

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-3/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/93, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 21. ožujka 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 29. ožujka 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-3/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Za poslovni prostor PP8686 poništen je natječaj.

Na natječaj za zakup 23 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-3/25 pristiglo je ukupno 19 ponuda, od kojih je 1 nevaljana.

Za poslovne prostore PP6930, PP8493, PP9046, PP9190, PP3612, PP8448, PP212, PP7908, PP512, PP3227, PP8060, PP2894 i PP2895 nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda započelo je 28. travnja 2025. u 13:00 sati, na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 11 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	19
Broj valjanih ponuda	18
Broj nevaljanih ponuda	1
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	11

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP6458	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 4	42,64	358,18	1.074,54	5	0	752,21
2.	PP9190	ZAGREB	ILICA 29/3	291,88	3.396,92	10.190,76	0	0	0,00
3.	PP9413 POV	ZAGREB	LOVRAKOVA ULICA 19	70,00	343,00	1.029,00	3	0	950,00
4.	PP6086	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 54A	17,05	185,85	557,55	2	0	316,00
5.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	60,00	382,29	1.146,87	1	0	383,00
6.	PP1815	ZAGREB	PANTOVČAK 32	22,83	191,77	575,31	2	1	222,00
7.	PP9046	ZAGREB	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29	25,99	283,29	849,87	0	0	0,00
8.	PP8686 PONIŠTENO	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA 10	145,58	1.222,87	3.668,61	0	0	0,00
9.	PP7048	ZAGREB	ŠENOINA ULICA 8	39,92	391,53	1.174,59	1	0	480,00
10.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	397,40	1.192,20	0	0	0,00
11.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	697,05	2.091,15	0	0	0,00
12.	PP6930	OSIJEK	RIBARSKA 3	14,22	116,89	350,67	0	0	0,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
13.	PP6662	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	28,74	236,24	708,72	1	0	240,01
14.	PP7968	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 28	27,03	190,56	571,68	1	0	191,01
15.	PP7742	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	79,73	126,98	380,94	1	0	150,00
16.	PP3612	PULA	ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	369,26	1.107,78	0	0	0,00
17.	PP9065	RIJEKA	KREŠIMIROVA 24B	45,08	991,76	2.975,28	1	0	1.001,00
18.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	121,00	363,00	1	0	150,00
19.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	129,52	388,56	0	0	0,00
20.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	1.003,20	3.009,60	0	0	0,00
21.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	902,00	2.706,00	0	0	0,00
22.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	759,38	2.278,14	0	0	0,00
23.	PP2894 PP2895	VARAŽDIN	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	119,52	764,93	2.294,79	0	0	0,00
24.	PP8493	VUKOVAR	VLADIMIRA NAZORA 1	129,00	856,56	2.569,68	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.