REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P / 6522787

KLASA: 371-01/19-04/291
URBROJ: 531-09-01-02/02-22-30

Zagreb, 13. siječanj 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 47. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 20. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU
o zamjeni nekretnina sa Gradom Osijekom

I.

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao:
- poslovni prostor u Osijeku, Trg Ante Starčevića 3, upisan u zk.ul. 13364 k.o. Osijek, označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju sa 97,38m^2, u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 5440 u naravi kuća i dvorište, Trg Slobode 3, ukupne površine 878,00m^2 i
- poslovni prostor u Osijeku, Vukovarska 156, upisan u zk.ul. 22011 k.o. Osijek, označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, poslovni prostor, površine 136,47m^2, koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, a sastoji se od ulaza, savjetodavnog odjela, materijalnog odjela, prijemnog ureda, sanitarnog odjela i igraonice (Vukovarska 156), u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 7342 u naravi kuća br. 102, 2 zgrade i dvor., Vukovarska ul., ukupne površine1211,00m^2.

II.

Grad Osijek je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisan kao vlasnik nekretnine, poslovni prostor u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7,

upisan u zk.ul. 14550 k.o. Osijek, označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, poslovni prostor, nalazi se na prvom katu, a sastoji se od: prostora 1, prostora 2, prostora 3, prostora 4, prostora 5, wc-a, prostora 6, prostora 7, prostora 8, prostora 9, prostora 10 i prostora 11, ukupne korisne površine 166,22m^2,u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 1426 u naravi kuća br. 7 i 2 zgrade i dvor. Trg A. Starčevića, ukupne površine 1801,00m^2.

III.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu s člankom 20. st. 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske, je zatražilo mišljenje Ministarstva financija, koje se svojim dopisom od dana 9. prosinca 2021. godine, Klasa: 940-01/21-01/38, Urbroj: 513-06-02-21-2, očitovalo na način da nema primjedbi na predloženu zamjenu nekretnina između Grada Osijeka i Republike Hrvatske.
Prednik Ministarstva pravosuđa i uprave, dopisom od dana 9. travnja 2016. godine, Klasa: 372-01/16-01/10, Urbroj: 514-02-05-01-16-02, iskazao je interes za smještaj djelatnika Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku, Građansko-upravni odjel, u poslovni prostor u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7, u vlasništvu Grada Osijeka.

IV.

Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je dana 26. veljače 2021. godine, dala očitovanje o vrijednosti nekretnina Klasa: 371-01/19-04/291, Urbroj: 531-09-02-04/02-21-24, kojim je utvrđeno slijedeće:
- procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 13364 k.o. Osijek, označene kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, na lokaciji Trg Ante Starčevića 3, Osijek iznosi 1.045.000,00 kuna,
- procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 22011 k.o. Osijek, označene kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, na lokaciji Vukovarska 156, Osijek iznosi 778.000,00 kuna i
- procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 14550 k.o. Osijek, označene kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, na lokaciji Trg Ante Starčevića 7, Osijek iznosi 1.550.000,00 kuna.

Gradsko vijeće Grada Osijeka, na 3. sjednici, održanoj dana 11. listopada 2021. godine, donijelo Rješenje o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina s Republikom Hrvatskom te se točkom III. navedenog Rješenja utvrđuje obveza Grada Osijeka da razliku u vrijednosti nekretnina u korist Republike Hrvatske isplati temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina.

V.

Ovom Odlukom se odobrava zamjena nekretnina između Republike Hrvatske, s jedne strane i Grada Osijeka, s druge strane, na način da Republika Hrvatska predaje u vlasništvo Gradu Osijeku nekretnine iz točke I. ove Odluke, a da Grad Osijek predaje u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretninu iz točke II. ove Odluke, uz obvezu isplate iznosa obeštećenja od 273.000,00 kuna (slovima: dvjestosedamdesettritisućekuna) u korist Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska i Grad Osijek će sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina, glede nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke.

VI.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, pobliže opisane u točki I. ove Odluke, su evidentirane u internom registru nekretnina Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pod oznakom PP349 i PP7397.

VII.

Ova Odluka Klasa: 371-01/19-04/291, Urbroj: 531-09-01-02/02-22-30, od dana 13. siječnja 2022. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat