

3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U POREČU

Zk.č.br. 2435/12 k.o. Poreč se nalazi u Poreču, predio grada Špadići, cca 650 m zračno udaljena od same morske obale (zapadne obale Istre). Površine 495 m², zemljišna čestica je višekutnog (trokutastog) oblika, neuređena, obrasla nižim raslinjem. Teren je ravan. Prilaz zemljištu u naravi nije izveden (teren je obrasao nižim raslinjem), ali je prilazni put ucrtan u katastarski operat. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata naselja). Okoliš je ozelenjen. Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja, stambene namjene (S), što je definirano II. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča.



pogled i okoliš



prilaz zemljištu





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POREČ, 323748
k.č. br.: 2435/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 21.09.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 20.09.2021. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 2473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10240/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1045	ORANICA			286	
2.	1046	ORANICA			451	
3.	1047	PAŠNJAK			22850	
4.	1048	PUT			840	
5.	1056	LIVADA			6215	
6.	1057/1	ORANICA			109286	
7.	1058/1	VOĆNJAK I ORANICA			11936	
8.	1074	ORANICA			4611	
9.	1075	PAŠNJAK			4634	
10.	1076	ŠUMA			34661	
11.	1077	PAŠNJAK			11502	
12.	1078/1	LIVADA			54405	
13.	1079	PAŠNJAK			8938	
14.	1080	ORANICA			2421	
15.	1081	PAŠNJAK			6958	
16.	1200	ORANICA			905	
17.	1202	PAŠNJAK			290	
18.	1235	ŠUMA			4047	
19.	1236	PUT			69	
20.	1252	PAŠNJAK			275	
21.	1254	ŠUMA			11142	
22.	1255	ŠUMA			723	
23.	1256/1	ORANICA MASLINIK			135558 2000 133558	
24.	1257	PUT			495	
25.	1260/1	VOĆNJAK			136629	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	1261	PAŠNJAK			562	
27.	1262	PUT			692	
28.	1263	ŠUMA			2404	
29.	1264	PAŠNJAK			2191	
30.	1265/1	PAŠNJAK I PUT			1250	
31.	1317	PAŠNJAK			3275	
32.	1321	PAŠNJAK			1571	
33.	1517	PAŠNJAK			4671	
34.	1519	VINOGRAD			21167	
35.	1520	PAŠNJAK			2401	
36.	1521	PUT			469	
37.	1522	VINOGRAD			25485	
38.	1523	PUT			935	
39.	1524/1	VINOGRAD			15306	
40.	1525	PUT			681	
41.	1526	VINOGRAD			23055	
42.	1527	PUT			769	
43.	1528	VINOGRAD			13732	
44.	1529/1	PAŠNJAK			1469	
45.	1530	PUT			342	
46.	1531	VINOGRAD			7283	
47.	1532	PAŠNJAK			1283	
48.	1533/1	PAŠNJAK			6191	
49.	1534	PUT			927	
50.	1535	PAŠNJAK			818	
51.	1536	VINOGRAD			25415	
52.	1537	PUT			514	
53.	1538	VINOGRAD			22622	
54.	1539	PUT			226	
55.	1540	VINOGRAD			5738	
56.	1541/1	PAŠNJAK			5850	
57.	1970/1	PAŠNJAK			1671	
58.	1970/2	PAŠNJAK			997	
59.	2256/1	MALI MAJ			9059	
		PAŠNJAK			9059	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
60.	2256/2	MALI MAJ PUT			1408 1408	
61.	2435/2	PAŠNJAK			5082	
62.	2435/3	PAŠNJAK			180	
63.	2435/4	PAŠNJAK			369	
64.	2435/5	PAŠNJAK			941	
65.	2435/6	DVORIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			237	
66.	2435/7	PAŠNJAK			70	
67.	2435/8	DVORIŠTE			9	
68.	2435/9	PAŠNJAK			735	
69.	2435/10	PAŠNJAK			667	
70.	2435/11	PAŠNJAK			667	
71.	2435/12	PAŠNJAK			495	
72.	2435/13	PAŠNJAK			1098	
73.	2435/14	PAŠNJAK			821	
74.	2435/15	PAŠNJAK			780	
75.	2435/16	PAŠNJAK			790	
76.	2435/17	PAŠNJAK			54	
77.	2435/18	PAŠNJAK			3067	
78.	2485	ZGRADA I ORANICA			4123	
		UKUPNO:			802741	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Zabilježuje se odbijena molba Istarske Županije pod posl. br. Z-2230/03.-	
8.1	Primljeni, 17. prosinca 2004. Z-5635/04 Na temelju potvrde od 15.12.2004, Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Poreč, zabilježuje se spor na k.č.br. 1057/1, upisanoj u A.-	
