P / 6750126

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/1363
URBROJ: 531-09-2-6/1-23-39

Zagreb, 20.04.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnina u k.o. Graboštani Općini Majur

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Majur nekretnine označene kao zk.č.br. 95/1, GRABOŠTANI, DVORIŠTE, površine 1112 m2 i zk.č.br. 95/3, GRABOŠTANI, DVORIŠTE, površine 916 m2, obje upisane u zk.ul.br. 228, u k.o. Graboštani, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, u svrhu građenja stambene građevine radi organiziranog stanovanja osoba s invaliditetom, s ciljem integracije osoba s invaliditetom u društvo, sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – moslavačke županije, Ispostava Novska, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000041, URBROJ: 2176/01-08-1/3-21-0017 od 30. rujna 2021. godine, koja je postala pravomoćna dana 14. listopada 2021. godine i Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – moslavačke županije, Ispostava Novska, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000040, URBROJ: 2176/01-08-1/3-21-0016 od 30. rujna 2021. godine, koja je postala pravomoćna dana 14. listopada 2021. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 4.724,93 eura (slovima: četiritisućesedamsto dvadesetčetirieura i devedesettri centa) / 35.600,00 kuna (slovima: tridesetpettisućašestokuna), prema Procjembenom elaboratu Broj: TD: 112-Z-GRAB-MPGI/22 od dana 26. svibnja 2022. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Veridon d.o.o. iz Zagreba, Argentinska ulica 4, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 232,26 eura (slovima: dvjestotridesedvaeuraidvadesetšestcenti) / 1.750,00 kuna (slovima: tisućusedamstopedesetkuna) snosi Općina Majur.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Majur pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Majur se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Majur se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Majur sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Majur isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44 430 Hrvatska Kostajnica
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje