinu zabranjeno je novo zapošljavanje i na određeno i na neodređeno vrijeme, a isto je dopušteno samo u slučaju neodgovorne potrebe (natječaj je dozvoljen radi iznenadnih potresa u RH, a oglasi na određeno radi potrebe provedbe Fonda solidarnosti, povećanog opsega posla najduže na godinu dana, te zamjene duže odsutnih službenika) sve uz prethodnu suglasnost Ministarstva pravosuđa i uprave i Ministarstva financija.
			Provedena/prihvaćena prijava na edukaciju i stručno usavršavanje	polugodišnje	Broj provedenih edukacija	70	80	39				
			Izrada Plana prijama u državnu službu	jednom godišnje	Izrađen plan prijama u državnu službu	1	1	0				
			Pravovremena priprema, objava i uspješna provedba javnih natječaja/oglasa	polugodišnje	Broj provedenih javnih natječaja/Oglasa za zapošljavanje	1	2	6 Javnih natječaja/11 Oglasa				
			Razvijene novih funkcionalnosti aplikacija	12/2024.	Povećanje postotka efikasnosti rada konsolidacijom informatičkog sustava MPGI	80	85	85	8.176.175,00	DA	U TIJEKU	Tijekom ove godine prvenstveno se unaprjeđenje odnosi na uvođenje novih funkcionalnosti vezanih za potres kao što je aplikacija eObnova. Isto tako, radi se i na projektu ISPU kao i na povezivanju urudžbenog i sustava eObnova.
			Uvođenje novih funkcionalnosti u produkcijski rad	12/2024.	Povećanje postotka naplate potraživanja	75	100	85	n/p	DA	PROVEDENO	Donešeni interni akti iz područja za koje je nadležan Sektor za financije
			Unaprjeđenje internih akata i procedura	Svake godine provedbenog programa	Povećanje postotka revidiranja poslovnih procedura	90	95	95				
			Pravovremeno provođenje postupaka nabave sukladno Planu nabave	Svake godine provedbenog programa	Broj provedenih postupaka nabave sukladno Planu nabave	100	150	148	26.400.000,00	DA prosinac 2021	PROVEDENO	Postupci nabave planirani Planom nabave provedeni su sukladno dinamici navedenoj u Planu i sukladno zakonskim propisima.
25		Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa	Izrada novih propisa i akata iz domene Glavnog tajništva po potrebi	godišnje	Broj izgrađenih akata	1	3	15	n/p	NE	U TIJEKU	Zbog razornog potresa koji je zadesio RH fokus je na provedbi Zakona o obnovi.

Datum:	10. ožujka 2022.
Ime i prezime Koordinatora za strateško planiranje (za upravno područje prostornog uređenja i graditeljstva):	Dunja Magaš, državna tajnica
Potpis Koordinatora za strateško planiranje:	
POTPIS ČELNIKA TIJELA:	



## B. UPRAVNO PODRUČJE UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM

### 1. IZVJEŠĆE O NAPRETKU MJERA

#### 1.1. Analiza statusa provedbe

U Provedbenom programu MPGI 2021.-2024., u okviru upravnog područja upravljanja državnom imovinom pretpostavljena je provedba 17 mjera koje su utemeljene na posebnim ciljevima definiranim u dugoročnoj sektorskoj strategiji. U pogledu statusa provedbe mjera, za istaknuti je da je za 15 mjera provedba mjere u tijeku, dok je za jednu mjeru provedba u kašnjenju. Također, u Provedbenom programu MPGI 2021.-2024. za jednu mjeru je postavljen rok provedbe mjere i planirani rok postignuća ključnih točaka ostvarenja u 2022. godini.

Tablica: Status provedbe mjera iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom

REDNI BROJ MJERE	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
1.	Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	U TIJEKU
2.	Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	U TIJEKU
3.	Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.	U TIJEKU
4.	Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP	U TIJEKU
5.	Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu	U TIJEKU
6.	Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	U TIJEKU
7.	Utvrdjivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	U TIJEKU
8.	Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje	U TIJEKU
9.	Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	U TIJEKU
10.	Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom	KAŠNJENJE
11.	Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)	U TIJEKU
12.	Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	U TIJEKU

13.	Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	Rok provedbe u 2022. godini
14.	Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom	U TIJEKU
15.	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	U TIJEKU
16.	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	U TIJEKU
17.	Unaprjeđenje financijskog upravljanja	U TIJEKU

## 1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

U skladu s člankom 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) i Zakona o proračunu, u Provedbenom programu MPGI 2021.-2024. definirane su poveznice na izvor financiranja u Državnom proračunu, i to: A576007 Administracija i upravljanje prostornim uređenjem i graditeljstvom i K576157 Informatizacija uprave.

U 2021. godini za 14 mjera iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom nije bilo utrošenih proračunskih sredstava, dok je za slijedeće tri mjere iznos utrošenih proračunskih sredstava iznosio:

- za mjeru naziva *Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave* - 2.095.934,27 kn
- za mjeru naziva *Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu* – 1.581.143,40 kn
- za mjeru naziva *Strateško upravljanje ljudskim potencijalima* – 16.065,00 kn

## 1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

Ostvaren napredak u provedbi mjera iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom treba sagledati u okviru utjecaja kojeg su imale serije razornih potresa koji su Hrvatsku pogodili u ožujku i prosincu 2020. godine kao i okolnosti pandemije COVID-19, a što je iziskivalo i preusmjerenje postojećih ljudskih kapaciteta u okviru šireg djelokruga Ministarstva sa drugih redovnih aktivnosti u upravnom području upravljanja državnom imovinom na same aktivnosti obnove. To je nužno utjecalo i na postignuće ključnih točaka ostvarenja i/ili mjera iz Provedbenog programa MPGI 2021.-2024., odnosno na dinamiku napretka u provedbi istih, posebno u dijelu djelokruga Ministarstva koje se odnosi na područje upravljanja državnom imovinom, u okviru kojeg se odvijao i niz aktivnosti koje nisu bile predviđene Provedbenim programom MPGI 2021.-2024. niti su bile predviđene unutar njim ustrojem odnosno rasporedom na radna mjesta državnih službenika u vrijeme izrade Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. .

Ono što je također potrebno napomenuti je da je većina mjera u upravnom području upravljanja državnom imovinom u provedbi kontinuiranog karaktera i ne pretpostavljaju ukupnu provedivost u jednogodišnjem razdoblju. To što određena mjera nije u statusu da je provedena odnosno to što je provedba u tijeku ne znači da njena realizacija nije u skladu s predviđenom dinamikom provedbe, obzirom da se pripadajuće ključne točke ostvarenja postižu u planiranom roku.

Zaključno, provedbu većine mjera Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. u upravnom području

upravljanja državnom imovinom potrebno je sagledati kontinuirano, kroz četverogodišnje razdoblje, uslijed čega ostvaren napredak u provedbi istih nije moguće u potpunosti sagledati kroz ključne točke ostvarenja na godišnjoj razini. Iskazane mjere u upravnom području upravljanja državnom imovinom u Provedbenom programu, odnosno njihovu realizaciju potrebno je dakle sagledati srednjoročno u poveznici sa strateškim ciljem Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom iz NRS RH 2030 te reformama pod komponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, NPOO RH 2021.-2026.

