



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/21-04/10

URBROJ: 531-09-01/01-21-2

Zagreb, 23. srpnja 2021.

Na temelju članka 4. i čl. 41. alineja 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska je vanknjižni vlasnik stana, površine 82,05 m², interne oznake STAN 4000, koji se nalazi u zgradi na adresi Jelenovac 49, Zagreb, izgrađenoj na zk.č.br. 8657/3 k.o. Grad Zagreb, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 70770, kao kuća, popisni broj 2015, gospodarske zgrade, pašnjak, vinograd i putevi u Jelenovcu br. 1, a kojoj čestici u katastru odgovara k.č. 179 k.o. Črnomerec.

Utvrđuje se da stan iz st. 1 ove točke Odluke predstavlja neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe i privatizacije, odnosno imovinu koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala poduzeća Ribnjačarstvo „Zagreb“ te koji je kao takav postao vlasništvo Republike Hrvatske temeljem članka 49. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 145/10, 70/12), odnosno sada čl. 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), te se utvrđuje da je isti stan na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., da isti stan koristi Juraj i Đurđica Kopajtić kao i da iste osobe za korištenje predmetnog stana podmiruju društvu Državne nekretnine d.o.o. zaštićenu najamninu u iznosu od 246,15 kuna.

II.

Utvrđuje se da su dana 06. svibnja 2020.g., 29. lipnja 2020.g., 09. listopada 2020.g. i 21. siječnja 2021.g. od strane djelatnika društva Državne nekretnine d.o.o. obavljene očevidi temeljem kojih je utvrđeno da je uslijed potresa koji su pogodili područje Grada Zagreba dana 22. ožujka 2020.g., kao i uslijed naknadnih potresa koji su tijekom 2020.g. i 2021.g. pogodili područje Grada Zagreba, zgrada u Zagrebu, Jelenovac 49, pretrpjela znatna oštećenja te je ista označena oznakom N2 – neuporabljivo, kao i da su na stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, nastala velika oštećenja krovišta, dimnjaka, podova, kanalizacije, nosivih zidova i temelja, zbog kojih postoji opasnost od urušavanja cijelog objekta.

III.

Putem podneska društva Državne nekretnine d.o.o. od dana 04. lipnja 2021.g. zatraženo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postupanje u svrhu osiguravanja adekvatnog zamjenskog smještaja za Juraja i Đurđicu Kopajtić, te je istim podneskom predloženo donošenje odgovarajuće odluke glede osiguravanja zamjenskog smještaja za prethodno navedene osobe i to putem stana u vlasništvu Republike Hrvatske, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 109855, k.o. Granešina, opisanog kao stan na I (prvom) katu površine 53,84 čm, E-21, interne oznake STAN 5554, na adresi Zvonimira Ljevakovića 10, Zagreb, a koji se nalazi u stambenoj zgradi br. 10-12, Zvonimira Ljevakovića, sagrađenoj na zk.č.br. 2911/64, k.o. Granešina.

IV.

U svrhu uređenja međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Jurja i Đurđice Kopajtić kao i radi sprečavanja nastanka štetnih posljedica u svezi stana iz točke I. ove Odluke, Republika Hrvatska će putem društva Državne nekretnine d.o.o. sa Jurajem i Đurđicom Kopajtić sklopiti Ugovor o najmu glede stana opisanog u točki III. Ove Odluke, a sve sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.).

V.

Ova Odluka KLASA: 371-04/21-04/10, URBROJ: 531-09-01/01-21-2 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje
3. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb