



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/02

URBROJ: 531-09-02-06/06-21-69

Zagreb, 13. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) te članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:940-06/20-07/02, URBROJ:536-07/01-20-66, od 26. veljače 2020. godine.

II.

Uplaćena jamčevina ponuditelja Jurice Pleška, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i turizam MORE, [REDACTED] za sudjelovanje u Javnom natječaju za zakup nekretnina broj 4/2019-S za nekretninu pod rednim brojem 2. zgrada u Rogoznici, Ribarska ulica 1, vratit će se na račun ponuditelja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Služba za sukcesiju i oduzetu imovinu, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo državne imovine, kao pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, objavilo je dana 07. siječnja 2020. godine u Jutarnjem listu te na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br: 4/2019-S, predmetom kojega je bila i nekretnina navedena u točki II. ove Odluke.

Povjerenstvo za provođenja postupka javnog otvaranja ponuda provelo je dana 6. veljače 2020. godine postupak javnog otvaranja, pregleda i ocjene valjanosti ponuda za zakup predmetne nekretnine te je donesena Odluka Klasa: 940-06/20-07/02, Urbroj: 536-07/01-20-66 od dana 26. veljače 2020. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu zgrada u Rogoznici, Ribarska ulica 1, površine 223,47 m².

Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda ponuditelja Jurice Pleška, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i turizam MORE, Novoselečki put 86, Zagreb, s obzirom da je isti, kao osoba koja ostvaruje pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19), prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine postignut na natječaju za predmetnu nekretninu u iznosu od 310.000,00 kuna.

Budući da je otada u tijeku postupak stambenog zbrinjavanja hrvatskog branitelja koji koristi dio predmetne nekretnine, a koji postupak vodi Ministarstvo hrvatskih branitelja, Ministarstvo državne imovine zatražilo je više puta očitovanje Ministarstva hrvatskih branitelja o tome kada predmetni postupak iseljenja iz zgrade u Rogoznici i adekvatnog stambenog zbrinjavanja navedenog korisnika bude okončan. S obzirom na značajan protek vremena u odnosu na donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i dugotrajnu nemogućnost stjecanja uvjeta za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine, ponuditelju će se vratiti iznos uplaćene jamčevine. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točkama I. i II. ove Odluke.