REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/17-04/244
URBROJ: 531-09-01-01/03-21-32

Zagreb, 30. studenog 2021.

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20) te članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU
o uređenju međusobnih odnosa

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnog prostora u uličnom prizemlju površine 21 čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (E-4), stana u podrumu površine 26,07čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (E-6), stana na I. katu površine 24,44 čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (E-7) i stana na IV. katu površine 86,90 čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (E-8) sve povezano s vlasništvom zkčbr. 2345/61 stambena zgrada br. 28, Ulica Antuna Bauera i dvorište ukupne površine 440 m2 upisano u zk. ul. 14310 k.o. Grad Zagreb.

II.

Zahtjevom za otkupom zajedničkog dijela potkrovlja (tavana) u stambenoj zgradi u Zagrebu, Antuna Bauera br. 28, od 06. srpnja 2017.g., a glede suvlasničkog udjela Republike Hrvatske u istoj zgradi, Ministarstvu državne imovine se obratio Nenad Babić i Vesna Pritchard te je Ministarstvu državne imovine, kao i njegovom slijedniku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljena slijedeća dokumentacija:
- Građevinska dozvola Klasa: UP7I-361-03/17-001/961, Urbroj: 251-13-22-2/014-17-11 od 17. listopada 2017., pravomoćna 20. studenog 2017. i Glavni projekt koji je sastavni dio dozvole oznake 14/2017 iz srpnja 2017., izrađen od Novak inženjering d.o.o.,
- Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-001/570, Urbroj: 251-13-22-2/014-18-4 od 13. veljače 2018.,

- Elaborat posebnih dijelova zgrade, izrađen od Novak inženjering d.o.o. oznake 14/2017-ET od listopada 2017., ovjeren 13. prosinca 2017. godine, Klasa: 361-08/17-003/856, Urbroj: 251- 13-22-2/014-17-3,
- Potvrda od 13. prosinca 2017. godine, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Klasa: 361 - 08/17-003/856, Urbroj: 251-13-22-2/014-17-3,
- Procjembeni elaborat oznake 04/MDI/2017 iz siječnja 2018. kojega je izradila „IvNe građevine" d.o.o. - korigirani elaborat dostavljen 26. veljače 2018.

III.

Sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 30. rujna 2021.g. KLASA: 372-01/17-04/244, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-29, a u vezi s Odlukom Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/17-04/244, URBROJ: 536-03-01-01/06-17-04 od dana 09. listopada 2017.g., utvrđeno je da ukupno obeštećenje Republici Hrvatskoj za izvršenu rekonstrukciju i izgradnju stana na 5. katu ulične zgrade na adresi Zagreb, Bauerova 28 u dijelu suvlasničkog udjela od 18,34 % u etaži tavana i za umanjenje suvlasničkog udjela od 3,6845 % na građevinskom zemljištu površine 438 m2 iznosi 221.000,00 kn, odnosno isplatom ukupnog iznosa obeštećenja od 221.000,00 kuna bit će ispunjeni pravni i drugi interesi Republike Hrvatske u posebnom i zajedničkom dijelu nekretnine, te u udjelu u zemljištu, te se tada može dati suglasnost za provedbu etažiranja prema dostavljenom Etažnom elaboratu posebnih dijelova zgrade, izrađenom od „Novak inženjering" d.o.o. oznake 14/2017-ET od listopada 2017. godine, te Potvrdi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 13. prosinca 2017.g., označenim u točki II. ove Odluke.

IV.

Iznos obeštećenja od 221.000,00 kn (slovima: dvijestodvadesetjednatisućakuna) iz točke III. ove Odluke mora se isplatiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana primitka dopisa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u svezi istog, u Državni proračun broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 65 poziv na broj: 7676-035-47061 s opisom plaćanja: plaćanje po Odluci o uređenju međusobnih odnosa od 29. studenog 2021. KLASA: 372-01/17-04/244.

V.

Nakon što se Republici Hrvatskoj isplati iznos obeštećenja, pobliže opisano u točki IV. ove Odluke te nakon što se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pisanim putem dostavi odgovarajuće očitovanje volje ili druga odgovarajuća isprava (npr. diobni ili drugi ugovor, odgovarajuća suglasnost suvlasnika) potpisana odnosno dana od strane svih upisanih knjižnih vlasnika predmetne zgrade u Zagrebu, Antuna Bauera 28, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95555881478, će potpisati i ovjeriti prethodno navedeno očitovanje volje ili drugu odgovarajuću ispravu podobnu za provedbu predmetnog elaborata, potvrde istog odnosno druge odgovarajuće dokumentacije u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda.

VI.

Ukoliko se Republici Hrvatskoj ne isplati iznos obeštećenja iz točke IV. ove Odluke, istekom navedenog roka Republika Hrvatska se ne smatra vezana ovom Odlukom te će se ista Odluka staviti van snage.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-01/17-04/244, Urbroj: 531-09-01-01/03-21-32 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje