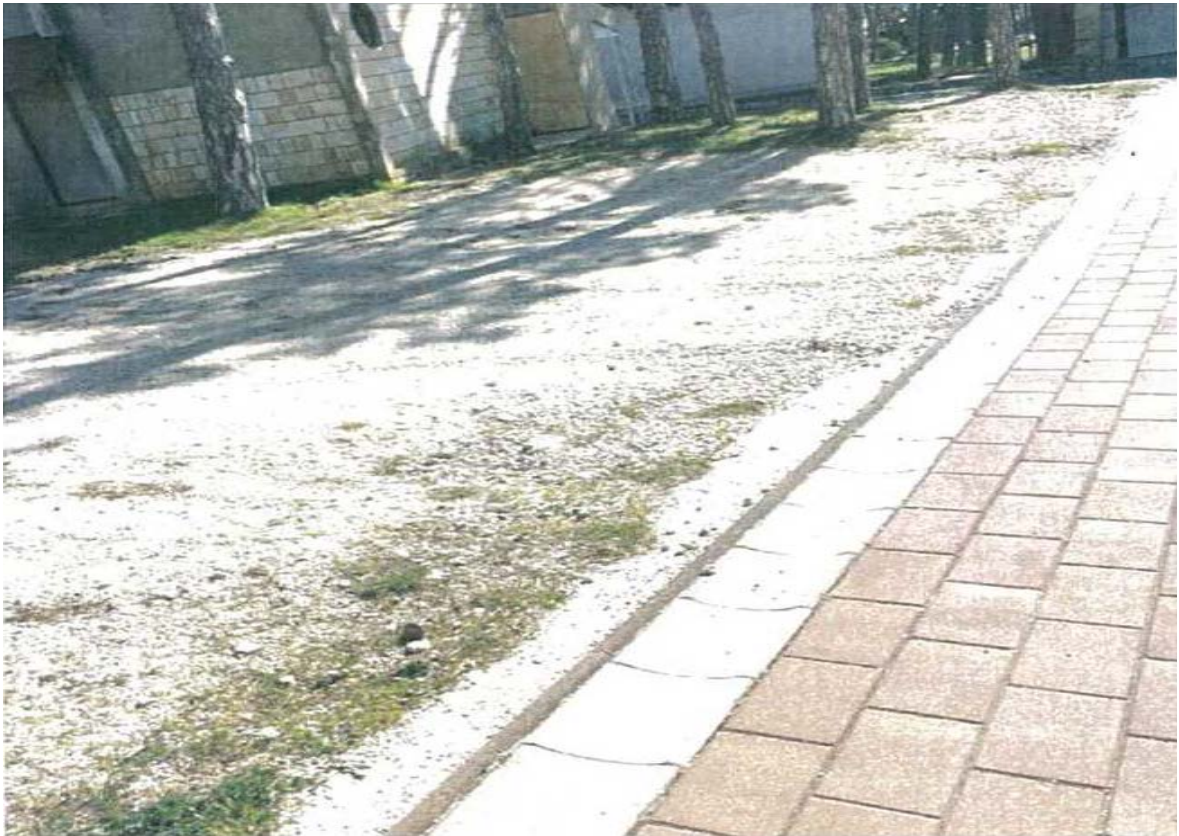


10. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI LOPAR NA OTOKU RABU

Katastarska čestica oznake k.č. 4490/2 k.o. Lopar, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Lopar u karti Korištenje i namjena prostora nalazi se unutar zone izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno u karti Građevinska područja - naselje Lopar, Sorinj nalazi se unutar definirane zone izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Rtić. Zmljišna čestica je smještena u Loparu, na otoku Rabu, cca 90 m zračno udaljena od morske obale - javnog kupališta "Rajska plaža", površine 237 m², relativno je pravilnog, trapeznog oblika, u naravi neuređena šljunčano-zemljana površina sa nekoliko izraslih visokih stablašica. Teren je blagog nagiba sjever-jug. Zemljište ima pristup na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (izgrađeni objekti naselja). Okoliš je ozelenjen, ima pogled na more.





pogled i okoliš



prilazna cesta





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LOPAR, 324418
k.č. br.: 4490/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 11.11.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 10.11.2021. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324418, LOPAR

Broj ZK uložka: 3096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4346/2020
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	887	PAŠNJAK			123 123	Pripis iz uložka 827
2.	888	ŠUMA			311 311	Pripis iz uložka 827
3.	889	PAŠNJAK			382 382	Pripis iz uložka 827
4.	946	PAŠNJAK			166 166	Pripis iz uložka 827
5.	949	PAŠNJAK			653 653	Pripis iz uložka 827
6.	1026	ŠUMA			754 754	Pripis iz uložka 827
7.	1030	NJIVA			362 362	Pripis iz uložka 827
8.	1032	NJIVA			353 353	Pripis iz uložka 827
9.	1033	NJIVA			197 197	Pripis iz uložka 827
10.	1034	NJIVA			219 219	Pripis iz uložka 827
11.	1035	NJIVA			748 748	Pripis iz uložka 827
12.	1036	NJIVA			995 995	Pripis iz uložka 827
13.	1037	NJIVA			506 506	Pripis iz uložka 827
14.	1038	NJIVA			469 469	Pripis iz uložka 827

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	1039	NJIVA			658 658	Pripis iz uložka 827
16.	1040	NJIVA			522 522	Pripis iz uložka 827
17.	1041	ŠUMA I NJIVA			790 790	Pripis iz uložka 827
18.	1042	ŠUMA I PAŠNJAK			2084 2084	Pripis iz uložka 827
19.	1044	PAŠNJAK			257 257	Pripis iz uložka 827
20.	1045	ŠUMA I PAŠNJAK			1293 1293	Pripis iz uložka 827
21.	1046	NJIVA			1225 1225	Pripis iz uložka 827
22.	1047	NJIVA			406 406	Pripis iz uložka 827
23.	1048	NJIVA			263 263	Pripis iz uložka 827
24.	1049	NJIVA			113 113	Pripis iz uložka 827
25.	1050	NJIVA			93 93	Pripis iz uložka 827
26.	1051	NJIVA			267 267	Pripis iz uložka 827
27.	1052	NJIVA			1086 1086	Pripis iz uložka 827
28.	1053	NJIVA			387 387	Pripis iz uložka 827
29.	1054	NJIVA			407 407	Pripis iz uložka 827
30.	1055	NJIVA			223 223	Pripis iz uložka 827
31.	1057	NJIVA			592 592	Pripis iz uložka 827
32.	1058	NJIVA			787 787	Pripis iz uložka 827

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
33.	1059	NJIVA			302 302	Pripis iz uložka 827
34.	1060	NJIVA			798 798	Pripis iz uložka 827
35.	1064	NJIVA			709 709	Pripis iz uložka 827
36.	1065	NJIVA			824 824	Pripis iz uložka 827
37.	1067	PAŠNJAK			581 581	Pripis iz uložka 827
38.	1068/1	NJIVA			2179	
39.	1068/2	NJIVA			1925 1925	Pripis iz uložka 827
40.	1069	NJIVA			388 388	Pripis iz uložka 827
41.	1070	NJIVA			546 546	Pripis iz uložka 827
42.	1071	NJIVA			769 769	Pripis iz uložka 827
43.	1073	NJIVA			404 404	Pripis iz uložka 827
44.	1074	NJIVA			722 722	Pripis iz uložka 827
45.	1075	NJIVA			581 581	Pripis iz uložka 827
46.	1076	NJIVA			373 373	Pripis iz uložka 827
47.	1078	NJIVA			308 308	Pripis iz uložka 827
48.	1079	NJIVA			1384 1384	Pripis iz uložka 827
49.	1080	NJIVA			1351 1351	Pripis iz uložka 827
50.	1082/1	NJIVA			787	
51.	1083/1	PAŠNJAK			64	
52.	1084	NJIVA			108	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
53.	1085	NJIVA			335 335	Pripis iz uložka 827
54.	1086	NJIVA			375 375	Pripis iz uložka 827
55.	1087	NJIVA			103	
56.	1088	NJIVA			283	
57.	1089	NJIVA			262	
58.	1090	NJIVA			1443 1443	Pripis iz uložka 827
59.	1092	NJIVA I BARAKA			822	
60.	1093/1	PIJESAK-PRŽINA			287	
61.	1567	PAŠNJAK			905	
62.	1934/1	PAŠNJAK I DVOR			1112	
63.	1936/1	PAŠNJAK			1058	
64.	1939/1	PAŠNJAK			20048	
65.	1958	PAŠNJAK			17711	
66.	4046/1	ORANICA			100 100	Pripis iz uložka 827
67.	4046/2	PUT			56 56	Pripis iz uložka 827
68.	4440	PAŠNJAK			423 423	Pripis iz uložka 827
69.	4448/3	PUT			7 7	
70.	4448/4	PUT			33 33	
71.	4474/2	MORSKA OBALA			264 264	Pripis iz uložka 827
72.	4475/2	MORSKA OBALA			356 356	Pripis iz uložka 827
73.	4477	PAŠNJAK			1231 1231	Pripis iz uložka 827
74.	4481	ŠUMA			592 592	Pripis iz uložka 827
75.	4482/1				702	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		HOTELSKO NASELJE			702	
76.	4484	ŠUMA			723 723	Pripis iz uložka 827
77.	4487	ŠUMA			764 764	Pripis iz uložka 827
78.	4490/1	ŠUMA			918 918	Pripis iz uložka 827
79.	4490/2	PUT NEPLODNO-PARKIRALIŠTE			237 70 167	Pripis iz uložka 827
80.	4596	PAŠNJAK			101	Pripis iz uložka 1939
81.	4609	VINOGRAD			545	Pripis iz uložka 1939
82.	4635	VINOGRAD			616	Pripis iz uložka 1939
83.	4671	ŠUMA			105 105	Pripis iz uložka 827
84.	4672	ŠUMA			193 193	Pripis iz uložka 827
85.	4673/1	ŠUMA			659 659	Pripis iz uložka 827
86.	4673/2	ŠUMA			301 301	Pripis iz uložka 827
87.	4674/1	PAŠNJAK			156 156	Pripis iz uložka 827
88.	4674/2	PAŠNJAK			123 123	Pripis iz uložka 827
89.	4675	PAŠNJAK			185 185	Pripis iz uložka 827
90.	4676	PAŠNJAK			100 100	Pripis iz uložka 827
91.	4677	PAŠNJAK			141 141	Pripis iz uložka 827
92.	4678	PAŠNJAK			309 309	Pripis iz uložka 827

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
93.	4693/1	NJIVA			370 370	Pripis iz uložka 827
94.	4709	PAŠNJAK			1344 1344	Pripis iz uložka 827
95.	4712	ŠUMA			521 521	Pripis iz uložka 827
96.	4717	NJIVA			221 221	Pripis iz uložka 827
97.	4727/1	NEPLODNO-HOTELSKO NASELJE			1677 1677	Pripis iz uložka 827
98.	4727/2	BUFFET SPORT TURISTIČKO NASELJE			144 58 86	Pripis iz uložka 827
99.	4731	NEPLODNO-HOTELSKO NASELJE			82 82	Pripis iz uložka 827
100.	4740/2	NEPLODNO-HOTELSKO NASELJE			778 778	Pripis iz uložka 827
101.	4741	ŠUMA			662 662	Pripis iz uložka 827
102.	4742	ŠUMA			556 556	Pripis iz uložka 827
103.	4743	ŠUMA			191 191	Pripis iz uložka 827
104.	4744	ŠUMA			541 541	Pripis iz uložka 827
105.	4745	ŠUMA			415 415	Pripis iz uložka 827
106.	4746	ŠUMA			607 607	Pripis iz uložka 827
107.	4747	ŠUMA			821 821	Pripis iz uložka 827
108.	4748	ŠUMA			92 92	Pripis iz uložka 827
109.	4749	ŠUMA			161 161	Pripis iz uložka 827
110.	4751				84	Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ŠUMA			84	827
111.	4752	ŠUMA			735	Pripis iz uložka 827
112.	4753	ŠUMA			203	Pripis iz uložka 827
113.	4754	ŠUMA			169	Pripis iz uložka 827
114.	4755	ŠUMA			154	Pripis iz uložka 827
115.	4756	ŠUMA			177	Pripis iz uložka 827
116.	4757	ŠUMA			388	Pripis iz uložka 827
117.	4758	ŠUMA			164	Pripis iz uložka 827
118.	4759	ŠUMA			149	Pripis iz uložka 827
119.	4760	ŠUMA			73	Pripis iz uložka 827
120.	4761	ŠUMA			180	Pripis iz uložka 827
121.	4762	ŠUMA			176	Pripis iz uložka 827
122.	4763	ŠUMA			102	Pripis iz uložka 827
123.	4764	ŠUMA			672	Pripis iz uložka 827
124.	4765	ŠUMA			593	Pripis iz uložka 827
125.	4766	ŠUMA			590	Pripis iz uložka 827
126.	4767	ŠUMA			197	Pripis iz uložka 827
127.	4768	ŠUMA			55	Pripis iz uložka 827

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
128.	4769	ŠUMA			172 172	Pripis iz uložka 827
129.	4770	ŠUMA			338 338	Pripis iz uložka 827
130.	4771	ŠUMA			897 897	Pripis iz uložka 827
131.	4772	ŠUMA			245 245	Pripis iz uložka 827
132.	4773	ŠUMA			335 335	Pripis iz uložka 827
133.	4774	ŠUMA			617 617	Pripis iz uložka 827
134.	4775	ŠUMA			653 653	Pripis iz uložka 827
135.	4777	ŠUMA			238 238	Pripis iz uložka 827
136.	4778	ŠUMA			219 219	Pripis iz uložka 827
137.	4779	ŠUMA			86 86	Pripis iz uložka 827
138.	4780	ŠUMA			829 829	Pripis iz uložka 827
139.	4781	ŠUMA			415 415	Pripis iz uložka 827
140.	4783	ŠUMA			309 309	Pripis iz uložka 827
141.	4784	ŠUMA			715 715	Pripis iz uložka 827
142.	4786	ŠUMA			616 616	Pripis iz uložka 827
143.	4788/1	ŠUMA			736 736	
144.	4788/2	NEPLODNO			58 58	
145.	4789	ŠUMA			714 714	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
146.	4792	ŠUMA			422 422	Pripis iz uložka 827
147.	4793	ŠUMA			621 621	Pripis iz uložka 827
148.	4794	ŠUMA			335 335	Pripis iz uložka 827
149.	4795	ŠUMA			357 357	Pripis iz uložka 827
150.	4796	ŠUMA			210 210	Pripis iz uložka 827
151.	4797	ŠUMA			726 726	Pripis iz uložka 827
152.	4798	ŠUMA			319 319	Pripis iz uložka 827
153.	4799	ŠUMA			957 957	Pripis iz uložka 827
154.	4800	PAŠNJAK			270 270	Pripis iz uložka 827
155.	4803	ŠUMA			970 970	Pripis iz uložka 827
156.	4804	ŠUMA			367 367	Pripis iz uložka 827
157.	4805	ŠUMA			139 139	Pripis iz uložka 827
158.	4806	ŠUMA			257 257	Pripis iz uložka 827
159.	4810	PAŠNJAK			205 205	Pripis iz uložka 827
160.	4811	ŠUMA			821 821	Pripis iz uložka 827
161.	4813	ŠUMA			692 692	Pripis iz uložka 827
162.	4814	ŠUMA			671 671	Pripis iz uložka 827
163.	4817	ŠUMA			496 496	Pripis iz uložka 827

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
164.	4821/1	ZA BRIG ŠUMA			155 155	
165.	4821/2	ZA BRIG ŠUMA			109 109	
166.	4824	ŠUMA			900 900	Pripis iz uložka 827
167.	4957/2	PAŠNJAK			12632	
168.	5333	NJIVA			487	Pripis iz uložka 1939
169.	5920	PAŠNJAK			1952	
170.	7007/1	PAŠNJAK			1684	
171.	7013	PRŽINA-NEPLODNO			8315	
172.	7022	PAŠNJAK			1067	
173.	7027	PAŠNJAK			2609	
174.	7035	PAŠNJAK			5714	
175.	8332	PAŠNJAK			47	
176.	9718	PAŠNJAK			3370	
177.	9801	PAŠNJAK			1214	
178.	9916	PAŠNJAK			781	
179.	10070/2	PAŠNJAK			1703	
180.	10095	NEPLODNO			6432 6432	Pripis iz uložka 827
181.	10096	NEPLODNO			427 427	Pripis iz uložka 827
182.	10099	RUŠEVINA CRKVE			235 235	Pripis iz uložka 827
183.	10160/2	PRŽINA			2556	
		UKUPNO:			170938	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno: 21.veljače 2011. Broj: Z-287/11 Na temelju izvješća br.342-01/10-05/38 od 09.srpnja 2010.g., zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na k.č.4474/2 i k.č.4475/2.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 23. lipnja 2006. Broj: Z-956/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otoke br. 932-01/06-01/01 od 19. lipnja 2006., prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova br. 935-06/06-01/00024 od 14. lipnja 2006. i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se zabrana otuđenja i pravo prvokupa u korist Županije Primorsko-goranske, Grada Rab i Općine Lopar na k.č.10070/2.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno: 23.lipnja 2006. Broj: Z-956/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otoke br.932-01/06-01/01 od 19.lipnja 2006., prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova br.935-06/06-01/00024 od 14.lipnja 2006., čl.39. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i čl.21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), na nekretninama upisanim u A I., zabilježuje se zabrana otuđenja i zabilježba prava prvokupa u korist Republike Hrvatske, Županije Primorsko-goranske, Grada Rab i Općine Lopar, a glede kč.10095, kč.10096 i kč.10099.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-32328/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4490/1 u korist k.č. 4491 u zk.ul 2611, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U K.O. LOPAR BROJ: 127-03/2018 10.04.2018, TABULARNA IZJAVA MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE KLASA: 940-01/16-03/826 URBROJ: 536-03-01-03-01/02-18-17 03.05.2018, u svrhu osiguranja pristupnog puta s javne površine na teret kčbr. 4490/1 u A i to na dijelu površine od 26 m2 , a u opsegu kako je navedeno člankom 3 navedenog ugovora kao poslužnog dobra u korist kčbr. 4491 upisane u z.k.ul. 2611 iste k.o. kao povlasng dobra .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2021.