

**REZULTATI NATJEČAJA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE 1/23; S ROKOM DO 02/05/2023**

**Na natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu RH pristiglo je ukupno 50 ponuda za 13 nekretnina.**

Po završetku javnog natječaja koji je trajao do 13:35 sati, 2. svibnja 2023. godine i prema zapisniku Povjerenstva za otvaranje, pregled i ocjenu valjanosti ponuda, ostvareni su sljedeći rezultati:

<b>Redni broj</b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Početna cijena (eur/kn)</b>	<b>Broj pristiglih ponuda</b>	<b>Najbolja valjana ponuda (eur/kn)</b>
1.	<b>STAN 0025, U BJELOVARU, A. Mihanovića 8/a – površine 22.56 m2, spre: 3.00 m2</b> 9. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAN „A8“ koji se nalazi na prvom katu stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od predprostora s kuhinjom, kupaone i sobe, netto korisne površine P=22,56 m2, kojem pripada spremište „A23“ koje se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade, netto korisne površine P=3,00 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine: 700 m2, upisan u z.k.ul. 8649, k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru.	17.612,16 eur 132.698,82 kn	23	<b>41.350,00 eur</b> <b>311.551,58 kn</b>
2.	<b>STAN 4478, U KOTORIBI, Kolodvorska 4–površine stan: 56.46 m2, spre:12.27 m2, spre: 6.09 m2, drvar: 8.65 m2</b> 8. Suvlasnički dio: 7915/96688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan 2 – A, u prizemlju zgrade na lokaciji Kolodvorska 4 A, koji se sastoji od predsoblja 2 sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 56,46 m2, sa spremištem 1 površine 12,27 m2 i spremištem 2 površine 6,09 m2 u prizemlju zgrade na lokaciji Kolodvorska 4 A i drvnicom 4 u pomoćnoj građevini površine 8,65 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 1013 zgrade, dvorište u mjestu, ukupne površine: 1890 m2, upisan u z.k.ul. 2784, k.o. Kotoriba kod Zemljišnoknjižnog odjela Prelog, Općinskog suda u Čakovcu.	28.189,28 eur 212.392,13 kn	-	-
3.	<b>STAN 1423, U OSIJEKU, Trg A. Starčevića 5 – površine 29,64 m<sup>2</sup></b> 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na prvom katu, drugi s desne strane kada se uđe u dvorište, ulaz u prostor kroz stepenište broj 1 i preko terase koja se nalazi u dvorištu ili preko stubišta broj 2 od 29,64 m2, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr.1428, koji se nalazi na z.k.č.br. 1428 Trg Ante Starčevića, ukupne površine: 1093 m2, upisan u z.k.ul.: 17579, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku	27.208,18 eur 205.000,00 kn	6	<b>47.002,37 eur</b> <b>354.139,36 kn</b>
4.	<b>STAN 4447, U OSIJEKU, M. Kišpatića 18 – površine 43,66 m<sup>2</sup></b> 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, s pripadajućom drvnicom ukupne površine 43,66 m2, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 8143/2 k.o. Osijek, koji se nalazi na z.k.č.br. 8143/2 kuća br. 18 i dvor. Ul. Mije Kišpatića, ukupne površine: 1127 m2, upisan u z.k.ul. 23832, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	24.951,89 eur 188.000,00 kn	1	<b>28.600,00 eur</b> <b>215.486,70 kn</b>
5.	<b>STAN 1086, U OSIJEKU, Sv.L.B. Mandića 14 – površine 29,37 m<sup>2</sup></b> 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u površini 29,37 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća br.31 i dvor, ukupne površine: 1396 m2, upisan u z.k.ul. 19505, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	16.324,91 eur 123.000,00 kn	1	<b>16.569,00 eur</b> <b>124.839,13 kn</b>
6.	<b>STAN 0787, U OSIJEKU, M. Divalta 112 – površine 36,68 m<sup>2</sup></b> 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN površine 36,68 m2 - suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 6352/1 kuća i dvor. Divaltova ul., ukupne površine: 36,68 m2, upisan u z.k.ul. 20031, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	7.299,75 eur 55.000,00 kn	2	<b>7.510,01 eur</b> <b>56.584,17 kn</b>
7.	<b>STAN 0981, U OSIJEKU, V. Klaića 1 – površine 17,00 m<sup>2</sup></b> Stan br. 2 površine 17,00 m2, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, V. Klaića br.1, sagrađena na katastarskim česticama 5720, k.o. Osijek, upisan u KPU: Osijek, broj poduloška: 19286/zk.uložak: 18132, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	9.927,67 eur 74.800,00 kn	2	<b>15.620,76 eur</b> <b>117.694,62 kn</b>

8.	<b>STAN 1056, U OSIJEKU, F. Kuhača 13 – površine 36,00 m<sup>2</sup></b> 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan sa 36,00 m <sup>2</sup> , koji se nalazi na z.k.č.br. 5820/1 2 kuća i 3 zgrade i dvor. F. Kuhača 13, ukupne površine: 1055m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 19785, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	28.933,57 eur 218.000,00 kn	1	<b>31.569,00 eur</b> <b>237.856,63 kn</b>
9.	<b>STAN 6724, U VRBOVCU, Radnička 10 – površine 45.40 m<sup>2</sup></b> 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) etaža 7 Jednosobni stasn ukupne površine 45,4 m <sup>2</sup> sagrađen u Radničkoj 10, a koji se nalazi na z.k.č.br. 3203 Radnička, ukupne površine: 1598 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 3641, k.o. Vrbovec 1, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama.	16.723,07 eur 126.000,00 kn	3	<b>17.500,00 eur</b> <b>131.853,75 kn</b>
10.	<b>STAN 2408, U ZADRU A. Starčevića 17/b – površine 77,45 m<sup>2</sup></b> Stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 77,45 m <sup>2</sup> , koja se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a predsoblja sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi u zgradi u Zadru, u ulici Ante Starčevića 17 B, sagrašena na čest.br. 5182/1, upisan u KPU: Zadar, broj poduloška: 14586/zk.uložak: 10203, k.o. Zadara kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru..	161.921,83 eur 1.220.000,00 kn	1	<b>176.610,00 eur</b> <b>1.330.668,04 kn</b>
11.	<b>STAN 7222, U ZAGREBU Lovački put 17 – površine 38.38 m<sup>2</sup></b> 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I (prvom) katu površine 38,38 m <sup>2</sup> , poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 924/1 kuća broj 17, Lovački put i dvorište, ukupne površine: 1047 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 100888, k.o. Gornji Stenjevec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	30.924,41 eur 233.000,00 kn	4	<b>42.000,00 eur</b> <b>316.449,00 kn</b>
12.	<b>STAN 4735, U ZAGREBU, G. Deželica 22 – površine 24.00 m<sup>2</sup></b> 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) jednosoban stan u podrumu zgrade, površine 24,00 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalazi na z.k.č.br. 2018 kuć, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželica 22 i dvorište, ukupne površine: 386 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 7734, k.o. Centar kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	30.374,88 eur 228.859,53 kn	-	-
13.	<b>STAN 6050, U ZAGREBU, Draškovićeva 35 – površine 149.71 m<sup>2</sup></b> 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi na z.k.č.br. 7337 zgrada mješovite uporabe br. 35 Draškovićeva, kuća 35/a i dvorište, ukupne površine: 519 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 6534, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	261.463,93 eur 1.970.000,00 kn	2	<b>281.000,00 eur</b> <b>2.117.194,50 kn</b>
14.	<b>STAN 3759, U ZAGREBU Vinogradska cesta 6 – površine 17.00 m<sup>2</sup></b> 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan, ukupne površine 17,00 čm u podrumu zgrade s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća pop. br. 1997 i dvorište na Vinogradskoj cesti br.6 A, ukupne površine: 256 m <sup>2</sup> i z.k.č.br. 814/2 put na Vinogradskoj cesti, ukupne površine: 306 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 1011, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	24.420,99 eur 184.000,00 kn	2	<b>Klasa:</b> <b>371-01/23-01/106,</b> <b>Urbroj:</b> <b>531-09-1-1/1-23-3,</b> <b>24.04.2023.</b> <b>Povučen s Javnog</b> <b>poziva 1/2023</b>
15.	<b>STAN 7512, U ZAGREBU, Nova Ves 79/a – površine 28,24 m<sup>2</sup></b> 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u podrumu, površine 28,24 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća popisni broj 422 dvorište i vrt u Novoj Vesi br. 79/a, ukupne površine: 394m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul. 2027, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	38.356,89 eur 289.000,00 kn	2	<b>40.111,11 eur</b> <b>302.217,16 kn</b>