P / 9978896

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1963
URBROJ: 531-11-2-3-23-25
Zagreb, 07.12.2023.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20. i 21/23.), te članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnina u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretnine označene kao zk.č.br. 7068/24 BANA JOSIPA JELAČIĆA, PUT, površine 698 m², upisana u zk.ul.br. 12211 i zk.č.br. 7068/27 BANA JOSIPA JELAČIĆA, PUT, površine 373 m², upisana u zk.ul.br. 12212, obje u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, 2. skupine – građenje spojne ceste od ulice Bana Josipa Jelačića do UPOV-a, sukladno Građevinskoj dozvoli, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, KLASA: UP/I-361-03/18-01/012, URBROJ: 2196/01-2-18-07-GB, od 30. srpnja 2018. i Rješenju o produženju važenja Građevinske dozvole, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000033, URBROJ: 2196/01-2-21-0003, od 12. kolovoza 2021., koje je postalo pravomoćno 28. kolovoza 2021.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 22.800,00 eura (slovima: dvadesetdvijetisućeosamstoeura) / 171.786,60 kuna[1] (slovima: stosedamdesetjednatisuća-sedamstoosamdesetšestkunaišezdesetlipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 117-PD-2023-IC, iz studenoga 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 510,99 eura (slovima: petstodeseteuraidevedesetdevetcenta) / 3.850,05 kuna[2] (slovima: tritisućeosamstopedeset-kunaipetlipa) snosi Grad Vukovar.

III.

Grad Vukovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Vukovar se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Vukovar sklopit će ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Grad Vukovar, dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.

[2] Fiksni tečaj konverzije 7,53450