9.1	Zaprimljeno 09.03.2005. broj Z-1009/2005 Na temelju Potvrde od 08.03.2005., klase: 943-01/05-01/6., preslika Zahtjeva za naknadu oduzete imovine po odredbama zakona o naknadama oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine broj 92/96), zabilježuje se spor - za pokretanje postupka denacionalizacije na nekretnine upisane u A i to na k.č.broj 1057/1 i 1058.	
11.1	Zaprimljeno 15.09.2006. broj Z-5301/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Agrolagune d.d. Poreč, pod posl. brojem Z - 5301/06.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-2846/08 Na temelju Prijedloga Ured državne uprave u Istarskoj županiji služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko prave poslove - Ispostava Poreč od 26. 05. 2008. godine, klasa: UP/I-943-04/08-01/50 zabilježuje se postupak izvlaštenja radi izgradnje zaobilaznice Grada Poreč - III faza na nekretnini upisanoj u A i to na k.č.broj 1058.	
14.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-2846/08 Na temelju Prijedloga Ured državne uprave u Istarskoj županiji služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko prave poslove - Ispostava Poreč od 26. 05. 2008. godine, klasa: UP/I-943-04/08-01/50 zabilježuje se postupak izvlaštenja radi izgradnje zaobilaznice Grada Poreč - III faza na nekretnini upisanoj u A i to na k.č.broj 1533 i 1541.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-3621/12 Na temelju Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 21. svibnja 2012. godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje fekalne kanalizacije Stari Červar u širini od 126 m2 na nekretnini k.č.broj 1200 upisanoj u A, u korist: ODVODNJA POREČ D.O.O. ZA DJELATNOST JAVNE ODVODNJE, OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1		
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-6868/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1056, 1260/1, 1261, 1517, 1519, 1534, 1535, 1536, 1541/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU I VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKENA PODRUČJU K.O. NOVA VAS, K.O. FRATA I K.O. POREČ, KLASA: 320-21/16-01/100, OVJEREN PO JAVNOM VESNI PUČAR (BROJ OV-2371/2019), 20.11.2018, GEODETSKI ELABORAT ZA UPIS PRAVA SLUŽNOSTI K.O. POREČ (U ZBIRCI ISPRAVA POSLOVNI BROJ Z-24287/2018), OZNAKE 348/2015, 22.10.2015, uknjižba prava služnosti radi izgradnje sustava javnog navodnjavanja Červar Porat - Bašarinka, za korist: ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, OIB: 90017522601, DRŠČEVKA 3, 52000 PAZIN		
2.2	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-13345/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe članka 127.stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, podnesenog dana 12. rujna 2019. protiv rješenja ovoga suda zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo poslovni broj Z-6868/2019 od dana 20. kolovoza 2019.		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-10240/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju Ugovora o uređenju međusobnih odnosa u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Klasa: 320-2/97-1/424, urbroj: 525-09-97-01- ŽLS od 09. prosinca 1997. godine (ovjeren kod javnog bilježnika pod br. OV-9469/97, OV-5112/2018, OV- 3241/2021), prijedloga Ur.broj: 456/21 od 09. srpnja 2021. Posjedovnog lista broj 184 k.o. Vabriga -Poreč od 22.10.2010. (stanje na dan 31.12.1997.), Posjedovnog lista broj 186 k.o. Vabriga -Poreč od 22.10.2010. (stanje na dan 31.12.1997.) i Posjedovnog lista broj 1807 Poreč -Poreč od 22.10.2010. (stanje na dan 31.12.1997.) - uknjižba prava zakupa na k.č.br. 1254,1256/1,1260/1 za razdoblje do 31. prosinca 2040. godine u korist:</p> <p>AGROLAGUNA DIONIČKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, PRERADU I PROMET, OIB: 84196188473, MATE VLAŠIĆA 34, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2021.