



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 011-01/18-01/79

URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01

Zagreb, 24. srpnja 2018. godine

Na temelju članka 39. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“, br. 150/11., 12/13., 93/16. i 104/16.) i članka 42. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva državne imovine („Narodne novine“, broj 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova

I.

Ovom Odlukom uređuje se postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanova kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na nekretninama iz članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Zakon).

II.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube, temeljem Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

III.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove iz točke II. ove Odluke dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke.

IV.

Uz zahtjev iz točke III. ove Odluke, kojim se traži izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke, koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe potrebno je dostaviti:

- zemljišnoknjižni izvadak, izdan od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, kopiju katastarskog plana, izdane od strane nadležnog ureda za katastar, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji
- ovjerenu izjavu osnivača ustanove o tome da se nekretnina na dan 1. siječnja 2017. godine koristila kao škola, dom zdravlja, bolnica ili druga ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, da se koristi u obrazovne i zdravstvene svrhe te da je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, uz navođenje posebnog propisa temeljem kojega je stekla vlasništvo.

V.

Uz zahtjev iz točke III. ove Odluke, kojim se traži izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke, koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube potrebno je dostaviti:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, izdane od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, kopiju katastarskog plana, izdane od strane nadležnog ureda za katastar, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji,
- uvjerenje o statusu i namjeni sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. nalazi li se nekretnina unutar šumskogospodarske osnove, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- ovjerenu izjavu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nekretnina nalazi o tome da se nekretnina na dan 1. siječnja 2017. godine koristila kao groblje, mrtvačnica, spomenik, park, trg, dječje igralište, sportsko-rekreacijski objekt, sportsko igralište, društveni dom, vatrogasni dom, spomen-dom, tržnica ili javne stube, i da se koristi u navedene svrhe.

VI.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove iz točke II. ove Odluke provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva iz ovoga članka u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove iz točke II. ove Odluke.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