#### **1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja**

Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021. – 2026., podkomponentom C2.4. naziva Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom čiji nositelj provedbe je MPGI, predviđene su četiri reforme u domeni korporativnog upravljanja i jedna reforma za upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu, čijom provedbom se već u drugom polugodištu 2021. godine započelo na otklonu prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja, odnosno na realizaciji ključnih točaka ostvarenja/mjera, kako slijedi:

##### *— C.2.4. R1 Revidiranje popisa pravnih osoba od posebnog državnog interesa*

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: preciziranje vlasničke politike te preispitivanje razloga za državno vlasništvo temeljeno na u 2020. godini definiranim kriterijima za određivanje poduzeća od posebnog državnog interesa. U okviru ove reforme Vlada Republike Hrvatske je dana 30. prosinca 2021. godine na temelju Odluke o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 22/20) donijela novu Odluku o pravnim osobama od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 147/21)<sup>3</sup>. Stupanjem na snagu navedene Odluke prestala je važiti Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“ br. 71/18). Novom Odlukom definirano je 36 pravnih osoba od posebnog interesa za RH, u odnosu na njih 39 koliko ih je bilo obuhvaćeno Odlukom iz 2018. godine.

##### *— C.2.4. R2 Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i poduzećima u većinskom vlasništvu središnje države*

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: usklađenje nacionalnog regulatornog okvira za korporativno upravljanje sa najboljom praksom kroz implementaciju OECD preporuka te stvaranje preduvjeta za aktivniju ulogu države kao vlasnika. Procijenjeni trošak provedbe ove reforme iznosi 10.000.000,00 kn te se reforma predviđa provoditi u 2022. i 2023. godini.

U tom pogledu u drugom polugodištu 2021. godine, u okviru C2.4. R2, obavljale su se aktivnosti na pripremi i izradi novog zakonodavnog okvira o državnim poduzećima u kojima su ugrađene preporuke OECD-a. Donesena je Odluka o donošenju Akcijskog plana za implementaciju preporuka OECD-a za unaprjeđenje korporativnog upravljanja u pravnim osobama u vlasništvu RH i osnivanju Upravljačkog odbora za njegovu provedbu. U drugom polugodištu 2021. godine odvijale su se i aktivnosti na izradi Nacrta prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH, u suradnji sa pravnim stručnjacima OECD-a, kako bi Nacrt prijedloga Zakona bio spreman za upućivanje u proceduru Vlade RH u trećem kvartalu 2022. godine kako je i pretpostavljeno u okviru NPOO RH 2021.-2026. Zbog pružanja potrebne tehničke pomoći od strane OECD-a na izradi novog zakonodavnog okvira rok za SRSS projekt naziva „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i

<sup>3</sup> <https://vlada.gov.hr/sjednice/93-sjednica-vlade-republike-hrvatske-33650/33650>; Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (nn.hr)

usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje“ je produljen do 30. lipnja 2022. godine.

— *C.2.4. R3 Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima*

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: jačanje kapaciteta vlasničkih tijela kroz subspecijalizirano osposobljavanje službenika u korporativnom upravljanju državnim poduzećima, kako bi se osigurala implementacija novog regulatornog okvira korporativnog upravljanja, aktivnija uloga vlasničkih tijela i bolja koordinacija nadležnih resora te ojačala kultura korporativnog upravljanja u RH. Procijenjeni trošak provedbe ove reforme iznosi 2.000.000,00 kn, te se reforma predviđa provoditi u razdoblju od 2022. do 2026. godine. U okviru ove reforme u 2021. godini izrađen je plan edukacije i upućen resornim ministarstvima na mišljenje te je proces prikupljanja mišljenja resora sa popisom polaznika edukacije dovršen. Pripremljen je i nacrt Odluke ministra kojom se donosi Program edukacije državnih službenika za 2022. godinu: „Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima“ te je predmetna Odluka donesena od strane ministra.

— *C.2.4. R4 Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu*

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: smanjenje financijske imovine putem privatizacije raspoloživog dijela portfelja CERP-a i razrješavanje portfelja trenutno neraspoloživog za prodaju. Reforma se predviđa provoditi, kontinuirano kroz sve godine provedbe NPOO RH 2021.-2026. U 2021. godini objavljena je prodaja dionica/udjela za 102 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/i dionice/udjeli u 62 društva. Također, u izvještajnom razdoblju podneseno je ukupno 92 zahtjeva nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela i doneseno je 15 rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela.

— *C.2.4. R5 Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu*

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: stvaranje preduvjeta za sustavno i učinkovito upravljanje nefinancijskom državnom imovinom kroz povećanje komercijalizacije nekretnina, smanjenja portfelja, poticanja investicija i aktivaciju neiskorištenih nekretnina u razvojne projekte RH. U tom pogledu planirano je do kraja 2024. godine sklopiti 3000 ugovora o raspolaganju nekretninama na upravljanju Ministarstva. Reformskom mjerom planirano je i razvijanje IT sustava na osnovi razvijene metodologije za upravljanje nekretninama kao i za upravljanje učincima od upravljanja. Procijenjeni trošak provedbe ove reforme iznosi 2.500.000,00 kn, a sama provedba planirana je na kontinuiranoj osnovi, u razdoblju 2022.-2026.

U okviru ove reforme nastavno na sklopljenih 656 ugovora o raspolaganju nekretninama u 2020. godini, u 2021. godini Ministarstvo je dodatno sklopilo 409 ugovora o raspolaganju nekretninama (od kojih 305 ugovora s naknadom približne ukupne vrijednosti 124 mil. kuna te 104 ugovora bez naknade približne procijenjene vrijednosti 311 mil. kuna).

Zaključno, potrebno je naglasiti da su sve prethodno u tekstu navedene reforme u jasnoj poveznici s Europskim semestrom i/ili strateškim dokumentima, kako je to bilo zahtijevano između ostalog i u metodologiji izrade Provedbenog programa, odnosno sa:

- Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Strateški cilj upravljanja državnom imovinom je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.)

- Nacionalnom razvojnom strategijom RH 2030 (Strateški cilj 3 „Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom“)
- Programom Vlade 2020.-2024. (Cilj 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država)
- Nacionalnim Programom Reformi 2020 (Reformska mjera Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)
- CSR 2019/4a (preporuka za poboljšanje korporativnog upravljanja poduzećima u državnom vlasništvu i intenziviranje prodaje tih poduzeća i neaktivne imovine)
- CSR 2020/1b (upravljanje državnom imovinom i održivost javnoga duga RH)
- SDG (Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve).

## 2. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA

Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. („Narodne novine“, br. 96/19.) utvrđen je strateški cilj upravljanja državnom imovinom koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Ovako postavljen strateški cilj i s njim povezani posebni ciljevi i mjere, u skladu su sa ciljem iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024., preciznije kazano s ciljem 4.1. naziva Učinkovita, transparentna i otporna država, u okviru prioriteta Osažena državnost. Upravo je u okviru cilja Učinkovita, transparentna i otporna država naglasak stavljen na mjeru naziva Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom, što je ujedno bila i reformska mjera Nacionalnog programa reformi RH 2020., a koji se odnosi na razdoblje svibanj 2020. – travanj 2021.

U nastavku se navode posebni ciljevi javne politike upravljanja državnom imovinom koji su sastavni dio Provedbenog programa MPGI 2021.-2024. Isti su preuzeti iz Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a u okviru njih se u 2021. godini ističu slijedeća važnija postignuća ključni točaka ostvarenja definiranih Provedbenim programom MPGI 2021.-2024:

### *Poseban cilj 1 - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“*

U izvještajnom razdoblju, u okviru ovog posebnog cilja bitno je istaknuti ostvarene rezultate, kako slijedi:

- Sklopljeno je 409 ugovora o raspolaganju nekretninama (od kojih 305 ugovora s naknadom približne vrijednosti 124 mil. kuna te 104 ugovora bez naknade približne procijenjene vrijednosti 311 mil.kuna). U strukturi ugovora o raspolaganju nekretninama, cca 70% ugovora čine kupoprodajni ugovori (njih 223, ukupne vrijednosti 100,2 milijuna kuna). Portfelj ugovora o raspolaganju nekretninama čine i sporazumi o razvrgnuću suvlasničke zajednice, ugovori o osnivanju prava služnosti, ugovori o osnivanju prava građenja, ugovori o zakupu nekretnina kao i ugovori o darovanju (njih 29). Procijenjena vrijednost darovanih nekretnina iznosi 284 milijuna kn, pri čemu se sklopljeni ugovori vezuju za ostvarenje projekata od javnog i socijalnog interesa, za poduzetničku infrastrukturu, za ostvarenje projekata gospodarenja otpadom, za realizaciju infrastrukturnih projekata te za stambeno zbrinjavanje i demografsku obnovu.
- Nastavljeno je stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. (pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja za najam/zakup te sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja). Na dan 31.12.2021. DN d.o.o. upravlja s ukupno 7.082 nekretnine i u izvještajnom razdoblju sklopljeno je 166 ugovora o

zakupu poslovnih prostora (od čega 87 ugovora temeljem natječaja te 79 ugovora s neposrednim posjednicima) i 66 ugovora o najmu stanova.

- U cilju komercijalizacije i povećanja prinosa od nekretnina kojima upravlja Ministarstvo i DN d.o.o. te uvođenja proaktivnog pristupa upravljanju nekretninama Ministarstvu je u okviru Instrumenta tehničke potpore Europske komisije („TSI”) odobren projekt pod nazivom: „Program optimizacije upravljanja nekretninama“ (in Engl. State-owned Property Management Optimisation Program) s predviđenim trajanjem od 24 mjeseca te su u rujnu 2021. godine i započele aktivnosti na provedbi projekta.

Također, nakon objave javnog poziva u 2020. godini Ministarstvo je i u 2021. godini nastavilo objavljivati javne pozive za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te je objavilo još 3 javna poziva. Temeljem sva 4 Javna poziva koje je objavilo Ministarstvo u 2020. i 2021. godini donesena su 522 pozitivna rješenja, koja obuhvaćaju 1.319 osoba, a kojima se temeljem rješenja o utvrđivanju prava na financiranje najamnine i sklopljenih ugovora o najmu određuje mjesečna isplata najamnine za zamjenski stan.

Ministarstvo je za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima u 2020. i 2021. godini isplatilo ukupno 30,52 milijuna kuna, od čega 18,64 milijuna kuna za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te 11,88 milijuna kuna za financiranje troškova smještaja u Hostelu Arena.

*Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“*

U pogledu privatizacije trgovačkih društava u 2021. godini, ističu se aktivnosti, kako slijedi:

- Objavljena je prodaja dionica/udjela za 102 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/i dionice/udjeli u 62 društva i to: dionice/udjeli u 37 društava prodana su javnim nadmetanjem, u 8 društava su udjeli prodani po pravu prvokupa, 2 trgovačka društva su prodana javnim prikupljanjem ponuda, dionice 6 trgovačkih društava su prodane na tržištu kapitala, prodano je 5 trgovačkih društava u postupku preuzimanja i 4 trgovačka društva u postupku istiskivanja (u postupku istiskivanja prodane su dionice 1 društva čije su dionice prodane i u postupku preuzimanja jer u trenutku prihvata ponude za preuzimanje dio dionica je bio rezerviran za bivše vlasnike te iste nisu mogle biti prodane ovim načinom prodaje). Vrijednost ostvarene prodaje dionica/poslovnih udjela iznosila je 73,54 mil. kuna te je vrijednost dodijeljenih/ustupljenih dionica/udjela iznosila 60,10 mil. kuna kako je i prikazano u tabličnom dijelu ovog izvještaja.
- Podneseno je ukupno 92 zahtjeva nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela i doneseno je 15 rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela.

Zaključno, proces prodaje portfelja trenutno raspoloživog za prodaju, kao i podnošenje zahtjeva nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela, odvija se u skladu sa planiranim ciljnim vrijednostima u okviru reformske mjere nastavka privatizacije u okviru NPOO RH 2021.-2026., podkomponente Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom.

U pogledu unaprjeđenja upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH u 2021. godini, za istaknuti je:

- Rad na revidiranju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za RH u okviru kojeg je Vlada

RH dana 30. prosinca 2021. godine na temelju Odluke o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 22/20) donijela novu Odluku o pravnim osobama od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 147/21). Stupanjem na snagu navedene Odluke prestala je važiti Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“ br. 71/18). Novom Odlukom definirano je 36 pravnih osoba od posebnog interesa za RH, u odnosu na njih 39 koliko ih je bilo obuhvaćeno Odlukom iz 2018. godine.

- Rad na jačanju efikasnosti poslovanja i praćenja trgovačkih društava u državnom vlasništvu u okviru u 2020. godini pokrenutih SRSS projekata, kako slijedi:

1. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje“

U izvještajnom razdoblju obavljale su se aktivnosti na pripremi i izradi novog zakonodavnog okvira o državnim poduzećima u kojima su ugrađene preporuke OECD-a. Donesena je Odluka o donošenju Akcijskog plana za implementaciju preporuka OECD-a za unaprjeđenje korporativnog upravljanja u pravnim osobama u vlasništvu RH i osnivanju Upravljačkog odbora za njegovu provedbu. U drugom polugodištu 2021. godine odvijale su se i aktivnosti na izradi Nacrta prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH, u suradnji sa pravnim stručnjacima OECD-a, kako bi Nacrt prijedloga Zakona bio spreman za upućivanje u proceduru Vlade RH u trećem kvartalu 2022. godine kako je i pretpostavljeno u okviru NPOO 2021.-2026. Zbog pružanja potrebne tehničke pomoći od strane OECD-a na izradi novog zakonodavnog okvira rok za ovaj SRSS projekt je produljen do 30. lipnja 2022.

2. „Aktiviranje neoperativne imovine u društvima u većinskom državnom vlasništvu“

U izvještajnom razdoblju radilo se na finalizaciji projekta i u suradnji s konzultantima na izradi završnih dokumenata: Strategija za komercijalizaciju neoperativne imovine u društvima u državnom vlasništvu i Smjernice za definiciju, klasifikaciju i procjenu vrijednosti imovine društva u državnom vlasništvu koji će biti osnova za implementaciju projekta u 2022. godini.

Također projekt pod nazivom „Digitalizacija izvještavanja – APIS BI sustav“ je u tijeku i u izvještajnom razdoblju se radilo na izradi prvog modula sustava „Praćenja poslovanja“ koji je dovršen u prosincu 2021. godine i koji će se testirati tokom prvog kvartala 2022. godine.

- Rad na osiguranju daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH kroz provedbu projekta „Jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu“. Na temelju Odluke Vlade RH o izradi Smjernica za rad nadzornih i revizijskih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH te pravnim osobama kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju („Narodne novine“ broj 46/21) te Odluke ministra o objavi smjernica za rad nadzornih i revizijskih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH te pravnim osobama kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju od 22. srpnja 2021. objavljene su Smjernice za rad nadzornih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH, kao i drugim pravnim osobama čijim dionicama, poslovnim udjelima i osnivačkim pravima, u svojstvu zakonskog zastupnika, upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju i Smjernice za rad revizijskih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH, kao i drugim pravnim osobama čijim dionicama, poslovnim udjelima i osnivačkim pravima, u svojstvu zakonskog zastupnika, upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju. Također, u okviru ove mjere izrađena je i Metodologija za izbor kandidata za članove

nadzornih odbora koji su u procesu implementacije.

*Poseban cilj 3- „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“*

U izvještajnom razdoblju provodile su se aktivnosti smanjenja portfelja pokretnina putem prodaje kao i aktivacija pokretnina putem predaju na uporabu. Preciznije kazano, realizaciju mjera ovog posebnog cilja obilježilo je intenziviranje aktivnosti po pitanju broja donesenih Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja i realizacije vrijednosti prodane imovine temeljem provedenog javnog natječaja kao i donošenje Odluke o prijenosu prava upravljanja trajno oduzetim vozilom.

*Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“*

U okviru ovog posebnog cilja predlagale su se izmjene i dopune važećih propisa te su se izradili prijedlozi novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom, i to:

- Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom je u listopadu upućen u Ured predsjednika Vlade RH radi usuglašavanja i davanja odobrenja za upućivanje u daljnju proceduru.
- Prijedlog Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i Prijedlog Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu su izrađeni i upućeni radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH. Izrađena je analiza vrijednosti zemljišta te su cijene izražene u prijedlogu Uredbi određene sukladno toj analizi.
- Prijedlog Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora je izrađen i upućen radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH.

*Poseban cilj 5 – „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“*

U okviru ovog posebnog cilja, za istaknuti je slijedeće:

- Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021 -2026., u okviru podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave u okviru investicije C.2.3. R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju planirana je nadogradnja Informacijskog sustava prostornoga uređenja i državne imovine kroz razvoj i nadogradnju 10 aplikacija od kojih se jedna aplikacija odnosi na interni registar nekretnina. U izvještajnom razdoblju izrađen su nacrti osnovnih procesa MPGI-a/DN-a uz finaliziranje konačnih atributa internog registra nekretnina. Također utvrdili su se svi elementi u svrhu ugovaranja izrade projektnog zadatka, čije dovršenje se očekuje u 2022. godini. Također, po pitanju izrade modula/dijela registra naziva E-javni natječaj izrađen je prvi nacrt procesa e-javnog natječaja uz dijagrame tijeka samog procesa. Sam modul E-javni natječaj usko je vezan za attribute i funkcionalnosti internog registra nekretnina.
- Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. u okviru podkomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom u sklopu reformske mjere R5 naziva

Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu predviđena je izrada nove aplikacije kojom bi se postigao razvijen i implementiran upravljački IT sustav za optimizirano upravljanje i praćenje procesa upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu (na upravljanju MPGI), a koji će počivati na utvrđenoj (a) metodologiji za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištene državne imovine i (b) metodologiji za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama na upravljanju Ministarstva. Metodologije se predviđaju izraditi u 2022. godini i prvoj polovini 2023. godine dok će se sama izrada IT sustava odvijati u drugoj polovini 2023. godine i 2024. godini.

*Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom“*

U okviru ovog posebnog cilja bitno je istaknuti da je u 2021. godini:

- izrađen Godišnji izvještaj o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022.;
- donesen Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu („Narodne novine“, broj 43/21);
- izrađeno Polugodišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa MPGI 2021.-2024., za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 30. lipnja 2021. godine
- izrađen Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu koji je prošao proceduru Vlade RH te da ga je Vlada RH u rujnu 2021. godine u zakonskom roku podnijela Hrvatskom saboru na donošenje. Isti je u trenutku pisanja ovog izvještaja na dnevnom redu Hrvatskog sabora.
- izrađen Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2022. godinu i u izvještajnom razdoblju je isti upućen na mišljenja tijela državne uprave sukladno Modelu usuglašavanja nacrta prijedloga zakona ili drugih akata prije upućivanja u postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Po zaprimanju svih mišljenja Prijedlog je upućen Vladi RH na odobrenje za objavu savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.
- izrađeno 5 izvještaja o provedbi reformskih mjera iz nadležnosti MPGI i njegovih prednika u okviru Nacionalnog programa reformi RH 2020. i 5 izvještaja o napretku provedbe reformskih mjera pod komponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, NPOO RH 2021.-2026.

Također, započeo je rad i na revidiranju Provedbenog programa MPGI 2021.-2024., u dijelu u kojem se isti tiče upravnog područja upravljanja državnom imovinom.

*Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“*

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju svih prethodno opisanih ciljeva. U pogledu provedbe mjera ovog posebnog cilja bitno je istaći u NPOO RH 2021.-2026. predviđenu investiciju C2.3.R3-I7 naziva: Unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju. Predviđena investicija odnosi se na digitalnu transformaciju javne uprave u RH te će se istom, između ostalog, pospješiti i realizacija planiranih ključnih točaka ostvarenja i mjera, predviđenih ovim posebnim ciljem, ali i posebnim ciljem 5 naziva

Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a koje predstoji realizirati u 2022. godini.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom**

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.
1		Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	1. donošenje izmjena i dopuna ZUDI (u cilju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja državnom imovinom) 2. usvajanje a) Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu b) Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu c) Uredbe o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora 3. uspješna priprema prioriternih postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice 4. pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja 5. sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja/neposredne pogodbe	KTO 1.: 06/2021. (obzirom na predstojeći postupak savjetovanja i donošenje istog uz dva čitanja u Saboru) KTO 2: 04/2021 KTO 3.-5.: 6/2021. i 12/2021. 6/2022. i 12/2022. 6/2023. i 12/2023. 6/2023. i 12/2023.	12/2024	Broj i vrijednost kupoprodajnih ugovora	430/240,6 mil kn	305/125 mil kn	223/100,2 mil kn	2.095.934,27 kn	KTO 1: NE KTO 2a: NE KTO 2b: NE KTO 2c: NE KTO 3: DA 12/2021. KTO 4: DA 12/2021. KTO 5: DA 12/2021.	U TIJEKU	Izrađen je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom u lipnju 2021. te je isti upućen u Ured predsjednika Vlade RH radi usuglašavanja i davanja odobrenja za upućivanje u daljnju proceduru. Prijedlog Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i prijedlog Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu su izrađeni i upućeni radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH. Izrađena je i analiza vrijednosti zemljišta te su cijene izražene u prijedlogu Uredbi određene sukladno spomenutoj analizi. Prijedlog Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora je izrađen i upućen radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH.  Također, sklopljena su 223 kupoprodajna ugovora ukupne vrijednosti 100,2 milijuna kuna, te 39 sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice ukupne vrijednosti 13,65 milijuna kn.
						Broj i vrijednost sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	103/58,2 mil kn	85/50 mil kn	39/13,65 mil kn				
						Broj provedenih javnih natječaja	24	24	21				
2	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	1. donošenje izmjena i dopuna ZUDI (u cilju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja državnom imovinom) 2. usvajanje a) Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu b) Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu c) Uredbe o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora 3. pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja 4. uspješna priprema prioriternih investicijskih projekata 5. uspješno riješeni imovinskopравни odnosi države i trgovačkih društava koji upravljaju kampovima/povećanje prihoda od kampova u državnom proračunu 6. sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja/neposredne pogodbe	KTO 1.: 06/2021. (obzirom na predstojeći postupak savjetovanja i donošenje istog uz dva čitanja u Saboru) KTO 2: 04/2021 KTO 3.-6.: 6/2021. i 12/2021. 6/2022. i 12/2022. 6/2023. i 12/2023.	12/2024	Broj i vrijednost ugovora o darovanju	122/452,6 mil kn	80/337 mil kn	29/284,02 mil kn	1.581.143,40 kn	KTO 1: NE KTO 2a: NE KTO 2b: NE KTO 2c: NE KTO 3: DA 12/2021. KTO 4: DA 12/2021. KTO 5: NE KTO 6: DA 12/2021.	U TIJEKU	Izrađen je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom u lipnju 2021. te je isti upućen u Ured predsjednika Vlade RH radi usuglašavanja i davanja odobrenja za upućivanje u daljnju proceduru. Prijedlog Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i prijedlog Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu su izrađeni i upućeni radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH. Izrađena je i analiza vrijednosti zemljišta te su cijene izražene u prijedlogu Uredbi određene sukladno spomenutoj analizi. Prijedlog Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora je izrađen i upućen radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH.  U izvještajnom razdoblju sklopljeno je 29 ugovora o darovanju procijenjene vrijednosti darovanih nekretnina 284 milijuna kn, pri čemu je 11 sklopljenih ugovora vezano za ostvarenje projekata od javnog i socijalnog interesa, 7 ugovora za poduzetničku infrastrukturu, 6 ugovora za realizaciju infrastrukturnih projekata, 4 ugovora za ostvarenje projekata gospodarenja otpadom te 1 ugovor vezan za stambeno zbrinjavanje i demografsku obnovu. Najveće pojedinačno darovanje odnosi se na nekretnine darovane Općini Rugvica u svrhu izgradnje radne zone Rugvica sjever, procijenjene tržišne vrijednosti 97 milijuna kuna. U vrijednost darovanja uključen je i Aneks ugovora iz 2021. godine s Gradom Sveta Nedelja kojim se utvrđuje povećana procijenjena tržišna vrijednost nekretnine darovane 2019. godine za iznos od 75,7 milijuna kn. Također sklopljen je i 31 ugovor o osnivanju prava služnosti, 5 ugovora o osnivanju prava građenja i 4 ugovora o zakupu nekretnina.
						Broj i vrijednost ugovora o zakupu*	70/259,1 mil kn	15/189 mil kn	4/4,56 mil kn				
						Broj ugovora o osnivanju prava građenja	10	33	5				
						Broj provedenih javnih natječaja	6	6	2**				
						broj i vrijednost ugovora o raspolaganju nekretninama u kampovima	0/0	10/22 mil kn	0				
						Broj i vrijednost sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti	67/30,7 mil kn	68/6,6 mil kn	31/77,57 tis kn				

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.
3		Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.	1. pravovremeno donošenje odluka Ministarstva o prijenosu upravljanja nekretninama na trgovačko društvo DN d.o.o. 2. pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja za najam/zakup 3. sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja	12/2021 12/2022 12/2023 12/2024	12/2021 12/2022 12/2023 12/2024	Broj nekretnina na upravljanju Vrijednost ugovora o najmu/zakupu - godišnji iznos Vrijednost ugovora o najmu/zakupu - iznos za vrijeme trajanja ugovora Priprema nekretnina za aktivaciju u budućnosti - broj izrađene projektne dokumentacije, elaborata, studija Priprema nekretnina za aktivaciju u budućnosti - m2 izvršenih radova sanacije, adaptacije i rekonstrukcije Broj provedenih javnih natječaja	6.140 49,1 mil kn 269,5 mil kn 0 0 8	7.499 54,2 mil kn 297 mil kn 6 4.000 6	7.082 58,45 mil kn 348,33 mil kn 18 1.836 6	0,00	KTO 1: NE KTO 2: DA KTO 3: DA	U TIJEKU	Tijekom 2021. godine stupilo je na snagu devet Odluka o prijenosu upravljanja nekretninama, kojima je na DN d.o.o. preneseno 687 nekretnina (310 poslovna prostora i 377 stana) dok je na MPGI vraćeno 50 nekretnina (43 poslovna prostora i 7 stana). Na dan 31.12.2021. društvo DN d.o.o. upravljalo je s ukupno 7.082 nekretninom. Također, tijekom 2021. godine DN d.o.o. je pripremio i objavio šest javnih natječaja za zakup poslovnih prostora. Sklopljeno je 166 ugovora o zakupu poslovnih prostora (od čega 87 ugovora temeljem natječaja te 79 ugovora s neposrednim posjednicima) i 66 ugovora o najmu stanova. Provedeno je 18 projekata i elaborata (projekti na rezidencijama Palača Pongratz, Zagreb i Vila Jadranka, Brijuni, stanovima i poslovnim prostorima, te 4 elaborata postojećeg stanja konstrukcije nakon potresa za 4 nekretnine u Petrinji, dvije nekretnine u Karlovcu i jednu nekretnina u Sisku).
4	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP	Pravovremena priprema i provedba javnih natječaja za smanjenje portfelja državne imovine kojom upravlja CERP	06/2021 i 12/2021 06/2022 i 12/2022 06/2023 i 12/2023 06/2024 i 12/2024	12/2021 12/2022 12/2023 12/2024	Broj društava koja se planiraju prodati putem javnih natječaja Prodaja dionica / udjela, odnosno vrijednost ostvarene prodaje Prijenos / dodjela dionica/udjela (vrijednost Rješenja o prijenosu/dodjeli)	140 277,31 mil. kn 68,72 mil. kn	90 823 mil. kn 24 mil. kn	102 73,54 mil kn 60,10 mil. kn	0,00	DA 12/2021.	U TIJEKU	U 2021. godini objavljena je prodaja dionica/udjela za 102 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/ udjeli u 62 društva. Ukupno su pokrenuta 124 postupka prodaje dionica i udjela za prethodno navedenih 102 društva, budući se postupci prodaje ponekad ponavljaju više puta za isto društvo jer se prodaja ne realizira u prvom postupku te se u portfelju zbog ukidanja rezervacija ili raskida ugovora ponovo pojavljuju dionice nekog društva pa dolazi do nove prodaje dionica/udjela i sl. Dinamika objave na prodaju i prodaja odvija se u skladu sa planiranom dinamikom reformne mjere R4 Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu, podkomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH za razdoblje 2021.-2026. Također, u 2021. godini vrijednost ostvarene prodaje dionica/poslovnih udjela iznosila je 73,54 mil kuna. Iste godine dodijeljeno/ustupljeno je dionica/udjela u vrijednosti 43,40 mil. kuna za prijašnje vlasnike i 16,70 mil. kuna za HRVI, što sveukupno iznosi 60,10 mil. kuna.
5		Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu	Projekt unaprjeđenja korporativnog upravljanja u poduzećima u državnom vlasništvu (OECD smjernice) Odluka o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava u državnom vlasništvu u Državni proračun Republike Hrvatske (godišnje) Implementacija Projekta jedinstvenog okvira izvještavanja i praćenja poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu Implementacija i nadogradnja Projekta restrukturiranja trgovačkih društava u državnom vlasništvu Projekt aktiviranja neoperativne imovine u društvima u većinskom državnom vlasništvu Zaprimanje izvještaja o radu jedinice za sukladnost (compliance)	prosinac 2021. 2021.-2024. 2021.-2024. 2021.-2024. prosinac 2021. 2021.-2024.	kontinuirano	Realiziran projekt Prihodi od dobiti pravnih osoba od posebnog interesa za RH Prihodi od dobiti pravnih osoba koje nisu od posebnog interesa za RH Zaprimanje i obrada planova i izvještaja po pravnoj osobi u državnom vlasništvu Praćenje poslovanja pravnih osoba u većinskom vlasništvu države kroz sustav ranog upozoravanja na rizike u poslovanju Realiziran projekt Broj zaprimljenih izvještaja	0 1.047 mil kn 65,65 mil. kn 8 0 0 0	0 360,8 mil. kn 54 mil. kn 8 1 0 1	0 1.311 mil kn 55,13 mil kn 8 0 1 1	0,00	NE (novi rok provedbe 6/2022.) DA 12/2021. DA 12/2021. NE (rok pomaknut 2022.-2024.) DA 9/2021. DA 12/2021.	U TIJEKU	Mjera „Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu“ kontinuirano se provodi kroz aktivnosti SRSS projekta naziva: „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje“. U izvještajnom razdoblju obavljale su se i aktivnosti na pripremi i izradi novog zakonodavnog okvira o državnim poduzećima u kojima su ugrađene preporuke OECD-a. Donesena je Odluka o donošenju Akcijskog plana za implementaciju preporuka OECD-a za unaprjeđenje korporativnog upravljanja u pravnim osobama u vlasništvu RH i osnivanju Upravljačkog odbora za njegovu provedbu (79. sjednica VRH, listopad, 2021.). U 2021. godini odvijale su se i aktivnosti na izradi Nacrta prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH, u suradnji sa pravnim stručnjacima OECD-a, kako bi Nacrt prijedloga Zakona bio spreman za upućivanje u proceduru VRH u trećem kvartalu 2022. godine kako je i pretpostavljeno u okviru NPOO 2021.-2026. Zbog pružanja potrebne tehničke pomoći od strane OECD-a na izradi novog zakonodavnog okvira rok za ovaj projekt je produljen do 30. lipnja 2022. godine. Također je u svrhu provedbe mjere finaliziran projekt aktiviranja neoperativne imovine u društvima u većinskom državnom vlasništvu i izrađeni su nacrti dokumenata za njegovu implementaciju u 2022. godini.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.
6		Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Unaprijeđen sustav izvještavanja i planiranja pravnih osoba u državnom vlasništvu	2021.-2022.	kontinuirano	Realiziran projekt digitalizacije sustava	0	0	0	0,00	DA 12/2021.	U TIJEKU	Realizaciji mjere „Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku“ kontinuirano se doprinosi kroz provedbu projekta „Jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu“. Na temelju Odluke o izradi Smjernica za rad nadzornih i revizijskih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH te pravnim osobama kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju („Narodne novine“ broj 46/21) izrađen je nacrt navedenih smjernica, zatražena su i zaprimljena mišljenja resornih ministarstava i CERP-a te su u srpnju 2021. godine donesene Smjernice za rad nadzornih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH, kao i drugim pravnim osobama čijim dionicama, poslovnim udjelima i osnivačkim pravima, u svojstvu zakonskog zastupnika, upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju te Smjernice za rad revizijskih odbora u pravnim osobama od posebnog interesa za RH, kao i drugim pravnim osobama čijim dionicama, poslovnim udjelima i osnivačkim pravima, u svojstvu zakonskog zastupnika, upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju. Također je izrađena i Metodologija za izbor kandidata za članove nadzornih odbora koje su u procesu implementacije. U svrhu provedbe mjere također je izrađen prvi od dva modula APIS BI sustava za digitalizaciju izvještavanja koji će se doradivati i testirati tokom prvog kvartala 2022. godine.
			Edukacija korisnika sustava izvještavanja	2023.		Broj izvještaja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za javnu objavu	1	1	2***				
			Projekt jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu	1. kvartal 2021.		Realiziran projekt	0	1	1				
			Smjernice za nadzorne odbore, Smjernice za revizijske odbore, Metodologija za izbor kandidata za članove nadzornih odbora			Broj dokumenata	0	0	3				
			Odluka VRH o uvođenju obveze organiziranja i pohađanja treninga za predstavnike RH u nadzornim i revizijskim odborima	2021.-2024.		Broj održanih radionica / treninga	1	1	3****		DA 11/2021.		
7		Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Izmjena i dopuna odluke o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	jednom godišnje, krajem svake kalendarske godine	kontinuirano	Usklađivanje popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	0	1	1	0,00	DA 12/2021.	U TIJEKU	U okviru ove mjere Vlada Republike Hrvatske je dana 30. prosinca 2021. godine na temelju Odluke o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 22/20) donijela novu Odluku o pravnim osobama od posebnog interesa za RH („Narodne novine“, broj 147/21). Stupanjem na snagu navedene Odluke prestala je važiti Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“ br. 71/18). Novom Odlukom definirano je 36 pravnih osoba od posebnog interesa za RH, u odnosu na njih 39 koliko ih je bilo obuhvaćeno Odlukom iz 2018. godine.
8	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje	1.donošenje izmjena i dopuna ZUDI (u cilju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja državnom imovinom) 2. Pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja 3. Sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja/neposredne pogodbe	KTO 1.: 06/2021. (obzirom na predstojeći postupak savjetovanja i donošenje istog uz dva čitanja u Saboru) KTO 2.-3.: 6/2021. i 12/2021. 6/2022. i 12/2022. 6/2023. i 12/2023. 6/2024. i 6/2024.	12/2024	Broj donesenih Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja	9	10	13	0,00	KTO 1: NE KTO 2: DA 11/2021. KTO 3: DA 12/2021.	U TIJEKU	Natječaj za prodaju vozila raspisan je u studenom 2021. godine. Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja i prodaji vozila donesene su u prosincu 2021. godine
						Vrijednost prodane imovine uplaćene u državni proračun RH	161.591,00	150.000,00	211.325,55				
						Broj provedenih javnih natječaja	2	2	1				
9		Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	1. Pravovremeno donošenje odluka o davanju pokretnina na uporabu/najam/zakup 2. Sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja/neposredne pogodbe	6/2021. i 12/2021. 6/2022. i 12/2022. 6/2023. i 12/2023.	12/2024	Broj i vrijednost donesenih odluka o davanju pokretnina na uporabu, najam ili zakup u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	0	3/160.000,00	1/200.000,00	0,00	KTO 1: DA 8/2021. KTO 2: DA 7/2021.	U TIJEKU	U 2021. godini zaprimljen je zahtjev državnog tijela za dodjelu automobila za potrebe obavljanja poslova iz djelokruga državnog tijela i donesena je Odluka o prijenosu prava upravljanja trajno oduzetim vozilom.
						Broj provedenih javnih natječaja / neposredne pogodbe	0	1	1				

