P / 6699940

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/1041
URBROJ: 531-09-2-6/3-23-34
Zagreb, 19.01.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

O D L U K U
o darovanju nekretnine u k.o. Petrinja
Sisačko-moslavačkoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 499 Mije Srnaka DVORIŠTE, površine 9790 m², upisanu u zk.ul.br. 10311, u k.o. Petrinja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 2009, k.o. Petrinja, u svrhu izgradnje I. osnovne škole u Petrinji, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000025, URBROJ: 2176-6-07/10-22-0026, od 9. lipnja 2022., izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, a koja je postala pravomoćna 22. srpnja 2022. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 72.997,54 eura (slovima: sedamdesetdvijetisućedevestodevedesetsedam eura i pedesetčetiri centa) / 550.000,00 kuna[1] (slovima: petstopedesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu, broj: TD:142-Z-PETRINJA-MPGI/22, od 13. srpnja 2022., izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 597,25 eura (slovima: petstodevedesetsedam eura i pedesetčetiri centa) / 4.500,00[2] (slovima: četiritisućepetsto kuna) snosi Sisačko-moslavačka županija.

---

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450
[2] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruje se Sisačko-moslavačkoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Sisačko-moslavačka županija se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Sisačko-moslavačka županija se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Sisačko-moslavačka županija sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Sisačko-moslavačke županije ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Sisačko-moslavačka županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Sisačko-moslavačka županija, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.