

# UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

KLASA: 940-06/21-07/01

URBROJ: 531-09-02-06/08-21-15

Zagreb, 16. prosinca 2021. godine

## ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 5/21 OD DANA 13. PROSINCA 2021. GODINE

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je dana 11. studenog 2021. godine, Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 5/21 u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, a postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih do dana 13. prosinca 2021. godine u 10,00 sati, izvršilo je dana 13. prosinca 2021. godine, Povjerenstvo u sastavu:

1. Jelena Šakirovska
2. Tamara Kaiser
3. Vedran Sović

Javno otvaranje ponuda započelo je u 12,00 sati na adresi Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, a istom su prisustvovali Alem Rufati, Marko Štimac, Zdravko Topić, Marko Vukadin, Dominik Periša, Nikša Butijer, Petar Bezjak i Josipa-Lovorka Andreić.

### PREDMET PRODAJE I PONUDITELJI

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ.certi fikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om
1.	PP 1710	Zagreb	Antuna Gustava Matoša 5, prizemlje	21,60	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 21,60 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkž.br. 26, upisan u zk.ul.br. 298 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	101.000,00	10.100,00	1.000,00	F	625,00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

Zaprimljene su dvije ponude:

1. Alem Rufati, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-17, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:18 sati

Ponuđena cijena: 105.000,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 10.100,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

2. Nikša Butijer, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-18, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:34 sati

Ponuđena cijena: 106.690,00 kn

- dokaz o uplati jamčevine od dana 08. prosinca 2021. godine u iznosu od 10.100,00 kn
- ponuda
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

**Članovi povjerenstva predlažu prihvaćanje valjane ponude Nikše Butijera i donošenje odluke o prodaji predmetnog poslovnog prostora istome kao najpovoljnijem ponuditelju.**

2.	PP 3206	Zagreb	Palmotićeva ulica 29 a, podrum	41,31	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zkč.br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	174.000,00	17.400,00	875,00	D	652,00
----	---------	--------	--------------------------------	-------	---	------------	-----------	--------	---	--------

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

Zaprimljena je jedna ponuda:

1. Katarina Vukovski, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-19, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:54 sati

Ponuđena cijena: 174.011,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 13. prosinca 2021. godine u iznosu od 17.400,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

**Članovi povjerenstva predlažu prihvaćanje valjane ponude Katarine Vukovski i donošenje odluke o prodaji predmetnog poslovnog prostora istoj kao najpovoljnijem ponuditelju.**

3.	PP 426	Pula	Japodska ulica 66B, suteran	površina poslovnog prostora 66,54  površina terase 19,22	47. Suvlasnički dio: 1/45 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru površine 85,76 m <sup>2</sup> , sagrađen na zk. br. 1866/2 i 1914/3, upisan u zk. ul. br. 14756 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinski sud u Puli-Pola.	428.000,00	42.800,00	1.362,50	E	1.500,00
----	--------	------	--------------------------------	---	---	------------	-----------	----------	---	----------

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetske certifikata.

### Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. nema pristiglih ponuda.

4.	PP 7251 POV	Zadar	Šibenska ulica 4D, ulično prizemlje	81,24	37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 81,24 m <sup>2</sup> , sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, Šibenska ulica 4D, sagrađen na zk. br. 4088/2, upisan u zk. ul. br. 14280 k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.	465.000,00	46.500,00	1.500,00	B	987,50
----	----------------	-------	--	-------	---	------------	-----------	----------	---	--------

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetske certifikata.

### Zaprimljena je jedna ponuda:

1. Tereza Tičić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 15-21-2, zaprimljena 10. prosinca 2021. godine u 9:40 sati

Ponuđena cijena: 466.664,00 kn

- ponuda

- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

- preslika osobne iskaznice

- dokaz o uplati jamčevine od dana 08. prosinca 2021. godine u iznosu od 46.500,00 kn

- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

**Članovi povjerenstva predlažu prihvaćanje valjane ponude Tereze Tičić i donošenje odluke o prodaji predmetnog poslovnog prostora istoj kao najpovoljnijem ponuditelju.**

5.	PP 3656	Zagreb	Brune Bušića 16, garaža br. 67	12,40	213. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212) garažno mjesto br. 67, pov. 12,40 m <sup>2</sup> , Brune Bušića 4-16, kao poseban dio zč.br. 418/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zč.br. 418/1 i 418/2, upisan u zk.ul.br. 20295 k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.	40.700,00	4.070,00	687,50	-	-
----	---------	--------	-----------------------------------	-------	--	-----------	----------	--------	---	---

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti poslovnog prostora – garaže.

