NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

Katastarska općina: 337749, LABIN - PRESIKA **Broj ZK uloška: 1434**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**309**	**0**	**ULICA RIKE MILEVOJA**	**597**	
			STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	597	
		UKUPNO:		**597**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1434 prenosi se slijedeći upis: Prik. 16. lipnja 1922. broj GN. 168/1922 Temeljem kupoprodajnog ugovora, sastavljenog u Kopru, dana 18. travnja 1922. godine i u Labinu, dana 16. lipnja 1922. godine, zabilježuje se zabrana nadogradnje kuće u visinu, u korist nekr u A.I. dio (ranije k.č. Z-3/3 k.o. Labin) u A-I dio, a na teret k.č. 286 ove k.o. (ranije k.č. Z-153 k.o. Labin).	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1434 prenosi se slijedeći upis: Prik. 01. kolovoza 1956. broj Z. 142/56 Temeljem rješenja Konzervatorskog zavoda Rijeka, od 25.06.1956. godine, broj 570/56, zabilježuje se svojstvo kulturnog spomenika na nekr u A.I. dio (ranije k.č. Z-3/3, k.č. Z-3/4 i k.č. Z-3/5 k.o. Labin), koja se stavlja pod zaštitu Države.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1434 prenosi se slijedeći upis: Prik. 22. studenog 2002. broj Z. 2042/02 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-I-612-08/02-1/225, na nekr. u A.I. dio (ranije k.č. Z-3/3, k.č. Z-3/4 i k.č. Z-3/5 k.o. Labin), zabilježuje se da Palača Battiala - Lazzarini, danas zgrada Narodnog muzeja u Labinu, zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Konzervatorskog zavoda u Rijeci, broj: 570/49, od 25. lipnja 1949. godine i broj 03-255/4-1961, od dana 17. kolovoza 1961. godine, upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod brojem RRI-225, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **- s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u ulici Riko Milevoj 1, na prvom katu, ukupne površine 16,00 m2, koji se sastoji od jedne prostorije.** **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1434 prenosi se slijedeći upis: Prik. 12. veljače 1943. broj N.15/1943 Temeljem Ugovora o diobi, sastavljenog u Labinu, dana 29. prosinca 1942. godine, na teret nekr. u A.I. dio (ranije k.č. Z-3/3, k.č. Z-3/4 i k.č. Z-3/5 k.o. Labin), uknjižuje se pravo služnosti prolaza do tavana, a u korist k.č. 307/1 i k.č. 307/2 ove k.o. (ranije k.č. Z-3/1 k.o. Labin).		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1434 prenosi se slijedeći upis: Prik. 12. veljače 1943. broj N.15/1943 Temeljem Ugovora o diobi, sastavljenog u Labinu, dana 29. prosinca 1942. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza radi crpljenja vode iz bunara, na teret nekr. u A.I. dio (ranije k.č. Z-3/5 k.o. Labin), a u korist k.č. 307/1 i k.č. 307/2 ove k.o. (ranije k.č. Z-3/1 k.o. Labin).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2021.