

1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PULI

Predmetne nekretnine nalaze se unutar granica gospodarske (poslovno proizvodne) namjene: poslovna - trgovačko uslužna (K1), industrijsko - zanatska (I2), a što je definirano GUP - om Grada Pule - VIII. izmjene i dopune. Zemljišne čestice sve k.o. Pula smještene su u Puli, unutar gospodarske zone (između 'Bauhausa' i 'Porsche Istra'). Zemljišne čestice su najvećim dijelom pravokutnog oblika, neuređene, obrasle pretežito nižim, malim dijelom višim raslinjem, međusobno graniče, ali ne čine pravilnu zemljišnu cjelinu te imaju pristupni put na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu, također imaju svu osnovnu infrastrukturu - gospodarska (poslovna) zona grada.





pogled i okoliš



prilazna cesta

