



## **REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-03/15

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-1

Zagreb, 10. svibnja 2021. godine

Na temelju odredbe članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18.), ministar donosi sljedeću

### **ODLUKA O MJERI POMOĆI ZAKUPNICIMA NEKRETNINA USLIJED PANDEMIJE COVID-19 (SARS-CoV-2)**

#### **I.**

Zakupnicima nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine imaju sklopljene ugovore o zakupu temeljem članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/2018.) i Odluke o postupku zasnivanja i uvjetima zakupa na nekretninama koje su predmetom sukcesije, KLASA: 372-03/18-01/25, URBROJ 536-03/04-18-2, od 3. listopada 2018. godine, i koji zakupninu plaćaju u godišnjem iznosu, a kojima sukladno sklopljenim ugovorima još uvijek teče rok u kojem su dužni nekretnine staviti u funkciju kojoj su iste namijenjene, produžuje se rok za stavljanje nekretnine u funkciju, u odnosu na rok naveden u ugovoru, za 1 (slovima: jednu) godinu u kojoj godini su dužni plaćati zakupninu u visini od 50% ugovorene zakupnine.

#### **II.**

Zakupnici nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine imaju sklopljene ugovore o zakupu za obavljanje djelatnosti i zakupninu plaćaju u godišnjem iznosu i imali su pad prihoda od najmanje 60% u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu, umanjit će se iznos zakupnine za 2020. godinu razmjerno padu prihoda u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu.

Ukoliko su zakupnici nekretnina iz stavka 1. ove točke imali pad prihoda veći od 90% u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu, isti će se u cijelosti osloboditi obveze plaćanje zakupnine za 2020. godinu.

Ukoliko su zakupnici nekretnina iz stavka 1. i 2. ove točke platili zakupninu za 2020. godinu, istima će se iznos za koji bi im zakupnina bila umanjena ili za koji bi bili oslobođeni, sukladno ovoj Odluci, uračunati u iznos zakupnine koja dospijeva za 2021. godinu.

### III.

Zakupnici nekretnina na koje se odnosi mjera pomoći iz točke I. ove Odluke ne ostvaruju pravo na mjeru pomoći iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Mjere pomoći iz točke I. i II. ove Odluke primjenjivat će se samo na one zakupnike koji su zadržali sve radnike koji su kod zakupnika bili u radnom odnosu 2019. godine, osim onih kojima ugovor o radu prestaje po nekom od navedenih načina: istek ugovora o radu na određeno vrijeme, otkaz ugovora o radu koji je skrivio radnik svojim ponašanjem, osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu, izvanredni otkaz ugovora o radu, otkaz ugovora o radu koji radnik daje poslodavcu, odlazak radnika u mirovinu.

### V.

Mjere pomoći iz točke I. i II. ove Odluke ne odnose se na zakupnike koji zakupninu plaćaju u mjesečnom iznosu i na zakupnike kampova.

### VI.

Zakupnici na koje se odnose mjere pomoći iz ove Odluke dužni su podnijeti zahtjev sa potpunom dokumentacijom isključivo putem obrasca Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji će se objaviti na mrežnim stranicama.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje

## **OBRAZLOŽENJE**

Krajem siječnja 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (u daljnjem tekstu: WHO) proglasila je epidemiju COVID-19 (SARS-CoV-2, u daljnjem tekstu: koronavirus) javno zdravstvenom prijetnjom od međunarodnog značaja (PHEIC) zbog brzine širenja epidemije, a dana 11. ožujka 2020. godine WHO proglasio je globalnu pandemiju zbog koronavirusa. Dana 25. veljače 2020. godine potvrđen je prvi slučaj koronavirusa u Republici Hrvatskoj i od tada se broj slučajeva kontinuirano povećava.

Kako je nedvojbeno da pandemija koronavirusa utječe na gospodarsku aktivnost u Republici Hrvatskoj, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi ovu Odluku kao mjeru pomoći imajući u vidu aktivnosti Vlade Republike Hrvatske koja ekonomskim mjerama daje poticaj za zadržavanje radnih mjesta i rješavanje problema nelikvidnosti onima čija je poslovna aktivnost smanjena uslijed pandemije.