

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/23

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-32 od 4. svibnja 2023. te Odluke KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-34 od 10. svibnja 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 25. svibnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 16 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/23 pristiglo je ukupno 13 ponuda, od kojih su 2 nevaljane.

Za poslovne prostore, PP6668, N.K.B.1, PP6667, PP8060, PP2906, PP2978, PP7968, PP212, PP8846, PP8448 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 16. lipnja 2023. godine u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., na adresi Zagreb, Planinska ulica 1.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 5 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

| | |
|---|----|
| Broj pristiglih ponuda | 13 |
| Broj valjanih ponuda | 11 |
| Broj nevaljanih ponuda | 2 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda | 10 |
| Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu | 5 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
|----------|---------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1. | PP8846 | BAKAR | PRIMORJE 145 | 56,00 | 280,00 | 840,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2. | N.K.B.1 | BJELOVAR | FRANJEVAČKA 11C | 64,01 | 368,70 | 1.106,10 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3. | PP6668 | BJELOVAR | IVANA GUNDULIĆA 10 | 50,48 | 290,77 | 872,31 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4. | PP6667 | BJELOVAR | IVANA GUNDULIĆA 10 | 70,15 | 404,06 | 1.212,18 | 0 | 0 | 0,00 |
| 5. | PP3492 | BJELOVAR | TRG STJEPANA RADIĆA 9 | 175,83 | 830,88 | 2.492,64 | 1 | 0 | 835,00 |
| 6. | PP8409 | DUBROVNIK | GUNDULIĆEVA POLJANA 3 | 17,00 | 1.468,46 | 4.405,38 | 1 | 0 | 1.490,00 |
| 7. | PP212 | KARLOVAC | TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4 | 116,71 | 697,05 | 2.091,15 | 0 | 0 | 0,00 |
| 8. | PP314 | OSIJEK | KAPUCINSKA ULICA 36 | 179,42 | 1.348,78 | 4.046,34 | 2 | 0 | 1.567,00 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
|----------|---------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 9. | PP3247 | OSIJEK | TRG PAPE IVANA PAVLA II. 1 | 27,14 | 204,02 | 612,06 | 1 | 1 | 0,00 |
| 10. | PP7968 | OSIJEK | ŽUPANIJSKA ULICA 28 | 27,03 | 152,40 | 457,20 | 0 | 0 | 0,00 |
| 11. | PP2978 | OSIJEK | ŽUPANIJSKA ULICA 30 | 95,73 | 539,73 | 1.619,19 | 0 | 0 | 0,00 |
| 12. | PP2906 | RIJEKA | JANEZA TRDINE 9A | 133,65 | 1.603,80 | 4.811,40 | 0 | 0 | 0,00 |
| 13. | PP7511 POV | RIJEKA | MILANA SMOKVINE TVRDOG 4C | 29,00 | 116,00 | 348,00 | 2 | 0 | 130,00 |
| 14. | PP8060 | RIJEKA | ŠKOLJIĆ 7B | 76,00 | 456,00 | 1.368,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 15. | PP813 | SPLIT | STARČEVIĆEVA 12 | 13,00 | 172,54 | 517,62 | 6 | 1 | 302,95 |
| 16. | PP8448 | UMAG (UMAGO) | TRIBJE 27 | 95,36 | 885,95 | 2.657,85 | 0 | 0 | 0,00 |

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.