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.
10		Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom	Prijedlozi zakonskih promjena i prijedlozi novih propisa upućeni u proceduru VRH: 1. izrađen prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom 2. a) izrađen prijedlog Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu b) izrađen prijedlog Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu 3. izrađen prijedlog Uredbe o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	lipanj, 2021.	2021	Broj ID postojećih akata	0	2	0	0,00	KTO: DA 6/2021. KTO 2a: DA 6/2021. KTO 2b: DA 6/2021. KTO 3: DA 6/2021	KAŠNJENJE	Izrađen je Nacr prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom u lipnju 2021. te je isti u listopadu upućen u Ured predsjednika Vlade RH radi usuglašavanja i davanja odobrenja za upućivanje u daljnju proceduru. Prijedlog Uredbe o načinu određivanja početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i prijedlog Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu su izrađeni i upućeni radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH. Napravljena je analiza vrijednosti zemljišta te su cijene izražene u prijedlogu Uredbi određene sukladno toj analizi.  Prijedlog Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora je izrađen i upućen radi usuglašavanja Uredu predsjednika Vlade RH.
11		Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)	Dostava podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Središnji registar državne imovine (a koji je u nadležnosti SDURDD)	60 dana od izvršene promjene (U skladu s odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine, promjene na podacima obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.) ili jednom mjesečno	12/2024.	Broj izvršenih promjena/ažuriranja*****	36	48	48	0,00	KTO: DA 12/2021.	U TIJEKU	U pogledu kontinuiranog ažuriranja i objave podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine na upravljanju Ministarstva kontinuirano se (jednom mjesečno) dostavljaju podaci Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao nadležnom tijelu za vođenje Središnjeg registra državne imovine.
12		Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	1. izmjena postojećeg normativnog okvira i internih akata 2. izrada novog programskog modela „Internog registra nekretnina i pokretnina“ 3. izrada novog programskog modela za pojavne oblike financijske imovine 4. raspisivanje i objava javnog natječaja za jačanje informacijske tehnologije Ministarstva 5. ažuriranje i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine MPGI	KTO 1: 06/2021. KTO 2: 06/2021 KTO 3: 12/2021 KTO 4: 12/2021 KTO 5: mjesečno, tijekom cijelog četverogodišnjeg razdoblja	12/2024.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih fizičkih, pravnih i ekonomsko-financijskih značajki/atributa za pojavne oblike državne imovine kojima upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	0	1	1	0,00	KTO 1: NE KTO 2: NE KTO 3: NE KTO 4: NE KTO 5: DA 12/2021.	U TIJEKU	Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021 -2026., u okviru podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave u okviru investije C.2.3. R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju planirana je nadogradnja Informacijskog sustava prostornog uređenja i državne imovine kroz razvoj i nadogradnju 10 aplikacija od kojih se jedna aplikacija odnosi na interni registar nekretnina, a koja se planira izraditi u 2022. godini, po čemu će uslijediti i aktivnosti izmjene internih akata (Pravilnika o načinu vođenja evidencija državne imovine). U 2021. godini izrađeni su nacrti osnovnih procesa MPGI-a i DN-a uz finaliziranje konačnih atributa internog registra nekretnina. Također utvrdili su se svi elementi u svrhu ugovaranja izrade projektnog zadatka, čije dovršenje se očekuje u 2022. godini. Također, po pitanju izrade modula/dijela registra naziva E-javni natječaj izrađen je prvi nacrt procesa e-javnog natječaja uz dijagrame tijeka samog procesa. Sam modul E-javni natječaj usko je vezan za atribute i funkcionalnosti internog registra nekretnina. Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021 -2026., u okviru pokomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, u sklopu reformske mjere R5 naziva Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu predviđena je i izrada nove aplikacije kojom bi se postigao razvijen i implementiran IT sustav i metodologija za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištene državne imovine. Reformska mjera očekuje se provoditi u razdoblju 2022.-2024.
						Pravilnik o načinu vođenja evidencija državne imovine	1	1	1				
						Broj izvršenih ažuriranja i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine MPGI	0	12	12				

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom**

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početa vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.
13	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	1. izmjena postojećeg normativnog okvira i internih akata 2. izrada novog programskog modela za upravljanje učincima od upravljanja i upošljavanja učinaka od upravljanja i raspolaganja u razvojne projekte, u skladu s pozitivnim propisima, za pojavne oblike imovine na upravljanju Ministarstva 3. raspisivanje i objava javnog natječaja za jačanje informacijske tehnologije Ministarstva	KTO 1: 06/2022. KTO 2: 06/2022. KTO 3: 12/2022.	12/2022.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	0	0		0,00			Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. u okviru pokomponente C2.4. Unaprijeđenje upravljanja državnom imovinom u sklopu reformne mjere R5 naziva Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu predviđena je izrada nove aplikacije kojom bi se postigao razvijen i implementiran upravljački IT sustav za optimizirano upravljanje i praćenje procesa upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu (na upravljanju MPGI), a koji će počivati na utvrđenoj (a) metodologiji za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištene državne imovine i (b) metodologiji za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama na upravljanju Ministarstva. Metodologije se predviđaju izraditi u 2022.godini i prvoj polovini 2023. godine dok će se sama izrada IT sustava odvijati u drugoj polovini 2023. godine i 2024. godini.
14		Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom	1. Izrađena konačna verzija obrasca samoprocjene (Samoprocjena usklađenosti akata strateškog planiranja s rokom važenja nakon 31.12.2020.) 2. Izvještavanje o rezultatima i učincima u provedbi akata strateškog planiranja Koordinacijskom tijelu radi pripreme konsolidiranih izvješća o rezultatima i učincima javnih politika za Vladau Republike Hrvatske 3. Održani sastanci Mreže koordinatora za strateško planiranje 4. Realizirano sudjelovanje na specijaliziranim programima izobrazbe u području strateškog planiranja (a vezano uz projekt naziva Strateško upravljanje ljudskim potencijalima, u okviru komponente 1. Jačanje kapaciteta za izradu i provedbu javnih politika i projekata (Poboljšanje administrativnih kapaciteta za bolje osmišljavanje, provođenje i ocjenu politika i projekata u cilju povećanja efikasnosti i učinkovitosti korištenja EU fondova) 5. Izrađena polugodišnja izvješća (studen-travanj i svibanj - listopad) o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva	KTO 1. ožujak, 2021. (ovisno o usvajanju NRS RH 2030) KTO 2. kvartalno (Program VRH) i polugodišnje (NPR, Provedbeni program) KTO 3. kvartalno, prema zahtjevima Glavnog koordinatora KTO 4. lipanj, 2021.; prosinac 2021; lipanj 2022; prosinac 2022.	Kontinuirano	Revidirana Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. Prijedlog godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Provedbeni program MPGI za razdoblje 2021.-2024. Revidiranje Provedbenog programa MPGI za razdoblje 2021.-2024.	0 1 0 0 0	1 1 1 1 1	0 1 1 1 0	0,00	KTO 1: DA 3/2021 KTO 2: DA 3/2021 17/2021 KTO 3: DA 12/2021 KTO 4: DA 12/2021 KTO 5: DA 5/2021	U TIJEKU	Ministarstvo je u 2021. godini izradilo nekoliko akata strateškog planiranja i pripadajućih izvještaja: - Godišnji izvještaj o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022. - Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu - 5 izvještaja o provedbi Nacionalnog programa reformi za ciklus 2020./2021. i to: 4 mjesečna izvješća o napretku u provedbi reformskih mjera i 1 izvješće o provedbi Nacionalnog programa reformi 2020. za razdoblje studeni 2020.- travanj 2021. godine. - Polugodišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2022. godinu - 5 periodičnih izvješća o provedbi reformskih mjera NPOO RH 2021.-2026. za podkomponentu C2.4. Unaprijeđenje upravljanja državnom imovinom Vlada RH je 22. travnja 2021. godine na 54. sjednici usvojila Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu. U studenom 2021. godine Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2022. godinu je upućen na mišljenja tijela državne uprave sukladno Modelu usuglašavanja nacrtu prijedloga zakona ili drugih akata prije upućivanja u postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Po zaprimanju svih mišljenja Prijedlog je upućen Vladi RH na odobrenje za objavu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. sadržajno će se u potpunosti uskladiti s odredbama posebnih propisa kojima se propisuje obvezni sadržaj akata strateškog planiranja te će se uputiti Hrvatskom Saboru na donošenje u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o ID Zakona o upravljanju državnom imovinom kojim će se izmijeniti ročnost Strategije.
15		Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Izrada plana izobrazbe državnih službenika Provedena/prihvaćena prijava na edukaciju i stručno usavršavanje Izrada Plana prijema u državnu službu Pravovremena priprema, objava i uspješna provedba javnih natječaja/Oglasa	KTO 1: jednom godišnje KTO 2: polugodišnje KTO 3: jednom godišnje KTO 4: polugodišnje	Kontinuirano	Broj provedenih edukacija Stjecanje (broj) domicilno i međunarodno priznatih certifikata u uskom specijaliziranom području izobrazbe Broj provedenih javnih natječaja/Oglasa za zapošljavanje	70 0 1	80 20 2	39 0 6 Javnih natječaja/ 11 Oglasa	16.065,00	KTO 1: NE KTO 2: DA 12/2021 KTO 3: NE KTO 4: DA 12/2021	U TIJEKU	Plan prijama u državnu službu za 2021. godinu nije donesen te se popunjavanje radnih mjesta ne odvija sukladno Planu. Na temelju članka 58. Zakona o izvršavanju državnog proračuna RH za 2021. godinu zabranjeno je novo zapošljavanje i na određeno i na neodređeno vrijeme, a isto je dopušteno samo u slučaju neodgovodne potrebe (natječaj je dozvoljen radi iznenadnih potresa u RH, a oglašuje se na određeno radi potrebe provedbe Fonda solidarnosti, povećanog opsega posla najduže na godinu dana, te zamjene duže odsutnih službenika) sve uz prethodnu suglasnost Ministarstva pravosuđa i uprave i Ministarstva financija.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje upravljanja državnom imovinom														
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE				IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1.1.-31.12.2021.	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:		15.02.2022.	
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost (godina) - na dan 31.12.2019.	Ciljna vrijednost 2021.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata na dan 31.12.2021.	Iznos utrošenih proračunskih sredstava na dan 31.12.2021.	Postignuće ključnih točaka ostvarenja na dan 31.12.2021.	Status provedbe mjere na dan 31.12.2021.	Opis statusa provedbe mjere na dan 31.12.2021.	
16	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	1. Razvijene nove funkcionalnosti aplikacije 2. Uvođenje novih funkcionalnosti u produkcijski rad	KTO 1:12/2021 KTO 2: 12/2022	Kontinuirano	Povećanje postotka efikasnosti rada konsolidacijom informatičkog sustava MPGI	80	100	80	0,00	KTO 1: NE	U TIJEKU	Nacionalnim planom oporavka i otpornosti u okviru pokomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom u sklopu reformске mjere Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu predviđen je izrada nove aplikacije kojom bi se postigao razvijen i implementiran IT sustav i metodologija za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištene državne imovine. Reformska mjera očekuje se provoditi u razdoblju 2022.-2024. Također, tijekom 2022. u okviru podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave u okviru investije C.2.3. R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju izvršiti će se nadogradnja Informatičkog sustava prostornoga uređenja i državne imovine kroz razvoj i nadogradnju 10 aplikacija, a što će u 2022. godini i narednim godinama, pridonijeti unaprjeđenju mjere informatizacije i digitalizacije u upravnom području upravljanja državnom imovinom.	
17		Unaprjeđenje financijskog upravljanja	1. Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradu postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja 2. Unaprjeđenje internih akata i procedura	KTO 1: Polugodišnje KTO 2: Svake godine provedbenog programa	Kontinuirano	Povećanje postotka naplate potraživanja Revidirani poslovni procesi	75 0	100 1	80 0	0,00	KTO 1: DA KTO 2: NE	U TIJEKU	Potraživanja se naplaćuju. Stanje potraživanja se prati na kontinuiranoj osnovi i dužnicima se na redovnoj osnovi dostavljaju opomene.	

\* Vrijednost ugovora o zakupu predstavlja ukupnu vrijednost zakupine za ugovoreni rok trajanja zakupa.

\*\* Broj provedenih javnih natječaja odnosi se na 2 javna poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i to: u k.o. Lukoran na otoku Ugljanu (ugostiteljsko-turistička zona "Mačjak-Šumljak") i k.o. Bast - Baška Voda (Dječje selo Promajna).

\*\*\* Izvješće o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2019. godinu i Izvješće o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2020. godinu.

\*\*\*\* U okviru Projekta unaprjeđenja korporativnog upravljanja u poduzećima u državnom vlasništvu (OECD smjernice) održane su 3 radionice za članove nadzornih i revizijskih odbora trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu.

\*\*\*\*\* Vrijednost je izražena u kumulativu.

Datum:	10. ožujka 2022.
Ime i prezime Koordinatora za strateško planiranje (za upravno područje upravljanja državnom imovinom):	Sanja Bošnjak, državna tajnica
Potpis Koordinatora za strateško planiranje:	

POTPIS ČELNIKA TIJELA:	
------------------------	---