



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 6/21**

R. br.	Opis nekretnine	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Površina u m <sup>2</sup>	Troškovi procjene u kunama
1.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PULI – površine 9.626,75 m<sup>2</sup></b> Nekretnine označene kao: - zk.č.br. 1650, oranica, upisana u z.k.ul.br. 8857, koja odgovara k.č.br. 1650, Šaraja, vinograd, površine 1.697 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 11409, - zk.č.br. 1661/1, neplodno, put, površine 211 m <sup>2</sup> , koja odgovara k.č.br. 1661/1, Šaraja, put, upisana u posjedovni list broj 11409, - zk.č.br. 1631/12, oranica, površine 3.950 m <sup>2</sup> , koja odgovara k.č.br. 1631/12, Bradamante, oranica, upisana u posjedovni list broj 11409, - zk.č.br. 1631/13, oranica, površine 800 m <sup>2</sup> , koja odgovara k.č.br. 1631/13, Bradamante, oranica, upisana u posjedovni list broj 11409, - 1/2 dijela zk.č.br. 1651/2, oranica, upisana u z.k.ul.br. 15079, koja odgovara k.č.br. 1651/2, Šaraja, oranica, površine 3.955 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 13286, - 1/2 dijela zk.č.br. 1651/4, oranica, površine 1.930 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 15079, koja odgovara k.č.br. 1651/4, Šaraja, oranica, upisana u posjedovni list broj 13286, - 15/32 dijela zk.č.br. 1651/9, bunar, put, upisana u z.k.ul.br. 15080, koja odgovara k.č.br. 1651/9, Šaraja, bunar, površine 47 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 13287, - 15/32 dijela zk.č.br. 1651/10, bazen, upisana u z.k.ul.br. 15080, koja odgovara k.č.br. 1651/10, Šaraja, posebna namjena, površine 3 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 13287, - 15/32 dijela zk.č.br. 1651/11, bazen, upisana u z.k.ul.br. 15080, koja odgovara k.č.br. 1651/11, Šaraja, posebna namjena, površine 3 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 13287, - 15/32 dijela zk.č.br. 1651/12, bazen, upisana u z.k.ul.br. 15080, koja odgovara k.č.br. 1651/12, Šaraja, posebna namjena, površine 3 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 13287, sve k.o. Pula, Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Pula.	4.100.000,00	410.000,00	9.626,75	3.937,50
2.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI PROMINA – površine 40.000 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 574/45, pašnjak, površine 40.000 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 650, k.o. Puljane, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Drniš.	1.340.000,00	134.000,00	40.000	7.500,00
3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PULI – površine 4.606 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 1638/2, bradamante pašnjak oranica, površine 4.606 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 3871, k.o. Pula, Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Pula.	2.050.000,00	205.000,00	4.606	1.525,00
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZAGREBU – površine 244 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 1603/132, oranica, Rogoznička, površine 244 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 7314, k.o. Vrapče, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb.	369.000,00	36.900,00	244	1.050,00
5.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽUPANJI – površine 339 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 3462/11, Bošnjaka, kanal, površine 339 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 5998, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja.	63.300,00	6.330,00	339	1.100,00
6.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U RADOŠIĆU KRAJ SINJA – površine 500 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 800/18, pašnjak, površine 500 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 536, k.o. Radošić, Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Sinj.	47.100,00	4.710,00	500	1.187,50
7.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI RAVNA GORA – površine 1.417 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 346, Zadolov vrh, pašnjak, površine 1.417 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 886, k.o. Stari Laz, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Delnice.	137.000,00	13.700,00	1.417	1.525,00
8.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZAGREBU – površine 805 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 3584/14, Božjakovinska ulica, oranica, površine 805 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 107758, k.o. Resnik, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb.	2.100.000,00	210.000,00	805	1.250,00

9.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI PODCRKA VLJE – površine 388 čhv</b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 167, livada u Kljakovcu, površine 118 čhv, upisana u z.k.ul.br. 708 i zk.č.br. 168/8, livada u Kljakovcu, površine 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 709, ukupne površine 388 čhv, sve <b>k.o. Grabarje Brodsko, Općinski sud u Slavskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod.</b>	9.600,00	960,00	1.395 (388 čhv)	3.237,50
10.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U UMAGU – površine 981 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 268/5, oranica, površine 981 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 1214, <b>k.o. Petrovija, Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje.</b>	443.000,00	44.300,00	981	1.462,50
11.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI VRSI – površine 1.313 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. 249, Brdarići, pašnjak, površine 1.313 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 331, <b>k.o. Poljica, Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar.</b>	370.000,00	37.000,00	1.313	2.062,50

Naknada za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja RH za nekretninu pod rednim brojem 2. iznosi 134.750,88 kn, a za nekretninu pod rednim brojem 6. iznosi 500 kn. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnina.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 5. listopada 2021. do 10,00 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, 5. listopada 2021. u 11,00 sati. Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati, tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na: [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

#### **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI do 5. listopada 2021. do 11,00 sati**».

Ponude se podnose u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb do 5. listopada 2021. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 5. listopada 2021. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, 5. listopada 2021. u 11,00 sati.**

#### **UVJETI NATJEČAJA**

**Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnosiocu ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjereni presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, uz poziv na broj 9725-47061-

OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina

- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**