P / 6754481

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6047
URBROJ: 531-09-2-3/1-23-123
Zagreb, 25.04.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20 i 21/23), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnina u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretnine označene kao zk.č.br. 7038/3, Vučedol, PAŠNJAK, površine 118 m², upisanu u zk.ul.br. 3714, zk.č.br. 7038/7, PAŠNJAK VUČEDOL, površine 2370 m² i zk.č.br. 7038/8, PAŠNJAK VUČEDOL, površine 2903 m², obje upisane u zk.ul.br. 11345, zk.č.br. 7038/10, Vučedol, PAŠNJAK, površine 89 m² i zk.č.br. 7038/13, Vučedol, PAŠNJAK, površine 1937 m², obje upisane u zk.ul.br. 11797 i zk.č.br. 7054/1, PAŠNJAK VUČEDOL, površine 295 m², upisanu u zk.ul.br. 12090, sve k.o. Vukovar kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar Općinskog suda u Vukovaru, u svrhu izgradnje Arheološkog parka Vučedol, 2.a skupine, u tri etape, i to u svrhu Etape I – izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – pristupne ceste s parkiralištem te nastavka prometnice koja vodi od parkirališta prema restoranu i dalje prema naselju, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ:2196/01-2-21-01/0005 od 26. kolovoza 2021. godine, koja je postala pravomoćna 22. rujna 2021. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 68.000,00 eura (slovima:šezdesetosamtisućaeura)/ 512.346,00 kuna (slovima:petstodvanaesttisućatristočetrdesetšestkuna)[1], prema procjembenom elaboratu oznake TD: 38-PD-2023 iz travnja 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 21, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 876,00 eura (slovima:osamstosedamdesetšesteura)/6.600,22 kuna (slovima:šesttisućašestokunaidvadesetdvijelipe)[2] snosi Grad Vukovar.

III.

Grad Vukovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Vukovar se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Vukovar sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.
U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Grad Vukovar
2. pismohrana, ovdje

[2] Fiksni tečaj konverzije 7,53450