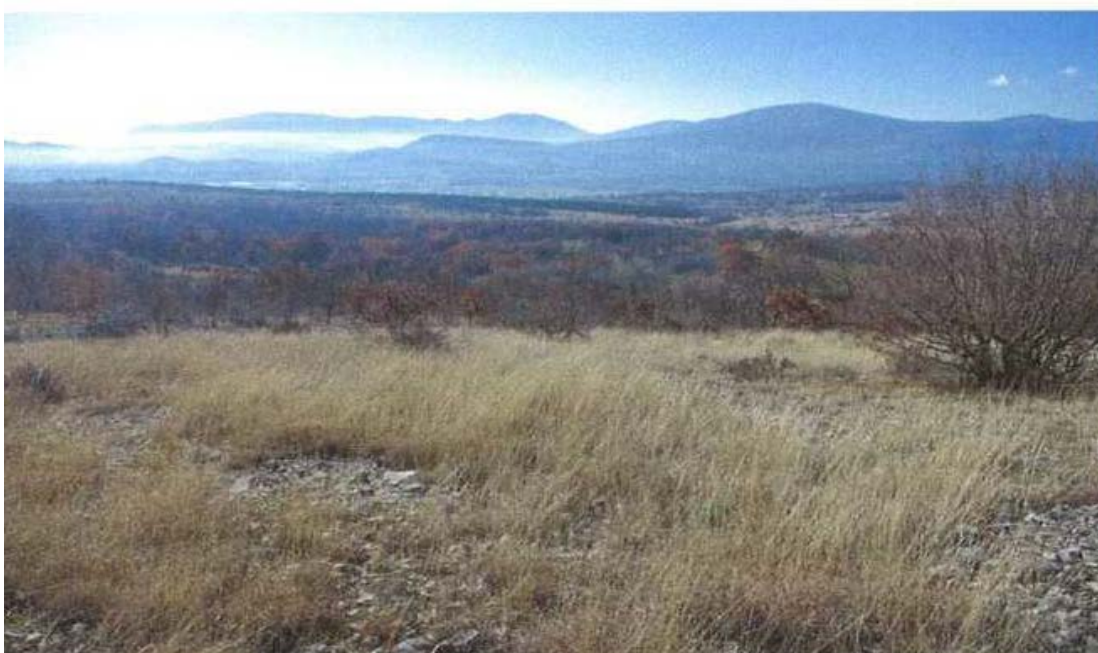


## **7. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI HRVACE**

Prema Lokacijskoj informaciji izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (Ispostava Sinj), predmetna čestica zk.č.br. 746/6 k.o. Hrvace nalazi se unutar granica građevinskog područja - pretežito izgrađeno. Zemljište se nalazi unutar obuhvata PPUO Hrvace - III. ID, površine 1.025 m<sup>2</sup> u Općini Hrvace, udaljeno cca 3 km od mjesta Rumin. Čestica nema direktan pristup na asfaltiranu javno - prometnu površinu, u naravi krš (prekriven niskom primarnom vegetacijom). U neposrednom okruženju nekretnine nalaze se većim dijelom neizgrađena zemljišta identična predmetnome, te manji broj obiteljskih kuća. Grad Sinj udaljen je cca 11 km. Struju, vodu i kanalizaciju nema.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

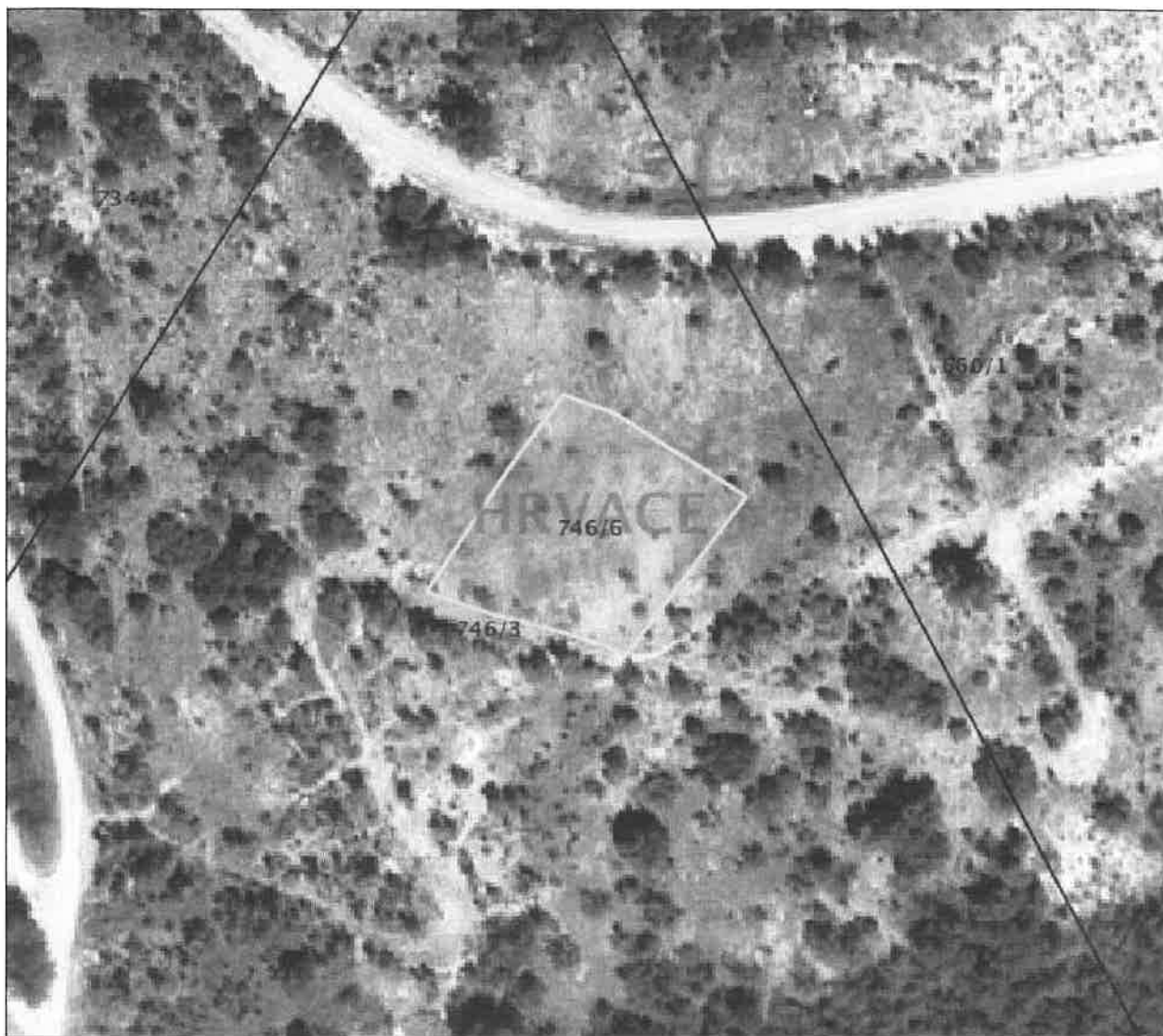
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. HRVACE, 325635  
k.č. br.: 746/6

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.10.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 24.10.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325635, HRVACE

Broj ZK uložka: 1434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34884/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	519/1	PAŠNJAK			1077987	
2.	520/1	ŠUMA			2170096	
3.	520/15	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			553 25 528	
4.	623	PAŠNJAK				
5.	660/1	PAŠNJAK				
6.	665/2	PAŠNJAK				
7.	713	PAŠNJAK				
8.	734/1	PAŠNJAK				
9.	746/3	ŠUMA			24598	
10.	746/6	PAŠNJAK			1025	
11.	754	PAŠNJAK				
12.	755/1	PAŠNJAK				
13.	758/1	PAŠNJAK				
14.	2052	PAŠNJAK				
15.	2057	PAŠNJAK				
16.	2058	PAŠNJAK				
17.	2234/2	PAŠNJAK				
18.	2371	PAŠNJAK				
19.	2372/1	PAŠNJAK				
20.	2375	PAŠNJAK				
21.	2397/1	PAŠNJAK			22856	
22.	2423	PAŠNJAK				
23.	2662	PAŠNJAK				
24.	2668	PAŠNJAK				
25.	2928/1	PAŠNJAK			13619	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	2928/27	PAŠNJAK			17542	
27.	2928/28	PAŠNJAK			12163	
28.	2928/29	PAŠNJAK			26056	
29.	2928/30	PAŠNJAK			5928	
30.	2929/1	PAŠNJAK			2107382	
31.	2929/9	PAŠNJAK				
32.	3928	PAŠNJAK				
33.	4496/1	PAŠNJAK				
34.	4708/1	ŠUMA				
35.	4725/9	PAŠNJAK				
36.	4736/1	PAŠNJAK				
37.	4738	PAŠNJAK				
38.	4739	PAŠNJAK				
39.	4740	PAŠNJAK				
40.	4800	PAŠNJAK				
41.	4801	PAŠNJAK				
42.	4829/2	PAŠNJAK				
43.	4866	PUT				
44.	4872	PUT				
45.	4956	JARUGA				
46.	4960	JARUGA				
47.	4961	JARUGA				
48.	4962	JARUGA				
49.	4963	JARUGA				
50.	4965	JARUGA				
51.	4967	PROKOP				
		<b>UKUPNO:</b>			<b>5479805</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-18686/2019  ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i Obavijesti Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: UPI-932-07/19-02/63, Ur.br. 541-26-03/6-19-3 od 27.svibnja 2019.godine, zabilježuje se da je u katastarskom operatu evidentirana građevina na č.zem.519/11 K.O. Hrvace, za koju je priloženo rješenje o izvedenom stanju SDŽ. Upravni odjel za graditeljstvo I prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa- br.UP/I-361-02/12-07/200 Urbr. 2181/1-11-05-13-08- od 27.svibnja 2013.godine.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 25.06.2020.g. pod brojem Z-18826/2020  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, Temeljem čl.149 st.1 Zakona o gradnji /Narodne novine br.152/13/ čl.148 . a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN-20/17) zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade na č.zem.520/15 K.O. Hrvace , priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj Klasa:UP/I-361-02/13-07/3341 Urbr. 2181/1-11-05-15-o7 od 10.srpnja 2015.godine.	na 13.1

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.04.2016. broj Z-495/16  Na temelju ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena " Vukove Stine" Klasa: UP/I-310/01/15-01/12 Urbr: 2181-01-01-16-7 od 24.ožujka 2016.godine RH Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, uknjižuje se pravo koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksloatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Vukove stine" na teret dijela č.zem.2808/3 u površini od 31345 m2 Z.U.659 K.O. Satrić, dijela č.zem.2808/1 u površini od 37.773 m2 Z.U.668 K.O. Satrić, dijela č.zem.2928/28 u površini od 11720 m2 Z.U.1434 K.o. Hrvace i č.zem.2928/17 u površini od 13.621 m2 Z.U. 1438 K.O. Hrvace, prema skici situacije koja je dio ugovora, na rok od 20 godina od dana potpisivanja ugovora o koncesiji, na korist: <b>MEGRAM D.O.O., OIB: 59884346047, HRVACE 564</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-38664/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem Prijedloga predlagatelja URAL 001 j.d.o.o. Kneza Ljudevita Posavskog 12 a, OIB: 37734191095 zastupanog po punomoćniku Samardžić Vinku, odvjetniku iz Splita, od dana 05. studenog 2019. godine i Zahtjeva, od dana 04. studenoga 2019. godine, sukladno čl. 90 st. 2 ZZK-a, upisuje se zabilježba pokrenutog postupka predlagatelja URAL 001 j.d.o.o. Kneza Ljudevita Posavskog 12 a, OIB: 37734191095, a radi osnivanja prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu izgradnje sunčane elektrane sa pratećim sadržajima, na teret č. zem. 755/1, Z.U. 1434, K.O. Hrvace.		
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-21750/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 755/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMAMA I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KLASA: 940-06/19-01/177, URBROJ: 525-11/0590-20-9, OV-4952/2020, OV-4953/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA PUČAR VESNA 01.04.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 04.07.2020, Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 940-06/19-01/177, Ur. broj: 525-11/0590-20-9, od 01. travnja 2020. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba i OV-4952/2020, dana, 24. travnja 2020. godine, izvatka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Splitu, dana 26. ožujka 2015. godine, sve ovjerovljeno od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba i OV-4953/2020, dana, 24. travnja 2020. godine, Elaborata nepotpunog izvlaštenja, za osnivanje prava služnosti za SUNČANU ELEKTRANU HRVACE 9,9 MW, izrađenog od strane GeoNivo d.o.o. Petrinja, OIB: 8724586557 i Izvatka iz sudskog registra od 14. srpnja 2020. godine, Trgovačkog suda u Zagrebu, uknjižuje se pravo služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, na vrijeme od 30 godina, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjere energetskog sustava Sunčana elektrana Hrvace – 1, SNAGE 9,9 M W ( faza I SE Hrvace snage 5 M W i faza II SE Hrvace snage 4,9 M W ), 2. skupine, na dijelu č.zem. 755/1 – pašnjak Z.U. 1434 K.O. Hrvace, ( površina služnosti 191616 m<sup>2</sup> ) i na dijelu č.zem. 3995/1 – pašnjak – Z.U. 421 K.O. Bitelić Gornji ( površina služnosti 31409 m<sup>2</sup> ), na korist:</p> <p><b>HRVATAČKO POLJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 15843548632, JURIŠIĆEVA ULICA 1A, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2021.