



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uredenja,
graditeljstva i državne imovine

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PROVEDBENOOG PROGRAMA ZA 2023. GODINU
za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**

POTPRESJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Baćić

15. veljače 2024. godine

SADRŽAJ:

1. Pregled stanja

A. Upravno područje prostornoga uređenja i graditeljstva

1. Izvješće o napretku u provedbi mjera
 - 1.1. Analiza statusa provedbe
 - 1.2. Podaci o proračunskim sredstvima
 - 1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera
 - 1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja
2. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika
3. Tablični prikaz

B. Upravno područje upravljanja državnom imovinom

1. Izvješće o napretku u provedbi mjera
 - 1.1. Analiza statusa provedbe
 - 1.2. Podaci o proračunskim sredstvima
 - 1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera
 - 1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja
2. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika
3. Tablični prikaz

C. Upravno područje stambenog zbrinjavanja

1. Izvješće o napretku u provedbi mjera
 - 1.1. Analiza statusa provedbe
 - 1.2. Podaci o proračunskim sredstvima
 - 1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera
 - 1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja
2. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika
3. Tablični prikaz

1. PREGLED STANJA

Obveza izrade i donošenja Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u dalnjem tekstu: Ministarstvo ili MPG) propisana je odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 123/17, 151/22) i Pravilnika o rokovima i postupcima praćenja i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, br. 44/23). Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa je izvješće o napretku u provedbi mjera, postignuću ključnih točaka ostvarenja te ostvarivanju pokazatelja rezultata koje tijelo državne uprave podnosi Koordinacijskom tijelu za razdoblje provedbe od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine (u dalnjem tekstu: izvještajno razdoblje).

Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa MPG 2021.-2024. za 2023. godinu izradilo se u skladu sa definiranim strukturom prema Uputi za izradu godišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa tijela državne uprave, Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije kao Koordinacijskog tijela u sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske. U skladu s Uputom, Godišnje izvješće se sastoji od tekstualnog dijela i tabličnog predloška izvješća koji se izrađuje zasebno uz tekstualni dio izvješća. Tekstualni dio izvješća obuhvaća dio o napretku provedbe mjera i doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika, zasebno za svako upravno područje iz nadležnosti MPG. Tablični predložak o provedbi provedbenog programa sadrži podatke o ostvarenoj vrijednosti pokazatelja rezultata u izvještajnom razdoblju, iznosima utrošenih proračunskih sredstava, postignuću ključnih točaka ostvarenja, statusu provedbe mjere te opis statusa provedbe mjere, također zasebno za svako od tri upravna područja iz nadležnosti MPG (upravno područje prostornoga uređenja i graditeljstva, upravljanja državnom imovinom i stambenog zbrinjavanja).

Ministarstvo je krajem prosinca 2020. donijelo Provedbeni program za razdoblje od 2021. do 2024. godine koji opisuje viziju, misiju, izazove i razvojne potrebe koje proizlaze iz djelokruga rada Ministarstva. U svrhu osiguravanja koherentnosti cjelokupnog sustava planiranja javnih politika na nacionalnoj razini te utvrđivanja novonastalih okolnosti ili obveza provedbe ciljeva akata strateškog planiranja iz nadležnosti Ministarstva, primjerice Nacionalne razvojne strategije RH 2021.-2030. te Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO 2021.-2026.) ili provedbe posebnih ciljeva i mjera akata strateškog planiranja iz drugih upravnih područja, bilo je potrebno pristupiti izmjenama i/ili dopunama važećeg Provedbenog programa. U skladu s novonastalim okolnostima, tijekom provjere utvrdila se potreba usklađivanja svih elemenata sadržaja Provedbenog programa. Izmjene i dopune Provedbenog programa Ministarstva za razdoblje 2021. do 2024. godine, donesene su u lipnju 2022. godine.¹

U nastavku se daje pregled gospodarskog, društvenog i političkog konteksta, odnosno promjena koje su imale značajan utjecaj na ostvarenje rezultata provedbenog programa u 2023. godini.

U veljači 2023. donesen je Zakon o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne

¹ Dokument je dostupan na:

https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Strateski/Provedbeni_program_2021-2024-ID-lipanj-2022.pdf

uprave („Narodne novine“, broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na pojedine oblike državne imovine, i to u odnosu na dionice i poslovne udjele te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovi u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost ministarstva nadležnog za financije, dok je državna imovina u obliku nekretnina i pokretnina ostala u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Slijedom tog da je Ministarstvo financija preuzeo od MPG-a poslove u dijelu koji se odnosi na ostvarivanje vlasničke politike u pravnim osobama od posebnog interesa za RH kao i praćenje rada, upravljanje, razvoj i ostvarivanje strateške politike u tim društвima i obavljanje poslova unaprjeđivanja korporativnog upravljanja u pravnim osobama u vlasništvu RH, ovaj Izvještaј je u dijelu upravnog područja upravljanja državnom imovinom fokusiran na mjere i aktivnosti u području upravljanja državnom imovinom u pojavnom obliku nekretnina i pokretnina.

Serija razornih potresa u 2020. godini kojima je oštećen veliki broj javnih i privatnih zgrada te je prouzročena velika materijalna šteta, utjecale su i na smanjenje broja uporabljivih/raspoloživih nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju Ministarstva, a time i na smanjen broj javnih natječaja i smanjenje prihoda po osnovi upravljanja istima i u 2023. godini. Također, oštećenja većeg broja poslovnih prostora, ali i drugih pojavnih oblika nekretnina u vlasništvu RH i na upravljanju Ministarstva, u poveznici sa nepovoljnim gospodarskim kretanjima, nužno su dovele i do pada potražnje za istima.

Obnova pogodjenih područja provodila se temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, br. 102/20., 10/21. i 117/21.). Sukladno navedenom Zakonu, obnovu su provodili Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u dalnjem tekstu: Središnji državni ured), te Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u dalnjem tekstu: Fond za obnovu) kao i potresom pogodene županije odnosno Grad Zagreb.

Hrvatski sabor je u veljači 2023. godine donio novi Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.). Novim Zakonom o obnovi objedinjena su tijela koja provode obnovu, rekonstruiran je model obnove i poboljšan model samoobnove tako da se građanima odmah osiguravaju sva potrebna sredstva za obnovu odnosno gradnju zamjenske kuće. Preciznije kazano, Ministarstvo je preuzeo poslove Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Također, proširen je krug korisnika obnove na sroditke, smanjena je dokumentacija u postupku utvrđivanja činjeničnog stanja, a time i broj sudionika u procesu obnove te je uvedena mogućnost gradnje novih višestambenih zgrada te kupnja nekretnina, kao i korištenje državnih stanova. S ciljem kvalitetnije provedbe Zakona o obnovi donesena je i Odluka o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 28/23.) kojim se detaljno razrađuje postupanje po podnesenim zahtjevima za obnovu.

Dodatno, u 2023. godini na snagu je stupio i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 82/23) kojim je omogućeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica, koji se nalaze u kontejnerskim naseljima ili kontejnerima uz obiteljske kuće, u zgrade koje se obnavljaju i grade novčanim sredstvima iz fondova EU i državnog proračuna, a u vlasništvu su države.

Osim obnove potresima iz 2020. godine obuhvaćenih područja (Grad Zagreb, Krapinsko-Zagorska županija, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija i Karlovačke županije), izazov i razvojne potrebe predstavlja je te predstavlja i dalje i gospodarski oporavak RH od zdravstvenih i društveno-ekonomskih posljedica pandemije COVID-19. Stoga je i u 2023. godini, bilo nužno spomenute izazove povezati sa već započetim, ali i novim reformama koje trebaju dodatno poduprijeti prilagodbe na novonastale okolnosti i jačanje konkurentnosti RH. Riječ je o reformama povezanim sa poboljšanjem poslovnog okruženja, učinkovitosti javne uprave te šireg dobrog upravljanja u javnom sektoru, u svrhu i na način da se osigura brz oporavak hrvatskog gospodarstva i investicije u prioritetna područja.

Sve prethodno navedeno zahtijevalo je i zahtijeva blisku međusektorskiju suradnju na nacionalnoj razini, ali isto tako i suradnju s tijelima Europske komisije, poglavito u svezi provedbe reformi NPOO 2021.-2026. obzirom da u okviru NPOO 2021.-2026. MPG I sudjeluje kao nositelj reformskih mjer pod komponente C2.4. Unaprjedenje upravljanja državnom imovinom te kao nositelj reformskih mjer i investicija Inicijative C6.1 Obnova zgrada, a čija provedba obilježava gotovo svo razdoblje provedbe Provedbenog programa MPG I 2021.-2024., odnosno je u direktnoj poveznici s provedbom ključnih točaka ostvarenja i mera postavljenih navedenim Provedbenim programom.

Pored činjenice da u okviru navedene Inicijative, za reformu C6.1 R5 „Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ osigurana je alokacija u iznosu od 2.6 milijuna eura, u prosincu 2023. godine potvrđeno je i donošenje Provedbene odluke o odobrenju izmijenjenog plana za oporavak i otpornost Republike Hrvatske te je službeno odobren Dodatak NPOO-u, u sklopu spomenute reforme, a za sufinanciranje izrade strategija zelene urbane obnove. Provedba projekata iz navedenih izvora financiranja, omogućiće brži ekonomski oporavak u Hrvatskoj te korak prema boljoj kvaliteti života gradana.

Iskazane mjeru u Provedbenom programu MPG I 2021.-2024., izmjene i dopune (lipanj 2022.) u upravnom području prostornoga uređenja i graditeljstva u poveznici su sa strateškim ciljem Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost, razvojnim smjerom Zelena i digitalna tranzicija, dok su mjeru u upravnom području upravljanja državnom imovinom u poveznici sa strateškim ciljem Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom, razvojnim smjerom Održivo gospodarstvo i društvo, iz Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine („Narodne novine“, br. 13/21; dalje u tekstu i kao NRS RH 2030)².

²https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_13_230.html

A. UPRAVNO PODRUČJE PROSTORNOGA UREĐENJA I GRADITELJSTVA

1. IZVJEŠĆE O NAPRETku MJERA

1.1. Analiza statusa provedbe

Tablica: Status provedbe mjera iz upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva

REDNI BROJ MJERE	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
1.	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	U TIJEKU
2.	Postavljenje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	U TIJEKU
3.	Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	U TIJEKU
4.	Poticanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mjera	U TIJEKU
5.	Učinkovit sustav prostornoga uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	U TIJEKU
6.	Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	U TIJEKU
7.	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornoga uređenja	U TIJEKU
8.	Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj te sanacija klizišta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	NIJE POKRENUTO
9.	Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	U TIJEKU
10.	Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	U TIJEKU
11.	Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	U TIJEKU
12.	Provđba nadzora tijela i stručnih osoba, provđba nadzora konačnih akata te općih akata kao i donošenje drugostupanjskih rješenja	U TIJEKU

13.	Edukacija po županijama	U TIJEKU
14.	Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva (izdanih od 15.2.1968. do 1.1.2015.)	U TIJEKU
15.	Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	U TIJEKU
16.	Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina	U TIJEKU
17.	Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	U TIJEKU
18.	Povećanje efikasnosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	U TIJEKU
19.	Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	U TIJEKU
20.	Uspostava zakonodavnog i operativnog sustava za potrebe obnove Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva	U TIJEKU
21.	Financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje	U TIJEKU
22.	Saniranje posljedica potresa u Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj županiji, Zagrebačkoj županiji, Sisačko-moslavačkoj županiji i Karlovačkoj županiji	U TIJEKU
23.	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga	U TIJEKU
24.	Djelotvorno upravljanje ljudskim i finansijskim potencijalima, informacijsko komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	U TIJEKU
25.	Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa	U TIJEKU
26.	Sanacija šteta uzrokovanih erozijom tla	PROVEDENO

1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

Provedbeni program MPG 2021.-2024. također je definirao i mјere za upravno područje prostornoga uređenja i graditeljstva, gdje je svaka mјera povezana s Programom u državnom proračunu i Izvorom financiranja u Državnom proračunu.

Tablica: Prikaz utrošenih proračunska sredstva iz upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva

Naziv mјере	Procijenjeni trošak (ili fiskalni učinak) provedbe mјере za razdoblje 2021.-2024. (EUR)	Iznos utrošenih proračunskih sredstava u 2023. godini (EUR)
Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	158.471,03	51.903,06
Postavljenje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	2.223.107,04	173.996,00
Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	2.059.857,99	269.841,24
Poticanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mјera	1.689.561,35	127.230,00
Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne uteviljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	456.566,46	n/p
Izrada i donošenje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	1.588.692,02	411.096,00
Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	1.335.788,71	204.070,00
Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj te sanacija klizišta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	195.102,53	0,00
Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	218.329.019,84	53.812.382,15
Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	118.670.117,46	12.426.755,42
Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	5.149.644,97	2.260.187,00

Provđba nadzora tijela i stručnih osoba, provđba nadzora konačnih akata te općih akata kao i donošenje drugostupanjskih rješenja	2.389.010,55	1.795.936,00
Edukacija po županijama	265.445,62	n/p
Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva (izdanih od 15.2.1968. do 1.1.2015.)	6.636.140,42	112.685,60
Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	637.069,48	87.903,66
Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina	1.425.249,12	243.560,00
Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	2.843.923,29	26.379,00
Povećanje efikasnosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	306.589,69	26.613,00
Poticanje razvoja komunalnog gospodarstva kroz kapitalne pomoći gradovima i općinama	6.463.601,30	9.042.232,62
Uspostava zakonodavnog i operativnog sustava za potrebe obnove Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva	53.089,12	128.381.757,71 (samoobnova i konstrukcijska obnova) 20.408.482,99 (organizirana nekonstrukcijska obnova)
Financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje	2.654.456,17	5.510.817,00
Saniranje posljedica potresa u Gradu Zagrebu, Zagrebačkoj županiji i dijelovima Krapinsko-zagorske županije te u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji	779.082.885,39	142.903.910,49 *
Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga	0	0,00
Djelotvorno upravljanje ljudskim i finansijskim potencijalima, informacijsko komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	55.956.500,10	n/p
Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa	0	n/p
Sanacija šteta uzrokovanih erozijom tla	0	61.429,00

* Napomena: Iskazani iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na konstrukcijsku obnovu, te uklanjanje i gradnju zamjenskih obiteljskih kuća na području svih županija

1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

Mjere definirane Provedbenim programom MPG 2021.-2024., izmjene i dopune (lipanj 2022.), u upravnom području prostornoga uređenja i graditeljstva, provode se kontinuirano i najvećim dijelom u skladu s predviđenom dinamikom kroz mandatno razdoblje.

Za većinu mjera je u 2023. godini ostvaren planirani napredak i postignuće ključnih točaka ostvarenja. Fokus je bio na obnovi Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i saniranje posljedica potresa gdje je postignut najznačajniji napredak.

U tom pogledu ključnim se ističe:

- donošenje novog zakonodavnog okvira za obnovu, odnosno Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23) i nove Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 28/23.), čime je znatno pojednostavljen i ubrzan proces obnove;
- donošenje Zaključka Vlade kojim se prihvata informacija o donošenju Programa zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine aktom KLASA: 080-09/23-01/12, URBROJ: 531-01/06-23-2, od 7. veljače 2023.

Temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije:

- Objedinila su se tijela koja provode obnovu te je uspostavljen učinkovitiji model obnove. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine preuzele poslove Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.
- Poboljšan je model samoobnove tako da se gradanima odmah osiguravaju sva potrebna sredstva za obnovu odnosno gradnju zamjenske kuće.
- Smanjena je dokumentacija u postupku utvrđivanja činjeničnog stanja, a time i broj sudionika u procesu obnove.
- Donesen je Pravilnik o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove kojim je dodatno pojednostavljena nabava usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“, broj 28/23), a što je dodatno ubrzalo postupke nabave.

Sve prethodno navedeno doprinijelo je ubrzanju dinamike obrade i rješavanju zahtjeva za obnovom. Rezultati su prikazani u tablici u nastavku.

Tablica 1.3.1. Pregled donošenja akata po vrsti akta i vrsti obnove:

Vrsta obnove	Realizacija u 2023. godini			Stanje na 31. prosinca 2023.godine		
	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno
Nekonstrukcijska obnova	3.183	1.431	4.614	14.025	4.777	18.802
Konstrukcijska obnova	1.159	574	1.733	2.686	894	3.580
Uklanjanje i gradnja	339	249	588	929	607	1.536
Ostalo	0	4	4	128	418	546
Stambeno zbrinjavanje	122	50	172	122	52	174
UKUPNO	4.803	2.308	7.111	17.890	6.748	24.638

U pogledu ostvarenog napretka u rješavanju zahtjeva za obnovom, za istaknuti je kako slijedi:

- Do 31. prosinca 2023., ukupno je doneseno 24.638 akata, od čega je tijekom 2023. doneseno 7.111 akata. Od ukupnog broja akata, 18.802 akata (76 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, a 5.836 akata (24 %) na ostale vrste zahtjeva (od čega 3.580 (15 %) na konstrukcijsku obnovu, 1.536 (6 %) na uklanjanje i gradnju te 3 % na ostale vrste akata). Od 24.638 akata 12.483 se odnosi na upravni postupak, a 12.155 se odnose na organiziranu nekonstrukcijsku obnovu od čega 10.309 na područje petrinjskog, a 1.846 na područje zagrebačkog potresa.
- Tijekom 2023. doneseno je 4.614 akata koji se odnose na nekonstrukcijsku obnovu od čega je u 3.183 (69 %) slučajeva utvrđeno pravo na obnovu, a u 1.431 slučaju (31 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu.
- Tijekom 2023. doneseno je 1.733 akata koji se odnose na konstrukcijsku obnovu od čega je u 1.159 (67 %) slučaja utvrđeno pravo na obnovu, a u 574 slučaju (33 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu. Najčešći razlog za obustavu postupka je nalazom utvrđeno stanje da je potrebna nekonstrukcijska obnova odnosno u manjem broju slučajeva uklanjanje i gradnja.
- Tijekom 2023. doneseno je 588 akata koji se odnose na uklanjanje odnosno gradnju od čega je u 339 (58 %) slučajeva utvrđeno pravo na obnovu, a u 249 slučajeva (42 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na gradnju. Najčešći razlog za obustavu postupka je činjenica da je nalazom utvrđeno da je potrebna konstrukcijska obnova, da podnositelj ima drugu nekretninu te da je u manjem broju slučajeva potrebna nekonstrukcijska obnova ili šteta nije nastala od potresa.

Uz provedbu obnove privatne imovine koja se financira iz nacionalnih izvora, u prvoj polovici 2023. godine prioritet je bio i provedba projekata financiranih iz Fonda solidarnosti Europske unije (FSEU). Odlukom Europskog parlamenta, za obnovu na području zagrebačkog i

petrinjskog potresa osigurano je 1,003 milijarde eura, od čega za zagrebački potres 683,7 milijuna eura, a za petrinjski potres 319,2 milijuna eura. Na temelju tih sredstava ugovoren je 1330 projekata obnove zgrada javnog sektora i komunalne i prometne infrastrukture čija ukupna vrijednost projekata iznosi 3,28 miliardi eura. Krajnji rok za realizaciju sredstava bio je 30. lipnja 2023. godine te su sva sredstva osigurana za obnovu iz FSEU u cijelosti iskorištena. Do 30. lipnja 2023. iskorišteno je 1,453 miliardi eura što čini čak 145 % alokacije. Obnovljen je iznimno veliki broj zgrada javnog sektora i prometne i komunalne infrastrukture: 156 vrtića i škola, 26 fakulteta, 18 bolnica i 56 drugih zdravstvenih ustanova, više od 600 kilometara prometnica, 77 mostova, 100 kilometara mreže javne vodoopskrbe i odvodnje, sanirano više od 28 kilometara nasipa i obaloutvrda te 127 klizišta. Svi započeti projekti nastavljaju se financirati iz državnog proračuna i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

U pogledu zbrinjavanja korisnika ističe se donošenje Programa zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa u veljači 2023. godine, s ciljem da se stanovnicima potresom pogodjenog područja, koji su smješteni u kontejnerima osigura adekvatan zamjenski smještaj uz istodobnu obnovu njihovih domova. U tom pogledu su u izvještajnom razdoblju zatvorena sva kontejnerska naselja na Banovini te je zbrinuto 404 korisnika. Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa iseljeno je ukupno 615 kontejnera te je zbrinuto 1322 korisnika. Dodatno, s danom 31.12.2023. godine demobilizirani su hostel Arena Zagreb i Terme Jezerčica te su svi korisnici koji imaju pravo na obnovu zbrinuti u drugom obliku privremenog smještaja dok se njihovi domovi ne obnove. Ukupno je omogućeno stambeno zbrinjavanje za 1962 osobe čije su nekretnine stradale u potresima u zamjenskom smještaju za što je isplaćeno 7,70 milijuna eura. Za osobe koje su bile smještene u hostelu Arena Zagreb isplaćeno je 6,14 milijuna eura. Također, u stanove na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. i obnovljene u svrhu zbrinjavanja stradalnika potresa, smješteno je 103 obitelji odnosno 219 osoba.

U 2023. godini proveden je ukupno 271 postupak nabave usluga i radova u svrhu provedbe obnove od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (zajedno s ponovljenim postupcima), čija je ukupna vrijednost 170 milijuna eura bez PDV-a. Nadalje, završen je postupak nabave za 140 energetski visoko učinkovitih modularnih kuća za privremeni smještaj korisnika koji čekaju obnovu te je u 2023. godini započelo i njihovo postavljanje uz oštećene nekretnine.

Temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u okviru Inicijative 6: Obnova zgrada, NPOO-a, odnosno investicije C6.1. R1-I1 „Energetska obnova zgrada“, koji je bio otvoren u razdoblju od 17. ožujka 2023. do 23. svibnja 2023. godine, sklopljena su 32 ugovora ukupne vrijednosti 76,91 milijuna eura¹, od čega su bespovratna sredstva 38,52 milijuna eura. Ugovori su uručeni za energetsku obnovu bolnica, domova zdravlja, škola i ostalih javnih zgrada opće namjene. Energetski obnovljene zgrade dugoročna su investicija u jedan od 4 temeljna pravca politike Vlade RH, a to su digitalna tranzicija,

¹ Pregled potpisanih ugovora dostupan je na poveznici:

https://mpgj.gov.hr/UserDocs/Images/dokumenti/NPOO/EO_ZJS_NPOO/20240125_EO%20ZJS_pregled%20potpisanih%20UDBS.pdf.

demografska revitalizacija, dekarbonizacija i ulaganje u obrazovanje. Spomenuti Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada javnog sektora“ (bespovratna sredstva dodjeljuju se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“) peti je koji je u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. objavilo ovo Ministarstvo.

U sklopu Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, kojeg je Ministarstvo objavilo u drugoj polovici svibnja 2023. godine, u okviru Inicijative 6: Obnova zgrada, NPOO-a, odnosno investicije C6.1. R1-I2 „Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom“ osigurana je alokacija u iznosu od 27 milijuna eura. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“. Cilj Poziva je provođenje integralne energetske, dubinske i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresima koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH trebaju ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade.

Podsjećamo, Energetska obnova zgrada u Republici Hrvatskoj sufinancira se u okviru OPKK 2014.-2020., NPOO 2021.-2026. te PKK 2021.-2027. U okviru OPKK 2014.-2020. su iskorištena sva raspoloživa sredstva za energetsku obnovu višestambenih i javnih zgrada. Sagledavajući višegodišnje razdoblje provedbe, u provedbi je bilo 1.391 projekata, do kraja 2023. godine završena su 1.385, a provodi se još 6 projekata. Ukupna ugovorena vrijednost svih projekata iznosi više od 530 milijuna eura, od čega su gotovo 265 milijuna eura bespovratna sredstva EFRR-a, od početka provedbe do kraja 2023. je isplaćeno 237,37 milijuna eura (u 2023. je isplaćeno preko 4 milijuna eura). Za energetsку obnovu zgrada javnog sektora uspostavljen je finansijski instrument – kredit za zgrade javnog sektora u vrijednosti gotovo 27,4 milijuna eura. U okviru NPOO 2021.-2026. je za investiciju C6.1.R1-I1 Energetska obnova zgrada, kojom je obuhvaćena energetska obnova višestambenih i zgrada javnog sektora neoštećenih u potresima, osigurano 132,72 milijuna eura. Investicijom C6.1.R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom obuhvaćene su višestambene zgrade oštećene u potresima, za čiju obnovu je osigurano 27 milijuna eura te zgrade javnog sektora oštećene u potresima s osiguranim 564 milijuna eura. U sklopu Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada Strategija zelene urbane obnove“, u okviru Inicijative 6: Obnova zgrada, NPOO-a, odnosno reforme C6.1. R5 „Uvodjenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“, od strane 19 jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba usvojeno je 19 strategija zelene urbane obnove, čime se potiče, između ostalog, integriranje zelenih koncepta urbane obnove, rješenja za ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture i primjenu kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, a sve kako bi se ojačala održivost gradova i njihova otpornost na klimatske rizike.

Plaćanja vezana uz provedbu projekata financiranih iz NPOO 2021.-2026. iznose 8,42 milijuna eura, od čega je 8,22 milijuna eura za energetsku obnovu višestambenih zgrada, a 0,20 milijuna eura za izradu strategija zelene urbane obnove

Takoder, provedeno je niz aktivnosti kojima se unapređuje učinkovitost i transparentnost sustava prostornoga uređenja te pridonosi osiguravanju uvjeta za zaštitu i upravljanje prostorom RH i njegovo održivo korištenje i razvoj u skladu s EU i globalnim trendovima i dokumentima. Riječ je o aktivnostima koje su povezane s izradom Državnog plana prostornog razvoja i izradom Prostornog plana isključivog gospodarskog pojasa u Jadranskom moru i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, a odnose se na izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, izradi prostornih planova zaštićenih područja te ostalim stručnim poslovima iz područja prostornog uređenja. Nastavljene su i brojne aktivnosti na razvoju i uspostavi Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u cilju digitalizacije postupaka iz više područja nadležnosti MPG-a, od kojih su tijekom 2023. najvažnije bile uspostava tzv. nove generacije planova i uvodenje novorazvijenih modula ePlanovi i ePlanovi Editor te s tim povezana edukacija korisnika financirana iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija (OPKK) i NPOO-a. U suradnji sa zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba kontinuirano su se putem ePlanovi Kataloga ažurirali zapisi važećih prostornih planova i objavljivali na geoportalu ISPU-a, a nadograđen je i dio postojećih modula ISPU-a. Iz domene međunarodne suradnje izvršene su sve obveze, uključujući obavljanje poslova nacionalne kontakt točke programa ESPON. Započela je izrada Krajobrazne osnove RH, uz prateće aktivnosti, te izrada nacrta dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalnih smjernica za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje te je održana međunarodna konferencija o arhitektonskim politikama Prostor i arhitektura: mjesta za ljude te više radionica s temama krajobraza i vrsnoće gradnje.

U okviru unapređenja sustava tržišta nekretnina, i u 2023. godini se osiguravala ujednačenost i transparentnost podataka, pravna sigurnost vlasnika i investitora u području tržišta nekretnina, a što je uključivalo izradu podloga, analiza i obradu statističkih podataka. Izrađena je i objavljena publikacija Pregled tržišta nekretnina RH za 2022. godinu, kao i publikacija Standardne kalkulacije radova u visokogradnji za četiri kvartala 2022. godinu (Bilten) te studija Razni utjecaji i analiza stanja tržišta nekretnina sa statističkom obradom trendova prometa i cijena tržišta nekretnina RH 2015.-2021. Navedene publikacije pridonose sveobuhvatnom prikazu postojećeg stanja i trendova na tržištima nekretnina u Republici Hrvatskoj. Odmjeranim i racionalnim korištenjem prostora te usmjeravanjem razvojnih aktivnosti prema već korištenom prostoru nastavlja se doprinositi unapređenju sustava tržišta nekretnina i održivom razvoju gospodarstva i infrastrukturnih sustava. Korištenjem ažuriranih i relevantnih podataka iz sustava eNekretnine ubrzavaju se postupci u sudskim i upravnim predmetima, a prikupljeni podaci važne su informacije institucijama prilikom donošenja odluka vezanih u području tržišta nekretnina. Navedeno čini doprinos provedbi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (SPRRH).

U okviru unaprjeđenja sustava za procjene vrijednosti nekretnina nastavljen je rad na unaprjeđenju, nadogradnji, redizajnu (poboljšanju), održavanju, korištenju sustava eNekretnine u svrhu veće pravne sigurnosti vlasnicima i investitorima nekretnina u području procjene vrijednosti nekretnina. Izrađeni su koeficijenti za prilagodbu tržišnih vrijednosti te su u sustav eNekretnine i Geoportal ISPU implementirana dva prostorna sloja odnosno posebni slojevi: Plan približnih vrijednosti 01.01.2022., Plan približnih vrijednosti 01.01.2023 za područje Republike Hrvatske i dva prostorna sloja odnosno plan približnih vrijednosti stana/apartmana

(sa stanjem na dan 01.01.2020. godine i stanjem na dan 01.01.2021. godine) za područja Osječko-baranjska županija, Varaždinska županija, Primorsko-goranska županija, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Osijek, Grad Varaždin, Grad Rijeka, Grad Split i Grad Kaštela. Pokrenuto je unaprjeđenje (nadogradnja) i prilagodba aplikacije eNekretnine za potrebe izmjena Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine) te je dio iste isporučen u aplikaciju. Provedene su radionice i edukacija korisnika u sustavu eNekretnine. Realizacija navedenih ciljeva doprinosi općem cilju SPRRH Uravnovežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora. Ujedno se doprinosi kompetentnosti u javnom upravljanju prostornim razvojem i daje doprinos uređenju sustava prostornog uređenja i pravnoj sigurnosti vlasništva nekretnina. Razvoj ISPU-a i modul (eNekretnine) kontinuirano objedinjava sve podatke od značaja za prostorno uređenje i gradnju te su dostupni javnosti, potencijalnim investitorima i ovlaštenim korisnicima iz tijela državne uprave, u cilju učinkovitog upravljanja prostornim podacima radi planiranja i praćenja stanja u prostoru i učinkovitije provedbe planova. Provodenje planiranih aktivnosti doprinosi uređenju i funkcionalnosti informacijskog sustava tržišta nekretnina kojim se unapređuju poslovni procesi i ujednačavaju podaci u području procjene vrijednosti nekretnina. Kroz sustavnu i kontinuiranu nadogradnju eNekretnine doprinosi se ažurnosti i relevantnosti podataka potrebnih za kvalitetne kartografske podloge s pratećim podacima koji se koriste za analize i statističke obrade, održiva planiranja i uređenja koja doprinose očuvanju prostora kao resursa čime se daje doprinos zelenoj tranziciji.

1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja

U okviru upravnog područja graditeljstva i prostornog uređenja realizacija ključnih točaka ostvarenja odvija se, u mjeri u kojoj je to moguće, sukladno planu, uz preporuke za daljnje jačanje ljudskih kapaciteta te daljnju nadogradnju digitalne infrastrukture za povećanje dostupnosti i transparentnosti javnih usluga i praćenje njihove provedbe.

U pogledu aktivnosti na otklanjanju prepreka za daljnje postignuće ključnih točaka ostvarenja, ističe se kako slijedi:

- U skladu s mjerom Nacionalnog programa reformi za 2023. godinu, a prema preporuci 2020. CSR2.2. Povećati pristup digitalnoj infrastrukturi i uslugama, povećanje učinkovitosti, smanjenje administrativnog opterećenja i digitalizacija procesa obnove, u okviru reforme C6.1. R3 Povećanje učinkovitosti, smanjenje administrativnog opterećenja i digitalizacija procesa obnove, planirana je izobrazba javnih službenika za pružanje usluga jedinstvenog kontaktnog centra za energetsku učinkovitost i obnovu nakon potresa. U konačnici, do sredine 2026., plan je imati najmanje 80 javnih službenika sposobljenih za pružanje visokokvalitetnih usluga koje kombiniraju energetsku učinkovitost i obnovu nakon potresa.

- Donošenjem novog zakonodavnog okvira za obnovu te objedinjavanjem tijela koja provode obnovu, odnosno rekonstruiranjem modela obnove uspostavljen je sustav kojim su se otklonile prepreke u postignuću aktivnosti na obnovi Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te je postignut najznačajniji napredak u saniranju posljedica potresa.
- U prosincu 2023. godine potvrđeno je i donošenje Provedbene odluke o odobrenju izmijenjenog plana za oporavak i otpornost Republike Hrvatske te je službeno odobren Dodatak NPOO-u. Time je u sklopu reforme C6.1. R5 „Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ NPOO-a, osigurana alokacija u iznosu od 2,53 milijuna eura za sufinsanciranje izrade strategija zelene urbane obnove te 22,23 milijuna eura za sufinsanciranje provedbe pilot projekata. Povećanjem alokacije osigurat će se sufinsanciranje preostalih 74 Strategija zelene urbane obnove s rezervne rang liste Odbora za odabir projekata te dodatnih 19 pilot projekata. Provedba projekata iz navedenih izvora financiranja, omogućiće brži ekonomski oporavak u Hrvatskoj te korak prema boljoj kvaliteti života građana. Takoder, osigurana su dodatna sredstva za ulaganja u energetsku obnovu višestambenih i zgrada javnog sektora. Tako je u okviru investicije C7.2. I1 Proširena mjera: Energetska obnova zgrada osigurano 120 milijuna za energetsku obnovu višestambenih zgrada, a 161,77 milijuna eura za energetsku obnovu zgrada javnog sektora, te dodatnih 27,5 milijuna eura (ukupno 54 milijuna eura) za energetsku obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima u okviru investicije C7.2. I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom. Navedeno je u skladu sa preporukama 2019.CSR3.1. Usmjeriti investicijsku politiku na istraživanje i inovacije, održivi gradski i željeznički promet, energetsku učinkovitost, obnovljive izvore energije i okolišnu infrastrukturu, vodeći računa o regionalnim razlikama; 2020.CSR3.4. Usmjeriti ulaganja u zelenu i digitalnu tranziciju, osobito u okolišnu infrastrukturu, održiv gradski i željeznički promet, čistu i učinkovitu proizvodnju i korištenje energije te širokopojasni brzi internet.

2. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA

U okviru Provedbenog programa MPG1, kao nadređeni akt strateškog planiranje u upravnom području prostornoga uređenja i graditeljstva navodi se Strategija prostornog razvoja RH, a kojom je definiran strateški cilj: *Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja trendova depopulacije, uz očuvanje identiteta prostora Republike Hrvatske.*

Ovaj strateški cilj u skladu je s ciljevima iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.- 2024., u okviru kojih se u nastavku navode postignuća u izvršenju mera i zadanih aktivnosti Provedbenog programa MPG1. U skladu s ciljevima Programa Vlade donesen je i paket programa kojima su se krajem 2021. godine definirala pravila energetske obnove zgrada u Hrvatskoj za razdoblje do 2030. godine, u svrhu ispunjenja strateškog srednjoročnog cilja postavljenog u Dugoročnoj strategiji obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine.

2.1. Gospodarski oporavak i poslovno okruženje

Programi teritorijalne suradnje ESPON 2030 (program kojim se daje podrška radu institucija javne administracije kojima je u nadležnosti kreiranje teritorijalne politike) i URBACT IV (program međuteritorijalne suradnje kojem je cilj postizanje integriranog održivog urbanog razvoja kroz stvaranje mreža gradova koji razmjenjuju dobre prakse i ideje) na temelju usvojenih Operativnih programa za novo proračunsko razdoblje 2021.-2027. nastavljaju doprinositi provedbi kohezijske politike i u 2023. godini.

2.3. Demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji/ Prioritet 2. Perspektivna budućnost: Konkurentna, vitalna i obrazovana Hrvatska

Vlada Republike Hrvatske je 6. travnja 2023. donijela Odluku o pokretanju postupka izrade Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijskog plana za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje od 2023. do 2024. Glavni cilj Nacionalnog plana je građanima omogućiti pristupačno stanovanje koje istovremeno mora zadovoljiti utvrđene standarde kvalitete, a kroz isti je moguće težiti dodatnim ciljevima poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti, olakšavanja života starijim osobama, povećanja konkurentnosti domaćeg gospodarstva, izvrsnosti u arhitekturi, zelene i kružne stanogradnje, održive stanogradnje i drugo.

3.1. Samodostatnost u hrani i niskougljična energetska tranzicija

U svrhu provedbe posebnog cilja Dekarbonizacija zgrada, Vlada je na sjednici 19. listopada 2023. godine, donijela Zaključak u vezi s energetskom obnovom obiteljskih kuća i višestambenih zgrada na području Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj, 122/23). kojim se osigurava 225 milijuna eura iz nacionalnih sredstava. Temeljem navedenog Zaključka, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost objavio je 29. prosinca 2023. godine najavu javnog poziva za obiteljske kuće, kao i kriterije za dodjelu poticaja za energetsku obnovu obiteljskih kuća. Javni pozivi planiraju se objaviti u 2024. godini, a obuhvatit će obiteljske kuće neoštećene i oštećene u potresu s alokacijom od 120 milijuna eura te zaseban javni poziv za energetsku

obnovu obiteljskih kuća građana u riziku od energetskog siromaštva s alokacijom od 25 milijuna eura.

Mjerom „Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ koja je sastavni dio Provedbenog programa MPG I doprinosi se dekarbonizaciji i povećanju energetske učinkovitosti zgrada te ciljevima javne politike vezane uz energetsku učinkovitost. Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama provodi se kontinuirano. Tijekom 2023. godine završena je provedba većine ugovorenih projekata energetske obnove javnih i višestambenih zgrada ugovorenih u okviru OPKK 2014.-2020. Vezano uz provedbu NPOO-a 2021.-2026., tijekom 2023. godine nastavilo se s provedbom ugovorenih projekata i objavljenih poziva.

U sklopu Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava, Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, kojeg je Ministarstvo objavilo u drugoj polovici svibnja 2023. godine, u okviru Inicijative 6: Obnova zgrada, NPOO-a, odnosno investicije C6.1. R1-I2 „Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom“ osigurana je alokacija u iznosu od 27 milijuna eura. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se iz Mechanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“. Cilj Poziva je provođenje integralne energetske, dubinske i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresima koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH trebaju ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade. Provedbom ovih mjera se, uz ispunjavanje zahtjeva važećih propisa, pored energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂, što će doprinijeti dekarbonizaciji zgrada. Upravo su C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada; C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom ; C6.1. R1-I3 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra, sastavni dio reforme C6.1. R1 Dekarbonizacija zgrada, NPOO-a.

Zaključno, paket programa kojima su se krajem 2021. godine definirala pravila energetske obnove zgrada u Hrvatskoj za razdoblje do 2030. godine, uskladen je s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Strategijom niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu, Integriranim nacionalnim energetskim i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine. U tom smislu, paket programa doprinosi strateškom cilju da sve zgrade u Hrvatskoj 2050. godine budu gotovo nula energetske ili s visokom razinom energetske učinkovitosti. Cilj programa je dekarbonizacija postojećeg fonda zgrada do 2050. godine tj. postupno povećanje trenutne stope energetske obnove ukupnog fonda zgrada s 0,7% godišnje (1 350 000 m²/god) na 3% 2030. godine, tj. 30 milijuna m² energetski obnovljenih zgrada do 2030. godine.

3.2. Prostorni razvoj i turizam u funkciji održivog razvoja

Unaprjeđenje učinkovitosti sustava prostornoga uređenja kontinuirano se ostvaruje kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova te postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata, a njegovim unaprjeđenjem ostvaruju se također i uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom RH te pretpostavke za održivi društveni i gospodarski razvoj te korištenje prirodnih i kulturnih dobara. U svezi s time, u tijeku je izrada i koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (Državnog plana prostornog razvoja, Državnog plana prostornog razvoja temeljem stavka 2. članka 66. Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa RH, prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO): NP Plitvička Jezera, NP Krka, NP Mljet, NP Kornati) uključivo Stratešku procjenu utjecaja na okoliš (SPUO). U tijeku je i izrada i koordinacija izrade stručno analitičkih podloga za PPPPO i druga zaštićena područja: PP Lonjsko polje, PP Vransko jezero, PP Dinara, SAP Sava II te stručno analitičkih podloga za PPPPO financiranih kroz NPOO: NP Sjeverni Velebit, NP Paklenica, PP Risnjak, PP Kopački rit. U tijeku su i stručno analitički poslovi u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja RH i izrada stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije (16 SAP-ova). Kontinuirano se obavljaju i ostali stručni poslovi iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr). Također se kontinuirano radi i na jačanju kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba.

Dostupnost prostornih planova i uređenih drugih skupova prostornih podataka osigurava se na geoportalu ISPU-a kao centralnoj informacijskoj točki koja je javno dostupna bez vremenskih ili prostornih ograničenja te poboljšava transparentnost sustava prostornog uređenja. Njome se uspostavlja sustav praćenja stanja u prostoru kojim se omogućuje bolje upravljanje i aktivna prilagodba dinamici promjena u prostoru u cilju jačanja kapaciteta hrvatskog prostora i sustava prostornog uređenja za prilagodbu posljedicama klimatskih promjena, smanjenje rizika od katastrofa, ali i smanjenja pritisaka na prostor.

U 2023. godini donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23.) u cilju ostvarenja zadaća utvrđenih u NPOO-u 2021.-2026., vezano za realizaciju komponente C.2. Javna uprava, pravosude i državna imovina, podkomponenta C2.3. Digitalna tranzicija društva i gospodarstva, odnosno investicije C2.3.R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju. Također, u prosincu 2023. godine donesen je i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 153/23).

U cilju razvoja zelenih, održivih gradova, otpornih na klimatske rizike, a vezano za provedbu reforme C6.1.R5 „Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u 2023. godini, u sklopu Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada strategija zelene urbane obnove“, ugovoren je 19 strategija zelene urbane obnove. Strategije zelene urbane obnove predstavljaju prvi korak prema dalnjem razvoju zelene infrastrukture, uspješnoj primjeni rješenja temeljenih na prirodi poput

zelenih krovova, kružnog upravljanja zgradama, većoj energetskoj učinkovitosti, prilagodbi klimatskim promjenama i jačanju otpornosti na rizike poput ekstremnih klimatskih nepogoda. U mjesecu svibnju 2023. godine objavljen je novi Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ u sklopu kojeg će se sufinancirati pilot-projekti na lokalnoj razini identificirani u Strategijama zelene urbane obnove.

4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država

U provedbi prostornih planova, putem transparentnog sustava e-dozvola, aktivno se radi na povećanju brzine izdavanja lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola za provedbu najsloženijih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i druge zahvate u prostoru i građevine prema posebnom propisu, kao i pružanju stručne pomoći u pripremi strateških investicijskih projekata od interesa za RH i infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova.

4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija

Poticanjem razvoja komunalnog gospodarstva te ujednačavanjem komunalnog standarda smatraju se aktivnosti na projektima koji će potaknuti ili pridonijeti boljem obavljanju komunalnih djelatnosti i pružanju odnosno isporuci komunalnih usluga te aktivnosti na projektima koji će pridonijeti podizanju razine javnih usluga i većoj kvaliteti življenja stanovnika na području pojedine jedinice lokalne samouprave.

U tom pogledu, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je 8. veljače 2023. godine, objavilo javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda, temeljem kojeg je sklopljeno 376 ugovora o sufinanciranju u iznosu 9.042.232,62 eura.

4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa

Nastavno na posljedice serije razornih potresa koji su tijekom 2020. godine pogodili Republiku Hrvatsku, u 2023. godini rekonstruiran je model obnove i unapređen je model samoobnove, a što je doprinijelo intenziviranju procesa obnove, odnosno ubrzajući dinamiku obrade i rješavanja zahtjeva za obnovom. Preciznije, donošenjem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, znatno je pojednostavljen i ubrzan proces obnove. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine preuzeo je poslove Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Obnova je u potpunosti završena za 11.050 objekata (10.507 privatnih zgrada i kuća i 543 javne zgrade i komunalne i prometne infrastrukture). Na dan 31.12.2023. godine aktivno je 1.445

gradilišta dok je za dodatnih 1.373 lokacija u tijeku postupak nabave radova. Također, po novom modelu novčane pomoći za obnovu tzv. samoobnovu gdje se sva sredstva potrebna za provedbu obnove isplaćuju unaprijed dosada je isplaćeno 32,9 milijuna eura.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE			NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
1	CILJ 2.1. GOSPODARSKI OPORAVAK I POSLOVNO OKRUŽENJE	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Ujednačavanje teritorijalnog razvoja RH	Izvršene godišnje obveze u provedbi ESPON programa teritorijalne suradnje	03/2021.	% Udio izvršenih godišnjih obveza	100	100	100	51.903,06	Da, 6/2023	U TIJEKU	Iz domene međunarodne suradnje kontinuirano se na godišnjoj razini izvršavaju sve obveze, uključujući obavljanje poslova nacionalne kontakt točke programa ESPON (European Spatial Planning Observation Network), odnosno Europske mreže za praćenje prostornog razvoja. Riječ je o programu kojem se daje podrška radu institucija javne administracije kojima je u nadležnosti kreiranje teritorijalne politike.	
				Izvršene godišnje obveze u provedbi URBACT programa teritorijalne suradnje	03/2021.	% Udio izvršenih godišnjih obveza	100	100	100				Programi teritorijalne suradnje ESPON 2030 i URBACT IV (program međuteritorijalne suradnje kojem je cilj postizanje integriranog održivog urbanog razvoja kroz stvaranje mreža gradova koji razmjenjuju dobre prakse i ideje) na temelju usvojenih Operativnih programa za novo proračunsko razdoblje 2021.-2027. su nastavili doprinesti provedbi kohezijske politike i u 2023. godini. U 2023. godini uplaćen je godišnji doprinos za sudjelovanje Republike Hrvatske u programima teritorijalne suradnje EPSON 2030 i URBACT IV.	
2		Dekarbonizacija zgrada	Postavljanje strateškog i zakonodavnog okvira za dekarbonizaciju nacionalnog fonda zgrada	Doneseni propisi iz nadležnosti Sektora	04/2021.	Godišnja ušteda energije u zgradama, u vlasništvu i uporabi središnje vlasti, ekvivalentan obnovi 3% podne površine zgrada	0,00489 PJ	0,00489 PJ	0,00489 PJ	173.996,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	Vlada je na sjednici 19. listopada 2023. godine, radi smanjenja troškova grijanja kućanstava, tvrtki i javnih ustanova, donijela Zaključak u vezi s energetskom obnovom obiteljskih kuća i višestambenih zgrada na području Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 122/23) kojim se osigurava 225 milijuna eura iz nacionalnih sredstava. Temeljem navedenog Zaključka, 29. prosinca 2023. godine, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost objavio je najavu javnog poziva za obiteljske kuće, kao i uvjete za dodjelu poticaja za energetsku obnovu obiteljskih kuća, uključujući i onih oštećenih u potresu. Javni pozivi planiraju se objaviti najkasnije u 2024. godini, a obuhvatit će obiteljske kuće neoštećene i oštećene u potresu s alokacijom od 120 milijuna eura te zasebni javni poziv za energetsku obnovu obiteljskih kuća građana u riziku od energetskog siromaštva s alokacijom od 25 milijuna eura	
3	CILJ 3.1. SAMODOSTATNOST U HRANI I NISKOUGLJIČNA ENERGETSKA TRANZICIJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru	n/p	n/p	Broj energetskih troškovnih centara (uključujući javnu rasvjetu)	41.000	46.000	45.297	269.841,24	n/p	U TIJEKU	Sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru podrazumijeva strateško planiranje energetike i održivo upravljanje energetskim resursima u zgradama javnog sektora te se provodi kontinuirano kroz sve godine provedbe Provedbenog programa MPG.	
						Broj mjernih mjesta na kojima se prati potrošnja	59.000	66.000	64.979				Informacijski sustav za gospodarenje energijom – ISGE (internetska aplikacija za nadzor i analizu potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora) uveliko olakšava proces sustavnog gospodarenja energijom u javnim zgradama jer omogućava jednostavan pristup podatcima o potrošnji i troškovima za energiju, lagani grafički i tabični prikaz i ispis podataka i rezultata provedenih analiza te jednostavnu pripremu podataka potrebnih za izradu lokalnih planova povećanja energetske učinkovitosti i pripadajućih izvještaja. Korištenje ISGE-a osigurava i omogućava transparentan prikaz i kontrolu potrošnje energije i s energijom povezanih troškova u svim zgradama javnog sektora.	
						Broj analiza	17	25	n/p				Krajem 2022. godine prestali su se pratiti pokazateli rezultata mjere "broj izvještaja" i "broj analiza" iz razloga što ISGE sustav, kao temeljni alat za provedbu ove mjere, omogućava analizu i izradu izvještaja prema svim potrebnim parametrima.	
						Broj izvještaja	30	45	n/p					
						Broj educiranih osoba	2.500	3.200	3.182					
						Broj korisnika ISGE sustava	6.500	8.000	7.163					
						Broj održanih edukacija	250	330	342					
4	CILJ 3.1. SAMODOSTATNOST U HRANI I NISKOUGLJIČNA ENERGETSKA TRANZICIJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Policanje projektiranja, izvođenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova na održiv način kroz povećanje broja mjera	Donesen Pravilnik o stručnom ispitnu osobi koja obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja	6/2021.	Osigurano uključivanje tematike sprečavanja nastanka građevinskog otpada i tematike "zelene gradnje"	1	0	0	127.230,00	U TIJEKU	NE	U 2023. godini realizirane su sljedeće aktivnosti: - donesen je Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - održani su stručni ispliti osoba koje obavljaju poslove u prostornom uređenju i gradnji - nastavljene su aktivnosti na izradi Tehničkog propisa za betonske kolnike i započeto je sa izradom Tehničkog propisa o akustici u zgradarstvu, sukladno preporukama OECD-ovog Odbora za okolišnu politiku za Hrvatsku (Preporuka Vijeća o politici smanjenja buke OECD/LEGAL/0163).	
						Donesen Tehnički propis za betonske kolnike	12/2021	Osigurana primjena održivih rješenja u postupku gradnje	0				NE	Radi hibnih izvanrednih poslova vezanih uz poslove pregleda dijela tehničke dokumentacije (elaborati/projekti) za konstrukcijsku obnovu višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada koji žele provesti samoočuvnu putem isplite novčane pomoći te započete poslove izrade Nacta Tehničkog propisa o akustici u zgradarstvu izrade Pravilnika o stručnom ispitnu osobi koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja kasni, ali se stručni ispliti održavaju u skladu s Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornoga uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj: 55/2020).
						Donesen Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	4/2022	Osigurana pristup, kretanje, boravak i rad u građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću	1				DA, 12/2023	
						Donesen Tehnički propis za donje nosive slojeve kolničkih konstrukcija i donjeg ustroja	12/2023	Osigurana primjena održivih rješenja u postupku gradnje	0				NE	
						Održani stručni ispliti osoba koje obavljaju poslove u prostornom uređenju i graditeljstvu	prosinac tekuće godine	Osigurana potrebna razina stručnosti odgovornih osoba u graditeljstvu (%)	95%				DA, 12/2023	
									95%					

GODIŠNJE IZJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjene i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZJEŠĆA:	15.veljače 2024.		
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјере
5	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata	n/p	n/p	Udio izdanih suglasnosti na prostorne planove regionalne razine i lokalne razine u ZOP-u od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%)	0	100	100	n/p	n/p	U TIJEKU	Učinkovit sustav prostornog uređenja kroz osiguranje zakonske i stručne utemeljenosti prostornih planova i postupaka izrade i donošenja prostornih planova kao podzakonskih akata provodi se kontinuirano kroz izdavanje suglasnosti na prostorne planove regionalne i lokalne razine te suglasnosti za obavljanje stručnih poslova nositelja izrade prostornih planova državne razine.
						Udio izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva (%)	0	100					
			Izrada i donošnje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO)	Izrada i donošnje temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine	n/p	1. izrada / koordinacija izrade temeljnih dokumenata prostornog razvoja RH i prostornih planova državne razine (uključivo SPUO) 2. obavljanje stručnih poslova iz područja prostornog uređenja (stručne podloge, prostorne analize, određivanje sadržaja i metodologije prostornog planiranja i dr.) 3. Jačanje kapaciteta zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba	Udio dodjeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	411.096,00	DA, 12/2023	U TIJEKU
7	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Praćenje stanja u prostoru i podrška razvoju ISPU iz područja prostornog uređenja	1. obrađeni podaci prostornih planova za potrebe objave na geportalu ISPU-a i njegovim modulima (ver. 3) 2. uspostava sustava učitavanja rasterских karata važećih prostornih planova kroz eKatalog	KTO 1: 03/2022. KTO 2: 12/2021.	Udio dodjeljenih tekućih pomoći godišnje u odnosu na raspoloživa sredstva u Državnom proračunu	100%	100%	100%	204.070,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	Tijekom izještajnog razdoblja: - ažurirani su podaci iz izmjene i dopuna važećih prostornih planova donesenih do rujna 2022. provedena je kontrola i podaci su objavljeni na geportalu ISPU-a (Informacijski sustav prostornog uređenja) i putem mrežnih usluga za korištenje u drugim informacijskim sustavima; - u suradnji sa zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba kontinuirano su se putem ePlanovi Cataloga ažurirali zapisi važećih prostornih planova i karte su objavljene na geoportalu ISPU-a; - kontinuirano su se unosili podaci u Register brownfield područja u RH; - kontinuirano se obavljaju poslovi korisničke podrške za ePlanovi Catalog i Register brownfield područja, a u 2023. je započela uspostava sustava korisničke podrške za ePlanove i ePlanove Editor; - kontinuirano se radilo na razvoju i nadogradnji modula ISPU-a povezanih s prostornim planiranjem i na edukaciju korisnika (financiranje iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija (OPKK) i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO)); - izvršavale su se sve međunarodne obveze, uključujući obavljanje poslova nacionalne kontakt točke programa ESPON; - održana je Neformalna ministarska konferencija Unije za Mediteran o održivom urbanom razvoju, međunarodna konferencija o arhitektonskim politikama Prostor i arhitektura: mesta za lude te više radionica s temama krajobrazja i vršnoće gradnje. Također, u tijeku je izrada i Krajobrazne osnove RH, uz prateće aktivnosti, te izrada nacrta dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vršnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje.
8			Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj te sanacija klizišta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	Nabava i postava mjernih uređaja te uspostava sustava praćenja i ranog upozoravajuća	12/2021.	Udio od ukupno planiranih novčanih sredstava za uspostavu sustava monitoringa na području Republike Hrvatske i broj saniranih klizišta zemljišta u vlasništvu RH	0%	8%	0%	0	NE	NIJE POKRENUTO	Tijekom 2023. godine nije pokrenut postupak sanacije klizišta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske. Monitoring klizišta u Republici Hrvatskoj te aktivnosti na sanaciji klizišta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske nisu realizirane u izještajnom razdoblju iz razloga jer je Odluka o donošenju Programa ublažavanja posljedica klizišta u Republici Hrvatskoj donesena na sjednici Vlade Republike Hrvatske tek 21. prosinca 2023. godine, kada je i usvojen predmetni Program. Stoga će se realizacija planiranih aktivnosti za uspostavu Monitoringa klizišta održati tijekom 2024. godine.
9			Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Poticanje stanogradnje uz sudjelovanje javnih sredstava i subvencioniranje stambenih kredita	Izmjena Zakona o subvencioniranju stambenih kredita	12/2023	Broj izgrađenih stanova	7385	8285	8495	53.812.382,15	DA, 12/2023	U TIJEKU

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.				
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere	
10	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima	1. Donošenje Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program razvoja ZI) od strane VRH 2. Donošenje Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program razvoja KG) od strane VRH 3. Donošenje Komunikacijske strategije za Program ZI/KG 4. Objava poziva za pilot projekte kružnog gospodarenja prostorom i zgradama 5. Objava poziva za pilot projekte razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima 6. Objava poziva na dostavu projektnih prijedloga za donošenje minimalno 10 strategija zelene urbane obnove u okviru reforme C6.1. R5 NPOO 7. Priprema i objava PDP-a "Energetska obnova višestambenih zgrada" te provedba postupka dodjele u okviru investicije C6.1. R1-I1 NPOO 8. Priprema i objava PDP-a "Ublažavanje energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi" te provedba postupka dodjele u okviru investicije C6.1. R1-I1 NPOO - izravna dodjela SDUOSZ-u 9. Priprema i objava PDP-a "Energetska obnova zgrada javnog sektora putem ESCO modela" te provedba postupka dodjele u okviru investicije C6.1. R1-I1 NPOO - izravna dodjela APN-u 10. Priprema i objava PDP-a "Energetska obnova zgrada javnog sektora" te provedba postupka dodjele u okviru investicije C6.1. R1-I1 NPOO 11. Provodenje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u okviru investicije C6.1. R1-I1 NPOO	KTO 1: 03/2021. KTO 2: 03/2021. KTO 3: 06/2021. KTO 4: 12/2021. KTO 5: 03/2022. KTO 6: 12/2022. KTO 7: 9/2022. KTO 8: 9/2022. KTO 9: 10/2022. KTO 10: 8/2023. KTO 11: 12/2024.	Udio obrađenih zahtjeva za plaćanje u ukupnom zaprimljenom broju zahtjeva za plaćanjem %	100	100	100	12.426.755,42	KTO 4: DA, 5/2023 KTO 5: DA, 5/2023 KTO 10: DA, 3/2023	U TIJEKU	Mjera naziva Energetska obnova javnih i stambenih zgrada te razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, provodi se kontinuirano, a ključne aktivnosti koje su provedene u 2023 godini su: - Objavljen je Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama" u okviru NPOO reforme C6.1. R5. Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekata razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Kroz navedeni Poziv sufinanciraju se aktivnosti kao što su izrada projektnе dokumentacije, ozelenjivanje javnih površina, rekonstrukcija i opremanje zgrada javnog sektora koje se ne koriste. - U prosincu 2023. godine potvrđeno je i donošenje Provedbene odluke o odobrenju izmijenjenog plana za opravak i otpornost Republike Hrvatske te je službeno odobren Dodatak NPOO-u. - Vezano uz Energetsku obnovu višestambenih zgrada (EO VSZ), tijekom 2023. godine u provedbi su 103 projekta ukupno vrijednosti 69,98 milijuna eura i bespovratnih sredstava 43,21 milijuna eura. Provedbom će biti obnovljeno 425 114,41 m2 VSZ (4770 kućanstava). Tijekom 2023. godine, na 68 projekata EO VSZ započeli su radovi te je za 48 projekata isplaćeno 8,2 milijuna eura. Iznos alokacije za EO VSZ povećat će se za 120 milijuna eura, kroz odobreni Dodatak NPOO-u i to tako da će se dio alokacije u iznosu od 25,76 milijuna eura pridjeliti postoećem zatvorenom Pozivu radi sufinanciranja preostalih uspješnih projektnih prijedloga s rang-liste Poziva, a s preostalim iznosom alokacije obavijeti će se novi poziv. - Ugovor za projekt ublažavanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi, ukupnog iznosa bespovratnih sredstava od 19,91 milijuna eura, sklopljen je 21.12.2022. godine. Pripajanjem SDUOSZ 2023. MPGJ-u, korisnik je postao MPGJ, a 22.12.2023 godine Ugovor je raskinut kako bi se projekt nastavio provoditi prema ZNP-u za NPOO u slučaju kad je Korisnik NT (MPGJ). Iznos alokacije za predmetni projekt povećat će se za 68,41 milijuna eura kroz Dodatak NPOO-a. - Ugovor za projekt energetske obnove zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge, ukupnog iznosa bespovratnih sredstava od 33,18 milijuna eura sklopljen je 28.12.2022. Iznos alokacije za predmetni projekt povećat će se za 33,18 milijuna eura kroz odobreni Dodatak NPOO. - Temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava "Energetska obnova zgrada javnog sektora", Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u okviru Iniciative 6: Obnova zgrada, NPOO-a, odnosno investicije C6.1. R1-I1 „Energetska obnova zgrada“, koji je bio otvoren u razdoblju od 17. ožujka 2023. do 23. svibnja 2023. godine, sklopljena su 32 ugovora ukupne vrijednosti 76,91 milijuna eura[1], od čega su bespovratna sredstva 38,52 milijuna eura. Iznos alokacije za predmetni Poziv povećat će se za 60,18 milijuna eura kroz odobreni Dodatak NPOO. - Energetska obnova zgrada u Republici Hrvatskoj sufinancira se u okviru OPKK 2014.-2020., NPOO 2021.-2026. te PKK 2021.-2027. U 2023. godini su vezano uz EO VSZ i EO ZJS u sklopu OPKK 2014.-2020. Izvršena plaćanja u vrijednosti od 4.007.454,42 eura. Također u 2023. godini izvršena su plaćanja vezana uz provedbu projekata finansiranih iz NPOO 2021.-2026. u iznosu od 8.419.301,00 eura (za EO VSZ plaćeno je 8.216.842,49 eura i za strategiju zelene urbane obnove 202.458,51 eura), a što zajedno sa prethodno spomenutim u okviru OPKK iznosi 12.426.755,42 eura - MPGJ je kao NT za inicijativu 6. Obnova zgrada NPOO-a u okviru investicije C6.1. R1-I2 „Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom“ objavljen u svibnju 2023. godine Poziv „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“ s alokacijom od 27 milijuna eura. Do krajnjeg roka 31.10.2023. godine zaprimljeno je 106 projektnih prijedloga, čiji je traženi iznos bespovratnih sredstava 57,25 milijuna eura, a postupak dodjele je u tijeku. Alokacija Poziva će se povećati za 27,5 milijuna eura kroz Dodatak NPOO-u.	
11	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Vođenje, razvoj i upravljanje ISPU-om	Izrada novih modula ISPU-a vezanih uz prostorno uređenje, migracija postojećih modula i nadogradnja	n/p	Broj novih modula	9	15	15	2.260.187,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) se kontinuirano unaprijeđuje. Tijekom 2023. godine razvijeni su novi moduli te nadgrađen dio postojećih modula, svi sustavi se redovito održavaju i provode se sve potrebne radnje i aktivnosti za nesmetano funkcioniranje ISPU-a.	
12			Provjeda nadzora tijela i stručnih osoba, provedba nadzora konačnih akata te općih akata i donošenje drugostupanjskih rješenja	n/p	n/p	Migrirani moduli	0	100%	100%	1.795.936,00	n/p	U TIJEKU	U izvještajnom razdoblju povećan je broj rješenih drugostupanjskih predmeta i broja zahtjeva za mirno rješenje sporova i tužbi. Provedba nadzora zakonitosti rada i postupanja upravnih tijela jedinica lokalne i područne samouprave, kako na terenu, tako i kroz sustav eDovzole kao i u slučajevima zaprimljenih zahtjeva i predstavki građana, pravnih osoba i tijela državne uprave te DORH-a kontinuirano se provodila.	
13			Edukacija po županijama	n/p	n/p	Educirani službenici (udio u ukupnom broju službenika)	40%	95%	80%	n/p	n/p	U TIJEKU	Edukacija korisnika informacijskog sustava prostornog uređenja provodi se kontinuirano zbog konstantne nadogrđnje postojećih i razvoja novih modula uz povećanje broja korisnika.	
14			Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva (izdanih od 15.2.1968. do 1.1.2015.)	n/p	n/p	Broj skeniranih akata i obrađenih metapodacima (udio u ukupnom broju akata)	0%	-	90%	112.685,60	n/p	U TIJEKU	Digitalizacija akata i popunjavanje baze akata unutar aplikacije eArhiva u 2023 godine, prema broju skenirnih akata obrađenih metapodacima, provodila se u skladu s ugovorom.	

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

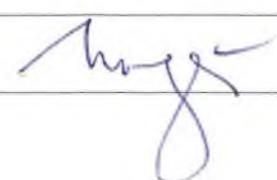
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjenje i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.			
Redni broj mјere	Cijel iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere	
15	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina	Razrađeni modeli za masovnu procjenu	12/2023.	Udio izrađenosti modela masovne procjene vrijednosti nekretnina	0	100%	90%	87.903,66	NE	U TIJEKU	Unaprjeđenje sustava tržišta nekretnina kroz kontinuiranu izradu podloga, analiza i obradu statističkih podataka sa izradom publikacija osigurava ujednačenost i transparentnost podataka, pravnu sigurnost vlasnika i investitora u području tržišta nekretnina. Slijedno, u 2023 godine donesen je "Pregled tržišta nekretnina RH za 2022. godinu" te su izrađene i objavljene četiri publikacije Biltena: "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji za 2022. godinu." Izrađena je studija "Razni utjecaji i analiza stanja tržišta nekretnina sa statističkom obradom trendova prometa i cijena tržišta nekretnina RH 2015. – 2021.", koja daje sveobuhvatni prikaz postojećeg stanja i trendova na tržištima nekretnina u RH te usmjerava na daljnji razvoj informacijske podloge tržišta nekretnina.		
16												Unaprjeđenje sustava za procjene vrijednosti nekretnina kroz nadogradnju, redizajn (poboljšanje), održavanje i korištenje sustava eNekretnine daje pravnu sigurnost vlasnicima i investitorima nekretnina u području procjene vrijednosti nekretnina. Izrađeni su koeficijenti za prilagodbu tržišnih vrijednosti. U sustav eNekretnine i Geoportal ISPU implementirana su dva prostorna sloja plan približnih vrijednosti zemljišta (PPV 01.01.2020. i PPV 01.01.2021.), i dva prostorna sloja plan približnih vrijednosti stanja/apartmana (sa stanjem na 01.01.2020. godine i stanjem na dan 01.01.2021.). Pokrenuto je unaprjeđenje (nadogradnja) i prilagodba aplikacije eNekretnine za potrebe izmjena Pravilnika o eNekretnine, te je dio iste isporučen u aplikaciju. Provedene su radionice i edukacija korisnika u sustavu eNekretnine.		
17	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine po posebnom propisu	n/p	Smanjenje broja dana izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola za zahvate u prostoru i građevine prema posebnom propisu (dani)	90	75	80	n/p	26.379,00	DA, 6/2023	U TIJEKU	Izvještajno razdoblje obilježila je provedba slijedećih aktivnosti: - smanjen je broj dana za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za građevine od interesa za RH: više dionica autocesta A8, A7, dionica Selce-Novi vinodolski, A5, dionica granica Mađarsko-Beli Manastir, više državnih cesta, više faza CGO Biljane Donje, kontejnerski terminal Zagrebačka obala u luci Rijeka, više dozvola u rafineriji naftne Rijeka, više vjetroelektrena, više faza Rekonstrukcije i dogradnje putničkog terminala Zračne luke Žadar, više faza željezničke pruge Dugo Selo-Novska, Zagreb-Karlovac-Rijeka, nasipi obrane od poplava u Vukovarsko srijemskoj, Brodsko-posavskoj, Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji, Primorsko-goranska županija, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Osijek, Grad Varaždin, Grad Rijeka, Grad Split i Grad Kaštela. - provedba pripremljenih investicijskih projekata od važnosti za RH je u skladu s predviđenom dinamikom i brojem zaprimljenih zahtjeva - provedba pripremljenih infrastrukturnih projekata financiranih iz EU fondova je u skladu s predviđenom dinamikom i brojem zaprimljenih zahtjeva - donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju u cilju realizacije investicije C2.3.R3-17 Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju u okviru NPOO 2021.-2026., komponente C.2. Javna uprava, pravosuđe i državna imovina, podkomponente C2.3. Digitalna tranzicija društva i gospodarstva ("Narodne novine" broj 67/23) - donesen je dopuna Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja temeljem koje je Ministarstvo je postalo nadležno za izdavanje akata za provedbu prostornih planova za građevine Vlade RH, Hrvatskog sabora i tijela državne uprave, građevine javne namjene pravnih osoba, zdravstvenih ustanova i sveučilišta, kojima je osnivač RH, a od kojih veliki broj uključuje i obnovu potresom oštećenih građevina ("Narodne novine" broj 61/23) - donesen je Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 155/23) - u tijeku su javne nabave za provedbu reformske mjeje C2.3. R3-7 – „Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“ u okviru NPOO 2021.-2026., komponente C2. Javna uprava, pravosuđe i državna imovina, podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave za nadogradnju Informacijskog sustava prostornoga uređenja (ISPU), koje se odnose na razvoj modula eProcedure (digitalizaciju zakonski propisanih procedura) i razvoj modula eInvesticije.	
18														
19	CILJ 4.2. RAVNOMJERAN REGIONALNI RAZVOJ I DECENTRALIZACIJA	Povećanje efikasnosti provedbe propisa iz područja graditeljstva	n/p	n/p	Udio provedenih tehničkih pregleda u ukupnom broju zaprimljenih zahtjeva za provedbu tehničkih pregleda (%)	70	85	85	26.613,00	n/p	U TIJEKU	Mjera se provodi kontinuirano s ciljem povećanja udjela provedenih tehničkih pregleda u ukupnom broju zaprimljenih zahtjeva za uporabnu dozvolu. Postotak je povećan. U okviru aktivnosti izdane su uporabne dozvole za slijedeće važne građevine od interesa za RH: Autocesta A5, dionica Beli Manastir-Osijek, Čvor Trinajstici, Most kopno – Pelješac s pristupnim cestama, DC 403, DC414, dionica Sparagovići-Doli, DC1 – Mostanje-Vukmanići Cerovac, istočna obilaznica Novog Marofa, više dionica savskih nasipa u Brodsko posavskoj županiji i Zagrebačkoj županiji, više faza ŽCGO Marićina i CGO Biljane Donje, više faza Zračna luka Žadar, više marina, više uporabnih dozvola u rafineriji naftne Rijeka, više MRS na magistralnom plinovodu i čvor Ivanja Rijeka i druge infrastrukturne građevine		

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Pianirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
20				Uspostava zakonodavnog i operativnog sustava za potrebe obnove Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije od posljedica potresa te zaprimanje i obrada zahtjeva	Izrađen register oštećenih zgrada na osnovu zaprimljenih zahtjeva za obnovom Izrađen II Program mjera kojima se propisuje način nabave izvođača i nadzornih inženjera odlučuje o pravu na obnovu u svim podnesenim zahtjevima	12/2021.	broj donesenih akata (odлуke, rješenja, akti o prestanku postupka)	0	n/p	24.638	DA, 12/2023 NE	U TIJEKU	Donošenjem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 21/23), Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 28/23) i Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove ("Narodne novine", broj 28/23) stvoreni su preduvjeti za pojednostavljenje i ubrzanje provedbe obnova od potresa (kroz ubrzanje obrade i rješavanje zahtjeva za obnovom), kao i postupaka nabave potrebnih radova i usluga U skladu s izmjenjenom regulativom u ožujku 2023. godine, uspostavljen je učinkoviti operativni sustav objedinjavanjem tijela koja provode obnovu na način da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine preuzeo poslove Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Sve navedeno doprinijelo je značajnom ubrzanju dinamike obrade i rješavanju zahtjeva za obnovom. Do 31. prosinca 2023., ukupno je doneseno 24.638 akata, od čega je tijekom 2023. doneseno 7.111 akata. Od ukupnog broja akata, 18.802 akata (76 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, a 5.836 akata (24 %) na ostale vrste zahtjeva (od čega 3.580 (15 %) na konstrukcijsku obnovu, 1.536 (6 %) na uklanjanje i gradnju te 3 % na ostale vrste akata). Od 24.638 akata 12.483 se odnosi na upravni postupak, a 12.155 se odnose na organiziranu nekonstrukcijsku obnovu od čega 10.309 na područje petrinjskog, a 1.846 na područje zagrebačkog potresa	
21	CILJ 4.3. OBNOVA ZAGREBA I OKOLICE NAKON POTRESA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacije trendova, uz očuvanje identiteti prostora (SPRRH)			Smješteni stanari zgrada koje se obnavljaju zgrade oštećene u potresu temeljem odluke o obnovi	12/2021.	0	100%	100%	DA, 12/2023			Nastavno na ukupno šest provedenih javnih poziva u 2021. i 2022. godini i u svibnju 2023. godine objavljen je javni poziv za finansiranje najamnine za privremeno stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te je temeljem svih do sada objavljenih poziva do kraja 2023. godine doneseno 869 pozitivnih rješenja o finansiranju najamnine. Također, do 31. prosinca 2023. kroz mjeru finansiranja najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima omogućeno je zbrinjavanje 1.962 osobe za što je isplaćeno 7,70 milijuna EUR-a te 711.240,00 EUR-a na ime sufinanciranja režijskih troškova. Za osobe koje su bile smještene u hostelu Arena Zagreb isplaćeno je 6,14 milijuna EUR-a. Dana 31.12.2023. godine je izvršena demobilizacija hostela Arena, čime je prestala obveza finansiranja smještaja korisnika u hostelu od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.	
22				Saniranje posljedica potresa u Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj županiji, Zagrebačkoj županiji, Sisačko-moslavačkoj županiji i Karlovačkoj županiji	Provedba Zakonom propisanih postupaka	12/2021.	Postotak provedenih Odluka/Rješenja o obnovi	0	60%	10%	142.903.910,49	NE	U TIJEKU	Izmjenama zakonodavnog okvira u veljači 2023. godine te spajanjem provedbenih tijela za obnovu u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine postignut je značajan napredak u rješavanju pristiglih zahtjeva za obnovom i provedbi donesenih akata o obnovi te su između ostalih potvorena i prva gradilišta organizirane gradnje zamjenskih obiteljskih kuća na području zagrebačkog potresa, kao i prva gradilišta organizirane konstrukcijske obnove višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području petrinjskog potresa. Uz organizirane obnovu, regulatornim izmjenama unaprijedio se i proces samobonove koji se u kratkom vremenu pokazao iznimno prihvatljivim modelom od strane korisnika.
23	n/p	n/p	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga	n/p	Udio obavljenih revizija u godišnjem planu unutarne revizije	n/p	0	100%	100%	0	n/p	U TIJEKU	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga učinkovito je provedeno kroz obavljanje svih planiranih revizija sukladno Godišnjem planu revizije za 2023 godine	

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području prostornog uređenja i graditeljstva

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene i dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.				
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Poseban cilj iz nadređenog akta strateškog planiranja	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
24	n/p	Djelotvorno upravljanje ljudskim i finansijskim potencijalima, informacijsko-komunikacijskim tehnologijama, odnosima s građanima i ostalim korisnicima usluga	n/p	Izrada plana izobrazbe državnih službenika	jednom godišnje	Izrađen plan izobrazbe državnih službenika	1	1	0		NE	U TIJEKU	U okviru provedbe ove mjere u izvještajnom razdoblju su se provodile slijedeće aktivnosti: - Plan izobrazbe državnih službenika za 2023. godinu nije donesen. Provedeno je 111 edukacija službenika Ministarstva, a na školovanje je upućeno 14 službenika dok je 30 službenika završilo program obrazovanja u uredima jedinstvenih kontaktnih centara za energetsku učinkovitost i obnovu nakon potresa. - Plan prijma za 2023. godinu nije donesen. Zapošljavanje se provodilo na temelju pojedinačnih zahtjeva Ministarstva u skladu s Odlukom o zabrani novog zapošljavanja ("Narodne novine", broj 35/22). Provedeno je 13 natječaja i 6 oglasa za zapošljavanje. - u pogledu unapređenja i razvoja infrastrukture informacijsko-komunikacijske tehnologije MPG-a provedena je integracija Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, u domenu MPG-čime je omogućen efikasniji rad u oblaku, lakši pristup podacima sa bilo koje lokacije te rad od kuće. Nabavljena je nova informacijska oprema za brzi i sigurniji rad. - postupci nabave provedeni su sukladno dinamici navedenoj u Planu nabave i sukladno zakonskim propisima - interni akti i procedure unaprijeđuju se kontinuirano i po potrebi - praćenje naplate potraživanja provodi se kontinuirano	
				Provjeta/prihvaćena prijava na edukaciju i stručno usavršavanje	polugodišnje	Broj provedenih edukacija	70	85	155		DA, 12/2023			
				Izrada Plana prijema u državnu službu	jednom godišnje	Izrađen plan prijema u državnu službu	1	1	0		NE			
				Pravovremena priprema, objava i uspješna provedba javnih natječaja/obrasla	polugodišnje	Broj provedenih javnih natječaja/Oglas za zapošljavanje	1	2	19		DA, 12/2023			
				Unapređenje postojećih i razvoj novih programskih rješenja	12/2024.	Povećanje postotka efikasnosti rada konsolidacijom informatičkog sustava MPG	80	92	92		n/p			
				Unapređenje i razvoj infrastrukture informacijsko-komunikacijske tehnologije	12/2024						DA, 2/2023.			
				Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradu postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja	polugodišnje	Povećanje postotka naplate potraživanja	75	100	91		NE			
				Unapređenje internih akata i procedura	Svake godine provedbenog programa	Povećanje postotka revidiranja poslovnih procedura	90	100	95		NE			
				Pravovremeno provođenje postupaka nabave sukladno Planu nabave	Svake godine provedbenog programa	Broj provedenih postupaka nabave sukladno Planu nabave	100	150	374		DA, 12/2023			
				n/p	polugodišnje	Postotak naplaćenih potraživanja	0	100	91		n/p			
25				Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa	Izrada novih propisa i akata iz domene Glavnog tajništva po potrebi	godišnje	Broj donesenih propisa	1	3	2	n/p	DA, 2/23, 6/23	U TIJEKU	U izvještajnom razdoblju su u okviru ove mjere donesena dva propisa i to: Zakon o obnovi zgrada osjećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 21/23.) te Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 67/23).
26	CILJ 3.2. PROSTORNI RAZVOJ I TURIZAM U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA	Uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije i funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacijskih trendova, uz očuvanje identiteta prostora (SPRRH)	Sanacija šteta uzrokovanih erozijom Ila	m2 saniranih prirodnih zona na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	06/2021.	Postotak obnovljenih prirodnih zona pogođenih potresom od 22. ožujka 2020. godine	n/p	100	100%	61.429,00	DA, 05/2023	PROVEDENO	MPGI, kao Nacionalno koordinacijsko tijelo u suradnji s Tijelom odgovornim za provedbu financijskog doprinosa Fonda solidarnosti Europske unije objavilo je dana 22. veljače 2023. godine na stranicama www.strukturifondovi.hr Jednostavnu izravnu dodjelu bespovratnih finansijskih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije (FSEU) za Hitno obnavljanje pogodjenih prirodnih područja kako bi se izbjegli neposredni učinci erozije Ila. Sanirana je šteta na nestabilnim pokosima nerazvrstani cesti uz groblje Mača i klizišta Veliki Bukovec – Kunici, djelovalo se u vidu izbjegavanja učinaka daljnje erozije Ila kao i daljnjih urušavanja, a sve u svrhu zaštite ljudi, građevina i infrastrukture. Radovi su završeni u studenom 2021. godine, a bespovratna finansijska sredstva iz Fonda solidarnosti Europske unije dodijeljena su u svibnju 2023. godine u iznosu od 61.429,00 €.	

Datum:	
Ime i prezime Koordinatora za strateško planiranje:	Dunja Magaš, državna tajnica
Potpis Koordinatora za strateško planiranje:	



B. UPRAVNO PODRUČJE UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM

1. IZVJEŠĆE O NAPRETKU MJERA

1.1. Analiza statusa provedbe

U Provedbenom programu MPG 2021.-2024. izmjene i dopune (lipanj 2022.), u okviru upravnog područja upravljanja državnom imovinom prepostavljena je provedba mjera koje su utemeljene na posebnim ciljevima definiranim u dugoročnoj sektorskoj strategiji. U pogledu statusa provedbe mjera, za istaknuti je da realizacija mjera Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovачkih društava u državnom vlasništvu, Osiguranje daljnog razvoja i jačanje konkurenčke pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku nije sastavni dio ovog Godišnjeg izvješća. Za preostalih 13 mjera provedba mjere u tijeku.

Tablica: Status provedbe mjera iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom

REDNI BROJ	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
1.	Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	U TIJEKU
2.	Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	U TIJEKU
3.	Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.	U TIJEKU
4.	Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP	U TIJEKU
5.	Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovачkih društava u državnom vlasništvu	Od veljače 2023. u nadležnosti MFIN-a
6.	Osiguranje daljnog razvoja i jačanje konkurenčke pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Od veljače 2023. u nadležnosti MFIN-a
7.	Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Od veljače 2023. u nadležnosti MFIN-a
8.	Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje	U TIJEKU
9.	Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	U TIJEKU

REDNI BROJ	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
10.	Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom	U TIJEKU
11.	Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)	U TIJEKU
12.	Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	U TIJEKU
13.	Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja državnom imovinom	U TIJEKU
14.	Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom	U TIJEKU
15.	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	U TIJEKU
16.	Unaprjeđenje finansijskog upravljanja	U TIJEKU

1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

U 2023. godini za provedbu dvije mjere pod nazivom: „*Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave*“ i „*Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom*“ iznos utrošenih proračunskih sredstava iznosio je ukupno 8.949.501,23 eura od kojih se 3.019.208,23 eura odnosi na obnovu nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH na upravljanju MPGJ.

1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

Većina mjera u upravnom području upravljanja državnom imovinom u provedbi je kontinuiranog karaktera i ne prepostavljaju ukupnu provedivost u jednogodišnjem razdoblju. To što određena mjera nije u statusu da je provedena odnosno to što je provedba u tijeku ne znači da njena realizacija nije u skladu s predviđenom dinamikom provedbe, obzirom da se pripadajuće ključne točke ostvarenja postižu u planiranom roku.

Ostvareni napredak u provedbi mjera u izvještajnom razdoblju treba sagledati u okviru provedbe reformskih mjera pod komponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, NPOO 2021.-2026.:

- U 2023. godini MPG je sklopljilo 346 ugovora o raspolažanju nekretninama (od čega 221 ugovor s naknadom u korist državnog proračuna RH, ukupne vrijednosti 15,45 milijuna eura), dok je DN d.o.o. u 2023. godini sklopljilo 337 ugovora o zakupu poslovnih prostora (217) i najmu stanova (120). Time je, u dijelu reformske mjere Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, u razdoblju od 1.1.2020. do 31.12.2023. postignut ukupan broj od 2809 sklopljena ugovora o raspolažanju nekretninama u državnom vlasništvu (MPG- 1674 ugovora i DN d.o.o.- 1135 ugovora), a što predstavlja 93,6 postotnu ispunjenost međufaznog koraka (plan od zaključenih 3000 ugovora do kraja 2024. godine) te 62,4 postotnu ispunjenost ciljne vrijednosti (plan od zaključenih 4500 ugovora do kraja 2Q/2026).
- U 2023. godini izdane su 52 tabularne isprave kojima je jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave omogućen upis prava vlasništva na nekretninama. Završeno je devet javnih poziva za kupnju 41 stana, 16 poslovnih prostora i 24 zemljišta ukupne početne vrijednosti 4,2 milijuna eura i 4 poziva za prodaju viška iskopa ukupne početne vrijednosti 12,2 milijuna eura. Ukupan prihod od nefinancijske imovine (upravljanja nekretninama) u 2023. godini ostvaren je u iznosu 23,2 milijuna eura.
- Dana 30. prosinca 2023. godine stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/23.), a kojim zakonom će se postići optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu kroz decentralizaciju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske prema županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima s preko 35 000 stanovnika, trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. i javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela će, uz Ministarstvo, upravljati u ime Republike Hrvatske nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Cilj predmetnog Zakona je i ubrzati aktivaciju neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i praćenje rezultata i učinaka od upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te postizanje smanjenja portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Istim se osigurava dodatna potpora ostvarenja prethodno u tekstu navedenih ciljnih vrijednosti u provedbi reformske mjere Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu.

- U dijelu reformske mjere Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu, u 2023. godini objavljena je prodaja dionica/udjela za 55 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/i dionice/udjeli u 37 društava. Kada se tom pridodaju i podaci za 2021. i 2022. godinu, zaključuje se da je od 1.siječnja 2021. do zaključno sa 31. prosinca 2023. objavljena prodaja dionica/udjela za 176 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP te su prodane/i dionice/udjeli u 132 društava, a dovršena je prodaja za ukupno 99 društava. Time je u potpunosti ispunjen međufazni korak „Objava prodaje 150 poduzeća u državnom vlasništvu kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) i koja nisu od posebnog interesa za Hrvatsku, od kojih najmanje 45 prodano“ predviđen za realizaciju do 4Q/2023. Također, dovršena prodaja za 99 društava predstavlja 110,00% realizaciju predviđene ciljne vrijednosti od 90 prodanih društava do 2Q/2026, dok objavljena prodaja dionica/udjela za 176 društva predstavlja 95,1% realizaciju predviđene ciljane vrijednosti da će se do 2Q/2026. objaviti prodaja za najmanje 185 poduzeća. Također, izrađen je Plan aktivnosti CERP-a za 2024. godinu u svrhu pokretanja aktivnosti za osiguranje preduvjeta za raspolaganje trenutno za prodaju neraspoloživog dijela portfelja CERP-a. Zaključno, proces prodaje odvija se u skladu s predviđenim koracima provedbe postavljenih međufaznih koraka i ciljnih vrijednosti ove reformske mjere.

Ostvaren napredak u provedbi mjera iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom treba sagledati i u okviru utjecaja kojeg su imale serije razornih potresa koji su Republiku Hrvatsku pogodili u ožujku i prosincu 2020. godine. U tom pogledu u 2023. godini provodile su se aktivnosti na obnovi nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH kojima upravlja MPGPI na slijedećim lokacijama:

- Zgrada: Prilaz Gjure Deželića 7, Zagreb - temeljem već potpisanih Ugovora provesti će cijelovita obnova zgrade, a u tijeku je konstrukcijska obnova. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u ožujku 2023., završetak radova obnove predviđa se u lipnju 2024. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova. Ukupna realizacija gradilišta u skladu je sa vremenskim i financijskim planom, a u 2023. godini za realizaciju aktivnosti utrošeno je 884.921,61 eura proračunskih sredstava (od čega iz Fonda solidarnosti EU 463.033,98 eura).
- Zgrada: Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb - temeljem već potpisanih Ugovora provesti će se cijelovita obnova zgrade, a u tijeku je konstrukcijska obnova. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u svibnju 2023., a završetak radova obnove predviđa se u studenom 2024. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova. Ukupna realizacija gradilišta u skladu je sa vremenskim i financijskim planom. U 2023. godini za realizaciju aktivnosti utrošeno je 1.875.247,88 eura proračunskih sredstava (od čega iz Fonda solidarnosti EU 356.078,70 eura).
- Zgrada: Ilica 25-27/Gundulićeva 2, Zagreb - temeljem već potpisanih Ugovora provesti će se cijelovita obnova zgrade. U tijeku je konstrukcijska obnova zgrade. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u studenome 2023., a završetak radova obnove predviđa se u studenom 2025. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova. U 2023. godini za realizaciju aktivnosti iz Fonda solidarnosti EU utrošeno je 259.038,74 eura.

Zaključno, provedbu većine mjera Provedbenog programa MPG 2021.-2024., izmjene i dopune (lipanj 2022.) u upravnom području upravljanja državnom imovinom potrebno je sagledati kontinuirano, kroz četverogodišnje razdoblje, uslijed čega ostvaren napredak u provedbi istih nije moguće u potpunosti sagledati kroz ključne točke ostvarenja na godišnjoj razini. Iskazane mjere u upravnom području upravljanja državnom imovinom u Provedbenom programu, odnosno njihovu realizaciju potrebno je dakle sagledati srednjoročno u poveznici sa strateškim ciljem Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom iz Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. te reformama podkomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, NPOO 2021.-2026.

1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja

U NPOO 2021.- 2026., u podkomponenti C2.4. naziva Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom čiji nositelj provedbe je MPG, predviđene su četiri reforme u domeni korporativnog upravljanja i jedna reforma za upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu, čijom provedbom se već u drugom polugodištu 2021. godine započelo na otklonu prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja, odnosno na realizaciji ključnih točaka ostvarenja/mjera, aktivnosti koje su se u kontinuitetu nastavile i u 2023. godini.

Slijedom Zakona o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na dionice i poslovne udjele te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovi u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost Ministarstva financija, tri reformske mjere u domeni korporativnog upravljanja, nisu predmet ovog Godišnjeg izvještaja. Riječ je slijedećim reformskim mjerama: C.2.4. R1 „Revidiranje popisa pravnih osoba od posebnog državnog interesa“, C2.4. R2 „Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i poduzećima u većinskom vlasništvu središnje države“ i C2.4. R3 Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima.

Ostale dvije reformske mjere koje su sastavni dio ovog Godišnjeg izvješća su slijedeće:

- C.2.4. R4 Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: smanjenje finansijske imovine putem privatizacije raspoloživog dijela portfelja CERP-a i razrješavanje portfelja trenutno neraspoloživog za prodaju. Reforma se predviđa provoditi, kontinuirano kroz sve godine provedbe NPOO 2021.-2026. U 2023. godini objavljena je prodaja dionica/udjela za 55 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/i dionice/udjeli u 37 društava. Također, podneseno je ukupno 101 zahtjev nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela, doneseno je 11 pravomoćnih rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela i objavljene su 4 prodaje društava za koje je doneseno rješenje o ukidanju rezervacija

- C.2.4. R5 Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu

Provedba ove reforme ima postavljen cilj: stvaranje preduvjeta za sustavno i učinkovito

upravljanje nefinancijskom državnom imovinom kroz povećanje komercijalizacije nekretnina, smanjenja portfelja, poticanja investicija i aktivaciju neiskorištenih nekretnina u razvojne projekte RH. U tom pogledu planirano je do kraja 2024. godine sklopiti 3000 ugovora o raspolaganju nekretninama na upravljanju Ministarstva. Reformskom mjerom planirano je i razvijanje IT sustava na osnovi razvijene metodologije za upravljanje nekretninama kao i za upravljanje učincima od upravljanja. Procijenjeni trošak provedbe ove reforme iznosi 2.500.000,00 kn (331.807,02 €), a sama provedba planirana je na kontinuiranoj osnovi, u razdoblju 2022.-2026.

U okviru ove reforme nastavno na sklopljenih 656 ugovora o raspolaganju nekretninama u 2020. godini, 409 sklopljenih ugovora u 2021. godini i 262 sklopljenih ugovora u 2022. godini Ministarstvo je u 2023. godini dodatno sklopilo 346 ugovora o raspolaganju nekretninama (od kojih 221 ugovor s naknadom - približne vrijednosti 15,45 milijuna eura i 125 ugovora bez naknade). Također, Državne nekretnine d.o.o. su u 2020. godini sklopile 326 ugovora, u 2021. godini 227 ugovora, u 2022. godini 245 ugovora, a u 2023. godini 337 ugovora o zakupu poslovnih prostora i najmu stanova.

Upravo su s ciljem daljnje optimizacije upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu u 2023. godini izvršene slijedeće aktivnosti:

- izrada i usvajanje Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/23.) kojemu je cilj da se kroz decentralizaciju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske postigne optimizacija upravljanja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i praćenje rezultata i učinaka od upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te postizanje smanjenja portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.
- završen je projekt pod nazivom: „Program optimizacije upravljanja nekretninama“ te je kao nastavak navedenog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2"¹. U okviru druge faze projekta pružiti će se podrška Ministarstvu za izradu novog okvira za strateško planiranje i praćenje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, kako bi se podržao novi zakonodavni okvir (Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske) i procesi decentralizacije kao i podrška za aktiviranje i razvoj prioritetnih investicijskih projekata.
- izrađene su i upućene u proceduru donošenja propisa dvije uredbe kojima se uređuje zakup turističkih zemljišta za hotele i kampove. Navedenim uredbama otkloniti će se prepreke za realizaciju ključnih točaka ostvarenja i pokazatelja rezultata Broj provedenih natječaja i Broj i vrijednost ugovora o raspolaganju nekretninama u kampovima u okviru mjere Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine. Riječ je o Uredbi o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja kojom se propisuje raspon iznosa zakupnine na turističkom zemljištu na kojemu su

¹ Dostupno na poveznici: [Ministarstvo prostornoga uredenja, graditeljstva i državne imovine - Projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama – faza 2" \(gov.hr\)](http://Ministarstvo prostornoga uredenja, graditeljstva i državne imovine - Projekt)

izgrađeni hoteli i turistička naselja, a nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva te nije zemljište tlocrte površine ispod gradevine, način i rokovi plaćanja zakupnine, ostali orijentacijski kriteriji za utvrđivanje i obračun zakupnine te drugi obvezni sadržaj ugovora o zakupu te o Uredbi o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, kojom se propisuje početni iznos jedinične cijene zakupnine na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, način i rokovi plaćanja, ostali orijentacijski kriteriji za utvrđivanje i obračun zakupnine te obvezni sadržaj ugovora o zakupu.

Zaključno, potrebno je naglasiti da su sve prethodno u tekstu navedene reforme u jasnoj poveznici s Europskim semestrom i/ili strateškim dokumentima, kako je to bilo zahtijevano između ostalog i u metodologiji izrade Provedbenog programa, odnosno sa:

- Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Strateški cilj upravljanja državnom imovinom je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolažanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.)
- Nacionalnom razvojnom strategijom RH 2030 (Strateški cilj 3 „Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom“)
- Programom Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024. (Cilj 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država, Cilj 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija i Cilj 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa)
- Nacionalnim Programom Reformi 2020 (Reformska mjera Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)
- CSR 2019/4a (preporuka za poboljšanje korporativnog upravljanja poduzećima u državnom vlasništvu i intenziviranje prodaje tih poduzeća i neaktivne imovine)
- CSR 2020/1b (upravljanje državnom imovinom i održivost javnoga duga RH)
- SDG (Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve).

2. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA

Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. („Narodne novine“, br. 96/19.) utvrđen je strateški cilj upravljanja državnom imovinom koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolažanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Ovako postavljen strateški cilj i s njim povezani posebni ciljevi i mјere, direktno pridonose ostvarenju cilja 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država (prioritet Osnažena državnost) iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024. Upravo je u okviru cilja Učinkovita, transparentna i otporna država naglasak stavljen na mjeru naziva Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom.

U nastavku se navode posebni ciljevi javne politike upravljanja državnom imovinom koji su

sastavni dio Provedbenog programa MPG 2021.-2024., izmjene i dopune lipanj 2022. Isti su preuzeti iz Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a u okviru njih se u 2023. godini ističu slijedeća važnija postignuća ključni točaka ostvarenja definiranih Provedbenim programom MPG 2021.-2024:

Poseban cilj 1 - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“

U izvještajnom razdoblju, u okviru ovog posebnog cilja bitno je istaknuti ostvarene rezultate, kako slijedi:

- Dana 30. prosinca 2023. godine stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine”, br. 155/23.) kojim će se postići optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu kroz decentralizaciju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i daljnje jačanje investicijskog potencijala. Stupanjem na snagu navedenog zakona pridonijeti će se i ostvarenju cilja 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.
- Sklopljeno je 346 ugovora o raspolaganju nekretninama (od kojih 221 ugovor s naknadom približne vrijednosti 15,45 milijuna eura i 125 ugovora bez naknade). U strukturi ugovora o raspolaganju nekretninama, cca 43% ugovora čine kupoprodajni ugovori (njih 94, ukupne vrijednosti 7,99 milijuna eura). Portfelj ugovora o raspolaganju nekretninama čine i sporazumi o razvrgnuću suvlasničke zajednice, ugovori o osnivanju prava služnosti, ugovori o osnivanju prava građenja, ugovori o zakupu nekretnina kao i ugovori o darovanju. Ugovori o darovanju predstavljaju važnu kategoriju ugovora o raspolaganju nekretninama jer se realizacijom ugovora o darovanju osim smanjenja portfelja državne imovine istovremeno postiže i aktivacija neiskorištene državne imovine. U izvještajnom razdoblju sklopljena su ukupno 32 ugovora o darovanju kojima su darovane nekretnine ukupne procijenjene tržišne vrijednosti 15,96 milijuna eura i aktivirano je 770.000 m² zemljišta. Također, sklapanjem ugovora o darovanju pridonosi se ostvarenju cilja:
 - ✓ ostvarenju javnih i socijalnih interesa: izgradnja škola, vrtića, bolnica, domova zdravlja, domova za starije i nemoćne osobe, kulturnih domova, muzeja, ustanova socijalne skrbi, tržnica, vatrogasnih i društvenih domova, sportskih objekata i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života gradana na području JLP(R)S (sklopljeno 15 ugovora)
 - ✓ realizaciji infrastrukturnih projekata: izgradnja ili rekonstrukcija komunalne infrastrukture - vode, ceste (sklopljeno 6 ugovora)
 - ✓ realizaciji poduzetničke infrastrukture: poduzetnički inkubatori, poslovne zone, poduzetnički centri i slično (sklopljeno 5 ugovora)
 - ✓ ostvarenju projekata gospodarenja otpadom: sanacija, zatvaranje ili izgradnja odlagališta otpada (sklopljena 4 ugovora) i
 - ✓ ostvarenju projekata stambenog zbrinjavanja i demografske obnove (sklopljena 2 ugovora).

U izvještajnom razdoblju sklopljeni ugovori o darovanju sa najvišom procijenjenom vrijednosti darovane nekretnine odnose se na zemljiše darovano Gradu Bakru,

procijenjene vrijednosti 4,92 milijuna eura u svrhu osnivanja Poduzetničke zone "Bakar" na platou bivše koksare u Bakru te zemljište u Velikoj Gorici darovano Hrvatskom nogometnom savezu u svrhu izgradnje nogometnog kampa procijenjene vrijednosti 4,22 milijuna eura. Sklapanjem ugovora o darovanju pridonosi se i ostvarenju cilja 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020-2024.

- Nastavljeno je stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. (pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja za najam/zakup te sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja). Na dan 31.12.2023. DN d.o.o. upravlja s ukupno 8.317 nekretnina i u izvještajnom razdoblju sklopljeno je 217 ugovora o zakupu poslovnih prostora (od čega 107 ugovora temeljem natječaja te 110 ugovora s neposrednim posjednicima) i 120 ugovora o najmu stanova Takoder, tijekom 2023. godini uredeno je 125 stanova za potrebe privremenog smještaja stanovništva kojima su nekretnine stradale u potresu na području Sisačko-moslavačke, Krapinsko-zagorske, Karlovačke i Zagrebačke županije te Grada Zagreba. U uređenje je uloženo cca 4,8 milijuna eura iz sredstava Fonda solidarnosti EU.
- U pogledu obnove nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH na upravljanju MPG, za tri oštećene zgrade javne namjene potpisani su ugovori za cijelovitu obnovu zgrada te je za sve tri oštećene zgrade u tijeku konstrukcija obnova. Ukupna realizacija gradilišta u skladu je sa vremenskim i finansijskim planom. Za dvije oštećene zgrade predviđa se završetak radova obnove u 2024. godini, a za jednu oštećenu zgradu završetak se previđa u 2025. godini. Provedbom obnove nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH na upravljanju MPG pridonosi se i ostvarenju cilja 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.
- U cilju komercijalizacije i povećanja prinosa od nekretnina kojima upravlja Ministarstvo i DN d.o.o. te uvođenja proaktivnog pristupa upravljanju nekretninama u okviru Instrumenta tehničke potpore Europske komisije („TSI“) u studenom 2023. godine završen je projekt pod nazivom: „Program optimizacije upravljanja nekretninama“ (in Engl. State-owned Property Management Optimisation Program te je kao nastavak navedenog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2“. U okviru druge faze projekta pruža se podrška Ministarstvu za izradu novog okvira za strateško planiranje i praćenje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, kako bi se podržao novi zakonodavni okvir (Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske) i procesi decentralizacije kao i podrška za aktiviranje i razvoj prioritetnih investicijskih projekata.

Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovачkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“

U pogledu privatizacije trgovackih društava u 2023. godini, ističu se aktivnosti, kako slijedi:

- Objavljena je prodaja dionica/udjela za 55 društva koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP, te su prodane/i dionice/udjeli u 37 društava i to: dionice/ udjeli u 13 društava prodana su javnim nadmetanjem, u jednom društvu su udjeli prodani po pravu prvakupa, dionice 17 trgovackih društava su prodane na tržištu kapitala, dionice 1

društva postupkom neposredne prodaje i dionice 4 trgovačka društva u postupku istiskivanja. Donesena je odluka o protivljenju povlačenja dionica s uređenog tržišta ("delistiranju"), te su prodane dionice jednog društva. Vrijednost ostvarene prodaje dionica/poslovnih udjela iznosila je 8,25 milijuna eura te je vrijednost dodijeljenih/ustupljenih dionica/udjela iznosila 1,98 milijuna eura kako je i prikazano u tabličnom dijelu ovog izvještaja.

Podneseno je ukupno 101 zahtjeva nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela, doneseno je 11 pravomoćno rješenje o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela te su realizirane 4 objave na prodaju društava za koje je doneseno rješenje o ukidanju rezervacija.

Zaključno, proces prodaje portfelja trenutno raspoloživog za prodaju, kao i podnošenje zahtjeva nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacije dionica/poslovnih udjela, odvija se u skladu sa planiranim ciljnim vrijednostima u okviru reformske mjere nastavka privatizacije u okviru NPOO 2021.-2026., podkomponente C2.4 Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom.

U pogledu izvještavanja o unaprjeđenju upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH u veljači 2023. godine donesen je Zakon o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na dionice i poslovne udjele te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovi u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost ministarstva nadležnog za financije zbog čega nisu više predmet izvještavanja u okviru ovog Godišnjeg izvještaja o provedbi Provedbenog programa MPGJ za 2023. godinu.

Poseban cilj 3- „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“

U izvještajnom razdoblju provodile su se aktivnosti smanjenja portfelja pokretnina putem prodaje kao i aktivacija pokretnina putem predaju na uporabu. Slijedom navedenog, tijekom 2023. godine provedena je jedan javni natječaj za prodaju pokretnina te je doneseno 30 odluka o prodaji pokretnina. Također, donesena je 1 Odluke o prijenosu prava upravljanja i raspolažanja trajno oduzetom pokretninom. Zaprimljena su 3 zahtjeva državnih tijela za dodjelu automobila za potrebe obavljanja poslova iz djelokruga državnih tijela.

Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“

U veljači 2023. donesen je Zakon o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na pojedine oblike državne imovine, i to u odnosu na dionice i poslovne udjele te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovi u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost ministarstva nadležnog za financije, dok je državna imovina u obliku nekretnina i pokretnina ostala u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Slijedom toga odustalo se od izrade

Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom te je izrađen i donesen novi Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/23.). S obzirom na donošenje novog Zakona, odustalo se od izrade prijedloga Uredbe o stanovima za službene potrebe, prijedloga Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te u postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 95/18) te Prijedloga Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti ("Narodne novine", broj: 95/18).

Poseban cilj 5 – „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“

U okviru ovog posebnog cilja, za istaknuti je slijedeće:

- U NPOO 2021 -2026., u okviru podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave u okviru investicije C.2.3. R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornoga uredenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju planirana je nadogradnja Informacijskog sustava prostornoga uredenja i državne imovine kroz razvoj i nadogradnju 10 aplikacija od kojih se jedna aplikacija odnosi na interni registar nekretnina. U izvještajnom razdoblju potpisana je ugovor za izradu modula "Interni registar nekretnina - sustav za upravljanje nekretninama u vlasništvu RH" i podmodula e- Javni natječaj te se tijekom 2024. godine očekuje dovršetak izrade i uspostava navedenog modula.
- U NPOO 2021.-2026. u okviru podkomponente C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom u sklopu reformske mjere R5 naziva Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu predviđena je izrada nove aplikacije kojom bi se postigao razvijen i implementiran upravljački IT sustav za optimizirano upravljanje i praćenje procesa upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu (u nadležnosti Ministarstva), a koji će počivati na utvrđenoj (a) metodologiji za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištene državne imovine i (b) metodologiji za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama na upravljanju Ministarstva. Nacrti navedenih metodologija su izrađeni te se u prosincu 2023. godine pristupilo uskladi navedenih metodologija sa odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U 2024. godini se uz uspostavu modula „Interni registar nekretnina - sustav za upravljanje nekretninama u vlasništvu RH" očekuje i uspostava programske aplikacije za potrebe upravljanja učincima od upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama u nadležnosti Ministarstva, a koju će koristiti sva tijela zadužena za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH.

Sve prethodno navedeno je u skladu sa člankom 47. Zakona, kojim se Ministarstvo obvezuje uspostaviti i održavati interni registar nekretnina (IRN).

Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom“

U okviru ovog posebnog cilja bitno je istaknuti da je Ministarstvo u 2023. godini izradilo slijedeće akte strateškog planiranja i pripadajućih izvještaja:

- Godišnji izvještaj o provedbi Provedbenog programa MPG 2021.-2024., za 2022. godinu
- Izvještaj: sektorski doprinos u provedbi Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine (NRS RH 2030), za 2022. godinu
- Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2024. godinu
- 12 mjesecičnih izvješća o provedbi reformskih mjera NPOO 2021.-2026. za podkomponentu C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom, za potrebe izvještavanja na sjednici Vlade RH

Također, na 16. Sjednici Hrvatskog Sabora, 5. svibnja 2023. godine prihvaćena su Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. i 2021. godinu.

U studenom 2023. godine završen je TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama" te je kao nastavak navedenog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2"². U okviru druge faze projekta pružiti će se podrška Ministarstvu za izradu novog okvira za strateško planiranje i praćenje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, kako bi se podržao novi zakonodavni okvir (Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske) i proces decentralizacije upravljanja.

Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju svih prethodno opisanih ciljeva. U pogledu provedbe mjera ovog posebnog cilja bitno je istaći u NPOO 2021.-2026. predviđenu investiciju C2.3.R3-I7 naziva: Unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju. Predviđena investicija odnosi se na digitalnu transformaciju javne uprave u RH.

U pogledu strateškog upravljanja ljudskim potencijalima, u izvještajnom razdoblju izdvajaju se aktivnosti provedbe edukacija, stjecanja certifikata te provodenja javnih natječaja za zapošljavanje, dok se u pogledu unaprjeđenja financijskog upravljanja naglasak stavio na revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradu postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja.

² Dostupno na poveznici: [Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama – faza 2" \(gov.hr\)](http://Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Projekt)

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene dopune lipanj 2022.			IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
2	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I TOPORNA DRŽAVA	Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	1. donošenje izmjena i dopuna ZUDI (u cilju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja državnom imovinom) 2. usvajanje Uredbe o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora 3. pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja 4. uspješna priprema prioritetnih investicijskih projekata 5. uspješno riješeni imovinskoopravni odnosi države i trgovачkih društava koji upravljaju kampovima/povećanje prihoda od kampova u državnom proračunu 6. sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja/neposredne pogodbe	KTO 1: 12/2022. KTO 2: 12/2022. KTO 3 - 6 6/2021. i 12/2021. 6/2022. i 12/2022. 6/2023. i 12/2023. 6/2024. i 12/2024.	12/2024	Broj i vrijednost ugovora o darovanju Broj ugovora o zakupu i vrijednost godišnjeg iznosa zakupnine Broj ugovora o osnivanju prava građenja Broj provedenih javnih natječaja Broj i vrijednost ugovora o raspolažanju nekretninama u kampovima ¹ Broj i vrijednost ugovora o osnivanju prava služnosti	122/60,07 mil EUR 70/1,49 mil EUR 10 6 0/0 674,07 mil EUR	85/33,18 mil EUR 30/1,86 mil EUR 11 3 0/4,71 mil EUR 75/66.361,40 EUR	32/15,96 mil EUR 1/46.337,00 EUR 1 0 0/0,00 34/185.402,00 EUR	KTO 1: DA 12/2023 KTO 2: NE KTO 3: NE KTO 4: NE KTO 5: NE KTO 6: NE 5.930.293,00 NAPOMENA: iskazani iznos utrošenih proračunskih sredstava odnosi se na provedbu mjere 1 i mjere 2	U TIJEKU	Osim provedbe aktivnosti koje su usmjerene na smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Ministarstvo u izvještajnom razdoblju provode se i aktivnosti na aktivaciji neiskorištenе državne imovine, na što upućuju i iskazani pokazateli rezultata mjere, a čime se dodatno pridonjelo ostvarenju napretka u provedbi reformske mjere Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu pod komponente C2.4. Unapređenje upravljanja državnom imovinom, NPOO 2021.-2026. Ugovori o darovanju predstavljaju važnu kategoriju ugovora o raspolažanju nekretninama jer se realizacijom ugovora o darovanju osim smanjenja portfelja državne imovine istovremeno postiže i aktivacija neiskorištenе državne imovine. U izvještajnom razdoblju sklopljena su 32 ugovora o darovanju kojima su darovane nekretnine ukupne procijenjene tržišne vrijednosti 15,96 milijuna EUR a i aktivirano je 770.000 m ² zemljišta i to najvećim dijelom u svrhu ostvarenja javnih i socijalnih interesa te jačanja poduzetničke infrastrukture. U 2023. godini nije bilo provedenih međunarodnih javnih poziva za realizaciju investicijskih projekata, ali su se provodile intenzivne aktivnosti na pripremi više nekretnina za koje se u 2024. godini planira objava međunarodnih javnih poziva. Glavnina aktivnosti u 2023. godini odnosila se izradu Prijedloga Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Zakon je dana 30. prosinca 2023. godine stupio na snagu ("Narodne novine", br. 156/23.), a istim će se postići optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu kroz decentralizaciju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske prema županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima s preko 35.000 stanovnika, trgovackim društvu Državne nekretnine d.o.o. i javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela će, uz Ministarstvo, upravljati u ime Republike Hrvatske nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Decentralizacijom upravljanja državnom imovinom omogućuje se brže i učinkovitije rješavanje imovinskoopravnih odnosa na državnim nekretninama u svrhu realizacije infrastrukturnih i razvojnih projekata na području cijele Republike Hrvatske, a sve u cilju povećanja investicijskog potencijala Republike Hrvatske i realizacije investicijskih projekata. U studenom 2023. godine završen je TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama" te je kao nastavak navedenog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2". U okviru istog pružili će se podrška Ministarstvu u aktiviranju i razvoju prioritetnih investicijskih projekata.	U studenom 2023. godine završen je TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama" te je kao nastavak navedenog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2". U okviru istog pružili će se podrška Ministarstvu u aktiviranju i razvoju prioritetnih investicijskih projekata.	U okviru prve faze projekta "Program optimizacije nekretninama" izrađena je analiza modela upravljanja i raspolažanja nefinansijskom imovinom u državnom vlasništvu. Po usvajaju preporuka u okviru projekta, pristupilo se izradi metodologije za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištenе državne imovine. Također, izrađen je i Načrt metodologije za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja državnim nekretninama na upravljanju MPG. U prosincu 2023. godine pristupilo su usklađi navedenih metodologija sa odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Uspostava informacijskog sustava za upravljanje i raspolažanje nekretninama u vlasništvu RH kao i uspostava programske aplikacije za potrebe upravljanja učincima od upravljanja i raspolažanja državnim nekretninama na upravljanju MPG-a (temeljem prethodno spomenutih metodologija) koja će koristiti sva tijela zadužena za upravljanje nekretninama i pokretninama u državnom vlasništvu planira se u 2024. godini. Sukladno članku 47. novog Zakona, Ministarstvo će uspostaviti i održavati IRN (interni registar nekretnina). Isto je i u skladu s indikatorom (ključnom etapom) NPOO 2021.-2026. kojim je do kraja 2024. godine pretpostavljen razvoj IT sustava za smanjenje portfelja nekretnina i bržu i učinkovitiju aktivaciju neiskorištenе državne imovine. U 2023. godini pripremljeni su prijedlozi uredbi koje su upućene u proceduru donošenja propisa, a kojima će biti regulirano pitanje zakupa državnog zemljišta u kampovima i turističkim naseljima. Sukladno planu zakonodavnih aktivnosti za 2024. godinu predviđeno je donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u 1. kvartalu 2024.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom													
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjene dopune lipanj 2022.			IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
2	CILJ 4.1. UČINKOVITA TRANSPARENTNA I O TPORNA DRŽAVA	Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak	Obnova nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH: 1. provjera nadležnosti, analiza postojećeg stanja i izdavanje potrebnih suglasnosti 2. pokretanje postupka javne nabave za izradu projektnе dokumentacije za cijelovitu obnovu zgrada javne namjene iz portfelja MPG! Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak	KTO 1-5: 12/2021. 12/2022. 12/2023. 12/2024.	12/2024	Broj nekretnina/lokacija u kojima RH ima suvlasničke udjele za koje su izdane suglasnosti za pokretanje postupka obnove od strane MPG!	n/p	10	1	3.019.208,23	KTO 1 - KTO 3: DA, u petгодnom razdoblju (2021 - 2022.) KTO 4: DA Zgrada: Prilaz Gjuru Deželića 7, Zagreb 02/2023 Zgrada: Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb 05/2023 Zgrada: Ilica 25-27/ Gundulićeva 2, Zagreb 11/2023 KTO 5: NE (U TIJEKU)	U TIJEKU	U 2023. godini provodile su se aktivnosti na obnovi nekretnina oštećenih u potresu u vlasništvu RH, a kojima upravlja MPG! na slijedećim lokacijama: 1) Zgrada: Prilaz Gjuru Deželića 7, Zagreb Status provedbe: temeljem već potpisanih Ugovora provesti će se cijelovita obnova zgrade, a u tijeku je konstrukcijska obnova. U 2023. godini za realizaciju aktivnosti utrošeno je 421.887,63 EUR-a iz Državnog proračuna RH dok je iz Fonda solidarnosti EU utrošeno 463.033,98 EUR-a. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u ožujku 2023., završetak radova obnove predviđa se u lipnju 2024. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova. Ukupna realizacija gradilišta u skladu je sa vremenskim i finansijskim planom. 2) Zgrada: Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb Status provedbe: temeljem već potpisanih Ugovora provesti će se cijelovita obnova zgrade, a u tijeku je konstrukcijska obnova. U 2023. godini za realizaciju aktivnosti utrošeno je 1.519.169,18 EUR-a iz Državnog proračuna RH dok je iz Fonda solidarnosti EU utrošeno 356.078,70 EUR-a. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u svibnju 2023., završetak radova obnove predviđa se u studenom 2024. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova. Ukupna realizacija gradilišta u skladu je sa vremenskim i finansijskim planom. 3) Zgrada: Ilica 25-27/Gundulićeva 2, Zagreb Status provedbe: temeljem već potpisanih Ugovora provesti će se cijelovita obnova zgrade, a u tijeku je konstrukcijska obnova. U 2023. godini za realizaciju aktivnosti iz Fonda solidarnosti EU utrošeno je 259.038,74 EUR-a. Uvođenje u posao za radove obnove izvršeno je u studenome 2023., a završetak radova obnove predviđa se u studenom 2025. godine. Na gradilištu se aktivno prati provedba i realizacija ugovora s ugovorenim izvođačima radova.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom													
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjесец, godina)	Rok provedbe mjere (mjeseč, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere
3	Slavljanie u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.	1. pravovremeno donošenje odluka Ministarstva o prijenosu upravljanja nekretninama na trgovačko društvo DN d.o.o. 2. pravovremena priprema i uspješna provedba javnih natječaja za najam/zakup 3. sklapanje i realizacija ugovora temeljem provedenih javnih natječaja	12/2021. 12/2022. 12/2023. 12/2024.	12/2021. 12/2022. 12/2023. 12/2024.	Broj nekretnina na upravljanju Broj ugovora o zakupu i najmu poslovnih prostora i stanova Vrijednost ugovora o najmu/zakupu - godišnji iznos Vrijednost ugovora o najmu/zakupu - iznos za vrijeme trajanja ugovora Prihodi od upravljanja nekretninama prenesenih na upravljanje DN d.o.o. Priprema nekretnina za aktivaciju u budućnosti - broj izrađene projektnе dokumentacije, elaborata, studija Priprema nekretnina za aktivaciju u budućnosti - m2 izvršenih radova sanacije, adaptacije i rekonstrukcije Broj provedenih javnih natječaja	6.140 510 6,52 mil EUR 35,77 mil EUR 13,70 mil EUR 0 0 8	8 512 360 8,68 mil EUR 47,58 mil EUR 19,34 mil EUR 4 6 000 6	8.317 337 8,98 mil EUR 60,52 mil EUR 21,74 mil EUR ² 201 ³ 11.700 9	0,00 KTO 1: DA 12/2023 KTO 2: DA 12/2023 KTO 3: DA 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini Odlukama Ministarstva preneseno je na upravljanje društvo Državne nekretnine d.o.o. 1.129 nekretnina. Prizemljeno je i objavljeno 9 javnih natječaja za zakup nekretnina na temelju kojih je sklopljeno 107 ugovora o zakupu. Uz navedene ugovore sklopljeno je i 230 ugovora o zakupu/najmu sa neposrednim posjednicima što zajedno predstavlja ukupno 337 sklopljenih ugovora. U ukupnom broju navedenih ugovora 217 odnosi se na ugovore o zakupu poslovnih prostora i 120 na ugovore o najmu stanova. Također, tijekom 2023. započelo se sa konstruktivnom obnovom Palače Pontratz, Visoka 22, Zagreb i uređeno je 125 stanova za potrebe privremenog smještaja stanovništva kojima su nekretnine stradale u potresu na području Sisačko-moslavačke, Krapinsko-zagorske, Karlovačke i Zagrebačke županije te Grada Zagreba. U uređenje je uloženo cca 4,8 milijuna eura iz sredstava Fonda solidarnosti EU.		
4	CILJ 4.1 UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Pravovremena priprema i provedba aktivnosti za smanjenje portfelja državne imovine kojom upravlja CERP Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP Usvojen plan aktivnosti CERP-a u svrhu pokretanja aktivnosti za osiguranje preduvjela za raspolažanje trenutno za prodaju neraspoloživog dijela CERP-a	06/2021. i 12/2021. 06/2022. i 12/2022. 06/2023. i 12/2023. 06/2024. i 12/2024.	12/2021. 12/2022. 12/2023. 12/2024.	Broj društava objavljenih na prodaju ² Broj prodanih društava ⁴ Prodaja dionica / udjela, odnosno vrijednost ostvarene prodaje Prijenos / dodjela dionica/udjela (vrijednost Rješenja o prijenosu/dodjeli) Podneseni zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja ispunjenja pravnih pretpostavki za donošenje rješenja o ukidanju rezervacija dionica/poslovnih udjela Broj upravnih predmeta ukidanja rezervacija dionica/poslovnih udjela Broj pravomoćnih rješenja o ukidanju rezervacija dionica/poslovnih udjela Broj objava na prodaju društava za koje je doneseno rješenje o ukidanju rezervacija ⁵	167 80 36,81 mil. EUR 9,12 mil. EUR 26 2 11 n/p	20 10 20,04 mil. EUR 3,32 mil. EUR 30 13 10 n/p	55 37 8,25 mil. EUR 1,98 mil. EUR 101 19 11 4	DA, 12/2023 0,00 DA 12/2023	U TIJEKU	U pogledu provedbe mjere u razdoblju od 1.1.2023. do 31.12.2023. odvijale su se aktivnosti kako sljedi: - pokrenuto je 37 postupka prodaje dionica/udjela u 34 društava javnim nadmetanjem, dionice/udjeli u 13 društava su prodane javnim nadmetanjem, a u 1 društvu su prodani udjeli po pravu prvokupa. - dionice 12 društava su ponuđene, prodano je 17 na tržištu kapitala - pokrenute su i realizirane prodaje za 4 trgovačka društva u postupku istiskivanja - pokrenut je 1 postupak prodaje dionica neposrednom prodajom te su prodane dionice 1 društva. - donesena je odluka o protiviljenu povlačenju dionica s uređenog tržišta ("delistiranju"), prodane su dionice 1 društva CERP je u promatranom razdoblju dodjelio cca 1,98 mil EUR dionica/poslovnih udjela HRVI i priješnjim vlasnicima oduzete imovine. Prilikom prijenosa dionica/poslovnih udjela u njihov nominalni iznosu, u praksi se pojaviće razlika između nominalne i tržišne vrijednosti dionica koje se prenose predmetnim ovlaštenicima, a CERP ne posjeduje raspolažive dionice imatelja Republike Hrvatske čija bi tržišna vrijednost bila jednaka nominalnoj vrijednosti. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir racionalno i odgovorno raspolažanje državnom imovinom dinamika dodjele dionica/poslovnih udjela je usporena. Isto tako, u skladu sa reformskom mjerom NPOO RH 2021.-2026. CERP je, prije dodjele dionica/poslovnih udjela trgovačkim društavima, u obvezi objaviti prodaju društava što također usporava dinamiku dodjele. Kako bi se navedena dinamika dodjele ubrzala potrebno je ubrzati postupke prodaje trgovačkih društava te ubrzati upravne postupke o utvrđivanju prava na naknadu oduzete imovine o kojima ovisi daljnje ukidanje rezervacija dionica Na dan 31. prosinac 2023. u portfelju RH kojim upravlja CERP nalazio se 48 trgovačkih društava za koja su određene rezervacije dionica/poslovnih udjela. Kod 10 trgovačkih društava, upravni postupci ukidanja rezervacija dionica/poslovnih udjela su u tijeku. Za sljedećih 22 trgovačkih društava vode se neupravni predmeti u kojima se utvrđuje pravomoćnost postupaka naknade po zahtjevu prijašnjih vlasnika oduzete imovine koji se vode pred upravnim tijelima županije odnosa Grada Zagreba. Za 3 trgovačka društva donesena su rješenja o ukidanju rezervacija dionica/poslovnih udjela protiv kojih su pokrenuti upravni sporovi koji su još u tijeku. Kod preostalih 13 trgovačkih društava, trenutno ne postoji elementi za ukidanje rezervacija dionica/poslovnih udjela iz više razloga. Od 01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. vodeno je 19 upravnih postupaka, a tijekom 2023. godine 11 rješenja steklo je pravomoćnost, slijedom čega su djelomično ili u cijelosti oslobođene privremeno rezervirane dionice/poslovni udjeli kod 12 trgovačkih društava (1 trgovačko društvo - subjekti pretvorbe podijelilo se na 2 trgovačka društva).		

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjene dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.		
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mјere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignute ključne točke ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere
5	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovackih društava u državnom vlasništvu	Projekt unaprjeđenja korporativnog upravljanja u poduzećima u državnom vlasništvu (OECD smjernice)	6/2022.	kontinuirano	Realiziran projekt	0	0	U veljači 2023. donesen je Zakon o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na pojedine oblike državne imovine i to u odnosu na dionice i poslovne udjeli te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovi u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost ministarstva nadležnog za financije, dok je državna imovina u obliku nekretnina i pokretnina ostala u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zaključno, realizacija mјere pod rednim brojem 5 naziva "Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovackih društava u državnom vlasništvu" nije sastavni dio ovog izvještaja za 2023. godinu jer je od veljače 2023. godine provedba navedene mјere u nadležnosti Ministarstva finansija. Izveštavanje o provedbi pokazatelja rezultata pod nazivom "Prihodi od dobiti pravnih osoba koji nisu od posebnog interesa za RH" za koji je nadležan Centar za restrukturiranje i prodaju ostaje sastavni dio ovog Godišnjeg izvještaja.				
			Odluka o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovackih društava u državnom vlasništvu u Državni proračun Republike Hrvatske (godišnje)	2021.-2024.		Prihodi od dobiti pravnih osoba od posebnog interesa za RH ⁶	138,96 mil EUR	n/a					
			Implementacija i nadogradnja Projekta restrukturiranja trgovackih društava u državnom vlasništvu	2022 -2024.		Prihodi od dobiti pravnih osoba koje nisu od posebnog interesa za RH	8,71 mil. EUR	3,98 mil. EUR	10,87 mil. EUR				
			Projekt aktiviranja neoperativne imovine u društвимa u većinskom državnom vlasništvu	12/ 2021.		Zaprimanje i obrada planova i izvještaja po pravnoj osobi u državnom vlasništvu	8	8					
			Strategija za komercijalizaciju neoperativne imovine u društвima u državnom vlasništvu, Smjernice za definiciju, klasifikaciju i procjenu vrijednosti imovine društva u državnom vlasništvu			Praćenje poslovanja pravnih osoba u većinskom vlasništvu države kroz sustav ranog upozoravanja na rizike u poslovanju	0	1					
			Zaprimanje izvještaja o radu jedinice za praćenje usklađenosti (compliance)	2021 -2024.		Realiziran projekt	0	0					
			Praćenje izrade održivih programa restrukturiranja, te završetak procesa restrukturiranja kroz dokapitalizaciju	2021 .-2024.		Broj dokumenata	0	0					
			Usvajanje službenog akta VRH o provedbi odgovarajućih OECD preporuka s Provedbenim (akcijskim) planom za implementaciju OECD preporuka kao prilogom akta	3/2022.		Broj zaprimljenih izvještaja	0	1					
			Izrađen nacrt prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH upućen u proceduru Vlade RH	9/2022.		Broj provedenih restrukturiranja društava	0	n/p					
			Izrađen nacrt prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH upućen u proceduru donošenja u Sabor	6/2023.		Stupanje na snagu Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH	0	0					

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjene dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.			
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mjere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mjere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mjere	Opis statusa provedbe mjere	
6	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Osiguranje daljnog razvoja i jačanje konkurenčne pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Unapređen sustav izvještavanja i planiranja pravnih osoba u državnom vlasništvu	2021.-2022.	kontinuirano	Realiziran projekt digitalizacije sustava	0	0	U veljači 2023. donesen je Zakon o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 21/23.), kojim je došlo do izmjene u nadležnosti u odnosu na pojedine oblike državne imovine, i to u odnosu na dionice i poslovne udjele te osnivačka prava u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, na način da su poslovni u odnosu na tu državnu imovinu stavljeni u nadležnost ministarstva nadležnog za finančne, dok je državna imovina u obliku nekretnina i pokretnina ostala u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zaključno, mjere pod rednim brojem 6 naziva "Osiguranje daljnog razvoja i jačanje konkurenčne pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku" i rednim brojem 7 naziva "Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku" nisu sastavni dio ovog izvještaja za 2023. godinu jer je od veljače 2023. godine provedba navedenih mjera u nadležnosti Ministarstva financija.					
			Edukacija korisnika sustava izvještavanja			Broj izvještaja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za javnu objavu	1	1						
			Projekt jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovackim društvima u državnom vlasništvu			Održane radionice	0	0						
			Smjernice za nadzorne odbore, Smjernice za revizijske odbore. Metodologija za izbor kandidata za članove nadzornih odbora			Realiziran projekt	0	0						
			Odluka VRH o uvodenju obveze organiziranja i počinjanja treninga za predstavnike RH u nadzornim i revizijskim odborima;			Broj dokumenata	0	0						
			Usvajanje službenog akta VRH o provedbi odgovarajućih OECD preporuka s Provedbenim (akcijskim) planom za implementaciju OECD preporuka kao prilogom akta	2021.-2024.	3/2021.	Broj održanih radionica / treninga	1	1						
			Izrađen nacrt prijedloga Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH upućen u proceduru donošenja			Stupanje na snagu Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH	0	0						
			Izrađen nacrt prijedloga Zakona o Zakona o pravnim osobama u vlasništvu RH upućen u proceduru donošenja u Sabor											
			Usvojen program kontinuirane edukacije djelatnika resornih ministarstva za uspješno praćenje korporativnog upravljanja u svim državnim poduzećima od posebnog interesa za RH i jačanje kulture korporativnog upravljanja			Broj službenika koji pohađaju edukaciju za uspješno praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima ⁷	0	10						
			Usvojen program kontinuirane edukacije djelatnika resornih ministarstva i buduće središnje koordinacijske jedinice za uspješno praćenje korporativnog upravljanja u svim poduzećima od posebnog interesa za RH temeljem novog regulatornog okvira											
7	Utvrdjivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	Izmjena i dopuna odluke o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	12/2021.-12/2022.-12/2023.-12/2024.	kontinuirano		Usklađivanje popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	0	1						

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBE OG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBE OG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnom imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmjene dopune lipanj 2022.		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.		
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјере	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mјере (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mјере	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјере	Opis statusa provedbe mјере
11		Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)	Dostava podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Središnji registar državne imovine (a koji je u nadležnosti SDURDD)	12/2021. 12/2022. 12/2023. 12/2024.	Kontinuirano	Broj izvršenih promjena/ažuriranja ⁸	12	12	0		NE	U TIJEKU	Zakonom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) propisano je, pored ostalog, da su obveznici dostave podataka dužni voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine te dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Budući da Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva u 2023. godini nije donio Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom, MPG je zastao sa dostavom podatka u Središnji registar državne imovine. Posebno se ističe da je pred MPG u tijeku projekt izrade novog Internog registra nekretnina kojim bi se u potpunosti i cijelovito (prostorno) prikazale nekretnine na upravljanju MPG-a te uotpunjili podaci o nekretninama, a što podrazumijeva provjeru, ažuriranje, promjenu i unos svih podataka propisanih Zakonom o središnjem registru državne imovine te poduzimanjem radova na izgradnji i postavljanju novog središnjeg registra državne imovine, u skladu sa propisanim ciljem ovog Izvještaja. Način na koji će se izraditi i uključiti prethodno predviđeno u poslovnicama državne imovine, te način na koji će se održavati i upotpunjavati podaci u Središnjem registru državne imovine, predstavljen u poglaviji „Opis statusa provedbe mјere“.
12		Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	1. izmjena postojećeg normativnog okvira i internih akata 2. izrada novog programskog modela "Internog registra nekretnina i pokretnina" 3. izrada novog programskega modela za pojmove oblike finansijske imovine 4. raspisivanje i objava javnog natječaja za jačanje informacijske tehnologije Ministarstva 5. ažuriranje i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine MPG	KTO 1: 12/2022. KTO 2: 12/2022. KTO 3: 12/2023. KTO 4: 6/2022 KTO 5: mjesечно, tijekom cijelog četverogodišnjeg razdoblja	12/2024.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih fizičkih, pravnih i ekonomsko-finansijskih značajki/atributu za pojmove oblike državne imovine kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ⁹	0	1	1		KTO 1: DA 12/2023 KTO 2: DA 12/2023 KTO 3: nadležnost za postignuće ovog KTO nije više u nadležnosti MPG-a već u nadležnosti MFIN-a KTO 4: DA 12/2023 KTO 5: DA 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini potpisana je ugovor za izradu modula "Interni registar nekretnina - sustav za upravljanje nekretninama u vlasništvu RH" i podmodula e- Javni natječaj, u okviru NPOO 2021. - 2026., Komponente 2. Javna uprava, pravosuđe i državna imovina, Podkomponente C2.3. R3-17 - Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, a tijekom 2024. godine očekuje se dovršetak izrade i uotpunjavanje navedenog modula. Svi podaci o nekretninama koji će se voditi u Internom registru nekretnina obuhvaćaju i set podataka o nekretninama propisanim ZAKONOM o Središnjem registru državne imovine i podzakonskim aktima te će biti omogućena integracija dva sustava (Internog registra nekretnina i Središnjeg registra državne imovine) putem integracijskog sloja koristeći standardne mehanizme povezivanja putem aplikativnih sučelja, uz mogućnost izravne razmjene podataka. Također, za potrebe poslovnih procesa upravljanja i raspolažanja nekretninama utvrđeni su različiti setovi podataka (osnovni podaci o nekretninama koje se prikupljuju u postupku evidencije nekretnine te specifični podaci o nekretninama) te će biti podaci predstavljati ažurne i autentične fizičke, pravne i ekonomsko-finansijske značajke/atributu za pojmove oblike nekretninama u vlasništvu RH kojima upravlja MPG. U konačnici Interni registar nekretnina će omogućiti lakši, jednostavniji i transparentniji pristup kako dionicima upravljanja tako i javnosti putem postojećeg nacionalnog sustava autentifikacije krajnjih korisnika (NIAS). Sukladno članku 47. Zakona, Ministarstvo će ugoditi u skladu s ugovorom (IR - Interni registar nekretnina). Isto je i u skladu s indikatorom (ključnom etapom) NPOO 2021.-2026. kojim je do kraja 2024. godine pretpostavljen razvoj IT sustava za smjerenje porfela nekretnina i brzu i učinkovitu aktivaciju neiskorištenih državnih imovina. Također, sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH planira se i donošenje Pravilnika kojim će se detaljno propisati sadržaj i način vođenja IR-a.
13	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OPTOPRONA DRŽAVA	Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja državnom imovinom	1. izmjena postojećeg normativnog okvira i internih akata 2. izrada novog programskog modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja u razvojne projekte, u skladu s pozitivnim propisima, za pojmove oblike imovine na upravljanju Ministarstva 3. raspisivanje i objava javnog natječaja za jačanje informacijske tehnologije Ministarstva	KTO 1: 12/2022. KTO 2: 12/2022 KTO 3: 12/2023	12/2024.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni model za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja državnom imovinom ¹⁰	0	1	0		KTO 1: DA 12/2023 KTO 2: NE KTO 3: NE	U TIJEKU	U 2023. godini izrađen je Načrt metodologije za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja državnim nekretninama na upravljanju MPG. U prosincu 2023. godine pristupilo su usklađene metodologije sa odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U 2024. godini očekuje se uspostava programske aplikacije za potrebe upravljanja učincima od upravljanja i raspolažanja državnim nekretninama na upravljanju MPG-a kojim će koristiti sva tijela zadužena za upravljanje nekretninama i pokretninama u državnom vlasništvu, a što je u skladu sa ispunjavanjem ključne etape NPOO 2021.-2026., u okviru reformskih mјera (C2.4. R5 "Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu")
14			1. Izrađena konačna verzija obrasca samoprocjene „Samoprocjena usklađenosti akata strateškog planiranja s rokotom važeњem nakon 31.12.2020.“ 2. Izrađeni akti strateškog planiranja 3. Izvještanje o rezultatima i učincima u provedbi akata strateškog planiranja Koordinacijskom tijelom radi pripreme konsolidiranih izvješća o rezultatima i učincima javnih politika za Vlado Republike Hrvatske 4. Održani sastanci Mreže koordinatora za strateško planiranje 5. Realizirano sudjelovanje na specjaliziranim programima izobrazbe u području strateškog planiranja (a vezano uz projekt naziva Strateško upravljanje ljudskim potencijalima, u okviru komponente 1. Jačanje kapaciteta za izradu i provedbu javnih politika i projekata (Poboljšanje administrativnih kapaciteta za bolje osmišljavanje, provođenje i ocjenu politika i projekata u cilju povećanja efikasnosti i učinkovitosti korištenja EU fondova) 6. Sudjelovanja na međuresornim i koordinacijskim sastancima 7. Koordinacija i izrada periodičnih izvješća o provedbi reformskih mјera NPOO RH 2021.-2026. i drugih izvješća vezanih za Europski semestar	KTO 1: 12/2021. KTO 2: 12/2022/12/2023; 12/2024. KTO 3: polugodišnje - Provodenje program mjesечно i polugodišnje NPOO RH 2021.-2026. KTO 4: kvartalno, prema zahtjevima Glavnog koordinatora KTO 5: 6/2021; 12/2021; 6/2022; 12/2022; 6/2023; 12/2023 KTO 6: 12/2021; 12/2022; 12/2023; 12/2024 KTO 7: mjesечно i polugodišnje prema zahtjevima Glavnog koordinatora	Kontinuirano	Prijedlog godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Izvješće o provedbi Provodenog programa MPG-a za razdoblje 2021.-2024. (polugodišnje, godišnje) ¹¹ Periodična izvješća o provedbi reformskih mјera NPOO RH 2021.-2026. za podkomponentu C2.4. Unapređenje upravljanja državnom imovinom	1	1	1		KTO 2: DA 12/2023 KTO 3: DA (2/2023 i mjesечно - 12/2023) KTO 4: DA 3/2023 KTO 5: DA ¹² 12/2023 KTO 6: DA 3/2023 KTO 7: DA 12/2023	U TIJEKU	Ministarstvo je u 2023. godini izradio nekoliko akata strateškog planiranja i pripadajućih izvješća: - Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa MPG-a za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine - Izvješće: sektorski doprinos u provedbi Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine (NRS RH 2030) za 2022. godinu - Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2024. godinu - 12 mjesecičnih izvješća o provedbi reformskih mјera NPOO RH 2021.-2026. za podkomponentu C2.4. Unapređenje upravljanja državnom imovinom, za potrebe sjednice Vlade RH i izvješćavanja EK Na 16. Sjednici Hrvatskog Sabora, 5. svibnja 2023. godine prihvaćena su Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. i 2021. godinu. U 2023. godini nastavljena je aktivnost sudjelovanja na međuresornim i koordinacijskim sastancima mreže koordinatora strateškog planiranja. U studenom 2023. godine završen je TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama" te je kao nastavak navednog projekta započeo i TSI projekt "Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - fazu 2". U okviru druge faze projekta pružiti će se podrška Ministarstvu za izradu novog okvira za strateško planiranje i praćenje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, kako bi se podržao novi zakonodavni okvir (Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske) i procesi decentralizacije, a sve temeljeno na načelima javnosti i odgovornosti. Vlada Republike Hrvatske će u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona uputiti Prijedlog nove desetogodišnje strategije, kojom će se odrediti dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Republike Hrvatske, na donošenje Hrvatskome saboru.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBEOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u upravnom području upravljanja državnog imovinom

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	PROVEDBENI PROGRAM MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, izmijene dopune lipanj 2022.			IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15.veljače 2024.		
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja (mjesec, godina)	Rok provedbe mјere (mjesec, godina)	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere
15	CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima ¹³	1. Izrada plana izobrazbe državnih službenika 2. Provjedena/prihvaćena prijava na edukaciju i stručno usavršavanje 3. Izrada Plana prijema u državnu službu 4. Pravovremena priprema, objava i uspješna provedba javnih natječaja/Oglas	KTO 1: 12/2021; 12/2022; 12/2023; 12/2024. KTO 2: 6/2021; 12/2021; 6/2022; 12/2022; 6/2023; 12/2023; 6/2024; 12/2024; KTO 3: 12/2021; 12/2022; 12/2023; 12/2024. KTO 4: 6/2021; 12/2021; 6/2022; 12/2022; 6/2023; 12/2023; 6/2024; 12/2024;	Kontinuirano	Broj provedenih edukacija	70	85	155	KTO 1: NE KTO 2: DA, 12/2023 KTO 3: NE KTO 4: DA 12/2023	U TIJEKU	Prijevod plana izobrazbe državnih službenika za 2023. godinu nije donesen. Provjedeno je 111 edukacija službenika Ministarstva, na školovanje je upućeno 14 službenika dok je 30 službenika završilo program obrazovanja u uredima jedinstvenih kontaktnih centara za energetski učinkovitost i obnovu nakon potresa. Plan prijma za 2023. godinu nije donesen. Zapošljavanje se provodilo na temelju pojedinačnih zahtjeva Ministarstva u skladu s Odlikom o zabrani novog zapošljavanja ("Narodne novine" broj 35/22). Provjedeno je 13 natječaja i 6 oglasa za zapošljavanje.	
			Broj provedenih javnih natječaja/Oglas za zapošljavanje	1		15	19						
16	Unapređenje finansijskog upravljanja	1. Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradu postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja 2. Unapređenje internih akata i procedura 3. Ustrojen register rizika MPG 4. Interna procjena vrijednosti nekretnina	KTO 1: 6/2021; 12/2021; 6/2022; 12/2022; 6/2023; 12/2023; 6/2024; 12/2024; KTO 2: 12/2021; 12/2022; 12/2023; 12/2024 KTO 3: 12/2021 KTO 4: 12/2021; 12/2022; 12/2023; 12/2024	Kontinuirano	Povećanje postotka naplate potraživanja	75	100	91	KTO 1: NE KTO 2: DA, 12/2023 KTO 3: DA KTO 4: NE	U TIJEKU	Ostvareno je povećanje postotka naplate potraživanja sa 75% na 91% zaključno sa 12/2023. Interni akti i procedure unaprijeđuju se kontinuirano /po potrebi. Ustrojen je register rizika MPG. Kontinuirano se u bilanci evidentiraju vrijednosti provedene procjene vrijednosti nekretnina.		
			Smanjena vrijednost nastanka rizika		n/a	mašta vjerojatnosti							

¹ Ciljane vrijednosti za 2023. i 2024. godinu za vrijednost ugovora o raspolažanju nekretninama u kampovima projicirane su na osnovu ciljane vrijednosti za 2022. godinu. U 2022. godini planira se potpisati 86 ugovora o raspolažanju nekretninama u kampovima koji će se odnositi na dugoročno razdoblje te će se na osnovu tih ugovora i u narednim godinama ostvarivati prihodi. Potpisivanje navedenih ugovora u 2022. godini u ovisnosti je o usvajaju Uredbe o određivanju početnog iznosa zakupnine za turističko zemljište u kampu, način obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu.

² Iznos od 21,74 mil EURa predstavlja procijenu vrijednost ukupnih prihoda za 2023. godinu. (konačni podaci o ukupnim prihodima biti će dostupni do 30.04.2024.)

³ Pokazatelji se odnosi na ukupan broj nekretnina pripremljenih za aktivaciju u budućnosti neovisno o vrsti aktivnosti (pripremljene dokumentacije, izvedenih radova i sl.).

⁴ U skladu sa reformskom mjerom Nacionalnog plana operativa i otpornosti Republike Hrvatske 2021.-2026. (NPOO RH 2021.-2026.) zaključno sa četvrtim kvartalom 2023. godine CERP je u obvezi objavili prodaju za najmanje 150 društava iz njihovog portfelja te zaključili prodaju za njih 45. Također u razdoblju 2024.-2026. CERP je u obvezi objaviti prodaju za dodatnih 35 društava. Ukupno u razdoblju 2021.-2026. CERP je u obvezi zaključiti prodaju za ukupno 90 društava u portfelju kojem upravlja.

⁵ U okviru reformske mjerice NPOO RH 2021.-2026. postavljena je obveza CERP-u zaključno sa drugim kvartalom 2026. godine realizirati prodaju 20 društava koja su trenutno neraspoloživa za prodaju. Dinamika prodaje tih društava odnosno dinamika objave na prodaju istih ovisi o ukidanju rezervacija odnosno o postupcima u nadležnosti drugih institucija. Po ukidanju rezervacija CERP će poduzimati sve u njegovoj mogućnosti za objavu prodaje tih društava.

⁶ Obzirom da se srednjoročni planovi pravnih osoba od posebnog interesa za RH (POOP) zaprimaju krajem prosinca 2021. godine te s obzirom na specifičnu situaciju epidemije bolesti COVID 19 kao i činjenici da su države članice dužne uraditi screening strateške imovine sukladno naputcima EK u smjeru svojevrsne "nacionalizacije", u trenutku izrade ovog Revidiranog provedbenog programa ne raspolažemo realnim projekcijama za ciljne vrijednosti 2022.-2024. godine. S obzirom da će se zasigurno pristupiti revizuiranju ovog dokumenta u 2022. godini sukladno naputcima MRRFEU, vjerujemo da ćemo tada imati realnu osnovu projekcije.

⁷ U tablici se navodi broj službenika MPG. Uz službenike MPG edukaciju iz područja korporativnog upravljanja u državnim poduzećima pohađati će i službenici resornih ministarstava. Reformskom mjerom NPOO RH 2021.-2026. predviđena je edukacija ukupno 40 službenika.

⁸ U skladu s odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine promjene na podacima obveznici su dužni dostaviti u Središnjem registru bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene ili jednom mjesечно. U skladu s tim procjene ciljnih vrijednosti za pokazatelj rezultata broj izvršenih promjena/ažuriranja uradene su na mjesечноj osnovi.

⁹ Riječ je o podatkovnoj i programskoj dogradnji internih evidencijskih (internog registra) za pojmove oblike nekretnina, pohrebitina i finansijske imovine na upravljanju MPG.

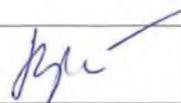
¹⁰ U okviru reformske mjerice "Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu" u okviru NPOO RH 2021.-2026. planira se utvrditi metodologija za smanjenje portfelja nekretnina, brzu i učinkovitu aktivaciju te za upravljanje učincima od upravljanja i raspolažanja nekretninama na upravljanju MPG. Programska nadogradnja (IT tool) planirana je po definiranim spomenutih metodologijama.

¹¹ Sukladno članku 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN, br.151/22) tijelo državne uprave izvještjuje godišnje Koordinacijsko tijelo o provedbi provedbenog programa

¹² U 2023. godini nisu realizirana sudjelovanja na specijaliziranim programima u području strateškog planiranja iz razloga što od strane Koordinacijskog tijela (MRRFEU) nije bilo zahtjeva za pohadanje programa, ali je u prosincu 2023. godine popunjeno upitnik kojeg su TDU zaprimila od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU u svrhu procjene kapaciteta za djelotvorno obavljanje poslova strateškog planiranja i učinkovito upravljanje u tijelima državne uprave.

¹³ Pokazatelji rezultata iskazani su na razini cijelog Ministarstva. Istovjetni podaci iskazani su i u tablici ovog Izvještaja koja se tiče upravnog područja prostornoga uređenja i graditeljstva.

¹⁴ Početna vrijednost na dan 31.12.2019. preuzeta je iz izvještja o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

Datum:	
Ime i prezime Koordinatora za strateško planiranje (za upravno područje upravljanja državnom imovinom):	Sanja Bošnjak, državna tajnica
Potpis Koordinatora za strateško planiranje:	



C. UPRAVNO PODRUČJE STAMBENOG ZBRINJAVANJA

1. IZVJEŠĆE O NAPRETKU MJERA

1.1. Analiza statusa provedbe

Temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i Zakona o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave, objavljenog 22. veljače 2023. u Narodnim novinama br: 21/23, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje integrirao se u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je sukladno tome Ministarstvo preuzealo sve poslove iz djelokruga Središnjeg državnog ureda. Time su se poslovi državne uprave koji se odnose na obnovu objedinili u djelokrugu jednog tijela državne uprave, što je za cilj imalo svakako ubrzavanje svih procesa vezanih uz obnovu i u konačnici njezini završetak.

Slijedom navedenog, ovaj dokument sadrži i dio koji se tiče izvješća o napretku u provedbi mjera iz upravnog područja stambenog zbrinjavanja.

Obzirom da mjere i aktivnosti iz djelokruga sada bivšeg Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje nisu bili sastavni dio Izmjena i dopuna Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za mandatno razdoblje, a koje su donesene u lipnju 2022. godine, u pregledu realizacije mjera i aktivnosti iz djelokruga sada bivšeg Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje u okviru Izvještaja o provedbi Provedbenog programa MPG1 za 2023. godinu, vodili smo se mjerama, ključnim točkama ostvarenja te iskazanim planiranim vrijednostima definiranih pokazatelja rezultata iz Provedbenog programa Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje 2021.-2024., III izmjena i dopuna iz rujna 2022. godine¹

U pogledu statusa provedbe mjera u izvještajnom razdoblju od ukupno 35 mjera, za 33 mjere status provedbe je u tijeku, jedna mjera je u kašnjenju i jedna mjera je provedena.

Tablica: Status provedbe mjere iz upravnog područja Uprave za stambeno zbrinjavanje

REDNI BROJ MJERE	NAZIV MJERE	STATUS PROVEDBE MJERE
1.	Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete	U TIJEKU
2.	Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi	U TIJEKU

¹ [SDUOSZ provedbeni 2021-3.pdf \(gov.hr\)](#)
[SDUOSZ provedbeni 2021-3t.pdf \(gov.hr\)](#)

3.	Opremanje domaćinstava namještajem i aparatom bijele tehnike po Zakonu o obnovi	U TIJEKU
4.	Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika	U TIJEKU
5.	Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranim ugradnjom građevnog materijala	U TIJEKU
6.	Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala	U TIJEKU
7.	Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu	U TIJEKU
8.	Obnova i izgradnja više stambenih zgrada u državnom vlasništvu	U TIJEKU
9.	Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine	U TIJEKU
10.	Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica	U TIJEKU
11.	Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji	U TIJEKU
12.	Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba	U TIJEKU
13.	Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu	U TIJEKU
14.	Stambeno zbrinjavanje izvan potpomognutih područja	U TIJEKU
15.	Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica	U TIJEKU
16.	Regionalni program stambenog zbrinjavanja	PROVEDENO
17.	Učinkovito upravljanje resursima i procesima	U TIJEKU
18.	Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske	U TIJEKU
19.	Gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu	U TIJEKU
20.	Kupnja stambenih jedinica	U TIJEKU
21.	Zakonito korištenje stambenih jedinica	U TIJEKU

22.	Aktivnosti oko uređenja vlasništva -učinkovito upravljanje resursima i procesima	U TIJEKU
23.	Učinkovito provođenje sudskih postupaka radi zaštite interesa RH	U TIJEKU
24.	Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima i građanima i ostalim korisnicima usluga	U TIJEKU
25.	Stambeno zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom	U TIJEKU
26.	Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave	U TIJEKU
27.	Darovanje neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu	U TIJEKU
28.	Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu	U TIJEKU
29.	Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu	U TIJEKU
30.	Sufinanciranje aktivnosti i projekata jedinica lokalne samouprave	U TIJEKU
31.	Program suzbijanja energetskog siromaštva- NPOO	U TIJEKU
32.	Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije	U TIJEKU
33.	Obnova potresom pogodjenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije	KAŠNJENJE
34.	Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BIH	U TIJEKU
35.	Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene	U TIJEKU

1.2. Podaci o proračunskim sredstvima

Tablica: Prikaz utrošenih proračunska sredstva iz upravnog područja stambenog zbrinjavanja

Naziv mjere	Procijenjeni trošak (ili fiskalni učinak) provedbe mjere za razdoblje 2021.-2024. (EUR)	Iznos utrošenih proračunskih sredstava u 2023. godini (EUR)
Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete	66.361,40	
Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi	2.269.560,02	878.855,00
Opremanje domaćinstava namještajem i aparatom bijele tehnike po Zakonu o obnovi		
Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika		
Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala	8.228.814,12	8.248.096,88
Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala		
Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu	7.581.790,43	3.782.450,00
Obnova i izgradnja višestambenih zgrada u državnom vlasništvu		
Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine	398.168,43	225.099,34
Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica	0,00	n/p
Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji	666.533,94	242.410,42
Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba	0,00	n/p
Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu	29.199,02	321.127,38
Stambeno zbrinjavanje izvan potpomognutih područja	0,00	n/p
Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica	6.636,14	4.002,00

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Godišnje izječe o provedbi Provedbenog programa za 2023. godinu

Regionalni program stambenog zbrinjavanja	1.388.508,73	4.288,00
Učinkovito upravljanje resursima i procesima	0,00	n/p
Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske	1.353.772,65	n/p
Gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu	1.682.659,77	1.266.792,22
Kupnja stambenih jedinica	0,00	1.243.214,15
Zakonito korištenje stambenih jedinica	0,00	n/p
Aktivnosti oko uređenja vlasništva - učinkovito upravljanje resursima i procesima	39.816,84	5.556,01
Učinkovito provođenje sudskih postupaka radi zaštite interesa RH	706.085,34	n/p
Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima i građanima i ostalim korisnicima usluga		
Stambeno zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom	812.263,59	114.836,78
Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave	0,00	n/p
Darovanje neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu	0,00	n/p
Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu	0,00	n/p
Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu	0,00	n/p
Sufinanciranje aktivnosti i projekata jedinica lokalne samouprave	530.891,23	1.396.000,00
Program suzbijanja energetskog siromaštva- NPOO		6.649.539,49
Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije	647.703,23 (iznos 5% nacionalnog učešća u EU Projektu „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenom području“)	16.188.168,00

Obnova potresom pogodjenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije	601.458,36 (iznos 5 % nacionalnog učešća u EU Projektu „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogodjenom području“)	6.835.085,00
Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH	729.975,45	277.812,00
Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene	597.252,64	1.027.600,00

1.3. Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera

Ostvareni napredak u provedbi mjera u izvještajnom razdoblju treba sagledati u okviru provedbe ciljeva iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020-2024. godine i to :

Cilj 2.3. Demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji

Provjeta ovog cilja realizira se kroz provedu 16 mjeru te je u izvještajnom razdoblju za 15 mjeru provedba u tijeku, a jedna mjeru je provedena. Za provedene ključne aktivnosti ističu se:

- za organiziranu obnovu IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi završeni su radovi na obnovi 27 obiteljskih kuća, za 4 obiteljske kuće radovi su pri završetku, za 8 obiteljskih kuća u tijeku je postupak javne nabave i 15 obiteljskih kuća je u fazi projektiranja;
- završena je isporuka građevnog materijala za 233 kuće te je u isporuci i materijal za obnovu i izgradnju još 353 kuće te su u okviru organizirane ugradnje građevnog materijala završeni radovi na 10 kuća a u 23 kuće su radovi u tijeku. Također, novčane potpore po završenoj ugradnji građevnog materijala isplaćene su za 161 korisnika;
- za obnovu i sanaciju pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu završeni su radovi popravka na 130 pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu (obiteljske kuće i stanovi);
- u okviru obnove i izgradnje višestambenih zgrada u državnom vlasništvu završeni su radovi na 2 višestambene zgrade s ukupno 39 stanova: u Belom Manastiru 33 stana i u Jasenovcu 6 stanova, u pripremi tehničkog pregleda je zgrada u Drnišu sa 25 stanova, radovi su u tijeku na zgradi s 20 stanova u Novskoj, u postupku ugovaranja radova je zgrada u Benkovcu s 20 stanova i općini Cetingrad s 6 stanova, a u fazi projektiranja su 3 zgrade u Kninu s ukupno 84 stana;
- sklopljeno je ukupno 403 ugovora o najmu stambenih jedinica;

- obiteljima Romske nacionalne manjine isporučena je: vanjska stolarija za 326 obitelji, sanitarna oprema i materijal za uređenje kupaonice za 102 obitelji i podne obloge (laminat) za 65 obitelji;
- stambeno su zbrinute 22 žrtve nasilja i 30 osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba (deficitarnih kadrova).

Cilj 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država

Provjeta ovog cilja realizira se kroz provedu 9 mjeru te je u izvještajnom razdoblju za svih 9 mjeru provedba u tijeku. Riječ je o mjerama koje su kontinuiranog karaktera i odnose se na donošenje Plana stambenog zbrinjavanja, praćenje i naplatu prihoda od najma stambenih jedinica u državnom vlasništvu, podmirivanja zajedničke pričuve za stambene jedinice, kupnje stambenih jedinica za potrebe stambenog zbrinjavanja, provjeravanje zakonitog korištenja stambenih jedinica kao i aktivnostima na uređenju imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama: Ključne aktivnosti koje su provedene u izvještajnom razdoblju su:

- ostvareni prihodi od najma u 2023. godini iznosili su 957.551,41 eura;
- podmireno je 1.266.792,22 eura za zajedničku pričuvu stambenih jedinica u državnom vlasništvu;
- kupljeno je 18 stambenih jedinica;
- pokrenuto je 36 postupaka za iseljenje i riješeno je 35 predmeta za nepoštivanje prava i obveza u korištenju stambenih jedinica u državnom vlasništvu;
- imovinsko-pravnim uredenjem obuhvaćeno je 191 stambena jedinica te su 482 predmeta još u rješavanju;
- riješeno je 385 sudskih predmeta;
- raskinuto je 55 ugovora o najmu/darovanju građevnog materijala.

Cilj 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija

Provjeta ovog cilja realizira se kroz provedu 6 mjeru te je u izvještajnom razdoblju za svih 6 mjeru provedba u tijeku. Kako bi se postigao ravnomjeran regionalan razvoj i decentralizacija provedene su slijedeće ključne aktivnosti:

- darovano je 152 neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta;
- darovano je 184 stanova ili obiteljske kuće;
- prodano je 364 stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu;
- sklopljeno je 38 ugovora o finansijskoj potpori (utrošeno je ukupno 1.396.000,00 eura) u skladu sa programom usmjeravanja i rasporeda sredstava za poticanje održivog povratka na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi kroz finansijsku potporu jedinicama lokalne samouprave;
- u okviru Programa suzbijanja energetskog siromaštva (NPOO 2021.-2023.) za

energetsku obnovu stambenih zgrada na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi u 2023. godini pokrenuti su radovi energetske obnove na 27 višestambenih zgrada od kojih su za 14 zgrada radovi završeni. Pokrenuti su i postupci javne nabave za radove i usluge energetske obnove za dodatne 22 zgrade.

Cilj 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa

Provedba ovog cilja realizira se kroz provedbu dvije mjere te je u izvještajnom razdoblju za jednu mjeru provedba u tijeku, a za jednu mjeru provedba je u kašnjenju.

Tijekom 2023. godine izvodili su se radovi na izgradnji 20 višestambenih zgrada s ukupno 308 stambenih jedinica, a do kraja 2023. godine završeno je 12 zgrada s ukupno 180 stanova u Glini i Petrinji. Također, započeli su radovi i na obnovi 78 obiteljskih kuća. Provedeno je više postupaka javne nabave za izvođenje radova, ali je zbog poremećaja na tržištu (ne zaprimanja ponuda kao i vrlo visokih ponuđenih cijena radova) ugovoren manji broj radova zbog čega planirana vrijednost za pokazatelj rezultata za broj obnovljenih stambenih jedinica u državnom vlasništvu koje su pogodene potresom na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije nije ostvaren te je provedba mjere u kašnjenju. Radovi na izgradnji preostalih stambenih jedinica i obnovi obiteljskih kuća će se nastaviti u 2024. godini čime se ukazuje na kontinuiranost provedbe mjere kroz sve godine implementacije Provedbenog programa.

Cilj 5.1. Učvršćivanje suvereniteta i njegovanje vrijednosti

Provedba ovog cilja realizira se kroz provedbu dvije mjere te je u izvještajnom razdoblju za obje mjerne provedba u tijeku.

U okviru mjerne pod nazivom: „Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH“ u 2023. godini isporučeno je 22 kompleta građevnog materijala za obnovu/izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu Hrvata u Bosni i Hercegovini, a na dan 31.12. 2023. u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju za još 49 kuća. Isporuka kompleta građevnog materijala će se nastaviti i u 2024. godini. Također, u okviru mjerne: „Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene“ u izvještajnom razdoblju dodijeljena su finansijska sredstva za 61 projekt kojim se omogućava poticanje povratka i opstanka Hrvata i stvaranje održivih uvjeta života u Bosni i Hercegovini.

Dodatno, u 2023. godini na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 82/23) kojim je omogućeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica, koji se nalaze u kontejnerskim naseljima ili kontejnerima uz obiteljske kuće, u zgrade koje se obnavljaju i grade novčanim sredstvima iz fondova EU i državnog proračuna, a u vlasništvu su države. Također, proširen je krug korisnika koji mogu ostvariti pravo na darovanje stambene jedinice u državnom vlasništvu na hrvatske branitelje i članove obitelji smrtno stradalog, nestalog ili umrlog hrvatskog branitelja i produljen je rok stambenog zbrinjavanja žrtava nasilja u obitelji na četiri godine.

1.4. Preporuke za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja

Prepreke u postignuću ključnih točaka ostvarenja potrebno je sintetizirano sagledati kroz razloge dugotrajnosti postupka obnove, a ono je prvenstveno u ovisnosti o ponudi odnosno dostupnosti usluga građevinskog sektora, kompleksnosti i samom trajanju postupka obnove. Razlog dugotrajnosti postupka obnove pripisuje se dakle smanjenju kapaciteta građevinskog sektora, dugotrajnost postupka javne nabave, čemu je potrebno pridodati i dislociranost korisnika prava od lokacije oštećenih objekata. Kao preporuka za otklanjanje prepreka ističe se jačanje komunikacije sa korisnicima prava i županijskim uredima u postupku utvrđivanja prava, kontinuirano pružanje pomoći korisnicima u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno u postupcima naseljivanja. Jačanje međuresorne suradnje s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave ima za cilj povećanje raspoloživog stambenog fonda, racionalnije trošenje sredstava, veći broj zbrinutih obitelji, direktno poticanje ostanka i naseljavanja te ravnomjerniji regionalni razvoj. Iako u 2023. godini nije bilo potpisivanja novih Sporazuma s jedinicama lokalne samouprave, nastavila se komunikacija s više jedinica lokalne samouprave vezano za njihove upite i iskazivanje interesa za provedbu međuresorne suradnje te je listopadu 2023. godine Odlukom ministra formirana radna skupina čime su se stvorile pretpostavke za nastavak aktivnosti međuresorne suradnje.

2. DOPRINOS OSTVARENJU CILJEVA JAVNIH POLITIKA

Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika potrebno je sagledati kroz provedbu ciljeva iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020-2024. godine i to :

Cilj 2.3. Demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji

Isplatom novčanih potpora za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete kao i organiziranim obnovom IV-VI kategorije stambenih jedinica stvaraju se preduvjeti za povratak, ostanak i poboljšanje kvalitete življenja na prijeratnim područjima.

Opremanjem domaćinstava, darovanjem građevnog materijala za obnovu i izgradnju kuća kao i isplatama novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala doprinijelo se poboljšanju uvjeta stanovanja i povećanju razine standarda i kvalitete življenja korisnika prava i članova njihovih domaćinstava.

Obnovom i sanacijom stambenih jedinica, kao i izgradnjom višestambenih zgrada u državnom vlasništvu pridonijelo se povećanju stambenog fonda za stambeno zbrinjavanje korisnika prava. Također, davanjem u najam stambenih jedinica osigurano je stambeno zbrinjavanje kao i pružanje adekvatnih uvjeta stanovanja obiteljima u potrebi čime se potiče na ostanak i naseljavanje stanovništava na potpomognutim područjima. Kadrovskim stambenim zbrinjavanjem osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji iskazana potreba osigurava se dostupnost različitih usluga (obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih i sl.) poduzeće se standard kvalitete života, sigurnost življenja obitelji, odnosno korisnika prava i članova

njihovih domaćinstava.

Do kraja 2023. godine uspješno su završene sve programske aktivnosti i završen je cijelokupni Regionalni program stambenog zbrinjavanja kojim se osiguralo stambeno zbrinjavanje najranjivijih kategorija izbjeglica, povratnika i interno raseljenih osoba, a što je pridonijelo poboljšanju uvjeta stanovanja i uvjeta življenja te je potaknuto naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.

Također, poseban naglasak stavlja se na stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji, kao najranjivoj skupini osoba, kojima je sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima omogućeno stambeno zbrinjavanje i privremeno plaćanje režijskih troškova čime se doprinosi borbi protiv nasilja u obitelji, nasilja nad ženama kao i politici nulte tolerancije na nasilje.

Cilj 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država

Provodenjem postupaka raskidanja/otkazivanja ugovora o najmu kao i iseljenja doprinosi se jačanju pravne sigurnosti i transparentnosti s obzirom na to da se u slučajevima nezakonitog korištenja stambenih jedinica od strane korisnika ugovori o najmu raskidaju/otkazuju. Rezultat navedenog je učinkovito upravljanje stambenim fondom koji je dan na upravljanje ovom Ministarstvu s obzirom na to da će stambene jedinice za koje su ugovori o najmu otkazani/raskinuti biti uvrštene u plan stambenog zbrinjavanja te će se redom liste prvenstva i sukladno utvrđenom pravu na stambeno zbrinjavanje dodijeliti drugim korisnicima stambenog zbrinjavanja. Nadalje, predlaganjem pokretanja sudskih postupaka za naplatu potraživanja s osnove korištenja stambenih jedinica doprinosi se učinkovitoj kontroli korištenja stambenih jedinica u vlasništvu države.

Cilj 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija

Provodenjem postupaka prodaje i darovanja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu, odnosno naseljavanjem i zadržavanjem stanovništva u tim stambenim jedinicama doprinosi se ravnomernom regionalnom razvoju te decentralizaciji.

Također, provedbom Programa suzbijanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi kroz energetsku obnovu stambenih zgrada doprinosi se ostvarenju cilja ravnomernog regionalnog razvoja i decentralizacija na način da se poboljšaju uvjeti stanovanja siromašnog stanovništva na tom području, a što će za posljedicu imati i njihov ostanak, odnosno zaustaviti iseljavanje.

Cilj 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa

Provodenjem obnove potresom pogodjenih stambenih jedinica kao i izgradnjom zamjenskih stambenih jedinica na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije pridonosi se osiguranju adekvatnih uvjeta stanovanja i potiče na ostanak i naseljavanje stanovništva na potresom pogodjenim područjima.

Cilj 5.1. Učvršćivanje suvereniteta i njegovanje vrijednosti

Darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u Bosni i Hercegovini kao i sufinanciranjem objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene potiče se povratak i ostanak Hrvata u Bosni i Hercegovini.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje stambeno zbrinjavanje												
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE			IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:			1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.		
Redni broj mjere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mjere	Ključne točke ostvarenja mjere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere
1. CILJ 2.3. DEMOGRAFSKA REVITALIZACIJA I BOLJI POLOŽAJ OBITELJI		1. Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete	Popravak, obnova i opremljenje domaćinstva namještajem i bijelom tehnikom	prosinac 2023.	Broj isplaćenih potpora	49	20	3	878 855,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	U okviru mјere "Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete" u izvještajnom razdoblju isplaćeno su 3 novčane potore.
					Broj obnovljenih kuća	159	15	27			U TIJEKU	U okviru mјere Organizirane obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi" u izvještajnom razdoblju završeni su radovi na obnovi 27 obiteljskih kuća dok su za 4 obiteljske kuće radovi pri završetku. Tačkođer, za 8 obiteljskih kuća u tijeku je postupak javne nabave i 15 obiteljskih kuća su u fazi projektliranja.
					Broj isporučenog namještaja / aparata bijele tehnike	463	100	30			U TIJEKU	Vezano za opremanje domaćinstava namještajem i aparatima bijele tehnike sukladno Zakonu o obnovi u izvještajnom razdoblju isporučeno je 30 namještaja /aparata bijele tehnike.
		4. Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika	Darovanje građevnog materijala, organizirana ugradnja građevnog materijala i isplata novčanih potpora	prosinac 2023.	Broj isporučenih kompleta	701	350	233	8.248.096,88	DA, 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini završena je isporuka kompletнog materijala za 233 kuće, a na dan 31.12.2023. godine naručen je i u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 353 kuća. Završeni su radovi i obavljeni tehnički pregledi na 10 kuća dok su radovi u tijeku na 23 kuće. Novčane potpore po završenoj ugradnji građevnog materijala isplaćene su za 161 korisnika.
		5. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala			Broj obnovljenih/ izgrađenih kuća	35	20	10			U TIJEKU	
		6. Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala			Broj isplaćenih novčanih potpora	681	350	161			U TIJEKU	
		7. Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu	Povećavanje raspoloživog stambenog fonda	prosinac 2023.	398	150	130	3.782.450,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini provodile su slijedeće aktivnosti: - završeni su radovi popravka na 130 pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu (obiteljske kuće i stanovi) - završeni su radovi na 2 višestambene zgrade s ukupno 39 stanova: u Belom Manastiru 33 stana i u Jasenovcu 6 stanova	
		8. Obnova i izgradnja više stambenih zgrada u državnom vlasništvu			11/121	5	2 zgrade/39 stanova			U TIJEKU	- u pripremi tehničkog pregleda je zgrada u Dnišu sa 25 stanova - radovi su u tijeku na zgradi s 20 stanova u Novskoj - u postupku ugovaranja radova je zgrada u Benkovcu s 20 stanova i općini Cetingrad s 6 stanova - u fazi projektiranja su 3 zgrade u Kninu s ukupno 84 stana.	
		9. Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine	Darovanje kućanskih aparata i kuhinjskog namještaja	prosinac 2023.	Broj kućanskih aparata i kuhinjskog namještaja	1577	720	493	225.099,34	DA, 12/2023	U TIJEKU	U okviru poboljšanja uvjeta življenja Romske nacionalne manjine u 2023. godini isporučena je vanjska stolarija za 326 obitelji, sanitarna oprema i materijal za uređenje kupaonice za 102 obitelji i podne obloge (lamatin) za 65 obitelji.
		10. Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica	Osiguravanje adekvatnog broja stambenih jedinica-potpisivanje ugovora o najmu	prosinac 2023.	Broj sklopljenih ugovora o najmu	769	300	403	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini sklopljeno je 403 ugovora o najmu što je 34,3% više od planirane ciljane vrijednosti (300 sklopljenih ugovora o najmu). U Godišnjem planu stambenog zbrinjavanja uključene su sve raspoložive stambene jedinice za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji u potrebi.
		11. Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji	Osiguravanje dovoljnog broja stambenih jedinica i finansijskih sredstava za plaćanje troškova najma i stanovanje	prosinac 2023.	Broj stambeno zbrinutih žrtava nasilja	16	30	22	242.410,42	DA, 12/2023	U TIJEKU	U izvještajnom razdoblju stambeno su zbrinute 22 žrtve nasilja. Osigurano je stambeno zbrinjavanje svih korisnika kojima je utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje po članku 45. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima temeljem pravomoćnog rješenja.
		12. Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba	Osiguravanje dovoljnog broja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje deficitarnih kadrova	prosinac 2023.	Broj stambeno zbrinutih kadrova	49	25	30	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Svi zahtjevi za stambeno zbrinjavanje deficitarnih kadrova su riješeni te je u izvještajnom razdoblju stambeno zbrinuto 30 deficitarnih kadrova što premašuje planirani broj od 25 stambeno zbrinutih deficitarnih kadrova.
		13. Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu	Povećanje raspoloživog i useljivog stambenog fonda - Saniranje stambenih jedinica	prosinac 2023.	Broj održavanih i saniranih stambenih jedinica	189	100	101	321.127,38	DA, 12/2023	U TIJEKU	U izvještajnom razdoblju u potpunosti je ostvaren pokazatelj rezultata za broj održavanih i saniranih stambenih jedinica mјera u državnom vlasništvu.
		14. Stambeno zbrinjavanje izvan potpomognutih područja	Stambeno zbrinuta obitelj bivšeg nositelja stanarskog poravala/	prosinac 2023.	Broj sklopljenih ugovora o najmu/	45	50	1	n/p	NE	U TIJEKU	Planirani broj od 50 sklopljenih ugovora o najmu stambenih jedinica za bivše nositelje i njihove obitelji nije proveden iz razloga što se temeljem provedenih Javnih poziva za kupnju stambenih jedinica (ukupno tri) nije realizirala kupnja dovoljnog broja stambenih jedinica kako bi se svi korisnici kojima je pravomoćnim rješenjem utvrđeno pravo imali gdje stambeno zbrinuti.
		15. Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica	Ostvarivanje statusnih prava prognanika, povratnika i izbjeglica	prosinac 2023.	Broj prognanika	25	5	9	4.002,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	Pred upravnim tijelima Županija/ provode se postupci revizije statusa prognanika i izbjeglica te se po ispunjenju uvjeta ukida status po službenoj dužnosti.
		16. Regionalni program stambenog zbrinjavanja	Povećanje raspoloživog stambenog fonda	prosinac 2023.	Broj stambenih jedinica	36	program završen	program završen			PROVEDENO	Do kraja 2023. godine uspješno su završene sve programske aktivnosti i završen je cijelokupni Regionalni program stambenog zbrinjavanja

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje stambeno zbrinjavanje

NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	n/p		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine		DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.	
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere
2. CILJ 4.1. UČINKOVITA, TRANSPARENTNA I OTPORNA DRŽAVA	1. Učinkovito upravljanje resursima i procesima	1. Izrada i praćenje plana stambenog zbrinjavanja	Izrada i praćenje plana stambenog zbrinjavanja	prosinac 2023.	Broj Planova stambenog zbrinjavanja i izmjena i dopuna	6	2	2	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Plan stambenog zbrinjavanja kao i izmjena Plana su doneseni u skladu s Zakonom o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima
			Izrada Inicijalnog Plana stambenog zbrinjavanja	prosinac 2023.	Broj Inicijalnih Planova stambenog zbrinjavanja	2	1	1	n/p	DA, 12/2023		Inicijalni Plan stambenog zbrinjavanja donesen je u skladu s Zakonom o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima
		2. Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske	Učinkovita praćenje i naplata prihoda od najma stambenih jedinica u državnom vlasništvu	prosinac 2023.	Broj sklopljenih ugovora o najmu / finansijski pokazatelj naplate prihoda	2204/ 2.58 mil EUR	300/ 1.46 mil EUR	403 / 957.551,41 EUR	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Praćenje i naplata prihoda od najma stambenih jedinica u državnom vlasništvu provodi se na kontinuiranoj osnovi. Visina najamnine određuje se u skladu s Zakonom o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima. Ostvaren prihod od najma je u 2023. godini bio niži od planiranog što je rezultat oslobođanja od obveze plaćanja najma za: - nekretnine na području Sisačko-moslavačke Županije koje su zbog potesa dobile crvenu i žutu naljepnicu - oštećene nekretnine temeljem članka 8. Pravilnika o najmu stambenih jedinica, a za koju je zaprimljen obrazac o procjeni stanja stambene jedinice
		3. Gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu	Racionalno i svrhovito korištenje stambenih jedinica - Plaćanje zajedničke pričuve za stambene jedinice u državnom vlasništvu	prosinac 2023.	Broj stanova/iznos uplaćene pričuve	7500/ 3,02 mil EUR	7500/ 1,73 mil EUR	5594/ 1,27 mil EUR	1.266.792,22	DA, 12/2023	U TIJEKU	Zajednička pričuva za stambene jedinice podmiruje se redovito te je u 2023. godini za pričuvu ukupno uplaćeno 1.266.792,22 EUR-a.
		4. Kupnja stambenih jedinica	Povećanje raspoloživog stambenog fonda	prosinac 2023.	Broj stambenih jedinica kupljениh i preuzetih putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama	91	50	18	1.243.214,15	DA, 12/2023	U TIJEKU	Ovom mjerom osigurava se stambeno zbrinjavanje korisnika na područjima na kojima se ne raspolaže s dovoljnim brojem jedinica te je u izvještajnom razdoblju kupljeno i preuzeto 18 stambenih jedinica. Ostvarenje ovog pokazatelja rezultata u velikoj mjeri ovisi o kretanjima na tržištu nekretnina (potražnji i cijeni nekretnina).
		5. Zakonito korištenje stambenih jedinica	Poštivanje prava i obveza u korištenju stambenih jedinica u državnom vlasništvu, sankcioniranje eventualnih nezakonitosti korištenja stambenih jedinica danih u najam korsincima	prosinac 2023.	Broj pokrenutih postupaka sukladno utvrđenim nepravilnostima u postupcima provedbe Godišnjeg Plana zakonitog korištenja stambenih jedinica	21	40	36	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Sukladno utvrđenim nepravilnostima u postupcima provedbe Godišnjeg plana zakonitog korištenja stambenih jedinica u izvještajnom razdoblju pokrenuto je 36 postupaka za iseljenje i ukupno je rješeno 35 predmeta.
		6. Aktivnosti oko uređenja vlasništva -učinkovito upravljanje resursima i procesima	Uređeni imovinsko-pravni odnosi na nekretninama	prosinac 2023.	Broj predmeta vlasničko-pravnog uređenja	521	200	191	5.556,01	DA, 12/2023	U TIJEKU	Imovinsko-pravnim uređenjem u izvještajnom razdoblju obuhvaćeno je 191 stambenih jedinica te su 482 predmeta još u rješavanju. U postupke su uključeni i vanjski dionici (Opcinska državna odvjetništva, projektanti, geodeti, upravna tijela itd.)
		7. Učinkovito provođenje sudskih postupaka radi zaštite interesa RH	Rješeni sudski predmeti, okončani sudski sporovi	prosinac 2023.	Broj okončanih sudskih predmeta	942	500	385	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Od planiranog broja od 500 okončanih sudskih predmeta u 2023. godini ostvarena vrijednost je 385. Rješavanje sudskih predmeta je u nadležnosti sudova, Opcinskog državnog odvjetništva i Županijskog državnog odvjetništva pa isto ovisi o mnogim vanjskim čimbenicima.
		8. Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima i građanima i ostalim korisnicima usluga	Raskinuti ugovori o najmu i ugovori o darovanju građevnog materijala	prosinac 2023.	broj raskinutih ugovora	15	200	55	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	U izvještajnom razdoblju raskinuto je 55 ugovora. Po primitu nalogu nadležnih ustrojstvenih jedinica za otakzivanjem/raskidanjem ugovora o najmu i ugovora o darovanju osnovnog građevnog materijala postupa se odmah na kontinuiranoj osnovi.
		9. Stambeno zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom	Osiguravanje stambenog fonda	prosinac 2023.	Broj stambeno zbrinutih obitelji	116	60	13 obitelji/ 31 osoba	114.836,78	DA, 12/2023	U TIJEKU	Tijekom 2023. godine Ministarstvo unutarnjih poslova zbog pandemije virusa COVID 19 nije provodilo program preselejanja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republiku Hrvatsku. Provodio se samo program premještanja zbog čega je smanjen broj stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROVEDBENOG PROGRAMA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - upravno područje stambeno zbrinjavanje														
NOSITELJ IZRADE AKTA:		MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		NAZIV AKTA STRATEŠKOG PLANIRANJA:	n/p		IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	1. siječanj - 31. prosinac 2023. godine	DATUM IZRADE IZVJEŠĆA:	15. veljače 2024.				
Redni broj mјere	Cilj iz Programa Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024.	Naziv mјere	Ključne točke ostvarenja mјere	Planirani rok postignuća ključne točke ostvarenja	Pokazatelj rezultata mјere	Početna vrijednost pokazatelja rezultata (31.12.2019.)	Ciljna vrijednost 2023.	Ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata	Iznos utrošenih proračunskih sredstava (EUR)	Postignuće ključnih točaka ostvarenja	Status provedbe mјere	Opis statusa provedbe mјere		
3. CILJ 4.2. RAVNOMJERAN REGIONALNI RAZVOJ I DECENTRALIZACIJA	1. Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave		Povećanje raspoloživog stambenog fonda, racionalnije trošenje sredstava, veći broj zbrinutih obitelji, direktno poticanje ostanaka i naseljavanja, ravnomjeriji regionalni razvoj	prosinac 2023.	Broj potpisanih sporazuma	2	3	0	n/p	NE	U TIJEKU	U 2023. godini nije bilo potpisivanja novih Sporazuma s jedinicama lokalne samouprave, ali se nastavila komunikacija s više jedinica lokalne samouprave vezano za njihove upite i iskazivanje interesa za provedbu međuresorne suradnje. U listopadu 2023. godine Odlikom ministra formirana je radna skupina i nastavljene su aktivnosti međuresorne suradnje. Također, nastavljeni su građevinski radovi na izgradnji višestambenih zgrada u gradovima Drniš i Novska te su u postupku ugovaranja radova zgrada u Gradu Benkovcu i općini Cetingrad, a u pripremi i projektiranju su 3 zgrade u Gradu Kninu i 6 stambenih jedinica u Općini Konavle.		
				prosinac 2023.	Broj završenih zgrada/stambenih jedinica	0	2	0						
	2.Darovanje neusejive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu		Darovane neusejive kuće i građevinska zemljišta	prosinac 2023.	Broj sklopljenih ugovora	1408	200	152	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Od ukupno planiranih 200 darovanih neusejivih obiteljskih kuća ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 152. Ovom mjerom potiče se naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.		
				prosinac 2023.		2453	300	184	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Od ukupno planiranih 300 darovanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 184. Ovom mjerom se poboljšavaju uvjeti stanovanja i zadržavaju mlade obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrb te potiče naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.		
	3. Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu		Darovani stanovi i obiteljske kuće	prosinac 2023.		2439	30	364	n/p	DA, 12/2023	U TIJEKU	Od ukupno planiranih 30 prodanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 364. Ovom mjerom se poboljšavaju uvjeti stanovanja i zadržavaju mlade obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrb te potiče naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.		
				prosinac 2023.		29	35	38	1.396.000,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	U skladu sa Programom usmjeravanja i rasporeda sredstava za poticanje održivog povratka na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrb kroz finansijsku potporu jedinicama lokalne samouprave u 2023. godini utrašeno je ukupno 1.396.000,00 EUR-a te je sklopljeno 38 ugovora o finansijskoj potpori. Mjerom su postignuti bolji i kvalitetniji uvjeti života te stvoreni preduvjeti opstanka, povratka i naseljavanja na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrb.		
	4. Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu		Prodani stanovi i obiteljske kuće	prosinac 2023.		0	Broj energetski obnovljenih stambenih zgrada	20	14	14	6.649.539,49	DA, 12/2023	U TIJEKU	Ova mjerama ima za cilj provesti cijelovitu i energetsku obnovu višestambenih zgrada na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrb te na taj način umaniti posjedce energetskog siromaštva za osobe koje žive na navedenim područjima. U 2023. godini provedeni su postupci javne nabave za radove i usluge energetske obnove i započeti su radovi na 27 višestambenih zgrada od kojih su na 14 radovi završeni. Također, pokrenuti su i postupci javne nabave za radove i usluge energetske obnove za dodatne 22 zgrade. Prvom fazom provedbe Programa suzbijanja energetskog siromaštva na PP i PPDS-u obuhvaćeno je 107 zgrada, a Program se planira završiti do 2026. godine.
				prosinac 2023.										
4. CILJ 4.3. OBNOVA ZAGREBA I OKOLICE NAKON POTRESA	1. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambeni zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije		Uklanjanje i izgradnja potresom pogodjenih stambenih jedinica u državnom vlasništvu te stvaranje uvjeta za ostanak na potresom pogodjenom području gdje je proglašena katastrofa	prosinac 2023.	Broj stambenih jedinica	0	370	180	16.188.168,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	Tijekom 2023. godine izvodili su se radovi na izgradnji 20 višestambenih zgrada s ukupno 308 stambenih jedinica, a do kraja 2023. godine završeno je 12 zgrada s ukupno 180 stanova u Glini i Petrinji. Radovi na izgradnji preostalih stambenih jedinica nastaviti će se u 2024. godini.		
				prosinac 2023.	Broj stambenih jedinica	0	570	0	6.835.085,00	NE	KAŠNJENJE	Tijekom 2023. godine započeli su radovi na obnovi 78 obiteljskih kuća. Također, provedeno je više postupaka javne nabave za izvođenje radova, ali je zbog poremećaja na tržištu (nezaprimanja ponuda kao i vrlo visokih ponuđenih cijena radova) ugovoren manji broj radova zbog čega planirana vrijednost nije ostvarena. Radovi na obnovi obiteljskih kuća će se nastaviti u 2024. godini.		
5. CILJ 5.1. UVRŠĆIVANJE SUVERENITETA INJEGOVANJE VRIJEDNOSTI	1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH		Potpora povratku i ostanaku Hrvata u Bosni i Hercegovini darovanjem građevnog materijala za obnovu/izgradnju obiteljskih kuća te sanacijom i izgradnjom objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture kroz Javne pozive	prosinac 2023.	Broj isporučenih kompleta građevnog materijala	90	55	22	277.812,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	U 2023. godini isporučeno je 22 kompleta građevnog materijala za obnovu/izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu Hrvata u Bosni i Hercegovini, a na dan 31.12. 2023. u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju za još 49 kuća. Isporuka kompleta građevnog materijala će se nastaviti i u 2024. godini.		
				prosinac 2023.	Broj sufinanciranih projekata kroz Javni poziv	35	40	61	1.027.600,00	DA, 12/2023	U TIJEKU	U okviru mјere "Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene" kao potpora povratku i ostanaku Hrvata u Bosni i Hercegovini u izještajnom razdoblju dodijeljena su finansijska sredstva za 61 projekt kojim se omogućava poticanje povratka i opstanka Hrvata i stvaranje održivih uvjeta života u Bosni i Hercegovini.		