

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-2/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 24. veljače 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. ožujka 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 22., oznake PP7436 poništen je natječaj.

Na natječaj za zakup 24 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/25 pristiglo je ukupno 38 ponuda, od kojih je 6 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP2117, PP8910 POV, PP1313, PP884, PP947, PP7509 POV, PP7941 POV, PP7025 POV, PP1771, PP2627, PP9697, PP7970 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 25. ožujka 2025. godine na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 12 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	38
Broj valjanih ponuda	32
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	12

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP9697	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA ULICA 7B	27,65	263,55	790,65	0	0	0,00
2.	PP8980	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82	15,56	169,60	508,80	2	1	180,00
3.	PP2627	ZAGREB	ILICA 35	44,19	454,27	1.362,81	0	0	0,00
4.	PP9989 POV	ZAGREB	ILICA 36/1	38,08	489,33	1.467,99	2	1	553,00
5.	PP9990 POV	ZAGREB	ILICA 36/2	20,68	265,74	797,22	4	1	563,00
6.	PP9995 POV	ZAGREB	ILICA 36/2	15,71	201,88	605,64	1	0	202,00
7.	PP1313	ZAGREB	ILICA 124	92,14	803,46	2.410,38	0	0	0,00
8.	PP9624	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 1	9,00	49,05	147,15	3	0	126,00
9.	PP2259	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 24	69,66	759,29	2.277,87	3	0	1.029,00
10.	PP1732	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 3	542,00	2.728,25	8.184,75	1	0	3.050,00
11.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	296,93	890,79	0	0	0,00
12.	PP2029	ZAGREB	NIKOLE ŠKRLCA 21	36,35	396,22	1.188,66	2	1	405,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
13.	PP2117	ZAGREB	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5 – POD ZIDOM 4	47,19	1.212,78	3.638,34	0	0	0,00
14.	PP8963	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 25	70,82	1.246,43	3.739,29	3	0	4.126,99
15.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	430,50	1.291,50	0	0	0,00
16.	PP8910 POV	OPATIJA	VRUTKI 6	45,30	507,20	1.521,60	0	0	0,00
17.	PP7754	PETRINJA	ULICA BREZJE 45C	240,43	382,28	1.146,84	1	0	715,00
18.	PP7970 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	51,19	812,13	2.436,39	0	0	0,00
19.	PP7509 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	640,00	1.920,00	0	0	0,00
20.	PP7248	RIJEKA	JELAČIĆEV TRG 6	53,00	1.038,80	3.116,40	1	0	1.101,00
21.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	832,00	2.496,00	0	0	0,00
22.	PP7436 PONIŠTENO	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	3.348,38	10.045,14	0	0	0,00
23.	PP884	VARAŽDIN	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19 – OGNJENA PRICE 2	21,46	103,01	309,03	0	0	0,00
24.	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	167,23	501,69	0	0	0,00
25.	PP7502	ZADAR	ULICA MIHOVILA KLAJČA 7	53,85	1.210,00	3.630,00	15	2	6.000,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.