P / 6521229

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/127
URBROJ: 531-09-01-02/02-22-32

Zagreb, 11. siječnja 2022.

Na temelju članka 4. stavka 1. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju sporazuma o uspostavi suvlasničke zajednice na neizgrađenom građevinskom zemljištu

I.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 9409 k.o. Trešnjevka, upisana kao vlasnik posebnih dijelova etažno vlasništvo (E-1), u naravi poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 99,48m^2, Savska cesta 136; etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u dvorištu zgrade, površine 16,31m^2, Savska cesta broj 136; etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 15,29m^2, Savska cesta 136; dok je Uredi Savska d.o.o. vlasnik posebnih dijelova etažno vlasništvo (E-4), u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 35,78čm, Savska cesta br. 136; etažno vlasništvo (E-5), u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 49,61m^2, Savska cesta br. 136; etažno vlasništvo (E-6), u naravi stan u prizemlju desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 33,23m^2, Savska cesta br.134; etažno vlasništvo (E-7), u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,05m^2, Savska cesta br. 134; etažno vlasništvo (E-8), u naravi stan broj 134 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43,13m^2, Savska cesta br. 134; etažno vlasništvo (E-9), u naravi stan na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 35,64m^2, Savska cesta br. 134; etažno vlasništvo (E-10), u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 83,40m^2, Savska cesta br. 134; etažno vlasništvo (E-11), u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 14,40m^2; etažno vlasništvo (E-12), u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 54,46m^2, Savska cesta br. 134; etažno vlasništvo (E-13), u naravi stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od

54,46m^2, Savska cesta br.134; etažno vlasništvo (E-14), u naravi stan u prizemlju ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 59,86m^2, Savska cesta br. 134, sve na nekretnini označenoj kao zkč.br. 4811 u naravi Savska cesta, dvorište ukupne površine 1914,00m^2.

II.

Sukladno sklopljenom Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa u svezi nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 134-136, broj 612-03/2020, Klasa: 940-01/19-05/127, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-19, društvo Uredi Savska d.o.o., je izvršilo rušenje svih zgrada, te izrađen geodetski elaborat RN 177/2021, a koji je proveden Rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba pod Klasa: 932-06/21-02/6462, Urbroj: 251-15-05-1-21-5 od 14. listopada 2021. godine, prema kojemu se utvrđuje novo stanje u posjedovnom listu broj 5161, k.o. Trešnjevka, k.č.br. 4811, k.o. Trešnjevka dvorište ukupne površine 1914m^2, na temelju kojeg je Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel pod brojem Z-59878/2021 proveo upis promjene kulture zemljišta tako da je sada upisano u naravi Savska cesta, dvorište ukupne površine 1914m^2.
Navedeni geodetski elaborat RN 177/2021 je potvrđen očitovanjem Službe za investicijske projekte Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/19-05/127, Urbroj: 531-09-02-02/03-21-31, od dana 23. prosinca 2021. godine.

III.

Očitovanjem Službe za tehničke poslove, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/19-05/127, Urbroj: 536-03-02-03/10-20-07, od 19. veljače 2020. godine, utvrđeno je da nakon uklanjanja svih predmetnih zgrada, suvlasnički udio Republike Hrvatske na zemljišnoj čestici iznosi 2080/10000 dijela, a suvlasnički udio društva Uredi Savska d.o.o. iznosi 7920/10000 dijela nekretnine.

IV.

Sa trgovačkim društvom Uredi Savska d.o.o., Zagreb, Branimirova 29, OIB: 79394094038, sklopit će se sporazum o uspostavi suvlasničke zajednice na neizgrađenom građevinskom zemljištu označeno kao zkč.br. 4811 u naravi Savska cesta, dvorište ukupne površine 1914,00m^2 u zk.ul. 9409 k.o. Trešnjevka.

V.

Ova Odluka Klasa: 940-01/19-05/127, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-32, od dana 11. siječnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat