



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/01

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-13

Zagreb, 20. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 5/21										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 1710	Zagreb	Antuna Gustava Matoša 5, prizemlje	21,60	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 21,60 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkč.br. 26, upisan u zk.ul.br. 298 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	101.000,00	1.000,00	F	625,00	Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, od dana 28.5.2002. godine i Rješenja Ministarstva kulture od dana 06.11.2014. godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

										(NN br. 152/14 i 90/18.) postoji pravo prvokupa Grada Zagreba. - Nema sanitarni čvor - Nema priključak za struju - Nema plinomjer - Nema vodomjer
2.	PP 3206	Zagreb	Palmotićeve ulica 29 a, podrum	41,31	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zkč.br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	174.000,00	875,00	D	652,00	- Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer
3.	PP 426	Puli	Japodska ulica 66B, suteran	površina poslovnog prostora 66,54 površina terase 19,22	47. Suvlasnički dio: 1/45 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru površine 85,76 m ² , sagrađen na zkč.br. 1866/2 i 1914/3, upisan u zk.ul.br. 14756 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinski sud u Puli-Pola.	428.000,00	1.362,50	E	1.500,00	- Nema sanitarni čvor - Nema priključak za struju - Nema plinomjer - Nema vodomjer

4.	PP 7251 POV	Zadar	Šibenska ulica 4D, ulično prizemlje	81,24	37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 37) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 81,24 m ² , sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, Šibenska ulica 4D, sagrađen na zkč.br. 4088/2, upisan u zk.ul.br. 14280 k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.	465.000,00	1.500,00	B	987,50	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
5.	PP 3656	Zagreb	Brune Bušića 16, garaža br. 67	12,40	213. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 212) garažno mjesto br. 67, pov. 12,40 m ² , Brune Bušića 4- 16, kao poseban dio zkč.br. 418/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 418/1 i 418/2, upisan u zk.ul.br. 20295 k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.	40.700,00	687,50			- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
6.	PP 5931	Zagreb	Brune Bušića 16, garaža br. 58	12,40	204. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 203) garažno mjesto br. 58, pov. 12,40 m ² , Brune Bušića 4- 16, kao poseban dio zkč.br. 418/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 418/1 i 418/2, upisan u zk.ul.br. 20295 k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.	40.700,00	687,50			- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetske certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/21-07/01, Urbroj: 531-09-01-02/06-21-13 stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje

