P/6690802

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2016
URBROJ: 531-09-2-6/1-22-23

Zagreb, 29.12.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**
**o darovanju nekretnina u k.o. Škabrnja Općini Škabrnja**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Škabrnja nekretnine označene kao zk.č.br. 2871/2, BRAJDA, PAŠNJAK, površine 1721 $m^2$, upisane u zk.ul.br. 239, u k.o. Škabrnja nove izmjere, koja odgovara zk.č.br. 920/36, OGRADA, PAŠNJAK, površine 1722 $m^2$, upisana u zk.ul.br. 875, u k.o. Škabrnja stare izmjere i zk.č.br. 2871/3, BRAJDA, PAŠNJAK, površine 44.484 $m^2$, upisana u zk.ul.br. 240, u k.o. Škabrnja nove izmjere, koja odgovara zk.č.br. 1068/23, GRUDINE, PAŠNJAK, površine 44.484 $m^2$, upisanoj u zk.ul.br. 786, u k.o. Škabrnja stare izmjere, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu provođenja programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja.

**II.**

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijunakuna) / 929.059,66 eura (slovima: devetstodvadesetdevettisućapedesetdeveteuraišezdesetšestcenti), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, izrađenom od strane ing. arh. Marine Brlić, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedesetkuna) / 165,90 eura (slovima: stošezdesetpeteuraidevedesetcenti) snosi Općina Škabrnja.

**III.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Škabrnja pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

**IV.**

Općina Škabrnja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Općina Škabrnja se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

**VI.**

Republika Hrvatska i Općina Škabrnja sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Škabrnja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

**VII.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, označena kao zk.č.br. 2871/2, PAŠNJAK, površine 1721 m2, upisane u zk.ul.br. 239, u k.o. Škabrnja nove izmjere, koja odgovara zk.č.br. 920/36,

OGRADA, PAŠNJAK, površine 1722 m2, upisana u zk.ul.br. 875, u k.o. Škabrnja stare izmjere, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/22-01/17, URBROJ: 525-10/596-22-5, od 19. listopada 2022. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 1. prosinca 2022. godine, temeljem članka 51. stavka 1. točaka a. i b. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.).

Općina Škabrnja platila je naknadu za izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta u iznosu od 1.721,00 kuna (tisućusedamstodvadesetjednakuna), te o plaćanju dostavila dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

**MINISTAR**

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223, Škabrnja
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje