P/6686499

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/3447
URBROJ: 531-09-2-6/1-22-28

Zagreb, 20.12.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**
**o darovanju nekretnine u k.o. Brinje Općini Brinje**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Brinje nekretninu označenu kao zk.č.br. 287, UPRAVNA ZGRADA PILANE, RADIONA I DVORIŠTE, površine 275 čhv, upisanu u zk.ul.br. 2359, u k.o. Brinje, kod zemljišnoknjižnog odjela Otočac, Općinskog suda u Gospiću, u svrhu rekonstrukcije i prenamjene zgrade u muzej Zbirke Narodnog blaga Općine Brinje, Zavičajnog kluba Brinjaka Sokolac, sukladno Idejnom projektu, br. 18-04 od srpnja 2018. godine, izrađenom od strane društva Arhikord d.o.o. iz Zagreba, Josipa Gigla 7, po projektantu Igoru Vrbaneku, dipl.ing.arh., te Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko – senjske županije, Izdvojenog mjesta rada Otočac, KLASA: 350-01/22-10/000513, URBROJ: 2125-06-20/21-22-0003 od 5. rujna 2022. godine da je isti u skladu s važećim dokumentom prostornog uređenja.

**II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **590.000,00 kuna** (slovima: petstodevedesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu Broj: 06-02-2022 od 6. svibnja 2022. godine, izrađenom od strane sudske vještakinje građevinske struke i procjeniteljice nekretnina Jasminke Lilić iz Rijeke, , potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Brinje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, do visine vrijednosti

darovane nekretnine kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

**IV.**

Općina Brinje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Općina Brinje se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

**VI.**

Republika Hrvatska i Općina Brinje sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Brinje isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Općina Brinje, Općina Brinje Frankopanska 35, 53260 Brinje
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje