P / 6689205

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/1261
URBROJ: 531-09-2-6/3-22-43
Zagreb, 23.12.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

O D L U K U
o darovanju nekretnine u k.o. Drvenik
Općini Gradac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Gradac nekretninu označenu kao zk.č.br. 45 ZGR, ZIDINA, površine 97 m², upisanu u zk.ul.br. 1800, u k.o. Drvenik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj, u svrhu rekonstrukcije postojeće zgrade društvene namjene u skladu s Arhitektonskim idejnim projektom, oznake TD 22/21, iz lipnja 2021., izrađenim od strane projektanta Branimira Bagarića, dipl.ing.arh.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.330.000,00 kuna (slovima: milijunitristotridesettisućakuna) / 176.521,34 eura[1] (slovima: stosedamdesetšesttisućapetstodvadesetjedaneuroitridesetčetiticenta), prema procjembenom elaboratu, broj: 99-2022, od 29. ožujka 2022., izrađenom od strane trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Gradac pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV.

Općina Gradac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Gradac se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Gradac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Gradac ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Gradac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Dostaviti:
1. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.