

\_\_\_\_\_  
(naziv organizacije civilnog društva)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(kontakt osoba, broj telefona i e-mail adresa)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA  
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE**  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 ZAGREB

**PREDMET:** Zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine koju koristi organizacija civilnog društva

**REGISTRIRANA DJELATNOST PODNOSITELJA ZAHTJEVA:** \_\_\_\_\_

**LOKACIJA NEKRETNINE:** \_\_\_\_\_

**POVRŠINA NEKRETNINE:** \_\_\_\_\_

**OPIS NEKRETNINE:**

Zaokružiti:

1. POSLOVNI PROSTOR
2. STAN
3. DRUGO (*navesti*): \_\_\_\_\_

**OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe i pečat)

Privitak:

1. potvrda izdana od strane Ministarstva financija-Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, u preslici
2. potpisana Izjava o podmirenim financijskim i drugim ugovornim obvezama, koja je sastavni dio obrasca, u izvorniku
3. dokumentacija temeljem koje se koristi predmetna nekretnina, u preslici
4. izvadak iz registra udruga ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj zahtjeva, u preslici

#### NAPOMENA PODNOSITELJIMA ZAHTJEVA:

Ugovor o zakupu nekretnine na rok od 5 (slovima:pet) godina, a koji rok se može produžiti na daljnji rok od 5 (slovima:pet) godina može se sklopiti s organizacijom civilnog društva koja već koristi predmetnu nekretninu na dan stupanja na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i koja ispunjava sljedeće uvjete:

- upisana je u odgovarajući matični registar (npr. registar udruga, registar zaklada, zakladna odnosno fondacijska knjiga, sudski registar, registar umjetničkih organizacija, registar neprofitnih organizacija, evidenciju vjerskih zajednica, registar političkih stranaka, popis registriranih sindikata i drugi.)
- nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
- pravodobno i u cijelosti ispunjava financijske i druge ugovorne obveze preuzete temeljem ugovora o financiranju iz javnih izvora a koja sredstva je dobila na natječajima tijela državne uprave, Vladinih ureda i tijela, javnih institucija, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno sredstva iz fondova EU-a i međunarodnih fondova u posljednje 3 (slovima: tri) godine
- uredno koristi nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske za obavljanje registrirane djelatnosti, što podrazumijeva i da uredno podmiruje naknadu za korištenje, režijske troškove, troškove pričuve i druge obveze koje terete nekretninu koju koristi, a ukoliko postoji dugovanje s osnove naknade za korištenje nekretnine pristaje na obročnu otplatu dugovanja u roku do 2 (slovima: dvije) godine odnosno u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, koja odredba će se unijeti u ugovor o zakupu.

Organizacija civilnog društva dužna je uz zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine dostaviti:

- potvrdu izdanu od strane Ministarstva financija-Porezne uprave, da nema duga po osnovi javnih davanja, u preslici
- potpisanu Izjavu o podmirenim financijskim i drugim ugovornim obvezama, prema obrascu koji se nalazi na mrežnim stranicama ministarstva, u izvorniku
- presliku dokumentacije temeljem koje koristi predmetnu nekretninu, u preslici
- izvadak iz registra udruga ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj zahtjeva, u preslici