Zaprimljeno je osam ponuda:

1. Dominik Periša, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-20, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:55 sati

Ponuđena cijena: 42.700,00 kn

- ponuda
- dokaz o uplati jamčevine od dana 13. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice

2. Josipa-Lovorka Andreić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 15-21-16, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:17 sati

Ponuđena cijena: 68.250,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 11. prosinca 2021. godine u iznosu od 6.825,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

3. Boris Miholjek, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-12, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:38 sati

Ponuđena cijena: 71.100,00 kn

- ponuda
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

4. Matea Jandl Vukadin, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-11, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:32 sati

Ponuđena cijena: 57.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 13. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

5. Marko Vukadin, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-10, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:38 sati

Ponuđena cijena: 73.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

6. Dalibor Jandl, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-9, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:32 sati

Ponuđena cijena: 44.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 09. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice

7. Ana Šipuš Dabeski, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-5, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 7:34 sati

Ponuđena cijena: 65.901,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 09. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

8. Zdravko Topić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-3, zaprimljena 10. prosinca 2021. godine u 12:22 sati

Ponuđena cijena: 75.100,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

**Članovi povjerenstva predlažu prihvaćanje valjane ponude Zdravka Topića i donošenje odluke o prodaji predmetnog poslovnog prostora - garaže istome kao najpovoljnijem ponuditelju.**

6.	PP 5931	Zagreb	Brune Bušića 16, garaža br. 58	12,40	204. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) garažno mjesto br. 58, pov. 12,40 m <sup>2</sup> , Brune Bušića 4-16, kao poseban dio zkč.br. 418/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 418/1 i 418/2, upisan u zk ul.br. 20295 k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.	40.700,00	4.070,00	687,50	-	-
----	---------	--------	-----------------------------------	-------	--	-----------	----------	--------	---	---

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti poslovnog prostora – garaže.

Zaprimljeno je devet ponuda:

1. Dominik Periša, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-21, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:55 sati

Ponuđena cijena: 44.700,00 kn

- ponuda
- dokaz o uplati jamčevine od dana 13. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvatanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice

2. Josipa-Lovorka Andreić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 15-21-15, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 9:17 sati

Ponuđena cijena: 66.160,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 11. prosinca 2021. godine u iznosu od 6.616,00 kn
- izjava o prihvatanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

3. Boris Miholjek, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-13, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:38 sati

Ponuđena cijena: 61.100,00 kn

- ponuda
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- izjava o prihvatanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

4. Dalibor Jandl, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-14, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:32 sati

Ponuđena cijena: 81.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 09. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice

5. Marko Vukadin, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-8, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:32 sati

Ponuđena cijena: 61.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

6. Matea Jandl Vukadin, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-7, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 8:32 sati

Ponuđena cijena: 71.000,00 kn

- ponuda
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika
- dokaz o uplati jamčevine od dana 13. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

7. Ana Šipuš Dabeski, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-6, zaprimljena 13. prosinca 2021. godine u 7:34 sati

Ponuđena cijena: 65.901,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 09. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

8. Zdravko Topić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-4, zaprimljena 10. prosinca 2021. godine u 12:22 sati

Ponuđena cijena: 80.100,00 kn

- ponuda
- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine od dana 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

9. Branimir Rajtar, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/24, Urbroj: 11-21-1, zaprimljena 07. prosinca 2021. godine u 9:27 sati

Ponuđena cijena: 83.100,00 kn

- ponuda

- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

- dokaz o uplati jamčevine od dana 06. prosinca 2021. godine u iznosu od 4.700,00 kn

- potvrda Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja

- preslika osobne iskaznice

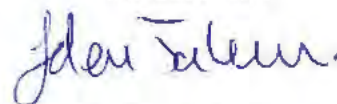
**Članovi povjerenstva predlažu prihvaćanje valjane ponude Branimira Rajtara i donošenje odluke o prodaji predmetnog poslovnog prostora - garaže istome kao najpovoljnijem ponuditelju.**

Nitko od prisutnih nije izjavio prigovor niti primjedbu na postupak Javnog otvaranja ponuda.

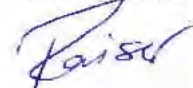
Javno otvaranje ponuda završeno je dana 13. prosinca 2021. godine u 12,20 sati, a pregled i ocjena valjanosti ponuda dana 16. prosinca 2021. godine u 12,00 sati.

#### ČLANOVI POVJERENSTVA

Jelena Šakirovska



Tamara Kaiser



Vedran Sović

